



**ACBI**

**37 faubourg Chartrain 41100 VENDOME**

**Tel : 06.60.54.94.95**

**Fax : 09.70.62.61.18**

**Site Web : <http://www.agencecbi.com>**

**E-Mail : [sarl.acbi@orange.fr](mailto:sarl.acbi@orange.fr)**



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Réf : 2451 -



### Description détaillée :

ACBI vous propose à la vente en exclusivité ce superbe appartement duplex meublé de type 3 d'env 87m<sup>2</sup> au sol( 79 m<sup>2</sup> Carrez) en monopropriété situé à 12 min NE de Vendome dans un village avec commerces et ecoles Ideal pour faire du airbnb ou pour y déposer vos valises . La renovation a été faite qu'avec des matériaux haut de gamme et meublé au gout du jour. Il se compose au RC : d'une entrée avec vestiaire, d'une superbe cuisine aménagée et totalement équipée, salon avec cheminée, cellier, buanderie avec lave linge, wc. Etage: palier, 2 chambres meublées, salle de bains avec wc, dressing aménagé. Cave. Tout à l'égoût, excellente isolation, double vitrage, électricité aux normes. En conclusion, un bien rare à ne pas manquer. Prix sur demande. Contacter CBLOT 0619208617 AgenceACBI. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329496/appartement-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329496/appartement-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 102000 € FAI

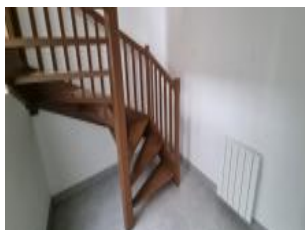
Réf : 2450 -



### Description détaillée :

Très belle situation dans Vendome hyper centre pour cet appartement Type 3 triplex avec petite cour, local et cave. Il se compose: au RC entrée/buanderie 1er étage: cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre avec point d'eau et douche privatif, wc 2 ème etage: chambre avec point d'eau et douche privatif. Contacter CBLOT 0619208617  
AgenceACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329495/appartement-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329495/appartement-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 231000 € FAI

Réf : 2363 -



### Description détaillée :

Un très joli potentiel pour cette maison d'env 139 m<sup>2</sup> située sur Villiers sur Loir secteur calme , beaucoup de charme pour ce village avec son étang , ses commerces et école à 5min de la gare Tgv et 10 min de Vendome . Elle se compose: entrée, cuisine aménagée équipée, salle à manger avec cheminée insert, salon, 2 chambres, salle d'eau, chaufferie, wc. Etage: grande chambre, grenier aménageable. Jardin clos et arboré d'env 1650M<sup>2</sup>. 3 garages. Belle cave voutée. Cellier. Tout à l'égout, double vitrage.L' ensemble est sans vis-à-vis. Contacter CBLOT 0619208617 AGENCE ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326255/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326255/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDÔME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 257000 € FAI

Réf : 2332 -



### Description détaillée :

Dans la campagne Vendômoise, située à l'abri de toute nuisance beaucoup de charme pour cette maison ancienne des années 1900, bénéficiant d'une magnifique hauteur sur plafond donnant de belles espaces de vie. Situé à seulement 12 min au Sud de Vendôme et 15 minutes Gare TGV, le bien se compose d'une entrée, un beau séjour avec cheminée insert et sa cuisine ouverte aménagée, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec buanderie, une chaufferie, WC séparé. À l'étage : un palier, 3 chambres dont une avec dressing (non aménagé), une salle de bains avec douche, un grenier avec une petite pièce archive. Viens compléter cette habitation, une terrasse, un abris bois, un garage avec atelier, carport 2 voitures, un puits. Le tout sur un terrain clos, sans vis-à-vis et arboré d'environ 966m<sup>2</sup>. Son agencement et sa situation géographique font de cette maison une maison de famille par excellence. À ne pas manquer ! Pour plus de renseignements, contacter BLOT Christophe au 06.19.20.86.17 ou par mail Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304592/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304592/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1840

Prix : 34800 € FAI

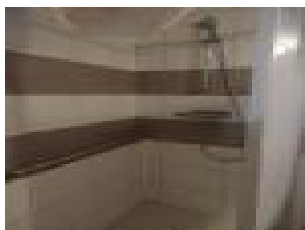
Réf : 2446 -



### Description détaillée :

Réaliser un investissement avec cette maison comprenant une chambre sur le territoire de Oucques avec commodités très proches. Bon choix pour un investisseur. Pour en savoir plus, ACBI se fera un plaisir de vous aider. Maison composée d'une cuisine/séjour, d'une chambre, salle d'eau, wc. Grenier. (maison sans jardin ni cour). Tout à l'égout. Chauffage convecteur électrique. Contact 0660549495 Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297432/maison-a\\_vendre-oucques-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297432/maison-a_vendre-oucques-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEAUCE-LA-ROMAINE ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 44800 € FAI

Réf : 1757 -



### Description détaillée :

BEAUCE LA ROMAINE, A 15 MN OUEST D'OUZOUER LE MARCHE, maison à la campagne, à finir de rénover se compose : cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre avec poêle à bois et cheminée ouverte d'environ 44 m2. A l'étage : deux chambres donc une avec mezzanine, salle de bains, wc. cave, puits. Le tout sur un terrain de 440 m2. CONTACTER Sophie GIRAudeau Entrepreneur Individuel - Agt Cial au 06.04.06.62.44 - RSAC BLOIS N° 814 641 189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georiques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268091/maison-a\\_vendre-autainville-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268091/maison-a_vendre-autainville-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 199500 € FAI

Réf : 2442 -



### Description détaillée :

Le charme de l'ancien pour cette maison située dans un village à 10 min de Blois et Mer . Ce bien dispose d'une cuisine aménagée avec accès direct à la cour pour profiter de belle journée à l'extérieur sans vis à vis, une chambre et sa salle de bains de plain pied, une salle à manger semi ouverte sur le salon et son poêle à granulés permettant de chauffer une grande partie de la maison, buanderie, cave voutée, wc. 1er étage: palier mezzanine , bureau, grande chambre avec dressing, 2 autres chambres, salle d'eau wc. Grange d'env 46 m<sup>2</sup> indépendante de la maison. Jardin non attenant à la maison. Tout à l'égout. Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site: [gouv.fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257710/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257710/maison-a_vendre-blois-41.php)





ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 71000 € FAI

Réf : 2440 -



### Description détaillée :

Ancien hotel bar restaurant d'env 280 m<sup>2</sup>, situé à 15 min Nord Vendome dans un village avec commerces et école, pouvant retrouver son origine ou être réhabilité en habitation et éventuellement chambres et table d'hôtes. Il se compose au RC: partie bar d'env 48 m<sup>2</sup>, salle de jeux, salle de restaurant d'env 58 m<sup>2</sup>, cuisine, arrière cuisine, chaufferie, studio avec point d'eau douche, dépendance, cellier, wc. Etage: 6 chambres avec point d'eau, bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, wc. Grenier d'env 100 m<sup>2</sup> au sol. Chauffage central, tout à l'égout. Jardin. Contacter CBL0T 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254578/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254578/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 220000 € FAI

Réf : 2441 -



### Description détaillée :

Très belle situation pour cette maison sur sous-sol située à 5 min du centre ville de Vendome , secteur Areines. Elle se compose: entrée, cuisine aménagée équipée, vaste salle à manger/ salon d'env 42M<sup>2</sup> avec un accès direct à la terrasse pour profiter pleinement de la vue, chambre avec placard, salle d'eau, wc . Etage: mezzanine( possible chambre), 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous sol total d'env 80M<sup>2</sup> garage/atelier, buanderie, lingerie avec placard, cave. Double garage d'env 30M<sup>2</sup> Jolie jardin d'env 2300M<sup>2</sup> clos et arboré avec une serre, 2 bassins, 2 puits avec pompes. Maison alimentée pour l'eau du puits. Tout à l'égout, double vitrage PVC, chauffage central. Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17243929/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243929/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ( Loir et cher - 41 )

Réf : 2439 -



### Description détaillée :

Très belle visibilité pour ce local commercial d'env 83 m<sup>2</sup> situé en hyper centre de Vendome . Il se compose d'une surface commerciale d'env 73 m<sup>2</sup> avec un superbe linéaire vitrine , une arrière boutique d'env 10m<sup>2</sup> avec wc et une cave d'env 45 m<sup>2</sup> . Loyer de 1000€/MOIS TTC + 80€ charge / MOIS ( taxe foncière ) . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17243928/commerce-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243928/commerce-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 65 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 375500 € FAI

Réf : 2437 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété composée d'une très belle maison d'habitation et ses 2 grandes dépendances sur 4 200m2 de terrain, située au calme à quelques minutes des commodités de Savigny sur Braye, et 20 min de Vendôme et sa gare TGV. La maison se compose au RDC d'une très belle pièce de vie traversante de 65m2 avec poêle à bois ouverte sur une cuisine moderne, un couloir desservant un bureau avec dressing, une suite parentale avec dressing et SDE, un WC, un local buanderie / chaufferie. A l'étage, une grande pièce palière dessert 2 chambres et une grande SDB avec WC. Un grenier semi aménagé d'environ 45m2. La maison s'ouvre d'un côté sur terrasse et jardin clos sans vis à vis, et de l'autre sur une grande cour desservant les nombreuses dépendances. Ces dernières se composent d'une grange à usage de garage, et d'un second bâtiment de caractère proposant plusieurs espaces indépendants. En complément un bucher, un puits, une cuve entérée de récupération d'eau de pluie. Venez découvrir ce bien exceptionnel qui offre tout le confort d'une maison moderne avec d'excellentes prestations (chauffage au sol par géothermie, cuisine neuve, panneaux solaires, double-vitrage, fibre, assainissement individuel aux normes..), tout en ayant conservé le charme de l'ancien aménagé avec goût. Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230482/maison-a\\_vendre-savigny\\_sur\\_braye-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230482/maison-a_vendre-savigny_sur_braye-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 388500 € FAI

Réf : 2438 -



### Description détaillée :

Située dans un joli village avec vue panoramique sur la vallée, cette maison unique se situe à quelques minutes (voiture ou vélo) des commodités de Montoire sur le Loir, et à une quinzaine de minute de la gare TGV. Elle vous offre le cachet d'un bien authentique, tout en vous proposant un intérieur au confort et aux prestations modernes et chaleureuses. La maison, lumineuse, se compose au RDC d'une grande cuisine aménagée, d'une pièce de vie, d'une suite parentale avec SDB, un bureau (troglodyte), une buanderie, un WC, un cellier. A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. La maison s'ouvre au sud sur une belle terrasse bois, et une partie cour (coin vert avec portique enfant, mur végétalisé et un magnifique albisia) donnant accès à 2 grandes caves troglodytes (usage de garage, stockage, projets divers...) Accessibles de l'autre côté par la maison, une 3ème grande cave (chauffée avec petite cuisine) pour de beaux événements festifs, et un jardin clos à l'abri des regards. De l'autre côté de la rue (très peu passante), un second jardin de presque 1000m2 vous offre une vue unique sur la vallée. Le charme du lieu et de la maison vous offre un bien particulièrement exceptionnel à visiter sans tarder, où vous n'aurez que vos meubles à poser.. Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225892/maison-a\\_vendre-montoire\\_sur\\_le\\_loir-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225892/maison-a_vendre-montoire_sur_le_loir-41.php)



