

**PROJETS IMMOBILIERS**

**PROJETS IMMOBILIERS**

**87 bis Avenue de la Tranchée 37100 TOURS**

**Tel : 06.67.59.32.03**

**E-Mail : [contact@projetsimmo.fr](mailto:contact@projetsimmo.fr)**

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : AJ0249 -



### Description détaillée :

Situé à Tours Nord quartier Ste Radegonde, dans une résidence sécurisée de 2009 au 1er étage sur 3 avec ascenseur. Proche zone commerciale, bus et Tram 900m, sans vis à vis sur parc arboré.

L'appartement propose une entrée avec placards, un salon salle à manger avec cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup>. Une chambre spacieuse avec placard et une salle de bain avec baignoire, le tout dans un excellent état. Les points fort : grand balcon plein sud, cave, grande place de parking en sous-sol.

Faibles charges... Le bien est soumis au statut de la copropriété, Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 178 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 6 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés : RCS Tours 829335462

Exerçant sous le numéro de carte professionnelle 3701 2017 000 018 904 délivrée par la CCI Touraine

TVA Intracommunautaire FR 48 829335462

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240569/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240569/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement SAINT-CYR-SUR-LOIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : AJ0247 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur calme à proximité des transports, commerces et écoles. Spacieux T5 à rafraîchir au 1er étage sur deux d'une résidence de 1972. Celui-ci vous offre une vaste entrée avec placards distribuant un salon avec balcon et une salle à manger exposés Ouest avec vue dégagée. Le couloir dessert un cellier et sa buanderie, une cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres dont une avec balcon plein sud ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé. Chauffage gaz de ville individuel chaudière de 2020, Huisseries en PVC et volets roulants électriques. Deux places de parking en extérieur complètent l'ensemble. Faibles charges... Le bien est soumis au statut de la copropriété, Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 213 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 46 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés : RCS Tours 829335462

Exerçant sous le numéro de carte professionnelle 3701 2017 000 018 904 délivrée par la CCI Touraine

TVA Intracommunautaire FR 48 829335462

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236082/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_loire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236082/appartement-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : AJ0246 -



### Description détaillée :

Situé au 2ème étage d'une petite résidence.

Quartier calme. Transports et commerces

Entrée avec placard. WC séparé. Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec balcon

Chambre en mezzanine, avec placard et une salle d'eau.

Cave, parking sécurisé en sous-sol et parking extérieur.

Chauffage individuel électrique.

Petite copropriété sur 2 étages, charge mensuelle faibles de 73 euros.

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 226 kWh/m<sup>2</sup>/an

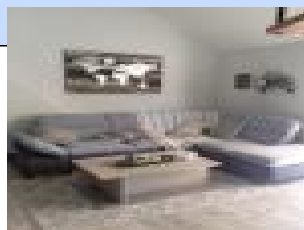
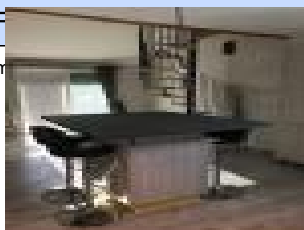
Emission de gaz à effet de serre : 9 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés : RCS Tours 829335462

Exerçant sous le numéro de carte professionnelle 3701 2017 000 018 904 délivrée par la CCI Touraine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194139/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194139/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Prestige SAINT-CYR-SUR-LOIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 795000 €

Réf : AJ0243 -



### Description détaillée :

Magnifique maison de standing, lumineuse dans un quartier calme et verdoyant, d'une superficie de 195m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation avec accès sur la terrasse et piscine plein sud, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée donnant accès directement également à la terrasse de 110m<sup>2</sup>. Une chambre en plain-pied avec salle d'eau et dressing ainsi que des wc. A l'étage, une grande mezzanine, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé et une troisième chambre avec salle de bains et wc. Un sous-sol de 114m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble avec un grand garage, une buanderie, un atelier et une cave. Enfin, un jardin arboré de 1003m<sup>2</sup> et une piscine chauffée... Consommation énergétique : 179 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 5 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16971654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16971654/prestige-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_loire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16971654/prestige-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php)

