

**KEYMEX NANTES SUD**

**44, allée des cinq continents 44120 VERTOU**

**Tel : 02.52.59.71.17**

**E-Mail : [fx.bureau@keymexnantessud.fr](mailto:fx.bureau@keymexnantessud.fr)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 369000 €

Réf : VA3278-UNIVERSCITY -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ UNIVERS CITY IMMO

Découvrez ce bel appartement récent, idéalement placé, en plein quartier Feydeau, au dernier étage d'une copropriété de standing.

Très beau séjour de près de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon avec vue imprenable sur le centre ville.

Une entrée avec placard desservant deux chambres, une salle de bain, un wc et une grande penderie.

Une cave et un stationnement en sous-sol sécurisé viennent compléter la prestation. Vous avez également la possibilité d'y garer en plus un deux-roues motorisé.

Ce bien vous est proposé au prix de 369000 euros dont 14000 euros d'honoraires.

DPE : C (151) et C (29)

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, Honoraires inclus de 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 355 000 E. Dans une copropriété de 187 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 500.00 et 1500.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415663/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415663/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 249000 €

Réf : VA3370-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

A proximité à pieds des transports, des commerces (supermarché, pharmacie, boulangeries...) des écoles, d'un parc et des bord de sèvre.

Découvrez un appartement composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séchoir, un salon-séjour, un wc, une salle d'eau, 2 chambres possibilité d'une 3ème, un dressing.

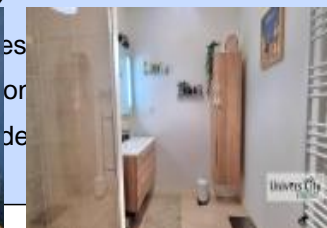
LE PLUS de ce bien : Une cave personnelle donnant directement accès au garage.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à :

Prix Net Vendeur 192000E, prix FAI 199900E (honoraires à charge acquéreurs),

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe E, 249Kwh/m<sup>2</sup> GES : classe D, 54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/11/2023 Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez

! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415662/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415662/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 194065 €

Réf : VA3372-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Opportunité pour Investisseurs Appartement T2 récent de 43m<sup>2</sup> avec Bail de location en cours (jusqu'à mars 2026). Dans un environnement calme à proximité immédiate du centre bourg de SAUTRON, de toutes les commodités écoles - transports, commerces et services.

Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> situé au 1 étage d'une petite copropriété récente aux belles prestations.

Année de construction 2013, en excellent état composé de:

entrée avec placard, séjour de 23 m<sup>2</sup> ouvert S/cuisine aménagée et équipée, l'ensemble donnant sur une petite terrasse exposée Sud-Ouest (6m<sup>2</sup>). une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain, WC séparé. l'ensemble donnant sur une petite terrasse exposée Sud-Ouest.

Cet appartement possède un box fermé en sous sol sécurisé.

Diagnostic énergétique réalisé le 07/12/2023

Consommation énergie primaire Cat C 80 kWh/m<sup>2</sup>/an dont émissions de gaz à effet de serre Cat C: 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix Net Vendeur : 185 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 065 euros T.T.C (4.9%)

Prix FAI : 194 065 euros

Référence annonce : 4397

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dominique LERAY (EI) Tél: 06 36 69 28 53 mail: mandataire indépendant en immobilier immatriculé sous le numéro RSAC 479 141 673.

(sans détention de fonds); agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculée au RSAC du Tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour la société FXGimmo.

Univers City Immo

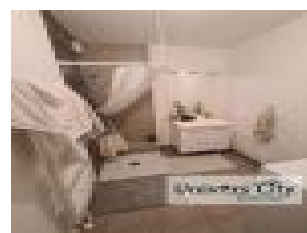
395, route de Clisson

44320 Saint-Sébastien-sur-Loire

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet

Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 E. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415661/appartement-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415661/appartement-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 99500 €

Réf : VA3376-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente **UNIQUEMENT** chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Au coeur d'un secteur très recherché de Nantes, quartier CHU, proche de la Loire, à proximité de toutes les commodités, ce studio de presque 30m<sup>2</sup>, très bien agencé, avec une locataire en place (étudiante en médecine).

Cet appartement très lumineux avec une exposition Sud Ouest offrant une pièce de vie / chambre, sa cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, avec machine à laver.

Un dégagement desservant 1 placard dans l'entrée, une salle d'eau, avec douche et vasque, un WC séparé.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce studio de qualité est un appartement idéal pour investisseur avec location garantie.

Consommation avec :

DPE en E avec 284kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en D avec 36 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 520E à 740E

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 92 500E soit prix FAI 99 500E

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 92 500 E. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 520.00 et 740.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415660/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415660/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 224080 €

Réf : VA3382-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Nouveauté chez UCI !!

En plein coeur de Monselet, excellent emplacement, à deux pas du centre; au calme, lumineux.

Près des transports en commun, et d'une station Bicloo.

Deux T1 Bis agencés de la même manière.

Une pièce principale de 20m<sup>2</sup>

Cuisine séparée de 7 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau et toilettes séparées.

Cave pouvant servir pour ranger des vélos.

Bonne rentabilité locative sans charge de copropriété.

T1Bis (1) :

DPE :

G : 635

D : 30

T1Bis (2)

DPE :

G : 606

D : 20

Prix : 224 080 € dont 10 080 € d'honoraires.

Pour plus de renseignements et pour vous accompagner dans votre projet, veuillez contacter Xavier SOUBRANE au 06 60 92 38 36 ou par mail à [immatriculé](mailto:immatriculé@repimmo.com) sous le numéro RSAC 438 153 090.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Xavier SOUBRANE (EI) 06 60 92 38 36 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds); agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculée au RSAC du Tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour la société FXGimmo.

Univers City Immo

395, route de Clisson

44320 Saint-Sébastien-sur-Loire

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet

Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 214 000 E. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1360.00 et 1840.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415659/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415659/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 169000 €

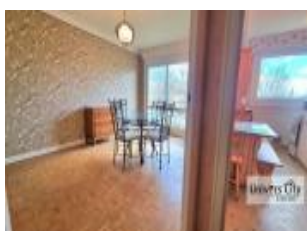
Réf : VA3394-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> à Nantes, quartier Jules Verne Seulement chez Univers City Immo ! Découvrez cet appartement, au premier étage dans une résidence bien entretenue de quatre étages avec un voisinage saint. Il comprend une entrée desservant une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un balcon exposé Sud-Est, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et wc. En plus, l'appartement comprend un stationnement, une cave ainsi qu'un cellier. DPE : D (227) et D (49) Cet appartement vous est proposé au prix de 169000 euros dont 9000 euros d'honoraires d'agence. Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet par email ou téléphone. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 E. Dans une copropriété de 241 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415658/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415658/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107000 €

Réf : VA3402-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Nantes secteur Jules Verne.

Ce T1 de 23 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 5 d'une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce lumineuse à la vue dégagée et son espace kitchenette (plaques + réfrigérateur).

Une salle d'eau avec wc.

Bon état général.

Idéal pour un investissement locatif !

Parfaitement adapté à la location étudiante ou jeune actif, à proximité des transports C1 et C6, du périphérique porte de Carquefou et des commerces.