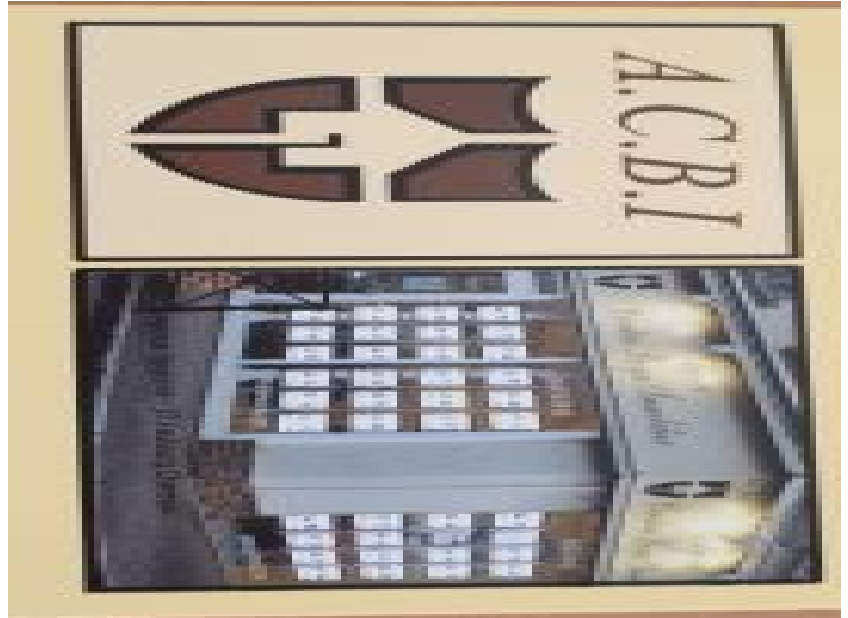
**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ( Loir et cher - 41 )

Année de construction : 1950

Réf : 2435 -



### Description détaillée :

Superbe situation en hyper centre de Vendome pour la vente des murs de ce local commercial d'env 67 m<sup>2</sup>+ cave d'env 15 m<sup>2</sup> loué avec un bail commercial 950? charges comprises . Ce bien depend d'une petite copropriété . Belle rentabilité pour cet investissement locatif . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218088

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218088/commerce-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218088/commerce-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 80000 € FAI

Réf : 2434 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette jolie maison de village, agrémentée de nombreuses dépendances qui offrent un gros potentiel d'agrandissement. Implantée dans un secteur calme, en campagne, et à seulement 8 minutes du centre de Morée où les commodités et transports sont disponibles, venez découvrir ce bien composé : d'une véranda entièrement vitrée d'une superficie d'environ 15,75 m<sup>2</sup>, un salon/séjour avec lavabo, une chambre, un dégagement desservant salle d'eau et WC séparé, sans oublier sa cave accessible par le séjour. Un grenier aménageable pouvant permettre l'agrandissement de la maison. Plusieurs dépendances pour plus de confort ! ateliers, garage d'environ 60,82 m<sup>2</sup>, bûcher, petit abri bois, cabanon de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1625 m<sup>2</sup> avec forage, jardin et cour. Idéal pour un premier achat immobilier ! Pour plus de renseignements, contactez FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17209846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17209846/maison-a\\_vendre-moree-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17209846/maison-a_vendre-moree-41_php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 346500 € FAI

Réf : 2433 -



### Description détaillée :

Venez découvrir dans un environnement exceptionnel cette magnifique longère au goût du jour pleine de caractère, nichée dans un parc de presque 1,2 hectare, à 10 min des commodités de Montoire ou la Chartre, 30 min de Vendôme et sa gare TGV. La maison d'habitation d'environ 160m<sup>2</sup> se compose au RDC d'une entrée avec WC, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, salle à manger et salon avec mezzanine lumineuse à usage de bureau, une suite parentale avec salle de bain (WC) et dressing. A l'étage, 2 suites parentales avec salles d'eau (WC) chacune (possibilité de créer une 4ème chambre). Les très nombreuses dépendances offrent un garage, un atelier, une buanderie, une cave, et encore d'importants espaces pour vos besoins ou projets.. Le terrain, orienté sud-est, offre un jardin d'agrément avec une terrasse (+ pergola amovible en été), une petite piscine pour vous rafraichir, un arboretum, une grande prairie, deux puits dont l'un alimentant la maison, le tout mettant la propriété totalement à l'abris des regards et au coeur d'une nature fleurie et arborée. Le confort (chauffage au sol par PAC / DPE C) allié à des matériaux nobles confère à cette maison un charme particulier, dans un petit coin de paradis ! Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200398/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200398/maison-a_vendre-vendome-41.php)





**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 158000 € FAI

Réf : 2314 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme et de potentiel pour cette belle longère à restaurer, avec ses vastes dépendances implantées sur un agréable jardin clos et arboré d'env 2400 m2. Elle se compose: une cuisine, salle à manger/salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie, avec grenier aménageable. Dépendances: étable, préau ,cave, grand hangar d'une superficie d' env 109m2. Entre Blois et Vendome ! à environ 17 minutes de Vendôme. Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180255/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180255/maison-a_vendre-blois-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 185000 € FAI

Réf : 2014 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cette maison en pierre de pays située dans un village avec école et commerces à 6 min de Vendome et TGV. Elle se compose: entrée, cuisine ouverte A/E sur salon/sejour avec cheminée insert, bureau ou chambre, salle d'eau, cellier, wc. Etage: palier avec placard, 2 chambres. Grand Garage. Cave. Le tout sur un terrain de 730 m<sup>2</sup> Contacter CBLOT 0619208617 AgenceACBI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176014/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176014/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce (Loir et cher - 41)

Réf : 2428 -



### Description détaillée :

Superbe local commercial d'une surface d'env 36m<sup>2</sup> en Hyper centre de Vendome , belle visibilité. Il se compose d'une surface commerciale d'env 29 m<sup>2</sup> et une arrière boutique avec point d'eau et wc d'env 7 m<sup>2</sup> , vitrine de 5.1m linéaire . L'ensemble a été renové. Loyer de 727CC ( charges comprises: eau froide, prorata taxe foncière) . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168288

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168288/commerce-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168288/commerce-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 118000 € FAI

Réf : 2419 -



### Description détaillée :

Gros potentiel à acquérir pour ce pavillon de plain-pied, implanté au calme, à seulement 5 minutes à pied du centre d'Oucques ! Il se compose : d'une entrée/couloir, un salon/séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Une chaufferie et un garage d'environ 26,48 m2 viennent compléter ce bien. Le grenier du garage étant aménageable, permet de pouvoir créer un espace d'agrandissement supplémentaire ! Le tout sur un terrain d'environ 558 m2 entièrement clos. Ce pavillon conviendra parfaitement à un jeune couple ou pour des retraités ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164107/maison-a\\_vendre-oucques-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164107/maison-a_vendre-oucques-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 158000 € FAI

