

**VILLA SOLEIL**

**207, rue Barnave 26000 VALENCE**

**Tel : 04.75.55.30.30**

**E-Mail : [hans@soleil-communication.com](mailto:hans@soleil-communication.com)**

## Vente Terrain BOURG-DE-PEAGE ( Drome - 26 )

Surface : 593 m<sup>2</sup>

Prix : 118000 €

Réf : 210907-124504 -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier EDC ce terrain de 593 m<sup>2</sup> sur la commune de Bourg de Péage. Terrain plat et viabilisé en lotissement dans un quartier résidentiel

Prix : 118 000 E

Contact : ou 04.75.55.30.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274384/terrain-a\\_vendre-bourg\\_de\\_peage-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274384/terrain-a_vendre-bourg_de_peage-26.php)

## Vente Terrain VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 517 m<sup>2</sup>

Prix : 156000 €

Réf : 230123-134633 -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier ce très beau terrain dans un magnifique lotissement à venir à Valence.

Terrain plat de 517 m<sup>2</sup>, viabilisé, dans un cadre verdoyant.

Prix : 156 000 E

Contact : 04.75.55.30.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274383

## Vente Terrain CHARMES-SUR-RHONE ( Ardeche - 07 )

Surface : 314 m<sup>2</sup>

Prix : 77000 €

Réf : 211105-151101 -



### Description détaillée :

Villa Soleil, via son partenaire foncier, vous propose ce terrain de 342 m<sup>2</sup> sur la commune de Charmes sur Rhône.

Terrain plat et viabilisé dans un lotissement idéalement situé

Prix : 77 000 E

Tel. 04.75.55.30.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274382/terrain-a\\_vendre-charmes\\_sur\\_rhone-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274382/terrain-a_vendre-charmes_sur_rhone-07.php)

## Vente Terrain CHATUZANGE-LE-GOUBET ( Drome - 26 )

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Prix : 83000 €

Réf : 240117-083731 -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier ce terrain à bâtir de 305 m<sup>2</sup> dans un nouveau lotissement sur la commune de Chatuzange le Goubet - Pizançon.

Terrain plat, viabilisé et situé dans un secteur recherché de la commune.

Plusieurs superficies de terrains disponibles sur le lotissement.

Les visuels sont la propriété intellectuelle du lotisseur et leurs utilisation a été approuvée par ce dernier.

Prix : 83 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002598

## Vente Terrain BOURG-LES-VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 444 m<sup>2</sup>

Prix : 115500 €

Réf : BOURG\_LES\_VALENCE -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose, via son partenaire foncier, ce terrain de 444 m<sup>2</sup> sur Bourg Lès Valence.

Bien rare sur la commune, viabilisé, plat et orienté Sud.

Prix : 115 500 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911323/terrain-a\\_vendre-bourg\\_les\\_valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911323/terrain-a_vendre-bourg_les_valence-26.php)

## Vente Terrain CHABEUIL ( Drome - 26 )

Surface : 525 m<sup>2</sup>

Prix : 136000 €

Réf : CHABEUIL -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier ce très beau terrain dans le centre de Chabeuil d'une superficie de 525 m<sup>2</sup>. Dans un petit lotissement de 11 lots seulement et dans un secteur résidentiel vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main.

terrain plat et viabilisé.

Prix : 136 000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868746

## Vente Terrain PORTES-LES-VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 424 m2

Prix : 97000 €

Réf : PLV -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier ce terrain de 424 m<sup>2</sup> sur la commune de Portes les Valence (côté Valence), montée de la Chaffine. Terrain plat vendu entièrement viabilisé.

Prix : 97 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868745

## Vente Maison VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Prix : 336500 €

Réf : VALENCE -



### Description détaillée :

Appartement T4 duplex de 83 m<sup>2</sup> en centre ville, rue Maréchal Joffre dans copropriété de 4 logements seulement.

