

**TREIGNAC IMMOBILIER**

**4 Place De La République 19260 TREIGNAC**

**Tel : 05.55.73.11.91**

**E-Mail : [agence.treignacimmobilier@orange.fr](mailto:agence.treignacimmobilier@orange.fr)**

## Vente Maison BUGEAT ( Correze - 19 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1707 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 66600 €

Réf : 1634\_T -



### Description détaillée :

Limousin, Maison de bourg

Charmante maison de bourg de près de 83 m<sup>2</sup> habitables avec entrée, cuisine ouverte donnant sur cour privée exposée pleine Ouest et séjour avec cantou. Belles pierres apparentes et jolis éléments d'origine. Garage, chaufferie et wc. A l'étage : salle de bain/wc, deux chambres, bureau / dressing. Beau grenier aménageable sur la totalité. Parcelle de jardin 1575 m<sup>2</sup> située à 300 m de la maison. La maison a été rénovée en 2005 par des artisans locaux (couverture ardoises naturelles, chauffage central fuel avec chaudière Viessman, électricité refaite).

Réf : 1634 T

Prix : 66 600 Euros \*

\*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 60 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1930 Euros et 2660 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406095/maison-a\\_vendre-bugeat-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406095/maison-a_vendre-bugeat-19.php)

## Vente Maison LONZAC ( Correze - 19 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 27500 €

Réf : 1603\_T -



### Description détaillée :

Limousin, village du LONZAC

Opportunité de Rénovation : Maisonnette de 52m<sup>2</sup> au C?ur d'un Village Dynamique

À vendre, une charmante maisonnette de 52m<sup>2</sup> située au sein d'un village dynamique offrant une vie communautaire épanouissante. Cette propriété présente un espace à personnaliser selon vos goûts et besoins, offrant un potentiel unique pour créer votre propre cocon.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace dédié à la cuisine, une salle de bains peut facilement être envisagée dans une pièce équipée d'une VMC et les arrivées d'eau, un WC indépendant est déjà installé et fonctionel, et une future pièce de vie spacieuse dotée d'une baie vitrée s'ouvrant sur un jardinet.

À l'étage, deux chambres vous attendent, offrant une intimité supplémentaire, avec la possibilité d'accéder au jardin depuis l'une d'entre elles par un charmant petit escalier.

Les équipements tels que le tout-à-l'égout, le double vitrage PVC et les volets roulants électriques dans la pièce de vie ajoutent des éléments de confort modernes à cette maison à rénover.

Cependant, quelques travaux sont à prévoir pour donner vie à ce projet. Le revêtement des sols, l'isolation du toit et le placage de la pièce de vie, ainsi que l'installation de la cuisine et de la salle d'eau sont des opportunités pour personnaliser cette maisonnette à votre image.

Cette propriété offre une toile vierge pour exprimer votre créativité et créer un espace de vie qui vous ressemble.

Idéalement située dans un village offrant tous les services nécessaires, cette maison représente une opportunité à saisir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et donnez vie à votre projet de foyer dans cette maisonnette pleine de potentiel. N'hésitez pas à nous demander notre visite virtuelle.

Réf. 1603 T

TREIGNAC IMMOBILIER  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 27 500 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix h

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402652/maison-a\\_vendre-lonzac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402652/maison-a_vendre-lonzac-19.php)



## Vente Maison MEILHARDS ( Correze - 19 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1085 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98100 €

Réf : 1642\_T -



### Description détaillée :

Exclusivité agence. Nichée au cœur de la paisible campagne de Meilhards, cette charmante maison de plain-pied offre un refuge idyllique pour ceux en quête de tranquillité et de confort. Avec son magnifique jardin, étendu sur plus de 1000m<sup>2</sup>, orné de fleurs et d'arbustes, et sa terrasse accueillante, cet endroit respire la quiétude à chaque coin.

La maison est composée d'un Salon/Séjour chaleureux de 29m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée avec insert, et d'une chambre principale spacieuse de 16m<sup>2</sup>, offrant un espace privé paisible pour se ressourcer, d'un véranda lumineuse de 12m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et d'une cuisine fonctionnelle.

Une chambre supplémentaire de 12m<sup>2</sup>, offrant flexibilité et confort supplémentaire pour les invités ou les membres de la famille et d'une salle d'eau pratique, et toilettes séparées pour plus de commodité.

Equipée de double vitrage pour un confort thermique optimal, préservant la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.

Cette demeure est l'incarnation même de la vie paisible à la campagne, offrant un environnement calme et sécurisé, loin de l'agitation urbaine. Son agencement de plain-pied et ses installations pratiques en font l'option idéale pour les personnes retraitées cherchant à profiter pleinement de chaque instant, entourées par la beauté de la nature, our pour une maison de vacances facile à vivre et avec un potentiel de location saisonnière. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle pour découvrir ce lieu magique.

Réf : 1642 T

Prix : 98 100 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2230 Euros et 3030 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris

**TREIGNAC IMMOBILIER**  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398482/maison-a\\_vendre-meilhards-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398482/maison-a_vendre-meilhards-19.php)

## Vente Terrain AFFIEUX ( Correze - 19 )

Surface : 3961 m<sup>2</sup>

Prix : 22500 €

Réf : 1344\_T -



### Description détaillée :

#### TERRAIN A BATIR

Belle parcelle de terrain de 3961 m<sup>2</sup> orientée sud/est située à l'extérieur d'un village tout commerce, école primaire et collège. Possibilité de divisée cette parcelle pour acquérir une plus petite parcelle. Certificat d'urbanisme valide.