Réf : 2420 -



### Description détaillée :

Très joli pavillon sur sous sol sur Vendome à proximité des écoles et commerces . Il se compose cuisine aménagée semi ouverte sur séjour pour une surface d'env 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec parquet , salle de bains avec douche, degagement avec placards, wc. Sous total : Garage d'env 24 m<sup>2</sup>, buanderie/chaufferie, piece avec fenetres et wc pouvant faire office d'une troisième chambre, cave. Jardin clos et arboré avec sa terrasse et sa pergola bois. Tout à l'égout, Isolation des murs par l'exterieur, double vitrage, volets roulants electriques, chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI . Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151344/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151344/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDÔME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 447200 € FAI

Réf : 2289 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette grande maison d'architecture Tourangelle d'environ 205m<sup>2</sup> située dans un quartier de standing très recherché à 5 min des commodités de Vendôme et 10 min de la gare TGV. Vous y profiterez d'un environnement exceptionnel avec un grand jardin de presque 3000m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur les vallons et forêts alentours, depuis la grande terrasse en pierre de tuffeau des Charentes. La maison offre au RDC un beau séjour traversant et lumineux avec insert, un salon TV insonorisé attenant, une cuisine moderne toute équipée, un bureau, un WC, un dressing et un cellier (aménageable en salle de bain). A l'étage une pièce palière dessert d'un côté une suite parentale avec dressing, salle de bain et grand bureau en enfilade, et de l'autre 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Livré en 2010, ce bien allie charme, caractère, avec tout le confort des maisons modernes (normes HPE 2010, double vitrage, volets électriques, tout à l'égout...). Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de ce bien rare ! Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140001/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140001/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 215000 € FAI

Réf : 2423 -



### Description détaillée :

Ideal famille pour ce pavillon d'env 128 m<sup>2</sup> sur sous sol à Vendome. Il se compose au rez de chaussée: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Etage: grande piece d'env 35 m<sup>2</sup> pouvant faire office de 2 chambres, une chambre avec un point d'eau. Sous sol total: garage, atelier, buanderie, cellier, cave. Terrain d'env 1375 m<sup>2</sup> dont une partie boisée. Double vitrage, chauffage gaz de ville . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133783/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133783/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDÔME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 278250 € FAI

Réf : 2285 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel à acquérir pour ce bien, idéalement bien situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, 2 minutes du lycée professionnel de Vendôme. Le bien se compose au RDC : d'une cuisine A/E avec accès sur une terrasse d'environ 30 m2, salle à manger, salon, un espace loisir, une salle d'eau et WC. À l'étage : 3 chambres, dont 1 avec un beau balcon, bureau mezzanine, salle de bains, WC et une pièce de rangement. Un sous-sol en supplément avec laverie, atelier et garage. Pour plus de confort, et pour ceux qui souhaiterait créer un grand espace détente, le grenier est aménageable sur son ensemble. Le tout sur un terrain d'environ 582 m2 entièrement clos à l'abris des regards ! Idéal pour grande famille. Navette régulière qui dessert la maison. Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127305/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127305/maison-a_vendre-vendome-41.php)





**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 359900 € FAI

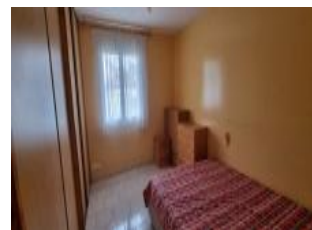
Réf : 2416 -



### Description détaillée :

Très belle situation dans Vendôme , 6 min gare TGV , pour cette maison sur sous sol construite en 2002 sur un terrain piscinable de 1818 M<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres , 1 bureau, salle de bains avec douche, wc. Etage:palier, 3 pieces et une salle d'eau avec wc à terminer . Sous sol complet d'env 124 m<sup>2</sup> avec wc et douche possible. Garage avec fosse d'env 94 m<sup>2</sup> non attenant à la maison avec dalle beton au dessus d'env 110 m<sup>2</sup> pour vous permettre un aggrandissement ou une superbe terrasse.Tout à l'egout. Chauffage au sol au rez de chaussée. Gaz de ville . Reserve d'eau d'env 30 m<sup>3</sup>. Cabane de jardin. Pour information les enduits complets peuvent etre pris en charge par le propriétaire en supplement du prix de vente. Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056123/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056123/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 470000 € FAI

Réf : 2414 -



### Description détaillée :

Bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une jolie perspective sur la vieille ville, cette spacieuse maison, aux généreux volumes vous séduira ! Entièrement de plain-pied, et disposant d'une grande clarté de par ses nombreuses ouvertures sur la nature environnante, elle se compose : d'une entrée, d'un vaste salon/séjour avec cheminée insert, d'une salle à manger d'environ 26,73 m2, une cuisine A/E ne manquant de rien, un WC avec point d'eau, un couloir desservant un bureau avec grand placard/ dressing, une grande chambre d'environ 18,25 m2, une suite parentale avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, bénéficiant toutes les deux d'une entrée indépendante. Une buanderie avec placard et double garage motorisé d'environ 44,25 m2 avec placards et WC séparé. Une troisième chambre d'environ 28,04 m2 avec placard, offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Le confort de celle-ci ne s'arrête pas là, grâce à son sous-sol d'environ 293,42 m2 idéal pour les sportifs ! Il se compose : d'une salle de sport, d'un terrain de foot, d'un club house/salle de réception pouvant accueillir environ 40 personnes, d'une grande cave, ainsi que 2 grandes pièces pouvant faire office de rangement/stockage. Disposant encore de dépendances, dont un grand hangar d'environ 95,71 m2 idéal pour le stockage d'une activité professionnelle ou pour les amoureux du bricolage ! Sur un terrain sans vis-à-vis d'environ 3745 m2, le jardin et la terrasse bénéficient d'une paisible et panoramique vue sur la nature, la piscine chauffée par pompe à chaleur, ainsi que le puits ne font qu'alimenter les bienfaits de cette chaleureuse prestation ! Sa situation géographique proche des commodités, écoles et transports font de ce bien une maison familiale



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056122/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056122/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 246750 € FAI

