

AKINITA

2240 Route De Bourbourg 62162 VIEILLE-EGLISE

Tel : 09.72.38.38.58

E-Mail : direction@akinita.fr

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 147000 €

Réf : 9764-VLE54902879764 -



Description détaillée :

Cette maison de ville mitoyenne d'environ 120m² sur une parcelle de 162 m² saura vous séduire sur son emplacement proche toutes commodités , zone auchan , transport ... et son potentiel .

Possibilité de remettre cette maison en commerce si vous le souhaitez selon votre projet .

Cette maison était louée 650 / mois si vous êtes pour un investissement locatif .

Comprenant au RDC un belle pièce de vie , une cave , une cuisine simple avec espace repas , une salle de douche et un bureau .

Etage 1 un palier , un wc et deux chambres dont une passante .

Etage 2 un palier et deux chambres mansardées d'environ 10 m² .

Extérieur : une terrasse , un jardin

Toiture ok tuile + extension amiante , maison refaite a neuf electricité , tableau , plomberie ... , double vitrage pvc avec volet électrique , a le tout à l'égout , dpe en cours

A VISITER SANS TARDER

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411719/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 270 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 116000 €

Réf : 9763-VLE454907739763 -



Description détaillée :

Au coeur d'un très bon quartier de Raismes, cette agréable maison de type bâtir semi-individuelle construite sur une parcelle de 270m² saura vous séduire par son potentiel et sa localisation à deux pas de toutes les commodités souhaités.

Elle se compose comme ceci :

Au rez-de-chaussée une entrée individuelle avec toilettes et dressing, suivi d'une lumineuse pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine équipée moderne ouverte sur le jardin. Une buanderie suivie d'un grand garage avec porte électrique.

À l'étage un palier desservant une salle de bains et trois chambres de 10, 11 et 13,5m².

Au Second étage un grenier restant à aménager d'environ 18 m²

. Technique :

-double vitrage PVC avec volets électriques et manuels au RDC

-double vitrage bois à l'étage avec volets manuels

-CCGV avec chaudière 10 ans

-Tout-à-l'égout

-taxe foncière 768 EUR

-garage avec porte électrique

-Place de parking privative

-terrasse surplombant le jardin

-un grand abri de jardin

-accès à l'arrière du jardin et sur le côté de la maison à pied, vélo, moto, brouette etc..

Gros potentiel à rafraichir ! À visiter sans traîner !

Contactez-nous rapidement !!!

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix 116000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 116000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411718/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison VIEUX-CONDE (Nord - 59)

Surface : 302 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 9720-VLE454909869720 -



Description détaillée :

GROS POTENTIEL !

Avec son appartement attenant plusieurs possibilité location , profession libérale etc ...

(DPE EN COURS)

Cette longère individuelle d'environ 302m² sur une parcelle de 3148m² saura vous séduire pas son emplacement calme , son potentiel !

Appartement : 92,5m²

Comprenant au RDC une pièce de vie de 17,67m² , une cuisine séparé de 14,25 avec espace repas .

A l'étage une pièce dite palier ou autre de 18,97m² , une grande chambre de 26,88m²et un salle de douche avec wc de 14,73m².

Double vitrage pvc , tout à l'égout , chauffage pellet et électrique , a prévoir pour la salle de bain seche serviette +cumulus+robinet douche .

Appartement refait a neuf !

Longère : 209,66m²

Comprenant un RDC : un grand hall d'entrée de 17,25m² desservant une cuisine équipée et aménagée avec espace repas de

16,91m² , une salle à manger ouverte de 31,08m² , un salon vue sur jardin de 19,67m² , un wc , un espace chaufferie/buanderie avec un accès bureau a l'étage .

A l'ETAGE : un couloir offrant une grande salle de bain avec baignoire et douche de 14,35m² , 3 chambres dont une avec dressing de 13,38m²/17,13m²/28,22m² et un grenier .

Exterieur : un garage 23,01m² , une dependance de 37,77m² , 1 puit (eau de source) un terrain de 3148m² clos et un passage côté pour y stationner des véhicules .

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage pvc , volet manuel , tout à l'égout , pompe à chaleur + pellet neuf , ballon thermodynamique neuf , toiture tuile ok , electricité ok , taxe foncière 1300 EUR .

RARE SUR LE SECTEUR ! FAIRE VITE !

Un projet ? Confiez-le nous vite !

Prix 340000 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,03% à la charge de l'acquéreur). Prix 330000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Vieux-Condé (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411717/maison-a_vendre-vieux_conde-59.php

Vente Maison QUAROUBLE (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 480 m²

Surface séjour : 78 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 497000 €

Réf : 9714-VLE454903789714 -



Description détaillée :

Magnifique Pavillon Individuel en semi-plain pied d'environ de 160m² avec Garage, bâti sur 512m² avec une Annexe indépendante couverte de 75m² avec Piscine et Sauna !!

Extrêmement Qualitatif ! Aucun travaux à prévoir dans cette Maison ! Juste Parfaite !

- Proximité Valenciennes (10 minutes) et de la Belgique
- En retrait de rue, avec vue sur les champs.

Composition, au rez-de-chaussée :

Entrée lumineuse avec dressing, spacieux séjour de 78m² ouvert sur une cuisine équipée Italienne très moderne, une chambre de 12m² au rdc, une salle de douches avec wc, une buanderie et un Garage.

A l'Étage:

Un palier dessert trois chambres avec dressings de 28, 15 et 16m² dont une avec un Balcon de 11m² et une salle de bains avec wc en granite.

L'Annexe neuve:

Sur une surface de 75 m², vous profiterez d'un espace détente avec Bar, une piscine chauffée carrelée de 6m/3,50m et 2m de profondeur, un sauna une douche et un local technique. Déshumidificateur, double vitrage PVC plus volet électrique.

Les Plus++:

- Garage avec porte électrique et éclairage automatique
- Climatisation
- Ballon thermodynamique
- sol du rez-de-chaussée, palier et salle de bains en granite
- Parking 4 voitures intérieures

- Terrasse
- Double vitrage
- Piscine Sauna
- Alarme
- Etc.....

Une Visite s'impose !!! Bien d'Exception !!!

A visiter rapidement.

Prix 497000 euros honoraires inclus (Honoraires : 2,47% à la charge de l'acquéreur). Prix 485000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Quarouble (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411716/maison-a_vendre-quarouble-59.php

Vente Maison LOUVIGNIES-QUESNOY (Nord - 59)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 9713-OCA454905619713 -



Description détaillée :

IDEAL ENTREPRENEUR ET FAMILLE !

En plein coeur du village cette Maison Individuelle en Semi Plain Pied d'environ 101 m² sur une parcelle de 531 m² saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement . Mais aussi ses nombreux garages/hangars ! Comprenant au rdc un hall d'entrée de 6,98m² desservant une salle à manger de 20,87m² , une cuisine donnant accès au garage de 8,70m² , une salle de bain de 2,66m² , un wc , une cave saine , un salon de 18,74m² et une chambre de 12,57m² .

A L'ÉTAGE un palier offrant un grand grenier aménageable de 46m² , une chambre passante de 18m² et une seconde chambre avec placard de 11,70m² .

EXTERIEUR : un premier garage de 55,90m² donnant accès a un premier atelier de 18,30 m² , un grand hangar de 90,42m² et un second de 47,53m² , un jardin clos et un jardinet sur le côté de la maison .

Double vitrage pvc , toiture +ou- 15 ans , electricité d'époque , chauffage convecteur gaz de ville .

RARE SUR LE SECTEUR FAIRE VITE !