Réf : 1344 T

Prix : 22 500 Euros \*

\*Dont Honoraires 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 20 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360395/terrain-a\\_vendre-affieux-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360395/terrain-a_vendre-affieux-19.php)



## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 56000 €

Réf : 1631\_T -



### Description détaillée :

Maison de village

Maison préfabriqué de plain pied indépendante de 63 m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total avec jardin d'environ 1300 m<sup>2</sup>. Rez de chaussée comprenant une entrée, cuisine avec conduit de cheminée, séjour, deux chambres, salle de bains, wc, cage d'escalier menant au sous-sol. Combles perdus. Pompe à chaleur. Tout à l'égout. Fondations parpaing et hourdi béton et étage en plaques béton. Maison facile à vivre à deux pas des commerces.

Réf : 1631 T

Prix : 56 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 50 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1017 Euros et 1375 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360394/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360394/maison-a_vendre-chamberet-19.php)



## Vente Maison AFFIEUX ( Correze - 19 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 424 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 1637\_T\_ -



### Description détaillée :

#### Maison d'artiste

Élégante maison des années 1930 entièrement rénovée sur 3 niveaux soit environ 181 m<sup>2</sup>, avec charmant jardin et terrasses sur l'arrière avec source. Beau hall d'entrée, séjour traversant, cuisine, salle à manger, 3 chambres, deux sde, chacune avec wc. Sous-sol semi-enterré aménagé en deux belles pièces de vie idéales pour tout type d'activité ou loisir profitant d'une baie vitrée et accès immédiat sur cour. Cave très saine. Chauffage central à pellets (Okofen). Eau de source et eau de ville. Magnifique vue sur la campagne et le village.

Réf : 1637 T

Prix : 189 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

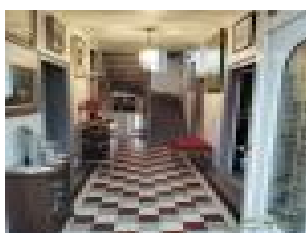
Prix hors honoraires : 175 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1927 Euros et 2607 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360393/maison-a\\_vendre-affieux-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360393/maison-a_vendre-affieux-19.php)

## Vente Immeuble CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 163500 €

Réf : 1636\_T -



### Description détaillée :

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Chamberet - Exclusivité Agence

Vous recherchez un investissement immobilier de qualité dans un cadre charmant et dynamique ? Ne cherchez plus !

Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport unique situé à Chamberet, offrant un potentiel locatif attractif et des possibilités d'aménagement exceptionnelles.

Il se compose d'un salon d'esthétique récemment rénové avec goût par des artisans . Cette rénovation de standing offre un espace accueillant et fonctionnel, comprenant :

- Un espace d'accueil chaleureux
- Deux salles de soins élégamment agencées
- Un spa avec terrasse pour des moments de détente privilégiés
- Des douches et toilettes clients pour plus de commodité
- Une pièce de stockage pour faciliter l'organisation

En plus du salon d'esthétique, cet immeuble comprend un appartement indépendant de 4 pièces, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel, comprenant :

- Une entrée accueillante
- Une cuisine aménagée
- Deux chambres spacieuses
- Une salle d'eau
- Un salon et une salle à manger lumineux et conviviaux

De plus, les beaux combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour répondre à vos besoins spécifiques. Cette propriété génère actuellement un revenu locatif mensuel de 1100 euros, offrant ainsi un retour sur investissement attractif et stable.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport de qualité dans un emplacement recherché.  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Réf. 1636 T

Prix : 163 500 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 150 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www](http://www.gerisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346102/immeuble-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346102/immeuble-a_vendre-chamberet-19.php)

## Vente Maison PEYRISSAC ( Correze - 19 )

Surface : 213 m2

Surface terrain : 12339 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 299600 €

Réf : 1632\_T -



### Description détaillée :

#### Exclusivité agence !

Maison en pierres rénovée de 213m<sup>2</sup> habitables avec une fermette avec granges, maison à rénover, four à pain et cuisine d'été sur un beau terrain de plus d'un hectare de prairie et de jardin.

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison en pierres, dotée d'une fermette, de granges, d'une maison à rénover et d'une cuisine d'été. Nichée dans un environnement pittoresque, cette propriété offre un cadre idyllique sans voisinage proche pour ceux qui recherchent une vie paisible à la campagne. Entre Treignac et Uzerche, et à proximité de la Vézère.

#### Caractéristiques de la maison principale :

oRez-de-chaussée : Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux. La cuisine équipée, comprenant une cuisinière AGA, est parfaite pour préparer de délicieux repas. Le séjour offre un espace confortable pour se détendre et se divertir. Deux chambres, dont l'une avec douche, ainsi qu'une salle de bains, complètent cet étage.

oRez-de-jardin : Ce niveau comprend deux grandes chambres, dont l'une s'ouvre sur une terrasse offrant une vue magnifique. Une salle de bains privative, une salle d'eau et une buanderie sont également présentes, vous offrant tout le confort nécessaire.

oGrenier aménagé : Le grenier de la maison a été intelligemment transformé en un grand espace de vie. Avec ses poutres apparentes et son poêle à bois, cet espace chaleureux et accueillant est idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur, garantissant une efficacité énergétique optimale.

