



LA BONNE CLE IMMOBILIER

4 impasse du Bois d'Auteuil 94 VILLECRESNES

Tel : 06.88.88.16.63

E-Mail : contact@labonnecleimmobilier.fr

Vente Maison PERIGNY (Val de Marne - 94)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353600 €

Réf : 179 -



Description détaillée :

Beaucoup de charme et de volume pour cette ancienne maison atypique idéalement située en centre-ville et d'une superficie totale de presque 220 m² habitables ! Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse cuisine équipée avec coin repas, d'un séjour de presque 30 m² avec baie vitrée donnant accès à une terrasse, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Juste au-dessus, sur un demi niveau : une chambre (ou bureau selon les besoins), ainsi qu'une lumineuse véranda avec là encore accès direct à la terrasse. Au premier étage, vous trouverez une splendide suite parentale (26 m²) avec poutres apparentes et grande baignoire, une salle d'eau, une pièce pouvant faire office de dressing ou bureau, ainsi qu'une grande chambre de 20 m². Au dernier étage, les combles sont totalement aménagés en une grande chambre avec dressing d'une surface au sol totale de presque 40 m². Enfin, au rez-de-jardin, la maison dispose d'un magnifique espace de presque 50 m² avec véranda et accès direct sur l'extérieur pouvant être aménagé selon les besoins en bureau ou espace professionnel (idéal professions libérales, télétravail ou autre), ou encore appartement indépendant du reste de l'habitation. A l'extérieur, la maison abrite une cave ainsi qu'un abris de jardin. Possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur de la parcelle de 286 m² ainsi qu'un autre à l'extérieur. Vue dégagée et secteur privilégié au calme !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807942/maison-a_vendre-perigny-94.php

Vente Appartement DRAVEIL (Essonne - 91)

Chambres : 1 chambre

Charges : 66 €

Prix : 149000 €

Réf : 178 -



Description détaillée :

F2 AVEC JARDIN PRIVATIF Quartier de la Villa, zone pavillonnaire calme proche des bords de Seine, à 10 minutes seulement de la gare de Juvisy (RER C) et de la base de Loisirs -Le Port aux Cerises -. Idéalement situé, à l'arrière d'une charmante petite copropriété en meulière, un appartement de type deux pièces assorti d'une cave en annexe et comprenant : belle pièce de vie avec cuisine US donnant sur jardin privatif de 40 m² environ, salle d'eau, WC indépendant, une grande chambre. Appartement en très bon état général, PVC double vitrage, hauteur sous plafond de presque 3 mètres, faibles charges (67 ?/ mois). Idéal primo-accédants ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784327/appartement-a_vendre-draveil-91.php

Vente Terrain VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Prix : 249000 €

Réf : 177 -



Description détaillée :

Localisation idéale, à moins de 10 minutes à pieds du centre-ville de Villecresnes ! Terrain à bâtir en lot avant et bien exposé. Situé en zone UDa du PLU avec façade de 13 m et emprise au sol maximale de 134 m² environ, permettant la construction d'un pavillon en R+1 totalement indépendant. Ecoles, transports et commodités à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328745

Vente Maison VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

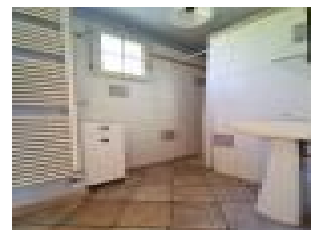
Réf : 176 -



Description détaillée :

A moins de 10 minutes à pieds du centre-ville de Villecresnes ! Beaucoup de potentiel pour ce pavillon individuel indépendant sur sous-sol total et sa parcelle de 1 597 m². Il se compose : - D'un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, WC indépendant, pièce à vivre de 55 m² environ avec cuisine ouverte, salle d'eau (possibilité de suite parentale). A l'étage : dégagement desservant quatre belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. Au sous-sol : garage, chaufferie/ buanderie, ainsi que deux pièces supplémentaires. A l'extérieur, vous disposerez d'un abris en dur en fond de parcelle, d'un carport ainsi que d'un magnifique jardin. La maison est en très bon état extérieur (toiture et ravalement récents), mais un rafraichissement général est à prévoir (déco, chauffage fioul, fenêtres en simple vitrage). - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328744/maison-a_vendre-villecresnes-94.php

Vente Maison VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 175 -



Description détaillée :

