

**BOURGOGNE IMMOBILIER**  
**2 PLACE DE L'ABBAYE 71700 TOURNUS**  
**Tel : 03.85.20.08.08**  
**E-Mail : [mpistoia@bourgogne-immo.fr](mailto:mpistoia@bourgogne-immo.fr)**

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1743 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 271 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup>.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi-niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

L'agencement et la décoration sont d'époque, des travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16565874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16565874/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16565874/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

## Vente Maison CHALON-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189500 €

Réf : 270 -



### Description détaillée :

Une maison de plain-pied d'une surface habitable d'environ 86 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré d'environ 450 m<sup>2</sup> et aménagé de deux terrasses dont une couverte.

Située à quelques pas du centre du centre ville, dans un environnement agréable, proche de tous les commerces, écoles et collège.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée donnant sur salon et un séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage.

Un bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Ensemble soumis à la copropriété.

Nombre de lots : 112

Montant des charges annuelles 47 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312175/maison-a\\_vendre-chalon\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312175/maison-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php)

## Vente Maison TRUCHERE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1743 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 269 -



### Description détaillée :

Dans le village de la Truchère, située à peine à 10 minutes de Tournus, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup>.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi-niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

L'agencement et la décoration sont d'époque, des travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15902137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15902137/maison-a\\_vendre-truchere-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15902137/maison-a_vendre-truchere-71.php)

## Vente Maison TOURNUS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1999 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 268 -



### Description détaillée :

Située à Tournus, une maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 76 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1999 m<sup>2</sup>.

L'habitation est composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée et cheminée insert, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC. Pour compléter un garage avec atelier.

Le terrain est clos et agrémenté de deux terrasses dont l'une couverte.

Collège, lycée, centre commercial et axe autoroutier à proximité.

Audit énergétique en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15458974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15458974/maison-a\\_vendre-tournus-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15458974/maison-a_vendre-tournus-71.php)

## Vente Maison TOURNUS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 264 -



### Description détaillée :

A quelques minutes de Tournus, une maison de village d'environ 131 m<sup>2</sup> habitables composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant directement sur une grande terrasse extérieure.

Au 1er étage, un dégagement avec placards, deux chambres dont l'une avec balcon, une salle de bain et un WC.

Au 2ème étage, un palier et deux chambres.

En extérieur, un garage avec un espace de stockage, une cave voûtée.

Des travaux sont à prévoir : rénovation toiture, réfection du chauffage, rafraîchissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14584069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14584069/maison-a\\_vendre-tournus-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14584069/maison-a_vendre-tournus-71.php)

## Vente Maison DOMPIERRE-LES-ORMES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 262 -



### Description détaillée :

En exclusivité, située entre Cluny et Charolles, dans le village de Dompierre-les-Ormes, une maison traditionnelle sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain clos de 939 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée avec placards desservant une cuisine meublée et équipée datant de 2021, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Pour compléter un sous-sol complet comprenant un grand garage de 25 m<sup>2</sup> environ, une cave, un cellier, une buanderie et une chaufferie (la chaudière et le cumulus ont été remplacés en 2021).

Possibilité de mettre dans le couloir un poêle à bois et ou à pellets.

Le jardin est agréable. Proche de toutes les commodités à moins de 500 mètres.

Audit énergétique réalisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14417179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14417179/maison-a\\_vendre-dompierre\\_les\\_ormes-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14417179/maison-a_vendre-dompierre_les_ormes-71.php)

## Vente Immeuble SAINT-LOUP-DE-VARENNES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 261 -



### Description détaillée :

Situé à Saint-Loup-de-Varennnes, sur l'axe passant, à 15 minutes du centre de Chalon-sur-Saône, un immeuble de rapport d'environ 157 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 104 m<sup>2</sup> constitué de trois appartements actuellement loués.

L'immeuble se compose comme suit :

En rez-de-jardin, un premier logement d'environ 49 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, une chambre, un WC et une terrasse extérieure d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un deuxième logement d'environ 58 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, deux chambres et un WC.

Au deuxième étage sous les combles, un troisième logement d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine salon séjour, un rangement cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir et la toiture est à revoir.

Spécial investisseur, bon rendement locatif.

DPE appartement RDC : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1210E et 1680 E)

DPE appartement 1er étage : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1140 E et 1580 E)

DPE appartement 2ème étage : G (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1560E et 2150 E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14316020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14316020/immeuble-a\\_vendre-saint\\_loup\\_de\\_varennnes-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14316020/immeuble-a_vendre-saint_loup_de_varennnes-71.php)