La propriété dispose également d'une terrasse où vous pourrez profiter de la vue dégagée sur les environs, ainsi que d'un spa pour vous détendre et vous ressourcer en toute tranquillité.



oFermette : La fermette en pierres adjacente avec son accès privée offre une multitude de possibilités. Que vous souhaitez créer un espace de travail, u

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249483/maison-a\\_vendre-peyrisac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249483/maison-a_vendre-peyrisac-19.php)

## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3027 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56000 €

Réf : 1629\_T -



### Description détaillée :

Exclusivité agence, rare sur le marché. Adorable maison de campagne en pierres située dans un havre de paix, à rénover entièrement. Puits et dépendance, terrain de 3027m<sup>2</sup> autour avec belle vue sur la campagne. Comprenant au rez-de-chaussée une cuisine de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une autre pièce de 30m<sup>2</sup>, une espace de 26m<sup>2</sup> sur cave avec plancher à refaire et deux greniers aménagés de 34m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> d'espace habitable et de 78m<sup>2</sup> au sol aménageable, cette maison vous offre un beau potentiel. Eau et électricité raccordé. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle.

Réf : 1629 T

Prix : 56 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 50 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194052/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194052/maison-a_vendre-chamberet-19.php)

## Vente Prestige CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 136250 €

Réf : 1626\_T -



### Description détaillée :

Située aux abords du charmant village de Chamberet, cette belle propriété comprend une maison en pierres et une grange attenante. La maison en pierres de 95m<sup>2</sup> offre une entrée, une cuisine, un WC, une grande salle à manger/séjour avec cheminée insert de 26m<sup>2</sup>, et une buanderie/chaufferie avec accès à la grange. À l'étage, deux grandes chambres avec parquets en chêne, une salle d'eau et un WC avec la possibilité d'agrandir sur la grange. La grange attenante de 110m<sup>2</sup> au sol est en bon état d'entretien et représente un grand potentiel d'aménagement. Le jardin de 1260 m<sup>2</sup> comprend une terrasse en granit et des dépendances (cabanon, poulailler). L'ensemble nécessite une remise au goût du jour, mais bénéficie d'un bon état d'entretien.

Pour plus d'informations ou pour visualiser notre visite virtuelle, n'hésitez pas à nous contacter.

Réf : 1626 T.

Prix : 136 250 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 125 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2300 Euros et 3160 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152876/prestige-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152876/prestige-a_vendre-chamberet-19.php)



## Vente Maison MADRANGES ( Correze - 19 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 183600 €

Réf : 1612\_T -



### Description détaillée :

ExcluvitMaison de Campagne

Limousin, aux pieds des Monédières, vous serez sous le charme de cette spacieuse maison familiale élevée sur sous-sol total de 130 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez un vaste séjour / salle à manger avec sa cheminée et portes fenêtres donnant sur terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée indépendante, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains, bureau. Etage en grenier et grande chambre de 20 m<sup>2</sup> avec charpente apparente. Le sous-sol accueille un vaste garage avec espace atelier, une cuisine d'été / buanderie, une cave à vin.

Beau parc arboré de plus de 8000 m<sup>2</sup>.

Environnement calme, vue campagne.

A 10 minutes des commodités et lac de Plaisance.

Réf : 1612 T

Prix : 183 600 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 170 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3120 Euros et 4270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement comoris)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116605/maison-a\\_vendre-madranges-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116605/maison-a_vendre-madranges-19.php)



## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 139320 €

Réf : 1624\_T -



### Description détaillée :

#### Maison de bourg

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de pays rénovée située dans une ruelle non passante, avec véranda de 21 m<sup>2</sup> et jardin clos. Située à deux pas des commerces, cette maison offre deux accès de plain pied sur cuisine aménagée et salon avec poêle à bois, salle à manger, salle d'eau, wc et rangement. Belle véranda avec baies vitrées aluminium avec accès à la cave. A l'étage: deux chambres mansardées dont une avec dressing, grenier isolé. Cette maison est parfaitement entretenue et offre de belles prestations. Visite virtuelle disponible !

Réf : 1624 T

Prix : 139 320 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1420 Euros et 1980 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116604/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116604/maison-a_vendre-chamberet-19.php)

## Vente Prestige EYMOUTIERS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 616 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1899

Prix : 174960 €

Réf : 1580\_T -



### Description détaillée :

LIMOUSIN, Propriété limousine en pierres, à 10 minutes des commodités, lac de plaisance et écoles, avec transports scolaires assurés, proche Vassivière, parc naturel des Millevaches.

Vous serez séduits par son potentiel :

avec une maison principale spacieuse et familiale, et un bâtiment en pierres indépendant pour atelier , bureau ou maison d'amis, vous laissant libre cours à la créativité.

La maison vous offre en Rez-de-chaussée, une pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte et poêle à bois, idéale pour les moments de convivialité en famille.

A l'étage, 5 chambres de 10, 12, 14, 14, 16 m<sup>2</sup>, wc, salle de bain, bureau, salle d'eau....

Grenier sur l'ensemble aménageable avec charpente traditionnelle.

Une entrée indépendante avec deuxième escalier permettant la maison d'être divisée en deux logements si besoin, pour 2 familles ou locatif !

Mais aussi en Rez de chaussée garage, atelier

Chaufferie/buanderie, et cave.

Le bâtiment en pierres adjacent à la maison principale offre un potentiel passionnant. Il comprend :

Une petite salle d'exposition, parfaite pour exposer vos créations artistiques ou pour des activités professionnelles.

