



**TRANSACTION CAFE CONSEIL**  
**3 avenue de l'europe 31 TOULOUSE**  
**Tel : 08.11.90.02.42**  
**E-Mail : [thierry.vachoux@tcc-fr.com](mailto:thierry.vachoux@tcc-fr.com)**

## Vente Commerce BUGUE ( Dordogne - 24 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 307800 €

Réf : 10226-AV -



### Description détaillée :

FDC Bar Restaurant Glacier au coeur du Triangle d'or du Périgord - A vendre FDC Bar Restaurant Glacier dans une ville très Touristique. Affaire d'angle avec belle terrasse dominante sur la Vézère.

Glacier, Bar & Restauration Bistronomique.

Ouvert de 9h à 22H00 et fermeture annuelle 2 mois dans l'année.

Mobilier neuf et belle terrasse avec marché 2 fois par semaine.

Affaire à saisir avec logement de fonction Type F4.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303239

## Vente Commerce MARTEL ( Lot - 46 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 272500 €

Réf : 10401-AV -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Brasserie de 147m<sup>2</sup> dans village de charme - A vendre Bar Brasserie dans un village très touristique, nombreux marchés, emplacement N°1 sur la zone.

Double terrasse avec Patio intérieur. Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Appartement de fonction Type F2.

Possibilité de Location gérance à la saison.

Affaire à saisir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297904

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 175 m2

Prix : 695500 €

Réf : 10397-FC -



### Description détaillée :

FDC Restaurant Pizzeria Ile De Re 255 m2 - Restaurant Pizzeria réputé dans l'Ile de Ré en plein coeur du centre ville ancien piétonnier d'un village touristique.

Boutique pour acheter des produits frais d'origine italienne et plats traiteurs à emporter .

Le décor nous plonge dans l'Italie des années 60.

Fort potentiel et bonne rentabilité.

Possibilité d'acheter les Murs avec logements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286528

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 350 m2

Prix : 449400 €

Réf : 1010-Juin -



### Description détaillée :

A Vendre Brasserie du Midi Rive gauche gironde - Etablissement situé sur un axe principal direction les plages océanes du littoral aquitain, au carrefour d'une zone industrielle ayant la plus forte population d'Aquitaine . Parking Privé terrasse, Fermé Samedi Dimanche et 3 semaines de congés. Idéale pour un couple d'exploitant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213414/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213414/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 612 m2

Prix : 1050000 €

Réf : 3192-Juin -



### Description détaillée :

A.vendre Brasserie Bordeaux quartier populaire. - Cet établissement est unique dans son genre une superbe terrasse située plein sud, quartier des chineurs , il y a des animations toutes les semaines. une grosse activité commerciale, endroit très prisé des nostalgiques des années 60. A découvrir une salle de brasserie d'époque un bar magnifique, vraiment cette affaire vaut le détour.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213413

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m2

Prix : 160500 €

Réf : 587-Juin -



[www.transactioncafeconseil.fr](http://www.transactioncafeconseil.fr)

### Description détaillée :

FondsCommerce Bar, brasserie - 150 m2 - , gal Marchande d'un hypermarché C.U.B BDX terrasse de places 35 couvertes située sur la rive gauche d'une ville de : 10 000 Habitants

pas de concurrent seule licence IV du centre . ouvert 6jrs / 7 de : 8h30 à 20h30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213412/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213412/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 259200 €

Réf : 9735-Juin -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Bordeaux 350 m2 - Restaurant marocain tenu depuis mars 2012 à l'entrée d'une commune recherchée de la métropole bordelaise. Situé sur un axe très passant avec possibilité de parkings gratuits.

Animations musicales le week end.

salle fumeur et salon de thé

à 5 minutes de la rocade

clientèle d'habités et de passage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213411

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 526750 €

Réf : 9940-Juin -



### Description détaillée :

A vendre Fonds de Commerce de restaurant, pizzeria, vente à emporter - Très belle affaire historique de pizzeria, restaurant et vente à emporter située en plein centre ville d'une importante commune de la rive gauche de Bordeaux, à proximité immédiate de tous les commerces, de la mairie, de la Poste, ..... parkings publics a proximité immédiate.