Charges annuelles de copropriété : 495 E

Nombres de lots d'habitation : 126 lots (Bâtiment A et B)

Pas de procédures en cours

Conso énergie primaire : classe D, 239 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe B, 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/02/2022

Prix Net Vendeur : 100 000 E

Honoraires d'agence : 7 000 E à charge acquéreurs, soit 7%

Prix FAI : 107 000 E

Mandat 3066

Vous souhaitez visiter ce bien ?

Marie Guilbaud (EI)

O675532046

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 E. Dans une copropriété de 126 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415657/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415657/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement GENESTON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 195545 €

Réf : VA3408-UNIVERSCITY -



Univers City  
Immo

### Description détaillée :

En exclusivité Chez Univers City Immo.

Appartement T4 de 96m<sup>2</sup> aux beaux volumes, sans frais de copropriété, ni syndic.

Idéalement situé, en coeur de bourg, avec commerces, écoles et parc paysager de Geneston accessibles à pied.

Venez découvrir ce bien, très bien entretenu, qui se compose ainsi ;

Une entrée avec rangements, une grande pièce de vie lumineuse de 34m<sup>2</sup> avec la chaleur douce de son poêle à granules.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante.

3 chambres avec placards dont, située à l'écart, la très grande chambre parentale de 18m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau, un WC indépendant.

Ouvertures récentes, oscillo battantes, en double vitrage.

Nombreux rangements et stockages.

Isolation refaite en 2023, poêle à granules de 2024, VMC changée en 2020, spots au plafond avec variateurs et enfin convecteurs récents.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

185000€ prix net vendeur,

10545€ honoraires à charge acquéreurs, ( soit 5,7%)

195545€ prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Honoraires inclus de 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1410.00 et 1950.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415656/appartement-a\\_vendre-geneston-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415656/appartement-a_vendre-geneston-44.php)

## Vente Appartement PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : VA3420-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

En plein coeur du centre ville de PONT SAINT MARTIN, à proximité de toutes les commodités à pied, ce bel appartement de presque 95m<sup>2</sup>, soit 85m<sup>2</sup> habitable, très bien agencé, avec locataire en place qui doit partir prochainement.

Cet appartement avec son entrée privative au Rdc permet de stocker (vélos, et autres...)

Au 1er étage, un grand palier central distribuant tout l'appartement, une grande cuisine qui peut être ouverte facilement, une belle pièce de vie salon/séjour, 2 chambres, et 1 salle de bain avec son WC.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

Attention, photos relookées

L'oeil du pro : Cet appartement est idéal pour un investissement rentable plein centre ville .

Consommation avec :

DPE en E avec 308kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en B avec 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 1670E à 2310E

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 160 000E soit prix FAI 169 000E

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 E. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1670.00 et 2310.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commerc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415655/appartement-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415655/appartement-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Appartement REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 199900 €

Réf : VA3424-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

A proximité à pieds des transports, des commerces (supermarché, pharmacie, boulangeries...) des écoles, d'un parc et des bord de sèvre.

Découvrez un appartement composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séchoir, un salon-séjour, un wc, une salle d'eau, 2 chambres possibilité d'une 3ème, un dressing.

LE PLUS de ce bien : Une cave personnelle donnant directement accès au garage.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à :

Prix Net Vendeur 192000E, prix FAI 199900E (honoraires à charge acquéreurs),

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe E, 249Kwh/m<sup>2</sup> GES : classe D, 54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/11/2023 Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez

! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415654/appartement-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415654/appartement-a_vendre-reze-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 202000 €

Réf : VA3426-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Nouveauté chez UCI

Quartier Rond Point de Vannes.

A deux pas du parc de Procé, proche des commerces et des transports.

Appartement T3 de 65 m2 traversant et lumineux.

Deux chambres.

Cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour.

Salle d'eau

WC séparés.

Cave

DPE : D 198 - D 28

Prix : 202 000 E dont 9 000 E d'honoraires.

Pour plus de renseignements et pour vous accompagner dans votre projet, veuillez contacter Xavier SOUBRANE au 06 60 92 38 36 ou par mail à [xsoubrane@repimmo.com](mailto:xsoubrane@repimmo.com) immatriculé sous le numéro RSAC 438 153 090.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Xavier SOUBRANE (EI) 06 60 92 38 36 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds); agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculée au RSAC du Tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour la société FXGimmo.

Univers City Immo

395, route de Clisson

44320 Saint-Sébastien-sur-Loire

**KEYMEX NANTES SUD**

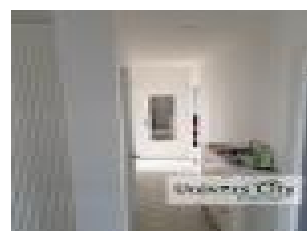
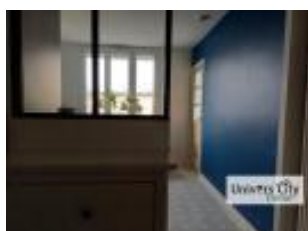
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet

Honoraires inclus de 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 193 000 E. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 500.00 et 750.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415653/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415653/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : VA3436-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Locataire en place 742 E + 50 E provisions de charges.

Sur les bords de Sèvre, découvrez au coeur d'une petite résidence de 2014 cet appartement extrêmement lumineux de 62 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon exposé Sud avec une cuisine aménagée et équipée et son cellier attenant.

Côté extérieur : profitez du balcon de 18 m<sup>2</sup>

Coté nuit : il dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau.

Un garage fermé et sécurisé en sous-sol complète la prestation.

Situé à proximité immédiate des commodités du quotidien (Intermarché, boulangerie, pharmacie, transports et périphérique)

Chauffage individuel gaz .

Charges annuelles de copropriété : 1190 E

Pas de procédures en cours

Nombre de lots : 50

Conso énergie primaire : classe A , 36 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe B , 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Prix Net Vendeur : 185 000 E

Honoraires d'agence : 10 000 E à charge acquéreurs, soit 5,41 %

Prix FAI : 195 000 E

Ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUCHE  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat G. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 500.00 E. Date de réali

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415652/appartement-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415652/appartement-a_vendre-reze-44.php)

## Vente Appartement SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179700 €

Réf : VA3440-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Seulement chez Univers-City-Immo !!!

A proximité de la Gare, des commerces, des transports, des écoles, des installations sportives et du front de mer, venez découvrir dans une copropriété de 5 logements, un appartement situé au 1<sup>ère</sup> étage composé : d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon de 15 m<sup>2</sup> exposé sud-est, 2 chambres, une salle d'eau, wc.

Le plus : un garage personnel fermé par une porte sectionnelle avec une hauteur sous plafond de 3,30m.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 170000E, prix FAI 179700E (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe D, 185Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe A 5kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/04/2024

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 E. DPE en cours Ce bien

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUCHE  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415651/appartement-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415651/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php)



## Vente Appartement BASSE-GOULAINNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : VA3446-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Au calme, à deux pas des commerces (pharmacie, boulangeries, cabinets médicaux...) des écoles, d'un parc et desservi par les transports en communs (C9, ligne 60).

Découvrez cet appartement entièrement refait en 2021, il se compose d'une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparés. Coté stationnement 2 places de parking viennent compléter ce bien.

Il est situé en rez-de-chaussée d'une copropriété d'un seul étage (10 logements),

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 240000E, prix FAI 249000E (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: C (134), GES: D(31).