Un atelier, idéal pour les projets de bricolage et de loisirs créatifs.

Une chambre supplémentaire, pouvant être utilisée comme suite d'invités ou bureau.

Extérieur :

La propriété dispose du terrain autour des bâtiments et d'un terrain d'agrément en face de la maison avec une charmante terrasse couverte, vous permettant de profiter du plein air tout en savourant les vues pittoresques de la campagne environnante.

Gros oeuvre en bon état général. Spans conforme.

DDT à jour.

Chauffage central et poêle à bois.

Peut-être vendue meublée.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite virtuelle ou sur place !

Rèf. 1580 T

Prix : 174 960 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Pri

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098677/prestige-a\\_vendre-eymoutiers-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098677/prestige-a_vendre-eymoutiers-87.php)



## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 169 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 194400 €

Réf : 1608\_T -



### Description détaillée :

#### Charmante Maison de Campagne

Idéalement située dans un paisible hameau à proximité du village de Chamberet, cette superbe maison en pierres lumineuse et exposée sud-est offre un refuge idyllique au cœur de la nature. Le vaste terrain plat de 2777m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres fruitiers, vous invite à la détente en plein air tout en offrant une vue imprenable sur les champs environnants. L'intérieur de la maison présente une ambiance chaleureuse avec une entrée accueillante menant à un espace de vie ouvert. La cuisine-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur le jardin, créant un lieu convivial. Le séjour de 30m<sup>2</sup>, doté d'une cheminée en pierres équipée d'un poêle à bois, offre des soirées agréables. La propriété comprend une chambre ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussée et trois chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce dressing et un cabinet de toilette à l'étage, offrant une flexibilité d'utilisation. Une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire ajoute une touche de confort.

À l'extérieur, un four à pain indépendant et fonctionnel complète l'ensemble, ajoutant du caractère et de l'authenticité. De plus, une grange en pierres est disponible à acheter en sus, offrant des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaire.

Cette maison de campagne exceptionnelle vous offre un cadre de vie paisible et authentique. Profitez de la visite virtuelle pour explorer chaque recoin de cette propriété.

Pour plus d'informations, pour organiser une visite ou pour discuter de l'acquisition de la grange en pierres, contactez-nous. Nous sommes impatients de vous faire découvrir ce havre de paix.

Réf : 1608 T

Prix : 194 400 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 180 000 Euros



TREIGNAC IMMOBILIER  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3470 Euros et 4740 Euros par

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072615/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072615/maison-a_vendre-chamberet-19.php)

## Vente Prestige VIAM ( Correze - 19 )

Surface terrain : 361659 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 216000 €

Réf : 1613\_T -



### Description détaillée :

#### Propriété Agricole

Exclusivité Agence : Rare Propriété de 36 ha composés de deux îlots proches et facilement accessibles comprenant des terres, près, pacages, landes, taillis et bois (résineux) avec stabulation en ossature bois de 540 m<sup>2</sup> construite en 2018 avec eau et électricité. Abreuvoir sur pied alimenté par un captage avec système de pompage avec panneau photovoltaïque et cours d'eau.

Convention en cours pour quelques parcelles de pacages avec le Conservatoire des Espaces Naturels. Demande de Certificat d'urbanisme b en cours pour construction d'une maison sur la parcelle sur laquelle est déjà édifiée la stabulation.

Possibilité d'acquérir en sus au prix de 77 700 Euros FAI, un enclos charmant en pierre comprenant une maison typique en pierre avec grange et jardin attenant à la propriété et située dans le hameau. La maison est en partie élevée sur cave et possède un plain pied de 60 m<sup>2</sup> de 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois. Grenier aménageable sur l'ensemble. Jardin de 2333 m<sup>2</sup>. Garage attenant et grande grange. Petit hameau paisible à proximité des lacs de Viam et de Treignac. Travaux de réhabilitation à prévoir.

Seconde option : l'acquisition d'un autre enclos comprenant une ferme habitable avec terrain et puits, jouxtant le second îlot de terres de la propriété agricole. Réf : 1577 T

N'hésitez pas à demander notre/nos visites virtuelles !

Possibilité également de louer des terres supplémentaires (60 ha) à proximité.

Réf : 1613 T pour la propriété agricole seule. Réf 1610 T pour la maison avec grange et jardin.

Prix : 216 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 200 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisq](http://www.georisq)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062827/prestige-a\\_vendre-viam-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062827/prestige-a_vendre-viam-19.php)

## Vente Prestige DOMPS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 922 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119900 €

Réf : 1616\_T -



### Description détaillée :

Opportunité Unique : Charmante Propriété avec Potentiel Commercial ou Résidentiel

Situation idéale dans un paisible village à la limite entre Haute-Vienne et Corrèze, à proximité d'Eymoutiers, cette propriété exceptionnelle offre une multitude de possibilités. Anciennement un bar/restaurant, elle dispose d'un vaste jardin de 922m<sup>2</sup> et d'une terrasse, créant un cadre enchanteur pour une variété d'usages.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée spacieuse menant à une espace bar accueillante avec accès indépendant, un WC aux normes handicapés, un deuxième WC et une salle à manger équipée d'une cheminée avec insert, ajoutant une atmosphère chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une cuisine avec porte donnant sur l'extérieur.

