



**GROUPEMENT IMMOBILIER**

**EcoParc Bel Air 178 rue Andromède 34570 Vailhauques**

**Tel : 0033467584578**

**Site Web : <http://www.grouperementimmo.fr>**

**E-Mail : [grouperementimmo@gmail.com](mailto:grouperementimmo@gmail.com)**

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-MAUCHIENS ( Herault - 34 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 317000 €

Réf : 96905 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison lumineuse de 108 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 433 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine carrelée, nichée dans le magnifique village classé de Saint-Pons-de-Mauchiens. Cette propriété, baignée de lumière située dans une impasse privée et sécurisée, offre une ambiance paisible et une vue agréable. La maison comprend une cuisine fonctionnelle semi-ouverte sur un spacieux séjour de 41 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres avec placards et une grande salle de bain. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse parfaite pour profiter des moments en extérieur, et à proximité se trouve une piscine entourée d'un charmant jardin paysager facile d'entretien. Équipée d'une climatisation gainable, d'un adoucisseur d'eau, de menuiseries double vitrage, de volets roulants électriques et de moustiquaires. Munie d'un ballon thermodynamique et de panneaux solaires qui vous feront faire de grandes économies. Cette maison offre un confort de vie exceptionnel. Réseau groupement immobilier - Votre agent commercial Rémy DESAMY 06 03 38 86 47 - Discover this charming, light-filled 108 m<sup>2</sup> house set in 433 m<sup>2</sup> of grounds, complete with tiled swimming pool, nestled in the magnificent listed village of Saint-Pons-de-Mauchiens. This light-filled property, set in a private, secure cul-de-sac, offers a peaceful ambience and pleasant views. The house features a functional kitchen opening onto a spacious 41 m<sup>2</sup> living room, 3 bedrooms with fitted closets and a large bathroom. The living room opens onto a terrace perfect for enjoying outdoor moments, and nearby is a swimming pool surrounded by a charming, easy-care landscaped garden. Equipped with ducted air conditioning, water softener, double-glazed windows, electric roller shutters and mosquito netting. Equipped with a thermodynamic hot water tank and solar panels that will save you a lot of money, this



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331831/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_mauchiens-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331831/maison-a_vendre-saint_pons_de_mauchiens-34.php)

## Vente Maison TOURBES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 525000 €

Réf : 96904 -



### Description détaillée :

Dans le village de Tourbes à 5 minutes de Pézenas, je vous présente cette villa exceptionnelle de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une merveilleuse piscine. Nichée dans un quartier paisible, cette maison offrant beaucoup d'intimité, est située au bout d'une impasse sécurisée. Vous y découvrirez un espace de vie très lumineux de 60 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, un salon et une cuisine américaine. Avec 3 chambres dont une suite parentale, une vaste salle de bain, un cellier pratique, et un garage de 43 m<sup>2</sup>, transformable en appartement, cette résidence ne manque pas d'atouts. Profitez d'une grande terrasse en partie couverte surplombant la piscine et un jardin paysager facile d'entretien. Classée énergétiquement A/A. Equipée de grandes baies vitrées double vitrage et volet roulant, d'une climatisation gainable, d'un ballon thermodynamique elle offre des prestations de qualité. Idéalement située dans un village offrant toutes les commodités essentielles, avec une maison médicale, des écoles, des commerces, et un accès rapide aux autoroutes A75 et A9, elle est à seulement 35 minutes de Montpellier, 14 minutes de Béziers et à 1h30 de la frontière espagnole. Elle offre un cadre de vie idyllique à portée de main. Réseau groupement immobilier - Votre agent commercial Rémy DESAMY 06 03 38 86 47 - In the village of Tourbes, 5 minutes from Pézenas, I present this exceptional villa of 122 m<sup>2</sup> on 576 m<sup>2</sup> of land, with a wonderful swimming pool. Nestled in a peaceful neighborhood, this house offers plenty of privacy, and is located at the end of a secure cul-de-sac. You'll discover a very bright 60 m<sup>2</sup> living space, comprising a living room, a lounge and an open-plan kitchen. With 3 bedrooms, including a master suite, a large bathroom, a practical pantry and a 43 m<sup>2</sup> garage that can be converted into an apartment, this residence has plenty to



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331830/maison-a\\_vendre-tourbes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331830/maison-a_vendre-tourbes-34.php)

## Vente Commerce PRADELLES ( Haute loire - 43 )

Réf : 96906 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITE- Fond de commerce à vendre dans notre beau village de Pradelles: classé -Plus Beaux Villages de France - , sur l'axe Mende - Le Puy En Velay, Pradelles se situe à 1h de Mende et 35 mn du Puy En Velay . Pradelles est un village étape du GR70 (célèbre Chemin de RL Stevenson) GR 700 (La Régordane) Ce fond de commerce bar -restaurant- débit de tabac d'une superficie de 110m2 environ est constitué d'une grande salle permettant 40 couverts ( droit de terrasse de 100 m2 environ en sus) possédant de grandes vitrines , une cuisine professionnelle (une partie du matériel récemment changé). tout en rez de chaussée. Il se situe sur un axe passant ( RN 88) à noter la présence d'un parking sur la place où se situe le local. Dans le prix de vente est compris tout le matériel nécessaire à l'activité et une licence IV. Le loyer des murs (bail commercial )comprant le rez de chaussée ( salle restaurant, bar, cuisine, wc) ainsi qu'un logement au 1er étage avec accès intérieur direct au commerce, une cave et des combles. La gestion d'un gîte communal est à ce jour associé à l'activité ( bail avec la Mairie de Pradelles) Très belle affaire qui ne demande qu'à être encore développée! Une pépite! N'hésitez pas à me contacter, connaissant parfaitement le secteur et l'activité, je serai heureuse de vous faire visiter et vous donnerai toutes les informations nécessaires, Prix de vente du fond de commerce : 138 000? Frais d'agence inclus à charge vendeur DPE non requis ( données non exploitables) Pas de salarié, pas de contrat brasseur Bien présenté par votre conseiller Groupe Immobilier, Encarnacion Garcia inscrit au RSAC Du Puy En Velay N°791 180 623 Cliquez sur notre logo pour avoir toutes nos coordonnées! Cette annonce vous est proposée par GARCIA Encarnacion - EI - N°RSAC: 791 180 623, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Le Puy En Velay Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329504

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329504/commerce-a\\_vendre-pradelles-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329504/commerce-a_vendre-pradelles-43.php)

## Vente Maison BOURDELLES ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 310000 €

Réf : 96900 -



### Description détaillée :

Située dans un petit village à côté de la Garonne, vous trouverez cette charmante maison Girondine en pierre de 240 m<sup>2</sup> habitable entièrement rénovée. Ici vous êtes en plein campagne, mais à moins de 5 minutes de La Réole avec tous ses commerces, et la gare pour vous amener directement sur Bordeaux. Une grande entrée avec escalier en pierre et ses carreaux de gironde vous accueillent et au rez-de-chaussée vous trouverez la grande cuisine toute équipée avec îlot central, et à l'autre côté de l'entrée vous trouverez le salon de 34m<sup>2</sup> qui donne sur la terrasse couverte. À l'étage, une suite parentale avec un grand dressing et salle d'eau de 34m<sup>2</sup>, et une deuxième chambre avec une salle de bain séparée. Le grenier est complètement aménagé en appartement et vous propose un salon avec un coin cuisine et deux autres chambres avec salle d'eau. RDC: Entrée avec Escalier 13,5m<sup>2</sup> - Cuisine avec Poêle à bois 34m<sup>2</sup> - Salon 34m<sup>2</sup> - À l'étage: Palier 13m<sup>2</sup> - Suite Parentale avec dressing et salle d'eau avec WC 34m<sup>2</sup> - Salle de Bain avec WC 6,5m<sup>2</sup> - Chambre 26m<sup>2</sup> - Au 2ème: Appartement avec Séjour (Cuisine Américaine) de 45m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec WC 4,5m<sup>2</sup> - Chambre 15,5m<sup>2</sup> - Chambre 11m<sup>2</sup> avec Mezzanine 5m<sup>2</sup> - Attenante à la maison des dépendances y compris Grange, Ancien habitation, Ancienne étable et des greniers au dessus pour une totale d'environ 400m<sup>2</sup> sur trois niveaux. À l'extérieur un bâtiment est déjà aménagé en salle de sport (ou cuisine d'été...!) Un grand parc d'environ 6400m<sup>2</sup> va vous séduire. Cette annonce vous est proposée par Anderson Jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GarantisRisques.com](http://www.garantisrisques.com) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329503/maison-a\\_vendre-bourdelles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329503/maison-a_vendre-bourdelles-33.php)

## Vente Maison ROCHE-DE-GLUN ( Drome - 26 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 466400 €

Réf : 96899 -



### Description détaillée :

Maison contemporaine de plein pied avec toit terrasse ( hors lotissement ) de 100m<sup>2</sup> avec un terrain de 1250m<sup>2</sup>. Situé dans la Drôme, à 5mn à pied du centre du village, à 20mn de Valence et 1h15 de Lyon. Comprendant 3 chambres, un séjour de 30m<sup>2</sup> ( avec cheminée ) équipées de volets roulants électrique et une salle d'eau. Une véranda de 17m<sup>2</sup> avec store électrique. Un sous sol de 50m<sup>2</sup> avec garage + 2 caves + bâtiment annexe de 55m<sup>2</sup> pour 2 voiture et un atelier. Arrosage intégré pour le gazon. (prévoir travaux de rafraichissement). Pour renseignements tel: 0611410464 Mail: El daniel Bonneton RSAC 404 425 084. Cette annonce vous est proposée par Bonneton Daniel - EI - N°RSAC: 404 425 084, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Romans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GARANTIES RISQUES](http://www.garantiesrisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329502/maison-a\\_vendre-roche\\_de\\_glun-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329502/maison-a_vendre-roche_de_glun-26.php)

## Vente Appartement PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 495000 €

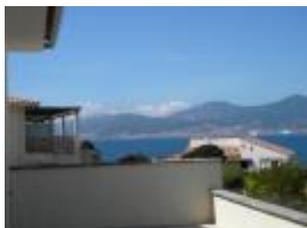
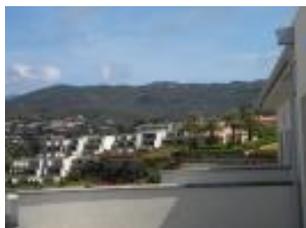
Réf : 96296 -



