

**123WEBIMMO.COM**

**94400 Vitry Sur Seine**

**Tel : 01.46.80.84.39**

**E-Mail : [vitry@123webimmo.com](mailto:vitry@123webimmo.com)**

**Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 648 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 566400 €

Réf : 733 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce pavillon est édifié sur une grande parcelle de 648 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie privilégié, tout en restant proche de PARIS et des transports en communs. Répartie sur trois niveaux, cette maison propose un agencement fonctionnel et des espaces de vie confortables. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse orientée Est et Sud, baignée de soleil. Une grande cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec WC, complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et un grand dégagement composent l'espace nuit. Au rez-de-jardin, un bureau et une grande pièce, actuellement une salle de billard, permettent des possibilités d'aménagement variés. Un garage et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires. Le vaste jardin arboré et verdoyant est un véritable atout et séduira les amoureux de la nature. Les arbres fruitiers, les bambous, les diverses plantes et le potager apportent une ambiance exotique et conviviale à l'ensemble. Un spacieux abri de jardin de 29 m<sup>2</sup> propose un espace complémentaire pour le rangement, ou peut être transformé selon les besoins. Véritable oasis de tranquillité, ce bien procure un équilibre parfait entre espace intérieur et extérieur. À noter; D'importants travaux ont été réalisés dont le remplacement de la chaudière en 2024 et la réfection de la toiture et isolation en 2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_29088386)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402855

**Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 182 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 831600 €

Réf : 725 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : CENTRE VILLE DE VITRY-SUR-SEINE. Demeure idéalement située, vous offrant un cadre de vie paisible tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des transports. Maison Bourgeoise de 7 pièces (182 m<sup>2</sup> habitables), élevée sur sous-sol, nichée dans un écrin de verdure et à seulement 9 minutes à pied du Tramway T9 et du futur métro L15. Les commerces, les écoles, les bus se trouvent à proximité immédiate. Beaucoup de potentiel pour cette maison qui nécessite des travaux de rénovation. Le rez-de-chaussée surélevé comprend un couloir qui dessert, un double séjour (42 m<sup>2</sup>), une salle à manger, une chambre, une cuisine. À l'étage, dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec accès aux combles, salle de bains avec WC ainsi qu'un accès direct à une terrasse accessible offrant un bel espace extérieur. Sous-sol d'environ 106 m<sup>2</sup> avec plusieurs accès sur l'extérieur, en rez-de-jardin. Il se compose de 4 pièces, d'un WC et de la chaufferie permettant une multitude d'aménagement. Vous bénéficiez également d'un garage de 25 m<sup>2</sup> + atelier attenant de 16 m<sup>2</sup>. De plus, possibilité de stationnement supplémentaire sur la parcelle. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'Géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_24781874)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399206

## Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 444500 €

Réf : 734 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située seulement à 9 minutes à pied du Tramway T9 et à 17 minutes du RER C et futur Métro L15 du Grand Paris Express en 2025, cette maison offre une opportunité unique. Que vous recherchiez une résidence principale ou envisagiez de la colocation, elle répond à divers besoins. Parfaitement orientée (Est / Ouest), traversante, lumineuse. Elle se compose en rez-de-jardin, d'un vaste garage (43 m<sup>2</sup>), d'un dégagement, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée surélevé, l'entrée dessert, une pièce à vivre de 39 m<sup>2</sup> comprenant le séjour ainsi qu'un espace cuisine avec accès direct sur une terrasse et, par un escalier, au jardin. Egalement à ce niveau, une chambre et un WC séparé. À l'étage, un palier donne accès à trois chambres, dont deux de plus de 14 m<sup>2</sup>, puis à une salle de bains avec WC. Grenier (trappe d'accès). Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_28680502)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352573

