

**ACTION TRANSAC**  
**82 AVENUE DE FRONTON 31200 TOULOUSE**  
**Tel : 06.86.37.55.59**  
**E-Mail : [cathy.labeyrie5@gmail.com](mailto:cathy.labeyrie5@gmail.com)**

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 555 €/mois

Réf : MANDAT1782 -



### Description détaillée :

Centre-ville de Narbonne, très joli type 2 développant 43,38M<sup>2</sup> de surface habitable situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 logements . Entièrement rénové, avec des matériaux de qualité. Composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine équipée (rangements, évier, plaques, four, hotte), salle d'eau avec WC, chambre avec placard. L'appartement dispose également d'un grand cellier permettant le stockage de vélos et du rangement supplémentaire. Très lumineux et très calme, cet appartement est très agréable à vivre. Le loyer est de 555E CC incluant des charges de 55E ( comprenant l'EDF et l'entretien des communs, la consommation d'eau, la taxe des ordures ménagères). Libre au 31/07/2024. Dépot de garantie 500 Euros.

Honoraires d'agence partie locataire : 4% TTC du loyer annuel hors charges soit 240 Euros TTC (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant)

Ce bien est situé sur la commune de Narbonne

DPE C 141

GES A 4

3 lots de copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ENTRE 610 Euros et 826 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688.

Agent co : RCS 483614459 Narbonne. RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410228/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410228/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87500 €

Réf : MANDAT1791-R6 -



### Description détaillée :

Narbonne hyper-centre, proche cathédrale, gare et halles. Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien (ravalement voté), spacieux T2 bis développant 60m<sup>2</sup> de surface habitable, composé d'une grande cuisine prolongée d'un séjour, d'une très grande chambre et d'une salle d'eau. Rénové récemment, cet appartement offre calme et proximité à toutes les commodités.

Les charges annuelles s'élèvent à 207E . La taxe foncière est de 1037E/an

Classement DPE: C (154kWh/m<sup>2</sup>.an) pour les consommations et A (4 Kg/m<sup>2</sup>.an) pour les émissions de gaz à effet de serre. Date de réalisation du diagnostic: 19/11/2021.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 623 et 843 Euros

Les informations sur les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: .

Copropriété de 5 lots, pas de procédure.

Prix de vente 87500 Euros HAI incluant 8% TTC du loyer annuel hors charges

Prix de vente hors honoraires 81018 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688.

Agent co : RCS 483614459 Narbonne. RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: .

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410227/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410227/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : MANDAT1790-R6 -



### Description détaillée :

Avignon Extra-Muros, Proche Remparts. Capdevilla, Appartement T3 traversant Est-Ouest développant 61m<sup>2</sup> de surface habitable et une cave au RDC dans petite copropriété de 8 lots principaux Situé au 1er sur 3 étages sans ascenseur.

Comprenant : une vaste entrée, une cuisine aménagée US donnant sur le séjour, , 2 Chambres, 1 SDE comprenant le WC. Belle hauteur sous plafond. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Menuiseries en double vitrage PVC. Libre de toute occupation.

DPE : CE 207 D : GES : 6 B

Taxe Foncière : 750E environ.

Charges : 1044E/an ou 87E/ mois

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 859 Euros et 1163 Euros

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE INCLUS : 95 000 EUROS INCLUANT 8% TTC.D HONORAIRES D AGENCE CHARGE ACQUÉREUR**

**HONORAIRES D AGENCE EXCLUS 87 960 EUROS**

CONTACT : Mr Pillot :06.22.12.73.49 Agent Commercial immatriculé au

Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du

Tribunal de Commerce d'Albi sous le numéro 414508390.

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410226/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410226/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Local commercial NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 106000 €

Réf : MANDAT1747-R6 -



### Description détaillée :

Nîmes coeur historique dans l'Ecusson au 11 PLACE DU CHATEAU, au RDC d'un immeuble refait à neuf. murs d'un local commercial de 61M<sup>2</sup> avec linéaire de vitrine neuve de 4 Mètres

DPE vierge. Livré brut, travaux à prévoir.

Bail tout commerce sauf malodorant et bruyant.

Charges prévisionnelles annuelles 1729,64 Euros

Copropriété de 15 lots.

Pas de procédure en cours.

