

123webimmo.com

**L'agence
à frais réduits**

123webimmo.com

13880 VELAUX

Tel : 06.45.56.43.01

Site Web : <http://123webimmo.com/payssalonaisetlambesc>

E-Mail : salon@123webimmo.com

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1961

Prix : 287000 € FAI

Réf : 1506 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Contactez-nous pour faire la visite virtuelle 3D / 360° ! Dans une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement traversant de type 3 de 73 m² offre un cadre de vie idéal. Niché au 5ème et avant-dernier étage avec ascenseur, il dévoile une vue panoramique saisissante, baignant de lumière naturelle ses espaces généreux. Cet appartement traversant offre des vues contrastées : du côté terrasse SUD, la majestueuse silhouette du Château de l'Empéri, et de l'autre, coté cuisine, une perspective verdoyante sur la forêt au nord et sur les collines. Récemment rénové avec attention, cet appartement climatisé présente des finitions soignées. Belle cuisine, WC et salle d'eau neufs, volets électriques. Le séjour spacieux de 27 m², agrémenté d'une terrasse ensoleillée, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et une loggia pratique. Deux chambres confortables, une salle d'eau élégante et des parquets apportant une touche de chaleur complètent cet ensemble harmonieux. Pratique et sécurisé, cet appartement offre un parking sécurisé résidentiel avec portail automatique, ainsi qu'une cave en sous-sol pour vos besoins de stockage. Idéalement situé à quelques pas du centre-ville et des établissements scolaires, ne manquez pas cette opportunité d'allier confort, modernité et vue panoramique. Chauffage individuel. Clim été / hiver. Charges de copropriété de l'ordre de 100E / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 55. Quote part annuelle(moyenne) : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_29080295)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399154voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399154/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 € FAI

Réf : 407 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans quartier ultra résidentiel de maisons typiques, face au port de La Napoule, cette charmante petite maison est idéalement située proximité port, mer, commerces, axes routiers, gare, commodités.). Elle est orientée Sud. Elle offre de belles possibilités de modernisation aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. C'est une belle alternative à un appartement classique. Elle ravira les familles, mais aussi les investisseurs car bonne rentabilité en saisonnier. SEULE UNE OFFRE AU COMPTANT SERA ACCEPTEE. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_29009048)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367762

Vente Terrain VELAUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1150 m2

Surface terrain : 1150 m2

Prix : 496400 € FAI

Réf : 1505 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rarissime : Superbe parcelle constructible et divisible de 1150 m² c?ur du village ! En libre choix du constructeur, magnifique terrain constructible et divisible de 1150 m², situé en plein c?ur du village ! À 20mn d'Aix TGV et de Marignane, Velaux est un sympathique village provençal. Que dire de plus ? cette parcelle viabilisée, au c?ur du village, se situe au fond d'une impasse, avec toutes les commodités du village et des écoles à pied. Parcelle viabilisée et divisible. Zone UD du PLU. Emprise au sol 30% (hors piscine) La parcelle se situe au c?ur du village est plate, en expo SUD, environnement ensoleillée et au calme. Construire à Velaux, c'est se donner l'opportunité de profiter de la tranquillité d ? un village typiquement provençal et de la proximité des grands centres urbains de la région. L'environnement naturel, constitué de massifs forestiers et de coteaux plantés de vignes et de champs d ? oliviers, en font une commune de plus en plus recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28934032)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316944

Vente Maison LAMBESC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 447500 € FAI

