



**HEXIA**

**37 RUE PIERRE PAUL RIQUET 31 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.47.38.17**

**Site Web : <http://www.hexia.fr>**

**E-Mail : [contact@hexia.fr](mailto:contact@hexia.fr)**



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 94 €

Prix : 259000 €

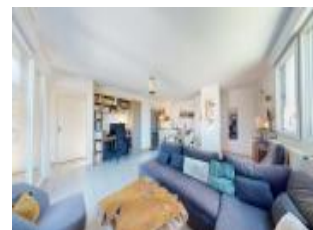
Réf : 68579 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ AGENCE** Découvrez cet appartement lumineux de type 3 de 66m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage avec une grande terrasse de 17m<sup>2</sup> **\*\*Détail des pièces\*\***: Entrée avec placard de rangement intégré Un grand séjour baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> sans vis-à-vis Cuisine ouverte sur le séjour avec un espace repas. Nombreux rangements, Deux chambres de 12m<sup>2</sup>, dont une avec accès à la terrasse principale. Placard intégré, promettent confort et praticité. La salle de bain dispose d'une baignoire, meuble vasque et emplacement lave linge Wc indépendant **\*\*Caractéristiques spéciales\*\***: Logement situé dans une résidence récente de 2016 bénéficiant de double vitrage PVC avec volets roulants électrique Chaudière au gaz pour la production d'eau chaude et chauffage. Une cave privative offre un espace de stockage supplémentaire Emplacement de parking privatif sécurisé **\*\*Localisation et accès aux services\*\***: Commerces de proximité (Boucherie, supermarché, Poste, épicerie primeur, boulangerie) à moins de 10min à pieds Passage du Bus L1 à 2min du logement. Future station de métro Sept-deniers à 200m à pieds A visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314979/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314979/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 282500 €

Réf : 67954 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle ! Chartreuse en Plein Cœur des Chalets, Toulouse Descriptif Détaillé : Surface : chartreuse intime de 47m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Séjour : espace lumineux s'ouvrant sur un jardin paisible. Cuisine : cuisine équipée, séparée, avec vue et accès au jardin. Salle d'eau : située au RDC, avec douche, puit de jour, et WC indépendant. Chambre : grande chambre à l'étage, offrant rangements et un balcon privatif avec vue sur le jardin. Emplacement & Commodités : Localisation : Nichée au cœur du très recherché quartier des Chalets à Toulouse, à deux pas des commerces de qualité de la Rue de la Concorde, et à proximité des transports (bus et métro Jeanne d'Arc). Ce havre de paix est discrètement situé, offrant une tranquillité inégalée au sein d'une petite copropriété de deux propriétaires, avec des charges minimales. Aspects Techniques : Chauffage au gaz individuel. Charme de l'ancien grâce à sa structure briques-galets, ses deux cheminées, et son plancher bois d'origine. Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant l'opportunité unique de personnaliser cette demeure à votre image et d'en rehausser la valeur. Parfaite pour : Un jeune couple désirant allier charme d'antan et vie urbaine ou un investisseur en quête d'un bien locatif distingué et attractif. L'opportunité de posséder un bien aussi charmant et unique ne se présente pas tous les jours. Réservez votre visite dès maintenant dans ce cadre exceptionnel au cœur de Toulouse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314978/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314978/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 57 €

Prix : 197500 €

Réf : 66961 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE TOULOUSE - Quartier Lalande - Magnifique appartement de type 3 de 53m<sup>2</sup> en dernier étage entièrement rénové récemment Ce logement au 2ème et dernier étage est composé de la manière suivante : Entrée lumineuse et indépendante Beau et grand séjour / salle à manger orienté plein sud bénéficiant d'une grande fenêtre à galande, parquet bois d'origine, poutres apparentes Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée idéale. Espace buanderie + espace de stockage sous les rampants. Deux belles chambres de 16m<sup>2</sup> au sol avec le charme des poutres et parquet Salle d'eau avec un beau meuble double vasque et une douche à l'italienne avec ciel de douche encastré Wc indépendant Cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète en 2023 / 2024 : Sols, isolation des murs et plafonds, électricité, cuisine (Arthur Bonnet) + équipements (Four, chauffe plat, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur / congélateur), climatisation dans l'ensemble des pièces. Accessibilité rapide au périphérique pour accès à Blagnac et au centre de Toulouse. Bus 29 / 59 / L10. Proximité aux commerces. A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164084/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164084/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 375000 €

Réf : 65501 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE - À vendre, secteur Lalande à Toulouse Toulousaine rénovée développant une surface de 167m<sup>2</sup> avec jardin sur une parcelle de 411m<sup>2</sup>. Ce bien est configuré de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée Grand séjour / salle à manger lumineux orienté SUD de 35m<sup>2</sup> Une cuisine séparée avec accès une grande véranda avec vue sur jardin Une grande chambre séparée Salle d'eau avec douche à l'italienne Wc indépendant A l'étage : Magnifique chambre avec poutres apparentes de 46m<sup>2</sup> pouvant accueillir une salle d'eau indépendante et placard Deux chambre séparées de 11 et 8m<sup>2</sup> Salle d'eau avec douche et wc En complément, vous bénéficiez d'un garage pour deux véhicules avec fosse mécanique Cette maison est équipée d'un chauffage électrique individuel, double vitrage. Accès rapide au périphérique, Bus 60. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115772/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115772/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 101 €