## Vente Maison RICHE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : AJ0242 -



### Description détaillée :

Située à La Riche, cette maison historique rénovée avec beaucoup de charme sur trois niveaux comprend une véranda à l'entrée, un salon plein sud et une cuisine aménagée équipée, trois chambres avec des rangements et un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, deux wc séparés. Une cave cellier, une cabane de jardin sur un terrain de 470m<sup>2</sup>, un portail électrique avec visiophone... Consommation énergétique : 145 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 4 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941420/maison-a\\_vendre-riche-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941420/maison-a_vendre-riche-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274000 €

Réf : AJ0240 -



### Description détaillée :

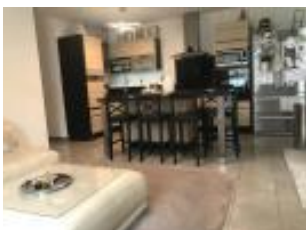
Quartier résidentiel de 2016 arboré et sécurisé, bel appartement lumineux traversant Sud sans vis à vis situé en rez de jardin comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon de 27m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé au normes PMR. Double terrasse et jardin de 73m<sup>2</sup>. Local vélo et moto. Une place de parking en sous-sol sécurisé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 103 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 20 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929905/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929905/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : AJ0237 -



### Description détaillée :

Situé au calme dans la résidence Trianon, sécurisée avec ascenseur, parc et vue dégagée plein sud sur toute la ville de Tours. Composé d'une entrée desservant un double salon, salle à manger, cuisine équipée, dressing, nombreux rangements. Il bénéficie également de quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, parquet, wc, cave, garage à vélo et deux parkings... Un studio supplémentaire est attenant à l'appartement avec wc et salle d'eau. Un grand parc exceptionnel au sein de la résidence, la présence d'un gardien. La copropriété dispose également de places de parkings visiteurs libres... Le bien est soumis au statut de la copropriété, Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 44 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires de 4% sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Vidéo 3D sur demande...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912212/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912212/appartement-a_vendre-tours-37.php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : AJ0239 -



### Description détaillée :

Situé au 3ème et dernier étage avec deux balcons dans un quartier calme de Tours-Nord Maine, cet appartement bénéficie d'un double salon, d'une cuisine équipée avec un cellier, deux chambres, un WC séparé et une salle d'eau. Parquet, double vitrage, dressing, Charges faibles individuelles... Le bien est soumis au statut de la copropriété Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 147 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 31 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912211/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912211/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136000 €

Réf : VA0064 -



### Description détaillée :

Cet appartement se situe dans une résidence sécurisée au dernier étage, dans un quartier proche toutes commodités : commerces, transports, poste, boulangerie, écoles, université... Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec balcon, d'une cuisine avec cellier et buanderie, d'un couloir avec placard, de deux chambres (dont une avec placard), d'une salle d'eau et WC séparé.

Travaux récents : peintures, volets électriques et double vitrage, compteur électrique et plafonniers.

Pour compléter ce bien, des places de stationnements gratuites sont à disposition autour de la résidence, ainsi qu'un local à vélos et gardien.

Idéal pour y vivre ou louer.

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

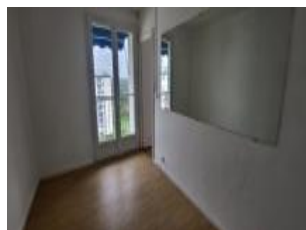
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Consommation énergétique : 195 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 42 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809864/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809864/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-LOIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1264 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449000 €