Réf : 1503 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, découvrez cette charmante maison de plain-pied de type 4, dotée d'une piscine, nichée dans un cadre paisible à Lambesc. Idéalement située à seulement 2 minutes du village et des écoles, cette propriété sans vis-à-vis offre un havre de paix recherché. La villa, agréablement agencée, comprend une partie principale traversante. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux de 45 m², agrémenté d'une superbe cuisine entièrement équipée. La cuisine américaine ouverte sur le salon s'ouvre sur une terrasse couverte avec barbecue côté OUEST, idéale pour des moments conviviaux, ainsi que sur une terrasse en bois composite plus intime côté EST. Deux chambres spacieuses avec de généreux placards, une salle de bains et des toilettes séparées complètent harmonieusement cet espace intérieur. De plus, un studio avec une entrée indépendante, comprenant un coin cuisine, un coin salon, une douche et des toilettes séparées, offre une polyvalence appréciable. Doté de la climatisation, il garantit un confort optimal. Les rénovations récentes ont permis l'installation d'un insert moderne à haut rendement, d'un système d'eau chaude solaire, d'une VMC double flux ainsi que de volets roulants électriques et programmables. La maison, construite sur vide sanitaire, bénéficie également d'une isolation récente des combles. Pour plus de praticité, une buanderie et un cellier / atelier complètent l'aménagement fonctionnel de la maison, dont le bon Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) atteste de sa qualité énergétique. La piscine, sécurisée par un dôme de protection, assure la tranquillité des enfants et des animaux. Un local technique est également présent pour faciliter l'entretien. Située dans une copropriété privée avec un parc, cette maison bénéficie de très faibles charges annuelles (180 euros / an). Trois places de stati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220130voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220130/maison-a_vendre-lambesc-13.php

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238700 € FAI

Réf : 1502 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : N'hésitez pas à nous contacter pour faire la visite virtuelle 3D / 360° pour vous convaincre que la qualité de ce bien rare à la vente. Voici un grand loft en duplex et dernier étage de plus de 100 m² très lumineux, avec une terrasse et un parking sécurisé, en centre ville de Salon, côté Ouest. Logé au 1er et dernier étage, avec ses 2 mezzanines indépendantes accueillant les chambres. Sur le palier, la pièce de vie se prolonge par la cuisine semi ouverte et offre plus de 40 m². une terrasse orientée Sud donne sur le séjour. Nous avons 2 salles de bains et 2 WC. N'hésitez pas à nous contacter pour faire la visite virtuelle 3D / 360° pour vous convaincre que la qualité de ce bien rare à la vente. Sans travaux, avec clim été / hiver et avec une très belle cuisiné équipée. Petite copro de 5 lots, 40E de charges par mois. Taxe foncière : 1058E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 480 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28742831)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216661

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 234400 € FAI

Réf : 16012022 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous offrons les frais de notaire pour ce dernier magnifique T3 de 64 m² avec terrasse SUD de 7 m² en rez de chaussée, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. Parking en sous-sol possible. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin d'année. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.
(gedeon_25727_28736688)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208623

Vente Maison VELAUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 295000 € FAI

Réf : 1445 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette charmante maison de village T5 / T6 de 110 m² habitables (101 m² Carrez), riche de nombreux atouts. Vous pourrez tout faire à pied depuis cette petite rue à proximité de la place Caire : ses commerces, la crèche la Bressarelle, l'école maternelle et primaire Jean Giono. Cette maison rénovée a une astuce : elle offre un agencement flexible avec 3 ou 4 chambres, bureau, salon. La cuisine récente restera très bien équipée, offrant de nombreux rangements, avec son cellier / buanderie attenant bien pratique. La maison dispose d'une salle d'eau moderne et lumineuse, ainsi que de deux WC séparés, un au rez-de-chaussée et un à l'étage. Nombreux placards dans les dégagements et les chambres. Les radiateurs à inertie programmables et les menuiseries en double vitrage PVC sont récents. De ce fait, aucun travaux n'est à prévoir. Le grand parking gratuit et sécurisé de la Palun, connu de tous, se trouve à 100 mètres ! . N'hésitez pas à venir faire la visite virtuelle 3D / 360° sur notre site internet pour vous convaincre de la qualité de cette belle maison de village, très agréable à vivre, et sans travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28685015)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208622

