

**IMMO STORE**

**1B, Rue d'Entraigues 37000 TOURS**

**Tel : 06.99.84.20.12**

**E-Mail : [jm.rosay@agentys.com](mailto:jm.rosay@agentys.com)**

## Vente Maison SORIGNY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1214 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 355000 €

Réf : 431 -



### Description détaillée :

Charmante maison contemporaine construite en 2017 sur un terrain clôturé et arboré d'environ 1200m2. Cette maison offre un design moderne et des espaces lumineux pour une vie confortable en famille.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de plus de 50m2 pour des moments chaleureux et conviviaux, un cellier, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau et wc séparé.

À l'étage, vous y trouverez une jolie mezzanine, deux chambres, une salle de bains et wc séparé.

Une grande terrasse et un garage complète le tout.

Cette maison offre un cadre de vie agréable avec des espaces bien aménagés pour répondre aux besoins d'une famille. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété contemporaine dans un environnement paisible à Sorigny.

Prix de vente 355 000EUR frais d'agence inclus, soit 335 000EUR net vendeur et 5,97% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contactez votre conseiller HEURËKA, Julie Auzanet au 06 62 05 30 50 agent commercial immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 2020AC00308.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325424/maison-a\\_vendre-sorigny-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325424/maison-a_vendre-sorigny-37.php)

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 383 m2

Surface terrain : 989 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1495000 €

Réf : 433 -



### Description détaillée :

Heurêka Prestige vous propose cette spacieuse maison de plus de 200 m2, implantée sur un terrain d'environ 1000 m2, rare dans le quartier prisé de La Varenne Saint Hilaire.

Offrant un cadre de vie exceptionnel, tranquille et proche des transports, commerces et écoles, cette propriété comprend :

- o Au rez-de-chaussée : une vaste entrée menant à un lumineux salon/salle à manger de 80 m2, prolongé par une terrasse donnant sur le jardin. On y trouve également une cuisine équipée fermée et une chambre.

- o Aux étages : quatre chambres et deux salles de bains.

- o Au sous-sol : une pièce de plus de 70 m2 pouvant servir de bureaux, de salle de cinéma ou de sport avec en plus un espace buanderie, garde-manger, cave et stockage.

- o En complément : une dépendance comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un garage et un abri de jardin.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur coup de coeur immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

Votre conseillère Heurêka Prestige, Laurence Ledoux E.I. immatriculée au RSAC de Créteil sous le numéro 903 308 799.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321591/maison-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321591/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



## Vente Maison LARCAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 446000 €

Réf : 432-1 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans votre future maison dans la jolie commune de Larçay !

En exclusivité, découvrez cette magnifique construction de 2005, offrant un espace habitable de plain-pied d'environ 117 m2. Avec un vaste garage de 58 m2, une mezzanine aménageable d'environ 40m2 et une cave, le rangement n'a jamais été aussi facile !

À l'extérieur, un écrin de verdure vous attend avec une terrasse ensoleillée, une piscine chauffée pour des moments de détente inoubliables et un charmant cabanon de jardin, le tout sur une parcelle de plus de 2000m2 environ parfaitement entretenue.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par une grande pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, invite à concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

L'espace nuit offre trois belles chambres confortables avec dressing, une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire et WC séparé.

Cette maison impeccable ne nécessite aucun travaux, vous offrant ainsi confort et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique à Larçay à seulement 15 minutes de Tours centre et à quelques minutes seulement des commerces de proximité, des écoles, des axes A10, A85, Rocade...

Contactez directement Pauline méalv au X6 15 68 57 51 pour des renseignements complémentaires ou pour organiser



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313476/maison-a\\_vendre-larcay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313476/maison-a_vendre-larcay-37.php)

## Vente Maison VEIGNE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 430 -



### Description détaillée :

Maison de bourg, située dans la commune de Veigné. Cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités (commerces, écoles, transports) tout en offrant un cadre de vie calme et agréable. Veigné est une ville dynamique et accueillante où il fait bon vivre, à 20min de Tours et à 10min de Chambray-Les-Tours.

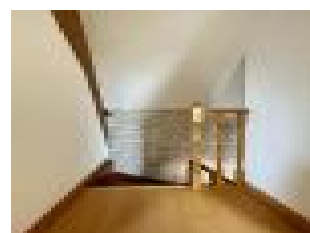
Elle offre un séjour avec une cuisine ouverte, qui est l'espace central de cette charmante maison, offrant convivialité et luminosité. La salle d'eau au rez-de-chaussée assure un confort quotidien, tandis que les deux chambres à l'étage garantissent des nuits paisibles.