Réf : AJ0235 -



### Description détaillée :

Magnifique maison située à St Cyr sur Loire proche des transports et des commerces. Elle est composée d'un séjour donnant sur une terrasse avec véranda sur un jardin arboré. Une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres en plain-pied, d'une salle d'eau, de deux toilettes séparés, d'un sous-sol avec grand garage et sa porte électrique, d'un bureau et d'une chambre supplémentaire. Un atelier, une buanderie avec chaudière pompe à chaleur neuve, combles aménageables, le tout sur un terrain de 1264 m<sup>2</sup>

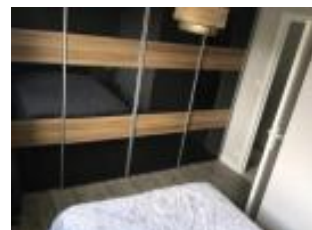
Consommation énergétique : 77 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 2 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789986/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_loire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789986/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php)

## Vente Maison TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : AJ0215 -



### Description détaillée :

Cette maison atypique de 87m<sup>2</sup>, refaite récemment, se situe dans le quartier de Sainte Radegonde, à quelques pas de la mairie, des commerces (pharmacie, supermarché...), écoles (maternelle, primaire, collège et université), parc, transports... Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Au premier étage, vous avez à disposition un salon-salle à manger avec une triple orientation sud est et ouest, une cuisine aménagée et équipée, et enfin une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> orienté sud avec store.

Enfin, sous combles, vous disposerez de deux chambres (dont une avec sa salle d'eau), et un WC séparé.

Pour compléter ce bien, un garage avec porte électrique.

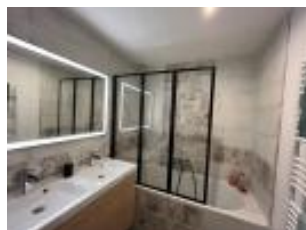
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Consommation énergétique : 168 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 34 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765936/maison-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765936/maison-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 455 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

Réf : VA0059 -



### Description détaillée :

Cette maison de 105m<sup>2</sup> est située à quelques minutes des deux lions et de la rocade, des commerces, écoles. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger avec cheminée et un WC. A l'étage, vous avez à disposition un couloir avec placards qui desservent quatre chambres, une salle d'eau avec WC. Ce bien est complété par un jardin avec terrasse et cabane de jardin, d'une cave et d'un garage.

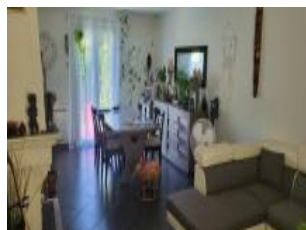
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Consommation énergétique : 296 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16607508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16607508/maison-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16607508/maison-a_vendre-joue_les_tours-37.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE-DES-CORPS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : AJ0228 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence dont le ravalement a été effectué, cet appartement rénové comprend un salon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Une cave complète le tout avec un local à vélo, l'appartement est fibré...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours Consommation énergétique : 182 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 39 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16526469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16526469/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_des\\_corps-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526469/appartement-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php)

## Vente Terrain TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 500 m2

Prix : 199000 €

Réf : AJ0148 -



### Description détaillée :

Au calme TOURS-NORD proche de tous commerces et écoles, idéalement bien placé TERRAIN A BATIR, borné et clôturé d'environ 500 m2. Tous les réseaux sont en bordure de route pour la viabilisation. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Référence AJ0148. Non soumis au DPE Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337825/terrain-a\\_vendre-tours-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337825/terrain-a_vendre-tours-37_php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CORPS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1889 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : AJ0214 -



### Description détaillée :

Située en direction de la Ville aux Dames, cette maison est orientée plein sud pour le salon et la cuisine, avec un balcon, elle possède quatre chambres, une cheminée, des volets électriques, une cave, une buanderie et un garage. Une cuisine d'été, et une dépendance sur le terrain de 1889 m<sup>2</sup>... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16318459/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_des\\_corps-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318459/maison-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 44000 €

Réf : AJ0206 -



### Description détaillée :

Tours Saint Symphorien - Dans résidence excellent standing, quartier résidentiel - très beau Studio entièrement rénové situé au RDC - comprenant : entrée - salle d'eau, meuble vasque, sèche et wc - grand séjour donnant sur balcon - cuisinette équipée

