

**BLEU DU SUD**

**8 Place de la République 66820 VERNET-LES-BAINS**

**Tel : 06.76.85.43.08**

**E-Mail : [s.illensa@bleudusud.fr](mailto:s.illensa@bleudusud.fr)**

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 49900 €

RÃ©f : 2446-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Superbe vue sur le village et le Canigou pour cet appartement situÃ© au 3Ã¨me et dernier Ã©tage d'une petite rÃ©sidence bÃ©nÃ©ficiant d'un environnement trÃ¨s calme. L'appartement a Ã©tÃ© rÃ©novÃ© entiÃ¨rement : sol, cuisine amÃ©ricaine, Ã©quipÃ©e, peintures refaites... Vous serez sÃ©duit par sa grande terrasse filante bÃ©nÃ©ficiant d'une superbe vue dÃ©gagÃ©e.

L'appartement est composÃ© d'une entrÃ©e, d'une salle de sÃ©jour donnant sur la terrasse, avec cuisine ouverte Ã©quipÃ©e, d'une chambre spacieuse avec accÃ¨s terrasse Ã©galement, d'un bureau / chambre enfant, d'une salle d'eau avec douche Ã  l'italienne et WC sÃ©parÃ©, d'un grand placard ainsi qu'un cellier (espace de stockage). L'appartement est vendu avec un parking Ã  usage privatif et une cave. A saisir rapidement. Charges de copropriÃ©tÃ© : 500 E / an. Taxe fonciÃ¨re : 1 000 E. Contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32 pour tout renseignement complÃ©mentaire.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407565



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407565/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407565/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Location Appartement CASTEIL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 33 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1988

Charges : 15 €

Prix : 690 €/mois

RÃ©f : 43-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

TrÃ¨s rare sur le marchÃ© de la location !

Venez dÃ©couvrir cet appartement de plain pied avec 2 chambres et jardin Ã  CASTEIL, il se compose :

D'un salon/sÃ©jour avec cuisine de 33m<sup>2</sup>, d'un cellier, d'une mezzanine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC sÃ©parÃ©.

EntiÃ¨rement rÃ©novÃ© vous apprÃ©cierez sa luminositÃ© et son petit jardin vous permettant de profiter pleinement de l'extÃ©rieur.

A visiter sans tarder : Laurie au 06.25.80.47.28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384255



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384255/appartement-location-casteil-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384255/appartement-location-casteil-66.php)

## Location Maison TAURINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1940

Charges : 15 €

Prix : 575 €/mois

RÃ©f : 99-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Rare sur le marchÃ© de la location !

Venez dÃ©couvrir cette petite maison de village avec un petit jardinet Ã TAURINYA.

Elle se compose : Au 1er Ã©tage : D'un sÃ©jour avec petite cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau avec WC.

Au 2nd Ã©tage : De deux chambres.

En sous-sol, la maison dispose de deux belles caves vous permettant un espace de stockage.

SituÃ© dans le village de TAURINYA, vous apprÃ©cierez la proximitÃ© des commoditÃ©s et de PRADES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384254



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384254/maison-location-taurinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384254/maison-location-taurinya-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la République  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.llensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 110000   

Réf : 2406-BLEUDUSUD2 -



Description détaillée :

**MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE, COUR ET GARAGE**

   découvrir    Prades (66500) : maison 4 pièces à vendre, 90 m<sup>2</sup>. Elle compte trois chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, on trouve deux terrasses et une place de parking. Intérieur à rafraîchir.

   proximit   : gare (Prades-Molitg-les-Bains), établissements scolaires, cinéma, restaurants, bibliothèque, tennis, bassin de natation, commerces, boulangeries, supermarch  , boucheries et poissonnerie. March   Place de la République le mardi matin. Nationale N116 accessible à 15 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos   sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 4 pièces en vente à Prades.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - Tél. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17381233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381233/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381233/maison-a_vendre-prades-66.php)

## Location Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 22 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1971

Charges : 15 €

Prix : 435 €/mois

RÃ©f : LA2298-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce beau T1 bis avec balcon, entiÃ©rement rÃ©novÃ©. Il se compose :

D'un hall d'entrÃ©e desservant : le salon/sÃ©jour avec accÃ©s balcon par une grande baie, le coin nuit avec lit en 140x190cm et la salle d'eau avec WC.

SituÃ© au deuxiÃ©me Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e, vous apprÃ©cierez son calme et sa proximitÃ© du centre de VERNET LES BAINS.

Elle dispose d'une cave privative.

Les menuiseries de l'appartement ont Ã©tÃ© changÃ©es par du double vitrage, nous rencontrons des difficultÃ©s quant Ã la livraison de la baie vitrÃ©e du salon, mais la commande est faite et celle-ci sera Ã©galement remplacÃ©e par du double vitrage d'ici l'Ã©tÃ© 2024

A visiter sans tarder, Laurie au 06.25.80.47.28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377201



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377201/appartement-location-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377201/appartement-location-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 30000 €

RÃ©f : 2443-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A visiter sans tarder, studio lumineux de 23 m<sup>2</sup> situÃ© au 2<sup>Ã</sup>me Ã©tage d'un immeuble avec ascenseur et parking privatif. Le studio se compose d'une entrÃ©e avec placard, d'un WC sÃ©parÃ©, d'une salle de bains, d'une piÃ©ce de vie et d'une cuisine indÃ©pendante. Il est vendu partiellement meublÃ© et Ã©quipÃ©. PrÃ©voir des rafraichissements.

Vous apprÃ©cierez sa proximitÃ© avec les commerces et toutes les commoditÃ©s tout en bÃ©nÃ©ficiant d'un environnement calme car il est situÃ© cÃ´tÃ© cour.

IdÃ©al pour un investissement locatif ou pour un pied Ã  terre pour les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

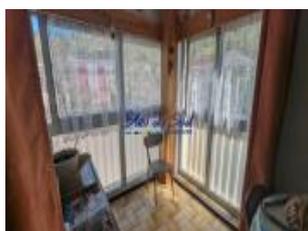
Pour tout renseignement complÃ©mentaire, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365117



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365117/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365117/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 22 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 69000 €

RÃ©f : 2429-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A saisir : Ã  Vernet-les-Bains, bel appartement de 2 piÃ©ces de 48 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes environnantes.

L'appartement bÃ©nÃ©ficie d'un grand balcon d'angle de 12 m<sup>2</sup> avec une exposition sud-ouest qui le rend trÃ¨s lumineux.

Il est situÃ© au premier Ã©tage et se compose d'un hall d'entrÃ©e, d'une piÃ©ce Ã  vivre avec accÃ©s au balcon, d'une cuisine indÃ©pendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC sÃ©parÃ©.

Une place de stationnement privative en extÃ©rieur est vendue avec l'appartement.

L'Ãcole Primaire Ludovic Masse est Ã  moins de 10 minutes Ã  pied ainsi que l'Ã©tablissement thermal.

Des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarchÃ©, une Ã©picerie et un bureau de poste sont Ã©galement accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351553



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351553/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351553/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1940

Prix : 32000 €

RÃ©f : 2444-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce studio lumineux situÃ© au deuxiÃ¨me Ã©tage d' un immeuble calme, en plein coeur de VERNET LES BAINS et de ses commoditÃ©s.

