

**CASO PATRIMOINE**

**12 Rue de Mirepoix 31000 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.00.12.00**

**E-Mail : [contact@caso-patrimoine.fr](mailto:contact@caso-patrimoine.fr)**

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 58 €

Prix : 1765 €/mois

Réf : 37\_1-173-303 -



### Description détaillée :

A louer - Proche cathédrale St Etienne - Rue Croix Baragnon

Caso Patrimoine propose un magnifique appartement T4 duplex d'une surface de 101.97 m<sup>2</sup> (entièrement rénové en 2022) avec climatisation.

Vous trouverez en pied d'immeuble la célèbre pâtisserie Conté.

Ce bien situé au 3ème étage dispose :

au premier niveau une spacieuse et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine équipée de plaques 3 feux vitrocéramique, d'une hotte, de meubles de rangement hauts et bas, d'un wc.

Au second niveau vous trouverez 3 grandes chambres dont une disposant d'une salle d'eau attenante, d'une salle de bain ainsi que d'un wc séparé.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes du bien ainsi que de nombreux commerces (Pharmacie, boutique Longchamp, Louis Vuitton etc.)

Disponible à compter du : 10/06/2024

Loyer hors charges : 1707E/ mois

Provisions sur charges : 40E

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 18E

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 1325.61E

Dépôt de garantie : 1707E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 127 kWh/m<sup>2</sup>/an - C

Emission de gaz à effet de serre : 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an - A

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402092/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402092/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 71 €

Prix : 761 €/mois

Réf : BLA1-198-9763 -



### Description détaillée :

A louer appartement non meublé avec terrasse - place St Sernin

Appartement T2 de 28.41 m<sup>2</sup>

L'appartement se compose :

D'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et vue imprenable sur la basilique St Sernin et accès terrasse, d'une chambre séparée avec placards, d'une salle de bain avec wc.

Loyer hors charges 690E / mois

Provisions sur charges : 60 E + taxe d'ordures ménagères 11E

Dépôt de garantie : 690E

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 369.33E

Disponible à compter du 10/06/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 323 kWh/m<sup>2</sup>/an E

Emission de gaz à effet de serre : 10 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an B

Consommation énergie primaire : non communiqué

Consommation énergie finale : non communiqué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402091/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402091/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 456 €/mois

Réf : DU\_1-51-4 -



### Description détaillée :

A louer - Appartement T1 de 15 m<sup>2</sup> avec mezzanine Capitole

A louer appartement non meublé - Capitole

Charmant T1 mezzanine de 15 m<sup>2</sup> en loi Carrez ( mezzanine non comptabilisée dans la surface totale )

L'appartement se compose :

D'une pièce devie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit séparé ( dans la mezzanine, d'une salle de bain avec wc.

Proche métro ligne A station Capitole

Loyer hors charges 419E / mois

Provisions sur charges : 32 E + taxe d'ordures ménagères 5E

Dépôt de garantie :419E

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 195

Disponible à compter du 31/05/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 214 kWh/m<sup>2</sup>/an DEmission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an B

Consommation énergie primaire : non communiquée

Consommation énergie finale : non communiquée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398023/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398023/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 68 €

Prix : 660 €/mois

Réf : 13\_1-597-6 -



### Description détaillée :

A louer - Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> situé aux Carmes

A louer appartement non meublé - Carmes

Charmant T2 de 34 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose :

D'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau avec wc.

Proche métro ligne B station Carmes

Loyer hors charges 592E / mois

Provisions sur charges : 60 E + taxe d'ordures ménagères 8E

Dépôt de garantie : 592E

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 442

Disponible à compter du 06/06/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

DPE en cours d'actualisation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398022/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398022/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 116 €

Prix : 1546 €/mois

Réf : 17\_1-1172-1 -



### Description détaillée :

A louer - Appartement T4 de 87.20 m<sup>2</sup> situé aux Carmes

A louer appartement non meublé - Carmes

Appartement T4 de 87.20, Idéal colocations.

L'appartement se compose :

D'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une première salle de bain, d'un wc séparé, de 3 chambres dont une disposant d'une salle d'eau attenante.