Une visite vaut mille discours. Appelez-moi.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Louvignies-Quesnov (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411715/maison-a_vendre-louvignies_quesnoy-59.php

Vente Maison BEUVRAGES (Nord - 59)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 116000 €

Réf : 9749-VLE454802529749 -



Description détaillée :

En centre ville, Proche de toutes Commodités à Pied ! Cette maison d'extérieur et d'intérieur soignée, vous offres de beaux et lumineux volumes et totalement rénovée.

Au RDC,

Une entrée par un salon de 17m², suivi d'une salle à mangé de 21m² ouverte sur une cuisine équipée.

A l'étage:

Un pallier dessert 3 Chambres de grandes tailles (13 ; 12 et 15m²), une buanderie de 9m² et un salle de douche de 12m²

A l'extérieur:

Un petit jardin entièrement clos.

Points techniques:

-Double Vitrage PVC avec Volets roulants mécaniques

-Chauffage électrique

-Travaux -3 ans

-Électricité récente

-Tout-à-l'égout

-Taxe Foncière 954 EUR

A visiter sans tarder !!

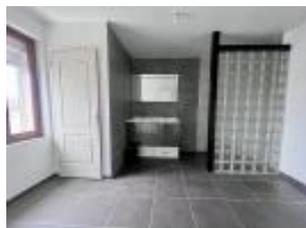
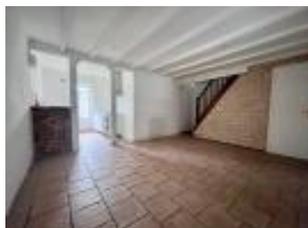
Prix 116000 euros honoraires inclus (Honoraires : 5,45% à la charge de l'acquéreur). Prix 110000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Beuvrages (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406972/maison-a_vendre-beuvrages-59.php

Vente Maison MAUBEUGE (Nord - 59)

Surface : 900 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 259500 €

Réf : 9743-VLE454801219743 -



Description détaillée :

Immeuble de 900m² avec un parking privé de 1800m² (constructible) situé dans l'Avesnois sur la commune de Bavay !
GROS POTENTIEL ! DIVERS POSSIBILITES ! (création appartement , restaurant , commerce etc).

A seulement 17 minutes de Maubeuge , A seulement 22 minutes de Valenciennes et 52 minutes de Lille .

Comprenant : un RDC de 300 m² espace tout ouvert avec une entrée

un SOUS SOL de 300 m² comprenant 2 pièces et une entrée

un ÉTAGE de 300 m² comprenant une salle de repos , un point d'eau avec wc , un bureau et un grand grenier aménageable

Chauffage aérotherme , toiture ok ardoise .

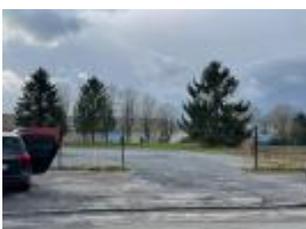
FAIRE VITE !

Rejoignez le club des clients satisfaits d'Akinita. Contactez-moi.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Maubeuge (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406971/maison-a_vendre-maubeuge-59.php

Vente Maison QUAROUBLE (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 9745-OCA454803689745 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur la commune de SAINT AYBERT !

Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m² sur une parcelle de 1971 m² de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes !

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m² , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m² , un cellier/buanderie de 6,19m² , un bureau de 13,22 m²

A L'ETAGE : un pallier de 4,83m² desservant une salle de douche italienne récente (1 an) , 3 chambres allant de 9m² a 11,83m² , une piece de rangement de 5,77m² .

EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m² avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m² avec une vue exceptionnel sur champs !

Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules .

Un débarra sur le côté .

Double vitrage pvc , volet électrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , électricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois, récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 EUR .

Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 EUR par an !

A VISITER SANS TARDER !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406970/maison-a_vendre-quarouble-59.php

Vente Maison QUIEVRECHAIN (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89900 €

Réf : 9691-VLE454813339691 -



Description détaillée :

Pour Investisseurs loué a partir du 15/09/2023 pour un loyer de 800 EUR HC !

RARE SUR LE SECTEUR !

Ce Plain Pied Individuel d'environ 70 m² saura vous séduire par son potentiel et ses commodités ! Situé sur le secteur de QUIEVRECHAIN Limitrophe QUAROUBLE !

Comprenant :

- une pièce de vie de 17 m² avec un accès a une salle de douche italienne + wc .

(cet espace était loué en studio 200 EUR / mois)

- un couloir desservant un espace salon de 16 m² ouvert sur une salle à manger de 12,09 m² , une cuisine équipée de 9 m² , une salle de douche + wc de 8 m² et une cave .

Extérieur : un passage côté (piéton ,vélo, moto) qui est une servitude de passage , une cour , une terrasse et une dépendance .

Double vitrage PVC , volet manuel et électrique , chauffage gaz de ville .

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'aide ? Confiez-moi votre recherche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Quiévreachain



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406969/maison-a_vendre-quivrechain-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 125 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 116000 €

Réf : 9723-VLE454704209723 -



Description détaillée :

Située sur le secteur prisé du Vignoble cette maison mitoyenne d'environ 83m² saura vous séduire par son emplacement , ses commodités et écoles ! A deux pas de l'étang !

Maison sur 3 niveaux :

RDC : Hall D'entrée avec escalier pour accéder au premier qui est l'espace de vie et sur le même niveau le garage .

ETAGE 1 : un bel espace de vie salon de 15,80m² , une salle à manger de 13m² ouverte sur une cuisine aménagée de 11m² , un wc séparé et une salle de douche de 5,48m² .

ETAGE 2 : Un pallier ou chambre passante de 13,20m² , une chambre de 21,40 et chambre/bureau de 8,43m²

EXTERIEUR : sur le même niveau que l'étage 1 : jardin et dependance .

Double vitrage , chauffage gaz de ville , tout à l'égoût , taxe foncière environ 850 EUR

FAIRE VITE !

Encore des questions ? Vite, contactez-moi.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403573/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 125 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 142000 €

Réf : 9724-VLE454708119724 -



Description détaillée :

Située sur le secteur prisé du Vignoble cette maison mitoyenne d'environ 98 m² saura vous séduire par son emplacement , ses commodités et écoles ! A deux pas de l'étang !

Maison sur 3 niveaux :

RDC : Hall D'entrée avec escalier pour accéder au premier qui est l'espace de vie et sur le même niveau le garage .

ETAGE 1 : un bel espace de vie salon / une salle à manger de 29m² , une cuisine aménagée de 17,63m² , un wc séparé et une salle de douche de 7,10m² .

ETAGE 2 : une chambre de 21 m² , chambre/bureau de 8,43m²et une chambre passante de 14,94m²

EXTERIEUR : sur le même niveau que l'étage 1 : jardin et dependance .

Double vitrage , chauffage pellet , tout à l'égout , taxe foncière environ 850 EUR

FAIRE VITE !

Une visite vaut mille discours. Appelez-moi.

Prix 142000 euros honoraires inclus (Honoraires : 5,97% à la charge de l'acquéreur). Prix 134000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403572/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 268 m²

Prix : 362500 €

Réf : 9709-OCA454702079709 -



Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 EUR !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC
- 1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

- Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC
- Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC
- 1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle) , une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'aide ? Laissez-moi vos coordonnées sans attendre.

Prix 362500 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,32% à la charge de l'acquéreur). Prix 347500 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403571/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison SENTINELLE (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 71000 €

Réf : 9571-VLE454718719571 -



Description détaillée :

Cette Maison mitoyenne avec jardin est encore loué jusqu'en Octobre 2024 !

(La locataire a fait une demande de logement pourrait peut être quitter les lieux avant , si non elle quittera en Octobre 2024 !

Loyer : 560EUR/mois + 8EUR charge poubelle (rentabilité de 8,40%) !

Bail Octobre 2022 ! toujours été louée sans impayé !