### Description détaillée :

Au coeur de la station balnéaire de PORTICCIO, dans une résidence standing sécurisée, un superbe appartement F4 de 85 M<sup>2</sup>, livrable immédiatement. Le bien se trouve au premier et dernier étage d'un petit ensemble de deux niveaux qui comprend dix lots. Il comprend un salon / cuisine ouverte de 40 M<sup>2</sup>, donnant sur un large terrasse de 30 M<sup>2</sup>, un cellier, trois chambres, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Prestations haut de gamme, double vitrage, climatisation dans toutes les pièces. Grande baie vitrée dans le salon pour une belle luminosité. Orientation SUD OUEST. Une place de parking complète ce lot. Possibilité d'acquérir un garage. La plage et tous les commerces de PORTICCIO, sont à 10 minutes à pied. La résidence est végétalisée et très entretenue. L'aéroport d'AJACCIO est à quinze minutes. - Marie Jeanne FAGGIANELLI RSAC 441 339 736 Ajaccio - Cette annonce vous est proposée par FAGGIANELLI marie jeanne - EI - N°RSAC: 441 339 736, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Ajaccio Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326261/appartement-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326261/appartement-a_vendre-porticcio-20.php)

## Vente Maison MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 166950 €

Réf : 96901 -



### Description détaillée :

Cette jolie maison de ville des années 50 se trouve dans un endroit idéal, avec tous les petits commerces de Mussidan accessibles à pied, mais avec son grand parc sur le côté et à l'arrière, vous avez l'impression d'être au calme de la campagne. Elle vous propose: Pièce à vivre 27,5m<sup>2</sup> - Cuisine 7,3m<sup>2</sup> - Salon (avec insert dans la cheminée) 27m<sup>2</sup> - Dégagement 4m<sup>2</sup> - Salle D'eau 4,2m<sup>2</sup> - WC séparé - Dégagement (avec cage escalier) 6,4m<sup>2</sup> - A l'étage : Palier avec Chambre 14,5m<sup>2</sup> - Chambre 15m<sup>2</sup> - Attenante à l'arrière de la propriété: Chaufferie 8m<sup>2</sup> - Buanderie 8m<sup>2</sup> - Et un appartement en annexe avec: Pièce à vivre avec cuisine de 25m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec WC 4m<sup>2</sup> - Chambre 10m<sup>2</sup> - L'allée vous amène vers deux garages, et le parc arboré avec petit ruisseau au bord. Vous trouverez également une grande terrasse couverte pour profiter de vos soirées. Maison familiale Idéale, maison avec toutes commodités accessibles à pied, ou bien maison de vacances dans un secteur recherché. Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322218/maison-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322218/maison-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Maison MINZAC ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 275000 €

Réf : 95292 -



### Description détaillée :

Vous trouverez cette belle maison dans un petit hameau en campagne entre Castillon la Bataille et Villefranche de Lonchat. Mitoyenne sur une coté, elle vous propose: Grande pièce à vivre avec cuisine Américaine 48,7m<sup>2</sup> - Salle de Bain avec WC 3,65m<sup>2</sup> - Chambre 11,2m<sup>2</sup> - Chambre 16m<sup>2</sup> avec Douche et WC - A l'étage un grenier de 24m<sup>2</sup> Une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> avec Salle d'eau 4,5m<sup>2</sup> et une terrasse de 22m<sup>2</sup> - En Annexe vous trouverez le Gite/studio avec une grande pièce à vivre de 49m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et une salle d'eau. La cuisine était installée toute neuve en 2020, et la maison est chauffée avec des poeles à bois. A l'exterieur, une grande terrasse couverte, le jardin de 1200m<sup>2</sup> tout cloturé, et une piscine avec cloture de sécurité. - El Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne. Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322217/maison-a\\_vendre-minzac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322217/maison-a_vendre-minzac-24.php)

## Vente Commerce CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN ( Alpes de haute provence - 04 )

Année de construction : 1970

Réf : 96898 -



### Description détaillée :

À VENDRE Boucherie/Charcuterie/Plats cuisinés à emporter 70 m<sup>2</sup> + cave 17 m<sup>2</sup> - FOND DE COMMERCE + MURS  
Emplacement N°01, sur la commune de Château-Arnoux St-Auban (5100 Habitants + Villages alentours - zone de chalandise + de 10 000 habitants) dans les Alpes de Haute Provence (04) - CAUSE RETRAITE BOUCHERIE ARTISANALES (TBE) agréée Blason prestige Limousin et Label Rouge agneaux de Sisteron, charcuterie et plats maisons à emporter . Très bonnes réputation depuis plus de 37 ans d'exploitations, Clientèle habituée et fidèle, très bon état du matériel professionnel, très bien entretenu et laissé sur place (Piano 4 feux avec hotte aspirante/fourneau gaz, découpeuse, trancheuse, hachoir réfrigéré, ateliers de préparation, machine à emballer sous vide, armoire froide + vitrine magasin 4 m linéaire, caisse enregistreuse, chambre froide 8 m<sup>2</sup>, lave-vaisselle, stérilisateur couteaux, plonge inox, triphasé 380, WC, etc.). Pas de personnel à reprendre et Aucun travaux à prévoir, MAGASIN CLIMATISÉ (Réversible). Parking privé pour véhicules persos et livraisons + une vingtaine de places de parking (GRATUIT) à proximité pour la clientèle - DPE GES RÉCENTS AUCUN PB - TOUT OK - Emplacement de 1er ordre, AUCUNE CONCURRENCE DIRECTE, proche de tous commerces et AU CENTRE DU 2ème MARCHÉ du département des Alpes de Haute Provence le Dimanche matin, après Forcalquier le Lundi matin. TRES BON CA, TRES BON EBE ET TRES BONS RESULTATS POSITIFS (QUI SERONT FOURNIS LORS DES VISITES) en augmentation chaque année - fort potentiel de croissance et de développement. En voiture : à 5mn de la gare SNCF (toutes directions BARCELONNETTE --> MARSEILLE). à 20 mn de Sisteron. 40 mn de Manosque et de Diane-les-Bains. à 20 mn



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318294/commerce-a\\_vendre-chateau\\_arnoux\\_saint\\_auban-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318294/commerce-a_vendre-chateau_arnoux_saint_auban-04.php)

## Vente Maison LUZY ( Nièvre - 58 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 96042 -



### Description détaillée :

Exceptionnel sur le secteur : ancienne ferme rénovée (par un professionnel du bâtiment) Surface 315 m<sup>2</sup> avec de belles prestations et encore de grandes possibilités. Elle est actuellement exploitée en gîte 4\* pour 15 personnes et très prisée. Située aux abords de Luzy, village dynamique de la Nièvre. La maison se compose au Rdc : d'une salle de 31 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine aménagée et équipée de 17 m<sup>2</sup>, d'un salon de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et bar, puis un couloir dessert une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, WC séparé et un accès à une buanderie qui mène à un espace détente exceptionnel de 40 m<sup>2</sup> avec un jacuzzi 9 places, un sauna et une grande douche, tout cela avec une vue directe sur la campagne. Dans le salon, un bel escalier conduit à l'étage sur une superbe salle de jeu de 53 m<sup>2</sup> (billard et baby-foot), un palier dortoir avec 4 lits simples et un couloir qui dessert 4 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune environ ainsi qu'une salle d'eau. Le reste de la bâtisse est aménageable avec une surface de 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (l'équivalent de la partie habitable) possibilité de salle de réception, appartements... La maison est vendue équipée et meublée. Double vitrage, chauffage clim réversible, insert bois, assainissement individuel. A l'extérieur, une piscine sécurisée avec vue imprenable sur la campagne et la rivière qui se situe au bout de la parcelle de 20 000 m<sup>2</sup> après redécoupage dont 9 367 m<sup>2</sup> sont constructibles -loisirs -. Taxe foncière : 1 109 ? Diagnostic en date du 16/03/2020 référence annonce :33865 honoraires charge vendeur Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire du groupement immobilier: Botté David 0683019158 inscrit au rsac de nevers 979417384 Cette annonce vous est proposée par BOTTE David - EI - N°RSAC: 879.417.384. Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montpellier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315051/maison-a\\_vendre-luzy-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315051/maison-a_vendre-luzy-58.php)

## Vente Maison LOUHANS ( Saone et loire - 71 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 158000 €

Réf : 96896 -



### Description détaillée :

NOUVEAU PROCHE LOUHANS A SORNAY Maison de 1960 quartier calme, composée ETAGE cuisine équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc RDC garage, 1 chambre, cuisine été, chauffage pompe à chaleur, wc, autre pièce, le tout sur un terrain de 469m<sup>2</sup> proche écoles commerces, DPE EN COUR A SAISIR PETIT PRIX 158000.00? Contactez votre agent local : Philippe PROST - 06 63 46 72 92 - Agent Commercial - GROUPEMENT IMMOBILIER - Plus d'informations sur - (réf.34790) - EI Philippe PROST RSAC N° 348 545 799 Bourg en Bresse - Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 et 0 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2020 (abonnements compris) Cette annonce vous est proposée par Prost Philippe - EI - N°RSAC: 348 545 799, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourg-en-Bresse Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310813/maison-a\\_vendre-louhans-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310813/maison-a_vendre-louhans-71.php)

## Vente Maison SAINTE-FOY-LA-GRANDE ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 96860 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison de ville nichée dans un quartier paisible de la bastide de St Foy la Grande est finie à un niveau très élevé et prête à être emménagée. La maison est très lumineuse et comprend 3 chambres (toutes à l'étage), une cuisine - installé il y a seulement 3 ans avec accès direct à la cour intérieure, une grande salle à manger/salon, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 wc séparés (un à l'étage et un au rez-de-chaussée), une buanderie, une cour très spacieuse avec une terrasse ombragée et une petite pièce de rangement. La propriété dispose d'un chauffage central au gaz de ville, de fenêtres et de portes à double vitrage, d'une connexion internet par fibre optique, de ventilateurs de plafond et d'un système de tout-à-l'égout. Cette maison est parfaite pour une famille ou une maison de vacances. Sa cour aérée et lumineuse avec un bel espace couvert est l'endroit idéal pour les jours d'été où l'on peut manger à l'extérieur ou simplement se prélasser à l'extérieur. Les écoles, les supermarchés, les restaurants, les bars, les médecins, les pharmacies et l'hôpital sont accessibles à pied. La gare avec des liaisons directes vers Bordeaux est à 5 minutes à pied, et son célèbre marché ouvert du samedi matin se trouve au coin de la rue. Bergerac est à 20 minutes et Bordeaux à 1 heure. Une opportunité d'acheter cette maison à ne pas manquer !!! La propriété a une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> : Rez-de-Chaussée : \* Hall d'entrée - 8 m<sup>2</sup> \* Salon/salle à manger - 23 m<sup>2</sup> \* WC - 1 m<sup>2</sup> \* Buanderie - 5.5 m<sup>2</sup> 1er étage : \* Palier 1 - 5 m<sup>2</sup> \* Chambre 1 - 10 m<sup>2</sup> \* Chambre 2 - 12.5 m<sup>2</sup> \* Chambre 3 - 14 m<sup>2</sup> \* Salle de bain - 5 m<sup>2</sup> - baignoire, douche, lavabo \* WC - 3 m<sup>2</sup> \* Cour - 30 m<sup>2</sup> (terrasse couverte - 12 m<sup>2</sup>) \* Rangement - 4 m<sup>2</sup>