Proche métro ligne B station Carmes ou ligne A Esquirol

Loyer hors charges 1430E / mois

Provisions sur charges : 100 E + taxe d'ordures ménagères 16E

Dépôt de garantie : 1430E

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 1133.60

Disponible à compter du 07/06/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

DPE en cours d'actualisation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398021/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398021/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 51 €

Prix : 735 €/mois

Réf : LES4-1506-3 -



### Description détaillée :

A louer -

Appartement T2 Carmes de 36m<sup>2</sup>

Charmant T2 de 36m<sup>2</sup> au 1er étage, situé à 2 min à pied du métro ligne A arrêt Esquirol ou Ligne B Carmes et d'une station vélib Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes du bien ainsi que de nombreux commerces.

L'appartement est disposé comme suit : d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine équipée et séparée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel et électrique. Les fenêtres disposent d'un double vitrage.

Disponible à compter du : 24/05/2024

Loyer hors charges : 684E /mois

Provisions sur charges : 41E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 10E /mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 467.48E

Dépôt de garantie : 684E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 328 kWh/m<sup>2</sup>/an - E



le  
na  
nr



Co



ai



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398020/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398020/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 33 €

Prix : 433 €/mois

Réf : CAS10-894-26 -



### Description détaillée :

A louer,

Studio de 15.50 m<sup>2</sup> situé à Esquirol proche pont neuf

Ce dernier se compose :

-d'une pièce principale avec kitchenette équipée de plaques électriques, d'un frigo top et de placards hauts et bas

-d'une salle d'eau avec douche et WC

Chauffage individuel électrique

Logement proche de toutes commodités (commerces, restaurants, supérette ...)

Métro ligne B : Carmes

Disponible à compter du : 22/05/2024

Loyer hors charges : 400E /mois

Provisions sur charges : 22E /mois ( eau individualisée )

Taxe ordures ménagères : 11E/mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 208E

Dépôt de garantie : 400E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : en cours d'actualisation



nmo.com sous la REF n°17398019

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398019/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398019/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 65 €

Prix : 583 €/mois

Réf : CAS2-251-10 -



### Description détaillée :

Location Capitole T1 non meublé

D'une surface de 19.08 m<sup>2</sup> en loi Carrez, l'appartement se compose : d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un placard, d'une salle d'eau avec wc.

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches (Lycée collège Pierre de Fermat, UT1 etc). Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Disponible à compter du : 25/05/2024

Loyer hors charges : 518E /mois

Provisions sur charges : 55E /mois

Taxe ordures ménagères : 10E/mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 248.04E

Dépôt de garantie : 518E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 314kWh/m<sup>2</sup>/an - E

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO2/m<sup>2</sup>/an - B



ri  
na  
nn



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379095/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379095/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 41 €

Prix : 558 €/mois

Réf : CAS12-234-1 -



### Description détaillée :

A LOUER -

6 rue Romiguières 31000 Toulouse

D'une surface de 23 m<sup>2</sup> en loi Carrez, ce charmant duplex se compose : d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte ( cuisine équipée d'une frigo top et de plaques + hotte + meubles hauts et bas ), d'un coin nuit à l'étage avec salle d'eau et wc attenants )

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches ( Lycée collège Pierre de Fermat, UT1 etc). Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Disponible à compter du : 22/05/2024

Loyer hors charges : 517E /mois

Provisions sur charges : 32E /mois

Taxe ordures ménagères : 9E/mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 299E

Dépôt de garantie : 517E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



tic  
nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369631/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369631/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 55 €

Prix : 753 €/mois

Réf : CAS12-237-11 -



### Description détaillée :

A LOUER - ( Appartement non meublé )

6 rue Romiguières 31000 Toulouse

D'une surface de 30 m<sup>2</sup> en loi Carrez, l'appartement se compose : d'une cuisine donnant sur le salon, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau avec WC.

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches (Lycéecollège Pierre de Fermat, UT1 etc). Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Disponible à compter du : 22/05/2024

Loyer hors charges : 698E /mois

Provisionssur charges : 45E /mois

Taxe ordures ménagères : 10E/mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 401.18E

Dépôt de garantie : 698E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énéraétique : 204 kWh/m<sup>2</sup>/an - D



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369630/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369630/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 866 €/mois

Réf : 36\_1-1260-9 -



### Description détaillée :

A louer appartement non meublé - Quartier Capitole (Rue Alsace Lorraine)

T2 de 43 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage.