À l'étage, découvrez un appartement comprenant deux chambres, une salle de bains moderne et un grenier aménagé, offrant des espaces de vie confortables. Un deuxième appartement de 3 pièces, bien que nécessitant une rénovation complète, ouvre la porte à des possibilités d'adaptation selon vos besoins et préférences.

Le jardin de 922m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées, et la terrasse est un endroit idéal pour se détendre en plein air.

Cette propriété polyvalente présente un fort potentiel tant pour un commerce que pour une maison d'habitation. Que vous soyez entrepreneur à la recherche d'une nouvelle aventure commerciale ou que vous rêviez de transformer cette charmante propriété en un chez-vous accueillant, les possibilités sont vastes.

Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir en détail les nombreuses caractéristiques et le potentiel de cette propriété. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien offrant à la fois charme, potentiel et emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour bénéficier de la visite virtuelle ou en personne.

Réf. 1616 T

Prix : 119 900 Euros \*

\*



**TREIGNAC IMMOBILIER**  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032917/prestige-a\\_vendre-doms-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032917/prestige-a_vendre-doms-87.php)

## Vente Prestige LONZAC ( Correze - 19 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 264600 €

Réf : 1595\_T -



### Description détaillée :

Propriété Rurale Rénovée à Proximité de Le Lonzac

Vous rêvez de vivre dans une charmante maison en pierre, au c<sup>o</sup>ur d'un petit hameau proche du village de Le Lonzac, avec son école primaire à proximité ? Cette propriété rurale exceptionnelle est l'endroit parfait pour réaliser ce rêve.

Nichée dans un cadre pittoresque, cette maison en pierres et sa grange rénovée de 205 mètres carrés offrent un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 205 mètres carrés : Spacieuse et confortable, cette propriété a été rénovée avec soin pour offrir un espace de vie généreux.

Terrain plat de 2215 mètres carrés : Profitez de la tranquillité de la campagne avec un vaste espace extérieur, comprenant deux entrées pratiques et un potager en face avec un puits, le tout entouré par un magnifique mur en pierres sèches. Permis accordé pour la construction d'un garage et d'une piscine.

Intérieur rustique et authentique : Lorsque vous entrez, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse de cette maison. Les pierres apparentes et les poutres en bois confèrent à l'espace un charme authentique.

La belle entrée de la maison vous accueille chaleureusement. La grange a été transformée en une grande pièce de vie de 51m<sup>2</sup> avec un sol en pierres, un coin bar et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse couverte et profite d'un poêle à bois style canadienne qui chauffe très bien l'espace. La cuisine lumineuse est aménagée dans l'ancienne porcherie et offre une porte vitrée donnant sur le jardin. Vous trouverez également un WC et deux pièces dans la partie maison ancienne (cuisine avec cheminée et poêle à bois et chambre avec douche) qui pourraient servir de chambre d'amis.

À l'étage, vous découvrirez une suite parentale spacieuse avec une très grande chambre et une salle d'eau privative. De plus, il y a une salle de bains, WC et quatre belles cham

**TREIGNAC IMMOBILIER**  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022292/prestige-a\\_vendre-lonzac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022292/prestige-a_vendre-lonzac-19.php)

## Vente Maison EYMOUTIERS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 142 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 168480 €

Réf : 1609\_T -



### Description détaillée :

LIMOUSIN, dans cité médiévale avec commerces et écoles, Maison de caractère

Cette belle maison typique rénovée de plus de 135 m<sup>2</sup> est idéalement placée, en coeur de village et dans un quartier calme. Elle possède une jolie cour fermée sur l'arrière avec puits décoratif et a conservé son caractère et ses éléments d'origine tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un vaste hall d'entrée vous accueille et dessert l'espace garage, chaufferie, cuisine d'été et buanderie entièrement aménagée, salle d'eau avec wc. Accès direct à la cour depuis ce niveau. A l'étage: superbe pièce de vie très conviviale donnant la part belle à une chaleureuse cuisine aménagée et équipée ainsi qu'à un salon avec poêle T à bois. Ce niveau jouit d'un agréable balcon sur cour. Au second étage : espace nuit composé de trois chambres dont une parentale avec sde avec wc, une salle bains avec wc. Combles aménageables. Tout à l'égout. Chauffage central avec chaudière à Pellets FRÖLING de 2016. Maison confortable et élégante qui pourra devenir une maison familiale principale comme secondaire.

Réf: 1509 T

Prix : 168 480 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 156 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2370 Euros et 3270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement comoris)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001505/maison-a\\_vendre-eymoutiers-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001505/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php)



## Vente Prestige MEILHARDS ( Correze - 19 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4235 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 194400 €

Réf : 1548\_T -



Description détaillée :

PROPRIETE

. Belle propriété rurale de 4235 m<sup>2</sup> avec maison d'habitation en pierres de 128 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable et vastes dépendances dont grange de 180 m<sup>2</sup> avec panneaux photovoltaïques, garage de 70 m<sup>2</sup> et cave de 39 m<sup>2</sup>. Chauffage par aérothermie (Air/eau), consommation énergétique en quasi totalité financée par l'énergie produite. Beaucoup de potentiel et de tranquillité. Beau terrain plan arboré (nombreux fruitiers) avec vue sur la campagne, piscine hors sol, puits et trop plein d'une source voisine. La maison se compose de 3 pièces en rez de chaussée dont cuisine/ salle à manger avec cuisine aménagée récente, séjour avec cheminée et poêle à pellets, chambre et WC. A l'étage : 4 grandes chambres, salle de bain avec wc. Grenier aménageable de 35 m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC. Cumulus récent de 300L. Couverture de la grange refaite en majorité avec crochets inox. Assainissement récent. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle.