INFORMATIONS TECHNIQUES : \* Très bon état \* Rénovation récente - électricité et plomberie neuves \* Chauffage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307059/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_la\\_grande-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307059/maison-a_vendre-sainte_foy_la_grande-33.php)

## Vente Maison BOUSQUET-D'ORB ( Herault - 34 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 192000 €

Réf : 96866 -



### Description détaillée :

Le Bousquet d'orb, 34260, Villa Individuelle sur parcelle 453M<sup>2</sup>, avec jardin et grand garage. Au Coeur du village avec vue dominante dans quartier paisible, proche des commerces, écoles, cette villa de plain pied propose 81 M<sup>2</sup> Habitables, fenêtres et baies récentes, double vitrage, chauffage central (chaudière récente, condensation gaz), isolation sous toit, Maison au bati en très bon état avec quelques travaux de remises aux normes (électriques, peintures interieurs, ) Une veritable opportunité ideale pour un premier achat de qualité ou pour couple de retraités (plain pied, jardin, véranda). Accès facile, (parkings extérieurs, et garage portail électrique), une vie agréable est à envisager sur cette jolie villa à la vue très dégagée, Cette annonce vous est proposée par PASCAL OURADOU - EI - N°RSAC: 337 708 440, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Beziers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Garanties](http://www.garanties-immobilier.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304649/maison-a\\_vendre-bousquet\\_d\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304649/maison-a_vendre-bousquet_d_orb-34.php)

## Vente Maison FREVENT ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

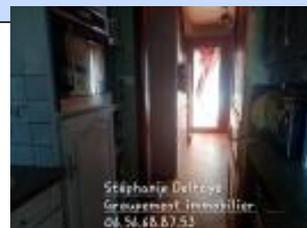
Prix : 129990 €

Réf : 96894 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison de 104 m<sup>2</sup> à Frévent où il y a tous les commerces, médecins, pharmacie, écoles et collège. Très bien située, à environ 10 minutes à pied du centre ville, ce qui permet de profiter du calme. La maison se compose pour le rez de chaussée d'une entrée, d'un salon ouvert sur le séjour, d'une cuisine équipée et aménagée et d'un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau ( douche, vasque et wc sani-broyeur). Vous pourrez voir un très beau palier original en forme hexagonale. Au deuxième étage, le grand palier (avec dressing) dessert deux chambres dont une équipée d'un rangement et une salle de bain (baignoire, vasque, wc sani-broyeur) Un grand sous-sol carrelé de la surface de la maison, un garage, deux dépendances, un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup> et une allée permettant de garer trois voitures viennent compléter ce bien. La toiture est neuve et entièrement isolée (5 ans) Les fenêtres sont en triple vitrage pvc avec volets roulants. Le mode de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec en complément un chauffage au fioul avec production d'eau chaude (comme pour la pompe à chaleur) et même une cheminée avec un insert bois. L'électricité est d'origine. Pour venir découvrir ce beau bien, n'hésitez pas à contacter Stéphanie Delhaye RSAC 818 956 823 de Boulogne sur Mer mandataire Groupement Immobilier téléphone 06.56.68.87.53 e-mail : Cette annonce vous est proposée par DELHAYE Stephanie - EI - N°RSAC: 818 956 823, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Boulogne sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302355/maison-a\\_vendre-frevent-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302355/maison-a_vendre-frevent-62.php)

## Vente Appartement ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 89000 €

Réf : 96890 -



### Description détaillée :

Centre-ville d'Orange, proche de toutes les commodités, appartement au RDC de type 2 avec Loggia, Balcon et Cave. Cet appartement lumineux vous offre 58,86 m<sup>2</sup> habitable (53,30 m<sup>2</sup> en loi carrez) avec balcon au calme. Il se compose d'un salon/séjour donnant sur le balcon avec climatisation réversible, d'une cuisine aménagée séparée, de toilettes avec lav mains, d'un salle d'eau et d'une belle chambre. Nombreux rangements, menuiseries double vitrage, chauffage central individuel au Gaz de ville et climatisation réversible. Immeuble de 20 lots + cave, faibles charges : 50 /mois Idéale profession libérale, ou si vous désirez un appartement au RDC Réseau : Groupe Immobilier Votre agent Sylvie 06 70 31 37 55 Cette annonce vous est proposée par Roche Sylvie - EI - N°RSAC: 750 573 529, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.risques.gouv.fr](http://www.risques.gouv.fr) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302354/appartement-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302354/appartement-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Maison LAMALOU-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 380000 €

Réf : 96888 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe villa T5 sur deux niveaux, nichée sur une parcelle de 1993 m<sup>2</sup>. Laissez-vous charmer par la beauté naturelle de cette propriété, où une variété d'arbres et de plantes crée une atmosphère paisible et ressourçante, avec une superbe vue panoramique à couper le souffle. Le rez-de-chaussée offre un très belle espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> où se trouvent un salon, une salle à manger et une cuisine, Avec accès direct sur la terrasse panoramique. Deux chambres dont une suite parentale et un WC complètent cet étage. Le rez-de-chaussée inférieur comprend une chambre avec salle d'eau privative, un WC, une cuisine d'été, une loggia, une terrasse et un atelier, offrant des espaces de vie supplémentaires. Vous profiterez également d'une superbe piscine de 10x4 mètres sur une parcelle dallée sécurisée d'environ 180 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix pour se détendre. Idéalement située à proximité du centre-ville animé de Lamalou, avec ses commerces, son marché couvert, son casino, son théâtre et son cinéma, à seulement 30 minutes de Béziers et 45 minutes des plages méditerranéennes. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié, où chaque jour sera une invitation à apprécier les plaisirs de la vie méditerranéenne. N'hésitez pas à contacter votre conseiller Groupe Immobilier David LARCO Agent Mandataire. Tel : 06.59.08.52.62 e-mail : El David LARCO RSCAC N° 351790217 Béziers Cette annonce vous est proposée par LARCO David - EI - N°RSAC: 351 790 217, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Beziers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302353/maison-a\\_vendre-lamalou\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302353/maison-a_vendre-lamalou_les_bains-34.php)

## Vente Terrain AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Prix : 148000 €

Réf : 96887 -



### Description détaillée :

Rare. Situé sur la commune de Mercuer. Secteur résidentiel. Superbe parcelle de terrain constructible. Surface totale : 2166 m2 environ. Piscinable. Eau, Électricité, Télécom : Fibre internet, à proximité de la parcelle. A 2 minutes de la forêt, balade, nature. Avantages de la commune : École. Pizzeria. Restaurant/Hôtel. Espace de Coworking. Eau (Gestion communale). Internet (haut débit) : Fibre. Service de transport scolaire. A VISITER TRES RAPIDEMENT. Vous vendez? Vous recherchez un bien? Profitez de notre expérience et de nos conseils personnalisés. Réseau Groupe Immobilier. Votre agent commercial Jérôme BERTRAND (réf : 34767) - 06 08 22 60 41 - - EI Jerome BERTRAND RSAC 522 987 460 Aubenas Cette annonce vous est proposée par Bertrand Jerome - EI - N°RSAC: 522 987 460, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302352/terrain-a\\_vendre-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302352/terrain-a_vendre-aubenas-07.php)

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

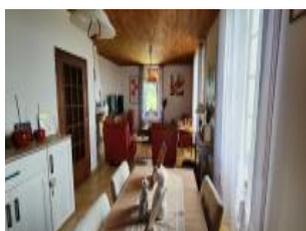
Réf : 96872 -



### Description détaillée :

A 25 km à l'est de Marmande, cette maison en pierre de 99 m<sup>2</sup> de plain pied + véranda + grenier et cave vous permettra de profiter du calme de la campagne pour votre résidence principale ou votre maison de vacances ! Potentiel d'aménagement du grenier. Atelier/Garage de 123 m<sup>2</sup> pour les amateurs de bricolage, les collectionneurs de véhicules, stockage de matériel, artisan... Terrain de 2 976 m<sup>2</sup> avec puits. 210 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs. Contactez votre Agent Commercial Groupe Immobilier Isabelle COUFFRANT au 07 71 80 02 62 Cliquez sur notre Logo pour voir nos coordonnées Cette annonce vous est proposée par Couffrant Isabelle - EI - N°RSAC: 818 402 570, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Agen Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302351/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302351/maison-a_vendre-marmande-47_php)

## Vente Maison BEDARIEUX ( Herault - 34 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 210000 €

Réf : 96695 -



### Description détaillée :

34600 Bédarieux Grande villa composée de deux logements dans un quartier calme et très agréable sur la commune de bédarieux. Rdc : garage de 38.4 m<sup>2</sup> Appartement de 48 m<sup>2</sup> : cuisine équipée ouverte sur le salon séjour pour un total de 32 m<sup>2</sup>, une chambre 11.80 m<sup>2</sup>, salle d'eau 3 m<sup>2</sup> et un cellier. 1er étage : Appartement 94 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Le couloir de 9.80 m<sup>2</sup> dessert une cuisine équipée de 11.6 m<sup>2</sup>, un séjour de 22.6 m<sup>2</sup>. Trois chambres avec penderie de 15 m<sup>2</sup>, 14.6 m<sup>2</sup>, 11.4 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>. Très beau terrain plat et clôturé de 1085 m<sup>2</sup> Annexe : Carport de 30 m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à contacter votre conseiller Groupe Immobilier David LARCO Agent Mandataire. Cliquez sur notre Logo pour voir nos coordonnées. . El David LARCO RSAC N° 351 790 217 Béziers - Cette annonce vous est proposée par LARCO David - EI - N°RSAC: 351 790 217, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Beziers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GÃ©orisques](http://www.garantisrisques.com) : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297526/maison-a\\_vendre-bedarieux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297526/maison-a_vendre-bedarieux-34.php)

## Vente Terrain NEGREPELISSE ( Tarn et garonne - 82 )

Prix : 51500 €

Réf : 96881 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, sur la commune de Nègrepelisse, avec ce charmant terrain au calme et proche du centre et, donc de toutes commodités (crèche, écoles primaires, collège, médecins, pharmacies, grandes surfaces, commerçants...). Vous aurez 644m<sup>2</sup> pour poser une villa sur mesure. La proximité avec Montauban, située à 10 minutes, est un atout. Les terrains sont vendus viabilisés et reliés au tout-à-l'égout. Possibilité d'autres surfaces. Si vous voulez planifier une visite. **VENEZ VISITER CE BIEN AVEC BERDIN PATRICK DE L'AGENCE GROUPEMENT IMMOBILIER AU 06-31-26-05-60 ou Annonce immobilière rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patrick BERDIN - RSAC N° 494-071-749 - Ville du greffe : MONTAUBAN. Cette annonce vous est proposée par PATRICK BERDIN - EI - N°RSAC: 494 071 749, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293473/terrain-a\\_vendre-negrepelisse-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293473/terrain-a_vendre-negrepelisse-82.php)

## Vente Terrain NEGREPELISSE ( Tarn et garonne - 82 )

Prix : 50500 €

Réf : 96880 -



### Description détaillée :

N'hésitez pas, devenir propriétaire d'un terrain sur la commune de Nègrepelisse, c'est possible. Vous aurez ainsi une surface constructible de 610m<sup>2</sup> pour créer votre nouvelle maison dans un endroit calme. Proche du centre ville, donc de toute commodité : écoles, docteurs, pharmacie, supermarchés..... A 10 minutes de Montauban. Possibilité d'autres surfaces.

