

**FONCIERE DE LA MARNE**

**4, rue Du Puits Mottet 94350 VILLIERS SUR MARNE**

**Tel : 01.49.41.68.77**

**E-Mail : [sdosreis@fonciere-marne.fr](mailto:sdosreis@fonciere-marne.fr)**

## Location Appartement VILLIERS-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 60 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 34143238 -



### Description détaillée :

VILLIERS SUR MARNE, à 15 minutes à pieds du RER (E) et de tous commerces; L'agence FONCIÈRE DE LA MARNE vous propose , au sein d'une résidence de 2018 ( NEUVE ) dotée d'un ascenseur et d'un parking. EN LOCATION MEUBLEE, un beau STUDIO de 34m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains avec WC. Double vitrage. Charges comprenant chauffage, eau froide et chaude . Local à vélo, visiophone . Au calme, sur jardin et Meublé avec beaucoup de goût! LIBRE 12/12/2021.COUP DE C?UR ASSURE!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096483/appartement-location-villiers\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096483/appartement-location-villiers_sur_marne-94.php)

## Vente Prestige CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 945 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1927

Prix : 918000 €

Réf : 36525329 -



### Description détaillée :

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE EN COURS- L'AGENCE FONCIÈRE DE LA MARNE VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ au sein du secteur recherché de "VILLAGE PARISIEN" à Champigny sur marne, dans une rue CALME et pavillonnaire, à 800m du RER de Villiers/ Marne- Le Plessis Tréville, DU CENTRE VILLE DE VILLIERS SUR MARNE, et ses commerces;

Sur une parcelle 940 m<sup>2</sup>, une belle DEMEURE de caractère édiée sur deux niveaux ( 200 m<sup>2</sup> + Sous sol total, soit 382m<sup>2</sup> au sol).

Cette charmante et imposante propriété datant de 1927, offre:

-Au rez de chaussée surélevé : un double séjour, de 57m<sup>2</sup> très lumineux ( triple exposition) donnant sur une très agréable terrasse avec auvent de 30m<sup>2</sup>, une suite parentale ( avec grande salle de bains attenante), WC séparés, une chambre, de nombreux rangements et une deuxième terrasse à l'arrière de la maison.

Au 1er niveau: un vaste palier desservant 3 chambres spacieuses, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Enfin, un sous- sol comprenant : deux belles pièce principales, une buanderie, une chaufferie, une cave à vin, un cellier, une salle d'eau avec WC . Grand garage pouvant accueillir deux véhicules. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée. CETTE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ SANS MITOYENNETÉ NI VIS-A-VIS, EN EXCELLENT ÉTAT VOUS SÉDUIRA TOTALEMENT! COUP DE CŒUR ASSURÉ!

Honoraires à la charge du vendeur. information d'affichage énergétique de ce bien: ENERGIE E indice 281 et classe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096482/prestige-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096482/prestige-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)