À l'extérieur, une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> invite à la détente et aux repas en plein air, complétée par une dépendance pratique d'environ 10m<sup>2</sup> pour du rangement ou des aménagements divers.

Pour toute demande d'information supplémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter

Prix de vente 189 000EUR frais d'agence inclus, soit 175 000EUR net vendeur et 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contactez votre conseiller HEURËKA, Julie Auzanet au 06 62 05 30 50 agent commercial immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 2020AC00308.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262716/maison-a\\_vendre-veigne-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262716/maison-a_vendre-veigne-37_php)

## Vente Appartement JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 139000 €

Réf : 426 -



### Description détaillée :

À Joué-lès-Tours, au sein de la résidence 'La grange', spacieux appartement de 78m<sup>2</sup> environ, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose, d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec cellier, d'une grande pièce de vie exposée sud donnant sur un balcon, d'une salle de bains, de deux chambres dont une avec balcon, d'un dressing et d'un WC. Chauffage au gaz collectif, fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est vendu avec une place de parking privative au pied de la résidence et d'une cave de 8m<sup>2</sup> environ avec électricité et fenêtre. Bel environnement avec parc paysagé, à proximité des transports, tram, bus, écoles, commerces.

Pour des informations complémentaires ou pour organiser une visite, contactez Pauline Mégly au X6 15 68 57 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254943/appartement-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254943/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php)



## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 1575000 €

Réf : 429 -



### Description détaillée :

Heurêka Prestige vous propose cette spacieuse maison de plus de 300 m2, située sur une parcelle de 2200 m2, rare dans le quartier recherché du Plant. Vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, au calme, à proximité des transports, commerces et écoles.

Vous y accéderez par une majestueuse allée cavalière bordée d'arbres.

Au rez-de-chaussée, la grande entrée dessert un espace de vie lumineux de plus de 50 m2 avec cheminée, prolongé par une magnifique terrasse exposée plein sud et un jardin paysagé.

Une cuisine équipée fermée, une chambre avec salle d'eau, un bureau polyvalent pouvant faire office de chambre supplémentaire et un autre bureau complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez une vaste suite parentale avec dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salle de bains communicante, pour faciliter votre quotidien.

Le sous-sol total propose une pièce de 59 m2 pouvant faire office de salle de cinéma ou de sport ainsi qu'une buanderie, une cave à vin, un garde-manger et un espace de stockage.

Deux emplacements de stationnement couverts ainsi que deux remises fermées (pour vélos, jardin et outillage) sont disponibles.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur coup de coeur immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Votre conseillère



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245403/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245403/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 486000 €

Réf : 428 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans un cadre verdoyant à proximité des transports, des commerces et des écoles, Heurêka Immobilier vous propose un appartement de 107 m<sup>2</sup> réparti sur trois niveaux dans le quartier du Plant.

Avec seulement deux copropriétaires dans une maison classée remarquable, cet espace offre un cadre de vie privilégié, agrémenté d'un jardin privatif arboré et d'une vaste terrasse en bois.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de plus de 35 m<sup>2</sup>, dotée d'une cuisine ouverte et d'une cheminée. Vous trouverez également, une chambre, une salle de bains et un espace extérieur.

Au premier étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains offrent un confort optimal.

Le sous-sol abrite quant à lui un espace/chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau avec accès direct au jardin.

L'ensemble est complété par une cave, un espace dédié aux vélos et un cabanon.

Récemment ravalée, la maison présente une esthétique remarquable. Aucun travaux n'est à prévoir. Les frais de copropriété sont très faibles, avec un syndic bénévole.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur coup de coeur immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Votre conseillère Heurêka Immobilier, Laurence Ledoux E.I. immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 903 308 799.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239866/appartement-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239866/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)



## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 289 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 560000 €

Réf : 427 -



### Description détaillée :

Heurêka immobilier vous propose cette maison de 147 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux offrant un cadre de vie spacieux et confortable dans le quartier du Plant.

Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur la terrasse et le jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous y trouverez également une cuisine séparée, une buanderie, une salle d'eau et un dressing, offrant un agencement pratique pour le quotidien.

Au premier étage, un grand palier dessert trois chambres accueillantes ainsi qu'une salle de bains et un dressing. Au dernier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires mansardées.

Cette maison est également dotée d'un garage. La propriété offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports, des commerces et des écoles.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur coup de coeur immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Votre conseillère Heurêka Immobilier, Laurence Ledoux E.I. immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 903 308 799.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239865/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239865/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149800 €

Réf : 423 -



### Description détaillée :

Charmant T1 Bis avec Vue Dégagée au Coeur de Tours, proche des Halles et à 10min à pied de la gare de Tours !

