

**123WEBIMMO.COM**

**55100 Verdun**

**Tel : 03.29.84.17.35**

**E-Mail : [verdun@123webimmo.com](mailto:verdun@123webimmo.com)**

**Vente Maison VERDUN ( Meuse - 55 )**Surface : 94 m<sup>2</sup>Surface terrain : 328 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 127000 €

Réf : 20200240 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à quelques pas des écoles, collège, arrêt de bus, boulangerie et à moins de 5 minutes du centre-ville de Verdun, cette maison de 94 m<sup>2</sup> sera idéale pour une première acquisition avec ses 4 pièces, la terrasse, le jardin et la dépendance, sans gros travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine équipée fonctionnelle, un WC, une cave puis le salon-séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> chaleureux avec son insert à bois qui ouvre sur une terrasse carrelée et couverte avec une vue sur le jardin clos, au calme et sans vis à vis. Le 1er étage se compose de deux chambres spacieuses de 13 m<sup>2</sup>, d'un bureau (chambre d'appoint) de 8 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain. L'accès au terrain peut se faire par un passage sur le côté de la maison, ce qui facilite son entretien. Une dépendance de 30 m<sup>2</sup> au fond du jardin permettra de stocker et de bricoler en toute quiétude. Aucun gros travaux n'est à prévoir, uniquement un rafraichissement de l'étage : les fenêtres sont en double vitrage PVC, la chaudière gaz de ville qui alimente le chauffage central et produit l'eau chaude est neuve, l'assainissement est relié au tout à l'égout, la maçonnerie et gros oeuvre sont en bon état. La taxe foncière s'élève à 1005E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_29106465)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409547

**Vente Maison LEVONCOURT ( Meuse - 55 )**

Surface : 161 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 121000 €

Réf : 20200239 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet ensemble immobilier se compose d'une habitation de 161 m<sup>2</sup>, d'une grange de 120 m<sup>2</sup>, d'une ancienne écurie de 75 m<sup>2</sup> et d'un garage de 38 m<sup>2</sup> ( avec un coin chaufferie). L'habitation, construite sur vide sanitaire, est répartie sur deux niveaux : - au rez de chaussée : une entrée qui dessert une cuisine aménagée de 20 m<sup>2</sup> (avec un accès à la cave voutée), un salon-séjour lumineux, un wc indépendant et une salle de bains avec douche. - à l'étage : un dégagement qui distribue 4 belles chambres respectivement de 15,19, 20 et 28 m<sup>2</sup>. On peut également accéder à un grenier qui donne sur la grange. La maison est chauffée par une chaudière bois / fioul sur radiateurs. La grange est bétonnée et dotée d'une grande porte PVC motorisée, ce qui permet un accès rapide et facile. Sur l'arrière de la maison une partie du terrain est bétonné jusqu'à l'entrée de la grange, un petit local couvert (environ 20 m<sup>2</sup>) permet le rangement des outils de jardinage et le reste du terrain est enherbé (environ 350 m<sup>2</sup>) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28994726)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353092

**Vente Maison MOIREY-FLABAS-CREPION ( Meuse - 55 )**Surface : 148 m<sup>2</sup>Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 160000 €

Réf : 20200236 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette charmante maison de 148 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, avec une grange, un grand garage et un jolie jardin à la vue dégagée sur la nature se situe à moins de 20 minutes de Verdun, dans la jolie commune de Flabas. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée qui dessert un salon-séjour lumineux et chaleureux avec son poêle à bois, une cuisine spacieuse de 19 m<sup>2</sup> qui ouvre sur la terrasse et le jardin sans vis à vis, une salle de bain rénovée récemment, un WC, un garage isolé et carrelé de 47 m<sup>2</sup>, une grange de 58 m<sup>2</sup> et une dépendance de 25 m<sup>2</sup>. L'étage dispose d'un palier de 9 m<sup>2</sup> qui pourra facilement être transformé en dressing ou salle de bain, quatre grandes chambres, dont trois d'environ 15 m<sup>2</sup> et une de 22 m<sup>2</sup> avec bureau et placard qui deviendra une belle suite parentale. Les points forts de cette maison sont le calme dans un cadre agréable à moins de 20 minutes de Verdun, ses grands espaces habitables et de stockage, la possibilité de créer une maison indépendante grâce à la grange et l'absence de gros travaux à prévoir : les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants sont en parfait état, le chauffage central fourni par la chaudière à pellets et le poêle à bois ont été installés en 2021 et 2023, les murs et les combles sont parfaitement isolés, les toitures et le gros oeuvre sont en parfait état. La taxe foncière s'élève à 450E par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28971723)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342602

