

5% NEG0

31 Rue D'Hornas 80650 VIGNACOURT

Tel : 03.22.52.18.93

E-Mail : cpc.nego@orange.fr

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 120 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 177000 €

Réf : 3152 -

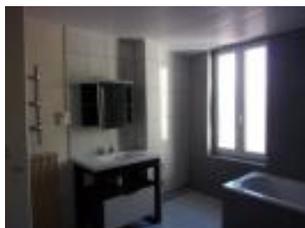


Description détaillée :

Réf : 3152 Corbie, idéalement située à proximité du centre ville et du chemin du halage cette maison de ville saura vous séduire avec sa jolie façade. Au rez-de chaussée vous trouverez: un salon, séjour, bureau et une cuisine aménagée et équipée avec un accès sur l'extérieur. Au premier étage: un grand palier desservant 3 belles chambres et une salle de bains. Au deuxième étage : un vaste grenier à aménager.Cour. Possibilité de rentrer des véhicules. DV. CC GAZ.

DPE ANCIENNE VERSION DPE=E Tous nos biens sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309153/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Maison HALLOY-LES-PERNOIS (Somme - 80)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1339 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270833 €

Réf : 3149 -



Description détaillée :

Réf : 3149 EXCLUSIF HALLOY LES PERNOIS Maison Picarde en retrait de rue avec garage sur environ 1300M2 de terrain comprenant :

Hall d'entrée, WC, bureau ou chambre, salle de bains, 1 chambre de plain pied, séjour avec poêle à granulés, veranda, terrasse, cuisine équipée.

Etage : palier en mezzanine, couloir, WC, salle d'eau, 2 chambres.

Garage, préau et atelier. Possible de gîte

Menuiserie triple vitrage alu, cauffage central au Gaz. Tout à l'égout.

CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144274/maison-a_vendre-halloy_les_pernois-80.php

Vente Maison NAOURS (Somme - 80)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 718 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260730 €

Réf : 3145 -



Description détaillée :

Réf : 3145 EXCLUSIF NAOURS Chaleureuse, agréable et fonctionnelle avec ses nombreux rangements, son accès sous porche, cette belle demeure offre 1 entrée avec placards, 1 cuisine aménagée-équipée, cellier, salon-séjour de 48 m2 avec cheminée à foyer fermé où le charme d'antan est mis au goût du jour, salle de bain avec double vasque, WC.

A l'étage 1, un grand palier dessert 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche, 1 WC.

Etage 2, palier avec placards, 2 chambres avec placards.

Dépendance 1 : Chaufferie avec placards

Dépendance 2 : Buanderie, garage.

Une magnifique cour à l'avant, et à l'arrière, la terrasse et le jardin donnent à ce lieu un esprit provençal.

C'EST MON COUP DE COEUR !

CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976603/maison-a_vendre-naours-80.php

Vente Commerce TALMAS (Somme - 80)

Surface : 240 m2

Prix : 122340 €

Réf : 3141 -



Description détaillée :

Réf : 3141 Talmas, commune avec toutes commodités, à 12 km d'Amiens et 4 km de Villers-Bocage, à vendre un local d'activité de 165 M2 avec wc et un local de stockage de 75 M2, un jardin clos.700M2

Ces bâtimens sont alimentés en eau et électricité.

RARES SUR LE MARCHE, A VOIR RAPIDEMENT !

NON SOUMIS AU DPE Tous nos biens sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849100/commerce-a_vendre-talmas-80.php

Vente Maison WARLOY-BAILLON (Somme - 80)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 1035 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137600 €

Réf : 3136 -



Description détaillée :

Réf : 3136 Warloy Baillon ,corps de ferme à rénover avec une maison de Plain pied comprenant un séjour, cuisine, salle de bains et 3 chambres. Grenier, cave.Dépendances.Jardin

DPE ANCIENNE VERSION DPE=VIERGE Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837701/maison-a_vendre-warloy_baillon-80.php

Vente Maison HAMELET (Somme - 80)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 3140 -



Description détaillée :

Réf : 3140 A seulement 5 minutes de Corbie, maison individuelle de plain pied en briques comprenant: une entrée, un séjour, une cuisine avec accès sur le jardin, une salle de bains et trois chambres. Grand grenier aménageable. Jardin clos, dépendance et garage.

CLASSE ENERGIE : G CLASSE CLIMAT : G

'Logement à consommation énergétique excessive : classe G' Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837700/maison-a_vendre-hamelet-80.php

Vente Parking WARLOY-BAILLON (Somme - 80)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86000 €

Réf : 3137 -



Description détaillée :

Réf : 3137 Warloy Baillon ancien atelier d'environ 250m2 avec entrée par porte cochère.

NON SOUMIS AU DPE Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823635/parking-a_vendre-warloy_baillon-80.php

Vente Maison WARLOY-BAILLON (Somme - 80)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1706 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 3133 -



Description détaillée :

Réf : 3133 WARLOY-BAILLON, longère picarde de plain-pied d'environ 166 m2 habitables avec 2 entrées dont 1 par porte cochère, comprenant un séjour spacieux et lumineux, une véranda chauffée (48 m2), cuisine aménagée, deux chambres (possibilité 3), une salle d'eau (douche et double vasques)

Beau jardin arboré (arbres fruitiers) et clos.