Consommation énergétique : 198 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 46 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16318458/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318458/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241000 €

Réf : AJ0216 -



### Description détaillée :

Quartier calme et résidentiel de Sainte Radegonde, superbe appartement en duplex de 85 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente dans un environnement vert avec un espace boisé classé. C'est une petite copropriété bien entretenue, calme et sécurisée avec ascenseur et digicode à l'entrée, et des parties communes propres et lumineuses. Cet appartement est constitué d'une entrée qui distribue un salon-salle à manger très lumineux de 35 m<sup>2</sup> exposé ouest avec vue sur le parc, une cuisine ouverte, un wc, penderie. A l'étage trois chambres avec placards intégrés, chacune avec vue sur le parc, une salle de bains, une salle de douche et un WC. En plus au sous-sol de la résidence, 2 box garages communicants ainsi qu'une place de parking extérieure privative devant l'entrée de l'immeuble. Écoles, supermarchés, arrêt de bus, commerces de proximité tout se trouve à moins de dix minutes à pied... Charges faibles...

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 10 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur REF AJ0216

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16318457/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318457/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement FONDETTES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : AJ0218 -



### Description détaillée :

Situé proche du centre bourg avec commerces et transports, ce magnifique appartement d'une résidence récente 2005 avec un salon lumineux, donne sur une belle terrasse. La cuisine est aménagée et équipée. Une chambre et un petit espace bureau complètent ce bien avec une salle de bain. Grands rangements, l'ensemble rénovée, moderne et bien équipée, aucuns travaux à prévoir. Une place de parking dans la résidence sécurisée avec piscine. Charges faibles...

Réf : AJ0218 Le bien est soumis au statut de la copropriété Pas de procédures en cours

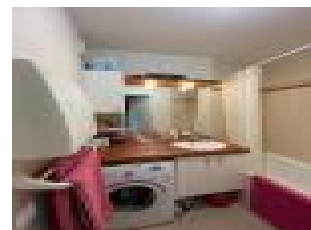
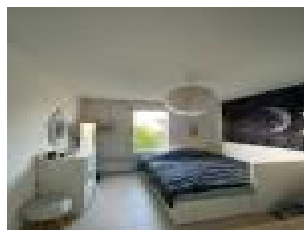
Consommation énergétique : 145 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16318454/appartement-a\\_vendre-fonduettes-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318454/appartement-a_vendre-fonduettes-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : VA0055 -



### Description détaillée :

Situé dans une copropriété calme et sécurisé avec gardien, à l'abri des passages (réservé aux piétons), dans le quartier des fontaines, proche toute commodités : commerces (carrefour market, pharmacie), écoles, transports (bus, autoroute)...

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un grand salon/salle à manger avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée.

Le coin nuit est composé de trois chambres (dont une avec placards), un bureau (ou dressing selon votre utilité), une salle de bains et WC séparé.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol.

Des rénovations ont été réalisées récemment à savoir : peintures murs et plafonds, robinetterie, tableau électrique, plaque à induction et hotte.

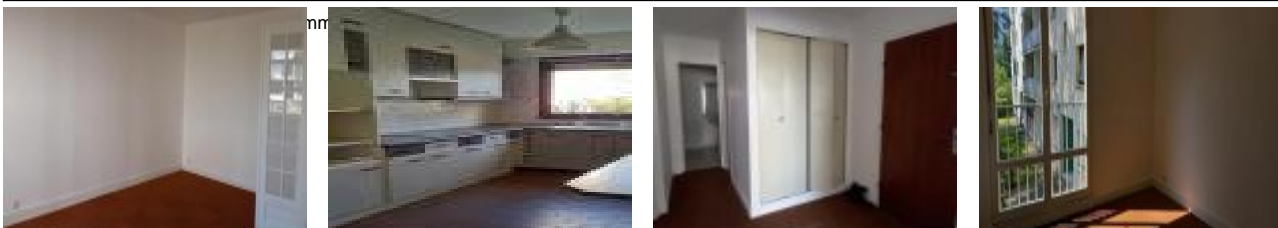
Le bien est soumis au statut de la copropriété Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 12 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16259457/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16259457/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183000 €