**Vente Maison BELRUPT-EN-VERDUNOIS ( Meuse - 55 )**

Surface : 90 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 140000 €

Réf : 20200238 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette jolie maison de village avec vie de plain-pied se situe à moins de 5 minutes de Verdun et de toutes les commodités, dans le joli village de Belrupt-en-Verdunois, à deux pas des sentiers de randonnée pédestres et de l'école. Ce bien se compose à l'avant d'une terrasse parfaitement exposée. À l'intérieur, une entrée dessert un salon-séjour de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée semi-ouverte, une véranda spacieuse et isolée, une pièce bureau / rangement, une grande chambre de 19 m<sup>2</sup> située à côté de la salle de bain et du WC séparé. Un couloir mène à une buanderie-chaufferie qui donne accès au premier grenier aménageable de 45 m<sup>2</sup>, au second grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup> et au garage de 35 m<sup>2</sup> situé lui aussi, au premier étage, accessible depuis une rue à l'arrière de cette maison. Deux caves voutées sont accessibles directement depuis la cuisine et peuvent servir de cellier. Cette maison est habitable de suite, seul un rafraîchissement est à prévoir; la toiture, le gros oeuvre, les fenêtres, l'électricité et l'isolation sont en parfait état. Trois chambres, une salle de bain et un WC peuvent être créés au 1er étage grâce aux 60 m<sup>2</sup> aménageables. Le chauffage central au fioul pourra être remplacé par un autre système de chauffage aidé par les aides gouvernementales; la taxe foncière s'élève à 447E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28927144)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317100

**Vente Maison ABAUCOURT-HAUTCOURT A%TAIN ( Meuse - 55 )**

Surface : 230 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 11 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 250000 €

Réf : 20200229 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet ensemble immobilier de 250 m<sup>2</sup>, composé de 5 appartements, entretenu et sans gros travaux à prévoir, se situe au centre de Etain, proche de toutes les commodités. Cet investissement génère un revenu locatif annuel d'environ 22 000E, soit presque 9% de rendement brut, ce qui permet un autofinancement presque complet sachant que le montant de la taxe foncière s'élève à 2307E / an. Il se compose d'un premier immeuble de 4 appartements comprenant : Au rez-de-chaussée un appartement F1 de 25 m<sup>2</sup> loué nu 300E hors charge par mois, une pièce de stockage commune de 20 m<sup>2</sup>; Au premier étage un appartement F3 de 65 m<sup>2</sup> loué 393E hors charge par mois. Au second étage un appartement F3 de 65 m<sup>2</sup> loué 410E hors charge par mois. Au troisième et dernier étage un appartement F1bis mansardé, de 19 m<sup>2</sup> loi carrez, loué 290E hors charge par mois. Environ 70 m<sup>2</sup> de cave se trouve en sous-sol où se situe les compteurs d'eau individuel et les compteurs de gaz. À l'arrière de cet immeuble, dont l'entrée se fait du côté de la route principale, se trouve une cour d'environ 40 m<sup>2</sup> et un appartement F3 en duplex totalement indépendant de 61 m<sup>2</sup> libre d'occupation composé au RDC d'une entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bain, WC séparé ainsi que 2 chambres à l'étage. Les rapports avec les locataires sont courtois et aucun impayé n'est à déplorer ces dernières années. Les logements disposent d'une chaudière gaz murale à production d'eau chaude; les installations électrique sont aux normes et les DPE classent les logements en lettre 'D'. Les appartements de cet immeuble peuvent également convenir, en cas de départ de locataire, à la location de courte durée gérée par une conciergerie pour accroître les revenus locatifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289169voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289169/maison-a\\_vendre-abaucourt\\_hautecourt-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289169/maison-a_vendre-abaucourt_hautecourt-55.php)