Fort développement de la vente à emporter.

Affaire tenue depuis plus de 8 ans par le même propriétaire mais créée il y a plus de 30 ans.

Cession pour cause de départ à la retraite.

CA HT moyen sur 4 dernières années (2021, 2020, 2019, 2018) malgré le COVID 650 KEuro avec une moyenne de 830 KEuro HT avant le COVID.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213410

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 252 m2

Surface terrain : 91 m2

Prix : 385000 €

Réf : 1106-Juin -



### Description détaillée :

A.Vendre Bar, Brasserie Centre Commercial 33 - Cette brasserie est unique en son genre située à l'intérieur d'une galerie Marchande, avec une partie de l'exploitation sur l'extérieur superbe terrasse de 180 Places avec vue sur le fleuve.

Plus de 155 Boutiques dans la galerie seule licence IV du centre .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213409

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 355 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 302400 €

Réf : 10160-Juin -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Bordeaux 3 pièce(s) 355 m2 - A vendre fonds de commerce de restaurant asiatique - buffet à volonté et carte

Grande surface de 350 m2

Matériel important et récent, chambres froides, fours, saladettes réfrigérées, vitrines réfrigérées, maintiens au chaud, caves, plaques, planchas, feux, friteuses, lave vaisselle, lave verres, grandes extractions, etc .....

Implanté dans un grand centre commercial où sont présentes toutes les grandes enseignes, Auchan, Darty, Fnac, .....

Fréquentation très importante du centre commercial sur un axe très passant

Grand parking du centre commercial

Terrasse de plus de 60 places assises

Salle intérieure de près de 90 places assises;

Secteur très touristique avec population à l'année en développement constant et important

Cession pour cause de mésentente entre associés

Affaire à saisir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213408/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213408/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 286440 €

Réf : 9748-Juin -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restauration rapide snack Bordeaux 2 pièce(s) 77 m2 - Restauration rapide vente à emporter JAPONAIS.

CA HT 531 KEuro en forte progression.

Grande terrasse extérieure + 50 places assises

Affaire d'angle.

Implanté dans une commune recherchée à proximité immédiate de Bordeaux.

Population CSP ++ fort pouvoir d'achat.

Vente en raison de visions stratégiques divergentes entre les deux associés.

Parking centre commercial + 100 places devant le restaurant

Restaurant refait à neuf en 2020

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213407

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 430 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 324000 €

Réf : 10210-Juin -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Bordeaux 6 pièce(s) 430 m2 - Vente de fonds de commerce d'un restaurant japonais / sushis département 33 sur la côte, ville très touristique mais plus de 27 000 habitants à l'année en progression constante.

Restaurant refait à neuf fin 2022.

Vente à emporter en développement.

Cession pour cause de vision différente entre associés.

Implanté dans un grand ensemble commercial.

120 places assises intérieures

Jolie terrasse d'un trentaine de places.

CA HT 31 12 2022: 491 844 Euro HT en progression.

Très fort passage

Affaire à saisir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213406

## Vente Commerce LOURDES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 4000 m2

Chambres : 127 chambres

Prix : 3740000 €

Réf : 2446-CP -



### Description détaillée :

MURS et FONDS DE COMMERCE d'un HÔTEL \*\*\* à vendre - Hôtel-Restaurant de prestige. Outil de travail refait à neuf, de plus de 160 chambres, avec une terrasse panoramique et des parkings. Ouvert 7 mois/an. Logement de fonction de 150 M2. Dernière Commission de Sécurité effectuée en 2022. Ce complexe hôtelier saura vous séduire par la qualité et la variété des nombreuses prestations qu'il propose !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207824

## Vente Commerce MONTIGNAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 480 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 456875 €

Réf : 10417 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Bar-Brasserie Licence IV Triangle d'Or du Périgord - A vendre FDC Bar Brasserie Licence IV au coeur d'un village très Touristique du Périgord Noir et au bord de l'eau.