VENEZ VISITER CE BIEN AVEC BERDIN PATRICK DE L'AGENCE GROUPEMENT IMMOBILIER AU 06-31-26-05-60 ou Annonce immobilière rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patrick BERDIN - RSAC N° 494-071-749 - Ville du greffe : MONTAUBAN. . Cette annonce vous est proposée par PATRICK BERDIN - EI - N°RSAC: 494 071 749, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293472/terrain-a\\_vendre-negrepelisse-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293472/terrain-a_vendre-negrepelisse-82.php)

## Vente Terrain NEGREPELISSE ( Tarn et garonne - 82 )

Prix : 48500 €

Réf : 96879 -



### Description détaillée :

Terrain à Nègrepelisse, idéal pour tout projet immobilier. La partie constructible donne droit à 564m<sup>2</sup> pour faire construire votre villa sur mesure. Le terrain est au calme et proche du centre et, donc de toutes commodités (crèche, écoles primaires, collège, médecins, pharmacies, grandes surfaces, commerçants...). Vous aurez 564m<sup>2</sup> pour poser une villa sur mesure. La proximité avec Montauban, située à 12 minutes, est un atout. Les terrains sont vendus viabilisés et reliés au tout-à-l'égout. Possibilité d'autres surfaces. Si vous voulez planifier une visite. **VENEZ VISITER CE BIEN AVEC BERDIN PATRICK DE L'AGENCE GROUPEMENT IMMOBILIER AU 06-31-26-05-60** ou Annonce immobilière rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patrick BERDIN - RSAC N° 494-071-749 - Ville du greffe : MONTAUBAN. Cette annonce vous est proposée par PATRICK BERDIN - EI - N°RSAC: 494 071 749, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.lesrisques.com](http://www.lesrisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293471/terrain-a\\_vendre-negrepelisse-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293471/terrain-a_vendre-negrepelisse-82.php)

## Vente Commerce TALUYERS ( Rhone - 69 )

Année de construction : 2000

Réf : 96877 -



### Description détaillée :

Bâtiment industriel de 650m<sup>2</sup>( ancienne société de BTP) sur un terrain de 4154m<sup>2</sup> situé dans une zone artisanale à Taluyers,( 50mn de Lyon et Saint Etienne).Composé d'un double atelier d'une surface totale de 160m<sup>2</sup>avec fausse et 50m<sup>2</sup> de mezzanine + 5 hangars au totale de 250m<sup>2</sup>, tout est équipé de portails sectionnel électriques.Cour équipée d'une plate-forme de lavage, une station pour le gasoil, cuve pour les huiles de vidange.Possibilité d'extention des batiments et construction sur le reste du terrain.Au rez de chaussée 100m<sup>2</sup> de bureaux et à l'étage logement de fonction de 100m<sup>2</sup> avec 3 chambres, cuisine,salle à manger et salon.Idéal pour société de BTP, carrosserie,mécanique,transporteur. ect.....Pour renseignements: Tel 0611410464 Mail: El daniel Bonneton RSAC 404425084 Anneyron. Cette annonce vous est proposée par Bonneton Daniel - EI - N°RSAC: 404 425 084, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Romans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.gesrisques.com](http://www.gesrisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293470/commerce-a\\_vendre-taluyers-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293470/commerce-a_vendre-taluyers-69.php)

## Vente Maison JONQUIERES ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 320000 €

Réf : 96692 -



### Description détaillée :

Jonquières, 9mn de l'échangeur A7/A9 d'Orange, 30mn de la gare TGV d'Avignon. Maison de plain-pied restaurée en 2014 Nichée dans un cadre idyllique à Jonquières, dans le Vaucluse, cette charmante maison de plain-pied restaurée en 2014 vous offre 113 m<sup>2</sup> d'espace de vie sur une parcelle arborée de plus de 2 450 m<sup>2</sup>. Son architecture provençale typique et ses différentes hauteurs de toitures se marient harmonieusement avec un intérieur en excellent état, doté de finitions contemporaines : menuiseries double vitrage alu et volets roulants électriques centralisés. Une vaste terrasse de plus de 38 m<sup>2</sup> en partie couverte, exposée sud/ouest, pour profiter pleinement du soleil provençal ou de l'ombre, idéale pour se détendre tout en admirant la vue panoramique sur le mont Ventoux. Une terrasse, couverte de 9,60 m<sup>2</sup> au sud/ouest donnant sur la cuisine, permet des moments intimes en toute saison. La partie vie vous propose une cuisine aménagée de 12 m<sup>2</sup>, complétée par une arrière-cuisine de 9 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace fonctionnel et pratique. Un salon-séjour avec une cheminée équipée d'un insert de 30,80 m<sup>2</sup> où deux portes-fenêtres s'ouvrent vers le sud, inondant l'intérieur de lumière naturelle. Elle dispose de 4 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup>, toutes bénéficiant d'une vue imprenable sur le jardin sans aucun vis-à-vis. Cette maison bénéficie d'une partie indépendante comprenant une véranda de 18 m<sup>2</sup>, avec coin barbecue, attenante à un atelier de 17 m<sup>2</sup>. Ces espaces offrent des possibilités de multiples aménagements. Deux garages de 23 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> assurent un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules et outils. La maison s'étend majestueusement sur une vaste parcelle de 2 450m<sup>2</sup>, agrémentée de magnifiques oliviers, de pivoines et de fleurs. Ce jardin soigneusement entretenu offre un cadre de vie idéal. Cette propriété offre un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293469/maison-a\\_vendre-jonquieres-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293469/maison-a_vendre-jonquieres-84.php)

## Vente Commerce BRIGNOLES ( Var - 83 )

Année de construction : 1850

Réf : 96247 -



### Description détaillée :

Centre Historique de Brignoles, à vendre local commercial d'environ 45 m<sup>2</sup>, possibilité toutes activités commerciales et professionnelles. Très bel emplacement. Restauré en 2021 aux normes en vigueur actuelles dont PMR. Il comporte 3 boxs avec arrivées d'eau et des toilettes avec lave mains. Vitrines sur rue passante. Réseau : Groupement Immobilier  
Votre agent : Sylvie 06 70 31 37 55 cliquez sur notre logo pour voir nos coordonnées. Cette annonce vous est proposée par Roche Sylvie - EI - N°RSAC: 750 573 529, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293468/commerce-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293468/commerce-a_vendre-brignoles-83.php)

## Vente Maison BRUSQUE ( Aveyron - 12 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 93000 €

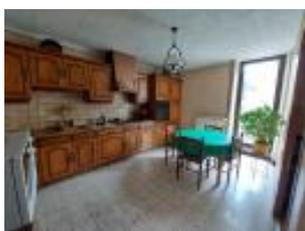
Réf : 96878 -



### Description détaillée :

Maison de village 125 M<sup>2</sup> possédant au RDC: 1 garage de 35,50 M<sup>2</sup> (chauffe-eau et chaudière fioul), Cave 4 M<sup>2</sup> (cuve fioul), au 1er : 1 cuisine en bois équipée de 13 M<sup>2</sup>, 1 Salon/séjour de 18 M<sup>2</sup> avec cheminée insert bois, cellier de 2,70 M<sup>2</sup> (placard), 1 balcon avec vue sur rivière et campagne de 7 M<sup>2</sup>, Au 2<sup>ème</sup>: 2 chambres de 10,80 M<sup>2</sup> et 14,40 M<sup>2</sup> (placard), 1 bureau (chambre d'appoint) de 8 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 3,40 M<sup>2</sup> (douche, bidet, lavabo), sur l'arrière de la maison, 1 pièce couverte (semi-véranda) avec cheminée de 19,80 M<sup>2</sup> et cave à vin voutée et enterrée de 19,80 M<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> : combles aménageables de 24,20 M<sup>2</sup>, 1 chambre de 12,40 M<sup>2</sup>, 1 petit grenier (dressing) de 4,30 M<sup>2</sup>, 1 joli jardin de 230 M<sup>2</sup> en bordure de rivière permet de récolter de beaux légumes. au coeur du village de Brusque cette demeure avec ces nombreuses pièces et sa vue imprenable vous attend pour venir profiter des joies simples de la campagne (plan d'eau, pêche, chasse, champignons balades ainsi que des concerts prestigieux de l'Abbaye de Sylvanès) et de l'accueil chaleureux de ses habitants. Cette annonce vous est proposée par CAYZAC Marie-Thérèse, Marguerite, Denise - EI - N°RSAC: 820 643 401, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rodez Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289327/maison-a\\_vendre-brusque-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289327/maison-a_vendre-brusque-12.php)

## Vente Immeuble CAMARES ( Aveyron - 12 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 96581 -



### Description détaillée :

Maison de village en pierres sur 2 adresses, la 1ère face au vieux pont se compose en RDC de : 1 grande pièce toute voutée de 47 M<sup>2</sup> se composant de 2 pièces ouvertes, 1 faisant office de salon avec son mur de roche naturelle et l'autre partie se divisant en cuisine/bar (pour l'instant elle a vocation à accueillir concert /repas, etc ), au 1er: 1 salon de 18 M<sup>2</sup> avec plancher bois neuf, 1 WC de 1,57 M<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 6,70 M<sup>2</sup> (douche, lavabo), 1 dégagement de 12,60 M<sup>2</sup>, au 2ème 1 magnifique pièce de 37,50 M<sup>2</sup> en pierres apparentes et plancher bois neuf, 1 pièce de 14,75 M<sup>2</sup> (plancher OK), 1 cave en terre battue de 13,40 M<sup>2</sup> A la seconde adresse donnant sur la rue de l'église : RDC : 1 pièce de 15,90 M<sup>2</sup> (double vitrage), 1 dégagement de 12 M<sup>2</sup>, 1 Studio de 37 M<sup>2</sup> environ (coin cuisine, coin nuit, salle d'eau et WC) , au 1er : 1 petit salon de 10,95 M<sup>2</sup>, 1 chambre de 12,60 M<sup>2</sup>, 1 pièce de 15,80 M<sup>2</sup>, 1 salle d'eau (douche, lavabo, WC), 1 chambre de 12,30 M<sup>2</sup>, au 2ème : l'espace de vie principal, 1 grande pièce de vie de 43 M<sup>2</sup> avec coin cuisine et poêle bois, elle est lovée entre 2 tropéziennes et ses Grandes baies vitrées donne l'impression de vivre au grand air, 1 mezzanine de 15 M<sup>2</sup> bercera vos nuits. Elle est reliée au tout à l'égout et elle est taversante. Quelques travaux à prévoir, mais possibilité de faire plusieurs logements de caractères très prisés par locataires ou vacanciers. Le village a la chance de posséder de nombreux commerces et services médicaux ,écoles, sans compter ses paysages changeants (rougier, forêt, prairie, rivières, plan d'eau etc... - El Marie Thérèse REYNAUD RSAC N° 820 643 401 Rodez - Cette annonce vous est proposée par CAYZAC Marie-Thérèse, Marguerite, Denise - EI - N°RSAC: 820 643 401, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rodez Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289326/immeuble-a\\_vendre-camars-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289326/immeuble-a_vendre-camars-12.php)