**Vente Maison VERDUN ( Meuse - 55 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface terrain : 761 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 320000 €

Réf : 20200233 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette maison individuelle de 180 m<sup>2</sup> habitables située dans le quartier agréable et recherché du Dieu du Trice à Verdun, à quelques minutes des écoles, commerces et de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée lumineuse qui dessert un vaste salon-séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de qualité de 11 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, et une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> comprenant un coin douche, un grand dressing et une chambre. De plus, un garage de 15 m<sup>2</sup> offre un espace sécurisé pour votre véhicule. À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>, deux chambres lumineuses de 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une chambre mansardée de 8 m<sup>2</sup> habitables avec un grand placard (13 m<sup>2</sup> au total), une buanderie de 11 m<sup>2</sup>, et un grenier de 6 m<sup>2</sup> à transformer selon vos besoins. L'extérieur comprend un terrain entretenu, une allée de garage et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Cette propriété offre une certaine flexibilité grâce à son rez-de-chaussée autonome, ainsi qu'une très bonne performance énergétique garantissant confort et économies d'énergie. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous pour organiser une visite ! Chauffage central et production d'eau chaude au gaz de ville; toiture, isolation des combles, velux, isolation extérieure et crépis réalisés récemment par l'entreprise Le Bras et frères; terrasse en résine récente; fenêtre PVC en double vitrage avec volets roulants électriques; salle de bain refaite entièrement par des artisans reconnus. Taxe foncière raisonnable : 1677E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28794380)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242440voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242440/maison-a\\_vendre-verdun-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242440/maison-a_vendre-verdun-55.php)

**Vente Bureau VERDUN ( Meuse - 55 )**Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 20200227 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé, à 2 minutes du centre-ville, proche de la gare et des transports en communs, sur un axe très fréquenté, cet espace professionnel offre un environnement calme et propice à votre activité avec une vue dégagée sur la Meuse et une multitude de place de stationnement gratuit à quelques mètres. Au deuxième et dernier étage de cet immeuble de bureaux mythique de Verdun, une grande porte vitrée sécurisée ouvre sur cet espace professionnel privilégié par un sas d'entrée de 8 m<sup>2</sup> permettant de devenir un salon d'attente, un coin administratif, ou aménager des rangements, selon les besoins de votre activité. Une petite pièce à gauche de 7 m<sup>2</sup> est idéal pour archiver vos dossiers ou ranger votre matériel professionnel; un toilette séparé et un lavabo complète cet espace situé proche de l'entrée. Vous découvrirez en traversant l'entrée, la pièce de travail de 33 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses 5 ouvertures sur 3 façades, qui permet d'installer confortablement 2 à 3 postes de travail. Chauffage collectif gaz, installation électrique aux normes, fenêtres PVC double vitrage récente, aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28680315)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173405voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173405/bureau-a\\_vendre-verdun-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173405/bureau-a_vendre-verdun-55.php)

**Vente Maison BEAULIEU-EN-ARGONNE NUBA% COURT ( Meuse - 55 )**Surface : 151 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1466 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 20200221 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale, d'un lieu de retraite paisible, d'une maison avec de grands garages pour bricoler et garer un camping-car, cette grande maison de plain-pied rénovée sur un terrain de 1466 m<sup>2</sup> fera certainement votre bonheur ! Située à Fleury-sur-Aire, à 15 min de Clermont-en-Argonne et de la gare Meuse TGV, 30 minutes de Verdun et de Bar-le-Duc, cette propriété se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte de 64 m<sup>2</sup>, chaleureux avec son insert à bois et lumineux avec ses deux porte-fenêtres qui ouvrent sur la terrasse et jardin; trois chambres de 16,18 et 23 m<sup>2</sup>, une salle de douche spacieuse, un WC séparé, une véranda, un cellier et une buanderie complètent la partie habitables. Deux garages de 37 et 51 m<sup>2</sup> vous permettront d'y stationner 4 à 5 véhicules et d'y bricoler confortablement. À l'étage, 133 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour répondre à vos besoins ou à vos envies. Ce bien bénéficie d'une isolation de qualité, d'un insert à bois qui chauffe l'ensemble avec 10 stères pour l'année, de radiateurs électriques à inertie en complément, de fenêtres en double vitrage bois et de portes de garage motorisées. La toiture et le gros oeuvre sont en très bon état. Seuls le remplacement de la fosse septique par une micro-station et un petit rafraîchissement intérieur est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gov. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_28221415)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928059voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928059/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_en\\_argonne-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928059/maison-a_vendre-beaulieu_en_argonne-55.php)