Salle de restaurant sur 2 niveaux en parfaite état. Belle terrasse ombragée et mobiliers neufs.

Fort potentiel de développement de CA limonade et en plus de très bon résultat économique.

Possibilité d'achat des murs ?ancien Hôtel de 7 chambres possibilités location appartement en saison.

A saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191323

## Vente Local commercial HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Prix : 377000 €

Réf : 9446ld05 -



### Description détaillée :

a vendre murs de restaurant - vente des murs restaurant - l'achat du fonds de commerce est indissociable - bien n° 9445 - PV du fonds : 482000 Euro FAI ht (loyer environ 5% du CA)

Pause incontournable sur l'accès des grandes stations de l'oisans et du Briançonnais.

Un restaurant bar brasserie qui vous permet un moment de détente dans un cadre refait avec beaucoup de goût alliant un style moderne et montagnard. Aucun travaux à prévoir.

Capacité d'accueil : 70 pl. en salle et 70 pl. en terrasse agréablement aménagée au soleil.

Dans un environnement sportif, le menu s'adapte aux cyclistes, skieurs, randonneurs, et aux gastronomes, avec une belle clientèle de cadres, locaux, et de touristes internationaux

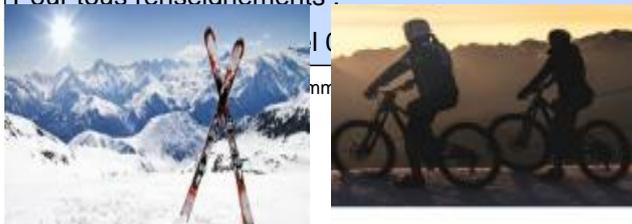
licence IV (60 hecto)

Pas de contrat brasseur à reprendre.

L'environnement offre une belle qualité de vie - l'établissement est fermé un mois au printemps, et sur la période d'automne.

Gros plus, l'achat des murs peut se faire dans un deuxième temps. loyer actuel : 2700 Euro /mois)

Pour tous renseignements :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186157/local\\_commercial-a\\_vendre-huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186157/local_commercial-a_vendre-huez-38.php)

## Vente Local commercial GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 1050000 €

Réf : 9914ld05 -



### Description détaillée :

murs commerciaux - tous commerces 300 m<sup>2</sup> + sous sol - lic IV - centre ville - axe passant - 15 m lineaires de vitrines - local en angle- grand parking à proximité

surface commerciale sur deux niveaux (avec mezzanine) 300 m<sup>2</sup> + sous sol

petit appartement privatif-

Aujourd'hui, exploité en restaurant - Pour une autre activité (investissement, tertiaire, etc) nécessitant un visuel cet emplacement sera de tout premier ordre également.

petite ville - 10 000 habitants à l'année - 35 000 pendant les deux saisons tourisme

Actuellement exploité en restaurant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186156

## Vente Commerce CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface : 200 m2

Prix : 162000 €

Réf : 10396LD05 -



### Description détaillée :

Opportunité - restaurant d'altitude croisement des pistes - Cadre superbe, dans un chalet bois et pierres - autant la décoration intérieure, que l'emplacement à l'écart de la foule de la station, avec une grande terrasse vue dégagée exceptionnelle Très bonne cuisine pour un restaurant avec les contraintes de l'altitude  
croisement des pistes en altitude - entièrement rénové avec gout decor montagne  
les propriétaires se sont aménagé un coin couchage  
Ravitaillement en moto neige  
Aucun travaux à prévoir - masse salariale saisonnière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186155/commerce-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186155/commerce-a_vendre-chambery-73.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 10045-AV -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Hôtel Bar Restaurant Bergerac - A vendre FDC Hôtel Bar Restaurant sur axe très passant de la vallée de la Dordogne. Cet hôtel se compose de 7 Chambres en parties rénovées, de 2 salles de Restaurant de 80 places, d'un Bar Licence IV et d'un bar/restaurant extérieur avec une terrasse

Logement de Fonction T2. Possibilité d'avoir les murs.