Le studio est composÃ© d'un hall d'entrÃ©e, d'une salle d'eau, d'un WC sÃ©parÃ©, d'une cuisine indÃ©pendante et d'une piÃ©ce de vie.

Menuiseries PVC double vitrage, Ã©lectricitÃ© refaite, radiateurs Ã©lectriques rÃ©cents.

Faibles charges de copropriÃ©tÃ©, taxe fonciÃ¨re : 448 E.

IdÃ©al pour un pied Ã  terre ou pour un investissement locatif.

Contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32 pour tout renseignement complÃ©mentaire.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351552



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351552/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351552/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82000 €

RÃ©f : 2441-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

TrÃ¨s bel appartement T2 d'environ 48 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le village et les montagnes environnantes.

L'appartement traversant bÃ©nÃ©ficie d'une terrasse avec une exposition sud-ouest avec vue dÃ©gagÃ©e.

Il est situÃ© au premier Ã©tage et se compose d'un hall d'entrÃ©e, d'une belle piÃ©ce avec placards, d'une cuisine indÃ©pendante Ã©quipÃ©e, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC sÃ©parÃ©.

L'appartement a Ã©tÃ© entiÃ¨rement rÃ©novÃ©, aucun travaux n'est Ã  prÃ©voir.

Une place de stationnement privative en extÃ©rieur est vendue avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351551



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351551/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351551/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 154 m2

Surface terrain : 675 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 259000 €

RÃ©f : 2445-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cette grande maison vous sÃ©duira par ses beaux espaces, la qualitÃ© des rÃ©novations qui ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©es et son environnement calme et rÃ©sidentiel ainsi que ses magnifiques vues sur le mont Canigou et le village.

Elle est composÃ©e au RDC d'un grand garage pour 2 vÃ©hicules avec porte de garage automatisÃ©e, d'un espace buanderie et d'une cave avec chaufferie. On bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'un grand bureau qui peut Ãªtre transformÃ© en chambre ou salle de sport ou local professionnel.

Vous bÃ©nÃ©ficiez d'une belle piÃ©ce de vie de 45 m2 avec cuisine semi-ouverte, entiÃ©rement Ã©quipÃ©e avec accÃ©s direct Ã la terrasse. WC sÃ©parÃ©. Vous pourrez profiter de belles flambÃ©es devant la cheminÃ©e Ã insert du salon.

Vous bÃ©nÃ©ficiez de trois chambres spacieuses qui ont toutes de belles vues soit sur le Canigou soit sur le village et son chÃ¢teau, d'une salle de bains familiale avec douche et baignoire ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Grand espace disponible dans les combles, accÃ©s par escalier.

Chauffage central fioul et climatisation rÃ©versible. RÃ©novation rÃ©cente, la maison est impeccable, vous n'aurez plus qu'Ã poser les valises.

Double vitrage.

Jardin entiÃ©rement clÃ´turÃ© et systÃ©me d'arrosage, terrain constructible et piscinable.

Taxe fonciÃ¨re : 1 900 E.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351549/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351549/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 106000 €

RÃ©f : 2442-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Vernet les Bains, village thermal nichÃ© dans les PyrÃ©nÃ©es-Orientales, nous vous proposons Ã  la vente cet appartement de type T4 en excellent Ã©tat avec cave et parking.

SituÃ© au premier Ã©tage d'une rÃ©sidence calme et sÃ©curisÃ©e, il se compose d'un hall d'entrÃ©e desservant parfaitement chaque piÃ©ce de l'appartement. On y trouve un salon - salle Ã  manger de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indÃ©pendante avec cellier, trois belles chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indÃ©pendant. L'appartement est trÃ¨s lumineux car il dispose de portes fenÃªtres dans toutes les piÃ©ces donnant chacune accÃ©s Ã  des balcons oÃ¹ vous pourrez profiter des beaux jours ainsi que de la vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'un parking dans un garage sÃ©curisÃ© ainsi que d'une cave.

Vous n'aurez aucun travaux Ã  prÃ©voir !

A visiter sans tarder, contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347294



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347294/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347294/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Location Appartement PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 53 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1970

Charges : 40 €

Prix : 610 €/mois

RÃ©f : 83-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© en impasse, venez dÃ©couvrir ce T3 avec balcon et garage.

Il se compose : D'un salon/sÃ©jour, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Il dispose d'un balcon accessible par le salon/sÃ©jour et d'un garage privatif.

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347293



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347293/appartement-location-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347293/appartement-location-prades-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 18 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 70000 €

RÃ©f : 2437-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Vernet-les-Bains, petite station thermale dans le Sud de la France, nous vous proposons cet appartement T2 avec balcon et cave se situe dans une rÃ©sidence calme avec jardin partagÃ©.

L'appartement se compose d'une belle piÃ©ce de vie de 18,01 m<sup>2</sup>, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC indÃ©pendant.

Le balcon de 4 m<sup>2</sup> vous permettra de vous installer confortablement et de profiter de moments de dÃ©tente.

La luminositÃ© dont bÃ©nÃ©ficie cet appartement ainsi que les fenÃªtres en PVC double vitrage, la climatisation rÃ©versible et la cave viennent ajouter une plus-value non nÃ©gligeable Ã  ce bien.

A venir dÃ©couvrir trÃ¨s vite, contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322605



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322605/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322605/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAUZERVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface sÃ©jour : 55 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 785000 €

RÃ©f : 2439-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans un quartier calme et rÃ©sidentiel, cette spacieuse villa avec piscine construite en 2017, vous offrira un cadre idÃ©al pour profiter de votre quotidien sereinement.??

Elle se compose comme suit :

- En demi-sous-sol : vous trouverez un studio indÃ©pendant avec cuisine et salle d'eau avec WC, un grand garage avec buanderie ainsi que deux caves permettant du stockage.
- En rez-de-jardin : vous profiterez d'une cuisine dÃ©tente avec arriÃ©re-cuisine, d'une buanderie, d'une piÃ©ce de vie spacieuse offrant plusieurs possibilitÃ©s d'ameublement, d'un patio sans vis-Ã-vis ainsi que l'accÃ©s au jardin par deux grandes baies vitrÃ©es.
- A l'Ã©tage : vous trouverez trois chambres dont l'une avec accÃ©s au balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- A l'extÃ©rieur : diffÃ©rents espaces s'offrent Ã vous, la pergola bioclimatique vous permettra de profiter de la terrasse en tout temps, la piscine avec rideau de sÃ©curitÃ© sera l'endroit idÃ©al pour vous rafraÃ®chir et une partie du jardin vous donnera la possibilitÃ© d'exercer vos talents de jardinier.

?A la liste dÃ©jÃ bien complÃ©te des qualitÃ©s de ce bien, s'ajoutent sa luminositÃ©, une vue imprenable sur la chaine des PyrÃ©nÃ©es, deux places de stationnement en extÃ©rieur, la proximitÃ© des commerces et autres commoditÃ©s ainsi que la sÃ©rÃ©nitÃ© qu'offre son emplacement.

Ce bien rare sur Lauzerville est Ã visiter sans tarder !



