



FOXImmO

avenue de vaugrenier 06270 villeneuve loubet

Tel : 06.60.46.58.54

Site Web : <http://www.villasvuemer.fr>

E-Mail : foximmo@yahoo.fr

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1123 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1500000 €

Réf : 84666178 -



Description détaillée :

Exclusivité, Sur la Côte d'Azur, Villeneuve limite Biot ,Vaugrenier, dans un Domaine prisé et sécurisé à faibles charges. Belle villa individuelle de 142m2 récente, en parfait état et magnifiquement entretenu. Position dominante, avec une vue dégagée féerique et panoramique sur une zone naturelle protégée, au calme absolu, sans vis-à-vis et parfaitement exposée sud-Ouest

Implantée sur un terrain entièrement plat de 1123m2 cette villa dispose d'une très belle piscine, de vastes terrasses, d'un garage fermé et de nombreuses places de stationnements.

L'intérieur de la maison se compose d'une entrée avec placard, un spacieux salon- salle à manger et une cuisine équipée américaine ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires, dont une en suite avec sa salle de douche et dressing et une salle d'eau pour les deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une belle vue bucolique sur les collines environnantes des plus agréables. Le jardin est entièrement plat, arboré et facile d'entretien

La villa est idéalement située, à proximité du parc de Vaugrenier, de Biot, de la mer, des parcours sportifs avec tous les accès faciles à l'autoroute et à l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal.

De plus, les écoles prisées, internationales et les commerces se trouvent à proximité immédiate.

Le bien bénéficie de toutes les commodités d'une construction récente : climatisation intégrée, double vitrage éclairage extérieur arrosage automatique etc...

Beaucoup d'atouts pour ce bien à visiter rapidement !

Prix frais d agence inclus

Honoraire agence inclus dans le prix à charge vendeur inclus

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. georisques.gouv.fr

Nos ref :3556YBEFEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408477/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 239000 €

Réf : 5775788 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Sur la Côte d'Azur, à Cagnes sur mer en plein centre ville et au calme 3 pièces en bon état, avec un beau séjour, cuisine indépendante pouvant être ouverte, traversant avec deux balcons, une salle de douche refaite avec douche à l'italienne. et deux chambres.

Proche toutes commodités, commerces au bas de l'immeuble et accès facile à la gare.
 un box fermé complete le bien

Nos ref : 3564 YBEFEN

Commission charge vendeur - Prix frais agence compris

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401242/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES COLLETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1550 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1383000 €

Réf : 84687254 -



Description détaillée :

CAGNES SUR MER - Cette magnifique villa située dans le quartier résidentiel LES COLLETTES vous séduira par sa localisation, sa position dominante sans vis-a-vis donnant sur une magnifique vue MER ,montagnes et sur le château de Cagnes sur Mer.

D'une superficie de 180m² sur un terrain de 1550m², la villa vous offre une luminosité sans égal de part sa parfaite exposition SUD-OUEST, un confort de vie grâce à ses prestations et d'une piscine extérieure.

La villa se compose d'un grand salon de 51m²,d'un living-room de 17m², d'une cuisine fermée, aménagée et équipée donnant directement sur la terrasse extérieure et la piscine avec sa vue mer, d'une buanderie, d'une salle d'eau.

A l'étage: 4 chambres dont une master avec salle d'eau, dressing et une terrasse pour profiter de la vue mer, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au sous- sol une grande cave à vin et un grand espace de 50 m² aménageable en salle de sport, salle de jeux...

Un grand garage double de 26 m² et un abri voiture vient compléter le bien.

Ref: 3561TCEMDB

Prix frais agence inclus: 1 383 000?

Commission charges vendeurs



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397194
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397194

Vente Maison VENCE MALBOSQUET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 3041 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1250000 €

Réf : 82696175 -



Description détaillée :

Superbe propriété de caractère au sud de Vence offrant une magnifique vue dégagée sur le village de Saint Paul de Vence. Cette charmante maison de 173 m² est située sur un terrain de 3000 m² et comprend une piscine avec un pool house.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée impressionnant avec un escalier circulaire. Vous découvrirez ensuite un espace de vie très spacieux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée avec un coin repas, ainsi qu'une véranda dotée d'un barbecue et offrant une vue dégagée. Une chambre avec salle de bains, des placards de rangement, des toilettes séparées et une dépendance/studio accessible depuis l'extérieur avec une chambre, une salle d'eau/wc et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, la suite parentale climatisée profite d'une jolie tropézienne et dispose d'une salle de bains avec toilettes et d'un dressing.

Cette propriété en très bon état d'entretien, offre des prestations de standing et comprend également trois garages fermés ainsi que de nombreuses places de stationnement.

La partie basse du terrain d'environ 1 500 m² fait actuellement l'objet d'une demande de permis d'aménager en vue d'une éventuelle séparation. Le dossier complet est disponible sur demande

Ref 3392LMIDRA

Prix affiché frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397193/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Charges : 200 €

Prix : 650000 €

Réf : 84474482 -



Description détaillée :

Très belle maison individuelle de 4 pièces, au calme absolu, lumineuse, orientée sud, sans vis à vis sur un terrain d'environ 436m2 sur deux restanques dans un domaine proche Sophia Antipolis et écoles internationales.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une hall d'entrée avec placard et wc invité, d'un grande séjour/salle à manger avec cuisine équipée ouverte donnant sur belle terrasse et jardin exposé sud.

A l'étage vous trouverez un hall avec placard, 3 chambres avec placards et une salle de bain avec baignoire, double vasque et wc.

Terrasse avec une mini piscine.

Un garage avec mezzanine et deux places de stationnement privatives complètent ce bien.

Réf: 3562SBE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395137/maison-a_vendre_valbonne-06.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 272 m2

Surface terrain : 2087 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 1760000 €

Réf : 84053384 -



Description détaillée :

À quelques minutes du vieux village de Saint-Paul-de-Vence, dans le quartier résidentiel privilégié des Hautes Gardettes, cette propriété de caractère est nichée dans un merveilleux écrin de verdure soigneusement complanté d'arbres fruitiers et d'espèces méditerranéennes; elle offre différents espaces à vivre en extérieur, préservés de toute nuisance visuelle et jouissant d'un bel aperçu mer ou d'une vue magnifique sur le baous et les collines niçoises.

Cette belle bâtisse possède actuellement une partie habitable d'environ 210m² mais permet d'aménager un appartement supplémentaire de 3 pièces en rez de jardin au niveau de la piscine.

Rénovée par un architecte qui a opté pour la luminosité naturelle et la vue sur les extérieurs, la villa dispose d'un très grand double séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec coin repas, d'une chambre en suite avec bain douche et toilettes, d'une seconde chambre aménagée en bureau avec salle d'eau, et toilettes invités.

À l'étage, deux chambres très spacieuses avec de multiples rangements sous combles se partagent une salle de bains, un toilette, et espace bureau.

Outre la buanderie, la chaufferie, le grand espace cellier/cave et vous aurez la possibilité de garer 4 véhicules dans le jardin.