Vente Terrain VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 900 m2

Surface terrain : 900 m2

Prix : 400000 € FAI

Réf : 1500 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe parcelle de 900 m² en libre choix constructeur. Belle parcelle bien proportionnée, en expo SUD face au vieux village. Viabilités au portail. Parcelle en libre choix constructeur, emprise au sol de 12%, étage possible. Environnement, calme, sans aucune nuisance, à proximité du nouveau écoquartier de l'Héritière et de sa nouvelle école. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28685119)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176847

Vente Maison LANCON-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 136 m²Surface terrain : 438 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 537900 € FAI

Réf : 1448 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans les quartiers résidentiels prisés de Lançon-de-Provence, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie paisible et enchanteur. Nichée au cœur d'une végétation luxuriante, cette maison à étages partiel est un véritable coup de cœur. Description : Superficie habitable de 136 m² répartie sur deux niveaux. À l'entrée, un jardinet arboré et un potager accueillent vos premiers pas. Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie de 50 m² baignée de lumière, avec poêle à bois et climatisation, s'ouvre sur une cuisine équipée et fonctionnelle. Depuis la pièce de vie, un balcon de 11 m² offre une vue panoramique sur les collines, reliant harmonieusement l'intérieur à l'extérieur. L'espace nuit comprend trois grandes chambres, chacune avec son dressing. Une salle de bains et deux WC indépendants assurent un confort optimal. En rez-de-jardin, une pièce de 35 m² climatisée s'ouvre sur une terrasse couverte et la piscine, offrant un espace détente idéal. Une quatrième chambre complète cet étage. Un jardin paysager avec piscine neuve (7,5x3,5m) et un garage avec porte électrique complètent cette propriété. Multiples possibilités d'aménagement : création d'une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée ou aménagement d'un appartement T2 en rez-de-jardin. Points Forts : Rénovation récente et très bien isolée. Climatisation réversible et poêle à bois pour un confort optimal. Cuisine neuve et entièrement équipée. Vue dégagée sur les collines depuis la maison, la piscine et le jardin. Fort potentiel d'évolution avec une grande pièce au R-1, une cave spacieuse et des locaux d'atelier. Proximité immédiate des écoles et du centre-ville de Lançon-de-Provence. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété d'exception offrant un cadre de vie idyllique et des perspectives d'aménagement infinies. Les informations sur les risques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176846voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176846/maison-a_vendre-lancon_provence-13.php

Vente Maison VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 879000 € FAI

Réf : 1446 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ravissante propriété sur les hauteurs de Ventabren. Nichée dans un secteur hautement prisé, cette villa très bien tenue, de type 6 / 7 offre un cadre de vie idyllique et dominant. Idéalement située à seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence, 15 minutes de la gare AIX-TGV et 25 minutes de l'aéroport de Marignane, elle bénéficie d'une accessibilité remarquable. À proximité, à pied, le groupe scolaire E. Peisson, ainsi que des arrêts de bus, facilitant les déplacements vers Aix et ses nombreux établissements scolaires et facultés (Nativité, Duby à Luynes). La villa, d'une surface de 157 m² Carrez (surface utile 201 m²), a été rénovée avec élégance en faisant le choix de beaux matériaux, créant une atmosphère empreinte de sérénité. Elle se compose d'un spacieux séjour et salle à manger, d'une grande cuisine très bien équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, d'une buanderie, de 4 chambres pouvant être aménagées en 3 chambres et un bureau, d'une seconde salle d'eau, et de nombreux rangements. Le sous-sol aménagé reçoit atelier, cave à vin et rangements. Cette propriété comprend également un studio indépendant de 20 m² en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, offrant ainsi une plus-value idéale pour accueillir famille et amis. Un garage de 16 m² est situé dans le jardin. L'extérieur, agrémenté d'une végétation charmante en restanques, donne accès à des terrasses avec pergola en façade SUD face au séjour, totalisant plus de 150 m². Profitez d'une vie en plein air grâce à la proximité d'une grande piscine gérée en copropriété avec un entretien entièrement délégué pour 400E / an. Le lieu, calme et ensoleillé, se trouve à proximité d'une zone verte boisée très agréable en été. Offrez-vous le privilège d'une résidence où qualité de vie et emplacement privilégié se rencontrent harmonieusement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176845voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176845/maison-a_vendre-ventabren-13.php