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 E. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1000.00 E. Date de réalisation du DPE : 02-09-2020. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents

44120 VERTOUC

Tel : 02.52.59.71.17

E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415650/appartement-a\\_vendre-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415650/appartement-a_vendre-basse_goulaine-44.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 138 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2173500 €

Réf : VA3454-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement d'exception situé au Cannet, d'une surface de 138m2 et vendu meublé.

Une vue mer à couper le souffle sur la baie de Cannes et l'Estérel.

Le bien vient d'être entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et très bien situé. En effet, il se trouve à 5mn à pied du centre ville de Cannet et vous avez les transports en commun à proximité.

L'appartement est doté d'une très grande pièce de vie de plus de 46m2. 1 suite parentale avec un très grand dressing ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Cette suite a l'avantage de donner sur la grande terrasse de 25m2. 2 autres chambres avec salle d'eau dont une disposant d'un WC.

Chaque chambre donne sur un balcon et elles sont équipées de nombreux rangements.

Une buanderie est également présente.

Pour ranger vos voitures, vous aurez à disposition un grand garage ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Deux caves viennent compléter ce bien.

Fonctionnelle, une vue remarquable et idéalement placé, pour plus de renseignements sur ce bien remarquable, n'hésitez pas à contacter François-Xavier BUREAU au 06.84.20.45.69 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

Le prix est de 2 173 500,00E FAI à charge acquéreur.

Dont 73 500,00E d'honoraires

Soit 2 100 000,00E Net Vendeur.

Univers City Immo, L'immobilier Dont Vous Rêviez.

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 100 000 E. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1227.00 et 1661.00 E. Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415649/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415649/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 283230 €

Réf : VA3456-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Secteur de l'Ouche Quinet, résidence récente en impasse.

Venez découvrir cet appartement 3 chambres de 78 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, copropriété récente de 2012.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte et son balcon, d'une buanderie, d'un espace nuit comprenant 3 chambres avec placards dont une avec balcon, sdb, wc indépendant.

Une place de stationnement privative en extérieur et un box fermé complètent ce bien.

La résidence est bien entretenue et très au calme. A 12 min à pied ou à 4 min en vélo de la gare Frêne rond, bus à 250 m de la résidence.

Chauffage gaz individuel

Nombres de lots : 188 dont 81 lots d'habitation

Charges mensuelles de copropriété : 124.90E

Pas de procédures en cours

Conso énergie primaire : classe C , 136 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe C , 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/03/2024

Prix Net Vendeur : 270 000 E

Honoraires d'agence : 13 230E à charge acquéreurs, soit 4, 90 %

Prix FAI : 283 230 E

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi : Laëtitia Warembourg (EI) 0679974288 RSAC : 818 935 579 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laëtitia WAREMBOURG (EI) 0679974288, agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. RCP Allianz G&P 612 99 851 Mandat 3194 Univers City Immo 395, route de Clisson 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :  
Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415648/appartement-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415648/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 215270 €

Réf : VA3458-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

\*\*\* En exclusivité chez Univers City Immo \*\*\*

Immeuble BBC de 2015 encore sous garantie décennale. Idéalement situé au pied du parc et du château de Bagatelle. Proche de toutes commodités. À seulement 5 min de la zone d'Atlantis. À proximité immédiate des transports en commun (ligne 3 - bus 50 & 54) et du boulevard périphérique de Nantes

Ce beau T3 est composé d'une entrée avec placard, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Un salon-séjour exposé SUD-EST avec balcon, une cuisine aménagée et équipée de la marque Schmidt.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Les +++ de cet appartement : Belle distribution, dispose de plusieurs rangements et bénéficie d'une vue dégagée sur le parc de Bagatelle !!

A propos de copropriété : Nombre de lots : 149 dont 59 lots d'habitation

Charges prévisionnelles annuelles : 1389€

Pas de procédure en cours

DPE: Classe C 86KWh/m<sup>2</sup>/an -

GES: Classe C 16KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Vous souhaitez visiter ? Contactez Ambre Bernard - 06 60 91 47 76 - - N° RSAC 905 022 984.

Prix FAI : 215 270€

Prix Net Vendeur : 206 000€

Frais d'agence : 9 270€ - 4,50%

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Ambre BERNARD (Ei) 06 60

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

91 47 76 agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. RCP Allianz G&P 621 334 24 Mandat : 3165 Univers City Immo 395, route de Clisson 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :  
Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415647/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415647/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 147980 €

Réf : VA3460-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Secteur de la Géraudière

Venez découvrir cet appartement situé en RDC sur élevé de 53.43 m<sup>2</sup>.

Copropriété à taille humaine, située au calme de son impasse.

L' appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'un bureau pouvant être transformé en seconde chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec grand placard de rangement, salle d'eau, cellier, WC.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative en extérieur, complètent ce bien.

Situé à proximité des transports et des commodités (tramway ligne 2 ) et à environ 10 min en vélo du parc de la Gaudinière.

Le périphérique est également accessible très rapidement.

Cet appartement est fonctionnel et très bien entretenu, vous n'aurez plus qu' à vous y installer !

Chauffage individuel gaz de ville

Charges annuelles de copropriété : 738E soit 61.50E / mois

Pas de procédures en cours

Nombre de lots : 68

Conso énergie primaire : classe D , 208 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe D , 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/01/2024

Prix Net Vendeur : 140 000E E

Honoraires d'agence : 7 980E à charge acquéreurs, soit 5,70 %

Prix FAI : 147 980E

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi : Laëtitia Warembourg (EI) 0679974288 RSAC : 818 935 579  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laëtitia WAREMBOURG (EI) 0679974288, agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. RCP Allianz G&P 612 99 851 Mandat 3201 Univers City Immo 395, route de Clisson 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415646/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415646/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2003

Prix : 230780 €

Réf : VA3468-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo dans le quartier

Doutre /Bichon dans la Résidence LE CLOS DES MINOTIERS

Venez découvrir cet appartement bien situé, au calme, sans vis à vis dans la Doutre proche de toutes les commodités et du CHU.

Appartement 2 pièces de 49m<sup>2</sup> refait à neuf avec goût et souci du détail dans un immeuble de 2003 au 2ème étage avec ascenseur.

Très belles prestations pour ce bien, dès l'entrée vous apprécierez les volumes des pièces et son agencement optimisé avec une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard, Wc séparé.

La salle de douche refaite avec soin avec des matériaux de qualités tels que le bac à douche en résine de granit, sèche serviette de marque Sauter.

La cuisine aménagée 'MOBALPA' et équipée en majorité de la marque 'SMEG' ouverte sur la pièce de vie lumineuse est d'une superficie de 26m<sup>2</sup>.

Le balcon de 7m<sup>2</sup> qui apporte une atmosphère chaleureuse.

Vous disposez d'un box en sous terrain ainsi d'un local vélo sécurisé.

Vous serez séduit par cette vie de quartier et cet appartement raffiné. Proximité Tram et Bus vous donnant accès aux différentes université : FAC Droit, Médecine, UCO, ESA, ESSCA, ESEO... à quelques arrêts de tram de Belle-Beille

Taxe foncière:1230E

DPE: C GES :A

Sur la copro: Aucune procédure en cours

Nombre de lots:109 dont 54 Habitations

Charge annuelle 1120E

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage:individuel

Ballon eau chaude 150L année 2022

Menuiserie PVC, volet roulant motorisé'Nice'

Ref dossier:4703

Pour vous accompagner ou visiter, contactez- moi Angélique Dutay, UNIVERS-CITY-IMMO au 06 07 99 11 50.