Réf: 1548 T

Prix : 194 400 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 180 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853336/prestige-a\\_vendre-meilhards-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853336/prestige-a_vendre-meilhards-19.php)

## Vente Maison TREIGNAC ( Correze - 19 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1471 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178200 €

Réf : 1602\_T -



### Description détaillée :

#### Maison de village

Belle maison de village typique construite au milieu du XIX<sup>ème</sup> et agrandie en pierres dans les années 80. Très agréable jardin plan de 1471 m<sup>2</sup> avec double accès, parking et dépendances (atelier et châtlet neuf). La maison se compose d'une entrée, un séjour avec cantou de 38 m<sup>2</sup>, un garage avec wc, douche, buanderie et chaufferie. En rdj : cuisine équipée (15,5 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse, sam et salon (26,5 m<sup>2</sup>) avec cheminée et diffuseur de chaleur de marque Tiphon, sdb, toilettes. Grenier entièrement aménagé en 3 chambres mansardées avec nombreux placards, toilettes. Chauffage central à granulés de bois.

Réf : 1602 T

Prix : 178 200 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 165 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2340 Euros et 3200 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842456/maison-a\\_vendre-treignac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842456/maison-a_vendre-treignac-19.php)



## Vente Maison TREIGNAC ( Correze - 19 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 689 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125350 €

Réf : 1601\_T -



### Description détaillée :

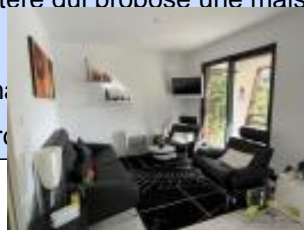
#### Magnifique Chalet avec Vue Exquise sur un Lac de Barrage

Bienvenue dans ce havre de paix, où une vue imprenable sur un lac de barrage s'offre à vous. Ce charmant chalet de 40 m<sup>2</sup>, complété par une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, repose majestueusement sur une généreuse parcelle de 700 m<sup>2</sup>. Une opportunité unique pour ceux qui désirent un contact étroit avec la nature et une qualité de vie incomparable.

À l'intérieur, vous découvrirez un séjour salon spacieux, idéal pour se détendre et profiter de la vue panoramique. La cuisine intégrée, moderne et entièrement équipée, est parfaite pour la préparation de délicieux repas. La chambre à coucher assure des nuits paisibles, et la salle d'eau avec WC garantit votre confort. En 2020, le chalet a été entièrement rénové et isolé pour une isolation thermique optimale. Les convecteurs électriques assurent une chaleur constante, tandis que les baies vitrées et les fenêtres à double vitrage préservent la vue tout en conservant la chaleur. De plus, le chalet est connecté au tout-à-l'égout, ajoutant une grande commodité à votre quotidien.

Il est vendu entièrement meublé et décoré dans un style contemporain. Vous trouverez une gamme complète de meubles de qualité, de la vaisselle, du linge, ainsi que des appareils électroménagers, petits et grands. Tout est en place pour que vous puissiez vous installer immédiatement et profiter de votre nouvelle demeure.

Le chalet a déjà fait ses preuves en tant que location saisonnière, offrant un excellent potentiel de revenu ou de rentabilité. Toutes les commodités sont à proximité, y compris une plage surveillée à seulement 1 km en été. Le village de Treignac, situé à 2 km, est une petite cité de caractère qui propose une maison médicale, un dentiste, et tous les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790312/maison-a\\_vendre-treignac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790312/maison-a_vendre-treignac-19.php)

## Vente Immeuble TREIGNAC ( Correze - 19 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Prix : 130800 €

Réf : 1527\_T -



### Description détaillée :

Exclusivité agence : Immeuble de rapport

Belle bâtisse en pierre de pays composée de trois logements loués à l'année dont deux T2 de plain pied de 40 et 45 m<sup>2</sup> ainsi qu' un T4 de 94 m<sup>2</sup>, cave, garage sur terrain majoritairement boisé de 9981 m<sup>2</sup>. Vue directe sur le lac. Revenu locatif mensuel de 1000Euros. Travaux à prévoir car les logements sont classés en G sauf celui du milieu qui est en F. Pas de voisin immédiat.

Réf : 1527 T

Prix : 130 800 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 120 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16731019/immeuble-a\\_vendre-treignac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731019/immeuble-a_vendre-treignac-19.php)



## Vente Appartement TREIGNAC ( Correze - 19 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 77700 €

Réf : 1572\_T -



### Description détaillée :

Exclusivité agence. Saisissez l'occasion de créer un espace de vie unique à votre image dans cet appartement atypique de 90 m<sup>2</sup>, situé au c?ur de Treignac. Niché dans une petite copropriété sans charges communes, ce bien offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète, vous permettant de façonner chaque détail selon vos goûts et vos besoins

Cet appartement spacieux de 90 m<sup>2</sup> offre une toile vierge pour créer l'espace de vie de vos rêves. À chaque étape de la rénovation, vous pourrez insuffler votre style personnel et maximiser le potentiel de chaque pièce.

Dès votre entrée par un escalier en pierres privatif, vous serez accueilli par un hall, qui donne sur une salle à manger dotée d'un balcon offrant une vue magnifique. La cuisine adjacente s'ouvre sur un charmant jardin d'hiver.

