



**VILEA IMMOBILIER**

**Siège Social - 1433, chemin des Bas Brusquets 06 VALLAURIS**

**Tel : 06.58.50.67.65**

**Site Web : <http://www.vilea-immobilier.com>**

**E-Mail : [annonces@vilea-immobilier.com](mailto:annonces@vilea-immobilier.com)**

## Vente Maison MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 329000 €

Réf : 1627 -



### Description détaillée :

Si vous recherchez une maison de caractère avec de grands espaces, de beaux volumes, de la luminosité et un jardin à deux pas du centre ville de Mont-de-Marsan alors n'hésitez pas à venir découvrir cette maison d'architecte de la fin des années 70 qui a de nombreux arguments pour vous séduire et ne vous laissera certainement pas indifférents. Ce plain pied de 182,5 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une belle entrée avec coin vestiaire et cellier, une pièce de vie XXL de 80 m<sup>2</sup> environ avec coin salon baigné de lumière (cheminée avec poêle à bois pour réchauffer vos soirées d'hiver) et coin salle à manger, une cuisine moderne et bien équipée donnant sur une terrasse (cellier buanderie attendant pour rangement) un couloir dessert le côté nuit avec 2 chambres de 13,02 m<sup>2</sup> chacune avec placards, une belle chambre parentale avec grand dressing de plus de 17 m<sup>2</sup>, une sde refaite à neuf avec douche à l'italienne, double vasque en verre gris, nombreux rangements et un wc séparé. Entre le couloir menant aux chambres et le séjour se niche un beau patio à agrémenter comme vous le souhaiterez en coin détente par exemple à l'arrière de la maison la suite du jardin où on peut envisager d'y implanter une piscine, un coin potager juste à côté de la terrasse qui jouxte la cuisine où il fait bon déjeuner l'été. Un hangar avec dalle béton est déjà présent pour stocker matériel de jardin ou autre :vélo scooter.... Ce bien a beaucoup de charme ,belle hauteur sous plafond, clim réversible dans salle à manger et couloir, portail électrique,possibilité de garer plusieurs véhicules sur le côté de la maison dans le jardin, chauffage gaz de ville et poêle à bois, volets roulants électriques, très bon DPE, fibre,très grandes baies vitrées, proximité du centre ville des commerces du cinéma... son emplacement est un véritable atout. Si le descriptif et les photos vous ont donné envie d'en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295123/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295123/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Maison MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 118 €

Prix : 388500 €

Réf : 1576 -



### Description détaillée :

Si vous cherchez le calme, le charme de l'ancien tout en profitant d'un excellent confort de vie, vous serez certainement séduits par les nombreux atouts de cette belle ferme Landaise authentique rénovée avec goût. Ses 162 m<sup>2</sup> hab (bien plus au sol, car l'étage est mansardé: 188 m<sup>2</sup> au sol) se décomposent ainsi: en rez de chaussée, très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et 2 salons communicants avec poêle à bois, 2 chambres, wc séparé et sde. Se rajoute un grand cellier buanderie dans le prolongement de 17 m<sup>2</sup> où vous pourrez stocker des tas de choses. A l'étage, une magnifique pièce lumineuse qui accueille actuellement un coin bureau et un espace jeu détente avec un billard, 2 chambres spacieuses dont une avec un placard dressing, une sdb avec wc et des combles permettant de ranger. Le jardin de 3980 m<sup>2</sup> est arboré (nombreuses essences d'arbres), totalement clos, au calme, un potager a été créé sur le côté de la maison deux belles dépendances (132 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup> environ) qui ne demandent qu'à être rénovées, servent actuellement de garage et d'atelier un peu plus loin sur le terrain joli coin piscine à l'abri des regards. Cette maison très chaleureuse et conviviale, véritable havre de paix, possède de nombreux atouts très qualitatifs: son charme indéniable dû aux éléments d'origine qui ont été conservés: barons, galets de l'adour, petites ouvertures demi arrondies à l'étage, vieilles portes, poutres et charpente fantastiques au premier étage mais aussi le chauffage au sol par géothermie, son poêle à bois pour les soirées d'hiver, dv avec moustiquaires, aspiration centralisée, clim à l'étage, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques qui vous permettront un rapport annuel d'environ 2200 euros, faible taxe foncière 357 euros, diagnostic DPE excellent, portail électrique, piscine 8/4.57 m, 2 cuisards sur le terrain, fibre, grande