Réf : AJ0212 -



### Description détaillée :

Situé au 1er étage d'un immeuble récent de standing. Cuisine neuve équipée, pompe à chaleur chauffage-climatisation. Vous trouverez également un placard de rangement à l'entrée, un grand dressing dans la chambre et aussi des toilettes indépendantes. L'électricité est en charge individuelle. Les parties communes et l'ascenseur sont entretenus soigneusement par le gardien. Le local à poubelle et le parking à vélo abrités et sécurisés sont attenants à l'immeuble. Emplacement idéal avec Tram (ligne directe au centre-ville, gare de Tours) et Bus au pied de l'immeuble, commodités et commerces. Possède également une place en parking souterrain, avec double barrières électrique sous surveillance caméra... Charges faibles...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 161 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16245167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16245167/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245167/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : AJ0191 -



### Description détaillée :

Appartement F1 bis de 35m<sup>2</sup> Résidence Services Orangerie

Pour un investissement locatif ou une habitation principale

Situé à 100m de l'arrêt de tram Jean Jaurès et 450m de la gare en plein cœur de ville, l'appartement de 35 m<sup>2</sup> est calme et lumineux.

Il comprend une cuisine séparée équipée, une grande salle d'eau avec WC et une agréable pièce de vie et une cave en sous-sol.

Son standing et ses prestations en font un lieu d'habitation attractif pour les résidents souhaitant garder toute leur autonomie et bénéficier de prestations de qualité.

Résidence sécurisée avec la présence d'hôtesse d'accueil en journée et d'auxiliaires de vie jour et nuit. Espace forme et bien-être. Grand jardin-terrasse de 1500m<sup>2</sup> dédié aux résidents

Restaurant avec une cuisine raffinée préparée tous les jours...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Consommation énergétique : 247 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239335/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239335/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE-DES-CORPS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : VA0054 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier proche toutes commodités de St Pierre Des Corps : commerces (supermarché, boulangerie...), écoles, transports (bus, autoroute).

D'une superficie de 78 m<sup>2</sup> au sol, il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte et équipée avec accès au balcon, d'une chambre (ou bureau) et un WC séparé.

A l'étage, le palier donnant sur deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC.

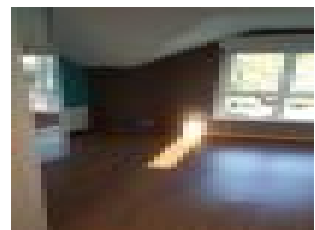
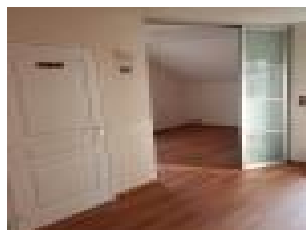
Il est complété d'une terrasse en entrée, d'une place de parking extérieur et d'un cellier (type cave).

Le bien est soumis au statut de la copropriété Pas de procédures en cours

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16234273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16234273/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_des\\_corps-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16234273/appartement-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CORPS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : VA0050 -



### Description détaillée :

Cette maison T3 de 42m<sup>2</sup> de surface habitable (et 60m<sup>2</sup> de surface au sol), se situe dans un quartier proche toutes commodités de St Pierre des Corps à proximité du Boulevard Heurteloup : écoles, transports, commerces...

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec sa cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. A l'étage, vous disposerez d'une seconde chambre.

Ce bien est complété par une petite cour et d'une cave...

Consommation énergétique : 236 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157090



## Vente Appartement JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159500 €

Réf : VA0051 -



### Description détaillée :

Situé dans un immeuble sécurisé et dans un quartier proche toutes commodités au centre de Joué Les Tours : mairie, police, commerces, écoles, transports, Tram.