Un endroit très privilégié, à voir sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393027/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 735 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1140000 €

Réf : 84705408 -



Description détaillée :

ROQUEBRUNE CAP MARTIN, idéalement situé dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre ville, de l'hotel Maybourne Riviera, de MONACO et de l'accès A8. Cette maison individuelle actuellement divisée en 2 appartements de maçon d'environ 150m² à rénover offre une belle vue mer et montagnes.

La maison principale se compose d'une entrée, d'un grand salon donnant sur son balcon avec sa vue mer, d'une cuisine fermée aménagée, de deux chambres avec espaces de rangements, d'un grand bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC. Nous avons également un appartement 2 pièces avec son entrée indépendante. Sur un terrain d'environ 735m² nous retrouvons une cuisine d'été avec sa terrasse, un jardin piscinable et plusieurs stationnements.

Ref: 3552TCE

Prix : 1 140 000? Honoraires charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390004/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Maison BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Charges : 200 €

Prix : 1100000 €

Réf : 84513444 -



Description détaillée :

BIOT EXCLUSIVITE Dans un petit domaine sécurisé, à 5mn des commodités et du lycée Simone Veil, belle bastide individuelle d'environ 150 m² bien exposée et au calme absolu. Sur un terrain de 1000m² parfaitement entretenu avec piscine à débordement, la villa en excellent état et très lumineuse offre de beaux volumes harmonieusement agencés avec des jolies prestations. Sur deux niveaux elle se compose en rez de jardin d'une entrée avec toilette invité, une vaste pièce de vie de 60m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, une buanderie ou arrière cuisine, une chambre avec sa salle d'eau privative, un bureau et un espace garage à vélos et/ou motos. A l'étage 3 chambres donnant sur la piscine et le jardin avec vue dégagée, un dressing, une salle de bain et un toilette indépendant. La villa est équipée de panneaux photovoltaïques et de nombreuses places de parking intérieures et extérieures viennent compléter le tout.

Honoraires d'agence charges vendeur inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390003/maison-a_vendre-biot-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 609000 €

Réf : 84680180 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette belle maison jumelée de 114m², nichée dans le quartier convivial de Polygone à Cagnes-sur-Mer. Avec ses 4 chambres, une SDB, une salle de douche ainsi que deux toilettes, cette maison est parfaite pour une grande famille désireuse de confort et d'espace.

Spacieux séjour de 38m², Construite en 1992, cette maison est en excellent état, offrant une belle exposition;

La cuisine indépendante équipée,. Un vaste jardin de 463m² où vous pourrez profiter d'une piscine rafraîchissante, de trois terrasses ensoleillées et de trois places de parking.

Pour compléter, une cave ainsi qu'un petit studio indépendant.

Assainissement tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude électriques . tout commerces accessible a pieds

References a rappeler pour toutes visites : 3558TCEMMA

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387137/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 670000 €

Réf : 84708910 -



Description détaillée :

ROQUEBRUNE CAP MARTIN, idéalement situé dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre ville, de l'hotel Maybourne Riviera, de MONACO et de l'accès A8. Cette maison individuelle de maçon d'environ 130m² à rénover offre une belle vue mer et montagnes.

La maison de plain-pied se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée donnant sur sa terrasse avec sa vue mer, de trois chambres avec espaces de rangements dont une avec sa salle de douche avec wc, une salle de bain et d'un espace dressing.

Sur un terrain d'environ de 500m² nous retrouvons une terrasse, un jardin et 3 places de parking.

Réf: 3553TCE

Prix : 670 000? Honoraires charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384940/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 184 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 40 €

Prix : 885000 €

Réf : 84704563 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR, idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces, cette maison de maçon, mitoyenne, en excellente état vous séduira par son charme, ses prestations de qualités et sa luminosité.

Cette jolie maison familiale de 184m² se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur sa véranda et sa terrasse, d'une cuisine fermée aménagée et équipée et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres avec espaces de rangements dont une chambre parentale avec sa salle de bain, une salle de douche et un WC séparé.

Au deuxième étage, des combles actuellement aménagée en appartement avec un salon, une chambre et une salle de douche.

Dans un environnement soigneusement arboré sur un terrain d'environ 500m², elle bénéficie d'une grande terrasse, d'un jardin, d'une piscine chauffée, d'un abri camping car, d'un grand garage de 70m² et de deux places de parkings.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www;georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Charges: 40€/mois

Ref : 3557TCE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381900/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 7439 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 1990000 €

Réf : 84599497 -



Description détaillée :

Idéalement située dans un quartier très résidentiel et prisé de Vence tout en étant proche du centre avec un accès facile. Cette superbe propriété de charme offre une vue panoramique sur la mer et ses collines environnantes. Elle est en position dominante, parfaitement exposée, au calme absolu et nichée dans la verdure à l'abri de tous les regards; La maison est entièrement rénovée avec goût, des matériaux de qualité lui conférant un charme provençale exquis.

La villa se compose d'une entrée avec wc indépendant, d'un salon avec cheminée, une salle à manger avec une belle hauteur sous plafond, d'une grande cuisine récente et équipée avec un cellier attenant, ainsi que d'une chambre en suite de plein pied avec salle de bain et dressing. Bien pensée dans sa disposition tout l'étage donne directement accès au jardin et à la piscine.

A l'étage, et niveau de rez de jardin vous retrouverez deux ailes desservant l'espace nuit. D'un côté un somptueux espace chambre de Maître en duplex avec une salle de sport, une vaste chambre, une salle de douche, un boudoir/dressing et un bureau. De l'autre deux chambres supplémentaires avec une salle de douche.

L'espace extérieur est absolument magique et ne pourra vous laisser indifférents, vous bénéficiez d'une immense terrasse avec pergola bioclimatique offrant une espace détente luxuriant, une piscine chauffée au sel avec son jacuzzi

Vous profiterez de l'ensemble du terrain grâce à ses larges planches en restanques parfaitement bien aménagées, murs en pierres, coin pétanque, espace d'arbres fruitiers, le coin à essences florales, le tout entretenue de manière parfaitement soignée et organisée. Un très grand garage et plusieurs place de stationnements complètent le bien.

Un atout complémentaire, un permis de construire en cours d'obtention pour une deuxième habitation de 130 m² composé de 4 chambres en partie basse du terrain donc sans aucune nuisance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362985/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 346 m2

Surface terrain : 1600 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 2500000 €

Réf : 84367286 -



Description détaillée :

La villa est située dans un quartier résidentiel prisé d'Antibes-Juans les Pins, au calme absolu et à proximité immédiate à pied des plages et des commerces.

Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, vous serez séduits par ses vastes volumes, sa disposition bien pensée, sa hauteur sous plafond, et sa belle luminosité.

Edifiée sur 3 niveau, d'une surface de 345m2 la villa propose 5 chambres, toutes en suite, plusieurs terrasses couvertes et un terrain plat d'environ 1500m2 offrant toute l'intimité nécessaire.