Maison Mitoyenne d'environ 62m² sur une parcelle de 131m² + un jardin non attenant mais situé à l'arrière d'environ 300m² .

Parking + vue sur champs ! Secteur calme !

Comprenant au RDC un salon de 16m² , une cave , une salle à manger de 8,21m² , cuisine équipée de 10,13m² , un wc séparé , une buanderie de 2,36m² et une salle de bain de 3,43m².

A L'ÉTAGE une petite chambre/bureau de 8m² et une grande chambre de 15m² .

EXTERIEUR : une terrasse , un jardinet + un passage arrière piéton donnant sur un chemin pour rejoindre une parcelle d'environ m² (jardin ou potage)

Double vitrage bois + volet manuel , électricité ok , chauffage électrique , toiture cuisine+isolation neuve , toiture principale ok tuile .

A VISITER SANS TARDER !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403570/maison-a_vendre-sentinelle-59.php

Vente Maison HOUDAIN-LEZ-BAVAY (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 1194 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 147000 €

Réf : 9752-VLE454605809752 -



Description détaillée :

Maison de Village à rénover bâtie sur une parcelle de 1194m² au coeur de Houdain-Lez-Bavay à la Frontière Belge.

Gros Potentiel pour Investisseur ou professionnel !

Une grande Grange et de nombreuses Dépendances exploitables.

Concernant l'Habitation au rdc :

Une entrée dessert 2pièces, un salon de 16m², et une pièce de vie de +/- 20m².

Une salle d'eau avec wc, et une buanderie.

A l'etage: 2 chambre de 18 et 25m² et 25m² de combles aménageables.

En extérieur: Grange, dépendances, et jardin de +/- 500m²

Gros Potentiel

Besoin d'aide ? Contactez-moi sans attendre.

Prix 147000 euros honoraires inclus (Honoraires : 5,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 140000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Houdain-lez-Bavay (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399878/maison-a_vendre-houdain_lez_bavay-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 900 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 259500 €

Réf : 9743-VLE454607879743 -



Description détaillée :

Immeuble de 900m² avec un parking privé de 1800m² (constructible) situé dans l'Avesnois sur la commune de Bavay !
GROS POTENTIEL ! DIVERS POSSIBILITES ! (création appartement , restaurant , commerce etc).

A seulement 17 minutes de Maubeuge , A seulement 22 minutes de Valenciennes et 52 minutes de Lille .

Comprenant : un RDC de 300 m² espace tout ouvert avec une entrée

un SOUS SOL de 300 m² comprenant 2 pièces et une entrée

un ÉTAGE de 300 m² comprenant une salle de repos , un point d'eau avec wc , un bureau et un grand grenier aménageable

Chauffage aérotherme , toiture ok ardoise .

FAIRE VITE !

A la recherche d'un bien de ce type ? Parlons-en.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399877/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison HAULCHIN (Nord - 59)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125500 €

Réf : 9715-VLE454602839715 -



Description détaillée :

IDEAL PREMIER ACHAT !

Cette Maison de ville Individuelle d'environ 102m² sur une parcelle d'environ 400 m² saura vous séduire par son emplacement proche toutes commodités , autoroutes et écoles juste en face ! Mais aussi son potentiel !

Comprenant au RDC : un espace salon de 19,02m² ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée avec son espace repas de 21,53m² , une buanderie avec point d'eau et wc de 5,83m² et une cave saine .

ETAGE 1 : un espace bureau ou autre de 9,90m² donnant accès au second étage et une chambre avec sa salle de douche de 19,56m² .

ETAGE 2: une grande chambre de 26,98m² au sol .

EXTERIEUR : un passage côté pouvant y stationner 2/3 voitures , un jardin clos .

PETIT PLUS : Possibilité d'agrandissement de 60m² !!!

Double vitrage pvc avec volet manuel , chauffage électrique , toiture tuile ok , taxe foncière 430 EUR .

A VISITER SANS TARDER !

Pensez à nous confier votre recherche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Haulchin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399876/maison-a_vendre-haulchin-59.php

Vente Maison QUAROUBLE (Nord - 59)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 9735-VLE454608979735 -



Description détaillée :

Cette Maison de type Longère Individuelle d'environ 170 m² sur une parcelle de 863 m² saura vous séduire par ses volumes , son potentiel et son emplacement au coeur du village !

En retrait de rue sans vis à vis et sécurisée par un portail !

Comprenant au RDC : Un spacieux espace de vie salon / salle à manger de 45m² avec feu a pellet ,un second salon avec un second pellet donnant accès a deux caves saines , un cuisine équipée avec espace repas et un troisième pellet , une salle de douche et baignoire avec wc et un espace chaufferie avec un second wc .

A L'ETAGE : Un grand palier de 17 m² (bureau /salle de jeu ou autre) donnant accès à une première chambre de 20 m² , un second palier de 25 m² (bureau / salle de jeu ou autre) a 2 chambres et un accès a un grenier aménageable .

EXTERIEUR : une grande cours (passage côté) permettant d'y stationner plusieurs véhicules , un jardinet sur le côté , un grande grande pouvant être un garage et atelier et derrière celle ci un jardin clos

Double vitrage pvc , chauffage pellet et gaz de ville , portail électrique , toiture ardoise , chaudière 2014 , taxe foncière 1064 EUR

FAIRE VITE RARE SUR LE SECTEUR !

Contactez-nous rapidement !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Quarouble (RSAC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399875/maison-a_vendre-quarouble-59.php

Vente Maison ONNAING (Nord - 59)

Surface : 123 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 234000 €

Réf : 9741-VLE454504459741 -



Description détaillée :

Akinita Immobilier vous propose en Exclusivité une très belle opportunité à 10min du centre de Valenciennes. Venez découvrir ce Pavillon 4 chambres construit de Semi Plain-Pied en 2014, sur une parcelle de 485 m².

Vous serez séduits par ses volumes, une lumineuse pièce de vie de 55m² comprenant une cuisine équipée moderne, un salon et une salle à mangé avec vue sur le jardin, une chambre de 12,5m², une salle de bains avec douche à l'Italienne, baignoire d'angle et meuble double vasque. Une buanderie et un wc.

Au premier vous bénéficiez d'un bel espace en mezzanine, de trois chambres dont une avec dressing.

À l'extérieur, une terrasse exposée de plein sud, avec un jardin clos et arboré. Un chalet.

Une place de parking en propriété, et deux autres places de parking en extérieur.

L'éventualité d'un Carport ou d'un garage serait envisageable sur la partie gauche de la maison avec une autorisation délivrée par la mairie.

Les Points techniques :

-Poêle à Pellets

-Clim réversible Neuve

-Cumulus 4 ans

-Double vitrage PVC avec volet roulant mécanique et Electrique sur la baie-vitrée

-Tout-à-l'égout

-Norme d'isolation RT2012

-Taxe foncière 734 EUR

Contactez-moi !

Une visite vaut 1000 discours. Contactez-moi.

Prix 234000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 225000 euros honoraires

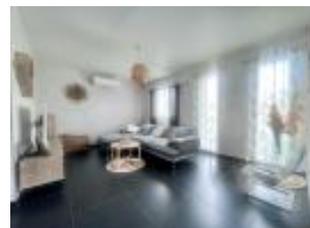
AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Onnaing (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396244/maison-a_vendre-onnaing-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 268 m²

Prix : 362500 €

Réf : 9709-OCA454501759709 -



Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 EUR !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC

- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC

-Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC

-1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

-Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC

-Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC

-1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle) , une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'autres renseignements ? Contactez-moi.

Prix 362500 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,32% à la charge de l'acquéreur). Prix 347500 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396243/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119000 €

Réf : 9613-VLE454515119613 -



Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes cet Immeuble / Maison actuellement transformé en local commercial au rdc (boucherie) sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel !

PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! :

- Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage
- Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc
- Créer une collocation ou une maison en changeant la destination

PLUS D'INFORMATIONS PAR TELEPHONE

Comprenant au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette

A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable !

Stationnement facile dans la rue et proche tram .

GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

Une découverte s'impose.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396242/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison FRESNES-SUR-ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 9611-VLE454513889611 -



Description détaillée :

Maison de ville Mitoyenne d'environ 117 m² en centre ville saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités (commerces , écoles , transport etc ...) .

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS ! Possibilité création appartements ou colocation .

Comprenant au RDC un hall d'entrée de 7,89m² desservant un spacieux salon avec cheminée de 19m² , un espace bar , une grande salle à manger de 19,92m² ouverte sur une cuisine aménagée avec espace bar de 9,39m², un espace dressing , un wc avec lave mains et une cave .

ETAGE 1 : un palier offrant une salle de bain de 10,70m² , 3 chambres de 9,24m² / 11,08m²/ 12,43m².

ETAGE 2 : un grand grenier aménageable de 60 m² au sol possibilité 2 chambres .

ATTENTION PAS D'EXTÉRIEUR !

Double et simple vitrage bois , toitures neuves (2014 et 2029) , chaudière ok 7 ans , chauffage gaz de ville , taxe foncière 700 EUR

A découvrir rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Fresnes-sur-Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396241/maison-a_vendre-fresnes_sur_escaut-59.php

Vente Terrain BELLIGNIES (Nord - 59)

Surface : 670 m²

Prix : 54000 €

Réf : 9742-VLE454407719742 -



Description détaillée :

Envie de construire la maison de vos rêves ?

En Exclusivité chez Akinita Immobilier,

Venez découvrir cette belle parcelle rectangulaire de 670m² avec 20m² de Façade, borné, cadastré, libre de construction et situé hors zone des Architectes des Bâtiments de France.

Non enclavé, il se trouve en bord de rue. Etude de Sol OK

En mars, il est prévu d'effectuer l'entretien du terrain et d'aménager une entrée directe de la rue.

Idéalement situé au coeur d'un village très prisé, proche de la Frontière et de l'autoroute.

Amateur de calme, ce terrain est fait pour vous !

Contactez-nous rapidement !

Prix 54000 euros honoraires inclus (Honoraires : 8,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 50000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bellignies (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394221/terrain-a_vendre-bellignies-59.php

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Prix : 111000 €

Réf : 9729-VLE454403779729 -



Description détaillée :

Découvrez cet Appartement 2 pièces de 42,89m², sur le secteur de Nungesser.

Il se situe au 2^{ème} étage d'un bel immeuble de standing de 4 étages des années 2000.

Ce dernier est équipé d'un ascenseur, interphone, digicode et passe pour les différents accès.

Il est organisé comme ceci:

Un hall d'entrée avec dressing, un séjour de 26,5 m² ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre de 9,4 m² avec dressing, un wc et une salle de douche séparé.

Les points techniques :

- chauffage central électrique individuel
- cumulus électrique
- double vitrage PVC
- Ascenseur dans les parties communes
- Interphone avec Digi passe
- Local à vélos
- taxe foncière 700 EUR environ
- charges de copropriété 600 EUR par an
- Stationnement gratuit dans la rue

Proche de toutes commodités (piscine, bus, tram, écoles, commerces, autoroute etc..)

Laissez-vous tenter par une visite.

A visiter sans tarder !!

Prix 111000 euros honoraires inclus (Honoraires : 5,71% à la charge de l'acquéreur). Prix 105000 euros honoraires exclus.

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien fait partie d'une copropriété de 213 lots.

Le montant moyen annuel de la quote part propriétaire du budget prévisionnel est de 600 euros/an.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394220/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison QUESNOY (Nord - 59)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 9713-OCA454401079713 -



Description détaillée :

IDEAL ENTREPRENEUR ET FAMILLE !

En plein coeur du village cette Maison Individuelle en Semi Plain Pied d'environ 101 m² sur une parcelle de 531 m² saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement . Mais aussi ses nombreux garages/hangars ! Comprenant au rdc un hall d'entrée de 6,98m² desservant une salle à manger de 20,87m² , une cuisine donnant accès au garage de 8,70m² , une salle de bain de 2,66m² , un wc , une cave saine , un salon de 18,74m² et une chambre de 12,57m² .

A L'ÉTAGE un palier offrant un grand grenier aménageable de 46m² , une chambre passante de 18m² et une seconde chambre avec placard de 11,70m² .

EXTERIEUR : un premier garage de 55,90m² donnant accès a un premier atelier de 18,30 m² , un grand hangar de 90,42m² et un second de 47,53m² , un jardin clos et un jardinet sur le côté de la maison .

Double vitrage pvc , toiture +ou- 15 ans , electricité d'époque , chauffage convecteur gaz de ville .

RARE SUR LE SECTEUR FAIRE VITE !

Et si cette annonce changeait votre vie ? Appelez-moi pour le découvrir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Le Quesnoy (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394219/maison-a_vendre-quesnoy-59.php

Vente Maison ESCAUTPONT (Nord - 59)

Surface : 154 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217000 €

Réf : 9692-VLE454407659692 -



Description détaillée :

Ce magnifique semi plain pied individuel d'environ 154 m² sur une parcelle de 403m² saura vous séduire par ses prestations , ses volumes , son emplacement proche toutes commodités ! et son potentiel ! Sans Travaux !

Comprenant au RDC : un hall d'entré de 2,39m² desservant un bel lumineux espace de vie (salon / salle à manger) avec cheminée de 33m², une cuisine séparée équipée et aménagée de 9,19m² , une chambre ou bureau de 12,49m² donnant accès à une salle de douche / buanderie / chaufferie et un wc de 10,64m² . Une grande pièce de 40 m² offrant divers possibilités (chambre , salle de jeux , profession libéral etc) donnant accès au garage 2 voitures de 40 m² .

A L'ETAGE : un couloir offrant 3 chambres de 11,98m² / 12,09m² / 12,50m² , une salle de bain avec wc de 9,85m² et un grand grenier aménageable de 68m² .

Extérieur : une terrasse en hauteur carrelée , une grande court , un cart port , un passage côté , et un cave spacieuse sous cette court en excellent état de 115m²(possibilité nombreuse piscine ou autre) .

Double vitrage pvc , volet électrique , toiture refaite en 2010 en ardoise , cuve d'eau de pluie de 15 miles litre , chauffage gaz de ville + cheminée bois , taxe foncière 1256 EUR.

PAS DE TRAVAUX ! JUSTE A METTRE A VOTRE GOÛT !

FAIRE VITE RARE SUR LE SECTEUR !

Ne passez pas à côté !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394218/maison-a_vendre-escautpont-59.php

Vente Prestige ANZIN (Nord - 59)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 238000 €

Réf : 9754-VLE454301799754 -



Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle !

Idéal pour une Profession Libéral ou un Investisseur avisé.

Cet Ensemble Immobilier comprend:

Une magnifique maison Bourgeoise de 182m², Une petite maison attenante 4 chambres avec garage, et un autre bâtiment "type maison de ville" au bout d'un Parc de 1889m² avec un accès individuel.

Venez découvrir le cachet de cette belle Bourgeoise de style authentique.

Son agencement au RDC:

Un hall d'entrée de 18m², un wc, un salon de 20m² avec cheminée feu de bois, ouvert sur la salle à manger de 21m² vue sur le parc de la propriété, une grande cuisine avec coin-repas de 17m², une véranda partiellement vitrée de 25m² à rénover. 2 caves, buanderie et dépendance.