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315402/maison-a\\_vendre-lauzerville-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315402/maison-a_vendre-lauzerville-31.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 42000 €

RÃ©f : 2435-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Studio lumineux de 26 m<sup>2</sup> situÃ© au 3Ã¨me et dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence avec ascenseur Ã Vernet-les-Bains. Cet appartement, avec vue dÃ©gagÃ©e, bÃ©nÃ©ficie d'une exposition sud ouest. Il comporte un hall d'entrÃ©e avec grand placard, une piÃ©ce Ã vivre avec un coin cuisine amÃ©nagÃ©e Ã©quipÃ©e avec accÃ©s Ã une terrasse. Salle de bains avec toilettes sÃ©parÃ©s.

L'intÃ©rieur de l'appartement est en bon Ã©tat. Chauffage Ã©lectrique, menuiseries bois double vitrage.

Il est vendu avec une place de parking privative.

Vous trouverez un Ã©tablissement thermal, un tennis et un bassin de natation Ã quelques minutes. Il y a Ã©galement des restaurants, un supermarchÃ©, quatre commerces, deux boulangeries, une Ã©picerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

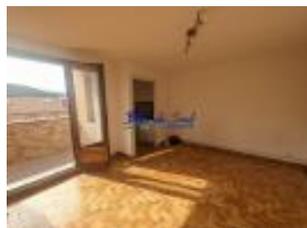
Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277241



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17277241/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277241/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 49000 €

RÃ©f : 2430-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans une petite rÃ©sidence dans le village de Vernet-les-Bains, venez dÃ©couvrir ce studio entiÃ©rement rÃ©novÃ© et disposant d'une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se compose d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'une salle d'eau avec WC et cumulus, ainsi que d'un placard extÃ©rieur pour plus de rangement.

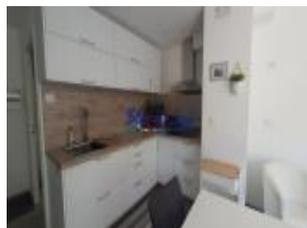
L'atout de ce bien est sa grande terrasse, idÃ©ale pour profiter de moments de dÃ©tente en plein air.

RÃ©novÃ© avec goÃ»t ce joli studio vous apportera tout le confort nÃ©cessaire.

Les charges par mois sont de 200 euros (eau et l'Ã©lectricitÃ© comprises).

N'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17269167



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17269167/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17269167/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison SAHORRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2081 m2

Surface sÃ©jour : 45 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2006

Prix : 249500 €

RÃ©f : 2431-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© sur la commune de SAHORRE, venez dÃ©couvrir ce bien rare sur le marchÃ© !

En effet, nous vous proposons Ã la vente cette maison de 100 m2 de plain-pied agrÃ©mentÃ©e d'un beau jardin arborÃ© de 2000 m2 ainsi que d'un garage de 100 m2.

CotÃ© maison, elle se compose d'une belle piÃ©ce de vie lumineuse avec insert central et d'une cuisine ouverte et dinatoire, puis de quatre chambres et d'une grande salle de bain avec douche, baignoire ainsi qu'un meuble double vasque et un WC.

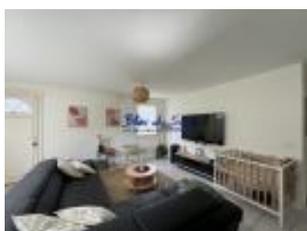
Au sous sol, le bien offre un grand garage de 100 m<sup>2</sup> idÃ©al pour du stockage, un atelier ou simplement pour stationner des vÃ©hicules.

CotÃ© jardin, vous pourrez bÃ©nÃ©ficier de plus de 2000 m2 agrÃ©mentÃ©s de plusieurs arbres fruitier et de cabanons de rangement.

Cette maison saura vous apporter tout le confort nÃ©cessaire pour concrÃ©tiser vos projets de vie.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 06 76 85 43 08 !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253200



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17253200/maison-a\\_vendre-sahorre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17253200/maison-a_vendre-sahorre-66.php)

## Vente Terrain FILLOLS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1015 m2

Prix : 122500 €

Réf : 2409-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bien trÃ¨s rare : terrain constructible de 1015 m2 situÃ© dans un environnement trÃ¨s calme avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, Ã 15 minutes de Prades et de ses nombreux commerces.

Exposition sud-ouest.

Le terrain offre de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement.

AccÃ©s en vÃ©hicule sur la parcelle.

Viabilisation en eau et assainissement sur la parcelle.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229513



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229513/terrain-a\\_vendre-fillols-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229513/terrain-a_vendre-fillols-66.php)

## Vente Maison SAHORRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2090 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 35 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1981

Prix : 260000 €

RÃ©f : 2414-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison 9 piÃ©ces composÃ©e de 2 appartements en vente Ã  Sahorre (66360) avec une surface de 180 m<sup>2</sup> et plus de 2 000 m<sup>2</sup> de terrain, exposÃ©e au sud. Son intÃ©rieur est composÃ© d'une piÃ©ce Ã  vivre, de cinq chambres et d'une cuisine Ã©quipÃ©e. Il comporte Ã©galement une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Ce bien comporte aussi un balcon et une terrasse. Vue sur les montagnes. IntÃ©rieur Ã  rafraÃ®chir.

Proche gares, Ã©coles, boucherie-charcuterie et Ã©picerie. Espagne Ã  14 km.

Disponible de suite.

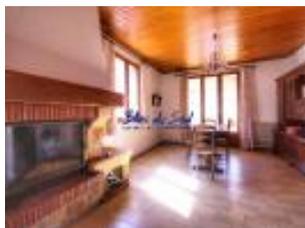
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220794



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220794/maison-a\\_vendre-sahorre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220794/maison-a_vendre-sahorre-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 29 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 264500 €

RÃ©f : 2423-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette maison quatre faces avec piscine dans un quartier calme de VERNET LES BAINS.

Elle vous offre en rez-de-chaussÃ©e, la possibilitÃ© d'une vie de plain-pied. En effet, elle se compose d'une piÃ©ce de vie avec insert et accÃ©s Ã  la vÃ©randa, une cuisine sÃ©parÃ©e, une chambre, une salle de bains, un WC indÃ©pendant, un bureau et un garage.

Au premier Ã©tage, se trouvent deux chambres dont une avec une petite piÃ©ce attenante de 3.8 m<sup>2</sup> que vous pourrez amÃ©nager en dressing ou en buanderie selon vos besoins ainsi qu'une vÃ©randa qui offre un espace supplÃ©mentaire, une salle de bains et un WC.

Pour votre confort la maison est Ã©quipÃ©e de climatisation rÃ©versible, d'une cheminÃ©e avec insert, d'une pompe Ã  chaleur qui alimente les radiateurs dans chaque piÃ©ce pour une chaleur homogÃ¨ne ainsi que de 8 panneaux solaires ( Ã©lectricitÃ© uniquement revendue Ã  EDF pour une moyenne annuelle de 1 500 E).

A l'extÃ©rieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine de 8 m par 4 m couverte et chauffÃ©e pour vos moments de dÃ©tente.

La maison dispose Ã©galement d'un double garage indÃ©pendant avec des portes sÃ©quentielles, d'un atelier de 10 m<sup>2</sup> de deux espaces de stockage supplÃ©mentaires.

L'Ã©cole Primaire se situe Ã  moins de 10 minutes Ã  pied.