La pièce de vie toute ouverte, se compose d'un double salon avec une très belle hauteur sous plafond, un bar faisant la transition entre la cuisine équipée moderne et sur mesure et la salle à manger, le tout donnant accès directement à la terrasse couverte.

A l'étage vous disposerez d'un niveau complètement dédié à la master room d'environ 75m2 avec un bureau, un double dressing, une chambre de maître et une salle de bain complète (baignoire, douche hamman intégré)

A l'extérieur un grand parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, une piscine au sel, forme libre à plusieurs niveaux pour le bonheur de tous, et un jolie jardin complanté d'espèces méditerranéennes.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354633/maison-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison VENCE VOSGELADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 1149000 €

Réf : 84435625 -



Description détaillée :

A Vence, cette magnifique villa moderne située dans un quartier résidentiel et recherché de Vence vous séduira par son charme, ses prestations, sa localisation, sa luminosité, sa vue dégagée sans vis à vis et son calme absolu.

La maison d'une surface de 168m2 sur son terrain de 1100m2 se compose d'un vaste salon/salle à manger très lumineuse, d'une cuisine américaine moderne aménagée et équipée, son cellier attenant, de deux chambres de plein pied dont une en suite avec sa salle de douche.

À l'étage 3 chambres avec espaces de rangements et une salle de douche.

Sur son terrain de 1110m2 nous retrouvons un garage et des places de stationnement, un grand jardin, une belle terrasse, une piscine 8x4 au baume et un pool house.

Joli produit rare sur le marché !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www;georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 1 149 000? honoraires charges vendeurs

REF : 3551TCEMMA



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333051/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 287 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 200 €

Prix : 1830000 €

Réf : 7477862 -



Description détaillée :

Limite Valbonne & Chateaufort de Grasse, idéalement placée dans un quartier ultra résidentiel, proche Golf d'Opio, et à 25 minutes de l'aéroport.

Cette magnifique Bastide vous séduira par son cachet, ses volumes généreux, sa distribution et ses matériaux. Elle est implantée sur un terrain plat et magnifiquement arboré de 5000 m2, sans aucun vis à vis avec une belle piscine sécurisée de 12m X 6 m, et son solarium, le tout parfaitement exposée (Sud/ouest)

Elle se compose de plein pied d'une entrée, d'un vaste séjour cathédrale ouvrant sur une terrasse par sa grande baie vitrée à galandage de 5 m, une cuisine équipée ouvrant sur une deuxième terrasse plus ombragée avec sa cuisine d'été, d'une chambre avec son entrée indépendante, et d'une très grande suite parentale avec sa salle de bain complète et son dressing. A l'étage vous retrouverez une grande mezzanine faisant actuellement office de bureau, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau. Pour compléter la maison vous disposez d'une seconde maison indépendante d'environ 50m2 comprenant sa cuisine équipée, son séjour, une chambre et salle d'eau avec WC parfait pour recevoir vos hôtes et/ou un rendement locatif.

En annexe une buanderie, un garage pour 3 véhicules et possibilité de garer de nombreux véhicules dans la propriété, Portail électrique, forage pour l'arrosage automatique, éclairage extérieur, cave à vin climatisée complètent le bien.

Le bien est en excellent état, spacieux et lumineux

COUP DE COEUR GARANTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

georisques.gouv.fr

Commission 6% TTC charge acquéreur inclus dans le prix

Nos Ref : chat3245YBEFEN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316278/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 287 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 200 €

Prix : 1830000 €

Réf : 7408750 -



Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel recherché, cette magnifique bastide est idéalement placée à proximité de Valbonne et Châteauneuf de Grasse, à 25 minutes de l'aéroport et à deux pas du Golf d'Opio. Cette propriété de caractère est implantée sur un terrain plat et joliment arboré de 5000 m2 sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée. La maison principale dispose d'une entrée, d'un grand séjour cathédrale, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec entrée indépendante et d'une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain complète. Au premier étage, vous trouverez une grande mezzanine/bureau, deux chambres avec leur salle d'eau attenante. La propriété dispose également d'une piscine de 12m x 6m, d'une cuisine d'été, d'une seconde maison indépendante d'environ 50m2, d'une buanderie, d'un garage pour 3 véhicules et de nombreux espaces de stationnement supplémentaires. Les prestations de qualité et les volumes généreux confèrent à cette propriété un charme indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

georisques.gouv.fr

Commission 6%TTC charge acquéreur inclus dans le prix

Nos Ref : 3245YBEFEN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316277/maison-a_vendre-valbonne-06.php

Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 293 €

Prix : 848000 €

Réf : 84494122 -



Description détaillée :

--- Promenade des Anglais ---

Coup de coeur assuré pour ce splendide T3 de 81 m2 traversant et rénové au 5ème étage, dans la partie noble de la Promenade des Anglais, dans une résidence de prestige, avec vue mer panoramique, 3 balcons et garage accessible par ascenseur.

Finement rénové, il offre des prestations de luxe : marbre au sol, chauffage central au sol, climatisation, vue mer imprenable, cuisine moderne et équipée, cabine de douche à l'italienne, concierge sur place.

Il se compose d'un grand séjour de 26 m2 avec vue mer, une cuisine semi-ouverte, une grande entrée.

Deux chambres avec balcons, au calme côté cour, dont l'une (la plus petite) est prolongée par un dressing.

Une grande salle de bains avec cabine de douche à l'italienne et WC, une toilette indépendante.

De grands placards et des armoires intégrées dans tout l'appartement.

Possibilité d'acheter un grand garage dans la même résidence (très rare!!!) accessible par ascenseur au prix supplémentaire de 40 000 ?.

Une cave complète le bien.

Charges de copropriété 881€/trimestre tout compris (chauffage, eau froide et eau chaude).

Prix 848.000? commission d'agence incluse à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Ref. 3546MDB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312658/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 192 €

Prix : 272000 €

Réf : 84552297 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR, Idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des commerces, des transports et des écoles. Nous vous proposons dans une résidence de standing, très bien entretenue avec piscine, gardien et terrain de tennis, un appartement de 38m² en rez de jardin qui vous séduira par son espace jardin d'environ 60m², son charme et sa luminosité (exposition OUEST)

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de douche, d'une mezzanine aménagée en chambre avec espaces de rangements et d'un grand jardin.

Deux places de parkings vient compléter le bien.

Charges : 192€/mois

Ref: TCE3542

Prix : 272 000? Honoraires charges vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303834/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 118 €

Prix : 281000 €

Réf : 84107192 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS ! Veritable coup de coeur. Appartement atypique 2 pieces d'environ 52m2 avec beaucoup de charme donnant sur une cour intérieure d'un immeuble des années 1850, au calme absolu et à pieds des commerces et de la vieille ville.

L'appartement est composé d'une hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

Possibilité d'acheter une place de stationnement dans garage à 25000?.

