

**COLIN IMMOBILIER**

**199, rue d'Anse 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**Tel : 04.74.06.86.25**

**E-Mail : [colin-immobilier@orange.fr](mailto:colin-immobilier@orange.fr)**

## Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 720 €/mois

Réf : 61321LA -



### Description détaillée :

VILLEFRANCHE SUR SAONE, dans la résidence récente PARC DE LA RONZE: 1ERCONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT , la régie COLIN Immobilier vous propose un appartement T3 de 60.84m<sup>2</sup>. Plafonds de ressources loi Pinel , zone B1. Situé au 1er étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour de 23.67 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 8.61m<sup>2</sup>, une chambre de 11.79m<sup>2</sup> ainsi qu'une deuxième chambre de 10.74m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque et un WC séparé. Au sous sol, un parking . Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz. Eau froide individuelle. Entretien parties communes, espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles (45 euros) et donnant lieu à une régularisation annuelle. Les honoraires de location à la charge locataire: 790 euros TTC (dont 182 euros TTC pour l'état des lieux ). Dépôt de garantie: 675 euros. Disponibilité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). 1 ER CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399587/appartement-location-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399587/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Maison JARNIOUX ( Rhone - 69 )

Surface : 235 m2

Surface terrain : 1577 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 850000 €

Réf : 24006 -



### Description détaillée :

BEAUJOLAIS DES PIERRES DOREES PROXIMITE VILLEFRANCHE: L'agence COLIN Immobilier vous propose cette magnifique villa de 2020 à la situation dominante exceptionnelle (vue époustouflante sur les monts du Beaujolais, les hameaux alentours, la plaine de la Saône jusqu'aux Alpes). Située sur une parcelle d'environ 1600 m2, elle se compose de deux niveaux. Entouré d'une immense terrasse (triple exposition), avec une vue enchanteresse, le 1er niveau se compose d'une très belle pièce de vie lumineuse (70m2), ainsi qu'un espace nuit avec 3 chambres. A l'étage inférieur, outre une chambre, une buanderie et un vaste garage, nous disposons également d'un beau salon d'été (50m2) donnant sur une terrasse (à aménager) avec un espace piscine non terminé (prévoir terrasse autour de la piscine, liner, moteur et filtre) . Cette splendide villa dispose de 4 salle de bain et 3 wc. Très belles prestations dans toutes les pièces. Chauffage hyper économique (chauffage par le sol avec pompe à chaleur Air-Eau). Vous l'avez compris, cette maison , qui nécessitera quelques petits travaux extérieurs de finition, présente une situation incomparable et une vue exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322204/maison-a\\_vendre-jarnioux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322204/maison-a_vendre-jarnioux-69.php)

## Location Appartement MONTMERLE-SUR-SAONE ( Ain - 01 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 590 €/mois

Réf : 24004LA1 -



### Description détaillée :

MONTMERLE SUR SAÔNE CENTRE VILLAGE: 1er contact exclusivement par email. L'agence COLIN Immobilier vous propose cet appartement entièrement neuf dans une ancienne bâtisse. D'une surface de 50m2, et situé au rdc (partiellement enterré), il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Très belles prestations (carrelage 60x120, cuisine équipée avec four/hotte/plaque de cuisson, placard très bien aménagé par un menuisier, WC suspendu, salle de bain entièrement carrelée, parties communes de l'immeuble très soignées, etc...). SDtationnement aisé dans la rue. Loyer hors charge 560 euros. Charges communes: 30 euros. Dépôt de garantie 560 euros. Honoraires de location: 550 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " ". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL, pour de plus amples informations (Aucun appel téléphonique ne sera traité). --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314992/appartement-location-montmerle\\_sur\\_saone-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314992/appartement-location-montmerle_sur_saone-01.php)

## Vente Maison GLEIZE ( Rhone - 69 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 789 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259350 €

Réf : 24005 -



### Description détaillée :

GLEIZE, MAISON A FORT POTENTIEL: MAISON SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE. Dans un secteur très recherché de Gleizé, à proximité des lycées de Mongré, et Claude Bernard, et à deux pas du parc de Haute Claire, l'agence COLIN Immobilier vous propose cette maison à réhabiliter entièrement. Située sur une très belle parcelle de 789 m<sup>2</sup>, elle pourra aisément faire l'objet d'une extension (après autorisation administratives). Actuellement, cette maison offre une entrée, un séjour double, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC. Le tout sur un sous-sol complet semi-enterré avec garage (non aménageable). Chauffage au fioul, note de performance énergétique G. Vous l'avez compris, cette maison dont les deux atouts essentiels sont son emplacement privilégié et son grand terrain avec vue verdoyante, nécessite une rénovation totale, et donc un budget en conséquence. Les honoraires (12350 E, représentant 4,76% du prix de vente) sont à la charge de l'acquéreur, et sont compris dans le prix de vente affiché. Prix de vente net Vendeur: 247000 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263751/maison-a\\_vendre-gleize-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263751/maison-a_vendre-gleize-69.php)

## Viager Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 24004 -



### Description détaillée :

QUINCIEUX CENTRE VILLAGE VIAGER LIBRE Nous vous proposons à la vente cette maison en VIAGER LIBRE. Cela signifie que la maison n'est pas occupée par le crédientier (le Vendeur). Toutefois la maison n'est pas libre au sens où on l'entend classiquement puisqu'elle est occupée par des locataires (bail en cours jusqu'en mai 2027, loyer mensuel de 875 euros ). En faisant l'acquisition de cette maison vous percevrez les loyers. Le jour où le locataire actuel décide de partir vous récupérez l'usufruit de la maison (soit vous la louez de nouveau, soit vous l'habitez à titre personnel).