Vente Terrain AURONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 9130 m2

Surface terrain : 9130 m2

Prix : 65000 € FAI

Réf : 1444 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À vendre, sur la commune d'Aurons, à 5 min du centre village, 10 min de Pélissanne et 10 min de Salon-de-Provence, terrain agricole - non constructible - de 9200 m², plat, orienté SUD, au calme, et avec une belle restanque en pierre. La parcelle est à 300M de la route départementale et un chemin d'accès tout à fait praticable en voiture vous y mène. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28685013)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176843

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 597000 € FAI

Réf : 210223 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous apprécierez cette résidence résolument intimiste, composée de seulement 20 appartements; que ce soit pour investir dans ce quartier étudiant où pour aménager avec sa famille, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un emplacement de parking sécurisé. Le séjour baigné de lumière dévoile un bel espace de vie grâce à la cuisine ouverte qui appelle à toujours plus de convivialité. Local à vélos sécurisé. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol inclus. Disponible fin 2024. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28684898)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176842

Vente Appartement VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 228500 € FAI

Réf : 13127 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Encore quelques T2 avec terrasse dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements RT 2012 éligibles PINEL A et PTZ + . Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R + 2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé en sous sol inclus dans le prix ! Disponible fin 2024. À voir très vite! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28685127)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176841

Vente Maison LANCON-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 270 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1968

Prix : 369000 € FAI

Réf : 1442 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe villa de type 4, sans travaux et parfaitement entretenue, située dans le village, à proximité immédiate des écoles, avec garage et piscine. Selon votre choix, cette villa hors lotissement, sera disponible aux frais du vendeur, soit avec 3 chambres, soit comme actuellement, configurée avec 2 chambres et une immense salle de bain. Récemment rénovée avec goût et équipée de tous les éléments de confort, elle bénéficie de la climatisation été / hiver. Aucun travaux n'est à prévoir ! Située au calme et très lumineuse, cette villa offre un bel espace de vie donnant sur la terrasse et la piscine, sans vis-à-vis. Le grand garage à l'arrière de la cour est un véritable atout ! La mitoyenneté, sans aucune incidence, se fait oublier. Le portail électrique, l'arrosage automatique du jardin paysager et la piscine sans vis-à-vis contribuent à rendre l'endroit très agréable à vivre. Proche des écoles maternelles et primaires, l'environnement calme profite des commerces du village à deux pas. N'hésitez pas à faire la visite virtuelle 3D / 360° sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28754559)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986826

Vente Maison VELAUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 542000 € FAI

Réf : 1441 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, découvrez cette superbe villa des années 50, entièrement rénovée avec un goût raffiné, offrant une qualité de vie exceptionnelle au c?ur d'un environnement privilégié. Nichée au bout d'une impasse, cette propriété bénéficie d'une tranquillité absolue tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une superficie généreuse de plus de 140 m², cette villa de type 6 propose une chambre ou un bureau au rez-de-chaussée ainsi que trois spacieuses chambres à l'étage. Conçue pour le confort optimal, la villa est entièrement climatisée pour toutes les saisons, équipée de volets électriques, de nombreux placards, de rangements astucieux et d'annexes fonctionnelles. Les pièces de vie lumineuses et accueillantes, ainsi que les espaces annexes bien pensés, contribuent à une atmosphère chaleureuse. À l'extérieur, sur une parcelle de 462 m², vous avez la possibilité de stationner 2 à 3 véhicules, tandis que la terrasse méditerranéenne s'ouvre sur une piscine sans vis-à-vis. Un garage pour vélos, motos, ou atelier, communique également directement avec l'intérieur de la villa. Située en impasse, en lisière des espaces naturels du village, cette propriété offre une quiétude orientée plein sud, à l'abri du mistral. Profitez pleinement des avantages de la vie à pied, avec toutes les commodités allant de la maternelle au collège, sans oublier le marché animé du samedi matin. N'hésitez pas à nous demander une visite virtuelle 3D / 360° pour découvrir de près la qualité exceptionnelle de ce bien. Un lieu où le charme de la villa se marie parfaitement avec le bien-être offert par son environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28755404)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980883voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980883/maison-a_vendre-velaux-13.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 402000 € FAI