L'appartement se compose :

D'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée de meubles hauts et bas, de plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, d'une hotte, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre avec placard.

Disponible à compter du 15/05/2024

Loyer hors charges : 776E /mois

Provisions sur charges : 71E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 19E /mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 559E

Dépôt de garantie : 776E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 271 kWh/m<sup>2</sup>/an - E

Emission de gaz à effet de serre : 8 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an - B

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 117 kWh/m<sup>2</sup>/an.



nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333903/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333903/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Charges : 4080 €

Prix : 13464 €/an

Réf : SCD1-1523-9070 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 49 m<sup>2</sup> - TOULOUSE JOLIMONT

DIRECT BAILLEUR

Au 1er étage d'un immeuble très bien entretenu, surface de bureaux de 49 m<sup>2</sup> composée d'un espace accueil/open space et de deux bureaux cloisonnés. En très bon état et lumineux.

Disponibilité : sous 1 mois après accord entre les parties

Conditions locatives :

- o Bail commercial/professionnel
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 9 000 E HT/HC/an soit 2 250 E HT/HC/Trimestre
- o Provisionsur charges : 635 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 230 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309323/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309323/bureau-location-toulouse-31_php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 499 €/mois

Réf : MON1-443-5 -



### Description détaillée :

Charmant Studio meublé de 19.5 m<sup>2</sup> proche de Compans et de l'école de commerce TBS.

Ce dernier se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée d'une hotte, de plaques électriques et d'un frigo top.

L'appartement dispose d'une salle d'eau avec douche et wc. Chauffage électrique.

Les fenêtres disposent d'un double vitrage.

Proche de toutes commodités : supérette, station vélib, métro ligne B ( Compans ), école de commerce.

Loyer : 449EHC / charges 50E ( forfait avec eau comprise ) Les frais d'agence sont de 253.50E ( 13E/ m<sup>2</sup> ) Dépôt de garantie : 898E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence annonce : MON1-446-5

DPE Vierge

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309322/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309322/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 44 €

Prix : 1022 €/mois

Réf : 17\_1-1100-8 -



### Description détaillée :

Location charmant T3 de 64m<sup>2</sup> quartier Capitole

Appartement NON MEUBLE

A louer : quartier Capitole idéal colocations

T3 de 64m<sup>2</sup>

L'appartement se compose :

D'un séjour- d'une cuisine équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, de meubles hauts et bas - de 2 chambres - d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel et électrique.

Disponible à compter du 02/05/2024

Loyer hors charges : 978E

Provisions sur charges : 33E ( eau individualisée )

Taxe d'enlèvement d'ordures ménagères : 11E

Dépôt de garantie : 978E

Frais d'agence : 832E (13E/ m<sup>2</sup>)

DPE en cours d'actualisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287430/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287430/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 49 €

Prix : 499 €/mois

Réf : BLA1-195-9757 -



### Description détaillée :

A louer -

Quartier St Sernin Studio de 17.84 m<sup>2</sup> au 1er étage situé au 9 place St Sernin.

L'appartement est composé :

D'une entrée, une pièce principale (lumineuse) une kitchenette équipée (frigo top, plaques électriques, hotte etc.), une salle d'eau avec WC

Le chauffage est individuel et électrique.

Disponible à compter du : 15/05/2024

Loyer hors charges : 450E /mois

Provisions sur charges : 40E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 9E /mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 231.92E

Dépôt de garantie : 450E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 262 kWh/m<sup>2</sup>/an - E

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an - B

Consommation énearie primaire : 262 kWh/m<sup>2</sup>/an



na  
nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271640/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271640/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 63 €

Prix : 833 €/mois

Réf : 1461-1445-16 -



### Description détaillée :

A louer: 1 impasse de Barcelone 31000 Toulouse

( non soumis au plafonds de ressources )

Magnifique appartement sur programme récent ( livré en 2021 ). D'une surface de 42.04 m<sup>2</sup> en loi Carrez, cet appartement T2 très lumineux en R+2 avec ascenseur dispose d'un très grand balcon ( 20 m<sup>2</sup> ) avec vue sur le canal de Brienne.