Réf : 2409 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 96m2, nichée dans un lieu dit au calme aux portes même de Vendôme, avec les commodités accessibles en vélo et la gare TGV à moins de 10min de voiture. Ancienne grange rénovée dans sa quasi totalité il y a une dizaine d'années, la maison profite d'un caractère certain, mélangeant matériaux anciens et confort moderne. Lumineuse, elle se compose au RDC d'une belle et grande pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte, une chambre avec un bureau en enfilade, une salle d'eau avec WC. A l'étage un palier dessert 2 chambres et un WC avec lavabo. La maison se niche au centre de son jardin totalement clos, piscinable, offrant une terrasse, un poulailler, un bassin à poisson, un car-port pour une voiture, et une petite dépendance sous forme de préau / atelier sur l'arrière. La maison offre de belles prestations avec une fosse toutes eaux récente et aux normes, des huisseries en double-vitrage, une toiture isolée, la fibre déjà installée. Vous n'avez plus que vos valises à poser ! Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027358/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027358/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Eure et loir - 28 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 441000 € FAI

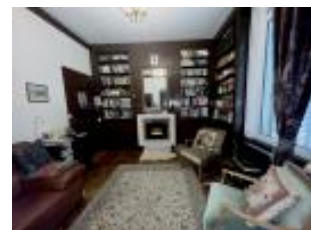
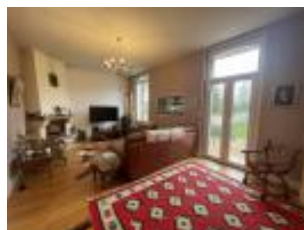
Réf : 2181 -



### Description détaillée :

Cette belle propriété, empreint de charme, situé dans la petite ville de Cloyes-Les-Trois-Rivières, vous serait séduit par le côté ancien qui a été conservé. Implanté sur un agréable jardin clos de vieux murs, avec un accès au bord de Loir, le tout sur un terrain d'environ 2147 m2, le bien se compose : d'une magnifique entrée, bibliothèque avec cheminée, chambres avec sa salle d'eau et WC privative. Une pièce de vie d'environ 38.09 m2 avec cheminée, une cuisine, WC séparé. À l'étage : un palier desservant 4 chambres, dont 3 avec leurs salles d'eau et WC privatifs. Une 4e chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC. Un sous-sol complet. Garage. Pour accompagner cette maison prestigieuse, le jardin dispose d'une petite maison de pêche d'environ 14.39m2. Un puits pouvant alimenter la maison. Triple vitrage pour éviter toute nuisance sonore et assuré une meilleure isolation. Situé à seulement 4 min à pied du centre-ville de Cloyes et à 7 minutes à pied de la gare TER. À découvrir sans plus attendre ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17019200/maison-a\\_vendre-cloyes\\_sur\\_le\\_loir-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019200/maison-a_vendre-cloyes_sur_le_loir-28.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239000 € FAI

Réf : 2406 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison en pierre de tuffeau d'environ 125m2 située aux portes du Village de Troo, dans un environnement très au calme. Toutes les commodités sont disponibles à 10 minutes sur les villages de Montoire ou Bessé sur Braye, 30 minutes Vendôme et Gare TGV. Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec poêle à bois orientée plein sud, ouverte sur une cuisine moderne équipée. Une grande salle de bain avec WC et un accès à l'espace garage, atelier, grenier. A l'étage, 4 chambres, et un grand WC aménageable en salle de bain. Le terrain de 1110m2 est clos et offre un beau jardin en terrasse avec une vue magnifique sur la vallée, une grange, un puits, un espace cour devant la maison. La maison est prête à vous accueillir car de nombreux travaux de rénovation ont été réalisés : couverture / isolation / huisseries / poêle et radiateurs / sol (travertin pour la pièce de vie) et peintures. Mise aux normes de la fosse sceptique à prévoir. Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018801/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018801/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 173250 € FAI

Réf : 2405 -



### Description détaillée :

Vous serez séduit par cette jolie maison située sur Vendome à proximité des commodités , ecoles et gare TGV . Elle se compose : d'une entrée, salon/séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC et un grenier aménageable. Pour compléter ce bien, un sous sol total : un garage, une buanderie/chaufferie, une chambre chauffée et une cave sous terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 621 m<sup>2</sup>. Contacter CBLOT 0619208617 AgenceACBI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17014001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17014001/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17014001/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 260000 € FAI

Réf : 2401 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette très belle maison d'environ 160m2, nichée dans une impasse à l'abri des regards dans un village limitrophe de Vendôme, avec toutes les commodités accessibles à 5 min en voiture, dont Gare TGV, commerces, écoles... Dotée d'un caractère certain et de pièces lumineuses aux beaux volumes, elle se compose au RDC d'un grand salon bibliothèque d'environ 60m2 avec cheminée insert, une salle à manger ouverte sur cuisine rénovée, un bureau, SDB, WC, dégagement avec buanderie. A l'étage, un petit palier dessert 3 belles chambres. La maison profite du double vitrage, d'un chauffage par pompe à chaleur récente (+ cheminée reliée au circuit de chauffage), d'un ballon thermodynamique, d'une isolation toiture récente, d'un assainissement au tout à l'égout, et du raccordement à la fibre. Quelques travaux sont encore à prévoir. Le jardin, clos et intime s'ouvre au sud avec une terrasse, un puits et un poulailler. Au nord est, accès à la maison par une cour, desservant 2 magnifiques caves troglodytes de plus de 100m2 chacune. Sur cour également, une dépendance d'environ 50m2 offre un atelier, et une pièce à l'étage, idéal pour un projet de gîte ou projet locatif. Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013998/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013998/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 133000 € FAI

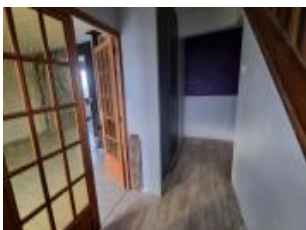
Réf : 2400 -



### Description détaillée :

Du potentiel pour ce pavillon situé a env 30 KM Blois Nord se composant au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour d'env 46m<sup>2</sup>, WC, chambre, suite parentale avec salle d'eau et à l'étage : travaux de renovation à terminer sur mezzanine, salle d'eau avec WC, deux chambres. S/Sol : cave, buanderie, double garage avec coin atelier , buanderie, cave. Le tout sur un terrain de 1469m<sup>2</sup>. Contact ACBI 0619208617 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000142/maison-a\\_vendre-marchenoir-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000142/maison-a_vendre-marchenoir-41.php)





ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce (Loir et cher - 41)

Année de construction : 1950

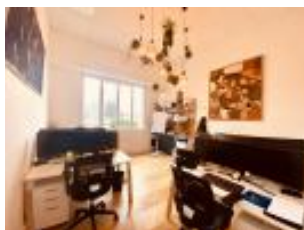
Réf : 2399 -



### Description détaillée :

Venez découvrir, en plein centre de Vendôme avec toutes les commodités et le coeur historique accessibles à pied, ces bureaux refaits à neuf en 2022. Loués avec le mobilier, vous profiterez d'une installation clé en main sans aucun aménagement à prévoir, profitant du goût et du confort des lieux. L'ensemble se compose de deux bureaux indépendants (et divisibles), d'une cuisine équipée (four et micro-onde) et d'un espace repos sous forme de mezzanine (canapé / TV), un couloir d'attente, un WC. Les locaux sont reliés à la fibre. Une place de parking privée. Surface : 75m<sup>2</sup> / Loyer HC : 800? + 150? Charges mensuelles + Taxe foncière à la charge du locataire (1350?). Disponible à partir du 01/04/2024. Contact : Muriel MADURE au 06 88 48 16 07 Entrepreneur Individuel - Agt Cial - RSAC BLOIS N° 907 451 876 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000141/commerce-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000141/commerce-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEAUCE-LA-ROMAINE ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 148000 € FAI

Réf : 2395 -

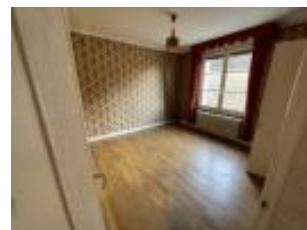
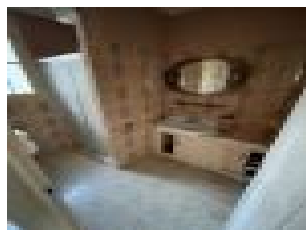
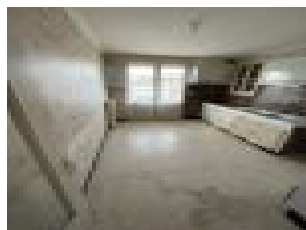
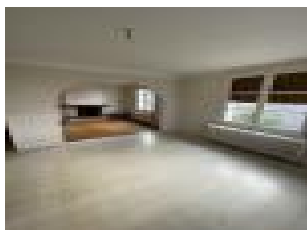


### Description détaillée :

Située à 4km au Sud-Est d'Ouzouer le Marché, Venez découvrir cette maison d'habitation sur sous-sol se composant au rez de chaussée : un salon avec cheminée, salle à manger avec ouverture sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, à l'étage : une salle de bains avec wc et trois chambres, et au sous sol : une buanderie, un local chaudière, wc, une cuisine, un séjour et un cellier. Le tout sur un terrain d'environ 340m².

CONTACTER Maxime Baratin négociateur immobilier au 0652926123. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986835/maison-a\\_vendre-autainville-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986835/maison-a_vendre-autainville-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 319000 € FAI

Réf : 2393 -



### Description détaillée :

Implanté à 7 KM à l'EST de Blois, dans un lotissement calme, venez découvrir ce pavillon construit en 2013 et ne manquant de rien ! Il se compose au RDC d'un lumineux salon/séjour d'environ 40,07 m2, une cuisine A/E, un cellier, WC séparé, une salle d'eau et une chambre avec placard. A l'étage : un petit palier desservant 3 grandes grandes chambres avec placard, et une vaste salle de bains avec douche et WC. Un garage attenant à la maison, une terrasse à l'arrière du bien, ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain d'environ 420 m2. Venez poser vos valises ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964696/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964696/maison-a_vendre-blois-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEAUCE-LA-ROMAINE ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 254800 € FAI

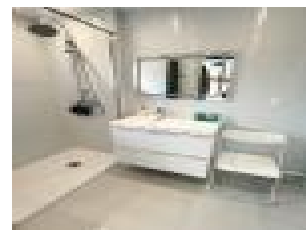
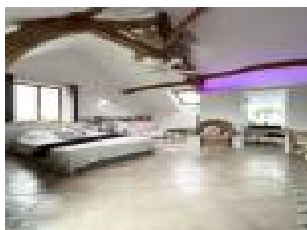
Réf : 2390 -



### Description détaillée :

BEAUCE LA ROMAINE, A 5 MN nord d'ouzouer le Marché et 20 MN de Ormes, cette maison familiale alliant cachet et authenticité, des années 1850, aux volumes généreux vous offre une possibilité de faire chambre d'hôte. Cette commune bénéficie d'un regroupement scolaire ainsi que du ramassage scolaire. Venez découvrir cette longue intérieurement rénovée avec goût. La qualité de la rénovation et le bon entretien de cette maison vous offre une base saine. La maison se compose : d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce à vivre avec insert, une chambre avec une salle d'eau privative, wc, une buanderie. A l'étage : palier avec espace bureau, une chambre avec salle de bains privative, wc avec point d'eau, débarras, une chambre avec salle d'eau et wc privatif. Terrasse, cave voûtée, préau, abris de jardin, grange. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 858 m2. CONTACTER Christine BOYER au 0660549495 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georiques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946491/maison-a\\_vendre-autainville-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946491/maison-a_vendre-autainville-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDÔME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 105000 € FAI

Réf : 2387 -



### Description détaillée :

Idéal pour investisseur, grande maison de Bourg située à 20 minutes au Nord-Ouest de Vendôme, dans une ville avec commerces, écoles, transports. Elle se compose au RDC : d'une entrée, un hall, une pièce bureau, salle d'attente, pièce de vie avec accès à la terrasse, cuisine, point d'eau, et WC. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, dont une d'environ 29,89 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en séjour, une salle de bains et WC séparé. Viennent compléter ce bien, un grenier, une cave, une chaufferie et une dépendance avec cheminée, pouvant être aménagée en studio avec son grenier aménageable. 3 différents accès/entrés, peuvent permettre la création de plusieurs logements ! Secteur en développement, agréables balades à prévoir autour d'un bel étang ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946490/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946490/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ( Loir et cher - 41 )