A l'étage, un vaste palier dessert 4 chambres dont 2 de 20m², une salle de bains et un wc.

Au second, de grandes combles aménageables d'environ 65m² et chaufferie.

A l'extérieur, un véritable havre de paix ! Un immense Parc de +/- 1800m² très soigné, clos et arboré.

Une Terrasse de +/-40m²

Les points Techniques:

- Alarme
- Chauffage central Gaz de Ville avec chaudière
- Balon d'eau chaude
- Double vitrage bois + volets roulants partiellement électrique
- TAE
- Garage

- Terrasse et Parc

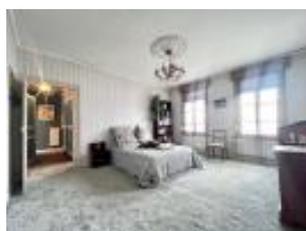
Plus d'informations par téléphone.

Vous êtes vendeur d'un bien similaire ? contactez-moi.

Prix 238000 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,48% à la charge de l'acquéreur). Prix 230000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Anzin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392038/prestige-a_vendre-anzin-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126500 €

Réf : 9733-VLE454302659733 -



Description détaillée :

Cette Maison de ville Mitoyenne d'environ 110 m² sur une parcelle de 456m² saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités , zone commercial Petite Foret et transport !

Comprenant au RDC : un bel espace de vie ouvert salon/séjour de 32,49m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée avec espace repas de 15,50m² , un wc séparé , une salle de bain avec douche et baignoire de 6,46 , une buanderie , une cave saine et une petite véranda .

ETAGE 1 : un palier offrant un première chambre avec espace dressing et cellier de 15,23 m² et une seconde chambre passante pour accéder au second étage de 12,64 m² .

ETAGE 2 : un palier offrant 2 chambres de 12,44 m² et 12,46 m² .

EXTERIEUR : une terrasse et un jardin clos comprenant 4 chalets . Stationnement dans la rue , location de garage dans la rue juste a côté selon disponibilité .

Double vitrage pvc , volet manuel , chauffage gaz de ville , chaudière 1 an , toiture tuile .

A VISITER SANS TARDER !

Ne passez pas à côté !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392037/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 12800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 222500 €

Réf : 9728-VLE454304779728 -



Description détaillée :

Agréable Maison de type Longère Semi-Individuelle avec grange à rénover, construite sur une parcelle de 13 000 m² entourée par des prairies et bordée par la rivière, elle est située au calme d'un Village de 860 habitants, à 4 kms de Condé-sur-Escaut, 3 kms de Crespin et 1km de Hensies (Belgique).

Descriptif de la maison intérieure:

Une Entrée individuelle, une cuisine nue de 23,50m², salon salle à manger de 25m², salle de douche avec wc, 2 grandes chambres de 23,50m² chacune au 1er étage.

En extérieur:

Un carport 2 à 3 voitures

Un hangar agricole ouvert

Une Grange de 60m² à rénover

Terrain de 13 000 m² avec accès sur le coté

Points Techniques:

-Pas de gros travaux à prévoir (Déco et finitions)

-Toiture neuve

-Poêle à pellets + Chauffage électrique

-Double Vitrage PVC

-Assainissement épandage

-Électricité récente

"Envie de vous mettre au vert" cette maison est faite pour vous !

Et si ce bien devenait votre bien ?

Prix 222500 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,49% à la charge de l'acquéreur). Prix 215000 euros honoraires

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Condé-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392036/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 268 m²

Prix : 362500 €

Réf : 9709-OCA454305439709 -



Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE RAISMES a 10 Minutes de Valenciennes / a 35 Minutes de Lille / a 3h de Paris ! Axe autoroutier a côté !

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes !

Ideal pour des bureaux , profession liberale etc !

Actuellement en immeuble de rapport mais possibilité de changement de destination !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2 pouvant être transformer pour du professionnel comme il était auparavant !

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC
- 1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

- Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC
- Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC
- 1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle), une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

A VISITER SANS TARDER !

Des questions ? Appelez-moi.

Prix 362500 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,32% à la charge de l'acquéreur). Prix 347500 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Paris 01 (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392035/maison-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 52000 €

Réf : 9739-VLE454203569739 -



Description détaillée :

Plain Pied Individuel en retrait de rue d'environ 64m² sur une parcelle de 1093m²

MAISON A RENOVER !

Comprenant au rdc : une salle à manger de 16,58m² , un salon de 16,55m² , une cuisine séparée et aménagée de 10,72m² , une chambre de 14,08m² et une salle de douche italienne avec wc .

Exterieur : 1 passage côté (piéton / poubelles) , une dependance de 10,52m² , terrasse et jardin clos .

Double vitrage pvc + simple vitrage , chauffage convecteur gaz de ville , volet manuel , 2 toitures neuves bac acier isolé , PAS DE TOUT À L'ÉGOUT (actuellement fosse) , Taxe fonciere 257EUR

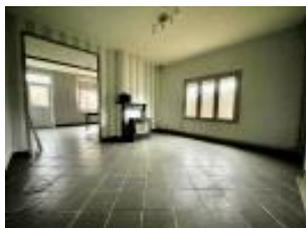
FAIRE VITE !

Et si cette annonce changeait votre vie ? Appelez-moi pour le savoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Condé-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388640/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125500 €

Réf : 9726-VLE454207169726 -



Description détaillée :

Cette Maison de ville d'environ 120 m² sur une parcelle de 1110 m² saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités , écoles commerces etc ...

Comprenant au RDC : un hall d'entrée desservant un bel espace de vie ouvert salon / séjour de 43m² avec une cheminée tubée , une grande cuisine équipée avec îlot central et un espace repas (véranda) de 25 m² , un wc séparé , une salle de bain avec douche et baignoire de 9m² , une buanderie de 4 m² et une cave .

A L'ETAGE : un palier desservant une grande chambre avec dressing de 22 m² , une chambre passante ou bureau de 9m² pour accéder a une autre chambre ou bureau /salle de jeux sous mansarde de 7m² .

Une terrasse sous pergola , deux petites remises (chaudière) , un abri de jardin pour le bois , un chalet , un grand jardin clos sans vis à vis .

Passage côté pour vélo poubelles .

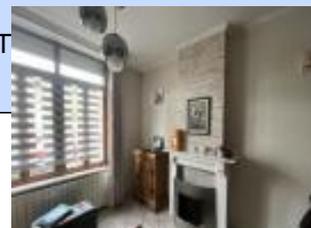
Un garage une voiture non attenant a 300 mètres de la maison !

Double vitrage bois , volet électrique et manuel , chaudière pellet 2017 + cumulus thermo dynamique 2018 , toiture tuile , taxe foncière 780 EUR.

A VISITER SANS TARDER !

AKINITA vous accompagne depuis 2011.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388639/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 268 m²

Prix : 362500 €

Réf : 9709-OCA454202059709 -



Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE RAISMES a 10 Minutes de Valenciennes / a 35 Minutes de Lille / a 3h de Paris ! Axe autoroutier a côté !

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes !

Ideal pour des bureaux , profession liberale etc !

Actuellement en immeuble de rapport mais possibilité de changement de destination !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2 pouvant être transformer pour du professionnel comme il était auparavant !

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC
- Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC
- 1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

- Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC
- Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC
- 1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle), une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'aide ? Contactez-moi sans attendre.

Prix 362500 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,32% à la charge de l'acquéreur). Prix 347500 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Lille (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388638/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 9576-VLE454215039576 -



Description détaillée :

Cette Maison Semi Individuelle d'environ 80 m² bâti sur 190 m² de parcelle saura vous séduire par ses prestations et son emplacement proche Auchan Petite Forêt !