Urgent cause retraite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186154

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Prix : 430000 €

Réf : 9654-S221 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant 150 M<sup>2</sup> Bordeaux Centre Ville - Dans quartier très recherché du vieux bordeaux, cet établissement propose 60 places assises intérieur. CA HT 2022 : 432.000Euro.

Départ à la retraite de l'exploitant en salle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16150616

## Vente Commerce MONTIGNAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 6795 m2

Surface terrain : 5500 m2

Nb pièces : 30 pièces

Chambres : 16 chambres

Prix : 430000 €

Réf : 10176-AV -



### Description détaillée :

A vendre FDC Hôtel de Charme 3\* avec restaurant - Au coeur du Triangle d'Or du Périgord Noir. Situé sur la commune de la Grotte de Lascaux. Proche Sarlat-la-Canéda, Les Eyzies, Périgueux & Brive.

Hostellerie de charme dans maison bourgeoise avec grand parc arboré et piscine. Située en bordure de la Vézère. 2 parkings publics et gratuits devant l'établissement.

Ouvert actuellement 7 mois mais possibilité à l'année du fait de sa situation touristique privilégiée et notamment de la fréquentation de Lascaux IV.

Hôtel 3\* avec 16 clés, ascenseur, Restaurant d'une capacité de 35 places intérieur et 45 extérieur. Piscine avec un parc arboré de 5500m2, maison de fonction Renouvellement des 3\* étoiles et contrôle à jour.

Vente Murs et Fond indissociable.

Coup de coeur assuré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136684

## Vente Commerce BEAULIEU-SUR-DORDOGNE ( Correze - 19 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 631300 €

Réf : 10023-AV -



### Description détaillée :

A vendre FDC Bar-Brasserie fort potentiel - A vendre FDC Bar-Brasserie, dans village très touristique, activité à l'année et en saison.

Belle terrasse sur la place du village et terrasse en patio à l'arrière du bâtiment, marché 2 fois par semaine.

Logement de fonction F4 et F3, Affaire à fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136683

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 419250 €

Réf : 10387 -



### Description détaillée :

FDC BOULANGERIE EPICERIE - A vendre FDC Boulangerie, Epicerie, Gaz sur un axe très passant.

Activité boulangerie, pâtisserie, épicerie, presse, gaz et livraison de collectivités sur ville important du Périgord.

Logement de fonction de 140 m2 attenant et à la vente.

Parking en foisonnement, terrasse à développer.

Très belle affaire à saisir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136682

## Vente Commerce GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 120 m2

Prix : 4000 €

Réf : 9325ld10 -



### Description détaillée :

urgent location gérance restaurant licence IV station option d'achat - A voir absolument - belle opportunité

Station des Alpes de Hautes Provence

- licence IV non exploitée

Gros développement possible

BRASSERIE Lic IV En Station face au pistes 120 m2 78 places intérieures - magnifique terrasse 120 Places située plein sud, vue sur la montagne et les pistes de ski. Établissement exploité ce jour que pour les 2 services uniquement sur la saison d'hiver -possibilité de développer de la brasserie avec la LIC IV l'après midi sur la terrasse ensoleillée et face aux pistes.