Réf: 3502SBE

Le frais d'agences à la charge du vendeur sont compris dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299340/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison SAINT-LEGER-SUR-ROANNE (Loire - 42)

Surface : 303 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

Réf : 84515270 -



Description détaillée :

Entre Roanne et la Côte Roannaise, à 5 minutes des commodités, dans un quartier résidentiel de l'agglomération roannaise, cette belle propriété avec piscine semi enterrée et jacuzzi est éditée sur un terrain de 1800 m2 environ surplombant la campagne environnante.

Ce bien se compose de deux bâtis sur un terrain arboré en pente douce : une maison d'habitation construite dans les années 1970 et une dépendance ancienne côté rue. Cette configuration confère à l'habitation calme et discrétion. L'extérieur, fleuri en saisons et arboré, est entretenu avec soin et naturel. Entièrement clos et à l'abris des regards, une petite piscine et un jacuzzi vous permettront de vous détendre. Une cour, entre les deux bâtis agrémenté d'un petit bassin à poissons ornemental, permet de garer plusieurs véhicules.

La maison principale lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant sur le parc avec vue sur les prairies comprend une terrasse traversante à l'étage et une grande terrasse en bois au niveau du rdc. Elle se compose d'un vestibule lumineux grâce à sa grande porte entièrement vitrée desservant les différents niveaux. Au niveau inférieur, vous découvrirez une grande pièce de vie équipée d'un poêle à bois avec cuisine salon séjour d'environ 50 m2 donnant sur la terrasse et le parc. La cuisine haut de gamme est récente. Elle a été réalisée sur mesure par un artisan local. Une salle de loisirs avec accès sur la terrasse, une cave à vins, une buanderie local technique et un WC complètent cet étage.



e vaste
et baignoire
s dont l'une
angement.

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295073
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295073
<http://www.repimmo.com/maison-a-vendre-saint-leger-sur-roanne-42.php>

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 1689000 €

Réf : 84509847 -



Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, cette magnifique villa provençale et moderne située dans un quartier résidentiel de Saint Paul de Vence vous séduira par sa localisation, sa position dominante, sans vis à vis et sa magnifique vue mer.

D'une superficie de 250m² sur un terrain de 2500m², la villa vous offre des prestations de qualité et une luminosité sans égal du à sa parfaite exposition, toutes les pièces donnant sur sa grande terrasse. Vous apprécierez également sa piscine à débordements au sel.

La villa est composé au rez de chaussée d'une belle entrée avec espaces de rangements, d'un grand salon donnant sur sa terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec salle de bains, dressing et bureau.

A l'étage, se trouve 3 chambres avec 2 salles de bains et une grande terrasse donnant sur sa vue mer.

Au sous-sol, un grand espace buanderie, cave et un grand garage pouvant garer plusieurs voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www;georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ref: TCEMMA3522

Prix: 1 689 000? Honoraires charges acquéreurs

TCEMMA3522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283079/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Terrain BAR-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 500 m2

Prix : 180000 €

Réf : 84470721 -



Description détaillée :

LE BAR SUR LOUP Idéalement situé, à pieds du charmant village du Bar sur Loup et à seulement 20 minutes de Valbonne, beau terrain constructible de 500 m² bien exposé avec une jolie vue sur les collines. Il bénéficie d'une emprise de 20% soit 100m² pour la villa et ses annexes, R+1 autorisé. Possibilité de faire une piscine à 3m des limites. Les viabilités sont en bordure de terrain. Ref 3540MBE

Honoraires d'agence charges vendeur inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270434/terrain-a_vendre-bar_sur_loup-06.php

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 182 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 1575000 €

Réf : 7516181 -



Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs de Vence, cette villa de près de 200m2 offre une vue exceptionnelle sur la mer jusqu'au cap d'Antibes, située sur la Côte d'Azur. À quelques minutes du centre historique de la vieille ville, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal proche de toutes les commodités et écoles. Érigée sur un terrain de 1800m2, cette villa exposée plein sud et au calme, construite en 2010, présente de spacieux volumes et une luminosité remarquable.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie, donnant accès à la piscine miroir et offrant une vue panoramique. Une cuisine indépendante avec cellier, ainsi que deux chambres de plain-pied partageant une salle de bain, donnent sur une grande terrasse ombragée, la piscine et le jardin.

À l'étage, la chambre principale avec dressing et terrasse panoramique, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain commune, offrent un confort absolu.

L'espace sous-sol d'environ 100m2 peut être aménagé selon les besoins, offrant diverses possibilités telles qu'une salle de sport, une salle de jeux ou un espace de stockage. De plus, la propriété offre la possibilité de garer plusieurs véhicules sous un carport. Avec un C.O.S. résiduel de 40m2, cette villa représente une opportunité rare sur le marché



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270433/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES COLLETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 269 m2

Surface terrain : 1320 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1986

Charges : 1500 €

Prix : 1698000 €

Réf : 84467414 -



Description détaillée :

CAGNES SUR MER - Magnifique villa néo provençale avec vue panoramique mer, collines et montagnes, bénéficiant d'un emplacement de choix.

Située dans un domaine privé à 5 minutes en voiture des plages et à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.

Villa de plain-pied au rez-de-jardin avec grande terrasse couverte, un terrain d'environ 1320 m2 et une piscine de 4x8 mètres vue mer.

Attention : une dizaine de marches à monter pour accéder au rez-de-jardin, soit passage par le garage avec escalier intérieur.

De chaque point de la maison vue imprenable sur la mer et le château de Cagnes sur Mer.

Au niveau du jardin : zone de vie et zone de nuit séparées par un couloir.

Vaste zone living de 68 m2, entourée de baies vitrées qui rendent l'espace extrêmement lumineux et vue à 180°. Une cuisine séparée et entièrement équipée, une toilette invités avec douche à l'italienne et un dressing.

Accès aux terrasses, au jardin, et à la piscine avec douche extérieure et un barbecue au feu de bois.

Dans la partie nuit se trouvent quatre grandes chambres, dont deux avec accès à la terrasse couverte avec vue sur les montagnes et le Haut de Cagnes.

Deux salles de bain avec WC, baignoire, douche à l'italienne et bidet et deux dressing.

Au rez-de-chaussée, un grand espace aménagé avec une chambre d'amis, une autre grande pièce, une salle de bains avec WC, une buanderie, un cellier, une cave à vin, un dégagement et un grand garage.

Le rez-de-chaussée pourrait facilement être converti en un appartement séparé de 3 ou 4 pièces.

Un grand parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

La villa est chauffée/climatisée par un système de chauffage réversible à quatre sorties.

Coup de c?ur assuré!!!

Prix 1 698 000? Frais agence inclus Commissions charges vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Ref 3533MDBTCE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261243/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS PEISSAULT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 5087 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 83386108 -



Description détaillée :

Baisse de prix !! pour cette villa Située à l'orée du parc le Sinodon, dans un cadre idyllique, au calme et à 2 mn à pied des écoles et collèges. Emplacement idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche du centre.

Sur un terrain de 5087 m2, villa indépendante en exposition Sud Ouest.

