

**KAZZA**

**1 RUE JULES CROCHEMORE 76 VALMONT**

**Tel : 02.27.30.19.74**

**Site Web : <http://kazza.fr>**

**E-Mail : [contact@kazza.fr](mailto:contact@kazza.fr)**

## Vente Appartement FECAMP ( Seine maritime - 76 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 167000 €

Réf : 13 -



### Description détaillée :

A vendre, en centre ville de Fécamp, appartement de 95m<sup>2</sup>, à rafraichir entièrement, situé au 1er étage d'une petite copropriété de 1986 bien entretenue. Il offre une entrée, un coin buanderie, une salle de bains, wc séparé, un couloir avec grands placards, un cellier, une cuisine séparée, une grande pièce à vivre ( salle-salon) de 35m<sup>2</sup>, une belle chambre de 16m<sup>2</sup> et une deuxième de 11m<sup>2</sup>. Ses Atouts : appartement lumineux et très bien agencé avec une vue dégagée sur la Mairie et l'Abbaye, Commerces et services à pied. Le plus : une place de parking en sous sol, chauffage individuel, charges comprenant le ménage des parties communes. KAZZA, votre réseau immobilier aux honoraires réduits! - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328989/appartement-a\\_vendre-fecamp-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328989/appartement-a_vendre-fecamp-76.php)

## Vente Maison HONFLEUR ( Calvados - 14 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 169500 €

Réf : 12 -



### Description détaillée :

A 10 minutes en voiture du centre de Honfleur et à 3 kms des commerces de proximité, je vous propose cette maison de 96m<sup>2</sup> à rénover intérieurement. Dans un village, sur un terrain de 430m<sup>2</sup> avec une vue dégagée , elle offre actuellement 3 ou 4 pièces au rez de chaussée ( séjour, cuisine avec coin salle, possibilité de salle d'eau) et , au 1er étage : palier desservant 2 chambres + combles aménageables pour faire une troisième chambre au dessus du garage attenant. Travaux récents : fosse septique et révision de la toiture. Artisans, bricoleurs ou investisseur pour projet de gîte aux portes de Honfleur : ce bien est fait pour vous! Beau potentiel. Croquis de réaménagement disponible. Infos auprès de Mme LANGE, mandataire KAZZA. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328988/maison-a\\_vendre-honfleur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328988/maison-a_vendre-honfleur-14.php)

## Vente Appartement HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Prix : 65143 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEUR** : Joli studio environ 18.50m<sup>2</sup> aménagé et équipé au sein d'une résidence située en centre ville. Ce studio est équipé d'une kitchenette (avec frigo, lave-vaisselle, plaques de cuisson, ustensiles et cafetière), d'une salle de bain privative, d'un espace repas et d'un bureau. Résidence recente avec ascenseur et local laverie. Nouveau bail de 9 ans reconduit en Avril 2021 - Loyer HT : 3876 euros/an - Surface CARREZ : 18.07 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328987/appartement-a\\_vendre-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328987/appartement-a_vendre-havre-76.php)



## Vente Appartement GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 99878 €

Réf : 8 -



### Description détaillée :

Situé en Normandie, en plein coeur du Pays d'Auge, la résidence Le Château de Prêreville est à quelques kilomètres des plages (Honfleur, Trouville, Deauville, Cabourg, Etretat). Nichée dans un parc boisé de 3 hectares, cette résidence de tourisme offre un cadre paisible et reposant entre mer et campagne avec piscine et Spa. Idéal investisseur, ce F2 de 42.08m<sup>2</sup> meublé vous rapporte 4542 euros ht/an. Le bail est de 9 ans et 3mois et a été reconduit au 03/06/2019. Jouissance personnelle : 1 semaine/an et réductions dans les 60 résidences du groupe! Foncier : 227 euros et frais de gestion annuels 204 euros KAZZA, votre partenaire immobilier aux honoraires réduits. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328986/appartement-a\\_vendre-gonneville\\_sur\\_honfleur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328986/appartement-a_vendre-gonneville_sur_honfleur-14.php)

## Vente Appartement OUISTREHAM ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 159612 €

Réf : 7 -



### Description détaillée :

Ideal investisseur, chambre dans résidence médicalisée de 2011 de type EHPAD située dans une station balnéaire à proximité de Caen et Ouistreham. Ce lot, situé en rez de chaussée avec une exposition Est, comporte une chambre avec placard de 17.84m<sup>2</sup> et sa salle d'eau de 4.79m<sup>2</sup>, soit 22.63m<sup>2</sup> carrez. Bail neuf pour 10 ans. Loyer : 6897 euros HT/an. TF : 213 euros et frais de gestion annuels 310 euros. Située dans une station balnéaire à proximité de la mer, dans un cadre soigné et authentique : ce bien est idéal pour faire du LMNP. KAZZA, votre partenaire immobilier aux honoraires réduits. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328985/appartement-a\\_vendre-ouistreham-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328985/appartement-a_vendre-ouistreham-14.php)