Pour vos loisirs, vous pourrez profiter d'une piscine municipale ouverte Ã  l'annÃ©e, de terrains de tennis et d'un



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220793/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220793/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.llensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RIA-SIRACH ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1104 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 271500 €

RÃ©f : 2412-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Sur la commune de Ria venez dÃ©couvrir cette grande maison 4 faces composÃ©e de deux logements indÃ©pendants avec une belle vue sur le Canigou.

Ce bien dispose d'un grand potentiel puisqu'il peut Ãªtre utilisÃ© en maison familiale ou sÃ©parÃ©ment.

Le premier logement de type T5 en DUPLEX se compose :

-Au rez-de-chaussÃ©e : D'une piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte trÃ¨s lumineuse grÃ¢ce Ã  ses baies vitrÃ©es donnant accÃ©s au jardin, d'une salle de bains, d'un WC, d'une chambre, d'un bureau et d'un garage indÃ©pendant.

-A l'Ã©tage : De 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Pour votre confort, le bien dispose d'un insert Ã  bois dans le salon/sÃ©jour, d'une pompe Ã  chaleur air/air, d'un chauffe-eau thermodynamique ainsi que de menuiseries PVC en double vitrage.

Le deuxiÃ¨me logement se situe au premier Ã©tage et se compose :

D'un hall d'entrÃ©e, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine et d'un salon/sÃ©jour avec balcon d'angle.

Il est Ã©quipÃ©e d'une chaudiÃ¨re Ã©lectrique.

La maison vous sÃ©duira par ses nombreux espaces de stockages : Garage et combles amÃ©nageables.

Vous pourrez profiter de sa belle parcelle de 1104m<sup>2</sup> arborÃ© avec vue sur les montagnes ainsi que d'une allÃ©e vÃ©hicule.

Venez visiter ce bien rare dans notre secteur en me contactant au 07.86.38.91.62



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195539/maison-a\\_vendre-ria\\_sirach-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195539/maison-a_vendre-ria_sirach-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 50 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 74000 €

RÃ©f : 2421-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir Ã  Vernet-les-Bains, cette charmante maison de village en RDC + 2 d'environ 47 m2.

Elle se compose en RDC d'un grand garage (pour motos, vÃ©los, stockage) + une cave.

Au 1er Ã©tage : piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte et poÃªle Ã  bois. Au 2Ã¨me Ã©tage, une premiÃ¨re piÃ©ce pouvant servir de bureau ou de coin nuit et une chambre avec salle d'eau et WC. Chauffage Ã©lectrique Ã  l'Ã©tage.

Vous pourrez profiter de moments de dÃ©tente sur la grande terrasse qu'offre cette maison.

Envie d'en savoir plus sur cette propriÃ©tÃ©, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17192341



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17192341/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192341/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison JUJOLS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 197 m2

Surface sÃ©jour : 52 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 193500 €

RÃ©f : 2422-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bien trÃ¨s rare, ensemble immobilier composÃ© de deux maisons en pierres rÃ©novÃ©es rÃ©cemment avec jardin et vue panoramique sur le Canigou, sans aucun vis Ã  vis, au coeur du petit village pittoresque de Jujols situÃ© Ã  seulement 45 minutes des stations de ski, 50 minutes de Perpignan et Ã  une heure de la mer.

Vous apprÃ©cierez le calme de ce village situÃ© Ã  1000 mÃ¨tres d'altitude, exposÃ© plein sud, proche Ã©galement des sources d'eaux chaudes de ST Thomas les Bains.

Beaucoup de charme pour cet ensemble permettant de vivre dans la premiÃ¨re maison et de louer la deuxiÃ¨me pour des locations de vacances (gÃªtes) ou de louer les deux pour bÃ©nÃ©ficier d'un bon retour sur investissement.

La premiÃ¨re maison d'une superficie d'environ 70 m2 se compose au 1er Ã©tage d'une vaste piÃ¨ce de vie avec coin salon original et cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e.

Ã  l'Ã©tage, grand espace de couchage avec salle d'eau et WC. PoÃªle Ã  bois et radiateurs Ã©lectriques.

La deuxiÃ¨me maison d'une superficie d'environ 40 m2 se compose en RDC d'une piÃ¨ce de vie avec cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e et poÃªle Ã  bois.

Ã  l'Ã©tage, une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine au dernier Ã©tage servant de couchages supplÃ©mentaires.

Le jardin commun aux deux maisons est un vÃ©ritable havre de paix, il permet de se relaxer ou de dÃ©jeuner en contemplant le mont Canigou en toute sÃ©rÃ©nitÃ©.

Exposition sud-est. AccÃ¨s possible en voiture Ã  quelques mÃ¨tres de la maison et stationnement Ã  proximitÃ©.

Cette propriÃ©tÃ© est le bien idÃ©al pour rÃ©aliser un investissement immobilier avec un bon rendement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17192340



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17192340/maison-a\\_vendre-jujols-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192340/maison-a_vendre-jujols-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 841 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 40 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 167500 €

RÃ©f : 2416-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue dans cette belle maison de 4 faces avec garage nichÃ©e sur les hauteurs de Vernet-les-Bains, Un escalier extÃ©rieur vous invite Ã dÃ©couvrir un sÃ©jour spacieux de 40 m<sup>2</sup> baignÃ© de lumiÃ¨re avec une porte fenÃªtre qui vous donnera accÃ©s Ã un joli balcon de 15 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le Canigou , une cuisine ouverte, un coin bureau, un toilette indÃ©pendant, une buanderie. Tout cela chauffÃ© par un poÃªle Ã bois.

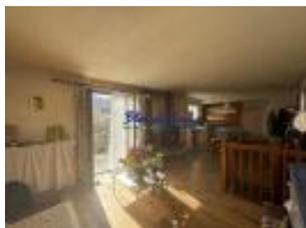
Un escalier vous conduira au rez-de-chaussÃ©e qui se compose de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez apprÃ©cier le jardin de 841 m<sup>2</sup> offert par cette propriÃ©tÃ© qui donne accÃ©s Ã un garage indÃ©pendant .

Des travaux de rÃ©novation sont Ã prÃ©voir, notamment le remplacement des menuiseries pour passer en double vitrage, ainsi que l'installation d'un systÃ¨me de chauffage en bas pour un confort homogÃ¨ne dans toute la maison.

Contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175220



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175220/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175220/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 436 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 234500 €

RÃ©f : 2419-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

NichÃ©e sur les hauteurs de Vernet-les-Bains, joli village thermal, venez dÃ©couvrir cette magnifique maison en pierre, imprÃ©gnÃ©e de charme et offrant une vue panoramique sur les montagnes.

Cette maison Ã  l'atmosphÃ¨re chaleureuse et authentique se compose d'une grande entrÃ©e pouvant servir de chambre d'appoint, d'une salle d'eau, d'un WC indÃ©pendant, d'une spacieuse piÃ©ce de vie avec cheminÃ©e ouverte et cuisine amÃ©ricaine. Dans le prolongement de cette derniÃ¨re, une belle vÃ©randa vous permettra de profiter du cadre en toute saison. A l'Ã©tage, se trouvent deux chambres et une salle de bain avec WC.