Prix net vendeur 220 000E,

Honoraires de 4.9% soit 10 780E à la charge acquéreur, soit Prix FAI 230 780E.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Angélique Dutay EI - 06 07991150- mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC d'Angers sous le numéro 533581872, titulaire de la ca

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415645/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415645/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1905

Prix : 199990 €

Réf : VM3516-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Future maison en pierre, située dans un hameau au Bignon, au calme dans une impasse, sur terrain de 850m2. Terrain divisible.

Ce beau bâtiment en pierre avec une charpente en parfait état, vous permettra de réaliser un projet de réhabilitation, avec des possibilités d'aménagement sur 2 niveaux.

Vous pourrez y réaliser une maison de plus de 200m2, avec 4 à 5 voir 6 grandes chambres, avec suite parentale, pierre apparente.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce corps de ferme de qualité permettra de réaliser une superbe maison récente, dans lequel une famille pourra y poser ses valises, avec des prestations de très bonnes qualités.

Non soumis au DPE

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 190 000€ soit prix FAI 199 990€

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 E. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415644/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415644/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Maison TREILLIERES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 425000 €

Réf : VM3942-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Belle maison située au coeur de la Ménardais.

À proximité immédiate des transport en commun et des commodités.

Cette maison de plain-pied se compose d'une très belle pièce de vie d'environ 45m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine.

L'espace nuit dessert un bureau, une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc.

Un beau jardin exposé sud-est sans vis-à-vis et un garage complètent ce bien.

Les +++ de cette maison : Une vie de plain-pied et de spacieux volumes !

DPE: Classe C 120KWh/m<sup>2</sup>/an - GES: Classe C 22KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'.

Vous souhaitez visiter ?

Contactez Ambre Bernard

- 06 60 91 47 76

-

- N° RSAC 905 022 984.

Prix FAI: 425 000€ dont 3,70% d'honoraires

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Ambre BERNARD (Ei) 06 60 91 47 76 agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCP Allianz G&P 621 334 24

Univers City Immo

395, route de Clisson

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 E. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1260.00 et 1750.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415643

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415643/maison-a\\_vendre-treillieres-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415643/maison-a_vendre-treillieres-44.php)



## Vente Maison HERIC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 398800 €

Réf : VM3988-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

HERIC, maison 8 pièces de 140 m<sup>2</sup> ,

A 5 mn du centre ville.

Pour une vie de plain-pied vous trouverez un salon/séjour de 38 m<sup>2</sup> , une cuisine semi-ouverte, trois chambres de plus de 13m<sup>2</sup> , une salle d'eau , une salle de bains , une buanderie, 2wc, une arrière-cuisine et une cave. A l'étage, vous disposerez d'une mezzanine de 16 m<sup>2</sup> d'une quatrième chambre et d'un grenier. L'extérieur finira de vous séduire par son calme et son cadre verdoyant.

Sur une parcelle de 3 800 m<sup>2</sup>. vous disposez également d'un jardin entièrement clos et paysagé , avec un puits un chenil et 4 grands garages.

A 5mn du canal de Nantes à Brest et 40 mn du bord de MER

vous aimez la campagne le calme la nature cette maison est faite pour vous .

(quelques photos de suggestions)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géo risque : '

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Angeline BERNARD au 06.84.23.87.95 ou par mail :

RSAC 326778958

RCP assurance Allianz N° 61450607

Mandat ref 2807

Agissant en tant qu'agent commercial indépendant pour le compte de Univers-City-Immo

Prix net vendeur : 385000E,

Frais d'agence :3,6% (Honoraires à la charge de l'acquéreur),

soit prix FAI : 398 800E .

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 385 000 E. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1600.00 et 1800.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415642/maison-a\\_vendre-heric-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415642/maison-a_vendre-heric-44.php)

## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 272740 €

Réf : VM4086-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En vente et en EXCLUSIVITE chez Univers City Immo avec Sandra BOURGEOIS et Yohann DENIAUD !

Venez découvrir cette ancienne demeure, située à Pont Saint Martin.

On trouve une entrée donnant sur une pièce de vie salon séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et sa cheminée à foyer ouvert pour vos douces soirées d'hiver.

Toujours au Rdc, on trouvera une grande chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, salle de bain avec sèche serviette, et un WC indépendant.

A l'étage, un palier distribuant 3 chambres de 14 à 20m<sup>2</sup> au sol, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur un grand jardin de plus de 500m<sup>2</sup>, arboré vous feront jouir des plaisirs du printemps et de l'été.

De grandes dépendances avec point d'eau, électricité et une grande cheminée pour vos barbecues d'été. Ainsi qu'un cabanon de jardin.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : ce bien est idéal pour accueillir une famille, aux portes de Nantes.

Consommation avec :

DPE en D avec 248kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en B avec 8kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, estimation des coûts annuels entre 1420€ et 1950€.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Sandra BOURGEOIS au 06 59 60 34 55 ou par courriel à [RSAC : 920294725](mailto:RSAC@universcityimmo.com) ou

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 260 000€ soit prix FAI 272 740€

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans déte

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415641/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415641/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 589 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 344500 €

Réf : VM4102-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison non mitoyenne d'environ 130 m2, comprenant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, située sur la commune de Couëron La Chabossière.

Au RDC, vous trouverez une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 50m2 avec sa cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, une buanderie et des WC.

A l'étage, le palier distribue 3 autres chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous apprécierez le beau terrain de 590 m2 . Vous pourrez vous prélasser sur la terrasse de ce jardin arboré entièrement clos.

Vous bénéficiez également d'un abri de jardin et d'un grand garage.

Vous pouvez aussi stationner 2 voitures sur le terrain et une sur la rue devant la maison.

La maison est idéalement située :

A proximité immédiate des bus : 91/71/E1

A 10 mn à pied des écoles

A 5 mn en voiture de la gare de Couëron

A 10 mn en voiture d'Atlantis

Ses atouts : sa grande pièce de vie et sa proximité avec les commodités (bus, commerces, écoles,...)

Prix de vente : 344 500€

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (2,8% soit 9 500€)

Prix hors honoraires : 335 000€

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

06 29 91 37 72

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Référence annonce 4239

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson - 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .  
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commerc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415640/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415640/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 241270 €

Réf : VM4118-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison situé en village à 4 km des commerces.

Vous y trouverez une pièce de vie, une arrière cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, wc, un grenier, un garage, une grange en pierre et un hangar.

Prix net vendeur : 230 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9%) : 11 270 euros

Prix FAI : 241 270 euros

Référence annonce : 4096

DPE (F-341/F-92)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894364868

Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 E. Classe énergie F, Classe climat F Loement à consommation énéraétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique

sc 1e classe A et la des prix de Nos



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415639/maison-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415639/maison-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 549900 €

Réf : VM4186-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Sébastien sur Loire, découvrez cette maison composé au rdc d'une entrée, un wc avec lave-main, un salon, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine donnant accès au garage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau.

L'étage dessert 4 chambres, un espace bureau et une salle d'eau. Coté extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée Sud-Est, un jardin clos arboré, un local vélo et un abris bois.

Pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à : Prix

Net Vendeur : 535000 E

Prix FAI : 549900 E, honoraires à charge acquéreurs.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : C (indice 178) , GES: A (indice 5). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires inclus de 2.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 535.000 E. Classe énergie C, Classe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415638/maison-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415638/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)



## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 448920 €

Réf : VM4234-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison de plus de 143m<sup>2</sup> habitable implanté sur une parcelle de plus de 530m<sup>2</sup> et idéalement situé dans le quartier Preux-Crèmetterie.