Ce dernier est composé :

D' une entrée, d'une grande chambre de 13.07 m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle de bain avec lave linge, d'un WC séparé, d'une cuisine ouverte sur le salon avec frigo top, plaques vitrocéramiques 2 feux, hotte, meubles hauts et bas.

Côté équipements, l'appartement dispose de volets électriques ainsi que d'une alarme connectée.

Loyer 770 E hors charges + 63 euros de charges

Les frais d'agences sont de 546.52E (13E/ m<sup>2</sup>)

chauffage au gaz et individuel et eau froide comprise dans les charges

Consommation énergétique : 43.40 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 10.10 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie primaire : non communiqué

Consommation énergie finale : non communiqué



is  
nr



t e



jr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240578/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240578/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 112 €

Prix : 1328 €/mois

Réf : CAS12-248-8 -



### Description détaillée :

A louer : quartier Capitole

T4 d'une surface de 83.29 m<sup>2</sup> en, l'appartement se compose : d'une entrée, d'un coin nuit , d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre au premier niveau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage : une chambre avec salle d'eau et WC attenant.

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches (Lycée collège Pierre de Fermat, UT1 etc.).

Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Chauffage électrique, climatisation réversible et eau individualisée

Disponible à compter du : 15/05/2024

Loyer hors charges : 1216E /mois

Provisions sur charges : 92E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 20E /mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 1083E

Dépôt de garantie : 1216E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 241 kWh/m<sup>2</sup>/an - D

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an - B

Consommation énergie primaire : 241 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 104KWH<sup>2</sup>/an

**CASO PATRIMOINE**

12 Rue de Mirepoix  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.12.00  
E-Mail : [contact@caso-patrimoine.fr](mailto:contact@caso-patrimoine.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240576/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240576/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Charges : 9600 €

Prix : 79200 €/an

Réf : 47\_1-1147-4 -



### Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 110 m<sup>2</sup> - PARIS 8EME

DIRECT BAILLEUR

Sur cour, en parfait état et climatisés. Principalement aménagés en open space, une salle de réunion, un bureau, une cuisine, 2 sanitaires, une douche.

Disponibilité : Août 2024

Conditions locatives :

- o Bail professionnel
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 58 000 E HT/HC/an soit 14 500 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur charges : 420 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 915 E HT/HC/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 4 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202229/bureau-location-paris\\_8eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202229/bureau-location-paris_8eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 117 m2

Charges : 6000 €

Prix : 39600 €/an

Réf : 4\_R1-1498-4 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 130 m<sup>2</sup> - TOULOUSE GRAND ROND

DIRECT BAILLEUR

Surface de 130 m<sup>2</sup> au 1er étage, idéalement placé, comportant un hall d'entrée, un open space, une cuisine, 3 bureaux, salle d'eau, sanitaires.

Disponibilité : 14/6/2024

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 28 000 E HT/HC/an soit 7 000 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur charges : 395 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 710 E HT/HC/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202228

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202228/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202228/bureau-location-toulouse-31_php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

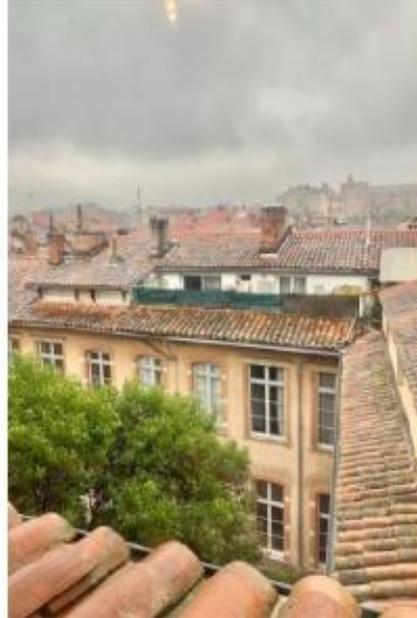
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : CAS10-877-112 -



### Description détaillée :

A louer :

Esquirol proche pont Neuf T2 en duplex d'une surface de 52.10 m<sup>2</sup>.