CA sur hiver 164 000 Euro HT (sans service limonade après midi)

Location gérance

redevance 2700 EuroHT / mois + impôts fonciers à la charge du preneur - Caution 10 000 Euro

Possibilité de vente des murs et du fonds de commerce, l'acquisition pouvant se faire en plusieurs temps. 83 000 Euro

FAI pour le fonds et 380 000 Euro FAI pour les murs

Laurence DRICOURT - tel 06 84 49 17 84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110823/commerce-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110823/commerce-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Commerce SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 127 pièces

Prix : 749000 €

Réf : 9430ld06 -



### Description détaillée :

fonds de commerce et murs hotel bureau 18 ch - Proche des grandes stations de ski de la Maurienne,  
,Cet hôtel comprend 12 chambres entièrement rénovées, 6 chambres à relooker, un bel appartement de fonction comprenant 3 ch, salon, sdb, wc et jardin d'hiver 100 m<sup>2</sup> avec cheminée. sur 4 étages avec ascenseur -( aux normes ERP avec dérogation handicapés moteurs)

L'activité de restauration a été abandonnée par le vendeur, mais les cuisines spacieuses et la grande salle de restaurant permettraient aisément de relancer l'activité dans cet établissement idéalement placé pour un service brasserie.

Le café licence IV permet la réception de la clientèle dans un environnement convivial .

Accès rapide aux grandes stations de ski savoyardes Cité administrative liée aux infrastructures de transports qui relie la France à l'Italie

Belle qualité de vie (l'hotel est fermé le we en inter-saison)

Le prix s'entend murs + fonds

EBE 139 000Euro - reconstitué - idéal pour un couple sans personnel - environnement pour une vie de famille avec enfants- proche de toutes commodités

Le café licence IV permet la réception de la clientèle dans un environnement convivial .

pour tous renseignements : Laurence DRICOURT

TEL 06 84 49 17 84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110822

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110822/commerce-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110822/commerce-a_vendre-saint_jean_de_maurienne-73.php)

## Vente Commerce ALPE-D'HUEZ ( Iserre - 38 )

Surface : 200 m2

Prix : 216000 €

Réf : 9603ld04 -



### Description détaillée :

vente restaurant licence IV Station grand domaine ouvert uniquement l'hiver - Station en développement Domaine des grandes Rousses

Ouvert uniquement l'hiver, ce restaurant de 50 couverts intérieur et terrasse couverte offre de jolies prestations avec une décoration montagne, une cuisine aux normes, et de grandes réserves - le plus, un monte plat! développement possible en doublant le service du soir, et en proposant une activité d'été.

Ideal pour un couple de professionnels avec extras - CA 257000 Euro

Grand domaine de ski - clientèle touristes - menu montagne -  
loyer 1500 Euro/mois - vente des murs possible

rens : L. DRICOURT - tel 06 84 49 17 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110821/commerce-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110821/commerce-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Commerce BOURG-D'OISANS ( Isere - 38 )

Surface : 420 m2

Surface terrain : 2808 m2

Chambres : 7 chambres

Prix : 86400 €

Réf : 9668ld02 -



### Description détaillée :

a vendre gîte 27 lits + appart privatif + terrain - Vous rêvez de nature sans pollution, ce bien est pour vous!!

Situé au sommet de col aux portes du massif des Ecrins, Le gîte est un lieu d'accueil tout au long de l'année pour des séjours de sport ou de détente, de découverte ou de farniente. (ski l'hiver et rando l'été)

7 chambres confortables, pour des couples, familles, ou groupes -

randonneurs, skieurs, cavaliers (paddock pour les chevaux), cyclistes (garage vélos) motards

Pour une nuit, un week-end ou une semaine, en demi-pension, pension complète ou gestion libre

- soins bien être proposé sur place

- appartement privatif entrée indépendante - environ 120 mé

le fonds de commerce est vendu avec les murs :

86400 Euro HT pour le fonds FAI

540000Euro HT pour les murs FAI

?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110819/commerce-a\\_vendre-bourg\\_d\\_oisans-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110819/commerce-a_vendre-bourg_d_oisans-38.php)

## Vente Commerce GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 152 m2

Prix : 298000 €

Réf : 7019ld01 -



### Description détaillée :

a vendre fonds restaurant licence IV front de neige station refait à neuf - FRONT DE NEIGE -un établissement entièrement rénové (salle et cuisine) avec gout alliant modernisme et ambiance montagne / aucun travaux à prévoir 50 couverts intérieurs et 120 couverts en terrasse - solarium - arrivée skis aux pieds - service brasserie le midi, limonade et crêpes l'après midi , restauration montagnarde le soir.