La situation de cette maison est à deux pas des transports en commun, de la ligne du tramway (Ligne1) et du centre commercial Atlantis.

La maison dispose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée qui vous permettra d'accueillir aisément vos amis. Un très grand salon-séjour avec un insert à bois. Une grande cuisine. Une chambre et une salle d'eau viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, on trouvera deux grandes chambres dont une faisant plus de 20m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC.

Un grand garage de plus de 30m<sup>2</sup> vous permettra de ranger vélos et voiture.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

François-Xavier BUREAU au 0684204569

Ce bien est proposé au prix de :

430 000,00€ prix net vendeur,

18 920,00€ honoraires à charge acquéreurs,

448 920,00€ prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. François-Xavier BUREAU, salarié en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte d'attestation de collaborateur pour le compte de la société FXGimmo.

Honoraires inclus de 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

l'énergie de l'année 2022 : entre 1500.00 et 2000.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415637/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415637/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 445000 €

Réf : VM4242-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Au calme de son impasse cette maison de 1990 rénovée avec goût en 2018 vous offre une entrée, un grande pièce de vie lumineuse de + 50 m<sup>2</sup> sur parquet avec sa cheminée insert et donnant accès au jardin entièrement clos et arboré.

La cuisine aménagée et équipée est indépendante avec son cellier attenant.

A l'étage, vous retrouvez 4 chambres avec placards dont une suite de + 20 m<sup>2</sup> , une sdb, une sdd avec wc.

Un garage vient compléter la prestation.

Chauffage individuel électrique.

A proximité immédiate des écoles, des bus, tramway ligne 1, commerces et marché.

Une vraie vie de quartier assurée !

Conso énergie primaire : classe D , 191 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe B , 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/08/2023

Prix Net Vendeur : 430 000 E

Honoraires d'agence : 15 000 E à charge acquéreurs (3.49 % honoraires),

Prix FAI : 445 000 E

Mandat 2959

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud EI, mandataire

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1300.00 et 1400.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415636/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415636/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259950 €

Réf : VM4264-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Au calme de son village, à Saint Philbert de Grand Lieu., venez découvrir cette charmante maison de 108m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une pièce de vie de plus de 41m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à granulés, donnant sur terrasse avec barbecue.

Vous retrouverez ensuite pour la partie nuit, 3 grandes chambres, un espace bureau ou salle de jeux pour les enfants, une salle de bain, un coin buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

Un garage de 20m<sup>2</sup> complète ce bien, le tout sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>.

Prix 259950€ FAI dont 9950€ d'honoraires d'agence.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard 06 14 23 41 27 Centre d'affaire UCI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. établi à partir des prix de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415635/maison-a\\_vendre-saint\\_philbert\\_de\\_grand\\_lieu-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415635/maison-a_vendre-saint_philbert_de_grand_lieu-44.php)

## Vente Maison BOTZ-EN-MAUGES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197883 €

Réf : VM4300-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon de Plain-Pied ( rare sur le secteur ) à Saint Pierre Montlimart commune déléguée de Montrevault-sur-Evre.

A 20 minutes d' Ancenis, 8 minutes de Beaupréau et 12 minutes de Saint Florent le Vieil.

Cette maison est rare sur le secteur il n'y a plus qu'à poser vos valises.

Elle comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une salle de bains, deux chambres, un WC, une buanderie (ou un bureau pour le télétravail , d'un garage et d'un grenier.

La maison donne sur une terrasse et un jardin arboré sans vis à vis et calme.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/02/2023

Consommation énergie primaire : 245 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 E et 1560 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi !

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

Référence annonce : 4399

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,70% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 189 000 E

Honoraires : 8 883 E

FAI : 197 883 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

St Nazaire n°920294725.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nante

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415634/maison-a\\_vendre-botz\\_en\\_mauges-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415634/maison-a_vendre-botz_en_mauges-49.php)

## Vente Maison LOROUX-BOTTEREAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 587000 €

Réf : VM4302-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir cette grande maison familiale de 238 m<sup>2</sup> dans un cadre verdoyant située au calme en plein bourg du Loroux-Bottereau.

Vous trouverez 5 grandes chambres dont une suite parentale avec SDB et dressing.

Possibilité de faire 2 chambres supplémentaires

2 salles de bains, 3 salles d'eau, 4 WC

Une buanderie (pouvant être transformée en chambre)

2 salons/salles à manger très lumineux dont un donnant sur la terrasse et la piscine

2 cuisines aménagées et équipées

Un sous-sol complet composé de plusieurs pièces. Actuellement, nous trouvons une salle de musique et plusieurs pièces de stockage, à vous d'imaginer le reste..

Concernant les extérieurs, vous apprécierez le calme et la vue dégagée sur un espace verdoyant.

Piscine à débordement, carport, terrasse couverte.

Terrain de 946 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis.

Ce bien peut être divisé en 2 maisons distinctes ou bien faire le bonheur d'une grande famille en quête d'espace.

Tous les commerces, écoles et collèges sont accessibles à pieds en moins de 10 minutes.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-nous !

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : zéro6 59 60 34 55

& Lucy Tismé (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 795 324 854 Tél : O6 16 24 06 98

Référence annonce : 4340

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,98% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 570 000 E



KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents

44120 VERTOUC

Tel : 02.52.59.71.17

E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

FAI : 587 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de St Nazaire n°920294725.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS N

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415633/maison-a\\_vendre-loroux\\_bottereau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415633/maison-a_vendre-loroux_bottereau-44.php)

## Vente Prestige SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1509 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1035000 €

Réf : VM4304-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison de Maître de 1795, composée d'une cuisine de 23 m<sup>2</sup>, d'un salon séjour, un bureau, 1 chambre sa salle d'eau, un wc, une véranda donnant accès à une lingerie, un bureau de 20 m<sup>2</sup>, un dressing et un garage.

A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain avec douche et un wc séparé.

Au second étage une salle de jeu mansardée de plus de 30 m<sup>2</sup> au sol et une pièce de rangement.

Coté cour arborée un studio indépendant, alors que coté jardin un grand local jardinage donne lui sur la partie jardin clos de murs.

Pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à :

Prix Net Vendeur : 1 000 000 E

Prix FAI : 1 035 000 E, (honoraires de 35000E à charge acquéreurs).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : D (indice 198) , GES: C (indice 28).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

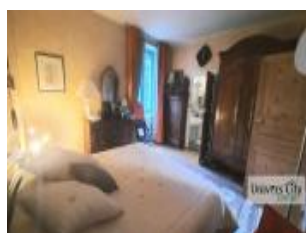
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 E. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2900.00 et 3500.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415632/prestige-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415632/prestige-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)

## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 407550 €

Réf : VM4334-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En exclusivité, Yohann DENIAUD de chez UNIVERS CITY IMMO vous présente ce bien sur le Bignon, en hameau. Maison entièrement rénovée de A à Z sur 133m<sup>2</sup> habitable environ, avec de belles prestations neuves (Pompe à chaleur, isolation, ...), tout est neuf. DPE en A !! Maison hyper écolo et économique.

