

**XPERTISIMMO**

**9 RUE RAYMOND TERRACHER 69100 VILLEURBANNE**

**Tel : 07.61.36.31.60**

**E-Mail : [yonis.chekroun@gmail.com](mailto:yonis.chekroun@gmail.com)**

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 730 €/mois

Réf : LA2590-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE - CHARPENNES

T2, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une bâtisse des années 1900 exposé Sud Est.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec cuisine U.S, une chambre, une salle de bain et w.c.

Proche toutes commodités, marché 3 fois / semaines place Wilson.

A deux minutes à pied du métro Charpenne et du Tramway T1 et T4 et Bus C 17.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078779/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078779/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Charges : 45 €

Prix : 612 €/mois

Réf : LA2608-XPERTISIMMO2 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE-CROIX LUIZET

T2 avec cave situé au rez-de-chaussée, exposé Est

Il s'agence comme suit: une chambre, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec W.C et machine à laver. Entièrement refait à neuf.

Quartier attractif, proche de toutes commodités, des écoles, de l'INSA de Lyon et des transports (Métro A, Bus 1,7,11,16...)

Yoni CHEKROUN 07.61.66.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078778/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078778/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Vente Parking VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Prix : 20000 €

Réf : VS028-XPERTISIMMO2 -



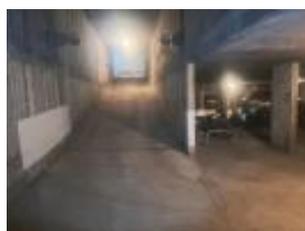
Description détaillée :

VILLEURBANNE - LA DOUA

AVENUE GALLINE- BOX FERMÉ AVEC MEZZANINE

Garage fermé, électrifié de 12,61 m<sup>2</sup> avec mezzanine d'une hauteur de 1,24 m , en sous-sol niveau -2 d'une résidence sécurisée. Ce garage es vendu libre de toute occupation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010466/parking-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010466/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 170000 €

Réf : VA2587-XPERTISIMMO2 -



Description détaillée :

VENISSIEUX - VILLAGE

Au calme dans petite copropriété récente sans vis à vis, charmant T3 traversant comprenant une entrée, un spacieux séjour lumineux, desservant une terrasse, une cuisine donnant sur un balcon, une salle d'eau, un w.c, une cave et un garage en sus.

Proximité commerces et transports.

Visite virtuelle disponible sur notre site

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16980281/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980281/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 162000 €

Réf : VA2583-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE

T2 - EXCELLENT ETAT - BALCON - STATIONNEMENT

Dans une résidence de standing de 2013 sécurisée, charmant T2 composée d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour doté d'un balcon, une grande chambre avec dressing, une douche à l'italienne avec W.C.

Possibilité d'acquérir un garage en sus. Prochainement tramway T6.

Visite virtuelle disponible sur notre site

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16963805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16963805/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16963805/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 330000 €

Réf : VA2492-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - FERRANDIERE - MAISONS NEUVES

EXCELLENT ETAT - 82,16 M<sup>2</sup> - BALCON A VIVRE - GARAGE 35 M<sup>2</sup> - CAVE

Résidence sécurisée des années 2000, bien entretenu, appartement situé au 3ème étage, exposé Est / Ouest.

Charmant T4 composé d'une entrée avec placard intégré desservant une pièce de vie lumineuse (35,76 m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée moderne ouverte sur le séjour climatisé donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> au calme. Trois chambres (10 m<sup>2</sup> à 11,30 m<sup>2</sup>) équipées de dressing sur mesure, une salle de bains avec receveur de douche extra plat, un WC suspendu indépendant et une cave. Un box fermé de 35 m<sup>2</sup> en sous-sol avec stationnement côte à côte est disponible à la vente en sus.

Proche de toutes commodités: Gare TGV Part Dieu, Tramway T3 Reconnaissance Balzac, bus C11, C9 et prochainement Ligne T6, commerces, Ensemble Scolaire Charles de Foucauld, Etablissement catholique à Lyon 3, Ecole élémentaire, Collège, Lycée, Ecole Supérieure BTS.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Sandrine LACOUR 06.36.41.46.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16799449/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799449/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 190000 €

Réf : VA2572-XPERTISIMMO2 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - MAISONS NEUVES

Au coeur des commerces et des transports charmant T4 entièrement refait, avec une entrée, spacieux séjour, cuisine meublée indépendante, 3 chambres avec dressing, une douche à l'italienne, w.c indépendant et une cave.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Visite virtuelle disponible sur notre site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16738392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16738392/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16738392/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 170000 €

Réf : VA2570-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - FERRANDIERE - MAISONS NEUVES

T2, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une bâtisse des années 2000.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée , une chambre, une salle de bains avec WC et une cave.

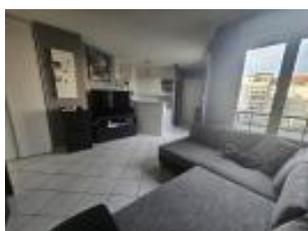
Un parking privatif en sous sol en sus.