Réf : 071223 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Saisissez l'opportunité dès maintenant pour acquérir ce dernier appartement de type T3, idéalement situé au Pont de l'Arc. Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS et préparez-vous à emménager fin 2024. Possibilité de compléter avec un stationnement. D'une superficie de 66 m² habitables, cet appartement en troisième et dernier étage dispose d'une terrasse, offrant ainsi un espace extérieur agréable. Il est situé dans une petite résidence de standing sécurisée, à l'écart de la rue, garantissant calme et tranquillité. Les aménagements intérieurs ont été soigneusement conçus pour assurer bien-être et confort au quotidien. De nombreux éléments de confort contribuent à rendre cet appartement unique. La luminosité naturelle est optimisée grâce à de larges ouvertures, et l'agencement intérieur est harmonieux. Cet appartement offre un niveau de performance énergétique élevé. Ne ratez pas l'occasion de profiter de cette résidence de qualité, alliant confort et modernité. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28187217)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913141

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 94 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 368000 € FAI

Réf : 051223 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce T3 est idéalement située à proximité du centre historique d'Istres, entourée de toutes les commodités, commerces et écoles. Cette ville provençale, nichée au bord de l'Etang de Berre et à moins d'une heure de Marseille et d'Aix-en-Provence, se distingue par son attrait économique et son cadre de vie exceptionnel. L'architecture élégante et contemporaine de la résidence offre tout le confort d'aujourd'hui. Profitez du Prêt à Taux Zéro, et pour les investisseurs, bénéficiez des avantages fiscaux du dispositif Pinel. Disponible debut 2026. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28187211)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913140

Vente Appartement VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 299500 € FAI

Réf : 290422 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dernier T3 de 60 m² avec terrasse en dernier étage. Orienté Ouest, dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements de 60 m² RT 2012 éligibles PINEL A et PTZ + avec terrasse et parking double en sous-sol. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R + 2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking double sécurisé inclus dans le prix. disponible fin 2024. À voir très vite! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_24679527)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899031

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 203000 € FAI

Réf : 1438 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Salon de Provence, Résidence 'Les Jardins d'Enzo' à seulement 10 minutes à pied du cœur de la ville, découvrez ce superbe appartement de type 3 d'une surface de 58 m². Idéalement situé au 2e et dernier étage avec ascenseur, ce bien se compose d'un spacieux séjour de 20 m² s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 10 m², orientée plein sud, à l'abri du vent et sans vis-à-vis. Niché au sein d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement bénéficie d'un box fermé avec accès direct par ascenseur et d'un second emplacement de parking en extérieur. Vous apprécierez le confort offert par la climatisation réversible dans le salon et le double vitrage. Actuellement loué 800E / mois hors charges à un locataire de qualité, sans aucun problème de paiement, cet appartement représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un premier achat. N'hésitez pas à nous solliciter pour une visite virtuelle 3D sur notre site internet ! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28086676)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16869699

Vente Appartement PEYROLLES-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 397400 € FAI

Réf : 140922 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Beau T4 de 85 m² avec terrasse de 18 m² et parking tout proche du centre dans un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RT2012. Peinture blanche sur murs et plafonds. Aux portes du charmant village de Peyrolles-en-Provence, choisissez votre nouveau logement. Dans un environnement résidentiel et très verdoyant. Au milieu d'espaces paysagers, votre logement est ouvert sur un balcon ou sur un jardin privatif généreux en rez-de-chaussée. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28684885)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632379