En rez de jardin : Séjour, Cuisine, salle à manger, 2 chambres 1 SDcouche, wc invité.

Au 1er étage, deux chambres, salle de bain, wc, et une pièce mansardée pouvant servir de bureau ou de chambre.

Le tout avec une Piscine 5x12 et son pool house, salle de sport, terrain de tennis (green 7)

1 garage pouvant accueillir 4 voitures, et de Nombreuses places de parking extérieures.

Produit très rare sur le marché. Emplacement idéal.

A voir

Réf : 3457SGADEL

Prix inclus les frais d'agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261242/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php

Vente Maison BAR-SUR-LOUP CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 66000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 5460081 -



Description détaillée :

Proche Châteauneuf de Grasse perchée sur les collines en position dominante ancienne Bergerie entièrement rénovée de 200m² habitable , avec vue panoramique sur la mer.

Cette propriété en pierre bénéficie d'un terrain de 66000m² sans voisin ni aucun vis à vis, idéal pour les amoureux de la nature.

Propriété atypique qui bénéficie d'une belle entrée donnant sur un immense patio avec de grandes baies vitrées, distribuant une cuisine indépendante entièrement meublée, un salon salle à manger avec cheminée, 3 chambres et un studio indépendant. piscine vue mer, grotte avec électricité, le tout sur un terrain de 66000m².

A VOIR ABSOLUMENT.PRODUIT COUP DE COEUR

Réf : 3532SGA

Commissions 5% charge vendeur

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261241/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php

Vente Maison CHENAY-LE-CHATEL MARCIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 176 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 84462010 -



Description détaillée :

Dans le sud de la région Bourgogne, proche Marcigny, à 5 minutes des commodités, à environ 2 h 30 de Genève, à 1h30 de Lyon et 3 heures de Paris, cette ancienne propriété agricole d'une superficie habitable de 173 m² environ avec dépendances, construite sur un terrain de 8 000 m² environ, possède la plus belle vue panoramique du secteur.

Beaucoup de charme pour cette belle et authentique demeure de caractère qui vous permettra de vous détendre dans une région qui allie gastronomie, activités sportives avec l'équitation, le golf, le lac, les randonnées en VTT et le tourisme avec son patrimoine, ses vins et ses spécialités locales.

En position dominante, cette maison brinonnaise comprenant 3 grandes pièces en rez de jardin et 3 chambres à l'étage, sanitaires, salle de douche, ainsi que des combles pouvant être aménagées et des dépendances : étable, grange et diverses annexes offrent de belles possibilités d'évolution selon vos projets. Une grande cour ombragée, un jardin et son pré de ferme attenant (libre d'occupation). Prévoir travaux de rénovation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 4000 et 5440 ? (année de référence 2023)

Réf. 3538BLE RSAC de Roanne 878 012 525

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259550/maison-a_vendre-chenay_le_chatel-71.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 366 €

Prix : 935000 €

Réf : 84078367 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de 103m2 en rez de jardin entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine moderne et toute équipée, d'un cellier/buanderie, une chambre en suite avec salle de bain et dressing, de deux autre chambres de bonne taille, d'une salle de douche et d'un wc indépendant.

Une belle terrasse d'environ 60m2 exposée sud-ouest au calme et un box complètent le bien

Prestations de qualité double vitrage, climatisation, store électrique, grands placards etc..

Aucun travaux à prévoir ! Véritable coup de coeur

Charge 366€/Mois

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de géorgiques géorisque.gouv.fr

Ref 200124YBEFEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254565/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Maison GRASSE SAINT CLAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 27 €

Prix : 455000 €

Réf : 84393920 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !! Située au coeur du Parc Stella Bella à Grasse quartier St Claude, Maison de plain pied indépendante avec une belle vue dégagée sur un terrain d'env. 557m2.

Proche des axes routiers et des commerces. Villa idéale pour une famille.

En rez de chaussée Belle entrée, cuisine indépendante entièrement équipée. Beau séjour avec poêle à bois exposition Sud vue dégagée sur les collines et salle à manger.

A cela s'ajoute, 1 salle de bain, 1 salle de douche deux grandes chambres et 1 wc indépendant.

En R-1 vous avez 40m2 actuellement 1 grand garage, 1 cave, 1 local chaufferie.

Tout à l'égout, clim réversible, cheminée

Très Faibles charges de copropriété pour l'entretien des espaces verts.

A VOIR SANS TARDER



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248578/maison-a_vendre-grasse-06.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 425000 €

Réf : 84407087 -



Description détaillée :

Loft d'exception à Riorges, à 5 minutes de la gare de Roanne.

Vous accédez à cette propriété atypique par un escalier en demi-étage depuis une rue calme.

Le vestibule, séparé de la pièce de vie, permet de maintenir l'intimité du lieu depuis la rue. Passé l'entrée, vous découvrez une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 74 m2 environ avec vue sur l'extérieure grâce à ses baies vitrées.

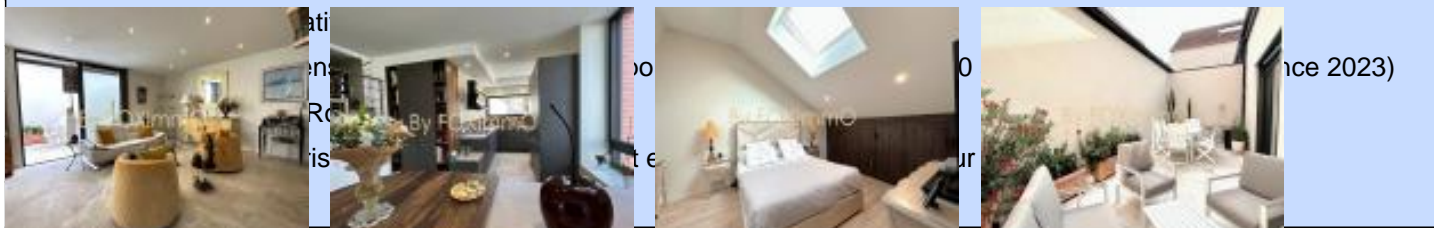
Un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipée, un séjour et un salon donnant sur une vaste terrasse de 30 m2 environ. Toilettes.

Par des escaliers métalliques dessinés par les propriétaires, face à face, vous découvrez d'une part une chambre lumineuse avec sa salle de bain privative et toilettes. D'autre part, à l'opposé, le second escalier vous conduit à un palier desservant une grande chambre, une seconde salle de bain toilettes et une pièce pouvant être utilisée en bureau ou coin couchage.

L'accès au sous-sol s'effectue par la pièce de vie, où vous disposez d'un immense garage un futur cellier, une buanderie et un local technique.

Accès au garage depuis la rue par un double portail électrique.

Vous disposez inclus dans cette offre d'une place de stationnement en extérieur sur la propriété.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248576
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-riorges-42.php>

Vente Maison TIGNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 187 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 430 €

Prix : 885000 €

Réf : 84385444 -



Description détaillée :

Très belle villa idéalement située au coeur d'un petit domaine résidentiel classé au calme absolu et sans vis à vis. A 5 minutes du centre ville et des commerces.