## Vente Maison AVANTON ( Vienne - 86 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

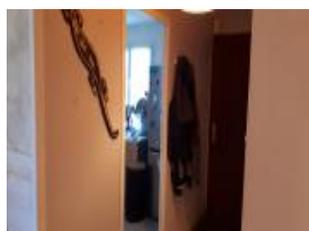
Réf : 96869 -



### Description détaillée :

Située à Avanton, proche de toutes commodités et de Poitiers, cette agréable maison de 76 m<sup>2</sup> avec 300 m<sup>2</sup> de jardin (et terrasse) totalement clôt est composée : D'une cuisine équipée, d'un salon/séjour, de trois chambres, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'un hall d'entrée avec placard, ainsi qu'un garage. Cette maison est vendue avec un bail de 3 ans, renouvelable en juillet 2026. Le jeune couple de locataires y vit avec grand plaisir et beaucoup de soin depuis 3 ans. Un nouveau DPE sera réalisé suite à l'installation de radiateurs à inertie et à l'isolation des combles. Ei Sebastien RIGAUD RSAC N° 982 482 846 Poitiers - Tel : 06 02 35 18 88 - Mail : - Agent Mandataire de GROUPEMENT IMMOBILIER . Cette annonce vous est proposée par RIGAUD Sebastien - EI - N°RSAC: 982 482 846, Enregistré à de Poitiers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285420/maison-a\\_vendre-avanton-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285420/maison-a_vendre-avanton-86.php)

## Vente Maison NANGIS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 96875 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cette maison ancienne de caractère entièrement rénovée. Plein centre ville, 4 chambres, 7 pièces. 140 m<sup>2</sup> Cour terrasse privée close de murs de 48 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. . 3 niveaux: Rdc : entrée, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec douche, vasque et wc, une buanderie, séjour-salon de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée. 1 er étage : 3 chambres dont 2 avec dressing (17, 18 et 22 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec douche, vasque et wc. 2ème étage : une pièce traversante qui peut servir de pièce de jeux, bureau ou autre de 24 m<sup>2</sup>, puis une chambre de 28 m<sup>2</sup>. Cave voûtée (cave à vin) Chaudière gaz THPE (Très Haute Performance Énergétique) changée en 2020 et sous contrat d'entretien. Toiture révisée et traitée. Double vitrage PVC. Tout-à-l'égout Aucun travaux à prévoir. Prestations de qualité. Tous commerces à proximité et accessibles à pied. Cabinets médicaux. Écoles maternelle et primaire à 100 m, école de musique, médiathèque et cinéma à 200 m. Sports et piscine à 800 m. Collège, lycée. Gare SNCF à pied en 7mn. Paris Gare de l'Est direct en 45 mn. Possibilité de location d'un grand garage à 30 m. Visite vidéo disponible sur demande. DPE : D 213 GES : D 46 Taxe foncière : 869 ? Cliquez sur notre logo pour aller voir nos annonces Pour tout renseignement Botté David 06 83 01 91 58 Référence de l'annonce : 34768 Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire du Groupeement Immobilier : Botté David 0683019158 - EI David BOTTE RSAC de Nevers 979 417 384 - Cette annonce vous est proposée par BOTTE David - EI - N°RSAC: 879 417 384, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montpellier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281177/maison-a\\_vendre-nangis-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281177/maison-a_vendre-nangis-77.php)

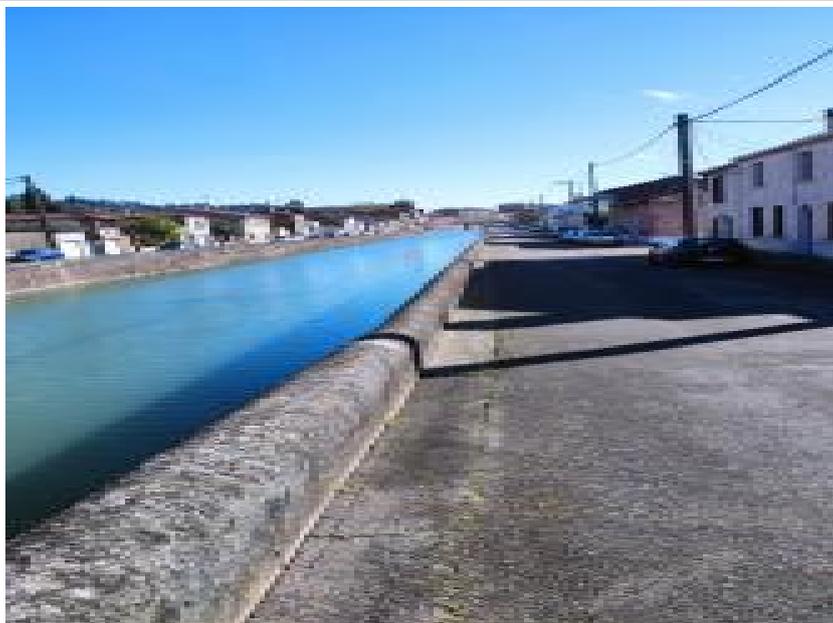
## Vente Maison MOISSAC ( Tarn et garonne - 82 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 136000 €

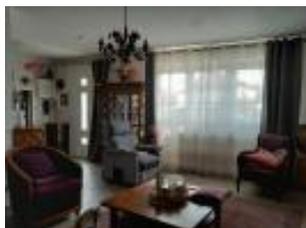
Réf : 96672 -



### Description détaillée :

Cette lumineuse maison orientée S/E est située dans un quartier tranquille, au bord du Canal du Midi. Elle est composée en rdc, d'une entrée sur séjour/salon et d'une spacieuse cuisine parfaitement équipée séparée, wc. L'étage comprend deux belles chambres dont une avec son grand dressing, d'un bureau ouvert sur palier et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Ce bien d'une surface habitable de 94m<sup>2</sup> dispose également d'un abri de jardin séparé pour entreposer vélos et rangements divers. Projet locatif. idéal de courte ou longue durée, aucuns travaux à prévoir: toiture isolée, double vitrage, volets roulants, chauffage gaz avec production d'eau chaude, climatisation réversible. Une offre à ne pas manquer ! El Martine Rigaud 06 65 13 35 30 RSAC 508 891 736 Montauban Honoraires 5% charge vendeur. Cette annonce vous est proposée par VOTTIER Martine - EI - N°RSAC: 508 891 736, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Montauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278940/maison-a\\_vendre-moissac-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278940/maison-a_vendre-moissac-82.php)

## Vente Maison TOURBES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 495000 €

Réf : 96873 -



### Description détaillée :

Villa exceptionnelle de 182 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec élégance, nichée sur un terrain paysager de 861 m<sup>2</sup>. Cette propriété offre une piscine étincelante, un vaste salon-séjour ouvert sur un jardin soigneusement entretenu, une cuisine spacieuse et fonctionnelle, deux belles suites parentales, une chambre avec salle d'eau, un bureau convertible en quatrième chambre, un garage, et une cave transformable en salle de gym. Profitez d'un confort optimal avec la climatisation individuelle dans chaque pièce, une cheminée à insert ventilé, et des menuiseries aluminium haut de gamme en galandage et oscillo-battant. Une terrasse de 80 m<sup>2</sup> bâtie sur plancher offre la possibilité d'agrandir l'espace habitable. Située dans un quartier paisible, village avec tous commerces nécessaires, maison médicale, écoles. Cette villa est idéalement placée à proximité de Montpellier et de Béziers, à quelques minutes des autoroutes A75 et A9. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un havre de paix alliant luxe et sérénité. - Réseau groupement immobilier - Votre agent commercial Rémy DESAMY 0603388647 - Mail - Exceptional, elegantly renovated 182 m<sup>2</sup> villa nestled in 861 m<sup>2</sup> of landscaped grounds. This property offers a sparkling swimming pool, a vast living room opening onto a carefully tended garden, a spacious and functional kitchen, two beautiful master suites, a bedroom with shower room, an office convertible into a fourth bedroom, a garage, and a cellar convertible into a gym. Enjoy optimum comfort with individual air-conditioning in every room, a fireplace with vented insert, and top-of-the-range aluminum sliding and tilt-and-turn joinery. An 80 m<sup>2</sup> terrace built on the floor offers the possibility of extending the living space. Located in a peaceful village neighborhood with all amenities. medical center and schools. This villa is ideally located



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276629/maison-a\\_vendre-tourbes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276629/maison-a_vendre-tourbes-34.php)

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

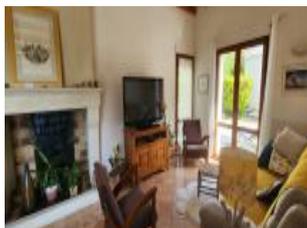
Réf : 96870 -



### Description détaillée :

Dans un village à 9 km de MARMANDE, cette maison de 170 m<sup>2</sup> offre une vue dominante et lumineuse depuis son salon-séjour avec cheminée et baies vitrées, une cuisine aménagée, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains (douche et baignoire), 1 salle d'eau, 2 wc, 1 cellier et 1 chaufferie. Installation très récente d'une pompe à chaleur air/eau, panneaux photovoltaïques en autoconsommation, isolation des combles et fenêtres double vitrage. Garage, 2 places de stationnement extérieur, jardin arboré avec puits, terrasses. Assainissement par tout à l'égout. 275 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs. Contactez votre agent commercial Groupe Immobilier Isabelle COUFFRANT au 07 71 80 02 62. Cliquez sur notre Logo pour voir nos coordonnées. Cette annonce vous est proposée par Couffrant Isabelle - EI - N°RSAC: 818 402 570, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Agen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GARORISQUES](http://www.garorisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276628/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276628/maison-a_vendre-marmande-47.php)