Au RDC une grande pièce de vie, un WC et un cellier. A l'étage, 3 chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant.

Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur, box domotique, jardin planté, terrasse extérieure en bois, place de stationnement privative avec borne de recharge électrique, local à vélo, jardin clos, ...

Vente en VEFA, RE 2020 classe énergétique A, éligible loi Pinel

Prix : à partir de 336 500 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775180

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-SUR-ISERE ( Drome - 26 )

Surface : 405 m<sup>2</sup>

Prix : 109000 €

Réf : CHATEAUNEUF -



### Description détaillée :

Villa Soleil, via son partenaire foncier, vous propose ce très beau terrain de 405 m<sup>2</sup> viabilisé sur la commune de Châteauneuf sur Isère. Secteur calme avec une vue dégagée. Orienté plein Sud

Prix : 109 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670464

## Vente Terrain MAUVES ( Ardeche - 07 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : MAUVES2 -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose via son partenaire foncier EDC ce terrain plat dans le centre de MAUVES de 410 m<sup>2</sup>. Terrain viabilisé en eau et assainissement.

Prix : 90000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368499

## Vente Maison MALISSARD ( Drome - 26 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 405000 €

Réf : MALISSARD\_4CH -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose cette très belle villa à construire de 116 m<sup>2</sup> sur la commune de Malissard. Maison composée de 4 chambres, un séjour de 46 m<sup>2</sup>, deux salles de bain, deux wc, un cellier et un garage de 24 m<sup>2</sup>.

Dans un petit lotissement à deux pas du centre du village sur un terrain de 373 m<sup>2</sup> exposé plein Sud et viabilisé.

Maison construite selon la dernière réglementation énergétique RE2020.

Prix : à partir de 405 000 E

**MENTIONS LEGALES :** Le prix comprend le coût du terrain et de la construction hors frais de notaire et taxes. Villa Soleil n'est pas propriétaire du terrain et propose le foncier en fonction des disponibilités de nos partenaires fonciers. Construction neuve avec un Contrat de Construction de Maison Individuelle dans le cadre de la loi du 19/12/1990.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16156805

## Vente Terrain CHATUZANGE-LE-GOUBET ( Drome - 26 )

Surface : 447 m2

Prix : 107000 €

Réf : 230403-084323 -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose, via son partenaire foncier, ce très beau terrain plat de 447 m<sup>2</sup> à Chatuzange Le Goubet. Dans un petit lotissement de 9 lots, viabilisé et très bien exposé.

Prix : 107 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16028832

## Vente Terrain JAILLANS ( Drome - 26 )

Surface : 538 m<sup>2</sup>

Prix : 81000 €

Réf : JAILLANS -



### Description détaillée :

Villa Soleil vous propose, via son partenaire foncier, ce très beau terrain de 538 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement sur la commune de JAILLANS.

Terrain vendu entièrement viabilisé et situé à deux pas du centre, des commerces et école.

Prix : 81 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15210865

## Vente Terrain ALLEX ( Drome - 26 )

Surface : 570 m<sup>2</sup>

Prix : 117000 €

Réf : 211105-151919 -



### Description détaillée :

Villa Soleil, via son partenaire foncier, vous propose ce terrain de 570 m<sup>2</sup> sur la commune d'Alex.

Terrain plat et viabilisé dans un lotissement idéalement situé

Prix : 117 000 E

Tel. 04.75.55.30.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13957006

## Vente Terrain ROMANS-SUR-ISERE ( Drome - 26 )

Surface : 547 m<sup>2</sup>

Prix : 113000 €

Réf : 180219-170357 -



### Description détaillée :

Villa soleil et son partenaire foncier DAI vous proposent ce très beau terrain de 547 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement de 21 lots sur le quartier des Ors (Romans Ouest)..

Terrain viabilisé dans un environnement verdoyant.

Prix : 113 000 E

Pour tous renseignements demandez Valérie au 0475553030

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9270272