Le CA est en augmentation régulière. + 30 % sur la saison été 2022

Le vendeur est propriétaire d'un appartement qu'il pourra louer au repreneur.

Le logement des employés est réservé d'une année sur l'autre.

ouvert l'hiver avec 6 personnes en contrat saisonnier (la masse salariale pourrait être réduite si reprise par un couple de professionnels)

ouvert l'été 1 mois 1/2

Belle rentabilité

Pas de contrat brasseur,

Pas de contrat salariés à reprendre.

EBE 100 000 Euro

Pour tous renseignements : L . DRICOURT - tel 06 84 49 17 84



repimmo.com sous la REF n°16110818

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110818/commerce-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110818/commerce-a_vendre-grenoble-38.php)



TRANSACTION CAFE CONSEIL  
3 avenue de l'Europe  
31 TOULOUSE  
Tel : 08.11.90.02.42  
E-Mail : thierry.vachoux@tcc-fr.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Charges : 3180 €

Prix : 1584 €/mois

Réf : 2393-loc -

### Description détaillée :

A LOUER : LOCAL à DESTINATION D'ENTREPOT et de BUREAU, près ROCADE de BORDEAUX. - LOUER : LOCAL à DESTINATION D'ENTREPOT et de BUREAU pour un surface de 180 M<sup>2</sup> + 40 M<sup>2</sup>.

Situé en zone d'activité, près de la rocade, avec facilité d'accès, de chargement et de déchargement, ce local peut convenir à tous types d'activités.

Bureaux modernes et en très bon état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110815

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110815/local\\_commercial-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110815/local_commercial-location-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Prix : 240000 €

Réf : 0000115592\_07 -



[www.transactioncafeconseil.fr](http://www.transactioncafeconseil.fr)

### Description détaillée :

FondsCommerce - 120.00 m2 - Face à station de tramway 70 pl int + 20 ter 9 chambres pour pension excel état  
Cuisine aux normes volume bière + 100hl PMU dont 9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110814



TRANSACTION CAFE CONSEIL  
3 avenue de l'Europe  
31 TOULOUSE  
Tel : 08.11.90.02.42  
E-Mail : thierry.vachoux@tcc-fr.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 564516 €

Réf : 116979\_01 -

### Description détaillée :

FondsCommerce - 80.00 m<sup>2</sup> - Situé dans le quartier jeunes de bordeaux au coeur de toutes les manifestations étudiantes de la ville , angle de rue ,Belle terr de : 120 pls forte renta : 163 K?

Appart de fonction type : T4 dont 7.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110813

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110813/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110813/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)



TRANSACTION CAFE CONSEIL  
3 avenue de l'Europe  
31 TOULOUSE  
Tel : 08.11.90.02.42  
E-Mail : thierry.vachoux@tcc-fr.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m2

Prix : 645161 €

Réf : 0000268574\_01 -

### Description détaillée :

FondsCommerce - 140.00 m2 - Bar, Brie au coeur d'une grande ville de la C.U.B de B.D.X rive gauche seule licence IV du ctre ,empl de 1er ordre. dont 7.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110812

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110812/commerce-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110812/commerce-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX 4 ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Prix : 368465 €

Réf : 7612-Avril -



[www.transactioncafeconseil.fr](http://www.transactioncafeconseil.fr)

### Description détaillée :

A. Vendre Bar, Tabac, Pmu, Presse, Loto, Bordeaux - Bordeaux Sur grand axe très passant Fermé à 20h Forte activité en services 98KEuro de commissions + 90000e de Chiffre d'affaires. Fermeture : 7 semaines sur l'année, plus un jour 1/2 semaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110811/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110811/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce ETAULIERS ( Gironde - 33 )