De plus, une spacieuse terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup> vous attend, offrant un espace extérieur idéal pour les moments de détente.

L'appartement comprend quatre chambres, chacune offrant un potentiel unique. Le point culminant de cette propriété est le grenier aménageable de 90 m<sup>2</sup>, où vous pouvez laisser libre cours à votre créativité pour créer des espaces additionnels selon vos envies. Deux pièces sont déjà présentes dans le grenier, vous offrant un excellent point de départ.

En outre, un bâtiment annexe abrite un garage et un atelier de 40 m<sup>2</sup>, répondant ainsi à vos besoins en matière de stockage ou d'espaces de travail.

Complétant cette offre, vous bénéficierez de caves et d'abris de jardin pour stocker vos effets personnels et d'un jardin privatif pour profiter de la nature à votre guise.

Ne laissez pas passer l'opportunité de transformer cet appartement en une résidence exceptionnelle qui reflète votre style de vie et votre personnalité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer le potentiel illimité de cette propriété unique à Treignac, et n'hésitez pas à nous demander de vous communiquer la visi

**TREIGNAC IMMOBILIER**  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16552234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16552234/appartement-a\\_vendre-treignac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16552234/appartement-a_vendre-treignac-19.php)

## Vente Prestige VIAM ( Correze - 19 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 5975 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 172800 €

Réf : 1577\_T -



### Description détaillée :

Belle maison de campagne en pierre sans voisin sur près de 6000 m<sup>2</sup> de terrain avec partie boisée. Maison de 100 m<sup>2</sup> habitables, vendue meublée, composée de 4 chambres, 2 sdb, cuisine avec cantou et séjour avec cheminée. Grange, atelier, chaufferie, garage et caves avec puits. Chauffage central fuel, double vitrage et assainissement autonome refait. La maison bénéficie d'un bel espace de plain pied avec vaste hall d'entrée de 9 m<sup>2</sup> donnant sur la cage d'escalier d'origine, lumineuse cuisine avec cantou en face de laquelle se trouve un séjour avec cheminée, deux chambres côté jardin dont une avec sde et wc. A l'étage : palier desservant deux charmantes chambres avec parquet donc un moquéty, sdb et wc, beau grenier aménageable de 28 m<sup>2</sup> permettant la création de deux chambres supplémentaires ou belle chambre parentale. Caves ventilées, dont le sol a été recouvert de géotextile et gravillons. Un puits est également situé dans l'une d'elle; il est équipé d'une pompe qui distribue l'eau à l'extérieur. Il existe deux récupérateurs d'eau de pluie. Dans la continuité de la maison, la grange de 61 m<sup>2</sup> au sol a été mise en valeur et a un sol refait, des huisseries en double vitrage avec volet roulant électrique. Sous l'espace de grange, l'ancienne étable sert aujourd'hui de chaufferie, atelier et bûcher. Un garage de 25 m<sup>2</sup> avec chappe, attenant à la grange est accessible en direct depuis la route. Installation d'assainissement autonome de type fosse toutes eaux avec filtre coco, conforme aux nouvelles normes. Chauffage central fuel (chaudière ancienne) et chauffeau gaz. Couverture en ardoise naturelle refaite. Cette propriété possède de nombreux atouts! Son emplacement et ses volumes permettront à tout type de projet personnel et/ou professionnel de voir le jour (vraie visibilité depuis la route).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446248/prestige-a\\_vendre-viam-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446248/prestige-a_vendre-viam-19.php)



## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 777 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 44800 €

Réf : 1563\_T -



### Description détaillée :

Maison de village

Exclusivité agence : Charmante ferme à rénover avec dépendances et jardin plan d'environ 500 m<sup>2</sup> avec vue. Située dans le centre du village à deux pas des commerces, l'habitation est élevée en partie sur cave et comprend un plain pied de 50 m<sup>2</sup> divisé en 4 pièces avec cantou. Combles sur l'ensemble. Grange attenante comprenant deux garages de 20 et 22 m<sup>2</sup> avec étage de stockage d'environ 30 m<sup>2</sup>. Garage indépendant en pierre situé sur l'arrière et donnant sur le jardin plan mais non clos. La surface globale de 777 m<sup>2</sup> comprend un passage de 200 m<sup>2</sup> en indivision avec le voisin. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle !

Réf : 1563 T

Prix : 44 800 Euros \*

\*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 40 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315564/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315564/maison-a_vendre-chamberet-19.php)



## Vente Maison BUJALEUF ( Haute vienne - 87 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 99000 €

Réf : 1543\_T -



### Description détaillée :

Limousin, pays Monts et barrages

Exclusivité. Charmante maison de campagne rénovée avec goût, à quelques pas des commerces et d'un lac de plaisance.

Cette habitation élevée de plain pied sur un sous sol en partie aménagé, avec garage/atelier, et chambre d'amis indépendante avec accès jardin, salle d'eau et wc.

La partie de plain pied vous offre une entrée, cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle de bain avec wc.

Chauffage central fuel.

Jardin plan de 950 m<sup>2</sup>.

Belle vue sur la campagne limousine, coin tranquille. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle.