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 617000 € FAI

Réf : 200924 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Niché au c?ur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T4 avec son immense jardin. Ce T4 traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l ? environnement verdoyant. son jardin de 638 m² est un véritable plus ! Bénéficiez d ? un espace extérieur sans vis-à-vis, au rez de chaussée d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement de 86 m² disponible pour fin 2024. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_27733462)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621666

Vente Appartement MIRAMAS (Bouches du Rhone - 13)Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 262000 € FAI

Réf : 2009 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profitez de ce dernier superbe T4 de 72 m² avec sa magnifique terrasse en dernier étage de 24 m², et sous conditions d'une TVA à 5,5% ! Doté d'une cave et d'un parking, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro. L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves / celliers à chaque étage, des jardinières privatives ? Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés.

Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_27733456)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621665

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 197800 € FAI

Réf : 1407 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Grand T4 lumineux de 87 m² au dernier étage dans un immeuble bourgeois du centre-ville. Avec ses 3 grandes chambres, ses 2 salles de bain, cet appartement de charme offre une belle vue sur le centre-ville depuis son grand séjour. Parking facilité avec la carte résident centre-ville pour 10E / mois. Double vitrage, chauffage individuel. N'hésitez pas nous appeler pour venir faire la visite virtuelle 3D ! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 1096 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_25715473)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566333

Vente Maison SENAS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 296 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 312500 € FAI

Réf : 26623 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe villa duplex T4 avec jardin et garage, dans une nouvelle résidence au c?ur d ? un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L ? intérieur de ce duplex va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2025. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28685080)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336740

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 238000 € FAI

Réf : 160122 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous offrons les frais de notaire pour ce dernier magnifique T3 de 60 m² avec terrasse de 10 m² au deuxième étage, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. Parking en sous-sol possible. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin d'année. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_28755419)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251280

Vente Maison SAINT-CHAMAS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 5900 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 970000 € FAI

Réf : 1399 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons en EXCLUSIVITE, dans la campagne de St Chamas, sur presque 6000 m² de terrain en zone agricole, cette propriété aménagée pour offrir des revenus locatifs saisonniers et annuels, avec logements et bungalows. Des aménagements confortables associé à un environnement calme, campagnard et provençal sont les raisons essentielles de ce succès. 5 logements, 5 salles de bains, 2 piscines, un parc privé. Des aires privatisées de bungalows avec tout le confort, un immense parking sécurisé. L'activité locative rend le produit très rentable, il peut encore être amélioré avec ses emplacements aménagés en attente de nouveaux bungalows. Au niveau des investissements à réaliser, il reste un studio à terminer et une grande pièce de vie de 70 m² qui peut se privatiser ou être mise à disposition de différentes formules locatives. Vous recherchez dans le SUD une opportunité pour exploiter un produit touristique ou locatif ? Vous recherchez un complément de revenus pour financer un patrimoine foncier ? Ce type de produit s ? autofinçant à plus de 80% dans son offre actuelle et offrant un potentiel supplémentaire est extrêmement rare et recherché, Soyez réactif ! Vous voulez en savoir plus sur le potentiel, l'exploitation du domaine, l'environnement ? Contactez nous au 06 45 56 43 01, ou par mail, et pensez à demander l ? accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité du produit et du lieu. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28207118)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207403

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 90 m²Surface terrain : 635 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 530000 € FAI