Surface : 1277 m2

Surface terrain : 14395 m2

Nb pièces : 35 pièces

Prix : 546000 €

Réf : 9358 -



[www.tcc-fr.com](http://www.tcc-fr.com)

### Description détaillée :

SUPERBE COMPLEXE HOTELIER BAR RESTAURANT SEMINAIRE - SUPERBE COMPLEXE HOTELIER 30 CHAMBRES

EQUIPE POUR BAR RESTAURANT ET HEBERGEMENT

SUR PLUS D'1 HECTARE DE TERRAIN AVEC ETANG PRIVE

DANS REGION RURALE AVEC LABEL VERT VELO

PARFAIT POUR SEMINAIRE S ET GROUPES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110806

## Vente Commerce SAINT-CLEMENT-DES-BALEINES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 428000 €

Réf : 9405-FC -



### Description détaillée :

TRES BELLE AFFAIRE RESTAURATION ILE DE RE - TRES BELLE AFFAIRE DE RESTAURATION DE QUALITE  
TRES BONNE RENTABILITE  
TRES BEL EMPLACEMENT SUR SITE TRES TOURISTIQUE  
TRES BELLES PRESTATIONS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110805

## Vente Commerce LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 77000 €

Réf : 9919-AV -



### Description détaillée :

TABAC PRESSE FDJ EPICERIE GAZ - A saisir, TABAC PRESSE,FDJ, EPICERIE GAZ, dans le coeur du Village, proche d'un grand centre Touristique en Gironde.

Gros potentiel de développement pour ce FDC.

Place de Parking et très bonne visibilité.

A voir très vite....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110802

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Prix : 253000 €

Réf : 1059-FC -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Royan 100 m2 - Restaurant bistronomique reconnu au coeur du centre-ville et proche de la plage d'une station balnéaire très réputée et renommée située sur la cote charentaise.

Logement de fonction au-dessus du restaurant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110800

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 649000 €

Réf : 9799-FC -



### Description détaillée :

SUPERBE AFFAIRE N°1 PLEIN CENTRE VILLE - EXCEPTIONNELLE AFFAIRE EN CENTRE VILLE N°1  
TRES BON EMPLACEMENT  
TRES BONNE RENTABILITE  
GRANDE TERRASSE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110799

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 152600 €

Réf : 6045-FC -



### Description détaillée :

Bar services dans charmant petite ville de Charente Maritime - Charmant village des bord de Charente, bar PMU loto amigo

40 places intérieures et 50 places en terrasse

Pas de contrat 85hl bière et 1 kg de café jour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110798

## Vente Local commercial SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 412000 €

Réf : 10078-FC -



### Description détaillée :

MURS - Possibilité d'acquérir le Fonds de commerce , même propriétaire .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110797

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 486000 €

Réf : 10081-FC -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Pons 300 m2 - Superbe affaire de centre-ville, Emplacement N1, Très bien située, au coeur d'une ville historique, une très bonne rentabilité, Affaire connue de toute la région, Logement de fonction.

Idéal pour couple de professionnels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110796

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 110000 €

Réf : 5677-FC03 -



### Description détaillée :

Bar dans station balnéaire sud La Rochelle 17 - Bord de mer, superbe affaire agencement récent avec terrasse . Petite restauration ( tapas, plats déjà élaborés)

55 places Int Ext

Fermée le soir sur 9 mois .

1 kg de café jour

Appartement possible F 5 LOYER 1750 Euro HT

Possibilité d'acheter aussi les Murs pour 150 000 Euro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110795

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 190 m2

Prix : 330000 €

Réf : 10122-FC -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Fouras 190 m2 - Cadre exceptionnel , plein sud , face à la plage, grande terrasse pour ce restaurant d'exception renommé avec ses plats raffinés

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110794

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 151200 €

Réf : 1274-FC -



### Description détaillée :

Au coeur d'une magnifique station balnéaire du 17 - Pizzas à emporter - Au coeur d'une magnifique station balnéaire -

Vente et fabrication de pizzas à emporter Emplacement et matériel de hautes qualités

Travail à l'année avec pic saisonnier.