Prix : 22700 € FAI

Réf : 2389 -



### Description détaillée :

20 KM BLOIS NORD terrain a batir borné, d'une surface de 2705 m2 dans village , certificat d'urbanisme opérationnel , reseaux proches dont tout à l'égout. Contact ACBI 0660549495

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924486/terrain-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924486/terrain-a_vendre-blois-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Sarthe - 72 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 158000 € FAI

Réf : 2362 -



### Description détaillée :

ACBI vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de bourg, en plein coeur du centre de VIBRAYE. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour, veranda avec accès à une cave, salle de bain avec WC . L'étage comprend 2 chambres et une salle d'eau avec WC . Depuis la veranda vous avez accès à un petit jardin et sa dépendance . Le tout sur un terrain de 150 m<sup>2</sup> . Si vous souhaitez visiter ce bien, contactez dès à présent Alizée BLOT au 06.75.80.02.97 ou ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924485/maison-a\\_vendre-vibraye-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924485/maison-a_vendre-vibraye-72.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 193000 € FAI

Réf : 2385 -



### Description détaillée :

Vous serez séduit par ce pavillon sur sous sol complètement renové situé sur Vendome à proximité des écoles, commerces et 5 min gare TGV. Il se compose: entrée , cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse, séjour avec climatiseur réversible , 4 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Sous sol: garage, bureau, cave. Ascenseur à partir du sous sol. Isolation par l'extérieur. Chauffage gaz de ville avec chaudière récente. Carport. Terrain clos de mur . Jardin arboré. Portail coulissant et porte de garage électrique. Venez visiter rapidement. Contacter CBlot 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917319/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917319/maison-a_vendre-vendome-41.php)





**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 56000 € FAI

Réf : 2356 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cette maison à rénover bien protégée des regards, implantée dans un secteur calme à seulement env 13 km de Vendôme. Elle se compose au RDC : d'une entrée/couloir, une cuisine, un cellier, une chambre/sejour, salle de bains et WC. A l'étage : une chambre. Grenier. De belles dépendances alimentent le charme de celle-ci avec une profonde cave troglodyte, un auvent avec une seconde cave. Le tout sur un terrain clos d'environ 255 m2. Idéal pour une résidence secondaire ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910925/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910925/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 123000 € FAI

Réf : 2376 -



### Description détaillée :

VENEZ DECOUVRIR CE JOLI PAVILLON SUR S/SOL: situé à proximité des commodités du centre ville de Mondoubleau. Il se compose: entrée, cuisine, salon/séjour, trois chambres, salle d'eau, wc séparé. Sous sol total: garage, cave, chaufferie, donnant accès sur le jardin d' env 510m2 bien cloturé. Contacter C. BLOT ACBI 0619208617 - AGENCE ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900432/maison-a\\_vendre-mondoubleau-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900432/maison-a_vendre-mondoubleau-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 236250 € FAI

Réf : 2383 -



### Description détaillée :

Vous serez séduit par le charme de cette maison des années 30 située sur Vendome à 5min du centre ville et proche des écoles , alliant le confort et l'authenticité . Ses atouts principaux sont : maison très lumineuse et peu énergivore, accès direct à la terrasse, ensemble totalement renové, Elle se compose: entrée sur veranda, cuisine d'env 15 m<sup>2</sup> semi ouverte sur un séjour d'env 26 m<sup>2</sup> , chambre ( creation possible d'une salle d'eau), wc . Etage: degagement deservant 3 chambres, salle d'eau avec double vasques, wc . Sous sol total d'env 55 m<sup>2</sup> . Electricité aux normes, tout à l'égout, climatisation reversible et chauffage gaz de ville, double vitrage. Jardin clos et arboré d'env 789m<sup>2</sup> avec portail électrique et abris de jardin. Venez rapidement visiter. Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889483/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889483/maison-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 168000 € FAI

Réf : 2381 -



### Description détaillée :

CENTRE VILLE DE OUCQUES proche commodités, immeuble de 1950 comprenant 3 appartements transformés en bureaux pour un total d'env 180m<sup>2</sup>. Les cuisines et salles de bains ont été conservées, les appartements peuvent donc retrouver leur usage locatif d'origine. L'immeuble comprend au rez-de-chaussée : un appartement T2 de 60 m<sup>2</sup>, 1er et 2<sup>e</sup> étage : un appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> et au 2<sup>e</sup> étage : un studio. 2 garages indépendants avec grenier. Cave, chauffage au fuel. Immeuble hors copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact AGENCE ACBI 0660549495

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888057/immeuble-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888057/immeuble-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 131000 € FAI

Réf : 2379 -



### Description détaillée :

A seulement 15 min SE de VENDOME , dans un environnement alliant calme et praticité, charmante maison d'env 120 m<sup>2</sup> à proximité des commerces et école. Elle se compose au RDC : entrée, une cuisine équipée, un salon/ séjour avec cheminée insert, une salle d'eau avec WC et un bureau. A l'étage : une chambre avec salle de bains privative, WC indépendant ainsi que deux chambres. Grenier sur la totalité. Terrasse. Une cave ainsi qu'une cour avec terrasse et une grange attenante d'env 38 m<sup>2</sup> au sol. Possible en sus jardin bord de rivière non attenant. Pour tout renseignement, vous pouvez contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868008/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868008/maison-a_vendre-vendome-41.php)



ACBI  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Sarthe - 72 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 249500 € FAI