Réf : 1427 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette magnifique villa de 90 m² située à Salon de Provence-ouest, idéalement placée à proximité de toutes les commodités. Cette charmante maison de 4 pièces bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une tranquillité absolue et aucune vue directe sur les voisins. Dès votre entrée, vous serez séduit par un spacieux salon-salle à manger traversant de 45 m², baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une cuisine équipée de qualité. En montant quelques marches, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Cette villa est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Elle offre également tout le confort dont vous avez besoin, avec la climatisation réversible pour les chaudes journées d'été et un poêle à bois pour les soirées d'hiver. De plus, vous bénéficierez d'un grand garage double de 45 m², aménageable et communiquant avec l'intérieur de la maison. Construite en 2003, cette villa individuelle bénéficie d'une exposition nord-sud, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. Le terrain clos de 635 m², sans vis-à-vis, offre un espace extérieur convivial avec une piscine et un pool-house, idéal pour vous détendre et profiter de moments de baignade en famille ou entre amis. Vous apprécierez également le jardin arboré et l'accès à l'eau du canal de Craponne, un véritable atout supplémentaire. Soyez réactif pour ne pas rater ce bien de qualité dans un quartier prisé de Salon de Provence. Contactez-nous dès maintenant pour une visite virtuelle 3D et pour organiser une visite sur place ! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_26993702)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157130voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157130/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

Vente Appartement MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 287000 € FAI

Réf : 10123 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe T3 de 67 m² avec terrasse et parking sécurisé en frais réduits de notaire, libre printemps 2025. Ce T3 se fond dans un environnement boisé, calme et résidentiel. Cette élégante réalisation participe à l'évolution urbaine du quartier des Rayettes qui va notamment accueillir le collège Marcel Pagnol. Outre le futur collège, les lycées Lurçat et Brise-Lames sont situés à quelques minutes à pied. Les écoles maternelles Robert Daugey et Louise Michel sont quant à elles à 5 min * en voiture. Le centre de ville est lui aussi à 5 min *, permettant de retrouver les commerces et les restaurants, apprécier l'animation culturelle et les promenades le long du port et de la plage de Ferrières. Au centre d'un écrin de verdure, le domaine s'étend sur un terrain de près d'un hectare. Clos et sécurisé, le domaine est composé de petits ensembles de trois étages. Ces bâtiments à taille humaine épousent harmonieusement les contreforts boisés de Saint-Macaire et, depuis les hauteurs de Martigues, profitent de belles expositions et de vues dégagées. L'architecture contemporaine, sobre et raffinée, s'inspire du style local et reprend ses matériaux de qualité. Les façades se distinguent par des teintes pierre, sable et blanc cassé. Les toitures sont, quant à elles, revêtues de tuiles de terre cuite brune. La qualité de vie s'illustre également avec la présence de terrasses ombragées, de ouvertures généreuses pour garantir des appartements lumineux et un parc paysager à découvrir. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_26297481)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15700777voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15700777/appartement-a_vendre-martigues-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)Surface : 85 m²Surface terrain : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 332000 € FAI

Réf : 181122 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison de type 4 de 85 m² dispose d'un jardin avec terrasse exposée SUD-OUEST de plus de 60 m² et parking sécurisé est située dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2024, soyez réactif pour avoir plus de choix et contactez nous pour vous renseigner sur les disponibilités et les grilles de prix. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_26014576)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15480875voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15480875/maison-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement COUDOUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 230000 € FAI

Réf : 141122 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En bordure du village, dans le nouvel éco-quartier de Coudoux, concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se répondent. Bel appartement 2 pièces de 45 m² avec parking et terrasse de 12 m². Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. Un vrai parfum d'avenir. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28755399)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15461563voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15461563/appartement-a_vendre-coudoux-13.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 350000 € FAI

Réf : 2392022 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Choisissez ce beau T2 neuf en Frais de Notaire Réduits pour vivre au c?ur d ? un domaine privé, en bordure d ? un espace boisé classé. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans un écrin de verdure à seulement 10 min du centre historique et du cours Mirabeau. La résidence s ? intègre en douceur dans un environnement végétal. Appartement avec une généreuse terrasse de plus de 14 m² et parking sécurisé en sous-sol. Disponible début 2025. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_27733453)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15214769voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15214769/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php