## Vente Maison SOUILLY ( Meuse - 55 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 64000 €

Réf : 20200165 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Souilly, à 15 mins de Verdun, dans une commune agréable et pourvue de nombreuses commodités, voici cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et une grange. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_25678256)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16351350

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16351350/maison-a\\_vendre-souilly-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16351350/maison-a_vendre-souilly-55.php)

## Vente Appartement STENAY ( Meuse - 55 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 90000 €

Réf : 20200191 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce bien est situé au centre de la petite ville de Stenay, à une vingtaine de minutes de la Belgique et proche de toutes commodités, dans un ensemble immobilier en vente à 325 000€ composé d'une maison de maître de 252 m<sup>2</sup> de 10 pièces dont 6 chambres, d'un local commercial de 70 m<sup>2</sup> loué 450€ / mois hors charge et de cet appartement T5 de 94 m<sup>2</sup> loué 580€ / mois hors charge. Cet appartement se compose : Au Rez-de-chaussée, d'un garage de 37 m<sup>2</sup>; Au 1er étage, d'une pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine équipée, d'une buanderie de 11 m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et d'une chambre; Au deuxième étage, de deux chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup> (loi carrez). Aucun travaux à prévoir, chauffage gaz de ville, performance énergétique exemplaire, installation électrique sans aucune anomalie, toiture et gros oeuvre en excellent état, relié au tout à l'égout. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_27206185)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336735

**Vente Maison STENAY ( Meuse - 55 )**Surface : 322 m<sup>2</sup>Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 235000 €

Réf : 20200190 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette demeure est idéale pour une grande famille, un projet de maison d'hôtes ou pour les amoureux de convivialité qui souhaite recevoir, en étant située au centre de la bourgade de Stenay, à une vingtaine de minutes de la Belgique et proche de toutes commodités. Ses 10 pièces dont 6 chambres, sur ses 252 m<sup>2</sup> habitables rénovées ainsi que ses magnifiques extérieurs vous surprendront par la quiétude et la tranquillité que l'on ressent en y étant. En dessous, un local commercial de 70 m<sup>2</sup> loué 450E / mois, vous permettra de rembourser une partie de votre prêt. En la visitant vous découvrirez : Au rez-de-chaussée, un garage 2 voitures de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée de 16 m<sup>2</sup> ouvre directement sur la terrasse, la salle à manger et le salon avec insert de 20 m<sup>2</sup> chacun. Un bureau de 22 m<sup>2</sup> (qui peut devenir une chambre), une salle de bain et un toilette s'ajoutent à ce niveau pour le rendre autonome. Au 1er étage, un palier dessert une salle de bain suivie de quatre grandes chambres de 15 m<sup>2</sup>, deux de 17 m<sup>2</sup>, et 19 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, un palier de 17 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en chambre, dessert sur une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un dressing et un bureau. Au rez-de-chaussée côté place de la république, se trouve un salon équipé d'un insert et un bar de 24 m<sup>2</sup> qui forment un espace convivial et chaleureux avec un accès direct sur une cour de 35 m<sup>2</sup> aménagée avec goût, ainsi qu'une cave voutée de 29 m<sup>2</sup>. C'est à ce niveau que se trouve le local de 70 m<sup>2</sup> actuellement loué 450E / mois, totalement indépendant et n'occasionnant aucune nuisance à l'habitation. Un appartement en duplex de 94 m<sup>2</sup> avec un garage 2 voitures, loué 580E / mois hors charges, sans aucun travaux à prévoir, se situe au-dessus des garages. Ce bien fait partie de cette ensemble pour 90 000E de plus soit un total 325 000E FAI pour l'ensemble qui composera votre habitation et générera plus de 12 0

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336734voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336734/maison-a\\_vendre-stenay-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336734/maison-a_vendre-stenay-55.php)

**Vente Maison THIERVILLE-SUR-MEUSE ( Meuse - 55 )**Surface : 600 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1583 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1863