Au 5ème et dernier étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, cet appartement offre une vue imprenable et dégagée sur les environs, vous offrant ainsi un cadre de vie paisible et agréable.

L'espace intérieur est optimisé pour votre confort avec une disposition pratique et fonctionnelle. Vous bénéficierez d'une pièce principale spacieuse et lumineuse, idéale pour aménager un coin salon et une chambre à coucher, ainsi qu'une cuisine séparée pour préparer vos repas en toute tranquillité.

De plus, une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même tout le potentiel de ce charmant T1 Bis.

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Changement de la chaudière prévu cet été

Charges annuels (Chauffage, eau chaude/froide, ascenseur, entretien générale..) : 1627EUR/an

Prix de vente 149 800EUR frais d'agence inclus, soit 140 000EUR net vendeur et 7% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contactez votre conseiller HEURÉKA, Julie Auzanet au 06 62 05 30 50 agent commercial immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 2020AC00308.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223201/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223201/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Commerce TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 406\_A -



Description détaillée :

**A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ !**

Local commercial situé rue Chanoineau, entre la place des Halles et le boulevard Béranger.

Composé de 2 pièces pour un total de 38m2 avec possibilité d'acheter une place de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189684/commerce-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189684/commerce-a_vendre-tours-37.php)



## Vente Appartement SAINT-CYR-SUR-LOIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 195000 €

Réf : 415 -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur la commune de St Cyr Loire, vous serez séduit par cet appartement situé en rez-de-jardin, avec jardin privatif dans une petite copropriété.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant accès à une chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, WC séparé, une cuisine équipée avec cellier et une pièce de vie d'environ 21m<sup>2</sup> donnant accès au jardin privatif.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Quelques informations complémentaires.

- Charge annuel 1287,00EUR dont 468,55 à la charge du locataire.
- Menuiserie double vitrage PVC
- Taxe foncière 787,00EUR
- Nombre de lots principaux: 18
- Classe énergétique D / classe climatique B

Prix de vente 195 000EUR frais d'agence inclus, soit 185 000EUR net vendeur et 10 000EUR d'honoraires TTC à la charge du vendeur. Contactez votre conseiller Eurêka, Guillaume Clément, immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 850350850.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144495/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_loire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144495/appartement-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php)

## Vente Prestige FONDETTES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 16480 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1149500 €

Réf : 413 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Profitant du calme de la, très prisée, commune de Fondettes, sans aucun vis à vis ni nuisance, cette demeure du XIXème siècle déploie ses 400m2 au coeur d'un parc de 1,6 hectare.

La visite de la maison démarre au rez-de-chaussé avec une belle entrée donnant sur une vaste pièce à vivre de 60m2 baignée de lumière grâce à ses 3,60m de hauteur sous plafond, donnant accès à une cuisine équipée et indépendante offrant un espace repas confortable. La visite se poursuit, toujours au rez de chaussé, avec 2 chambres et 3 salles de bains ainsi que 2 bureaux pouvant être aménagés en chambre, un cellier, un garage de 40m2 pouvant accueillir 2 véhicules.

La visite se termine au premier étage qui offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc ainsi qu'un 1 espace d'environ 80m2 pouvant servir de salle de jeux, chambres, bureaux...

Aucun travaux à prévoir pour cette maison pouvant accueillir une famille nombreuse.

Quelques éléments viennent compléter ce bien:

- Menuiseries : double vitrage
- Alarme
- Classe énergétique B / Classe climat B
- Taxe foncière 2802,00EUR
- Assainissement individuel
- Car-port 3 véhicules + garage 2 véhicules

Prix de vente 1 149 500EUR frais d'agence inclus, soit 1 100 000EUR net vendeur et 49 500EUR d'honoraires TTC à la charge du vendeur. Contactez votre conseiller Eurêka, Guillaume Clément, immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 850350850.

**IMMO STORE**  
1B, Rue d'Entraigues  
37000 TOURS  
Tel : 06.99.84.20.12  
E-Mail : jm.rosay@agentys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144494/prestige-a\\_vendre-fondettes-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144494/prestige-a_vendre-fondettes-37.php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 210000 €

Réf : 412 -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier des Prébendes, dans une petite copropriété de 2 logements sans charges, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces situé en rez-de-chaussée surélevé d'une petite rue calme.

Vous serez séduit par son agencement : grande pièce de vie en double exposition de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et espace 'bar', belle chambre (possibilité d'une 2<sup>ème</sup> chambre), salle d'eau contemporaine et wc indépendant.

Bien idéal pour premier achat, pied à terre ou même investissement locatif.