## Vente Maison CUGNAUX ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 450000 €

Réf : 96868 -



### Description détaillée :

Chaleureuse maison familiale de construction traditionnelle des années 60 -maison de maçon - d'une surface au sol de 175m<sup>2</sup> (enregistrée 153m<sup>2</sup> lois Carrez du fait des combles) sur deux niveaux. Cette grande demeure en très bel état est implantée sur une belle parcelle de 1400m<sup>2</sup> joliment arborée et totalement préservée dans son environnement très calme et sans vis à vis en zone limitrophe avec la commune de Plaisance du Touch et à tout juste 2km de la base verte de loisirs de la Ramée. L'aménagement de cette maison se décompose de la façon suivante: Au rez-de-chaussée, vous entrez directement dans un grand espace de vie de 48m<sup>2</sup> composé d'une salle à manger, d'un séjour avec une grande cheminée + un salon de lecture, sur sa gauche une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>, en suivant une première chambre d'amis de 9m<sup>2</sup> + une douche, s'enchaîne toujours sur ce même côté gauche une pièce bureau de 10,85m<sup>2</sup> et pour finir une buanderie de 8m<sup>2</sup> avec lave main. Sur la droite de cet ensemble de vie, un accès direct par des baies vitrées donnant sur une grande terrasse et son jardin arboré. Toujours dans la continuité sur ce même côté droit de la maison se trouve une très agréable véranda de 24 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur une grande piscine de construction traditionnelle de 10 x 5m sécurisée par une clôture rigide -idéale pour les tout-petits -. La fin de ce rez-de-chaussée se termine par un hall avec un WC et l'escalier pour accéder à l'espace nuit. A l'étage, un grand couloir qui dessert 4 chambres de 16, 13, 11 et 9m<sup>2</sup> dont deux avec un coin toilette et en bout de ce même couloir une grande salle de bain îlot de 12m<sup>2</sup> + une grande zone de rangement et pour terminer 1 deuxième WC séparé. A l'extérieur en bout de la maison et sur son arrière, un très grand double garage de 60m<sup>2</sup> avec une zone de stockage + un espace atelier avec son point d'eau et en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276627/maison-a\\_vendre-cugnaux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276627/maison-a_vendre-cugnaux-31.php)

## Vente Maison PUJOLS ( Gironde - 33 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1250000 €

Réf : 96781 -



### Description détaillée :

Ce grand Domaine se compose d'une maison principale, lumineuse et bien entretenue, Un pigeonnier aménagé en hébergement et deux chalets aussi aménagés en hébergement. Les autres bâtiments sont : Une grande Salle de réception (avec WC's et Douches), Une Grange/atelier, Un bâtiment vide qui peut facilement être aménagé en hébergement supplémentaire avec son four à Pain . Une cuisine d'été avec BBQ. La propriété surplombe la vallée et à l'extérieur vous trouverez une piscine à débordement avec ses belles terrasses, des terrains avec des vergers, deux potagers , des sources et un grand puits. Le Domaine est idéal pour l'événementiel ainsi que pour un centre de formation en proposant la paix dans un endroit verdoyant et idyllique, ainsi que plusieurs solutions d'hébergement. Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272275/maison-a\\_vendre-pujols-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272275/maison-a_vendre-pujols-33.php)

## Vente Appartement AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 96865 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure. Au sein du parc régional naturel des Monts d'Ardèche. A 15 minutes de la cascade du Ray-pic. Superbe domaine immobilier en pierre, implanté sur 1 hectare de terrain attenant, plage privée. Comprendant : 1 Appartement T3. Orienté côté : SUD. Surface habitable : 80,74 m<sup>2</sup> (loi carrez). Composé (Rez-de-Chaussée) : 1 Pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> environ avec Cuisine américaine communicant sur une terrasse extérieure de 58 m<sup>2</sup> environ, 2 Chambres (11,70 m<sup>2</sup> et 13,30 m<sup>2</sup> environ), 1 Salle d'eau, 1 Toiletttes. (Possibilité de créer un 3ème chambre). Accès direct de l'appartement à la rivière. 2 Places de parking privatives. 1 Abri de jardin en bois (non attenant) de 12 m<sup>2</sup> environ. Idéal comme résidence Principale/Secondaire ou investisseurs (Gites?). Secteur calme, Baignade, Détente, Nature. A 2 minutes en voiture du centre du village. Avantages de la commune : Commerces (Boulangerie, Boucherie, Supérette, Bar/Presse), Médiathèque communale, Agence Postale, Transport en commun Public. A 35 minutes d'AUBENAS en automobile. A VISITER TRES RAPIDEMENT. Vous vendez? Vous recherchez un bien? Profitez de notre expérience et de nos conseils personnalisés. Réseau Groupement Immobilier. Votre agent commercial Jérôme BERTRAND (Réf : 34758). L'annonce immobilière comprend 1 lot dans une copropriété de 17 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de la copropriété concernant l'appartement, pour un montant de : 51 euros/mois soit : 612 euros/an. DPE : Energie : D indice 194 et GES : A indice 5. Information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site : . Cette annonce vous est proposée par Bertrand Jerome - EI - N°RSAC: 522 987 460. Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268542/appartement-a\\_vendre-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268542/appartement-a_vendre-aubenas-07.php)

## Vente Appartement AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 96864 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure. Au sein du parc régional naturel des Monts d'Ardèche. A 15 minutes de la cascade du Ray-pic. Superbe domaine immobilier en pierre, implanté sur 1 hectare de terrain atenant, plage privée. Comprenant : 1 Appartement T4 (Duplex). Orienté côté : SUD. Surface habitable : 73,80 m<sup>2</sup> (loi carrez). Composé (Rez-de-Chaussée) : 1 Pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> environ avec Cuisine américaine communicant sur une terrasse extérieure, 1 Toilettes. (1er Étage) : 2 Chambres, 1 Espace détente (Possibilité de 3ème Chambres) 2 Salles d'eau, 1 Toilettes. Accès direct de l'appartement à la rivière. 2 Places de parking privatives. 1 Remise de 7 m<sup>2</sup> environ. Idéal comme résidence Principale/Secondaire ou investisseurs (Gites?). Secteur calme, Baignade, Détente, Nature. A 2 minutes en voiture du centre du village. Avantages de la commune : Commerces (Boulangerie, Boucherie, Supérette, Bar/Presse), Médiathèque communale, Agence Postale, Transport en commun Public. A 35 minutes d'AUBENAS en automobile. A VISITER TRES RAPIDEMENT. Vous vendez? Vous recherchez un bien? Profitez de notre expérience et de nos conseils personnalisés. Réseau Groupement Immobilier. Votre agent commercial Jérôme BERTRAND (Réf : 34758). L'annonce immobilière comprend 1 lot dans une copropriété de 17 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de la copropriété concernant l'appartement, pour un montant de : 52 euros/mois soit : 624 euros/an. DPE : Energie : E indice 324 et GES : B indice 10. Information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site : . Cette annonce vous est proposée par Bertrand Jerome - EI - N°RSAC: 522 987 460, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Les informations sur les risauex auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268541/appartement-a\\_vendre-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268541/appartement-a_vendre-aubenas-07.php)

## Vente Appartement AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 106000 €

Réf : 96861 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure. Au sein du parc régional naturel des Monts d'Ardèche. A 15 minutes de la cascade du Ray-pic. Superbe domaine immobilier en pierre, implanté sur 1 hectare de terrain atenant avec accès à la rivière, plage privée. Comprenant : 1 Appartement T3. Surface habitable : 45,40 m<sup>2</sup> (loi carrez). Composé : 1 Cuisine/Salle à manger communicant avec une terrasse extérieure, 2 Chambres, 1 Salle d'eau (avec douche italienne), 1 WC. 1 Jardin clos de 115 m<sup>2</sup> environ. 2 Places de parking privées. 1 Remise de 9 m<sup>2</sup> environ. Idéal comme résidence Principale/Secondaire ou investisseurs (Gites?). Secteur calme, Baignade, Détente, Nature. A 2 minutes en voiture du centre du village. Avantages de la commune : Commerces (Boulangerie, Boucherie, Supérette, Bar/Presse), Médiathèque communale, Agence Postale, Transport en commun Public. A 35 minutes d'AUBENAS en automobile. A VISITER TRES RAPIDEMENT. Vous vendez? Vous recherchez un bien? Profitez de notre expérience et de nos conseils personnalisés. Réseau Groupe Immobilier. Votre agent commercial Jérôme BERTRAND (Réf : 34757). L'annonce immobilière comprend 1 lot dans une copropriété de 17 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de la copropriété concernant l'appartement, pour un montant de 62 euros/mois soit : 744 euros/an. DPE : Energie : E indice 306 et GES : B indice 9. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 850 EUR à 1190 EUR. Information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site : . Cette annonce vous est proposée par Bertrand Jerome - EI - N°RSAC: 522 987 460, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) : -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268540/appartement-a\\_vendre-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268540/appartement-a_vendre-aubenas-07.php)

## Vente Maison COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : 96754 -



### Description détaillée :

Colombieres sur orb 34390, Nichée au coeur du vieux village, et du parc naturel du Haut Languedoc, cette demeure en pierres entièrement rénovée avec goût et standing, offre la tranquillité et le bien vivre. Une grande terrasse facile d'accès intérieur et extérieur, apporte un vrai plus avec vue arborée et très dégagée. Voilà donc une maison en pierres, datant du début du siècle dernier, avec ( toit, plancher, et tous les intérieurs refaits de neufs) composée de trois niveaux sous sol grandes pièces voutes en pierres, niveau terrasse, cuisine et grand salon, et à l'étage deux chambres et salle de bain wc. vendue meublée, équipée, et avec climatisation pompe à chaleur. Un endroit révé pour les Amateurs de la culture du paisible, ou les artistes souhaitant vivre heureux dans ce petit paradis. Un rapport qualité prix très abordable à destination peut être d'un Artiste Peintre...? ou Ecrivain...? Le prix: 239 000? frais d'agent inclus charge vendeur. Visite possible avec votre agent : Pascal OURADOU 06 86 13 36 43 ...a très vite. Cette annonce vous est proposée par PASCAL OURADOU - EI - N°RSAC: 337 708 440, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Beziers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264038/maison-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264038/maison-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Maison SAINT-QUENTIN-DE-CAPLONG ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