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402861/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402861/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)



## Vente Maison LOUEY ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 128 €

Prix : 314800 €

Réf : 1564 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Si vous recherchez une belle maison récente sans travaux à prévoir au calme à quelques minutes au Sud du centre ville de Tarbes, alors cette jolie contemporaine de 2017 située dans une petite rue peu passante d'un village prisé saura vous séduire par ses nombreux atouts. Ses 133m<sup>2</sup> vous réservent de beaux volumes, des prestations haut de gamme, une ambiance chaleureuse, des espaces bien conçus. Vous serez charmés dès l'entrée par la spacieuse pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et son îlot central très bien équipée, un poêle à pellets inséré dans un magnifique mur en pierre vous permettra de réchauffer vos soirées hivernales cet open space est baigné de lumière dès que le soleil pointe son nez car il est exposé plein Sud et dispose de grandes baies vitrées. Vous accédez ensuite d'un côté à un couloir qui dessert un wc (suspendu) avec lave main et un cellier buanderie et de l'autre côté à une superbe suite parentale avec chambre, dressing et salle de bain complète (vasque en pierre, douche à l'italienne et baignoire). Un escalier suspendu vous conduit à l'étage : vous y trouverez un palier où vous pouvez aménager un petit coin détente, un wc (suspendu) séparé, une belle salle d'eau et 2 charmantes chambres mansardées. Je tiens à préciser que les diagnostics considèrent la surface habitable à 122.6m<sup>2</sup> car ils ne comptent pas un dégagement et le cellier buanderie du RDC qui représentent 10.52m<sup>2</sup> de plus les surfaces de l'étage sont en loi carrez, il y a un peu plus en surface au sol aménagé en rangement penderie ou étagères notamment dans les chambres. Côté jardin : beau terrain plat de 750m<sup>2</sup> entièrement clôturé, grande terrasse qu'il faudra terminer à votre goût (carrelage ou bois à rajouter sur la dalle béton). aménagements paysagers. piscine avec sa fermeture très originale par une terrasse

amis vous l'aurez compris tout a été



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310809/maison-a\\_vendre-louey-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310809/maison-a_vendre-louey-65.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 160 €

Prix : 495000 €

Réf : 1574 -



### Description détaillée :

Au calme d'une impasse à proximité des commerces, plages et du centre ville d'Antibes, venez découvrir ce bel appartement trois-pièces situé au premier étage d'une petite résidence intimiste de standing des années 60.

L'appartement se compose d'une entrée déservent, deux chambres, un séjour avec cuisine américaine, une salle d'eau et un wc séparé, grand balcon. Un stationnement et possibilité d'un espace cave avec un garage. #CAP D'ANTIBES #CALME #CENTRE VILLE - Annonce Ã©crite et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16299622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16299622/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16299622/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison LABENNE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 94 €

Prix : 476500 €

Réf : 1565 -



### Description détaillée :

Venez sans tarder découvrir cette jolie maison chaleureuse et très conviviale de 1968 rénovée en 2011, à deux pas des commerces et écoles. Ses 100M<sup>2</sup> de plain pied se décomposent ainsi: une belle pièce de vie lumineuse avec coin salon agrémenté d'un poêle à bois pour réchauffer vos journées d'hiver, une salle de jeux actuellement qui peut servir de quatrième chambre ou de bureau pour ceux qui souhaitent travailler à domicile (fermée par une porte à galandage) et une spacieuse cuisine ouverte avec salle à manger petit cellier buanderie et petit bureau ensuite pour le côté nuit, un couloir dessert un wc séparé avec lave mains, une salle de bain avec grande douche à l'italienne et baignoire ainsi que 3 chambres. Un joli jardin entoure toute la maison avec de belles essences (palmiers, lauriers roses, camélias, bambous...), de nombreuses terrasses vous permettront de créer des coins sympas pour vous prélasser au soleil, recevoir vos amis autour d'un barbecue dès les beaux jours ou faire des aires de jeux pour vos enfants le terrain de 530 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé, jouit d'un portail automatique, il est possible de garer 3 véhicules et vous disposerez d'un cabanon atelier isolé de 12m<sup>2</sup> pour ranger matériel de jardinage ou bricolage ainsi que vélos motos planches de surf... les combles sont également aménageables si besoin. Un puisard avec petite motopompe a été installé afin de pouvoir arroser tout le jardin. diagnostics effectués le 24/10/22 DPE classé en D (indice 229) et GES classé en B (indice 7) estimation des coûts de l'énergie du logement pour un usage standard: entre 1280 et 1800 euros par an (prix moyen des énergies indexés au 1/1/21 (abonnements compris)). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Si vous voulez plus de renseignements sur cette maison bien conçue et très