Exposition Sud, vue dégagée sur le village de Cabris et les montagnes.

Sur un terrain d'environ 1300 m2, cette villa de 187m2 environ composée de 7 pièces sur 2 niveaux.

Au Rez de chaussée : Grand séjour donnant sur la terrasse et au même niveau que la piscine, belle cuisine moderne américaine donnant sur une belle salle à manger.

1 wc indépendant

1 Chambre de maitre avec sa salle de douche.

Au 1er étage :

3 belles chambres dont une master avec dressing et salle de douche.

Le plus en rez de jardin :

Un local de 32m2 pouvant être utilisé en appartement

1 cave

1 atelier

Un terrain de pétanque, et une belle piscine complète ce bien.

A voir sans tarder

Réf : 3531SGA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246698/maison-a_vendre-tignet-06.php

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2150 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1298000 €

Réf : 7559396 -



Description détaillée :

Exclusivité !!! Sur la Côte d'Azur, à VILLENEUVE LOUBET dans un quartier résidentiel prisé, au calme absolu tout en étant proche de toutes les commodités.

Vous serez séduit par le charme authentique de cette villa en pierre, son caractère, sa très belle vue mer jusqu'au cap d'Antibes, ses nombreuses possibilités, sa luminosité, son magnifique terrain complanté et sa disposition.

Vous pourrez exploiter cette maison soit en grande maison familiale soit en deux appartements séparés(entrée indépendante déjà existante). Vous disposez également d'un COS résiduel important permettant un agrandissement et l'implantation d'une piscine.

Elle est composée de 5 chambres toute en suite, une grande cuisine individuelle toute équipée, un jolie salon-salle à manger avec cheminée, une buanderie.

Sur une parcelle de 2100m2 vous retrouverez un très joli jardin complanté de toutes les variétés fruitières et d'agrumes. La parcelle est piscinable sans difficulté. Un grand abris double et plusieurs stationnements complètent le bien.

TRES JOLI PRODUIT ! RARE SUR LE MARCHÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246697/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Maison ANTIBES GROULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1520 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 1680000 €

Réf : 82757614 -



Description détaillée :

Antibes secteur des Groules, proximité immédiate à pied de la mer et des commerces tout en étant au calme absolu. Cette spacieuse maison provençale de bonne construction vous séduira par ses volumes, sa disposition bien pensée, son exposition Sud et son extérieur où il fait bon vivre en toute intimité.

D'environ 210m² habitable et sise sur terrain entièrement plat de 1520m² avec une piscine forme libre 12x8m.

La maison se compose : de plain pied d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée et un grand espace salle à manger donnant directement sur la terrasse couverte et le jardin, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, vous retrouverez un bureau/mezzanine, trois chambres dont une en suite avec terrasse et salle de bain supplémentaire, WC.

Beaucoup d'annexes tel qu'un studio indépendant, une cuisine d'été un grand garage attenant, un abris de jardin de 70m²

REF 3534YBEFEN

Les honoraires agences sont inclus dans le prix à charge vendeur

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237529/maison-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 222 m2

Surface terrain : 885 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Charges : 20 €

Prix : 1295000 €

Réf : 84389607 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Marseille 9ieme arrondissement, dans le quartier privilégié de Sainte Marguerite au calme proche du centre, grande villa de 220m2 en parfait état sise sur un terrain de 885 m2 avec piscine jacuzzi terrasse et stationnements

Vous serez séduits par ses volumes, ses nombreux rangements et sa disposition bien pensée.

Au rez de jardin une grande entrée vous invite sur un salon-séjour avec cheminée d'environ 50 m2, une spacieuse cuisine équipée et indépendante avec coin repas, une vaste buanderie aménagée, et une chambre en suite de plein pied avec dressing et salle de bain.

A l'étage vous retrouverez un vaste palier desservant 4 très grandes chambres , un wc indépendant et une salle de douce.

Vous profiterez de son jardin joliment arboré et plat ainsi que d'un espace détente composé d'un jardin d'hiver, d'une terrasse couverte donnant sur une agréable piscine jacuzzi en forme libre.

Rénovation en 2010 avec des matériaux de qualité, avec une ITE (isolation thermique extérieur) ainsi que dans les combles en double couche, une climatisation réversible sur l'ensemble de la maison.

Possibilité de garer plusieurs véhicules

Produit rare à visiter sans tarder !



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234211

Vente Maison CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 9980 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 790000 €

Réf : 84387608 -



Description détaillée :

Cette propriété éditée sur un terrain en parti boisé de 9980 m2 environ à l'abris des regards, se situe à 2h30 de Genève, à 45 min de Lyon ouest et 10 minutes de Roanne.

Au c?ur d'un parc arborée, cette maison d'architecte contemporaine en « cubes » construite à l'origine vers 1970 qui a été agrandie récemment pour atteindre 173.50 m2 environ habitable.

Elle possède une piscine extérieure, une terrasse aménagée et un vaste parc.

Derrière ses formes épurées se cachent un joyau d'architecture et ses espaces de vie optimisés et lumineux avec son toit terrasse, ses baies vitrées géantes et les volumes multiples.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un hall d'entrée donnant sur une vaste pièce de vie avec double orientation, cuisine - séjour ? salon donnant sur l'extérieur par deux baies vitrées. Un couloir conduit à trois chambres dont deux sont utilisées en bureau et salle de sport, une salle de bain douche, WC, et nombreux placards. Une pièce aménagée en dressing - buanderie local technique.

Un escalier en béton ciré conduit à la seconde partie de la propriété à l'étage. Ici on découvre, un grand espace - salon avec une immense baie vitrée surplombant le parc, une suite parentale à l'écart avec chambre, dressing, salle de bain avec douche italienne et WC indépendant. Chauffage au sol sur une partie du RDC, radiateurs dans les chambres et cheminée dans la pièce à vivre.

Le garage de 60 m2 environ attenant et un patio permettant de garer plusieurs véhicules.

Cette propriété, idéale en télétravail grâce à son équipement et à sa situation, vous permettra de vous détendre dans une région qui allie gastronomie avec la célèbre table étoilée de la famille Troisgros, les activités sportives avec l'équitation, le golf, le lac, les randonnées en VTT et le tourisme avec son patrimoine, ses vins et ses spécialités locales. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 2880-3960 ? (Année de référence 2024).

Réf. 352

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228937/maison-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 749000 €

Réf : 82207033 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX !! Châteauneuf de Grasse, maison de village Située au coeur du village d'env 280m2 sur 2 niveaux avec une grande terrasse d'env 70 m2 et un très grand garage.

Vue mer, expo Sud, au calme absolu vous serez séduit par le charme et les volumes de ce magnifique bien atypique.

RDC : Terrasse, parking, séjour, cuisine 1 WC invité, dégagement.

1er étage : Chambres, cuisine, salle de bain, wc.

Beaucoup de possibilité de réaménagement.