Idéal pour un couple

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110793

## Vente Commerce SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 170 m2

Prix : 120000 €

Réf : 10140-FC03 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Bar, Restaurant, Surgères 170m2 - Idéalement situé au coeur du centre ville touristique , bar et restaurant du midi très bien équipé avec terrasse sud-ouest maxi cent places assises.

Affaire à saisir de suite départ en retraite de l'exploitant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110790

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 83 m2

Prix : 199020 €

Réf : 10166 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant du midi La Rochelle 83 m2 - Restaurant du midi avec une terrasse plein sud de 40 personnes et une salle de 38 personnes en zone commerciale très fréquentée

état exceptionnel

aucun travaux à prévoir

Réelle opportunité à saisir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110788

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 135 m2

Prix : 367200 €

Réf : 10175-FC -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant Royan 135 m2 - Emplacement remarquable pour ce restaurant réputé, bord de mer à 60m., dans le centre de la station balnéaire.

Logement de fonction entièrement équipé au-dessus de 85m<sup>2</sup> face à la plage avec trois chambres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110787

## Vente Commerce ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 91 m2

Prix : 535000 €

Réf : 10191-FC -



### Description détaillée :

RESTAURANT BRASSERIE SUR UN PORT DE PLAISANCE - TRES BELLE BRASSERIE AVEC UN  
EMPLACEMENT DE PLUS DE 110 PLACES  
GRANDE TERRASSE AVEC VUE SUR LE VIEUX PORT ET LA TOUR SAINT NICOLAS  
QUARTIER PIETONNIER TOURISTIQUE DU GABUT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110786

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 33000 €

Réf : 9979-AV -



### Description détaillée :

Vente FDC Opportunités Très Beau Salon Esthétique - Au coeur d'une ville Touristique du Périgord Pourpre, vente d'un FDC Institut de Beauté, en centre ville, à proximité d'un parking public sur un axe très passant.

Très bien équipé, 4 cabines, une cabine UV & solarium.

Belle vitrine de 10 m sur la rue. Soins d'épilation, soins visage, LPG, modelage, manucure et prothèse onguulaire, microblading, extension de cils....., clientèles fidélisées.

A saisir, rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110785

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 579 m<sup>2</sup>

Prix : 481500 €

Réf : 7266-S572 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Hôtel 3\* Brasserie de 579 M<sup>2</sup> Charente Maritime - Splendide brasserie/hôtel 3\* de moins de 10 chambres situé à 50 minutes de La Rochelle.

Bâtiment d'époque en pierre avec une âme et qui trône en plein centre ville. Depuis 2006, les propriétaires ont aménagé, conservé et entretenu les très belles prestations avec beaucoup de cachet. Chambres spacieuses et chaleureusement agencées avec une surface minimum de 20 M<sup>2</sup> chacune. EBE retraité de 108.000Euro pour un CA HT global de 505.000Euro.

Vente des murs 850KEuro net vendeur. Voir la réf. 7280 sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110782

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 579 m<sup>2</sup>

Prix : 1352000 €

Réf : 7280-S511 -



### Description détaillée :

Indissociable Murs et FDC brasserie Hôtel 3\* 579 M<sup>2</sup> Charente Maritime - Splendide FDC et murs commerciaux d'une brasserie/hôtel de moins de 10 chambres. Bâtiment d'époque en pierre avec une âme qui trône en plein centre ville à 1h de La Rochelle. C'est "L'établissement incontournable" de la municipalité. Depuis 2006, les propriétaires ont aménagé, conservé et entretenu les très belles prestations. En attente d'un classement 3 étoiles. EBE retraité 169KEuro pour un CA HT global de 505KEuro.

Vente du FDC 450.000Euro net vendeur. Voir la réf. 7266 sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110781