Au RDC, vous trouverez une entrée donnant sur une vaste pièce de vie de 55m<sup>2</sup> environ avec sa cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau avec WC et une buanderie/cellier.

Au 1er étage, le palier desservant 5 chambres de 10m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup> environ, une salle de bain et son WC.

Dans les travaux de rénovation qui ont été effectués :

- drainage complet de la maison
- isolation complète de la maison
- chauffage au sol sur toute la maison avec PAC neuve
- ouvertures neuves
- électricité neuve
- plomberie neuve
- nouvelle distribution des pièces avec cloisons des pièces neuves
- salle d'eau, salle de bain
- cuisine aménagée équipée

Consommation parfaite avec :

DPE en A avec 65kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en A avec 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 570€ à 820€.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 390 000E soit prix FAI 407 550E

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 E. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuell

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415631/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415631/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Maison CHEVROLIERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 599720 €

Réf : VM4340-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Réelle Opportunité: 2 MAISONS T7 + T5 pour le PRIX D'UNE. Dans un cadre de verdure exceptionnel de 3500 m<sup>2</sup>, Grande habitation composée de 2 maisons accolées avec passage condamné ou pas. Bien Très Rare, doté d'un fort potentiel pour les personnes recherchant un havre de paix, passionnés de nature. A proximité des centres bourgs LA CHEVROLIERE - PONT ST MARTIN, proche de toutes commodités commerces, écoles et transports, cette agréable maison très lumineuse bâtie en 1999 d'une surface de 144.25m<sup>2</sup> habitables se compose: En RDC: entrée, cuisine aménagée, buanderie, grand salon-séjour avec cheminée insert (40 m<sup>2</sup>), WC, une grande chambre avec salle d'eau et un garage de 27 m<sup>2</sup> + mezzanine.. A l'étage : d'un palier, 4 belles chambres d'environ 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC. A cette Habitation Principale est annexée un extension Maison indépendante de 2014, classée B en consommation d'énergie (pompe à chaleur air-eau). Surface habitable de 102m<sup>2</sup> (actuellement louée par 4 locataires), comprenant salon-séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 4 salles d'eau privatives. 4 baux meublés annuels révocables permettant de rembourser une partie de l'emprunt immobilier. Revenus des 4 Locations meublées = 1560E/mensuel L'ensemble de la propriété est sécurisée par une entrée principale avec portail automatique. Terrain de 3500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré de fruitiers avec plusieurs dépendances, une mare sécurisée et une serre maraîchère professionnelle d'environ 24 m<sup>2</sup>. Acquisition possible de parcelles terrain complémentaires attenantes avec un bois planté de chênes environ 6000 m<sup>2</sup>, l'ensemble divisible. idéal pour chauffer économiquement au bois de chênes toute la maison avec l'insert cheminée. Information d'affichage énergétique sur ce bien (habitation principale) classe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415630/maison-a\\_vendre-chevroliere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415630/maison-a_vendre-chevroliere-44.php)

## Vente Maison BOUGUENAI ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 371950 €

Réf : VM4358-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Au coeur d'un secteur très recherché de Bouguenais, cette belle maison neuve de 2006 de 122m<sup>2</sup> dans un super bel état, offre le cadre idéal pour une famille voulant s'installer sans faire de travaux, dans une impasse au calme.

Cette maison idéalement située à 1min du tram, à proximité des écoles et des commerces à pieds.

Cette maison de plain pied, très lumineuse avec une belle exposition au Sud offrant une grande pièce de vie de 47m<sup>2</sup>, avec salon/séjour, et sa cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée.

On trouvera un bureau, un grand placard, un dégagement desservant 4 chambres dont 3 avec placards, et une avec salle d'eau.

Présent aussi, une salle d'eau avec douche et double vasques et un WC . On trouvera un 2ème WC indépendant.

Pour accompagner cette belle prestation, un grand garage de 45m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Au niveau des extérieurs, une grande terrasse ensoleillée du matin au soir, vient accompagnée un jardin.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce bien de qualité est une superbe maison récente, dans lequel une famille pourra y poser ses valises, avec des prestations de très bonnes qualités.

Consommation parfaite avec :

DPE en C avec 177kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en A avec 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 1349€ à 1825€.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 360 000€ soit prix FAI 371 950€

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la ca

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415629/maison-a\\_vendre-bouguenais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415629/maison-a_vendre-bouguenais-44.php)



## Vente Maison PORT-SAINT-PERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 317 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179700 €

Réf : VM4406-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Seulement chez Univers-City-Immo !!!

A proximité à pieds des commodités, à seulement 20 minutes des plages, 13 min de l'aéroport Nantes Atlantique et 25 min du centre ville de Nantes.

Donnez vie à un projet familial ou un investissement locatif.

maison de plain-pied comprenant une entrée sur dégagement avec placard, une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc,. Coté extérieur un jardin clos, une dépendance et un garage non attenant, le tout sur une parcelle de plus de 300m<sup>2</sup>.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 170000E, prix FAI 179700E (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe F, 358Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe F 18kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/02/2024

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 E. DPE en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415628/maison-a\\_vendre-port\\_saint\\_pere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415628/maison-a_vendre-port_saint_pere-44.php)

## Vente Maison ORVAULT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 430000 €

Réf : VM4408-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Découvrez à proximité des écoles, des commerces et des transports, une maison lumineuse avec de beaux volumes, elle se compose d'une entrée avec placards, un espace de vie composé d'un salon-séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une véranda 4 saisons de plus de 20 m<sup>2</sup>, un cellier, 2 wc, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un garage.

Côté extérieur, au calme, un jardin clos et arboré vous aidera à passer des moments agréables.

Les plus de cette maison sont les panneaux photovoltaïques, la cave ainsi qu'un abri de jardin.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: D (indice 192) ,GES: B (indice 6),

Lotissement de 96 lots (cotisation annuelle : 50 E)

Prix Net Vendeur : 415 000 E

Prix HAI : 430 000 E, soit 15 000 E d'honoraires à charge acquéreurs.

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !!!

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Honoraires inclus de 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 415.000 E. Dans une copropriété de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415627/maison-a\\_vendre-orvault-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415627/maison-a_vendre-orvault-44.php)

## Vente Maison SAINT-CRESPIN-SUR-MOINE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 318725 €

Réf : VM4410-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Grande maison d'architecte familiale au calme en bout de lotissement.

La grande pièce de vie lumineuse vous séduira avec son poêle à bois central ouvert sur le salon, la cuisine et remontant sur la mezzanine en partie en toit cathédrale. Trois chambres spacieuses au rez de chaussé et une quatrième à l'étage. Le tout attenant à un joli jardin arboré et clos.

Un double garage et une grande terrasse finalisent cet ensemble. Des travaux pour un projet d'agrandissement sont achevés mais non abouti (hors d'eau/hors d'air) et offrent une projection idéale pour votre future famille .

Située entre Nantes et Cholet , tout proche de l'entrée de la voie rapide, et proches de tous commerces, écoles et équipements sportifs.

Ce bien est proposé au prix de :

315000E prix net vendeur

14175 E honoraires à charge de l'acquéreur, soit 4.5%.

329175E prix FAI

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d' Aymeric BOURREAU (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Aymeric BOURREAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 482 403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1260.00 et 1750.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415626/maison-a\\_vendre-saint\\_crespin\\_sur\\_moine-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415626/maison-a_vendre-saint_crespin_sur_moine-49.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 394000 €

Réf : VM4428-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Découvrez en EXCLUSIVITE cette superbe maison récente et familiale de 173 m<sup>2</sup> !