Comprenant au RDC un bel espace de vie lumineux salon/ salle à manger de 35m² avec une cheminée tubée , une grande cuisine équipée et aménagée avec un espace repas de 13 m² donnant accès sur l'extérieur , un wc séparé , un cellier , une salle de douche de 4m² et une cave seine .

A L'ETAGE : un pallier offrant 2 chambres de 9m² et 14m² et un grenier non aménageable .

EXTERIEUR : un garage attenant une voiture , un grande terrasse en gazon synthétique et un jardin en contre bas clos .

Double vitrage pvc avec volet manuel , a la fibre , chaudière recente , chauffage central gaz de ville , toiture tuile .

A VISITER SANS TARDER !

DPE EN COURS

A visiter rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388637/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison ANZIN (Nord - 59)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 90000 €

Réf : 9758-VLE454108439758 -



Description détaillée :

Opportunité pour Investisseur ou Primo-accédant

Maison mitoyenne à rénover de 74m² avec jardin, idéalement située à Anzin proche de toutes les commodités.

Elle se compose comme ceci:

Une entrée par le salon, suivi d'une salle à mangé ouverte sur une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un wc.

A l'etage, un palier dessert 2 chambres de 14m² et 12m².

Au second, des combles aménageables de 17m²

En extérieur, une dépendance et un jardin

Contactez-moi

Confiez-votre recherche à notre expérience de plus de 10 ans.

Prix 90000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 90000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Anzin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386063/maison-a_vendre-anzin-59.php

Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 126 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 220000 €

Réf : 9753-VLE454107339753 -



Description détaillée :

Akinita Immobilier vous présente en exclusivité ce Joli Plain-pied Individuel de 1997, bâti sur une parcelle de 820 m², dans un environnement calme, proche du bois, à deux pas des commerces et commodités.

Le rez-de-chaussée se compose comme ceci :

Une entrée individuelle avec un dressing et wc, un séjour de 35 m² avec une cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée de 13 m², 3 chambres d'environ 12 m² chacune et une salle de bains.

Dans l'annexe attenante à la maison:

Une buanderie arrière-cuisine, une chambre sous mansarde et une cave.

En extérieur ce pavillon dispose d'un magnifique jardin clos et arboré avec terrasse.

Un grand garage de 25 m², et un emplacement supplémentaire pour deux voitures sur la propriété.

Points techniques :

- aucun travaux à prévoir juste déco
- chauffage central gaz de ville avec chaudière
- double vitrage bois plus volets
- tout-à-l'égout
- taxe foncière 1407 EUR
- Alarme

Notre métier : vous rendre heureux.

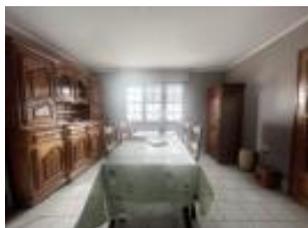
Prix 220000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,76% à la charge de l'acquéreur). Prix 210000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bruay-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386062/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison HERIN (Nord - 59)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 9727-VLE454106529727 -



Description détaillée :

Maison Semi Individuelle d'environ 123m² sur une parcelle de 437m² saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement toutes commodités !

Au RDC : un salon de 20,43m² desservant un séjour de 21,17m² , une cuisine de 16,82 m² , une salle de douche avec wc de 3,67 m² , une salle de bain avec wc de 4,10 m² , 2 caves saines .

ETAGE : deux chambres de 16,79 m² et 21,20 m² et un granier .

EXTERIEUR : une terrasse , un beau jardin clos , remises ou possibilité garages a terminer avec un passage sur le côté (servitude) .

Double vitrage pvc et simple vitrage , volet électrique + manuel , toiture tuile ok et isolé , chauffage gaz de ville , cheminée a tuber , taxe foncière 850 EUR , électricité refaite .

A VISITER SANS TARDER !

Il n'y en aura pas pour tout le monde !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Hérin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386061/maison-a_vendre-herin-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 161 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 217500 €

Réf : 9663-VLE454111419663 -



Description détaillée :

Enorme Potentiel, à découvrir !!

Pavillon individuel avec sous-sol complet, proche de toutes commodités à la limite d'Anzin.

Il va vous surprendre par ses magnifiques volumes !!

Au RDC:

Une entrée séparée, suivie d'un séjour de 42m² avec cheminée, une très belle cuisine équipée de 17m² ouverte sur un second séjour de 33m² ! Salle de bains, wc séparé, dressing.

A l'étage:

3 grandes chambres, un dressing, et une salle de douches avec wc.

Un sous-sol complet avec garage de 35m², cave, bureau, et buanderie.

Place de parking intérieur

Jardin clos et arboré

Les +++ :

Panneaux Solaires Photovoltaïques (installation janvier 2022)

Double vitrage PVC avec volets électriques

CCGV chaudière + ballon électrique pour la production d'eau chaude.

Citerne de récupération d'eau de pluie + pompe raccordée aux wc

Combles non aménageables mais totalement isolées.

Ne loupez pas cette affaire !

Prix 217500 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,57% à la charge de l'acquéreur). Prix 210000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

(RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386060/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 145 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 288000 €

Réf : 9755-VLE454001169755 -



Description détaillée :

Akinita immobilier vous présente ce Moderne Pavillon de Semi Plain-Pied individuel, bâti en 2019 sur une parcelle de 858 m² dans un environnement calme, proche du bois, à deux pas des commerces et commodités.

Soigné et matériaux de qualité !

Le rez-de-chaussée se compose comme ceci :

Un vaste séjour de 55m² très lumineux ouvert sur une superbe cuisine américaine.

Une chambre de 10 m² avec dressing et une sortie sur l'extérieur.

Une salle de bain avec balnéo, un WC séparé.

À l'étage, le palier dessert deux belles chambres avec dressing et un WC.

En extérieur, profitez d'une terrasse couverte suivie d'une piscine enterrée, un agréable jardin clos et arboré, et pour les amateurs de sport un terrain de basket privé.

Le Garage de 70m²:

Soit 30 m² pouvant accueillir deux véhicules, une partie buanderie, ainsi qu'une annexe de 40 m² pouvant devenir un studio indépendant.

Les points techniques :

-aucun travaux à prévoir construction de 2019

-chauffage électrique

-ballon thermodynamique de 2 ans

-Isolation complète

-double vitrage PVC avec volet électrique sur toute la maison

-alarme

-mur d'escalade

- terrain de basket
- piscine
- Garage avec porte électrique
- Portail électrique
- nombreuses places de stationnement intérieur
- Cuve à récupération d'eau de pluie
- Tout-à-l'égout
- .

À découvrir sans tarder !!!

Cela correspond à votre projet ? Appelez-nous.

Prix 288000 euros honoraires inclus (Honoraires : 2,86% à la charge de l'acquéreur). Prix 280000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bruay-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383957/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 9717-VLE454009649717 -



Description détaillée :

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF ET ÉTUDIANTE !

Dans le coeur du Vieux Aulnoy cette Maison Mitoyenne saura vous séduire par son emplacement !

Comprenant au RDC : un espace salon / salle à manger de 27,45m², une cuisine séparée simple de 8,20m², une salle de bain avec wc de 5,72m² et une cave saine .

ETAGE 1 : un palier 2,84m², une grande chambre de 14,05m² et une seconde de 11m².

ETAGE 2 : un espace bureau ou autre de 9,17m² et une chambre de 17,94m² .

ATTENTION PAS D'EXTÉRIEUR ! Stationnement dans la rue facile .

Double vitrage pvc et bois pas de volet , chauffage gaz de ville , toiture tuile ok , tout à l'égout .

NE PAS TARDER !

