

**AGENCE LUBERON TRANSACTION**

**84530 Villelaure**

**Tel : 04.90.09.88.00**

**E-Mail : [contact@alt-luberon-immobilier.com](mailto:contact@alt-luberon-immobilier.com)**

## Vente Maison PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 3 salles de bains

Prix : 510000 €

Réf : 2707 -

### Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE ET STUDIO INDÉPENDANT LOUÉ MEUBLÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT.  
En vente à PERTUIS (84120) : découvrez cette villa d'environ 156 m<sup>2</sup> hab. qui se présente en deux parties : .  
L'agencement intérieur de la maison principale s'organise comme suit : . De plain-pied, elle propose, une entrée avec placards, un wc avec lave mains, une cuisine équipée ouverte sur un salon de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une chambre parentale avec sa salle d'eau et accès sur un patio. À l'étage : un palier, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc. Pour compléter ce descriptif, un agréable appartement T1 d'environ loué actuellement en meublé comprenant : . une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une salle d'eau, un wc séparé, une mezzanine.  
l'accès à ce logement se fait par un escalier extérieur. À l'extérieur : un jardin clos, une piscine qui ravira les amateurs de baignade, une terrasse ombragée avec cuisine d'été couverte. Le terrain du bien s'étend sur 386 m<sup>2</sup>. C'est une maison mitoyenne sur un côté construite en 1993. L'intérieur de la maison est en très bon état. Côté stationnement, elle possède un garage. Des écoles de tous types sont implantées dans la commune. Niveau transports, il y a les gares Pertuis et Meyrargues à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 est accessible à 5 km. On trouve plusieurs restaurants et deux commerces dans les environs. Classe énergétique 'D' Prix 510 000 euros - hors frais de notaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_17810\_27991517)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805215

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805215/maison-a\\_vendre-pertuis-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805215/maison-a_vendre-pertuis-84.php)

**Vente Maison VILLELAURE ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 80 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 2699 -

## Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - VILLA 3 PIÈCES AVEC PISCINE. En vente en exclusivité dans votre agence Orpi : à VILLELAURE (84530), venez découvrir cette villa orientée sud d'env. 80 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1591 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : un séjour avec cheminée disposant d'un accès sur une agréable terrasse couverte avec une vue dégagée, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un wc séparé. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Petit plus non négligeable, de l'espace en plus est apporté par un abri couvert d'environ 32 m<sup>2</sup> qui offre la possibilité d'agrandissement du logement. Pour compléter cette description, un sous-sol. d'environ 48 m<sup>2</sup> pour les amateurs de bricolage. À l'extérieur : une piscine qui ravira les amateurs de baignade. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et d'un abri pour 2 voitures. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a la gare Pertuis à proximité. L'autoroute A51 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur des bibliothèques, un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et une poissonnerie. 4 marchés animent les environs. Classe énergétique 'G' Cette maison est à vendre pour la somme de 360 000 euros hors frais de notaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_17810\_27824200)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684703voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684703/maison-a\\_vendre-villelaure-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684703/maison-a_vendre-villelaure-84.php)

## Vente Maison VILLELAURE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 2696 -

### Description détaillée :

À vendre : à VILLELAURE (84530), bénéficiant d'une situation centrale proche des écoles et des commerces cette maison de ville de 5 pièces d'environ 134 m<sup>2</sup> habitables vous séduira avec ses nombreux atouts. Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un beau salon lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte, un wc et un garage. À l'étage, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau, un wc. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 38 m<sup>2</sup>, à un jardin (. 60 m<sup>2</sup>) et à un abri jardin en pierre. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage, un poêle à granule, climatiseur réversible et aspiration centralisée. Il s'agit d'une maison de ville avec un étage de bon standing. Elle est en bon état général. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune. Côté transports en commun, il y a la gare Pertuis à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 est accessible à 9 km. On trouve des commerces de proximité proche du logement. Classe énergétique 'E' Prix 420 000 euros - hors frais de notaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec un de nos conseillers immobiliers. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_17810\_27795972)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16664092

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16664092/maison-a\\_vendre-villelaure-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16664092/maison-a_vendre-villelaure-84.php)

**Vente Maison VILLELAURE ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 185 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 540000 €