Proche toutes commodités: Gare TGV Part Dieu, Tramway T3 Reconnaissance Balzac, bus C11, C9 et prochainement Ligne T6, commerces, école et collège.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16693524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16693524/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16693524/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : VA2562-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - PLACE GRAND CLEMENT

T4 entrée avec placard une cuisine aménagée avec loggia , un séjour double donnant sur un balcon exposé sud, deux chambres dont une équipée d'un placard et ouvrant sur le balcon, une salle de bains , un WC séparé et une cave. Une place de parking privative en sous-sol en sus. Proximité toutes commodités: commerces, école privé Immaculée Conception, Centre hospitalier Médipôle, transports bus C26, C11, C3 et accès périphérique rapide.

Façade refaite, et toiture déjà voté en cours de réfection

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16674206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16674206/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16674206/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : VA2563-XPERTISIMMO2 -



Description détaillée :

VILLEUBANNE - GRATTE CIEL

Magnifique T2 entièrement rénové et meublé au coeur des Gratte Ciel, comprenant une entrée, séjour avec cuisine u.s, entièrement équipée et meublée, chambre avec douche à l'italienne double vasque.

Un congé pour vente (bail meublé) a été effectué au locataire

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16663378/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663378/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 380000 €

Réf : VA2476-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

LYON 6 - EDGAR QUINET

RUE VAUBAN - BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND - ASCENSEUR

Dans un bel immeuble ancien, situé au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, appartement T3 avec beaucoup de cachet comprenant une entrée, une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, une chambre de 21m<sup>2</sup> avec alcôve, un bureau, nombreux placards, une salle de bains, un WC séparé et une cave. A deux pas du Quai Sarrail, proche des commodités, transports bus 27 et C4, métro ligne A arrêt Foch, commerces, école et Lycée Edouard Herriot. Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16623027/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623027/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 185000 €

Réf : VA2555-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - MAISONS NEUVES

A 15min des Gratte Ciel à pieds

T3 lumineux comprenant : une entrée avec dressing , une cuisine indépendante aménagée qui peut-être ouverte donnant sur un balcon qui dessert aussi le séjour, deux chambres, une salle de bain , WC séparé, une cave, ainsi qu'une place de parking privative en sus au sous sol complète ce bien..

Proche toutes commodités: Gare TGV Part Dieu, Tramway T3 Reconnaissance Balzac, bus C11, C9 et prochainement Ligne T6, commerces, école et collège.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07 61 36 316 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16603176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16603176/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16603176/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 243000 €

Réf : VA2513-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - LA DOUA

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR - 3 PIECES - AVENUE GALLINE - GARAGE - CAVE

Situé à proximité du Parc de la Tête d'Or, à deux pas du Pôle Universitaire de la DOUA, proche du tramway Condorcet (ligne T4 / T1) et moins de 10 minutes à pied du Métro CHARPENNES. Beau T3 situé au 4ème étage sur 7 d'un immeuble des années 70 avec ascenseur et bien entretenu.

Il est composé d'une cuisine équipée donnant sur un spacieux séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur le jardin commun. La partie nuit dessert une buanderie, deux chambres équipées de dressing, une salle de bains et un WC séparé. Une grande cave complète ce bien . Un box fermé en sous sol est proposé à la vente en sus.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Sandrine LACOUR 06.36.41.46.02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16603175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16603175/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16603175/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 280000 €

Réf : VA2552-XPERTISIMMO2 -



### Description détaillée :

Sous compromis : VILLEURBANNE - LES POULETTES

Belle résidence de standing sécurisée au calme et arborée. Venez découvrir ce grand T3 lumineux situé en étage élevé composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour donnant sur un balcon à vivre avec vue dégagée. Vous retrouverez un coin nuit composé de deux chambres avec dressing, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie. Un garage en sous-sol complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07 61 36 31 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16440647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16440647/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16440647/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Commerce DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 92 m2

Prix : 108000 €

Réf : VF036-XPERTISSIMO2 -



### Description détaillée :

#### DECINES - BONNEVEAU

Au coeur de Bonneveau et de ses commerces, local presse, papeterie, librairie de 92m2, réception colis : mondial relay, relais colis, ups, gls, tnt, colis privé, le local comprend 2 machines de la françaises des jeux, 2 machines à boissons, une machine à Granita, un photomaton, une machine à café, 2 bornes PMU avec caisse PMU et diffusion des courses en direct,

Visite virtuelle disponible sur notre site internet

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16304254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16304254/commerce-a\\_vendre-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304254/commerce-a_vendre-decines_charpieu-69.php)

## Vente Appartement PONT-DE-CHERUY ( Isere - 38 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 107600 €

Réf : VA2470-XPERTISIMMO2 -



Description détaillée :

PONT-DE-CHERUY / PROCHE CENTRE

T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec grand placard intégré, une cuisine aménagée indépendante, un spacieux séjour lumineux donnant sur balcon. 3 chambres, une salle d'eau entièrement refaite aux normes PMR, un WC séparé, un parking collectif complète ce bien.

Proximité immédiate commerces et transports.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16155721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16155721/appartement-a\\_vendre-pont\\_de\\_cheruy-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16155721/appartement-a_vendre-pont_de_cheruy-38.php)