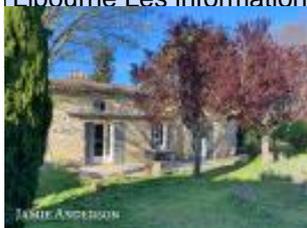
Prix : 429000 €

Réf : 96859 -



### Description détaillée :

Jolie Maison en pierre toute rénovée, et vendue meublée. Elle est située dans un cadre verdoyant avec vue sur la campagne tout autour. La maison comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée/insert et un bureau. A l'extérieur, son parc d'environ 7000m<sup>2</sup> est paisible, et vous propose une piscine 12m x 6m, un chalet/maison d'amis avec une pièce à vivre avec cuisine, une chambre, et une salle d'eau, Egalement vous trouverez et un abri pour deux voitures avec espace atelier. La maison se compose de: REZ-DE-CHAUSSÉE Grande pièce/Entrée 29.12 m<sup>2</sup> - WC avec lavabo 2.10 m<sup>2</sup> - Buanderie 10.81 m<sup>2</sup> - Séjour avec cuisine équipée 50.85 m<sup>2</sup>, cheminée avec insert, portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine - Bureau 21,69 m<sup>2</sup> avec portes-fenêtres donnant sur le jardin - Couloir 4.28 m<sup>2</sup> avec placards encastrés - Chaufferie Douche et WC Salle de bain 8.85 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, double vasques - Chambre 14 m<sup>2</sup> avec placards et porte vitrée donnant sur le jardin - Chambre 15 m<sup>2</sup> avec portes-fenêtres donnant sur le jardin - A L'ETAGE: Palier 29.17 m<sup>2</sup> - Chambre 24.47 m<sup>2</sup> (mansardée) - Chambre 14.24 m<sup>2</sup> (mansardée) - WC - CHALET/MAISON D'AMIS 30 m<sup>2</sup>: Salon avec un coin cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC. EXTERIEUR: Un beau parc entièrement clôturé avec des arbres matures et des vues magnifiques - Piscine 12 x 6 - Car Port et atelier 44 m<sup>2</sup> - POINTS TECHNIQUES: Assainissement conforme - Double vitrage partout - Accès à la fibre pour l'internet - Chauffage central au fioul - Très bien entretenue - Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GESRISQUES](http://www.gesrisques.com) :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17260055/maison-a\\_vendre-saint\\_quentin\\_de\\_caplong-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17260055/maison-a_vendre-saint_quentin_de_caplong-33.php)

## Vente Maison CASTILLON-LA-BATAILLE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 416000 €

Réf : 96382 -



### Description détaillée :

Située sur les rives de la Dordogne, avec deux terrasses offrant une vue magnifique sur la rivière, ici tout ce que Castillon La Bataille vous propose est accessible à pied, y compris le train direct pour Bordeaux. Cette propriété est une véritable perle rare! La maison est agencée sur trois niveaux habitables avec garage, avec deux niveaux supplémentaires qui vous proposent un grand studio/atelier et un deuxième garage. La grande pièce à vivre avec cheminée et la cuisine donnent directement sur une terrasse avec vue sur la rivière. Egalement les deux chambres côté sud ouvrent sur une deuxième terrasse qui donne sur la Rivière. Au total la maison vous propose 5 chambres, 4 salles d'eau, un grand salon, cuisine toute équipée, deux garages, atelier et deux grandes terrasses. Maison familiale ou maison de vacances parfaite ! Elle peut être vendue meublée si vous voulez. Spacieuse et lumineuse cette maison est à visiter sans tarder! Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - N°RSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.risques.gouv.fr](http://www.risques.gouv.fr) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17260054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17260054/maison-a\\_vendre-castillon\\_la\\_bataille-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17260054/maison-a_vendre-castillon_la_bataille-33.php)

## Vente Maison MAMETZ ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

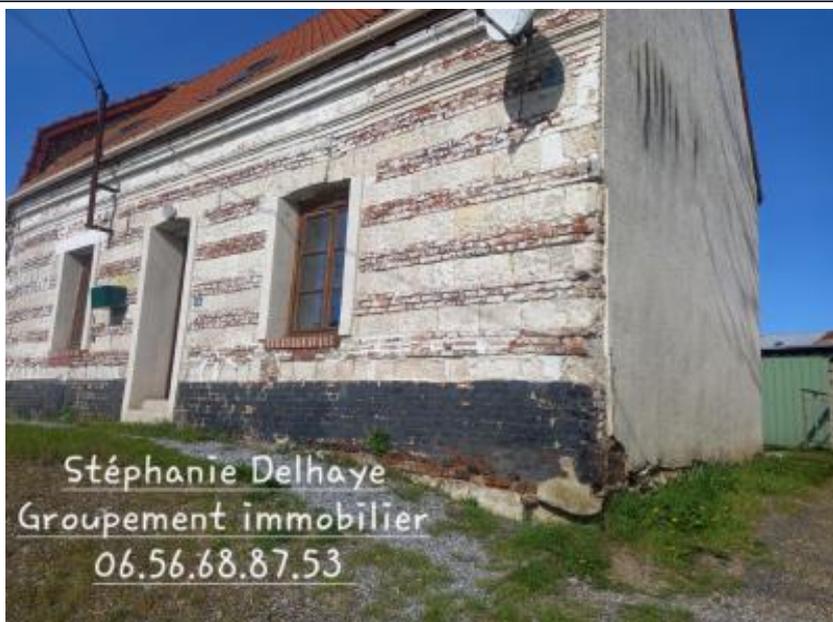
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 145000 €

Réf : 96858 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison saine, lumineuse, sans travaux 3 chambres à côté de Thérrouanne et en plus non inondable? NE CHERCHEZ PLUS, J'AI LE BIEN QU'IL VOUS FAUT ! Située à Mametz, commune où il y a une pharmacie, une supérette, un boucher/traiteur et les écoles, vous avez cette belle maison semie-mitoyenne de 93 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> qui vous attend. Elle se compose pour le rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte que un grand séjour lumineux, avec un accès à une cave saine également d'environ 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un accès au jardin et à la terrasse et un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert trois belles chambres et une salle de bain. Vous avez la possibilité de faire un coin bureau sur le palier. A l'extérieur, vous pouvez garer trois voitures dans l'allée à côté du jardin. Les menuiseries sont toutes en double vitrage et le chauffage est électrique, les radiateurs sont très récents et chauffent bien. L'assainissement est la tout à l'égout. La faible taxe foncière est de 530 euros. Vous ne serez pas déçu de votre visite grâce à cette maison saine, lumineuse et sans travaux. Pour venir découvrir ce bien, n'hésitez pas à contacter Stéphanie Delhaye mandataire Groupement Immobilier RSAC 818 956 823 de Boulogne sur Mer Téléphone 06.56.68.87.53 mail : Cette annonce vous est proposée par DELHAYE Stephanie - EI - N°RSAC: 818 956 823, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Boulogne sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GARANTIES](http://www.garanties-immobilier.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252174/maison-a\\_vendre-mametz-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252174/maison-a_vendre-mametz-62.php)

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 538000 €

Réf : 96857 -



### Description détaillée :

Vous recherchez le calme proche de la ville ? Une grande maison de plain pied en pierre ? Un logement indépendant pour les amis, la famille ou location de gîte ? Une dépendance pour vos activités artistiques, lecture, ou autre ? Un espace bien être avec piscine, terrasses couvertes et non couvertes ? Une prairie avec des box pour les chevaux et un petit étang ? Un potager ? Et encore bien plus à découvrir en prenant rendez-vous pour une visite de cette magnifique propriété ! Le bonheur aux portes de la ville ! 538 000 euros honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Contactez votre agent commercial Groupe Immobilier Isabelle COUFFRANT au 07 71 80 02 62 - EI Isabelle COUFFRANT RSAC N° 818 402 570 Agen - DPE C GES C Cette annonce vous est proposée par Couffrant Isabelle - EI - N°RSAC: 818 402 570, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Agen Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.gesrisques.com](http://www.gesrisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252173/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252173/maison-a_vendre-marmande-47.php)

## Vente Maison SAINTE-FOY-LA-GRANDE ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1820

Prix : 3875000 €

Réf : 96689 -



### Description détaillée :

Ce magnifique château viticole datant du 16<sup>ème</sup> et du 19<sup>ème</sup> siècle saura vous séduire par son charme authentique. Ce bien immobilier s'organise tout autour d'une cour principale de près de 2500M<sup>2</sup> et se divise en plusieurs parties. La première étant le rez-de-chaussée du château, donnant lieu sur une entrée traversant qui relie entre elles 6 grandes pièces, 3 bureaux, des sanitaires ainsi qu'une cuisine rénovée. L'étage comprend un long couloir desservant de nombreuses pièces à rénover, et cela sur la même superficie que le rez-de-chaussée. L'aile Nord du château quant à elle, s'adresse à la viticulture avec une cave et un chai à barriques ainsi que des bureaux et une chaufferie. La deuxième aile se compose de 8 pièces à remettre en état. Vous trouverez en plus du château, 2 appartements d'une superficie de 81m<sup>2</sup> et 51m<sup>2</sup> ainsi que des annexes agricoles (granges et espaces de stockage). Nombre de pièces : 16

Surface habitable : 1000m<sup>2</sup> Surface du terrain : 926234m<sup>2</sup> Château Entrée : 54m<sup>2</sup> Pièce de réception : 40m<sup>2</sup> Pièce de réception : 34m<sup>2</sup> Cuisine : 30m<sup>2</sup> Pièce de réception : 44m<sup>2</sup> Pièce de réception : 50m<sup>2</sup> Pièce de réception : 33m<sup>2</sup> Pièce de réception : 31m<sup>2</sup> Sanitaires : 27m<sup>2</sup> Dégagement : 15m<sup>2</sup> Bureaux : 32m<sup>2</sup> Bureaux : 32m<sup>2</sup> Bureaux : 37m<sup>2</sup>

Appartement 1 Pièce à vivre : 36m<sup>2</sup> Chambre : 13m<sup>2</sup> Chambre : 11m<sup>2</sup> Salle d'eau : 9m<sup>2</sup> WC : 2m<sup>2</sup> Dégagement : 10m<sup>2</sup> Appartement 2 Entrée : 5m<sup>2</sup> Pièce à vivre : 19m<sup>2</sup> Chambre avec salle d'eau attenante : 18m<sup>2</sup> Salle d'eau : 9m<sup>2</sup>

La bâtisse principale date du 19<sup>ème</sup> siècle mais certaines parties de l'édifice quant à elles témoignent d'une présence beaucoup plus ancienne tel que le lavoir, le pigeonnier ou le moulin bâti au 16<sup>ème</sup> siècle. Dès 1554, nous retrouvons des écrits officiels attestant de la présence de vignes exploitées ici. Plusieurs siècles plus tard le domaine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252171/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_la\\_grande-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252171/maison-a_vendre-sainte_foy_la_grande-33.php)