Situé à 2 min à pied du métro ligne A arrêt Esquirol et d'une station vélib.

L'appartement se compose :

Sur le premier niveau : D'une entrée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Au second niveau : une cuisine équipée (plaque vitrocéramique 4 feux, frigo top) donnant sur le salon ainsi qu'une chambre séparée ( donnant sur une cour très calme ).

Le chauffage est individuel et électrique

Disponible à compter du : 15/05/2024

Loyer hors charges : 800E /mois

Provisions sur charges : 30E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 20E /mois

Frais d'agence : 13E/m<sup>2</sup> soit 677.30E

Dépôt de garantie : 800E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique : 288 kWh/m<sup>2</sup>/an - E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168996/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168996/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Commerce TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Charges : 3408 €

Prix : 37008 €/an

Réf : CAS2-259-2000 -



Description détaillée :

COMMERCE A LOUER 39 m<sup>2</sup> - TOULOUSE CAPITOLE

DIRECT BAILLEUR

Commerce de 39 m<sup>2</sup>, composé d'un espace de vente, un sanitaire, un petit stockage. Pas d'extraction.

Disponibilité : Immédiate

Conditions locatives :

- o Bailcommercial 3-6-9 ans
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 28 000 E HT/HC/an soit 7 000 E HT/HC/Trimestre
  - o Pas de porte : 15 000 E HT
  - o Provision sur charges : 215 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 235 E HT/HC/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022192/commerce-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022192/commerce-location-toulouse-31.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 125 m2

Charges : 7212 €

Prix : 43212 €/an

Réf : CAS3-288-6 -



### Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 136 m<sup>2</sup> - TOULOUSE VICTOR HUGO

DIRECT BAILLEUR

Surface de 136 m<sup>2</sup> au 2ème étage, idéalement placé, comportant un hall d'entrée, 5 bureaux, un espace kitchenette.

Disponibilité : sous 1 mois après accord

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 30 000 E HT/HC/an soit 7 500 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 250 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 1 030 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022190/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022190/bureau-location-toulouse-31_php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1464 €

Prix : 9864 €/an

Réf : CAR1-817-1000 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 21 m<sup>2</sup> - TOULOUSE CARMES

DIRECT BAILLEUR

Bureau de 21 m<sup>2</sup> avec courette de 10 m<sup>2</sup>, composé d'un petit accueil/salle d'attente, un bureau, un sanitaire.

Disponibilité : sous 1 mois après accord

Conditions locatives :

o Bail commercial 3-6-9 ans

o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

o Loyer : 7 000 E HT/HC/an soit 1 750 E HT/HC/Trimestre

o Provision sur charges : 90 E/Trimestre

o Provision sur taxe foncière : 170 E HT/HC/Trimestre

o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947875/bureau-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947875/bureau-location-toulouse-31.php)

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 73 €/mois

Réf : SCD1-1551-2071 -

### Description détaillée :

Location place de parking Jolimont.

Rue Benjamin Baillaud, place parking souterrain.

Loyer hors charges : 58E

Provisions sur charges : 15E

Dépôt de garantie : 58E

Frais d'agence : 50E

Disponible dès à présent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893407

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 24 €

Prix : 74 €/mois

Réf : 1461-1454-211 -



### Description détaillée :

Place de parking en sous-sol secteur Compans ( Allées de Barcelone ).

Loyer hors charges : 50E / mois

Charges : 24E / mois

dépôt de garantie : 50E

Frais d'agence : 50E

Disponible dès à présent

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864487

## Location Bureau PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Charges : 8220 €

Prix : 58620 €/an

Réf : 45\_1-220-2 -



### Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 83 m<sup>2</sup> - PARIS 8EME

DIRECT BAILLEUR

Au rez de chaussée d'un très bel immeuble, surface locative de 83 m<sup>2</sup>.