## Vente Appartement GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 99878 €

Réf : 4797 -



### Description détaillée :

Situé en Normandie, en plein coeur du Pays d'Auge, la résidence Le Château de Prêreville est à quelques kilomètres des plages (Honfleur, Trouville, Deauville, Cabourg, Etretat). Nichée dans un parc boisé de 3 hectares, cette résidence de tourisme offre un cadre paisible et reposant entre mer et campagne avec piscine et Spa. Idéal investisseur, ce F2 de 42.08m<sup>2</sup> meublé vous rapporte 4542 euros ht/an. Le bail est de 9 ans et 3mois et a été reconduit au 03/06/2019.

Jouissance personnelle : 1 semaine/an et réductions dans les 60 résidences du groupe! Foncier : 227 euros et frais de gestion annuels 204 euros KAZZA, votre partenaire immobilier aux honoraires réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16285995/appartement-a\\_vendre-gonneville\\_sur\\_honfleur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285995/appartement-a_vendre-gonneville_sur_honfleur-14.php)



## Vente Appartement HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Prix : 65143 €

Réf : 4795 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEUR** : Joli studio environ 18.50m<sup>2</sup> aménagé et équipé au sein d'une résidence située en centre ville. Ce studio est équipé d'une kitchenette (avec frigo, lave-vaisselle, plaques de cuisson, ustensiles et cafetière), d'une salle de bain privative, d'un espace repas et d'un bureau. Résidence récente avec ascenseur et local laverie. Nouveau bail de 9 ans reconduit en Avril 2021 - Loyer HT : 3876 euros/an - Surface CARREZ : 18.07 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16285994/appartement-a\\_vendre-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285994/appartement-a_vendre-havre-76.php)



## Vente Appartement OUISTREHAM ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 159612 €

Réf : 4400 -



### Description détaillée :

Ideal investisseur, chambre dans résidence médicalisée de 2011 de type EHPAD située dans une station balnéaire à proximité de Caen et Ouistreham. Ce lot, situé en rez de chaussée avec une exposition Est, comporte une chambre avec placard de 17.84m<sup>2</sup> et sa salle d'eau de 4.79m<sup>2</sup>, soit 22.63m<sup>2</sup> carrez. Bail neuf pour 10 ans. Loyer : 6897 euros HT/an. TF : 213 euros et frais de gestion annuels 310 euros. Située dans une station balnéaire à proximité de la mer, dans un cadre soigné et authentique : ce bien est idéal pour faire du LMNP. KAZZA, votre partenaire immobilier aux honoraires réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16285993/appartement-a\\_vendre-ouistreham-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285993/appartement-a_vendre-ouistreham-14.php)

## Vente Appartement FECAMP ( Seine maritime - 76 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 177000 €

Réf : 5925 -



### Description détaillée :

A vendre, en centre ville de Fécamp, appartement de 95m<sup>2</sup>, à rafraichir entièrement, situé au 1er étage d'une petite copropriété de 1986 bien entretenue. Il offre une entrée, un coin buanderie, une salle de bains, wc séparé, un couloir avec grands placards, un cellier, une cuisine séparée, une grande pièce à vivre ( salle-salon) de 35m<sup>2</sup>, une belle chambre de 16m<sup>2</sup> et une deuxième de 11m<sup>2</sup>. Ses Atouts : appartement lumineux et très bien agencé avec une vue dégagée sur la Mairie et l'Abbaye, Commerces et services à pied. Le plus : une place de parking en sous sol, chauffage individuel, charges comprenant le ménage des parties communes. KAZZA, votre réseau immobilier aux honoraires réduits!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16204937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16204937/appartement-a\\_vendre-fecamp-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16204937/appartement-a_vendre-fecamp-76.php)

## Vente Maison HONFLEUR ( Calvados - 14 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 169500 €

Réf : 5891 -



### Description détaillée :

A 10 minutes en voiture du centre de Honfleur et à 3 kms des commerces de proximité, je vous propose cette maison de 96m<sup>2</sup> à rénover intérieurement. Dans un village, sur un terrain de 430m<sup>2</sup> avec une vue dégagée , elle offre actuellement 3 ou 4 pièces au rez de chaussée ( séjour, cuisine avec coin salle, possibilité de salle d'eau) et , au 1er étage : palier desservant 2 chambres + combles aménageables pour faire une troisième chambre au dessus du garage attenant. Travaux récents : fosse septique et révision de la toiture. Artisans, bricoleurs ou investisseur pour projet de gîte aux portes de Honfleur : ce bien est fait pour vous! Beau potentiel. Croquis de réaménagement disponible. Infos auprès de Mme LANGE, mandataire KAZZA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170736/maison-a\\_vendre-honfleur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170736/maison-a_vendre-honfleur-14.php)