Soit faire 2 appartements ou une grande maison.

Maison de village rare sur le marché.

RÉF : 3334SGA

Honoraires inclus, charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224653/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 265 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1995

Charges : 200 €

Prix : 1700000 €

Réf : 84365165 -



Description détaillée :

Dans un domaine très recherché avec gardien, belle villa individuelle, position dominante avec vue sur les collines, sans vis à vis et au calme absolu.

La villa d'environ 265m2 est composée

au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, wc invité et vestiaire, d'un grand séjour cathédrale avec cheminée orienté sud-ouest, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin bureau et d'une cuisine d'été couverte avec cheminée. Vous trouverez aussi au rez-de-chaussée une première chambre de maître en-suite avec bain, douche et wc et une deuxième chambre avec un salle de douche et petit balcon.

Au premier étage 2 grandes chambres en-suite et un bureau.

Au sous-sol se trouvent un grand espace de 71m2 avec une salle de sport, sauna, douche, une buanderie séparée et le garage. Un abri pour deux voitures complète le bien.

Un jardin idyllique avec plusieurs arbres fruitiers et une très belle piscine chauffée 10 x 5M.

Le domaine privé offre 3 cours de tennis et une piscine. Proche de Sophia Antipolis, des commerces et des écoles internationales.

Réf: 3529SBE

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220174/maison-a_vendre-valbonne-06.php

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1115 m2

Surface séjour : 86 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Charges : 6000 €

Prix : 2490000 €

Réf : 84172944 -



Description détaillée :

Admirez une vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes depuis cette magnifique villa de plain-pied d'environ 170 m2, nichée sur un terrain entièrement plat de 1115 m.

Le bien se compose d'une triple réception incluant un coin TV, d'une salle à manger, d'un boudoir, et d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'un WC invité, d'une salle d'eau et de deux chambres. La chambre de maître dispose d'un dressing (pouvant faire office de quatrième chambre) et d'une salle de bain attenante. Toutes les pièces de vie donne sur l'extérieur, où vous pourrez profiter d'un espace piscine remarquable, ainsi qu'un jardin complanté d'essences méditerranéennes agrémenté d'une cuisine d'été totalement équipée.

Cette propriété est idéalement située dans un domaine sécurisé et offre une climatisation réversible, une domotique, un système d'arrosage automatique, un store électrique, des éclairages extérieurs, un vidéophone, ainsi que deux places de parking.

Possibilité d'extension ou de sur-élévation

REF : 13526SBEYBE

Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix à charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212374/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 167 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1990000 €

Réf : 82308842 -



Description détaillée :

Villa contemporaine, haut de gamme au sein du domaine des

"Terres de Saint-Paul", avec piscine , Jetez l'ancre dans l'un des plus beaux villages de France et de Provence :

Saint-Paul de Vence! Sa douceur de vivre, son climat, le charmes de ses ruelles, sa nature luxuriante, sa lumière et ses couleurs ont inspiré de nombreux artistes.

Vous y retrouverez un vaste et lumineux séjour avec une cuisine ilot contemporaine s'ouvrant sur les terrasses et la piscine, 1 chambre en suite avec toilettes privatifs et salle d'eau bénéficiant d'accès privé à la piscine.

A l'étage, 3 chambres en suite avec salle d'eau et toilettes privatifs.

Au sous sol de la villa, une buanderie, un espace détente home cinéma et billard, toilettes invités.

Avec une signature architecturale pensée pour épouser la nature et laisser passer la lumière, le domaine "Terres de Saint-Paul" est une invitation à la détente et à l'éveil des sens, et vous promet un style de vie entre art & nature.

Prix affiché frais d'agence inclus charge vendeur

Ref Mandat 3375DRA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

#LUXE #STPAULDEVENCE #REVE #TERRESDESTPAUL #DREAMHOUSE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198620/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 164 m2

Surface séjour : 73 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 749000 €

Réf : 84224041 -



Description détaillée :

SOUS-OFFRE ! Beaucoup de potentiel pour cette belle maison de maçon d'environ 165m2 + annexes exposée sud dans un quartier résidentiel à seulement quelques minutes du centre de Cagnes sur Mer. La maison est calme total sur un terrain piscinable d'environ 1600m2.

Au RDJ vous trouverez: un appartement de 3 pièces d'environ 96,61m2 composé d'un grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, wc et salle de bain. Toutes les pièces donnent sur le jardin et la terrasse exposée sud.

À l'étage vous trouverez: un appartement de 3 pièces d'environ 68,19m2 composé d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, wc et salle de bain. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse exposée sud.

Un studio, un grande garage double et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs complètent cette propriété.

Réf: 3524SBE

Les honoraires d'agences à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183898/maison-a_vendre-gaude-06.php

Vente Maison TOURETTES-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 395 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2495000 €

Réf : 7873184 -



Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, à proximité de Vence, sur la commune de Tourrettes sur Loup, proche du village dans un cadre idyllique et bucolique. Cette belle villa contemporaine de construction récente offre une surface de 395m2 sur environ 7000m2 de terrain en position dominante avec une vue mer panoramique jusqu'à la Corse,

Elle possède de magnifiques volumes, une disposition bien pensée, des prestations haut de gamme et des matériaux de qualité

Vous disposez d'un immense salon/salle à manger donnant sur deux larges terrasses et le jacuzzi, d'une cuisine spacieuse avec îlot central moderne et toute équipée

Dans l'habitation principale 4 chambres dont 3 en suite, une salle d'eau, de nombreux placards toute hauteur sur mesure et un dressings, une buanderie, un espace de 70m2 pouvant être aménagé selon vos envies (home cinema, salle de sport etc...)

Un appartement 3 pièces de 50m2 indépendant et relié à la bâtisse principale, composé d'un salon, d'une cuisine complète et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau, vous permettront de recevoir confortablement vos invités, la famille ou de dégager un rendement locatif non négligeable.

La piscine à débordement est chauffée et elle offre également la vue mer avec une vaste terrasse du plus belle effet.

Un Garage, de nombreuses places de stationnement 10-12 voitures

Un bien rare et exceptionnel, une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr

Commission charge vendeur inclus dans le prix de vente

Nos ref :3523YBEFEN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178642/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php

Vente Appartement NICE GARIBALDI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Charges : 145 €

Prix : 390000 €

Réf : 84230286 -



Description détaillée :

Magnifique appartement lumineux et rénové avec terrasse face au musée MAMAC et à la Tête Carrée.

Juste derrière la place Garibaldi, à 200 mètres de tramway Station Garibaldi / Le Château , dans la toute première partie de la future Coulée Verte, vous trouverez cet appartement aujourd'hui configuré en T2 mais facilement transformable en T3 de 58 m² avec une terrasse d'environ 10 m², entièrement rénové (sauf la cuisine).

Bien placé, belles parties communes, ascenseur.

Un spacieux séjour de 20 m² avec accès à la terrasse.

Une cuisine également avec accès à la terrasse, facilement transformable en deuxième chambre (possibilité de cuisine américaine dans le salon).