La disposition de la maison offre des espaces de vie spacieux, parfaits pour recevoir famille et amis, ainsi que des chambres confortables pour se retirer en toute tranquillitÃ©.

Ã  l'extÃ©rieur, vous trouverez deux belles terrasses ensoleillÃ©es, vous invitant Ã  profiter pleinement du panorama. Un garage situÃ© au niveau de la rue vous permettra de stationner votre vÃ©hicule ou de stocker vos affaires.

La cheminÃ©e ouverte vous permettra de chauffer une grande partie de la maison et l'appoint pourra se faire par des radiateurs Ã©lectriques. Les menuiseries bois sont toutes Ã©quipÃ©es de survitrage.

Contactez nous au 06 76 85 43 08 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167567



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167567/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167567/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison MASOS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 18680 m2

Surface sÃ©jour : 23 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356000 €

RÃ©f : 2415-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Magnifique mas catalan mis en valeur par ses propriÃ©taires par un travail de rÃ©novation soignÃ© et respectueux de l'esprit des lieux.

Construit au 16e siÃ©cle, il s'insÃ©re dans un hameau de quelques âmes.

Son beau terrain agricole de prÃ¨s de 2ha, est bordÃ© par une riviÃ¨re et arrosÃ© par le canal.

L'habitation est vaste et lumineuse avec sa grande cuisine dÃªnatoire et son salon Ã la large cheminÃ©e. Elle comporte 4 chambres, dont une en rez-de-chaussÃ©e avec sa salle d'eau et 3 autres Ã l'Ã©tage avec une salle de bains. Ãtage oÃ¹ se situe aussi une belle piÃ©ce de vie avec vue dÃ©gagÃ©e sur le Canigou.

Son sous-sol est composÃ© d'une buanderie, d'un atelier et d'une salle de sport.

Depuis ses terrasses, vous choisirez selon les saisons de profiter de l'ombre ou du soleil.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142824



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142824/maison-a\\_vendre-masos-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142824/maison-a_vendre-masos-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 175 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 39 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 175000 €

RÃ©f : 2418-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã  Prades (66500), maison Ã  vendre de 4 piÃ©ces, 115 m<sup>2</sup> de surface. Son intÃ©rieur est composÃ© d'une grande piÃ©ce Ã  vivre, de trois chambres, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e, d'une salle d'eau et de deux WC. Ce bien compte aussi cinq places de parking et un balcon. IntÃ©rieur Ã  rÃ©nover.

Ã  proximitÃ© : gare (Prades-Molitg-les-Bains), Ã©tablissements scolaires, cinÃ©ma, restaurants, bibliothÃ©que, tennis, bassin de natation, commerces, boulangeries, supermarchÃ©, bureau de poste et Ã©picerie. MarchÃ© Place de la RÃ©publique le mardi matin. AccÃ©s nationale N116 Ã  15 km. Espagne Ã  25 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 4 piÃ©ces en vente ? Prenez contact avec notre Ã©quipe.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142823



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142823/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142823/maison-a_vendre-prades-66.php)

## Vente Maison FUILLA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 148 m2

Surface sÃ©jour : 50 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1949

Prix : 650000 €

RÃ©f : 2417-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

C'est un retour Ã  la nature, une vie au rythme des chevaux, le long de la riviÃ¨re. C'est l'odeur de la terre du potager en permaculture, le goÃ»t d'un fruit cueilli sur l'arbre ou d'un oeuf choisi au poulailler . Il y a la quiÃ©tude des moments de lecture sous la vÃ©randa, les notes de musique qui s'Ã©chappent lÃ©gÃ¨res par la porte en bois. Il y a les jeux des enfants et des petits-enfants dans la piscine, et le chat et le chien qui vous suivent quand le soir vous allez faire le tour des clÃ»tures et des annexes.

C'est tout cela et bien d'autres choses encore que vous donne Ã  dÃ©couvrir ce beau mas en pierre entiÃ¨rement rÃ©novÃ© avec goÃ»t avec ses 3 chambres, ses 2 grandes salles de bains, son dressing, sa cuisine Ã©quipÃ©e, son salon avec son poÃªle Ã  bois qui ronronne.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136117



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136117/maison-a\\_vendre-fuilla-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136117/maison-a_vendre-fuilla-66.php)

## Vente Maison SERDINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface sÃ©jour : 14 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 157500 €

RÃ©f : 2410-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cette maison avec 5 chambres, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> habitables avec sa terrasse et son jardin exposÃ©s Sud, vous offre de belles possibilitÃ©s.

Au rez-de-chaussÃ©e, vous trouverez de nombreux espaces de rangement grÃ¢ce au garage ainsi qu'aux trois caves. Vous y trouverez aussi un accÃ©s au jardin.

Au premier Ã©tage, un hall d'entrÃ©e dessert une cuisine indÃ©pendante Ã©quipÃ©e, un salon avec cheminÃ©e et un WC indÃ©pendant. Depuis le salon, on accÃ©de Ã  la terrasse idÃ©alement exposÃ©e et ensoleillÃ©e. Cette derniÃ¨re dispose Ã©galement d'un escalier pour descendre au jardin.

Au deuxiÃ¨me Ã©tage, un palier dessert 3 chambres et une salle bain avec WC.

Au troisiÃ¨me Ã©tage, se trouvent deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Sur le palier une Ã©chelle escamotable vous donnera l'accÃ©s Ã  un grenier permettant du stockage supplÃ©mentaire.

Le bien dispose d'un systÃ¨me de chauffage central reliÃ© Ã  une chaudiÃ¨re fioul ou bien la possibilitÃ© d'utiliser la chaleur de la cheminÃ©e pour chauffer les radiateurs, ce qui rend l'installation trÃ¨s Ã©conome. De plus, des panneaux solaires situÃ©s dans le jardin permettent la production d'eau chaude. La toiture est isolÃ©e et en bon Ã©tat.

L'emplacement de cette maison vous permettra de profiter du calme tout en restant Ã  proximitÃ© des commoditÃ©s.

Taxe fonciÃ¨re 1000 E.

Pour plus de renseignements, n'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter au 06 76 85 43 08.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122330/maison-a\\_vendre-serdinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122330/maison-a_vendre-serdinya-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 218 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 66 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240000 €

RÃ©f : 2401-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Belle maison deux faces de 140 m<sup>2</sup> entiÃ©rement rÃ©novÃ©e avec garage et extÃ©rieur.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussÃ©e : de deux chambres spacieuses de 13 m<sup>2</sup> chacune, d'une buanderie avec un grand espace de rangement, d'une salle d'eau avec WC et d'un placard de rangement sous l'escalier. Depuis la buanderie, qui peut Ãªtre Ã©galement utilisÃ©e comme cuisine d'Ã©tÃ©, vous accÃ©derez directement Ã  la cour situÃ©e sur l'arriÃ©re de la maison. Cette derniÃ¨re vous permettra de profiter d'un espace ombragÃ© et Ã  l'abri des regards, idÃ©al pour profiter des beaux jours ! Vous aurez Ã©galement accÃ©s Ã  un grand garage permettant aisÃ©ment de mettre Ã  l'abri votre vÃ©hicule.
- Au 1er Ã©tage : d'une grande piÃ©ce de vie lumineuse avec cuisine ouverte pour un total de presque 70 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indÃ©pendant. Depuis la piÃ©ce de vie et la chambre, vous aurez un accÃ©s direct au balcon qui offre une vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes.