Il se compose d'un entrée avec couloir et de nombreux placards, le salon avec accès au balcon, la cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle de bains (et emplacement machine à laver) et un WC séparé.

Il est complété par une place de parking en extérieur et une seconde en sous-sol, une cave et un local à vélos...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

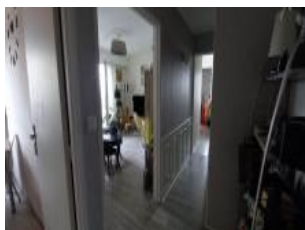
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Consommation énergétique : 282 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 66 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16147465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16147465/appartement-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16147465/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php)

## Vente Appartement JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : VA0022 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier proche toutes commodités : écoles, commerces, transports (notamment avec le tramway au bout de la rue et le périphérique à quelques minutes).

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger lumineux donnant sur le balcon orienté sud, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Vous disposerez également d'une cave et de nombreuses places de stationnements gratuites autour de la résidence...

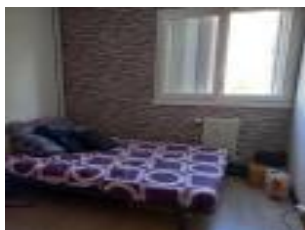
Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106626/appartement-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106626/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : VA0040 -



### Description détaillée :

Appartement T5 de 82m<sup>2</sup> Balcon Cave

Situé dans une résidence calme et arborée, dans un quartier proche toutes commodités : écoles (lycée et université Tours sud), transports (bus, autoroute), commerces. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger lumineux avec accès sur le balcon, d'une cuisine.

Le coin nuit est composé d'un couloir avec placards, de trois chambres, une salle d'eau et d'un WC.

Il est complété par une cave, un local à vélos, de nombreuses places de parking sont à disposition autour de la résidence...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

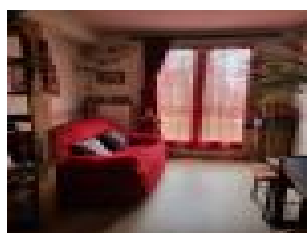
Consommation énergétique : 178 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 41 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106615/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106615/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : VA0027 -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété, situé à proximité de la place de Strasbourg dans un quartier proche toute commodité : supermarché, transports, jardin, boulangerie, tabac...

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains avec WC. Vous avez également à disposition la cour commune et une cave. Stationnement gratuit dans la rue et dans le quartier... Charges faibles...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

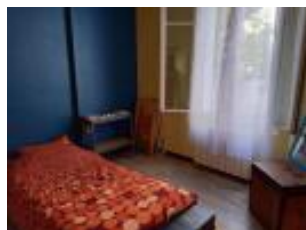
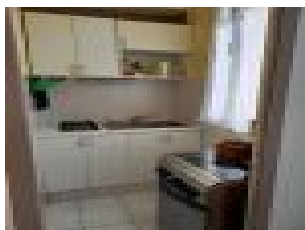
Consommation énergétique : 423 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 13 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106593/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106593/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison PERNAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275000 €

Réf : VA0043 -



### Description détaillée :

Maison T4 de 105m<sup>2</sup> Récente 2015 Jardin de 545m<sup>2</sup>

Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de la mairie de Pernay. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée avec accès direct sur la terrasse et son jardin.

De plus, une chambre de plein pied avec dressing, une salle d'eau et WC séparé, une buanderie et un garage.

A l'étage, vous disposerez d'une mezzanine (ou espace bureau), d'une chambre, une salle d'eau avec WC séparé et d'un grenier aménageable comme troisième chambre.

Maison en très bon état...