## Vente Maison IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 549000 €

Réf : 731 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison de ville, comprend à l'étage, deux chambres, un salon / séjour, une salle d'eau avec toilettes et une cuisine. La terrasse de 55 m<sup>2</sup> ensoleillée est exposée Ouest / Sud. Au rez-de-chaussée, la maison dispose de deux grands garages, l'un d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> et l'autre de 48 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace de stationnement ainsi qu'une chambre froide fonctionnelle, idéal pour les besoins de stockage ou pour une activité commerciale / professionnelle. Située à 5 minutes à pied du métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie) à 5 minutes à pied du tramway T9 (Cimetière Parisien d'Ivry) et à 16 minutes à pied de la porte d'Ivry - Proche de toutes les commodités; Commerces, Etablissements scolaires, Transports et Restaurants. Ce bien à fort potentiel, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_28853087)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275414

**Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )**Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1956

Prix : 259400 €

Réf : 730 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé au c?ur du centre-ville de Choisy-le-Roi, cet appartement familial offre un cadre de vie exceptionnel. Le logement, d'une superficie de 82.91 m<sup>2</sup>, est parfaitement agencé avec une cuisine équipée, deux chambres confortables, un double séjour lumineux donnant sur un balcon, une salle d'eau comprenant un coin buanderie pratique, et un WC séparé. Le bien, en parfait état, témoigne d'un entretien régulier et d'une rénovation soignée. Les grands placards de rangement intégrés ajoutent à la fonctionnalité de l'espace. L'ascenseur facilite l'accès au 5ème étage. La copropriété, construite en 1956, présente un caractère familial et convivial. De plus, la proximité des commodités, du tramway, des bus TVM et RERC, ainsi que du futur métro Ligne 15 (Mairie de Vitry-sur-Seine à 6 Stations de Tram) offre une accessibilité optimale. Cave de 6 m<sup>2</sup> et box fermé de 17 m<sup>2</sup> inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 124. Quote part annuelle(moyenne) : 4639 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_28680499)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173468

**Vente Appartement KREMLIN-BICETRE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1957

Prix : 209900 €

Réf : 726 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : LE KREMLIN-BICETRE - CHARMANT APPARTEMENT DEUX PIECES DE 36,65 m<sup>2</sup> TRAVERSANT EN DERNIER ETAGE À proximité immédiate du métro Porte d'Italie (12 mn à pied), cet appartement offre une accessibilité exceptionnelle aux transports en commun, simplifiant vos déplacements quotidiens. Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2016, notamment dans la cuisine, la salle de bains, ainsi que l'électricité, assurant un intérieur confortable. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse, et d'une salle d'eau avec WC. Espace optimisé pour créer une atmosphère agréable. Une cave, espace de supplémentaire de rangement, complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 19. Quote part annuelle(moyenne) : 1652 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_27802922)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672097

## Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 449900 €

Réf : 721 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : VITRY PLATEAU SUD - À 450 m du Tramway T9, maison individuelle de 115 m<sup>2</sup>. Edifiée sur un terrain de 305 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup> comprenant le séjour et la cuisine ouverte, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. L'étage est organisé en deux studios de 26 m<sup>2</sup> dotés chacun d'un espace cuisine, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Sous-sol total avec garage, buanderie, pièce de rangement. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_27283537)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316075

**Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 162 m2

Surface terrain : 393 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 675000 €

Réf : 717 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à 650 m du Tramway T9 et à seulement 10 minutes à pied du centre ville, cette belle maison offre un espace de vie confortable et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce à vivre composée d'un séjour, d'un bel espace salon, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une véranda de belle superficie, climatisée et chauffée, donnant sur le jardin, parfaite pour accueillir vos proches en toute saison. Egalement au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale (chambre et salle d'eau) et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau, de chambre, de salle de jeux, ou de sport,. Puis, deux chambres spacieuses, chacune offrant un bel espace et un balcon. Une salle de bains, dédiée à l'étage, baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Nombreux rangements - 12 m<sup>2</sup> de combles (chambre possible). La maison dispose également d'un généreux sous-sol de 116 m<sup>2</sup>. Doté d'un beau potentiel, cet espace peut être aménagé selon vos besoins et désirs. Parking : garage et auvent avec la possibilité de stationner 5 véhicules en toute sécurité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_27199198)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316073