VIAGER LIBRE sur une tête : une femme seule de 78 ans (née en 1946). Le bouquet est de 100.000 euros. La rente mensuelle est de 1080 euros. Cette rente est revalorisée annuellement, en fonction d'un indice publié par l'INSEE. Attention, vous devez savoir que la plupart des banques ne financent pas l'acquisition d'un viager. Il vous faut donc un financement cash. Cette maison de 102 m2 habitable (130m2 au sol) se situe en limite de propriété sur une parcelle d'environ 350 m2. Elle se compose au rdc d'une cuisine, une salle de bain, un WC, un séjour, une grande chambre. A l'étage un dégagement , un débarras deux chambres dont une à finir de cloisonner. Nous disposons d'une double cave de près de 30 m2. Logement à consommation énergétique excessive CLASSE F et CLASSE CLIMAT C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Honoraires charges Vendeur. Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070004/maison-viager-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070004/maison-viager-quincieux-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 24001A -



### Description détaillée :

VILLEFRANCHE HYPER CENTRE: CE BIEN EST SOUS OFFRE D'ACHAT. Situé en c?ur de Villefranche à côté de ND des Marais, cet appartement en duplex est situé au 4ème étage (avec ascenseur), dans une petite copropriété de 1983. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, il se compose au 1er niveau d'une entrée, une grande cuisine, un séjour donnant sur deux grands balcons (au sud et à l'ouest), un sanitaire avec lave-main. Au deuxième niveau, deux chambres (une grande et une petite donnant sur un 3ème balcon), une salle de bain, et une salle d'eau avec douche et WC. Une cave en sous-sol (pas de stationnement). Les atouts de cet appartement sont incontestablement son emplacement au c?ur de la ville, la vue dégagée sur l'église, et la rue Nationale, ainsi que ses 3 grands balcons. Une mise au goût du jour de la décoration, et de certaines prestations, peut être à prévoir. Tous commerces à proximité. Les honoraires (7200 E, représentant 4,16% du prix de vente) sont à la charge de l'acquéreur, et sont compris dans le prix de vente affiché. Prix de vente net Vendeur: 172800 E. Charges de copropriété annuelles 2037 euros (incluant l'eau froide et l'entretien de la chaudière gaz). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16998863

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16998863/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16998863/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

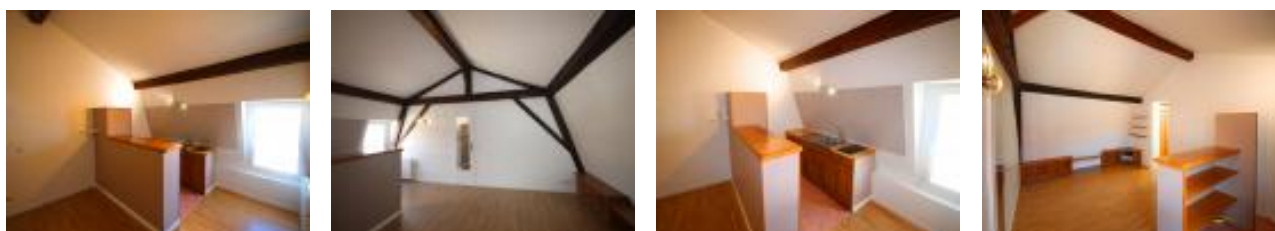
Réf : 23009 -



### Description détaillée :

VILLEFRANCHE PROMENOIR: APPARTEMENT SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE. L'agence COLIN Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement situé au c?ur du Promenoir, à deux minutes de la gare et à proximité immédiate de tous commerces. Cet appartement s'adresse à des investisseurs car il est actuellement loué 450 euros par mois (fin de bail au 28/10/2024). C'est un appartement de type 2 (47,12 m<sup>2</sup> de surface utile, 37 m<sup>2</sup> en carrez) qui se situe au 3ème étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété (très faibles charges). Il se compose d'une entrée séparée avec dressing et wc, d'une pièce de vie avec très belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, et cuisine US meublée. Rangements. Chambre séparée avec volet roulant électrique et accès à une belle salle de bain spacieuse. Beaucoup de cachet pour cet appartement très bien situé. Logement à consommation énergétique excessive classe G. Les travaux à prévoir sont l'isolation des plafonds (nous sommes sous les combles), et des murs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Honoraires charges Vendeur. Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567749/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567749/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)