MAISON INDIVIDUELLE 5 PIECES / 3 CHAMBRES Quartier Cerçay. Venez découvrir cette maison individuelle rénovée de 91 m² habitables comprenant : - Au rez-de-chaussée : spacieuse pièce de vie de 45 m² avec cuisine US entièrement équipée, accès direct au jardin par baie vitrée, WC indépendant. - A l'étage : couloir desservant trois chambres et une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC. En annexes : garage, cave voutée en sous-sol et dépendance en fond de parcelle. Le tout sur un terrain d'une surface de 294 m² environ. A noter que la maison a fait l'objet d'une rénovation intégrale et que les derniers travaux de finitions sont en cours de finalisation et seront achevés pour la vente (enduits et peintures de l'étage notamment). - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254840/maison-a_vendre-villescresnes-94.php

Vente Maison VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 174 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de l'ancien ! Idéalement située en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, magnifique meulière de caractère sur cave totale d'une surface utile totale de 135 m² et comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC indépendant, séjour double avec cheminée insert, cuisine avec accès au jardin. - A l'étage : dégagement desservant deux grandes chambres et une plus petite ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La partie sous-sol (semi-enterrée avec fenêtres) comprend deux grandes pièces à usage de chaufferie et atelier ainsi qu'une petite cave à vin. Propriété entretenue avec combles isolés, double vitrage intégral PVC, parquets chênes en très bon état. Le tout sur une parcelle ensoleillée de 490 m². - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179027/maison-a_vendre-villescresnes-94.php

Location Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 750 €/mois

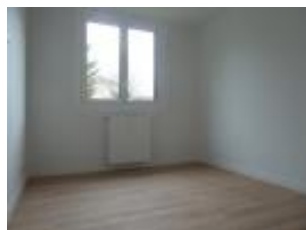
Réf : 140 -



Description détaillée :

Quartier Essonnes-Robinson, à moins de 10 minutes à pieds des gares de Corbeil-Essonnes et Essonnes-Robinson, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée de 5 lots, bel appartement de type deux pièces en excellent état et comprenant : entrée, dégagement, séjour avec cuisine US, chambre, salle d'eau, WC indépendant, chaufferie/ buanderie. Appartement entièrement refait à neuf en 2020. Jouissance d'un jardin commun au sein de la copropriété. Loyer mensuel de 750 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15925790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15925790/appartement-location-corbeil_essonnes-91.php

Vente Maison VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Surface séjour : 65 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 560000 €

Réf : 169 -



Description détaillée :

Idéalement située en plein centre-ville de Villecresnes, à deux pas de toutes commodités (écoles commerces, transports), et en fond d'impasse, magnifique maison de 2020 sous garantie décennale et érigée sur sous-sol total. La propriété d'une surface totale de 153 m² habitables est composée de deux logements : l'habitation principale, et un F2 totalement indépendant en duplex, idéal pour recevoir famille et amis de façon indépendante, pour location ou encore profession libérale (avec possibilité de réunir les deux logements en un seul si besoin). Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre traversante avec cuisine US équipée et donnant accès direct au jardin, de quatre grandes chambres dont deux suites parentales avec leurs salles d'eau privatives, d'une salle d'eau, et de trois WC indépendants dont un avec lave-mains. Le tout sur sous-sol total avec accès direct de la maison. Prestations de qualité (chauffage au sol par pompe à chaleur, huisseries en aluminium double vitrage, volets roulants motorisés et centralisés, portail automatique, domotique). Le tout sur une parcelle de 442 m² avec garage et jardin. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14821214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14821214/maison-a_vendre-villecresnes-94.php

Vente Commerce BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et marne - 77)

Année de construction : 2023

Réf : 168 -



Description détaillée :

Idéalement situé, dans zone d'activité sécurisée à proximité immédiate de la Nationale 19 et de la Francilienne N104, local d'activité en VEFA d'une surface de 122,60 m² au sol environ avec hauteur de plus de 8 m sous poutres permettant la création d'un étage ou mezzanine pour vos bureaux. Livré avec porte d'accès sectionnelle motorisée et porte piétonne ainsi qu'un bloc sanitaire. A l'extérieur, deux places de parking ainsi qu'un jardin privatif. Nombreux avantages : TVA de 20 % récupérable, frais de notaire réduits. Livraison juillet 2023. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14740928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14740928/commerce-a_vendre-brie_comte_robert-77.php