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15879370/maison-a\\_vendre-labenne-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15879370/maison-a_vendre-labenne-40.php)



## Vente Maison MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 138000 €

Réf : 1556 -



### Description détaillée :

Si vous aimez les travaux, si vous avez envie d'un projet à réaliser et que vous êtes visionnaires alors venez visiter ces 2 maisons mitoyennes et laissez libre cours à votre imagination de multiples possibilités s'offrent à vous: restructurer le tout et créer des appartements et studios pour mettre en location ou métamorphoser le tout en une très spacieuse maison familiale ou encore agencer une belle partie habitation et une partie locative vous l'aurez compris ce bien a un très beau potentiel mais il y a des travaux à prévoir. Le gros plus est un très beau jardin à l'arrière des 2 bâtisses à l'abri des regards donnant sur la rivière. Si le coeur vous en dit et que ce bien de plus de 200 m<sup>2</sup> avec de nombreuses pièces annexes en sus situé à 15 min au Sud de Mont-de-Marsan vous interpelle, alors prenez contact avec votre agent mandataire Vilée Valérie Labarbe ,El, inscrite au RSAC Mt-de-Marsan sous le n° 509.386.926au06.24.56.59.32 Diags effectués le 28/3/21 DPE seulement sur 51,8 m<sup>2</sup> d'une des 2 maisons seule partie ayant du chauffage actuellement classé en G ( indice 540) et GES classé en C(indice 18) estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1707 euros et 2309 euros (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021) Prix : 148 000 euros (honoraires d'agence à charge des vendeurs) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14626978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14626978/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14626978/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Maison BOUCAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 190 €

Prix : 659000 €

Réf : 1553 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Que vous cherchiez une résidence secondaire à 5 min des plages avec aucun travaux à prévoir ou votre future résidence principale clé en main où vous n'aurez que vos valises à poser ,vous ne pourrez que tomber immédiatement sous le charme de cette contemporaine de 2017 de plain pied ,idéalement située au calme en fond d'impasse(quartier couronne boisée) .Elle a de très nombreux atouts pour vous séduire:hall d'entrée avec placard, bel espace de vie avec cuisine ouverte (électroménager de qualité four Smeg,frigo américain ,lave vaisselle encastré,plaques induction,hotte design...) très lumineux car double exposition et vue piscine côté Sud un couloir dessert un wc séparé(suspendu) avec lave mains,deux belles chambres avec placard de plus de 12m<sup>2</sup> chacune,une très belle sdb très moderne avec wc suspendu ,double vasque,baignoire avec coin douche et une superbe suite parentale avec le coin chambre qui jouit de la vue sur la piscine ,dressing et sde .Pour compléter ,un cellier attenant à la cuisine avec ballon thermodynamique et un garage de 26m<sup>2</sup> avec porte automatisée.(surface habitable de la maison 114m<sup>2</sup> plus le garage) Dès les beaux jours ,la vie se passe sur la grande terrasse en L autour de la piscine chauffée un store banne électrique vous permettra de vous protéger du soleil pendant vos repas .Douche solaire à disposition ,piscine de qualité 7/3.5 au sel ,chauffée avec store électrique le chauffage de toute la maison se fait par clim réversible et la pièce de vie est dotée en plus d'un poêle à granules volets électriques dans toute la maison ,fenêtres oscillobattantes,DV PVC et alu,éclairage leds colorés en déco (changeant de couleurs) dans presque toutes les pièces.beaux matériaux carrelage imitation vieux carreaux de ciment dans sdb.visiophone .fibre.installation alarme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14354511/maison-a\\_vendre-boucau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14354511/maison-a_vendre-boucau-64.php)