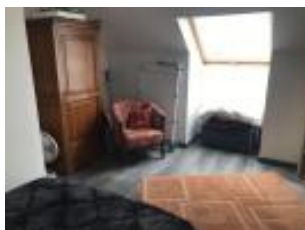
Consommation énergétique : 80 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 2 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106591/maison-a\\_vendre-pernay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106591/maison-a_vendre-pernay-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 193000 €

Réf : AJ0198 -



### Description détaillée :

Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> Récent 2016 Terrasse Parking

Situé au 2ème étage avec ascenseur, avec deux chambres, terrasse de 7m<sup>2</sup>, orienté plein sud. Avec parking privé couvert. Dans une résidence récente de 2016 sécurisée et très bien entretenue. Ensoleillée toute la journée avec vue dégagée. Grande pièce Salle a manger salon avec accès terrasse et une cuisine ouverte. Deux chambres dont une avec accès terrasse. Coin buanderie, grand wc indépendant et salle d'eau.

A 5 mn du centre-ville de Tours et proche commodités, transports Tramway, commerces.

Charges faibles...

Consommation énergétique : 16 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106590/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106590/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : VA0048 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas de la cathédrale et du musée des Beaux-Arts, dans une petite copropriété, faibles charges...

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, un couloir avec dressing, une chambre (avec espace rangement), sa salle de bains et WC séparé (avec coin machine à laver). Il est complété par une cour commune avec abris à vélos et une cave...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

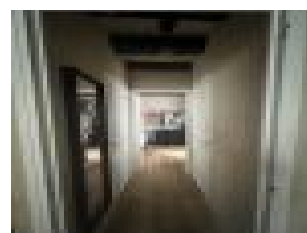
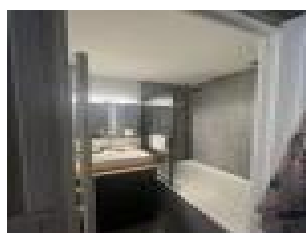
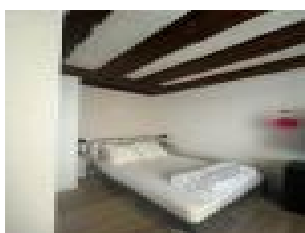
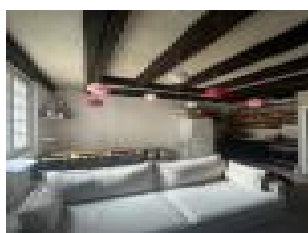
Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 163 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106587/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106587/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287000 €

Réf : VA0047 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier proche de toutes commodités, commerces (les halles a quelques minutes), écoles, transports... Il se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte avec ilot central et coin bar traversant et lumineux, de deux chambres, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, et un WC séparé. Ce bien est complété par une place de parking sécurisée et d'une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

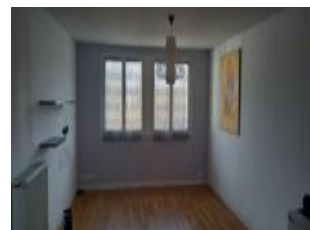
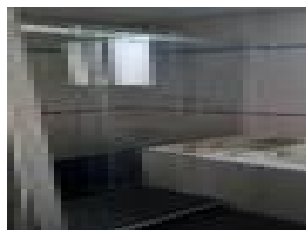
Consommation énergétique : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 38 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106583/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106583/appartement-a_vendre-tours-37.php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : VA0036 -



### Description détaillée :

Situé dans une copropriété calme au dernier étage, dans un quartier proche toutes commodités : commerces, pharmacie, laboratoire, place Rabelais...

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour (ou possibilité d'une troisième chambre) donnant sur le premier balcon, d'une cuisine équipée donnant sur le second balcon.

Le coin nuit est composé de deux chambres (dont l'une avec placards) donnant chacune sur un balcon différent, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne (adaptée pour une handicapée), et d'un WC séparé. Il est complété d'une place de parking en extérieur sécurisée, d'une cave et d'un local à vélos...

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Pas de procédures en cours

Consommation énergétique : 397 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 83 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106581/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106581/appartement-a_vendre-tours-37.php)