Elle est située au calme , dans un lotissement du bourg de Saint Mars Du Désert , sur un terrain de 409 m<sup>2</sup> .

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

Une grande pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine aménagée / équipée; une chambre avec dressing; une salle de bain avec double douche à l'italienne, meuble double vasque et un SPA; un wc; un cellier et un garage.

A l'étage:

Une grande mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc.

Equipement supplémentaire : aspiration centralisée.

L'extérieur est agrémenté par un abris de jardin en bois.

Si vous souhaitez visiter cette belle maison , contactez moi au : 0662992814.

Ce bien est proposé au prix de :

382 000E prix net vendeur,

12 000E honoraires à charge acquéreurs, soit 3,14 %.

394 000E prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Stéphanie Lescop EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977654508 - .

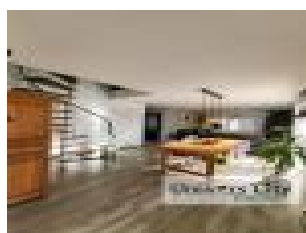
Honoraires inclus de 3.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 382 000 E. Classe énergie B, Classe

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1280.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415625/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415625/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 498 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 398000 €

Réf : VM4442-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 1970 de 163m2, non mitoyenne édifée sur une parcelle de 498m2. Le terrain est entièrement clos avec portail, portillon et porte de garage automatisés.

Elle se compose:

Rez de chaussée:

- .une entrée avec 2 placards et un coin chaussures, un wc suspendu avec rangements.
- .Grande pièce de vie lumineuse avec ouverture sur belle cuisine .Cuisine récente aménagée et équipée. Cette pièce donne sur une agréable terrasse et sur espace arboré pour vos repas en plein air et détente.
- .Buanderie et arrière Cuisine très pratique avec chaufferie (chaudière gaz Zagel & Held).
- .Garage (travaux d'isolation et pose de radiateur effectués cette pièce peut être transformée en chambre)

1er l'étage: 4 belles chambres dont 2 avec dressing.

.Une chambre parentale de 23 m2 avec espace dressing et agréable salle d'eau récente (douche fonction jets et hammam. Luminothérapie et radio pour se détendre après le travail ou le sport).

.Un bureau (salle de jeu ou chambre) donnant sur les combles.

.Un placard dans le couloir, un wc suspendu avec rangements.

Une salle d'eau double vasque et douche à l'italienne avec grand placard à compartiments pour faciliter l'organisation familiale

2ème étage: combles (isolés) est un réel atout : un pallier avec dressing (coin bureau ou salle de jeux) , une chambre et un espace grenier pouvant devenir une chambre.

Des surfaces confortables pour accueillir toute votre famille.

Le jardin dont une partie en cour intérieure de 100m2 est bitumée. Celui-ci est clos et arboré sans vis-à-vis, la terrasse extérieure Sud Ouest avec un accès à la cuisine via la baie vitrée offre un espace ensoleillé sous les palmiers. Très



**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pratiques le cabanon et l'abri de jardin sont parfaits pour ranger le matériel, vélo ou stocker.

Toutes commodités proches : face à une maison médicale, à 2 min à pied de 2 bus 78 Neustrie à 15 min et E8 express (Pirmil en 15 min), Nantes en moins de 30 min. Ligne renforcée pour le

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415624/maison-a\\_vendre-montagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415624/maison-a_vendre-montagne-44.php)

## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 88 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 230750 €

Réf : VM4456-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo !

Maison de ville de 85m2, comprenant 3 chambres, idéalement située dans le bourg de Couëron, à 2 pas des bords de Loire.

Au rdc : une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec grand placard et un wc.

Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres, dont une de 18m2 avec balcon et une salle d'eau.

La maison bénéficie d'un garage et d'un jardinet/terrasse.

Des travaux sont à prévoir pour la remettre au goût du jour.

La maison est proche de toutes commodités : commerces, transports en commun et écoles.

Ses atouts : idéalement située, maison bien entretenue et chaudière gaz de moins de 2 ans.

Prix de vente : 230 750E

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9 % soit 10 750E)

Prix hors honoraires : 220 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

O6 29 91 37 72

### Référence annonce 4501

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson - 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .  
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838.

Honoraires inclus de 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1700.00 E. Ce bien vous est proposé par

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415623/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415623/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : VM4462-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Très jolie maison rénovée de 74m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Saint-Herblain, quartier Tillay/Garotterie.

Au rdc, vous trouverez une entrée, une buanderie, un wc, une pièce de vie avec salon/séjour et cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur : un jardin bien entretenu avec un abri de jardin.

Vous bénéficiez également d'un grand garage avec combles.

Cette maison est idéalement située, proche de Nantes et de toutes commodités : commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie, etc...), transports en commun à proximité immédiate, écoles et périphérique.

Ses atouts : pas de travaux à prévoir et proche de toutes commodités.

Prix de vente : 300 000E FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur ('4,2 % soit 12 000E)

Prix hors honoraires : 288 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

06 29 91 37 72

### Référence annonce 4506

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson - 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,  
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de  
Nantes n°790 992 838

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 288 000 E. Classe énergie D, Classe  
climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, é

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415622/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415622/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison LANDREAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 415000 €

Réf : VM4468-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Réelle opportunité - Maison de 6 pièces avec 4 chambres éditée sur un terrain paysagé de 901 m<sup>2</sup> et à proximité du centre bourg du LANDREAU.

Environnement très calme surface habitable de 203 m<sup>2</sup> avec surface utile de 232 m<sup>2</sup>.

Bien à fort potentiel pour les personnes recherchant une maison spacieuse ou souhaitant exercer une activité professionnelle

(profession libérale exerçant une activité Bien être de la personne, Santé ou Autres.

En RDC: entrée, grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> comprenant salon séjour, bureau donnant sur une cuisine ouverte aménagée équipée. Un équipement poêle à granules vient compléter cette pièce de vie Chauffage très économique pour l'ensemble de la surface habitable RDC (dépense 400E /an) .

4 belles chambres d'environ, 1 grande salle d'eau avec WC, 1 grande salle de bain avec baignoire, double vasque, douche à l'italienne et W.C.

A cette partie habitation principale a été annexé une extension maison réalisée en 2019 comprenant:

Entrée indépendante donnant sur une grande pièce de réception de 43 m<sup>2</sup> chauffée avec poêle à granules - véranda de 20 m<sup>2</sup> et terrasse bois d'environ 20m<sup>2</sup>, l'ensemble exposé plein sud côté jardin paysagé) - 2ème cuisine aménagée équipée et belle pièce de loisirs de 20 m<sup>2</sup>, le tout communiquant avec la partie habitation.

Vous trouverez également plusieurs dépendances bois.

Information d'affichage énergétique sur ce bien (habitation principale avec l'extension)

classe ENERGIE C indice et classe CLIMAT C indice 26.

Date de réalisation du diagnostic : 16/09/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence annonce : 4509

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 400 000 E FAI dont 15 000 E d'honoraires (3.75 %) à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 415 000 E.  
Pour plus de renseignements et pour vous accompagner dans votre projet, veuillez contacter Dominique LERAY au 06  
36 69 28 53 ou par mail à [immatriculé sous](mailto:fx.bureau@keymexnantessud.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415621/maison-a\\_vendre-landreau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415621/maison-a_vendre-landreau-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 672 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 399900 €

Réf : VM4470-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison de 151 m<sup>2</sup> (136 m<sup>2</sup> en surface habitable), comprenant 3 chambres et 1 bureau, sur un terrain de 672m<sup>2</sup>. Elle est située à 300m du parc de la Chézine.