## Vente Maison MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 262500 €

Réf : 1552 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale par excellence elle se situe à 30 minutes au Sud-Est de Mt-de-Marsan dans une petite ville de 6000 habitants jouissant de toutes les commodités: clinique, écoles jusqu'au lycée, commerces ... Elle se trouve tout proche du centre ville, au calme et est implantée sur un terrain arboré, fleuri et piscinable de 1221 m<sup>2</sup> entièrement clos. Ses 290 m<sup>2</sup> hab sur 3 niveaux se décomposent ainsi: en RDC 2 garages avec portes automatisées, une grande buanderie, une cave et 3 ch dont 2 avec placards. Au premier étage accessible par un escalier intérieur mais également par un escalier extérieur ainsi qu'un ascenseur, vous trouverez une belle pièce de vie composée d'une salle à manger de 28 m<sup>2</sup> climatisée jouxtant un salon avec cheminée de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine, un wc séparé, une sde, une sdb très vintage années 70 et 3 grandes chambres de 23 m<sup>2</sup> dont 2 avec cabinet de toilette et grand placard. Pour terminer, au deuxième étage, une septième ch avec point d'eau et de nombreux combles aménageables. Cette maison qui a des ouvertures sur l'extérieur à divers endroits pourrait être transformée en plusieurs appartements ou peut se prêter à accueillir des bureaux pour une activité professionnelle à domicile, des hôtes ou locataires en rdc par ex, tout en y habitant (au premier et deuxième étages) de nombreux projets sont envisageables alors si vous êtes séduits, contactez votre agent mandataire vilée Valérie Labarbe, EI, inscrite au RSAC Mt-de-Marsan sous le n° 509.386.926 au 06.24.56.59.32. Classe énergétique D indice 179, GES indice E(42) DPE ancienne version 21/08/2014. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2384 ? et 3222 ? ttc abonnement inclus (prix moyens des énergies indexés en 2021). Prix : 262 500 ?uros (honoraires d'agence à charge du vendeur) - Annonce rÃ©digÃ©e



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14280508/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14280508/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Maison MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 624000 €

Réf : 1506 -



### Description détaillée :

La plénitude absolue qui se dégage de ce lieu unique vous séduira immédiatement. Le charme qui émane de cette propriété d'exception opérera certainement dès que vous franchirez le portail. Cette demeure bourgeoise récente n'a rien à envier aux maisons de maître du siècle dernier ou aux belles bastides dont elle est inspirée: même stature imposante et rassurante, mêmes volumes généreux, même parc prestigieux de plus de 2 ha. Elle vous apportera tout le confort moderne souhaité grâce à ses prestations haut de gamme. Il ne manque rien: 228m<sup>2</sup> hab, grand séjour lumineux et chaleureux avec cheminée prolongé par une véranda avec vue panoramique sur le jardin paysagé, cuisine équipée de 26 m<sup>2</sup> très conviviale avec son coin dîatoire, chambres spacieuses, suite parentale avec dressing et sdb complète (douche, baignoire balnéo, double vasque et wc), 2 autres sde... Piscine au sel (12 par 5), arrosage automatique programmable avec forage, clim réversible, portail automatique, excellents diagnostics, construction réalisée par des artisans de renom, rampe d'escalier et pergola faites par un ferronnier d'art, four à pain restauré dans la plus pure tradition landaise, magnifiques dépendances (60 et 120m<sup>2</sup>) totalement authentiques et en excellent état. Harmonie avec la nature, intimité et calme absolu non loin d'un village procurant toutes les commodités à 15 min de Mont-de-Marsan et 45 min de l'océan. Ce petit coin de paradis est à visiter uniquement sur RV. Contacter votre agent mandataire vilée Valérie Labarbe inscrite au RSAC Mt-de-Marsan sous le n°509.386.926 au 06.24.56.59.32 si vous souhaitez découvrir cette superbe propriété. Prix : 624000 Euros (honoraires à charge des vendeurs) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13429996/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13429996/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)