Réf : 2688 -

## Description détaillée :

En vente : à VILLELAURE (84530), votre agence Orpi a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans un environnement calme cette villa individuelle construite en 1980 d'environ 185 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 4059 m<sup>2</sup>. Son agencement intérieur : De plain-pied, elle propose, une vraie entrée, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec accès aux terrasses Est et plein Sud en partie couverte et le jardin, une cuisine indépendant équipée fonctionnelle ouverte sur la même terrasse sud, un cellier buanderie, deux chambres (14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un wc séparé, une terrasse nord. À l'étage : un hall, une chambre (21 m<sup>2</sup>) avec solarium, une salle d'eau avec wc, et deux combles aménagés (17 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>). De nombreux rangements sont disponibles. À l'extérieur : profitant d'une exposition sud, un jardin d'agrément clos et planté de différentes essences méditerranéennes et de plusieurs arbres fruitiers disposant d'un forage pour l'arrosage automatique. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Côté stationnement, cette villa possède un garage avec mezzanine, un abri voitures Cette maison possède également une petite remise et un sous-sol de 44 m<sup>2</sup> qui viennent agrémenter les 7 pièces de cette maison et lui confèrent un gain d'espace appréciable. La villa est équipée d'une cheminée avec insert, de climatisations réversibles, d'un adoucisseur d'eau et d'une borne de recharge rapide pour recharger une voiture électrique. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune. Côté transports en commun, il y a la gare Pertuis à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 est accessible à 9 km. On trouve des commerces de proximité à proximité du logement. classe énergétique 'D' Prix 540 000 euros - hors frais de notaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16526243voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16526243/maison-a\\_vendre-villelaure-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526243/maison-a_vendre-villelaure-84.php)

**Vente Maison TOUR-D'AIGUES ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 55 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 68000 €

Réf : 2681 -

## Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPE MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN. Vente en viager occupé 1 tête (dame de 81ans) - rente 1000 euros / mois indexes - comptant 68 000 euros - hors frais de notaire (valeur vénale 265 000euros). à LA TOUR D AIGUES (84240), venez découvrir cette agréable villa plain pied de 2 pièces d'environ 55,16 m<sup>2</sup> hab. et sur terrain de 367 m<sup>2</sup>. Elle compte un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée et clim. réversible, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Elle propose également une salle d'eau et un wc séparé. En complément, elle comporte une véranda. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin planté et une terrasse. Il s'agit d'une maison des années 70. La maison est en bon état général. Un abri voiture place de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules. Classe énergétique 'E'. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux gares (Pertuis et Meyrargues) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 est accessible à 8 km. Il y a des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, trois épiceries, un bureau de poste et deux boucheries à quelques minutes. Enfin, le marché Place Jaurès anime le quartier toutes les semaines le mardi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en viager occupé 1 tête en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_17810\_27484557)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442030voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442030/maison-a\\_vendre-tour\\_d\\_aigues-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442030/maison-a_vendre-tour_d_aigues-84.php)

**Vente Maison VILLELAURE ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 125 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 3 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : 2647 -

## Description détaillée :

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE. À vendre : venez découvrir à VILLELAURE (84530) dans votre agence Orpi au calme, cette belle villa d'environ 126 m<sup>2</sup> hab. édifée sur un terrain clos de 1150 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison avec un étage datant de 1989. La maison est en bon état général. Vous pourrez apprécier une pièce de vie de 37.71 m<sup>2</sup> offrant un beau volume avec un accès direct sur une terrasse tournée vers le sud proposant une jolie vue dégagée. Quelques marches mènent aux trois chambres; on y trouve également deux salles d'eau et deux wc, ainsi que des rangements. Elle bénéficie d'une mezzanine, d'une cuisine équipée et d'une pièce véranda récente attenante, complètement à l'abri des regards, elle accueillera vos repas et autres moments de détente. Pour accueillir vos invités ou vos proches, un studio indépendant avec salle d'eau et wc complète cette description. Pour parfaire ce descriptif un grand garage atelier pour les bricoleurs, une cave et une buanderie. À l'extérieur : un agréable jardin paysagé avec piscine , une cuisine d'été et un abri jardin. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a la gare Pertuis dans un rayon de 10 km. L'autoroute A51 est accessible à 7km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur de nombreuses bibliothèques, un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi de nombreux bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin, un marché le samedi matin anime la commune. Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Elle dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 175 kWh / m<sup>2</sup> / an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336721voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336721/maison-a\\_vendre-villelaure-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336721/maison-a_vendre-villelaure-84.php)