La cuisine ouverte bÃ©nÃ©ficie d'une belle surface de plan de travail et de nombreux rangements, vous ne pourrez plus vous en passer !

Ce bien saura vous sÃ©duire par la qualitÃ© de ses prestations, en effet, ayant Ã©tÃ© rÃ©novÃ©e derniÃ©rement, cette derniÃ¨re bÃ©nÃ©ficie :

- d'une toiture encore sous garantie dÃ©cennale,
- d'une installation Ã©lectrique refaite Ã  neuf,
- de chauffages Ã©lectriques performants et rÃ©cents,
- de nouvelles menuiseries en PVC double vitrage,
- d'une mise au goÃ»t du jour de qualitÃ©.

Vous n'aurez plus qu'Ã  poser vos valises et profiter de votre nouvelle maison, sans contrainte ou dÃ©pense liÃ©es Ã  des travaux supplÃ©mentaires.

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

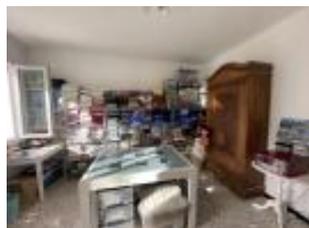
Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

IdÃ©alement situÃ©e, cette maison offre un Ã©quilibre parfait entre tranquillitÃ© et commoditÃ©, Ã  proximitÃ© immÃ©diate du centre de Vernet-les-Bains.

A visiter sans tarder !

Contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094479



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094479/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094479/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison TAURINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1745 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 35 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1967

Prix : 240000 €

RÃ©f : 2402-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Une raretÃ© !

Ce beau plain pied de la fin des annÃ©es 60, bien que situÃ© au coeur du village est posÃ© sur un grand terrain plat de plus de 1700m<sup>2</sup> !

De construction traditionnelle, la disposition de ses piÃ©ces et son exposition sud la laissent traversÃ©e de lumiÃ¨re.

2 belles chambres de 14 et 16m<sup>2</sup>, dont une disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un bureau de 8m<sup>2</sup> s'ajoutent au beau sÃ©jour de 35m<sup>2</sup> avec sa large cheminÃ©e.

Certes il reste Ã  amÃ©liorer certains aspects techniques tels que l'installation Ã©lectrique et de chauffage ainsi que son isolation, mais sa situation exceptionnelle dans le village en font une base trÃ¨s intÃ©ressante Ã  dÃ©velopper.

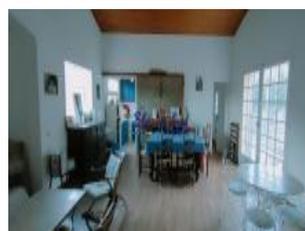
A venir visiter sans attendre.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069900



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069900/maison-a\\_vendre-taurinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069900/maison-a_vendre-taurinya-66.php)

## Vente Terrain FILLOLS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1015 m2

Prix : 122500 €

RÃ©f : 2408-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bien trÃ¨s rare : terrain constructible de 1015 m2 situÃ© dans un environnement trÃ¨s calme avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, Ã 15 minutes de Prades et de ses nombreux commerces.

Exposition sud-ouest.

Le terrain offre de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement.

AccÃ©s en vÃ©hicule sur la parcelle.

La viabilisation en eau et en Ã©lectricitÃ© sera faite pour la vente.

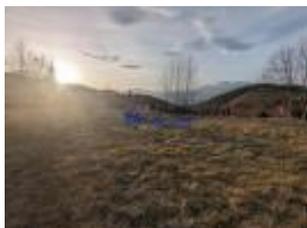
Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066082



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17066082/terrain-a\\_vendre-fillols-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066082/terrain-a_vendre-fillols-66.php)

## Vente Terrain FILLOLS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1200 m2

Prix : 144000 €

RÃ©f : 2407-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bien trÃ¨s rare : terrain constructible de 1200 m2 situÃ© dans un environnement trÃ¨s calme avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, Ã  15 minutes de Prades et de ses nombreux commerces.

Exposition sud-ouest.

Le terrain offre de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement.

AccÃ©s en vÃ©hicule sur la parcelle.

La viabilisation en eau et en Ã©lectricitÃ© sera faite pour la vente.

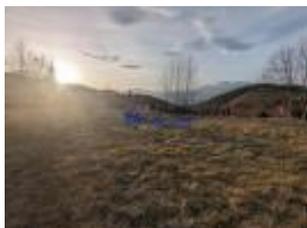
Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066081



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17066081/terrain-a\\_vendre-fillols-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066081/terrain-a_vendre-fillols-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 54000 €

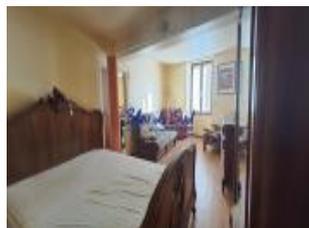
RÃ©f : 2403-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bel appartement de type T3 situÃ© au deuxiÃ¨me Ã©tage d'une charmante petite copropriÃ©tÃ© en plein coeur de Vernet-les-Bains. IdÃ©al pour ceux qui recherchent la tranquillitÃ© tout en Ã©tant proches des commoditÃ©s du centre-ville. L'appartement se compose d'une entrÃ©e , d'un salon avec cuisine , de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain avec baignoire, bidet et WC, d'un WC indÃ©pendant ainsi que d'une vÃ©randa avec une belle vue sur le clocher. Les fenÃªtres sont en double vitrage bois, Ã  l'exception de la deuxiÃ¨me chambre. Quelques travaux de rafraÃ«chissement sont Ã  prÃ©voir pour personnaliser l'espace selon vos goÃ«ts et besoins. Contactez nous dÃ¨s maintenant au 06 76 85 43 08 pour organiser une visite et dÃ©couvrir le potentiel de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17043130



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17043130/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17043130/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 26 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 59900 €

RÃ©f : 2404-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Charmant studio de plain pied situÃ© dans un environnement calme, Ã 5 minutes du centre de Vernet les bains.

Le studio a Ã©tÃ© rÃ©novÃ© en grande partie : menuiseries triple vitrage, Ã©lectricitÃ© refaite, cuisine Ã©quipÃ©e.

Le studio est composÃ© d'une piÃ©ce Ã vivre, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et d'une salle d'eau avec WC.

Charges de copropriÃ©tÃ© : 360 E.

Taxe fonciÃ¨re : 660 E.

IdÃ©al pour pied Ã terre ou pour investissement locatif.

A ne pas manquer.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17024835



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17024835/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17024835/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

RÃ©f : 2398-BLEUDUSUD2 -



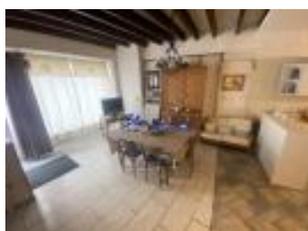
### Description dÃ©taillÃ©e :

Au coeur de Vernet Les Bains venez dÃ©couvrir cette maison de village de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Elle se compose au rez-de-chaussÃ©e d'une piÃ©ce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine Ã©quipÃ©e et WC indÃ©pendant. Au premier Ã©tage d'un coin salon, d'une grande chambre avec penderie et d'une salle d'eau et WC. Enfin au deuxiÃ©me et dernier Ã©tage une piÃ©ce mansardÃ©e avec accÃ©s sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et sa vue sur les montagnes environnantes. Finition Ã  prÃ©voir.