AKINITA, agence immobilière depuis 2011.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Aulnoy-lez-Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383956/maison-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php

Vente Maison CRESPIN (Nord - 59)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 79500 €

Réf : 9687-VLE454006179687 -



Description détaillée :

Chez Akinita Immobilier, je vous propose à la vente cette maison semi-individuelle de 91m² à Crespin, sans gros travaux à prévoir juste du rafraîchissement et déco.

Au rez-de-chaussée:

Une entrée ouverte sur le salon, suivi d'une salle à manger, et d'une cuisine donnant une vue sur la cour. Une salle de douches avec WC, et une cave.

L'étage:

Deux grandes chambres et un bureau.

En extérieur:

Une cour avec une dépendance, cette maison possède également un accès à l'arrière vous permettant d'y rentrer vos vélos, moto, poubelles etc.

Les grands points forts sont :

Le double vitrage PVC récent avec volets roulants dans toute la maison

L'installation électrique récente

L'isolation par le plancher du grenier

Tout à l'égout

Chauffage central gaz de ville

Proche de toutes commodités souhaités, comme les écoles de la maternelle au collège, crèche, bus, commerces, à 1km de la frontière Belge et de l'accès autoroute.

A Découvrir !!!!

Cela correspond à votre projet ? Contactez-nous.

Prix 79500 euros honoraires inclus (Honoraires : 6,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 75000 euros honoraires exclus.

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Crespin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383955/maison-a_vendre-crespin-59.php

Vente Maison THIVENCELLE (Nord - 59)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 12800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 222500 €

Réf : 9728-VLE453907179728 -



Description détaillée :

Agréable Maison de type Longère Semi-Individuelle avec grange à rénover, construite sur une parcelle de 13 000 m² entourée par des prairies et bordée par la rivière, elle est située au calme d'un Village de 860 habitants, à 4 kms de Condé-sur-Escaut, 3 kms de Crespin et 1km de Hensies (Belgique).

Descriptif de la maison intérieure:

Une Entrée individuelle, une cuisine nue de 23,50m², salon salle à manger de 25m², salle de douche avec wc, 2 grandes chambres de 23,50m² chacune au 1er étage.

En extérieur:

Un carport 2 à 3 voitures

Un hangar agricole ouvert

Une Grange de 60m² à rénover

Terrain de 13 000 m² avec accès sur le coté

Points Techniques:

-Pas de gros travaux à prévoir (Déco et finitions)

-Toiture neuve

-Poêle à pellets + Chauffage électrique

-Double Vitrage PVC

-Assainissement épandage

-Électricité récente

"Envie de vous mettre au vert" cette maison est faite pour vous !

AKINITA partage son expérience depuis 2011. Rejoignez le club.

Prix 222500 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,49% à la charge de l'acquéreur). Prix 215000 euros honoraires

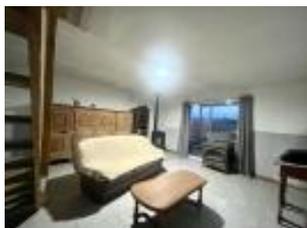
AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Thivencelle (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380908/maison-a_vendre-thivencelle-59.php

Vente Maison ANZIN (Nord - 59)

Surface : 173 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 177000 €

Réf : 9702-VLE453908529702 -



Description détaillée :

Opportunité !!

Immeuble constitué de deux biens indépendants mais mitoyens, énorme potentiel !

Proche de toutes commodités par son emplacement en centre ville, idéal pour l'ouverture d'un commerce, une profession libérale ou restauration rapide ou une rentabilité locative.

La maison au Rez-de chaussée:

Une entrée séparée du salon de 20m² ouvert sur la cuisine équipée, une salle à manger de 16m² vue sur jardin avec poêle à pellets récent. Une salle de bains et wc. Cave et jardin

Aux l'étages:

1 chambre de 15m², 1 chambre avec dressing de 17m², une salle de douches avec wc.

Au second une grande chambre de 17m² "avec mezzanine" et un bureau.

Le Local Commercial:

2 pièces de 20m² chacune ouverte

Les points techniques:

-Double vitrage PVC

-Panneau Solaire

-chauffage central gaz de ville avec chaudière d'1an

-Poêle à pellets d'1an

-tout-à-l'égout

-possibilité de location de garage

-Taxe foncière 1226 EUR

Et si ce bien devenait votre bien ?

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix 177000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,12% à la charge de l'acquéreur). Prix 170000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Anzin (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380907/maison-a_vendre-anzin-59.php

Vente Maison SAINT-AYBERT (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 9745-OCA453909059745 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !

Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m² sur une parcelle de 1971 m² de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes !

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m² , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m² , un cellier/buanderie de 6,19m² , un bureau de 13,22 m² .

A L'ETAGE : un pallier de 4,83m² desservant une salle de douche italienne récente (1 an) , 3 chambres allant de 9m² a 11,83m² , une piece de rangement de 5,77m² .

EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m² avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m² avec une vue exceptionnel sur champs !

Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules .

Un débarra sur le côté .

Double vitrage pvc , volet électrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , électricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois , récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 EUR .

Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 EUR par an !

A VISITER SANS TARDER !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380906/maison-a_vendre-saint_aybert-59.php

Vente Maison ESTOURMEL (Nord - 59)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143000 €

Réf : 9546-EJA453916649546 -

**TROP TARD
C'EST
VENDU !**

Description détaillée :

Vendue sous 15 jours.

Vous vendez votre maison ? Contactez moi au 0621867676.

En EXCLUSIVITE sur la commune d'ESTOURMEL, charmante longère individuelle de 86m2 habitables / 105m2 au sol. Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 34m2, une cuisine équipée spacieuse de 13m2, une salle de douche avec wc , un coin cellier, une chambre et une cave.

A l'étage, un pallier avec rangements dessert 2 chambres mansardées (avec rangements), et une salle de bain avec baignoire, un wc. Etage bien aménagé et fonctionnel.

Côté extérieur, la maison est bâtie sur 948m2, elle offre un grand jardin arboré et clôturé, un garage et dépendance. Calme garantie, menuiseries double vitrage pvc avec volets roulants manuels et électriques, chauffage central gaz, tout à l'égout....

Contact au 0621867676.

Confiez-nous votre recherche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Emmanuelle JAWORSKI, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Estourmel (RSAC VALENCIENNES 829 043 116).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380905/maison-a_vendre-estourmel-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 270 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 116000 €

Réf : 9763-VLE54880069763 -



Description détaillée :

Au coeur d'un très bon quartier de Raismes, cette agréable maison de type bâtir semi-individuelle construite sur une parcelle de 270m² saura vous séduire par son potentiel et sa localisation à deux pas de toutes les commodités souhaités.

Elle se compose comme ceci :

Au rez-de-chaussée une entrée individuelle avec toilettes et dressing, suivi d'une lumineuse pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine équipée moderne ouverte sur le jardin. Une buanderie suivie d'un grand garage avec porte électrique.

À l'étage un palier desservant une salle de bains et trois chambres de 10, 11 et 13,5m².

Au Second étage un grenier restant à aménager d'environ 18 m²

. Technique :

-double vitrage PVC avec volets électriques et manuels au RDC

-double vitrage bois à l'étage avec volets manuels

-CCGV avec chaudière 10 ans

-Tout-à-l'égout

-taxe foncière 768 EUR

-garage avec porte électrique

-Place de parking privative

-terrasse surplombant le jardin

-un grand abri de jardin

-accès à l'arrière du jardin et sur le côté de la maison à pied, vélo, moto, brouette etc..

Gros potentiel à rafraichir ! À visiter sans traîner !

Prix 116000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 116000 euros honoraires

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376801/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Prestige VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 219 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 9759-VLE453805899759 -



Description détaillée :

Akinita Immobilier vous présenter cette Demeure de cachet Authentique très Lumineuse, idéalement située à Valenciennes, proche du Jardin de la Rhonelle, à deux pas du Centre-Ville.