Prix : 270000 €

Réf : 20200179 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette bâtisse aux volumes intérieurs de plus de 600 m<sup>2</sup>, construite en 1863, est édifée sur 16 ares de terrain entièrement clos, au calme et sans vis à vis, à seulement 2 minutes de Verdun. La partie habitable de 194 m<sup>2</sup> se compose : D'un couloir traversant au rez-de-chaussée qui dessert l'espace de vie, avec un salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> lumineux, une cuisine spacieuse de 20 m<sup>2</sup> avec un cellier à côté, une salle de bain, un toilette séparé, une grande buanderie qui peut se transformer en chambre pour obtenir un RDC autonome et une grande cave voutée en dessous. L'espace de nuit au 1er étage se compose de 4 chambres, d'une superficie allant de 18 à 21 m<sup>2</sup> avec de beaux parquets en chêne massif, d'une salle d'eau et d'un toilette. Le grenier aménageable de 106 m<sup>2</sup> au 2ème étage est facilement accessible, avec un plancher neuf et isolé. Un grand garage de 100 m<sup>2</sup> avec deux niveaux de 115 m<sup>2</sup> au-dessus, accessibles depuis la maison complètent cette ensemble. À l'extérieur, une dépendance de 24 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux peut-être parfaite pour créer un appartement indépendant. La cour d'entrée d'environ 300 m<sup>2</sup> facilite l'accès et le stationnement. Le jolie terrain à l'arrière vous permettra de profiter du calme et du bien-être à la campagne tout en étant à proximité de toutes commodités. Cette propriété s'adapte partement à tous les projets : une famille qui souhaite une résidence principale spacieuse avec son grand terrain arboré et piscinable alliant proximité de toutes commodités et tranquillité; un entrepreneur qui veut avoir son espace de stockage proche de sa maison; un projet mixte de résidence principale et locatif (chambres d'hôte ou location de courte durée) grâce à plus de 400 m<sup>2</sup> d'espaces aménageables et son terrain constructible. Toiture remplacée récemment, gros oeuvre en excellent état et bien conçu, fenêtres double vitr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190172voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16190172/maison-a\\_vendre-thierville\\_sur\\_meuse-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190172/maison-a_vendre-thierville_sur_meuse-55.php)

## Vente Maison BAR-LE-DUC ( Meuse - 55 )

Surface : 151 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135500 €

Réf : 20200086 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En parfait état d'entretien, dans une rue calme et peu passante, voici cette maison de ville rénovée sur 3 niveaux; au rez de chaussée une entrée suivie d'une cuisine et d'un cellier, un grd séjour salon avec une cheminée insert; une belle montée d'escalier qui donne sur une mezzanine et qui permet l'accès au 1er étage, un coin bureau et bibliothèque sur le palier suivis d'une grde chambre lumineuse, un wc et une salle de bains; pour le 2ème étage, deux chambres, un wc et une salle de dche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gov. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_24583336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14580069/maison-a\\_vendre-bar\\_le\\_duc-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580069/maison-a_vendre-bar_le_duc-55.php)

## Vente Terrain SOUILLY ( Meuse - 55 )

Surface : 2450 m2

Surface terrain : 2450 m2

Prix : 40920 €

Réf : 20200054 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain de nature constructible de 2450 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26499\_24583226)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14580061/terrain-a\\_vendre-souilly-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580061/terrain-a_vendre-souilly-55.php)

## Vente Maison HAUTS-DE-CHEE ( Meuse - 55 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 63700 €

Réf : 20200001 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Conçu sur deux niveaux, la maison d'habitation compte 125 m<sup>2</sup> habitable; au rez de chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte, une salle de bains, une chambre et un bureau; à l'étage un palier qui dessert deux chambres mansardées; un grenier transformable en chambres supplémentaires; une cave sur une partie de l'habitation; des travaux de rénovation sont à prévoir sur les menuiseries, l'électricité, l'isolation et la plomberie ainsi qu'un remaniment de la toiture; on y trouve également une dépendance de 75 m<sup>2</sup>. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26499\_24583132)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14580059/maison-a\\_vendre-hauts\\_de\\_chee-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580059/maison-a_vendre-hauts_de_chee-55.php)