Réf : 2374 -



### Description détaillée :

Dans un environnement remarquable, cette maison contemporaine a ossature bois, située à env 8KM de la FERTE BERNARD et env 160 KM de Paris, vous offre de beaux volumes de vie. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée insert, une chambre, salle de bains et WC. L'étage possède une mezzanine avec bureau et 2 chambres. Sous-sol comprenant cave et 3 pièces rangement. Garage attenant, abris pour 3 voitures et petit abris bois. Le tout sur un terrain de 6295 m<sup>2</sup> Beaucoup de charme se dégage de cette belle demeure offrant calme et sérénité. Si vous souhaitez visiter ce bien, contactez dès à présent Alizée BLOT au 06.75.80.02.97 ou ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857735/maison-a\\_vendre-ferte\\_bernard-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857735/maison-a_vendre-ferte_bernard-72.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Eure et loir - 28 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 138000 € FAI

Réf : 2349 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre verdoyant et boisé, sans nuisance, à seulement 6 km du centre-ville de Cloyes les 3 rivières et tous ses avantages, cette demeure lumineuse aux pierres et poutres apparentes a su allier le charme de l'ancien et le confort moderne. Elle se compose, au RDC : Entrée, cuisine A/E, une salon/séjour très lumineux avec cheminée insert d'une superficie d'environ 31,61 m2, une chambre avec placard, un bureau avec accès à la terrasse avec ce qui une magnifique vue sur la nature ! une salle de bains et Wc séparé. A l'étage : un vaste palier desservant 3 chambres spacieuses dont une avec placard et une avec rangement, une salle d'eau et WC séparé. Ses autres atouts : une cave, un garage et un atelier. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 669 m2, entouré de nature, idéal pour les amoureux du calme ! Pour plus de renseignements, contacter FERREIRA Marion au 06 63 03 86 10 mail - Entrepreneur individuel - Agt Cial - R.S.A.C CHARTRES N° 978 921 195 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857734/maison-a\\_vendre-cloyes\\_sur\\_le\\_loir-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857734/maison-a_vendre-cloyes_sur_le_loir-28.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ( Eure et loir - 28 )

Chambres : 5 chambres

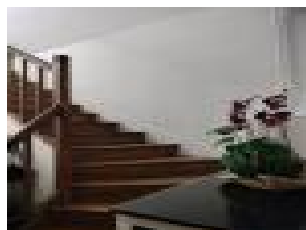
Réf : 2375 -



### Description détaillée :

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce (boucherie/ traiteur) situé à 15 minutes de Châteaudun, dans un joli village bord de Loir avec toute commodité. Il se compose au rez-de-chaussée de la partie boutique, ainsi que de deux salles de préparations avec cuisine industrielle et deux entrées indépendantes. A l'étage : 3 chambres, dont une avec cheminée, salle de bains, un wc et un placard. Au deuxième étage un grand palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Cour. Cave. Chambre froide. Possibilité d'achat des murs. Pour tout renseignement, vous pouvez contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851302/commerce-a\\_vendre-chateaudun-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851302/commerce-a_vendre-chateaudun-28.php)





**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ( Loir et cher - 41 )

Année de construction : 1950

Réf : 2364 -



### Description détaillée :

Bel établissement et bel emplacement pour cet hotel restaurant 3 etoiles situé à Vendome. Il se compose: un accueil, salle de petits dejeuners, salle de restaurant d'env 80 m<sup>2</sup>, salle de seminaire d'env 60 m<sup>2</sup>, vaste cuisine, 29 chambres, terrasse, parking, appartement de fonction d'env 150 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir les murs en sus. Pour tout renseignement, vous pouvez contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site georisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777548/commerce-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777548/commerce-a_vendre-vendome-41.php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 178500 € FAI

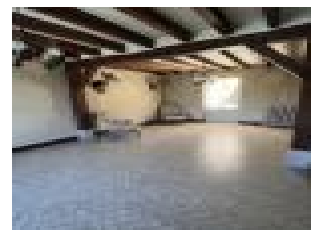
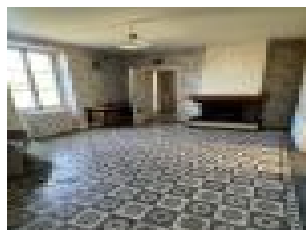
Réf : 2360 -



### Description détaillée :

Je vous propose cette belle maison à rénover, au fort potentiel, sur la commune de Oucques, ou vous y trouverez toutes les commodités ainsi qu'une école maternelle jusqu'au collège. cette maison de plain-pied se compose : d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, d'un salon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc avec un point d'eau. Une véranda. A l'étage : une grand grenier aménageable d'environ 80 m2. une cave accessible de par l'intérieur de la maison, ainsi que d'une chaufferie / buanderie. Un espace atelier. Un garage et un préau. Autre petite dépendance. Le jardin principalement sur l'arrière de la maison et d'une surface d'environ 4 023 m2, est entièrement clos et arboré. **CONTACTER Christine BOYER au 0660549495 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georiques:**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768037/maison-a\\_vendre-oucques-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768037/maison-a_vendre-oucques-41_php)



**ACBI**  
37 faubourg Chartrain  
41100 VENDOME  
Tel : 06.60.54.94.95  
Fax : 09.70.62.61.18  
Siret : 801367335  
E-Mail : sarl.acbi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ( Loir et cher - 41 )

Année de construction : 1950

Prix : 250000 € FAI

Réf : 2361 -

**A.C.B.I.**  
AGENCES  
CHRISTINE BOYER  
IMMOBILIER

**BLOT CHRISTOPHE**  
Conseiller en  
Immobilier  
cblot.acbi@gmail.com

Ce bien vous intéresse ?  
☎ 06.19.20.86.17  
🌐 [www.agencecbi.com](http://www.agencecbi.com)  
📍 37 faubourg Chartrain 41100 Vendôme

### Description détaillée :

Immeuble pour investissement locatif hyper centre Vendome en monopropriété. Il se compose: au rez de chaussée une surface commerciale d'env 50 m<sup>2</sup> avec cave loué actuellement 600? ttc 1 er etage: un appartement type F2 d'env 55 m<sup>2</sup> loué actuellement 534 ? CC 2 ème etage: un appartement type F2 d'env 36 m<sup>2</sup> loué actuellement 390? CC. Soit un total annuel d'env 18900?/AN . Contacter CBLOT 0619208617 Agence ACBI Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponible sur le site georisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745237

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745237/immeuble-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745237/immeuble-a_vendre-vendome-41.php)