Elle se compose comme ceci :

Une grande entrée dessert un bureau à gauche et un salon à droite ouvert sur une salle à manger se prolongeant sur une véranda 21 m² face au jardin clos et arboré.

Une cuisine aménagée avec coin-repas d'environ 20 m², suivie d'une buanderie.

Au premier étage, trois grandes chambres avec dressing, une salle de bains avec wc et une salle d'eau le tout desservi par un palier.

Au second, des combles bien aménagés en plusieurs pièces dont deux chambres et deux parties grenier.

En extérieur, profitez d'une terrasse très bien exposée, avec vue sur le jardin sans vis-à-vis totalement clos par murs et arboré. Egalement, une dépendance attenante à la maison pour ranger le matériel de jardin ou y faire son atelier.

Les points techniques :

- rénovation de toiture OK
- chaudière neuve
- double vitrage avec volet roulant
- tout-à-l'égout
- Sous-sol
- une place de parking privative et gratuite devant la maison
- Possibilité de garage
- Alarme

Si vous êtes amateur de maison d'exception, ce bien est fait pour vous !

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

AKINITA, agence immobilière depuis 2011.

Prix 340000 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,03% à la charge de l'acquéreur). Prix 330000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376800/prestige-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison VIEUX-CONDE (Nord - 59)

Surface : 302 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 9720-VLE453807129720 -



Description détaillée :

GROS POTENTIEL !

Avec son appartement attenant plusieurs possibilité location , profession libérale etc ...

(DPE EN COURS)

Cette longère individuelle d'environ 302m² sur une parcelle de 3148m² saura vous séduire pas son emplacement calme , son potentiel !

Appartement : 92,5m²

Comprenant au RDC une pièce de vie de 17,67m² , une cuisine séparé de 14,25 avec espace repas .

A l'étage une pièce dite palier ou autre de 18,97m² , une grande chambre de 26,88m²et un salle de douche avec wc de 14,73m².

Double vitrage pvc , tout à l'égout , chauffage pellet et électrique , a prévoir pour la salle de bain seche serviette +cumulus+robinet douche .

Appartement refait a neuf !

Longère : 209,66m²

Comprenant un RDC : un grand hall d'entrée de 17,25m² desservant une cuisine équipée et aménagée avec espace repas de

16,91m² , une salle à manger ouverte de 31,08m² , un salon vue sur jardin de 19,67m² , un wc , un espace chaufferie/buanderie avec un accès bureau a l'étage .

A l'ETAGE : un couloir offrant une grande salle de bain avec baignoire et douche de 14,35m² , 3 chambres dont une avec dressing de 13,38m²/17,13m²/28,22m² et un grenier .

Exterieur : un garage 23,01m² , une dependance de 37,77m² , 1 puit (eau de source) un terrain de 3148m² clos et un passage côté pour y stationner des véhicules .

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage pvc , volet manuel , tout à l'égout , pompe à chaleur + pellet neuf , ballon thermodynamique neuf , toiture tuile ok , electricité ok , taxe foncière 1300 EUR .

RARE SUR LE SECTEUR ! FAIRE VITE !

AKINITA est là pour vous aider. Appelez-nous.

Prix 340000 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,03% à la charge de l'acquéreur). Prix 330000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Vieux-Condé (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376799/maison-a_vendre-vieux_conde-59.php

Vente Maison LOUVIGNIES-QUESNOY (Nord - 59)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 9713-OCA453807789713 -



Description détaillée :

IDEAL ENTREPRENEUR ET FAMILLE !

En plein coeur du village cette Maison Individuelle en Semi Plain Pied d'environ 101 m² sur une parcelle de 531 m² saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement . Mais aussi ses nombreux garages/hangars !
Comprenant au rdc un hall d'entrée de 6,98m² desservant une salle à manger de 20,87m² , une cuisine donnant accès au garage de 8,70m² , une salle de bain de 2,66m² , un wc , une cave saine , un salon de 18,74m² et une chambre de 12,57m² .

A L'ÉTAGE un palier offrant un grand grenier aménageable de 46m² , une chambre passante de 18m² et une seconde chambre avec placard de 11,70m² .

EXTERIEUR : un premier garage de 55,90m² donnant accès a un premier atelier de 18,30 m² , un grand hangar de 90,42m² et un second de 47,53m² , un jardin clos et un jardinet sur le côté de la maison .

Double vitrage pvc , toiture +ou- 15 ans , electricité d'époque , chauffage convecteur gaz de ville .

RARE SUR LE SECTEUR FAIRE VITE !

Il n'y en aura pas pour tout le monde !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Louvignies-Quesnov (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376798/maison-a_vendre-louvignies_quesnov-59.php

Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 146000 €

Réf : 9708-VLE453808229708 -



Description détaillée :

Pas de Gros travaux à prévoir ! Idéal Primo Accédant

Cette Maison semi-individuelle bâtie sur une parcelle de 361m² à Bruay sur Escaut saura vous séduire par ses volumes et sa qualité d'entretien. Proche de toutes commodités (bus, tram, commerces, écoles).

Au RDC, une entrée individuelle, un salon de 17m² ouvert sur une salle à manger de 15m², une cuisine de 13 m² et une buanderie de 14 m².

Cave, Jardin, terrasse et Garage.

A l'étage, un palier desservant trois chambres de 9, 12 et 17 m² ainsi qu'une salle de bain. Combles aménageables

Gros atouts de cette maison :

- Toiture neuve
- Electricité récente
- Double vitrage PVC avec volet roulant
- Garage
- Cuve de récupération d'eau de pluie
- Tout-à-l'égout
- Chauffage central à gaz de ville
- Taxe foncière 1050 EUR/an

Appelez-moi !

Prix 146000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,29% à la charge de l'acquéreur). Prix 140000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bruay-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376797/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php

Vente Maison QUAROUBLE (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 480 m²

Surface séjour : 78 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 497000 €

Réf : 9714-VLE453705049714 -



Description détaillée :

Magnifique Pavillon Individuel en semi-plain pied d'environ de 160m² avec Garage, bâti sur 512m² avec une Annexe indépendante couverte de 75m² avec Piscine et Sauna !!

Extrêmement Qualitatif ! Aucun travaux à prévoir dans cette Maison ! Juste Parfaite !

- Proximité Valenciennes (10 minutes) et de la Belgique
- En retrait de rue, avec vue sur les champs.

Composition, au rez-de-chaussée :

Entrée lumineuse avec dressing, spacieux séjour de 78m² ouvert sur une cuisine équipée Italienne très moderne, une chambre de 12m² au rdc, une salle de douches avec wc, une buanderie et un Garage.

A l'Étage:

Un palier dessert trois chambres avec dressings de 28, 15 et 16m² dont une avec un Balcon de 11m² et une salle de bains avec wc en granite.

L'Annexe neuve:

Sur une surface de 75 m², vous profiterez d'un espace détente avec Bar, une piscine chauffée carrelée de 6m/3,50m et 2m de profondeur, un sauna une douche et un local technique. Déshumidificateur, double vitrage PVC plus volet électrique.

Les Plus++:

- Garage avec porte électrique et éclairage automatique
- Climatisation
- Ballon thermodynamique
- sol du rez-de-chaussée, palier et salle de bains en granite
- Parking 4 voitures intérieures

- Terrasse
- Double vitrage
- Piscine Sauna
- Alarme
- Etc.....

Une Visite s'impose !!! Bien d'Exception !!!

A visiter.

Prix 497000 euros honoraires inclus (Honoraires : 2,47% à la charge de l'acquéreur). Prix 485000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Quarouble (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373934/maison-a_vendre-quarouble-59.php