

**LACOSTE IMMOBILIER**

**3 rue Henry Chalamet 26 VALENCE**

**Tel : 04.28.99.02.48**

**E-Mail : [d.lacoste@cabinet-hermes.fr](mailto:d.lacoste@cabinet-hermes.fr)**

## Vente Immeuble TOURNON-SUR-RHONE ( Ardeche - 07 )

Prix : 259000 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

Centre ville historique de Tournon Immeuble 4 appartements loués à l'année (2 studios, 1 T1 et 1 T3). Rendement locatif brut de 6,88% soit 17.800€/an avec locataires en place Taxe foncière de 200 euros. Pas de travaux à prévoir, totalement réhabilité en 2012 Prix net vendeur 247.500€ - honoraires agence 11.500€ TTC soit 4,65%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12686091