Chauffage électrique, poêles à bois et granulés, panneaux solaires.

CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : B

Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711195/maison-a_vendre-warloy_baillon-80.php

Vente Prestige BEAUVAL (Somme - 80)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 390 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 95000 €

Réf : 3123 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Maison en brique (annexe à une maison de Maître) vous propose un espace de vie lumineux représentant environ 70 m2 habitables avec une cuisine spacieuse, un salon équipé d'un tubage pour cheminée ou poêle, une salle d'eau avec WC suivie de son étage composé d'un palier desservant deux chambres dont une chambre enfant.

Un extérieur avec cour bien entretenu et pratique avec deux entrées de stationnement (camping car...) dépendances, atelier et cave. Une vue dégagée. sans vis a vis.

++ faible conso

++faible foncier

++fenêtre pvc double vitrage volets roulants électriques et radiateurs connectables. Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595126/prestige-a_vendre-beauval-80.php

Vente Maison BERTEAUCOURT-LES-DAMES (Somme - 80)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 3830 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 185000 €

Réf : 3124 -



Description détaillée :

Réf : 3124 Pavillon situé dans une commune toutes commodités AXE AMIENS ABBEVILLE vous propose une autonomie de plain pied avec une entrée desservant sur un bel espace de 20 m2 et une cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour équipé d'un poêle à bois.

Un couloir offrant deux chambres, une salle d'eau moderne et Wc suspendus séparés.

Un sous sol intégral.

En extérieur un double garage dalle béton avec dépendances et terrasse.

Le tout sur un terrain représentant 3830 m2 d'espace entretenu et clos avec accès rivière.

++ sans vis à vis

++ vue dégagée

++ tout à l'égoût

++ zone géographique

++ faible conso

CLASSE ENERGIE : E CLASSE CLIMAT : E Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557826/maison-a_vendre-berteaucourt_les_dames-80.php

Vente Maison CANAPLES (Somme - 80)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 121900 €

Réf : 3076 -



Description détaillée :

Réf : 3076 CANAPLES Maison semi-mitoyenne avec garage en sous sol entretenue offrant un étage qui dessert sur 4 chambres lumineuses et un rez-de-chaussée avec cuisine séparée du séjour, salle d'eau, WC, le tout avec jardin clos de 844 m2 et son accès rivière.

++ menuiserie récemment changée le tout en pvc double vitrage et volets manuels

++ raccordée récemment en TAE

CLASSE ENERGIE : E CLASSE CLIMAT : F Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16512684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512684/maison-a_vendre-canaples-80.php

Vente Immeuble DOMART-EN-PONTHIEU (Somme - 80)

Surface : 450 m²

Prix : 470000 €

Réf : 3111 -



Description détaillée :

Réf : 3111 DOMART IMMEUBLE OCCUPE LOUE COMPOSE DE 8 LOGEMENTS REPRESENTANT UN TOTAL DE 450 M² HABITABLE

AVEC JARDIN CLOS SITUE DANS UN VILLAGE TOUTE COMMODITES DESSERVI PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN.

AXE AMIENS ABBEVILLE.

PAS DE TRAVAUX A REALISER POUR CETTE ACQUISITION ENTRETENU. MONTANT DU FONCIER 4500EUR.

INVESTISSEMENT AU RENDEMENT LOCATIF IMMEDIAT CORRESPONDANT AU MONTANT DE 3200EUR/MOIS.

DPE ANCIENNE VERSION = D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205852/immeuble-a_vendre-domart_en_ponthieu-80.php

Vente Maison VIGNACOURT (Somme - 80)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 660 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 126315 €

Réf : 3099 -



Description détaillée :

Réf : 3099 EXCLUSIF A VIGNACOURT, Maison louée mitoyenne d'1 côté comprenant 1 salon-séjour avec cheminée avec insert, 1 cuisine aménagée-non équipée, 1 chambre de plain-pied, 1 salle d'eau avec douche et WC. A l'étage, combles aménagés d'1 palier et de 2 chambres.

Extérieur, 1 garage indépendant de 2 entrées avec porte motorisée, 1 terrasse.

Chauffage : Bois et électrique

Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques

Idéal INVESTISSEUR, MAISON LOUEE ACTUELLEMENT (loyer mensuel 653 EUR)

CLASSE ENERGIE : F CLASSE CLIMAT : C

« Logement à consommation énergétique excessive : Classe F » Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16023012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16023012/maison-a_vendre-vignacourt-80.php

Vente Maison TALMAS (Somme - 80)

Surface : 238 m2

Surface terrain : 4833 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 375000 €

Réf : 3093 -



Description détaillée :

Réf : 3093 Seulement à 12 km d'Amiens, dans un village prisé avec écoles et commerces, ce magnifique pavillon en briques, idéal pour une grande famille, offre dans ses 230 m2 habitables une entrée, un salon-séjour lumineux de 48 m2 avec cheminée, grande cuisine dinatoire aménagée-équipée, arrière-cuisine, bureau, 2 grandes chambres avec placards, salle de bain équipée de baignoire, double vasques, et douche, WC avec lave-mains séparé. A l'étage, bureau; 3 grandes chambres avec placards/dressing, salle d'eau avec douche, salle de bain avec baignoire, double vasques et douche hydromassante.

