



Vierzon Village Immobilier

5 rue gourdon 18 VIERZON

Tel : 02.48.71.94.21

Site Web : <http://https://www.agence-vierzon-village-immobilier.fr/>

E-Mail : paolasimon18@gmail.com

Vente Maison VIERZON Village (Cher - 18)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 937 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 118000 € FAI

Réf : 4977 -



Description détaillée :

Située à Vierzon, à proximité de l'autoroute A20 et à seulement 10 minutes du centre-ville, cette belle maison familiale de caractère, de type longère, s'étend sur 93 m² sans vis-à-vis, nichée au c ur d'un terrain arboré de 937 m².

La propriété se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée, d'un séjour/salon chaleureux avec cheminée ouverte et poutres apparentes, ainsi que d'un WC. Elle comprend également une chambre avec salle d'eau/WC privative, une grande chambre, une salle d'eau, une chaufferie/buanderie, une cave, des combles aménageables et un double garage d'environ 40 m².

Les équipements incluent un portail électrique et un système d'alarme, ajoutant une dimension de confort et de sécurité à cette charmante propriété.

DPE : F (392) GES : F (86)

Prix : 118 000 € honoraires inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218185/maison-a_vendre-vierzon-18.php

Vente Maison VIERZON nord (Cher - 18)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 1705 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 € FAI

Réf : 4966 -



Description détaillée :

Idéalement nichée dans le quartier Nord de Vierzon, à seulement 5 minutes du centre-ville et à proximité immédiate des autoroutes A20 et A71, cette maison présente un potentiel exceptionnel.

Érigée sur un garage de 55 m² habitables à finaliser dans sa rénovation, la demeure se compose actuellement d'une cuisine, d'un vaste séjour/salon à l'arrière, d'un WC et d'une salle d'eau, tous à rénover. Les menuiseries du rez-de-chaussée sont en PVC double vitrage, assurant une isolation optimale.

À l'étage, on découvre une pièce palière, une chambre, et une partie de grenier, offrant un espace à rénover. Les menuiseries de l'étage sont en simple vitrage.

Au sous-sol, une pièce supplémentaire et un garage complètent les aménagements. De plus, un garage en toile vient enrichir les possibilités de stockage.

Le bien s'étend sur un terrain généreux de 1705 m², offrant un espace extérieur appréciable.

Pour le confort thermique, l'installation électrique est à prévoir, avec la possibilité d'intégrer un chauffage électrique, et la perspective d'installer un poêle à bois ou à granulés, offrant ainsi une solution éco-responsable.

Cette propriété offre une occasion unique d'investissement, bénéficiant d'une localisation stratégique et d'un potentiel d'aménagement considérable. Découvrez le charme de la vie à Vierzon tout en envisageant des options de modernisation pour valoriser cet espace.

Non soumis au DPE car pas de chauffage.

DPE : non soumis

Prix : 76 000 € honoraires inclus

Prix honoraires exclus : 70 000 €

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur

Pour tout renseignement, contacter Vierzon Village immobilier au 0687333212



Vierzon Village Immobilier
5 rue gourdon
18 VIERZON
Tel : 02.48.71.94.21
Siret : 49420562800030
E-Mail : paolasimon18@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888612/maison-a_vendre-vierzon-18.php

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface : 855 m2

Surface terrain : 1447 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 € FAI

Réf : 4970 -



Description détaillée :

Située dans un paisible quartier de Vierzon, cette charmante maison mitoyenne de 85.5 m² a été entièrement rénovée et bénéficie d'une isolation extérieure recouverte d'un bardage. Elle offre un cadre de vie idéal, à seulement 5 minutes des écoles, des commerces, et à proximité des autoroutes A20 et A71.

Cette maison se distingue par une grande entrée et un séjour baigné de lumière grâce à une baie vitrée offrant une vue sur le jardin. Vous trouverez une cuisine récemment aménagée, un salon agrémenté d'une cheminée avec insert, une salle d'eau avec douche, un espace buanderie avec branchement pour le linge et la chaudière, ainsi qu'un WC indépendant. Deux spacieuses chambres dotées de placards dressing vous accueilleront chaleureusement.

De plus, cette propriété dispose d'un garage indépendant et d'un vaste terrain de 1477 m². C'est une occasion exceptionnelle de profiter d'un cadre de vie à la fois confortable et pratique.

DPE : C (162) / GES : C (26)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837268/maison-a_vendre-vierzon-18.php

Vente Maison MASSAY (Cher - 18)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49990 € FAI

Réf : 4972 -



Description détaillée :

Situé à Massay dans une charmante commune à 12 km de Vierzon accessible par l'autoroute A20 et à 50 km de Châteauroux accessible par l'autoroute A20.

La maison est située dans le quartier historique de Massay, au pied de l'Abbaye Saint Martin du 17^{ème} siècle.

La commune dispose d'une école primaire et maternelle ainsi que de commerce de proximité (boulangerie, boucherie, fleuriste, coiffeur, bar-tabac-presse et alimentation générale).

Maison d'habitation type 3 de 65 m² composé d'une entrée sur véranda, une cuisine, un séjour/salon, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier aménageable.

DPE : non soumis

Prix : 49 990 € honoraires inclus

3 900 €

à la charge de l'acquéreur



repimmo.com sous la REF n°16752588

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752588/maison-a_vendre-massay-18.php

Vente Maison UZAY-LE-VENON (Cher - 18)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 2400 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99990 € FAI

Réf : 4958 -



Description détaillée :

Situé à 19 km de Saint Amand-Montrond et de Dun sur Auron dans la commune de Uzay-le-Venon.

Corps de ferme comprenant une maison d'habitation de 138 m² avec 2 granges de 235m² et 145m² ainsi qu'un garage de 42m².

La maison d'habitation de 138 m² est composée :

Au RDC : 1 cuisine équipée de 10 m² ouverte sur le séjour,

1 séjour avec cheminée de 46 m²,

1 salon avec escalier apparent de 27 m²,

1 salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche serviette, fenêtre de 8 m²,

1 chambre de 11 m²,

1 chaufferie/lingerie de 11m²,

À l'étage : 1 dégagement en L avec palier de 6 m²,

1 chambre avec poutre apparente de 22 m²,

1 pièce avec WC et vasque de 14 m²,

1 chambre de 12 m² ,

1 chambre de 16 m²,

terrasse couverte et dallé sur le devant de la maison côté cour.

La maison est chauffée par une chaudière fuel à production d'eau chaude. Les menuiserie sont en double vitrage côté rue.

La grange de 235 m² environ est composée d'une partie ancienne écurie de 27 m² avec abreuvoir et râtelier (sol en pierre), une pièce réserve de 8 m², une partie ancienne écurie avec mangeoire et râtelier de 33 m² avec accès à une grange de 47 m² et accès à la grange.

En prolongement une grange de 75,50 m² avec mangeoire et râtelier.

Un grand garage de 42 m², une grange ouverte de 42 m² avec un grenier sur le tout.

La grange ouverte de 78 m² avec atelier de 30 m², 1 taie à cochon de 15 m² et 3 taies à cochon de 22 m².

Terrain de 2400 m².

DPE : E (250) / GES : D (36)

Prix Honoraires d'agence inclus : 99 990 euros,
honoraires de 9 990 euros soit 11.1% à la charge de l'acquéreur.

Réf: 4958

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16076272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16076272/maison-a_vendre-uzay_le_venon-18.php