Prix : 388500 €

Réf : 61468 -



### Description détaillée :

Exclusivité à vendre Au c?ur de Toulouse, Place de la Trinité, appartement en duplex de type 3 de 74,69m<sup>2</sup> Loi Carrez (92,92m<sup>2</sup> au sol) en dernier étage d'un immeuble toulousain.à deux pas des stations de métro Esquirol et Carmes :  
Caractéristiques à ne pas manquer : Une entrée bien agencée avec placard intégré. Un salon spacieux de 38 m<sup>2</sup>, clair et agréable, avec des tomettes d'origine et des briques apparentes qui donnent un cachet certain à la pièce. Un bureau de 6 m<sup>2</sup>, doté de rangements, qui peut facilement se convertir en chambre d'ami ou s'intégrer au salon pour créer un espace de vie ouvert et convivial. Une cuisine indépendante et équipée. Une salle d'eau moderne et un WC séparé pour plus de commodité. L'étage supérieur comprend deux chambres distinctes, l'une avec sa salle d'eau privative et des rangements bien pensés. Côté pratique, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique et d'une chaudière au gaz pour l'eau chaude. À seulement quelques minutes de marche, les stations de métro Esquirol et Carmes facilitent l'accès à toute la ville. Enfin, cet appartement bénéficie de greniers attenant au logement et cave en sous-sol. À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827009/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827009/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Commerce TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Réf : 38871 -



### Description détaillée :

Toulouse Hypercentre - Secteur Saint Aubin / Place Dupuy Dans un petit immeuble en chartreuse, local professionnel libre de toute occupation, en 1er et dernier étage avec ascenseur. Composé de 2 salles principales + espace rangement + WC et point d'eau. Cave privative en sous-sol + salle d'attente commune à 4 locaux. Climatisé. Fibre optique. Accès PMR. Idéal pour profession médicale, paramédicale... Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13794412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13794412/commerce-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13794412/commerce-a_vendre-toulouse-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MONTAUBAN-DE-LUCHON ( Haute garonne - 31 )

Réf : 21785 -



### Description détaillée :

Montauban de Luchon, Local d'activité de 300 m2 sur terrain de 850 m2 . possibilité de changement d'affectation pour habitation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11505997

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11505997/commerce-a\\_vendre-montauban\\_de\\_luchon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11505997/commerce-a_vendre-montauban_de_luchon-31.php)





HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MAUZAC ( Haute garonne - 31 )

Prix : 148500 €

Réf : 18736 -



### Description détaillée :

Proche Toulouse axe Sud - Coeur de village Mauzac (30min). Terrain plat constructible d'une surface d'environ 829m<sup>2</sup>. Environnement très calme, et commodités à proximité immédiate. Accès direct autoroute A64 Toulouse + gare SNCF Lavernose. Vendu avec projet d'architecte accordé pour 3 maisons individuelles, avec garage et jardin. Idéal pour premier projet résidence principale, ou investissement (construction/revente).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11243916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11243916/terrain-a\\_vendre-mauzac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11243916/terrain-a_vendre-mauzac-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BAGNERES-DE-LUCHON ( Haute garonne - 31 )

Réf : 19982 -



### Description détaillée :

BAISSE DE PRIX. Hôtel restaurant de près de 800 m2 de surface d'exploitation, 22 chambres + T4 pour le gérant + 3 chambres pour le personnel.. 3 niveaux plus cave desservis par ascenseur . 80 couverts à l'intérieur et une centaine en terrasse. hygiène et sécurité OK. Loyer mensuel TTC : 2780 euros taxe foncière comprise. Fort potentiel d'exploitation. Possibilité d'acquérir en sus les murs moyennant 300 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11229728

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11229728/commerce-a\\_vendre-bagneres\\_de\\_luchon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11229728/commerce-a_vendre-bagneres_de_luchon-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BAGNERES-DE-LUCHON ( Haute garonne - 31 )

Réf : 10916 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Bagnères de Luchon. Murs commerciaux en zone commerçante. Surface de près de 220 m<sup>2</sup>. Parkings à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10202381

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10202381/commerce-a\\_vendre-bagneres\\_de\\_luchon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10202381/commerce-a_vendre-bagneres_de_luchon-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BAGNERES-DE-LUCHON ( Haute garonne - 31 )

Réf : 3019 -



### Description détaillée :

Luchon. Hypercentre. Fonds tout commerces dont restauration. Angle de 2 rues. Travaux de rénovation et de conformité récents (- de 5 ans). Matériel récent. CA largement améliorable. Résultats positifs sur les dernières années. Gros potentiel avec terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8396211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8396211/commerce-a\\_vendre-bagneres\\_de\\_luchon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8396211/commerce-a_vendre-bagneres_de_luchon-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BAGNERES-DE-LUCHON ( Haute garonne - 31 )

Prix : 395000 €

Réf : 2847 -



### Description détaillée :

Allées d'Etigny, fonds de commerce de restauration, emplacement de 1er ordre,.94 places assises sur 80 m2 surface d'exploitation et 120 m<sup>2</sup> de cuisine et de réserves . Matériel récent .CA important et croissant depuis 15 ans. Nous consulter pour plus d'informations. Tous nos biens sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6928580

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/6928580/commerce-a\\_vendre-bagneres\\_de\\_luchon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6928580/commerce-a_vendre-bagneres_de_luchon-31.php)



HEXIA  
37 RUE PIERRE PAUL RIQUET  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.47.38.17  
E-Mail : contact@hexia.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce TOULOUSE BARRIERE DE PARIS ( Haute garonne - 31 )

Réf : 2517 -



### Description détaillée :

Local commercial d'une superficie de 135m<sup>2</sup> donnant sur axe passant à proximité du métro Barrière de Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4493929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4493929/commerce-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4493929/commerce-a_vendre-toulouse-31.php)