Ã visiter sans tarder, n'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004366



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17004366/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004366/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 268 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1971

Prix : 189500 €

RÃ©f : 2399-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Sur les hauteurs de Vernet-les-Bains et dans un quartier rÃ©sidentiel, venez dÃ©couvrir cette maison deux faces en excellent Ã©tat.

Une allÃ©e pavÃ©e vous conduira jusqu'Ã  la porte d'entrÃ©e, une fois cette derniÃ¨re poussÃ©e vous rentrerez dans une grande entrÃ©e offrant du rangement. Ce hall dessert, un WC indÃ©pendant, deux chambres avec porte fenÃªtre donnant sur le jardin ainsi que l'accÃ¨s au garage.

L'escalier, lui, vous conduira au premier Ã©tage oÃ  vous pourrez profiter de la piÃ¨ce de vie lumineuse avec balcon et cheminÃ©e, d'une cuisine semi ouverte amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indÃ©pendant.

Pour votre confort, en supplÃ©ment de la cheminÃ©e, la maison dispose d'un chauffage central au fioul avec une chaudiÃ¨re de marque Viessmann.

A l'extÃ©rieur, le jardin vous offre la possibilitÃ© de profiter des beaux jours. Il est Ã©quipÃ© d'un barbecue ainsi que d'un abris pour le bois.

Le bien est en excellent Ã©tat, soigneusement entretenu, vous n'aurez qu'a poser vos valises !

A visiter sans tarder.

Contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988711



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988711/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988711/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 25 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

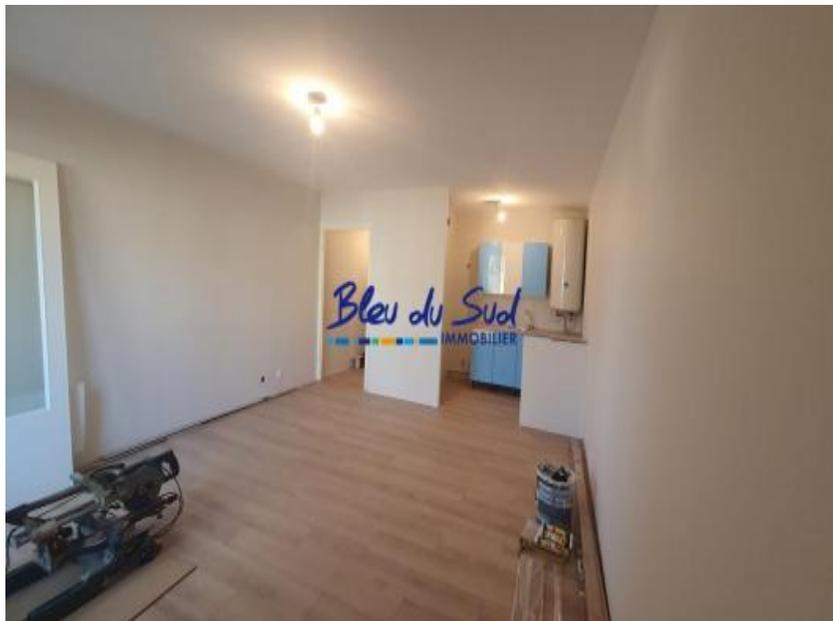
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 73000 €

RÃ©f : 2396-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce superbe appartement T2 rÃ©novÃ© au goÃ»t du jour.

SituÃ© au 1er Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e de trois Ã©tages avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrÃ©e, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e, d'un sÃ©jour avec balcon, d'une belle chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indÃ©pendant.

L'appartement dispose Ã©galement d'une cave et d'une place de parking. Bien rare sur le marchÃ©, vous n'aurez qu'Ã  poser vos valises.

Ã  visiter sans tarder !

Contactez-moi au 06.76.85.43.08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979003



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979003/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979003/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1967

Prix : 37000 €

RÃ©f : 2388-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Beaucoup de potentiel pour cet appartement T1 bis, situÃ© au premier Ã©tage d'une rÃ©sidence avec stationnement et cave privative.

D'une surface de 30m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'une entrÃ©e, d'un coin cuisine, d'un sÃ©jour avec accÃ©s Ã  une terrasse couverte, d'un coin chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Charges de copropriÃ©tÃ© 400 E /an

Taxe fonciÃ¨re 600E.

PrÃ©voir rafraichissements : Ã©lectricitÃ©, menuiseries.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979002



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979002/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979002/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 60000   

Réf : 2371-BLEUDUSUD2 -



### Description détaillée :

   Prades (66500), maison en vente de 3 pièces, 50 m<sup>2</sup>, orientée à l'ouest. Elle dispose de deux chambres, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Intérieur à rénover.

   dix minutes : gare (Prades-Molitg-les-Bains), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, tennis, bassin de natation, bibliothèque, boulangeries, commerces, sup  r  terie, boucheries et épicerie. March   Place de la République le mardi matin. Accès nationale N116 à 16 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos   sont disponibles sur le site Géorisques : .

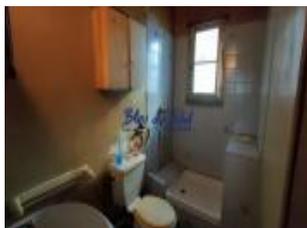
Découvrez toutes les originalités de cette maison de 3 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - Tél. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16942571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942571/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942571/maison-a_vendre-prades-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 55 m2

Surface sÃ©jour : 26 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 79000 €

RÃ©f : 2394-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

#### MAISON 4 PIÃCES AVEC TERRASSE - VUE SUR MONTAGNE

Cette maison 4 piÃ©ces de 60 m2 situÃ©e dans le vieux village de Vernet-les-Bains vous sÃ©duira par son exposition plein sud et sa vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes.

Elle est composÃ©e au 1er Ã©tage d'une piÃ©ce Ã  vivre (cuisine ouverte) donnant sur une petite terrasse ainsi que d'une chambre.

Au 2Ã¨me Ã©tage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Elle comporte Ã©galement une cave dont une partie a Ã©tÃ© amÃ©nagÃ©e en chambre avec lavabo, douche et WC.

Proche commerces et toutes commoditÃ©s.

PrÃ©voir rafraichissements.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934158



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934158/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934158/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison SAHORRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 100 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Prix : 85000 €

RÃ©f : 2395-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A saisir, maison de village en pierres Ã  rÃ©nover avec grand garage (100 m2) pouvant servir d'atelier ou de grand espace de stockage, dans un petit hameau proche de Sahorre (Thorrent), dans un environnement trÃ¨s calme et ensoleillÃ©.

La maison en pierres d'une superficie de 100 m2 est Ã  rÃ©nover intÃ©gralement, elle possÃ©de Ã©galement une cave de 50 m2 environ. Le toit du garage forme une trÃ¨s grande terrasse accessible du 1er Ã©tage de la maison avec vue magnifique sur les montagnes (Mont Canigou).

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier rare.