A voir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112286/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112286/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement RICHE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 285000 €

Réf : 408 -



### Description détaillée :

Aux portes du centre-ville de Tours (10 minutes en vélo), en plein coeur de la commune de La Riche, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir ce spacieux appartement 3 pièces d'une surface de 73m<sup>2</sup> dans une résidence de 2005 avec ascenseur.

Situé au 3ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Le coin nuit offre 2 chambres avec dressing, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Vous serez séduits par la terrasse orientée Sud de 43m<sup>2</sup> qui fait tout le tour de l'appartement et qui vous permettra de profiter du soleil toute la journée.

Ce bien est proposé avec deux places de parking privées et d'un petit espace de stockage situés au sous-sol de la résidence.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants PVC, deux stores bannes.

Belle opportunité à visiter rapidement ! Contactez Pauline Mégly au 0615685751

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075601/appartement-a\\_vendre-riche-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075601/appartement-a_vendre-riche-37.php)

## Vente Appartement JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 55590 €

Réf : 396 -



### Description détaillée :

Exclusivité !

À vendre studio idéalement placé à Joué-lès-Tours, à proximité des commerces et du campus universitaire de GRANDMONT.

Cet appartement conviendra aux investisseurs souhaitant un emplacement privilégié pour louer rapidement et facilement.

Situé dans une copropriété bien entretenue, ce bien propose une entrée desservant sur votre gauche une salle de bain avec WC, ensuite en avançant une kitchenette, puis la pièce de vie.

Bon état général, locataire sérieuse en place, 1 place extérieure complète l'ensemble !

Prix : 55 590 EUR honoraires à la charge du vendeur.

Contactez votre conseiller AGENTYS, Valentin FONTANELLE au x6 50 63 89 57.

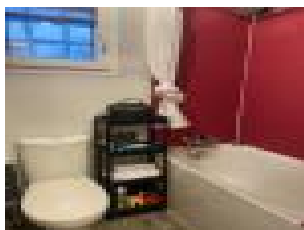
À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots principaux : 40

Charges prévisionnelles annuelles : 483EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902084/appartement-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902084/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php)



## Vente Terrain CIVRAY-DE-TOURAINE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1113 m2

Prix : 65000 €

Réf : 399 -



### Description détaillée :

Terrain entre Civray-De-Touraine et La Croix-en-Touraine, dans un secteur paisible à 5min des commerces, écoles et transports.

Vous bénéficierez de 1113m2 constructible (non vabilisé) et de 4681m2 de terrain non constructible.

Environnement verdoyant.

À visiter rapidement !

Prix de vente 65 000EUR frais d'agence inclus, soit 60 000EUR net vendeur et 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contactez votre conseiller HEURÉKA, Julie Auzanet agent commercial immatriculé au RSAC de Tours sous le numéro 2020AC00308.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902083/terrain-a\\_vendre-civray\\_de\\_touraine-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902083/terrain-a_vendre-civray_de_touraine-37.php)

## Vente Maison SAINT-AVERTIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 862 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 415000 €

Réf : 392 -



### Description détaillée :

Magnifique Maison de 170m<sup>2</sup> avec Jardin Arboré à Saint-Avertin

Idéalement située dans le centre de Saint-Avertin, cette superbe maison est l'endroit parfait pour vous et votre famille.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 170m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Jardin : 800m<sup>2</sup>, magnifiquement arboré

Emplacement : Quartier prisé de Saint-Avertin, proche de toutes les commodités

Description :

Cette charmante maison offre un bel espace de vie lumineux, une cuisine séparée et équipée donnant sur la terrasse, une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc. À l'étage, vous y trouverez deux belles chambres, une salle de bains, wc et un grenier. Le tout sur un sous-sol complet, avec buanderie, chaufferie, une grande pièce, une cave et un garage.

Le jardin, d'une surface de 800m<sup>2</sup>, est un véritable havre de paix, idéal pour se détendre, organiser des barbecues en famille et laisser libre cours à votre créativité de jardinier.

Localisation :

La maison est idéalement située dans un quartier paisible de Saint-Avertin, réputé pour son ambiance conviviale et sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Prix : 415 000 EUR honoraires à la charge du vendeur.

Contactez votre conseiller AGENTYS, Valentin FONTANELLE au x6 50 63 89 57.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir cette maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier

**IMMO STORE**  
1B, Rue d'Entraigues  
37000 TOURS  
Tel : 06.99.84.20.12  
E-Mail : jm.rosay@agentys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832402/maison-a\\_vendre-saint\\_avertin-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832402/maison-a_vendre-saint_avertin-37.php)