Réf : 1543 T

Prix : 99 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2080 Euros et 2840 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16079211/maison-a\\_vendre-bujaleuf-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16079211/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php)

## Vente Maison CHAMBERET ( Correze - 19 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 114450 €

Réf : 1545\_T -



### Description détaillée :

Maison de village aux portes des Monédières

Agréable maison élevée sur sous-sol total composé d'un grand garage/atelier, buanderie et cuisine d'été, chaufferie, cave. A l'étage: entrée, séjour donnant sur balcon terrasse, cuisine, trois chambres dont une plus petite avec placards intégrés, sde, wc. Combles aménageables sur l'ensemble. Garage de 30 m<sup>2</sup> situé au fond du jardin idéal pour entreposer moto, vélos et remorque. CC fuel avec chaudière récente, tout à l'égout. Menuiseries bois avec survitrage en très bon état. Visite virtuelle disponible !

Réf : 1545 T

Prix : 114 450 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 105 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2520 Euros et 3460 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16079210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16079210/maison-a\\_vendre-chamberet-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16079210/maison-a_vendre-chamberet-19.php)

## Vente Prestige DOMPS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16839 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 346500 €

Réf : 1550\_T -



### Description détaillée :

Venez profitez de cette belle rénovation clés en mains située en pleine campagne limousine.

Fermette en pierres dans un petit hameau comprenant maison principale d'habitation, maison d'amis, grand atelier, box à cheval et des beaux terrains comprenant un étang avec chalet.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse de 62m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, cheminée et poêle à bois, porte fenêtres donnant sur une terrasse avec belle vue sur l'arrière de la maison. Très belle cave à vin. Grand atelier de 61m<sup>2</sup> avec espace buanderie.

Etage comprenant un grand palier, 2 chambres doubles, salle de bains, suite parentale de 32m<sup>2</sup> avec chambre et salle de bains.

Maison d'amis comprenant une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et poêle à bois, à l'étage une grande chambre de 27m<sup>2</sup> avec salle de bains. Rénovation soignée avec du gout, avec poutres et pierres apparentes.

Dépendance aménagée en box à cheval et sellerie. Possibilité de construire un deuxième box. Deux prairies attenantes à la maison d'environ 6500m<sup>2</sup> et à deux pas on trouve l'étang d'environ 4000m<sup>2</sup> avec son chalet de pêche et un beau terrain entretenu autour.

N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle !

Réf : 1550 T

Prix : 346 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 Euros et 2750 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**TREIGNAC IMMOBILIER**  
4 Place De La République  
19260 TREIGNAC  
Tel : 05.55.73.11.91  
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16079209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16079209/prestige-a\\_vendre-domps-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16079209/prestige-a_vendre-domps-87.php)



## Vente Immeuble TREIGNAC ( Correze - 19 )

Surface : 200 m2

Prix : 170000 €

Réf : 1542\_T -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport

Bel immeuble de rapport situé dans le coeur d'un village historique comprenant 3 appartements rénovés dont au rez-de-chaussée un appartement meublé T2 de 60m2, au 1er étage un appartement T4 de 80m2 et au 2ème étage un charmant appartement meublé T4 de 80m2. Grand garage. Revenu locatif de 1250 euros/mois. Toiture ardoises de 2011, huisseries récentes. Cuisines aménagées et équipées pour chaque lot. Investissement idéal. Réf. 1542 T

Prix : 170 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

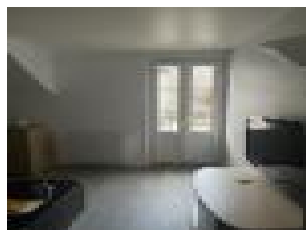
Prix hors honoraires : 157 407.4 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1340 Euros et 1840 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16079205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16079205/immeuble-a\\_vendre-treignac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16079205/immeuble-a_vendre-treignac-19.php)

## Vente Terrain PEYRISSAC ( Correze - 19 )

Surface : 689 m<sup>2</sup>

Prix : 7500 €

Réf : 1532\_T -



### Description détaillée :

#### Terrain

Terrain à bâtir avec CU positif d'une contenance de 689 m<sup>2</sup> situé aux abords d'un village.

Réf : 1532 T

Prix : 7 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15790140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15790140/terrain-a\\_vendre-peyrisac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15790140/terrain-a_vendre-peyrisac-19.php)

## Vente Maison MADRANGES ( Correze - 19 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1076 m<sup>2</sup>

Prix : 44800 €

Réf : 1498\_T -



### Description détaillée :

Exclusivité agence.

Belle grange en pierres située dans un joli village des Monédières. Beau terrain de 1076 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne.

Deux niveaux de 140 m<sup>2</sup>.

CU pre-opérationnelle accordée pour transformation en maison.

Demandez notre visite virtuelle !

Réf : 1498 T

Prix : 44 800 Euros \*

\*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 40 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15036474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15036474/maison-a\\_vendre-madranges-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15036474/maison-a_vendre-madranges-19.php)



## Vente Prestige TARNAC ( Correze - 19 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Prix : 72150 €

Réf : 1358\_T -



### Description détaillée :

Corrèze,

Dans le coeur d'un village authentique du Plateau des Millevaches, attractif immeuble en pierres avec couverture en ardoises avec un gros potentiel à rénover.

Habitation d'environ 150m<sup>2</sup> habitable avec grenier de 75m<sup>2</sup> au sol à aménager comprenant appartement à rénover de 44m<sup>2</sup>, une autre pièce (ancien local commercial), à l'étage 5 pièces à rénover. Grange attenante de 73m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux, cour et jardinet.

Réf : 1358 T

Prix : 72 150 Euros \*

\*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 65 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13426883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13426883/prestige-a\\_vendre-tarnac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13426883/prestige-a_vendre-tarnac-19.php)