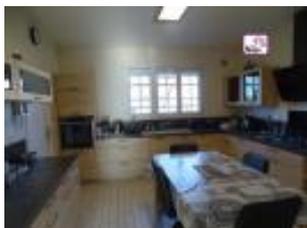
Sous-sol : atelier, cave, chaufferie, douche, WC, salle de jeux. 2 garages avec porte motorisée.

Extérieur : abris bois, 1 garage indépendant, magnifique jardin plat, arboré et clos de 4833 m2.

BIEN RARE , vous apprécierez ses volumes tant à l'intérieur qu'à l'extérieur !

CLASSE ENERGIE : C CLASSE CLIMAT : D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15925378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15925378/maison-a_vendre-talmas-80.php

Vente Terrain VIGNACOURT (Somme - 80)

Surface : 364 m²

Prix : 50000 €

Réf : 3067 -



Description détaillée :

Réf : 3067 EXCLUSIF Terrain à bâtir d'une surface de 364M2 viabilisé. Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15462998

Vente Maison SAINT-OUEN (Somme - 80)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 2490 -



Description détaillée :

Réf : 2490 ST OUEN MAISON Sur un terrain de 236 m2 ,Maison de village de 120 m2 située dans un bourg tous commerces comprenant : ,au rez de chaussée, entrée avec cuisine d'été, cuisine aménagée, buanderie, salle de douche avec W.C séparé et grand séjour lumineux. ,Au premier étage un palier pouvant servir de bureau ou de chambre dessert le dressing, salle d'eau avec W.C et une chambre. ,Au deuxième étage, combles isolées et à finir d'aménager avec une chambre déjà présente. ,A l'extérieur vous trouverez un petit terrain avec une dépendance, une chaufferie et un atelier. ,Idéal première acquisition ou investisseur. ,DPE ANCIENNE VERSION DPE=D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14961238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14961238/maison-a_vendre-saint_ouen-80.php

Vente Maison BERTEAUCOURT-LES-DAMES (Somme - 80)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 126315 €

Réf : 3003 -



Description détaillée :

Réf : 3003 EXCLUSIF BERTEAUCOURT Maison située dans un bourg toute commodité de 80 m² habitables vous propose :

Cuisine spacieuse, salon/séjour, cellier, buanderie, salle de bains, wc et à l'étage ses 3 chambres avec parquet bois ainsi qu'un grenier aménageable de 40 m² et une courette.

A visiter rapidement ! CLASSE ENERGIE : C CLASSE CLIMAT : D0 Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14687136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14687136/maison-a_vendre-berteaucourt_les_dames-80.php

Vente Prestige ERGNIES (Somme - 80)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 2938 -



Description détaillée :

Réf : 2938 Grande propriété sur AXE ABBEVILLE / AMIENS avec charme assuré vous propose dans un cadre calme et verdoyant une résidence principale qui totalise plus de 200 m2 habitable ainsi que 8 logements attenants actuellement loués qui représente 48000 euros /an de rendement locatif à ceci s'ajoute 1500 euros/ an de rendement productif (soit par panneaux solaire).

Cette bâtisse soit la résidence principale se compose de 14 pièces 7 en rez-de-chaussée composées d'un sas qui dessert une cuisine équipée avec îlot central et poêle à granules, une salle à manger et le salon.

Un 2ème sas qui dessert une chambre avec ancienne cheminée, un cellier, une salle de bains et une salle d'eau tout équipée (balneo, cabine de douche, WC)

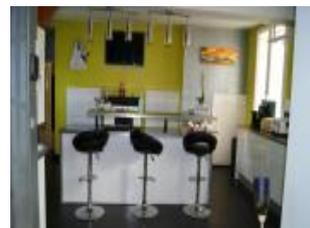
L'étage vous offre un palier avec 3 grandes chambres dont une suite parentale un grenier, une salle d'eau ainsi qu'un bureau et du dressing.

L'extérieur de cette habitation totalise 2 hectares bien entretenu clôturé et arboré (pâtures à chevaux, jardin fleuri , fontaine....)

Les 8 logements loués se compose d'un séjour, une salle d'eau, wc, cuisine, chambre et courette...

CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13886658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13886658/prestige-a_vendre-ergnies-80.php

Vente Terrain VIGNACOURT (Somme - 80)

Surface : 1582 m2

Prix : 40000 €

Réf : 2686 -



Description détaillée :

Réf : 2686 EXCLUSIF VIGNACOURT TERRAIN A USAGE DE PÂTURE OU LOISIRS AVEC UN HANGAR OUVERT D'UNE SUPERFICE DE 1582 M2, CLÔTURE Tous nos biens sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10936757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10936757/terrain-a_vendre-vignacourt-80.php