## Vente Commerce PRADELLES ( Haute loire - 43 )

Réf : 96852 -



### Description détaillée :

Très beau local commercial (ancien bar-restaurant non exploité à ce jour) d'une superficie de 210 m2 sur une parcelle de 2830 m2, situé à l'entrée du village de Pradelles ,classé -Plus Beaux Villages de France -, sur le GR70 (Chemin de Stevenson) et GR 700 (la Régordane).Situé en bordure de la RN 88: axe principale entre l'Ardèche, la Haute Loire et la Lozère, à proximité immédiate de la RN 102. Son grand terrain permet des places de parking privées en nombre important et sans aucune difficulté pour y accéder. Sa localisation lui offre un emplacement idéal pour une activité commerciale. De plus, ses grandes baies vitrées en position dominante lui confère une très belle luminosité avec une vue dégagée. Le bâtiment, de plein pied, présente un bar, une grande salle restaurant, une cuisine professionnelle, une partie plonge, des toilettes et des espaces de stockage. Le bâti est en très bon état. De nombreuses possibilités commerciales et artisanales peuvent être envisagées. Le DPE n'est pas requis pour ce bien ( pas de mode de chauffage, possibilité d'installer un poêle car présence d'un conduit de cheminée) , raccordé au tout à l'égout, taxe foncière 2023 : 923? Prix de vente murs et terrain : 158 000? frais d'agence inclus, à charge vendeur. Possibilité d'acquisition d'une licence 4 ainsi que mobilier et matériel professionnel en sus du prix de vente. N'hésitez pas à venir visiter ce beau bâtiment pour lequel je serai heureuse de vous apporter des idées et toutes les possibilités qui peuvent être envisagées pour ce bien unique à Pradelles! Votre conseiller Groupe Immobilier Encarnacion Garcia immatriculée au RSAC Le Puy En Velay sous le numéro 791 180 623. Cliquez sur notre logo pour obtenir toutes nos coordonnées. Cette annonce vous est proposée par GARCIA Encarnacion - EI - N°RSAC: 791 180 623. Enregistré au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246317/commerce-a\\_vendre-pradelles-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246317/commerce-a_vendre-pradelles-43.php)

## Vente Maison PAULHAN ( Herault - 34 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 155000 €

Réf : 96847 -



### Description détaillée :

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Dans un charmant Village tout proche de Paulhan, Maison type 3/4 pièces, en R+2 avec belle mezzanine, de superficie utile au sol 90 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> habitables environ. Ancienne remise rénovée. Elle se compose de 3 niveaux avec climatisation réversible (2011) à tous les étages : \* le rez-de-chaussée accueille la pièce de vie cuisine/salon d'environ 30 m<sup>2</sup> avec un petit espace buanderie, \* le premier étage dessert les 2 chambres (10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) ainsi que la salle d'eau + WC, \* le dernier étage offre un bel espace mezzanine, à exploiter, d'environ 30 m<sup>2</sup> au sol avec poutres, disposant d'une petite fenêtre, d'un VELUX (2013) et de parquet au sol. Les menuiseries bois sont en double vitrage les poutres et les pierres apparentes dans la salle de bains lui confèrent le cachet de l'ancien. Honoraires à charge acquéreur, hors frais de notaire, pour votre satisfaction. Réseau Groupe Immobilier - Votre Conseillère Indépendante, E.I. Ghislaine CRILLON - RSAC N° 824 347 827 Montpellier - (Réf : 34743) Cette annonce vous est proposée par CRILLON GHISLAINE - EI - N°RSAC: 824 347 827, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [GARORISQUES](http://www.garorisques.com) : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246316/maison-a\\_vendre-paulhan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246316/maison-a_vendre-paulhan-34.php)

## Vente Maison CADEROUSSE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 433000 €

Réf : 96838 -



### Description détaillée :

Caderousse, 5 mn de l'échangeur A7/A9 d'Orange, 20 mn d'Avignon et 25 mn de la gare TGV, Maison de village mitoyenne d'un côté de 236 m<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>. Ce bien immobilier, restauré, se compose d'une maison principale de 190 m<sup>2</sup> et d'un appartement indépendant de 46 m<sup>2</sup>. La Maison principale de 190 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux se compose au premier étage d'un beau salon/séjour lumineux avec cheminée avec insert Godin (grand foyer totalement ouvrable) Mur en pierres, donnant sur la terrasse, une cuisine Sagne avec plan de travail en granit, donnant également sur la terrasse, une salle de bain avec douche 120 x 90 et baignoire, toilettes avec lave main, nombreux rangements et une chambre parentale avec dressing. Au RDC une chambre et une belle buanderie. Un petit appartement de 46 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec arrivées d'eau prévues pour une cuisine, une belle chambre avec salle d'eau (douche en poussière de marbre) et des toilettes. Mur en pierres, poutres apparentes. Le dernier étage se compose d'une grande chambre avec arrivées d'eau prévues pour salle d'eau pouvant être séparée en deux chambres (deux climatisations réversibles, deux portes fenêtres donnant sur une belle terrasse de 70 m<sup>2</sup>). Pour l'extérieur de la maison : un garage de 35 m<sup>2</sup> avec fosse à plonger, un abri voiture de 34 m<sup>2</sup>, une belle terrasse couverte au RDC exposée sud/Est de 26 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte au premier étage exposée sud/Est de 32 m<sup>2</sup>, une terrasse au second étage pouvant être couverte en partie de 70 m<sup>2</sup>. Terrain piscinable. L'appartement et la maison communiquent par un escalier intérieur. Portes intérieures Madranges en chêne massif, chauffage par climatisation réversible Fujitsu, robinetterie Cristina, insert Godin, éclairage direct et indirect, conduit cheminée refait il y a 12 ans, menuiserie PVC double vitrage,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246315/maison-a\\_vendre-caderousse-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246315/maison-a_vendre-caderousse-84.php)

## Vente Terrain AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Prix : 121400 €

Réf : 96291 -



### Description détaillée :

Superbe parcelle de terrain viabilisé d'une surface totale de : 1245 m2 environ dont 1156 m2 constructible. Terrain borné par géomètre-expert. Assainissement : Egot. Secteur calme. Vue dominante. A 2 minutes des commerces en auto. Pour information : Le terrain est vendu avec un permis de construire, accepté par la mairie (Villa composée de 4 chambres, voir plan). L'affichage du panneau de chantier (recours de tiers) a été purgé par un huissier de justice conformément à la loi. Permettant le démarrage de la construction rapidement. Avantages de la commune : Ecoles, Commerces, Médecin, Pharmacie, Gestion de l'eau par un syndicat intercommunal. Internet (Haut débit) : Fibre. A VISITER TRES RAPIDEMENT. Vous vendez? Vous recherchez un bien? Profitez de notre expérience et de nos conseils personnalisés. Réseau Groupement Immobilier. Votre agent commercial Jérôme BERTRAND (réf : 33641) - 0608226041 - - EI Jerome BERTRAND RSAC 522 987 460 Aubenas - Cette annonce vous est proposée par Bertrand Jerome - EI - N°RSAC: 522 987 460, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246314/terrain-a\\_vendre-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246314/terrain-a_vendre-aubenas-07.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 76000 €

Réf : 96849 -



### Description détaillée :

34300, Agde le Cap, Grand Studio avec mezzanine, 28 M<sup>2</sup>, (22.50Carrez) entièrement rénové, meublé...et équipé, prêt pour l'habitation ou la location. Immeuble en résidence sécurisée,(avec digicodes), appartement au 3iem étage, Bon standing, proche des commerces, du casino, du port Saint martin, du centre ville et des plages. nombreux parkings à proximité. Facile d'accès, dans ce quartier calme et paisible, cet appartement sera idéal pour un investisseur avec rentabilité immédiate, ou bien une famille pour les vacances. 76000? FAI à charge Acquereur. Un prix très correct pour aucun travaux à prévoir... une visite est possible avec votre agent Pascal OURADOU 06 86 13 36 43 . Cette annonce vous est proposée par PASCAL OURADOU - EI - N°RSAC: 337 708 440, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Beziers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227649/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227649/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Maison CAMARET-SUR-AIGUES ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 448000 €

Réf : 96841 -



### Description détaillée :

Camaret sur Aigues, Venez découvrir cette superbe villa familiale située en fond d'impasse construite en 2013, 180 m<sup>2</sup> habitable + Véranda isolée de 24 m<sup>2</sup>, garage de 39 m<sup>2</sup> avec buanderie sur parcelle de 801 m<sup>2</sup> clôturée. Le RDC vous offre une entrée séparée avec verrière donnant sur une grande pièce de vie de plus de 73 m<sup>2</sup> avec cuisine et îlot central exposée sud et est, quatre belles chambres, des toilettes avec lave mains et une salle de bain avec douche italienne et baignoire. L'étage entièrement dédié aux parents vous propose une belle chambre parentale de 27 m<sup>2</sup> avec dressing et possibilité de faire une salle d'eau (arrivées d'eau et évacuation prévues). Cette maison de type traditionnel construite en Monomur, vous offre de belles prestations : belle hauteur sous plafond, baies vitrées en galandages, volets roulants électriques, chauffe-eau Thermodynamique, électricité produite en partie par des panneaux solaires posés fin 2016 (10 panneaux photovoltaïques), grande terrasse au sud de 28 m<sup>2</sup> avec pergola et son store banne électrique, plusieurs hauteurs de toiture. Vous retrouverez également un chalet en bois dans un coin du jardin, parfait pour entreposer vos articles de saison et votre équipement de jardinage. Elle n'attend plus que vous. Réseau : Groupement Immobilier Votre agent : Sylvie 06 70 31 37 55 Cette annonce vous est proposée par Roche Sylvie - EI - N°RSAC: 750 573 529, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227648

## Vente Maison BRUSQUE ( Aveyron - 12 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 96793 -



### Description détaillée :

Grande maison possédant au RDC: 1 garage de 47 M<sup>2</sup>, 1 cave de 2 M<sup>2</sup>, 1 atelier de 7 M<sup>2</sup>, 1 terrasse 31 M<sup>2</sup>, Au 1er : 1 salon de 14,60 M<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et grande ouverture sur une cuisine de 15 M<sup>2</sup> aménagée, 1 chambre de 9,90 M<sup>2</sup>, 1 WC de 1,40 M<sup>2</sup>, 1 salle d'eau (douche, bidet, lavabo, Machine à laver), 1 véranda de 28,60 M<sup>2</sup>, Au 2ème: 1 bureau de 7,40 M<sup>2</sup>, 3 chambres de 10,20 M<sup>2</sup>, 12,50 M<sup>2</sup> et 15 M<sup>2</sup>. Un monte escalier a été installé pour le confort des précédents propriétaires. A 2 pas un charmand jardin clos avec arbres fruitiers et eau vous permettrons de cultiver vos légumes. Vous aurez aussi la chance de bénéficier d'un bel ensoleillement (SUD/OUEST) et d'une vue exceptionnelle sur le vieux Brusque et son chateau et la campagne environnante. Idéale pour une grande famille ou des personnes cherchant un petit coin tranquille pour bénéficier des joies de la campagne, forêt, rivière, plan d'eau et des petits commerces accueillants et de qualité où il est agréable de se rencontrer pour papoter un peu. Cette annonce vous est proposée par CAYZAC Marie-Thérèse, Marguerite, Denise - EI - N°RSAC: 820 643 401, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rodez Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222697/maison-a\\_vendre-brusque-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222697/maison-a_vendre-brusque-12.php)