Plusieurs parcelles de terrain non attenantes sont vendues avec la maison (superficie totale 5 750 m2)

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923134



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923134/maison-a\\_vendre-sahorre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923134/maison-a_vendre-sahorre-66.php)

## Vente Terrain TAURINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1080 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

RÃ©f : 2393-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Une raretÃ©: en plein coeur de Taurinya, joli village prisÃ© situÃ© Ã  10 minutes de Prades et de tous les commerces, ce terrain de pas moins de 1000m<sup>2</sup> offre toutes les possibilitÃ©s d'amÃ©nagement.

AccÃ©s en vÃ©hicule sur la parcelle.

Raccordements en eau et Ã©lectricitÃ© en bordure.

Contactez nous vite pour venir le visiter.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923133



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923133/terrain-a\\_vendre-taurinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923133/terrain-a_vendre-taurinya-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 21 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 2016

Prix : 149000 €

RÃ©f : 2391-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

#### APPARTEMENT 3 PIÃCES AVEC TERRASSE - INTÃRIEUR NEUF

Ã  vendre Ã  Perpignan (66100) : appartement neuf exposÃ© Ã  l'ouest de 57 m<sup>2</sup> au premier Ã©tage. Il comporte une piÃ©ce Ã  vivre, deux chambres, une cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, une salle d'eau et des toilettes. En complÃ©ment, on trouve une place de parking et une terrasse.

Ã  proximitÃ© : gares (Perpignan, Le Soler et Elne), Ã©tablissements scolaires, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchÃ©, supÃ©rÃ©tette et boucherie charcuterie. Autoroute A9, nationale N116 et aÃ©roport Perpignan-Rivesaltes accessibles Ã  8 km.

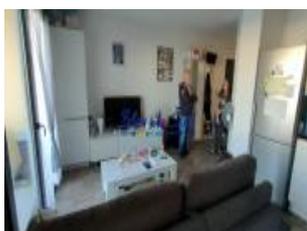
Envie d'en savoir plus sur cet appartement de 3 piÃ©ces en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923132



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923132/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923132/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison CORNEILLA-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 16 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

RÃ©f : 2389-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Dans un environnement calme, au coeur d'un agrÃ©able village disposant de toutes ses commoditÃ©s (Ã©coles, commerces et transport). Nous vous proposons cette belle maison de village.

Elle se compose, au rez-de-chaussÃ©e d'une piÃ©ce de vie avec coin cuisine d'environ 16 m<sup>2</sup>, au 1er Ã©tage vous trouverez une chambre avec balcon et une salle d'eau avec WC. Au 2eme Ã©tage une chambre ainsi qu'une petite piÃ©ce pouvant servir de dressing et au dernier Ã©tage des combles amÃ©nageables.

A visiter sans tarder au 07 86 38 91 92

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826025



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16826025/maison-a\\_vendre-corneilla\\_de\\_confient-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826025/maison-a_vendre-corneilla_de_confient-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SERDINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 120000 €

RÃ©f : 2311-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette maison de village de 86m<sup>2</sup> entiÃ©rement rÃ©novÃ©e Ã  SERDINYA.

La maison bÃ©nÃ©ficie d'une vue magnifique sur le village et les montagnes environnantes.

Elle est composÃ©e :

En RDC : salon/sÃ©jour avec cuisine ouverte semi-Ã©quipÃ©e donnant accÃ©s Ã  une terrasse de 6m<sup>2</sup>, WC sÃ©parÃ©.

Au premier Ã©tage : 3 chambres et salle d'eau avec WC.

En sous-sol : cave de 40m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation rÃ©versible.

La maison dispose d'un jardin non attenant Ã  5 minutes Ã  pied d'une surface approximative de 120m<sup>2</sup>.

Taxe fonciÃ¨re : 300 E.

A ne pas manquer.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16817403



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16817403/maison-a\\_vendre-serdinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16817403/maison-a_vendre-serdinya-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 326 m2

Surface sÃ©jour : 38 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 239500 €

RÃ©f : 2382-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Belle maison bourgeoise en 4 faces situÃ©e proche de la clinique de Prades.

Au rez de chaussÃ©e, passÃ©e la large entrÃ©e, vous trouvez un grand sÃ©jour de prÃ¨s de 40m<sup>2</sup> ouvert sur une large terrasse, ainsi qu'une cuisine vintage en formica elle aussi ouverte sur la terrasse. A l'Ã©tage 5 belles chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau.

De nombreux rangements, 2 WC indÃ©pendants, un garage et une chaufferie complÃ¨tent le cÃ´tÃ© pratique de la maison.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16778005



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16778005/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16778005/maison-a_vendre-prades-66.php)

## Vente Maison SAHORRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 100 m2

Surface sÃ©jour : 31 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139000 €

RÃ©f : 2387-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

#### MAISON 5 PIÃCES AVEC TERRASSE - VUE SUR MONTAGNE

Ã vendre Ã Sahorre (66360) : maison 5 piÃ©ces de 100 m<sup>2</sup>. Elle offre une piÃ©ce Ã vivre, quatre chambres, une cuisine amÃ©nagÃ©e Ã©quipÃ©e, une salle d'eau et des toilettes. En annexe, elle bÃ©nÃ©ficie d'une terrasse (27 m<sup>2</sup>) et de 60 places de parking. Vue sur les montagnes.

Ã proximitÃ© : gares, Ã©coles, Ã©picerie et boucherie charcuterie.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 5 piÃ©ces en vente Ã Sahorre.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ - TÃ©l. 0627809632

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16778004



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16778004/maison-a\\_vendre-sahorre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16778004/maison-a_vendre-sahorre-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 275 m2

Surface terrain : 1223 m2

Surface sÃ©jour : 38 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 595000 €

RÃ©f : 2361-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ce n'est pas une maison, c'est un mode de vie!

Imaginez donc les moments passÃ©s au bord de sa piscine en compagnie de vos amis, les apÃ©ros partagÃ©s, les repas prÃ©parÃ©s ensemble autour du large Ã®lot centrale de sa cuisine, les heures de dÃ©tente dans son salon cosy. Et si l'on sort de son beau jardin arborÃ©, c'est l'environnement qui va vous sÃ©duire par ses randonnÃ©es sur les pentes du Canigou, ou jusqu'Ã  la place du village pour aller au marchÃ© de producteurs locaux.

Profitez en pour faire un dÃ©tour par le magnifique parc du Casino, et revenez plus tard dans la soirÃ©e pour vivre le frisson d'y miser quelques euros.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16755070



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16755070/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16755070/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 60 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 180000 €

RÃ©f : 2365-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous avez des idÃ©es plein la tÃªte et des envies de travaux d'amÃ©nagement ?

Alors cette belle bÃ¢tisse vous tend les bras.

Venez dÃ©couvrir ses beaux volumes et toutes les possibilitÃ©s qu'ils vous offrent.

Les toitures sont entiÃ©rement rÃ©novÃ©es, mais tout le reste est encore Ã  faire.

Des plans ont dÃ©jÃ  Ã©tÃ© tracÃ©s, et une piscine de type lagon a Ã©tÃ© creusÃ©e.

SituÃ©e proche du centre et des commerces.

Grand garage.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL - TÃ©l. 0680062804

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648466



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648466/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648466/maison-a_vendre-prades-66.php)