Une grande chambre de 15 m².

Une salle d'eau avec cabine de douche à l'italienne.

WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif, forte rentabilité. Location saisonnière autorisée!

Charge 140€/Mois

Prix : 394 000 ? frais d'agences inclus charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

À visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Ref: 3520MDB

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174610/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BAR-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 1900 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 680000 €

Réf : 84188182 -



Description détaillée :

LE BAR SUR LOUP Idéalement située, à pieds du charmant village du Bar sur Loup et à seulement 20 minutes de Valbonne, cette grande villa familiale d'environ 211 m² avec piscine chauffée vous séduira par son cachet et son jardin soigneusement arboré d'essences méditerranéennes et arbres fruitiers. Lumineuse et de bonne facture, elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour avec cheminée jouissant d'une magnifique vue sur les collines, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un toilette indépendant. En rez de jardin et relié à l'étage, elle dispose d'un 2P avec sa propre entrée ainsi qu'un grand bureau pouvant servir de 4ème chambre. On y trouve également 2 caves et une lingerie.

Un chemin privé pour se rendre au village et deux places de parking viennent compléter le tout. Ref 3510MBE

Honoraires d'agence charges vendeur inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162710/maison-a_vendre_bar_sur_loup-06.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 285 €

Prix : 379000 €

Réf : 84230480 -



Description détaillée :

Très bel appartement traversant de 3 pièces entièrement meublé 54 m² + 2 terrasses de 9 m² et 5 m² au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de tourisme très calme.

Mobilier et matériel état neuf.

Vue exceptionnelle sur le port de la Siagne et Cannes-Marina, entouré de magnifiques espaces verts.

Proche de toutes commodités.

Excellent état et belles prestations.

Grande piscine en co-propriété.

Garage fermé en sous-sol.

Charges: 285 ?/ mois comprenant l'eau froide.

Libre de location si investisseur

Possibilité d'acheter un Anneau (emplacement permettant l'amarrage d'un bateau en bordure du quai de la Siagne en face de la résidence avec accès direct).

Prix incluant les frais d'agence charge vendeur

Ref.3514EZA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156199/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 195 €

Prix : 253000 €

Réf : 84216502 -



Description détaillée :

Bel appartement 2 pièces entièrement meublé de 37 m² + terrasse couverte de 10 m² - au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence de tourisme très calme.

Mobilier et matériel état neuf.

Vue exceptionnelle sur le port de la Siagne et Cannes-Marina. Entouré de magnifiques espaces verts.

Proche de toutes commodités.

Excellent état - Belles prestations.

Parking privé extérieur.

Piscine dans la résidence.

Charges: 195 ?/ mois comprenant l'eau froide.

Libre de location si investisseur

Possibilité d'acheter un Anneau (emplacement permettant l'amarrage d'un bateau en bordure du quai de la rivière de la Siagne en face de la résidence avec accès direct.

Prix incluant les frais d'agence charge vendeur

Ref.3513EZA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156196/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 80 €

Prix : 395000 €

Réf : 84230872 -



Description détaillée :

Coup de coeur. Magnifique appartement d'environ 55m² avec 16m² de terrasse avec vue mer dans un petit lotissement neuf de standing au calme absolu dans le quartier très recherché de Pain de Sucre. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, wc indépendant, dégagement, séjour avec cheminée et cuisine équipée donnant sur belle terrasse de 16m² avec échappé mer, 1 chambre avec SDB et wc, combles et 3 places de parking extérieures privatives.

L'appartement est entièrement rénové. Climatisation réversible. Prestations de Standing. Faibles charges.

À visiter sans tarder.

Réf: 3521SBE

Frais d'agence à charge du vendeur comprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146113/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison ROQUETTE-SUR-SIAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Charges : 25 €

Prix : 1298000 €

Réf : 84215097 -



Description détaillée :

A La Roquette sur Siagne, limitrophe Mandelieu, proche de toutes les commodités tout en étant au calme absolu, cette maison de 230m2 entièrement rénovée avec goût , bénéficie de beaux volumes, un très grand séjour avec une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, 5 chambre dont une grande suite de plus de 35m2, 3 salles de bain, et 3WC.

Une belle parcelle de plus de 1000m2 avec une piscine forme libre.

Possibilité de rentrer 4 voitures dans la propriété.

Un espace extérieur privatif permet également de stationner 2 véhicules supplémentaires

Nos ref 3517YBEFEN

Prix frais d agence inclus dans le prix à charge vendeur

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17132318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17132318/maison-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES BRA@GUIA"RES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 352 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 635000 €

Réf : 84168974 -



Description détaillée :

CAGNES SUR MER, idéalement située dans le quartier résidentiel et recherché des BREGUIERES à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette maison en excellent état vous séduira par son charme et sa luminosité.

Au calme absolu et bien exposée cette jolie maison familiale de 111m² se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing ,salle de douche et WC. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres avec espaces de rangements, une salle douche et un WC.

Dans un environnement soigneusement arboré sur un terrain de 352m², elle bénéficie d'une grande terrasse, d'un jardin et d'un jacuzzi.

Réf: 3507TCE

Prix: 635 000? honoraires charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Géorisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099659/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 162 €

Prix : 310000 €

Réf : 84107481 -



Description détaillée :

Cagnes sur Mer, dans le quartier résidentiel et recherché du Val Fleuri, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de la mer. Appartement 3 pièces d'environ 67m² situé au 3eme étage avec ascenseur composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour, deux chambres avec placard, cuisine, dégagement, une salle de bains, wc séparé et une grande terrasse exposée sud d'environ 10m² et un garage (box).

Réf: 3504SBE

Charges: 162€/mois

Les honoraires d'agence à charge vendeur sont inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093711/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 242 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1390000 €

Réf : 84076699 -



Description détaillée :

A st Laurent du var , Exclusif, Située au fond d'une impasse, en position dominante et au calme absolu, cette belle villa moderne vous séduira par ses volumes atypiques, sa luminosité, sa grande hauteur sous plafond, sa belle rénovation avec des prestations de qualité et sa vue dégagée sur le cap d'Antibes et la forêt avoisinante.

Vous retrouverez au total 4/5 chambres pour une surface de 240m2 sur 1700m2 de terrain.

La maison est composée de plein pied d'une vaste chambre en suite avec sa salle d'eau, une buanderie, un garage fermé. Au niveau supérieur une deuxième chambre en suite, une très belle cuisine américaine et moderne, une salle à manger et un vaste salon le tout donnant accès aux multiples terrasses et à la piscine à débordement forme libre Enfin sur l'étage supérieure un espace bureau/chambre en mezzanine plus deux belles chambres et leur point d'eau.

Vous pourrez profiter des lieux à tout moment de la journée dans un cadre reposant et bucolique.

De nombreuses places de stationnement complètent le bien

Ref3497YBEFEN

Le prix comprend les honoraires d'agence à charge vendeur

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de géorgiques : georigiques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082210/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php