Disponibilité : 1/06/2024

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 42 000 E HT/HC/an soit 10 500 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur charges : 500 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 285 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur taxe sur les bureaux : 450 EHT/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 4 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16800937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16800937/bureau-location-paris\\_8eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16800937/bureau-location-paris_8eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 240 m2

Charges : 9204 €

Prix : 81624 €/an

Réf : 8\_R1-724-5 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 240 m<sup>2</sup> - TOULOUSE CAPITOLE

DIRECT BAILLEUR

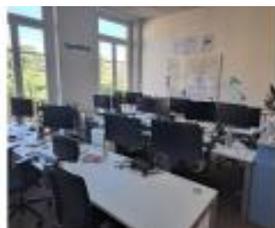
Au 3ème étage du 8 rue du Poids de l'Huile, accessible par ascenseur, bureaux en très bon état offrant 3 open space, 2 bureaux, une salle de réunion, un espace cuisine repas, climatisés.

Disponibilité : mai 2024

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 60 350 E HT/HC/an soit 15 087.50 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 675 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 875 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- o Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16615697/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615697/bureau-location-toulouse-31_php)

**CASO PATRIMOINE**

12 Rue de Mirepoix  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.12.00  
E-Mail : contact@caso-patrimoine.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 127 m2

Charges : 6132 €

Prix : 39732 €/an

Réf : 4\_R1-1499-5 -



### Description détaillée :

**BUREAUX A LOUER 127m<sup>2</sup> - TOULOUSE GRAND ROND**

**DIRECT BAILLEUR**

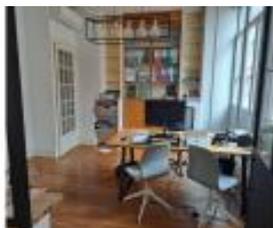
Au 2ème étage accessible par ascenseur, ensemble de bureaux de 127 m<sup>2</sup> climatisés, avec un balcon, composé d'un grand open space, 2 bureaux, une cuisine et sa salle de repos, salled'eau.

Disponibilité : sous 1 mois après accord

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 28 000 E HT/HC/an soit 7 000 E HT/HC/Trimestre
- o Provision surcharges : 395 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 705 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- o Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16600149/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600149/bureau-location-toulouse-31_php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Charges : 1884 €

Prix : 15084 €/an

Réf : 16\_1-457-1 -



### Description détaillée :

BUREAUX/COMMERCE A LOUER 29 m<sup>2</sup> - TOULOUSE SAINT GEORGES

DIRECT BAILLEUR

Surface de 29 m<sup>2</sup> environ, sur cour, au 16 rue St Antoine du T.

Idéal pour profession libérale, espace de bureau ou petit commerce ne nécessitant pas de visibilité. Accès sécurisé.

Disponibilité : Immédiate

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 11 000 E HT/HC/an soit 2 750 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur charges : 150 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 175 E HT/HC/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16529521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16529521/bureau-location-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16529521/bureau-location-toulouse-31_php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2272 €

Prix : 7072 €/an

Réf : SCD1-1521-9007 -



### Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 27m<sup>2</sup> - TOULOUSE JOLIMONT

DIRECT BAILLEUR

Surface de 27 m<sup>2</sup>, au premier étage avec ascenseur, sanitaires en parties communes.

Disponibilité : Immédiate

Conditions?locatives?:

- o Bail commercial 3-6-9 ans
  - o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
  - o Loyer : 4 000 E HT/HC/an soit 1 000 E HT/HC/Trimestre
  - o Provision sur charges : 325 E/Trimestre
  - o Provision sur taxe foncière : 160 E HT/HC/Trimestre
  - o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC
- Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525341/bureau-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525341/bureau-location-toulouse-31.php)

## Location Commerce TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Charges : 10296 €

Prix : 106296 €/an

Réf : CAS10-868-100 -



Description détaillée :

COMMERCE A LOUER 208 m<sup>2</sup> - TOULOUSE ESQUIROL

DIRECT BAILLEUR

Surface de 208 m<sup>2</sup>, idéalement placé avec belle visibilité.

Actuellement cloisonnée en bureaux, la surface est en parfait état, climatisée, et bénéficie d'un large linéaire vitrine. Idéal pour une activité de services ou bureaux.

Disponibilité : Immédiate

Conditions locatives :

- o Bail commercial : 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 80 000 E HT/HC/an soit 20 000 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 600 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 1 000 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509131/commerce-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509131/commerce-location-toulouse-31.php)