Maison avec vie de plain-pied comprenant :

Au rdc : une vaste entrée, un grand salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

A l'étage : un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc.

La maison dispose d'un vaste sous sol de 81m<sup>2</sup> qui peut accueillir 2 véhicules et comprend une cave et un espace buanderie.

Vous bénéficiez également d'un jardin avec terrasse.

Proche de toutes commodités : transports en commun (bus et tramway), commerces et écoles.

La maison peut, soit être redistribuée pour ne faire qu'un seul logement, soit rester divisée en 2 logements pour y loger un proche ou pour vous rapporter des revenus locatifs !

Prix de vente : 399 900€ FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (3,8 % soit 14 900€)

Prix hors honoraires : 385 000€

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

06 29 91 37 72

Référence annonce 4512

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson - 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838.

Honoraires inclus de 3.87% TTC à la ch

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415620/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415620/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1282 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 459360 €

Réf : VM4476-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

MAISON de 220 M<sup>2</sup> Sud Loire - Beaux volumes intérieurs. Très bonne situation géographique, à proximité des axes routiers Nantes-Cholet et du périphérique Nantais, proche de tous commerces et à 3 mn des transports en commun.

Une maison aux pièces grands volumes avec belles prestations.

RDC: 2 Chambres dont 1 avec SDE ,WC, Grande pièce pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse sud, Cuisine Aménagé-équipée de 26 m<sup>2</sup> et arrière cuisine.

Etage: 4 chambres dont 2 avec terrasse, dressing, 1 SDB et WC. Chauffage basse température sol - pompe à chaleur et Isolation réalisé en 2023.

Terrain d'environ 1282 m<sup>2</sup> paysagé et clôturé avec parking extérieur 2 emplacements en copropriété.

Consommation énergie primaire Cat C: 94 kWh/m<sup>2</sup>/an dont émissions de gaz à effet de serre Cat C: 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix du bien :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31 mars 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Afin de vous accompagner dans votre projet ou visiter, contacter dominique LERAY, agissant en tant qu' Agent commercial pour Univers City Immo, immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 479 141 673.

Pour tout renseignement contacter au 06.36.69.28.53 ou par courriel:

Prix Net Vendeur : 440 000,00 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4.4 % ) : 19 360 euros

Prix FAI : 459 360 euros

Référence annonce : 4523

UNIVERS CITY IMMO, - 395 route de Clisson 44230 SAINT SEBASTIEN sur LOIRE - Centre d'Affaires UCI, RSAC 894 364 868

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 E. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1620.00 et 2280.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415619/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415619/maison-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 337990 €

Réf : VM4508-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Au coeur d'un secteur très recherché de Pont Saint Martin, à 4 minutes du centre des Sorinières, cette maison récente de 2008 de 120m<sup>2</sup>, offre le cadre idéal pour une famille voulant s'installer sans faire de travaux, dans une impasse au calme.

Cette maison très lumineuse avec une double exposition offrant une grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec salon/séjour, et sa cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée.

Un dégagement desservant 1 bureau et 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec baignoire douche et double vasques, un WC séparé.

Pour accompagner cette belle prestation, une bel espace buanderie / cellier.

Au niveau des extérieurs, un carport et une terrasse, viennent accompagnée un jardin. Terrain entièrement clôturé.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce bien de qualité est une maison récente, dans lequel une famille pourra y poser ses valises.

Consommation avec :

DPE en D avec 197kWh/m<sup>2</sup>/an et GES en A avec 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 1440E à 1970E

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 325 000E soit prix FAI 337 990E

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Mon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415618/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415618/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 142700 €

Réf : VM4514-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En vente avec Yohann DENIAUD de chez UNIVERS CITY IMMO

NOUVEAU : Ensemble de bâtiments en pierre de 115m2 environ comprenant une belle bâtisse/grange de plus de 80m2, avec une grande pièce et sa cheminée de 25m2 environ et une autre pièce de 10m2 environ avec le charme de la vieille pierre, à rénover/réhabiliter sur terrain de 600 m<sup>2</sup> environ, hors lotissement, sur la commune de Pont-Saint-Martin, en hameau, au calme.

Terrain non viabilisé (tous les réseaux passent devant) dans un secteur agréable et calme proche des commodités, avec une belle exposition, en zone AH1 du PLU de Pont Saint Martin.

Possibilité d'extension et de rehaussement.

Présence d'un puit sur le terrain et de dépendance avec la bâtisse formant en ensemble de environ 115m2 au sol.

Le terrain est situé dans un village où il faut bon vivre, calme, avec une vie associative (fête du village, vide grenier, concours de pétanque...)

A voir rapidement !

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 135 000E, prix FAI 142 700E

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 E. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415617/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415617/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Maison VIEILLEVIGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246515 €

Réf : VM4516-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison situé proche de toutes commodités sur la commune de Vieillevigne.

Vous y trouverez une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, wc et un cellier.

Le tout sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup>.

Prix net vendeur : 235 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9%) : 11 515 euros

Prix FAI : 2246 515 euros

Référence annonce : 4561

DPE (C 171-5)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894364868

Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 E. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415616/maison-a\\_vendre-vieillevigne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415616/maison-a_vendre-vieillevigne-44.php)



## Vente Maison LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190900 €

Réf : VM4518-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

Maison situé en village 2,5 km du centre commercial de Legé.

Au sein de ce bien, vous y retrouverez une entrée, un salon séjour, une cuisine, un cellier, une salle d'eau, un WC, deux chambres et une véranda.

Possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Terrain piscinable

Le tout sur une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> comprenant un puit.

Prix net vendeur : 183 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4,3%) : 7 900 euros

Prix FAI : 190 900 euros

Référence annonce : 4562

DPE (E/261-62)

En l'absence de chauffage ce bien est non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355. titulaire de la carte de démarchage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415615/maison-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415615/maison-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Prestige VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1907 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 549999 €

Réf : VM4520-UNIVERSCITY -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo et situé dans le quartier prisé du Portereau.

Venez découvrir cette maison de 187 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup> (Piscinable), située dans un environnement verdoyant et un secteur résidentiel. Bus à 1 minute.

Cette maison comprend en rez-de-chaussée : une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, 5 chambres (dont une avec lavabo et wc), une salle de bain, un wc.

En sous-sol : une lingerie, une cave, une salle de sport et une salle de cinéma avec billard d'environ 40m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable)

Un grand garage permettant d'y mettre jusqu'à 3 voitures (84m<sup>2</sup>)

La Univers city immo's touch : une localisation privilégiée et proche des transports.

Si ce bien correspond à vos attentes, n'hésitez pas à contacter François-Xavier BUREAU au 06.84.20.45.69 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

Le prix est de 549 999,00E FAI à charge acquéreur.

Dont 18 599,00E d'honoraires

Soit 531 400,00 Net Vendeur.

Univers City Immo, L'immobilier Dont Vous Rêviez.

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 531 400 E. Classe énergie D, Classe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415614/prestige-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415614/prestige-a_vendre-vertou-44.php)