Prix de vente 106000 Honoraires d'agence inclus (incluant 6% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur)

prix de vente hors honoraires 100000 euros

Taxe foncière 1276 Euros

CONTACT MR PILLET Emmanuel 0622127349

agent commercial indépendant inscrit au RSAC d'Albi sous le N° 414508390

RCP BEAZLEY N°AACI/4242/9633

AGENCE ACTION TRANSAC SARL

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES SUR LE SITE [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410225/local\\_commercial-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410225/local_commercial-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175960 €

Réf : MANDAT1757-R6 -



### Description détaillée :

Avignon Intra-Muros, Proche Place Pie. Dans un Hôtel Particulier comprenant 16 lots de copropriété, Appartement type T2

avec une mezzanine, développant 59,30M<sup>2</sup> de surface habitable loi carrez. Au 2/3 Etage sans ascenseur. Entrée donnant sur le séjour, belles

hauteurs sous plafond, une Chambre séparée avec une mezzanine, cuisine séparée équipée, dégagement, SDB, WC séparé et rangements. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Menuiseries simple vitrage bois (ABF)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 694,31 Euros

Taxe Foncière : 766E.

Charges de copropriété 1134,48 Euros/AN

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE INCLUS : 175 960 EUROS INCLUANT**

**6% TTC D HONORAIRES D AGENCE CHARGE ACQUEREUR**

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE EXCLUS 166 000 EUROS**

Mr Pillet :06.22.12.73.49 Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d'Albi sous le numéro 414508390.

RCP BEAZLEY N°AACI/4242/9633

AGENCE ACTION TRANSAC SARL

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 CCI TOULOUSE VAL 05/2025

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES SUR LE SITE [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410224/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410224/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Terrain TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 430 m2

Prix : 179000 €

Réf : MANDAT1650-R6 -



### Description détaillée :

5 DERNIERES parcelles de 430M<sup>2</sup> à ST SIMON.....

4 avec possibilité de construire R+1 ou plain pied un prix de vente de 187000 Euros HAI à 191000 Euros HAI .. 1 pour maison de Plain pied uniquement à 179000 Euros HAI.....coeur village à 500 METRES de l'église dans un environnement buccolique.... Dans petit lotissement de 10 lots...SURFACE DE PLANCHER 150M<sup>2</sup> . EMPRISE AU SOL de 145 M<sup>2</sup> à 170 M<sup>2</sup> ..viabilité en bordure..

PRIX DE VENTE 179000 Euros à 191000 Euros HAI ( HONORAIRES CHARGE VENDEUR.)

SARL ACTION TRANSAC 82 AVENUE DE FRONTON 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009670 PAR CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410223/terrain-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410223/terrain-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : MANDAT1784-R6 -



### Description détaillée :

Secteur Heraclès, face aux Amidonniers et à proximité du canal de Brienne, dans petite rue pavillonnaire et calme, maison année 1969 de charme.... T5 développant 147,63 M<sup>2</sup> de surface habitable (150,10M<sup>2</sup> au sol) avec jardin et grand garage de 23M<sup>2</sup>; La maison a gardé des éléments décoratifs de cette époque, tels marbre à damiers au sol, ferronneries ouvragées et elle offre un grand hall d'entrée de 12M<sup>2</sup>, des volumes, de grandes chambres (15/20/15/18M<sup>2</sup>), sde et sdb, 2 wc....séjour de 34 M<sup>2</sup> et cuisine indépendante de 15M<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis. Cette maison demande une belle rénovation pour s'épanouir avec sa nouvelle famille. Double vitrage. Chaudière gaz. Taxe foncière 1805 Euros. Commerces proches et Metro COMPANS.

Prix de vente 495000 Euros HAI incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente Honoraires exclus 476000 Euros

PERFORMANCE ENERGETIQUE ET CLIMATIQUE DPE 295 E/ GES E 58

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement de 2710 à 3100 Euros

CONTACT : Négociateur agent co CHRISTINE PYRRONET MASTERSON 0619281192

RSAC 507528875 RCP MAAF 11059208U001

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410222/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410222/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 280 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1040000 €

Réf : MANDAT1802-R6 -



### Description détaillée :

Proche du Pont des Demoiselles et de l'avenue Crampel, belle contemporaine avec jardin, piscine et terrasse solarium. Cette maison d'architecte aux accents du sud saura vous séduire par ses volumes et sa lumière. Elle développe 280M<sup>2</sup> de surface habitable + 100 M<sup>2</sup> en sous sol actuellement aménagés en salle de sport. Dès l'entrée le vaste hall laisse découvrir de beaux espaces de vie éclairés de baies vitrées toute hauteur donnant sur les extérieurs et la piscine. Un escalier central monumental et un plafond cathédrale avec puits de jour à plus de 8 mètres ponctuent le décor. grande cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine et pièce buanderie. Une chambre avec sa S.D.E., un W.C. séparé. Egalement au R.D.C., communiquant avec l'entrée, l'ancien garage, réaménagé, peut servir de chambre ou de salle de jeu ou peut facilement être transformé en studio indépendant. A l'étage nous retrouvons un espace bureau ouvert, trois chambres dont une suite parentale avec SDE. et dressing et une SDB commune. Chaudière gaz et climatisation. Son jardin méditerranéen arboré offre une piscine de forme carrée, un espace détente et une terrasse pour les repas. La maison est bien conçue, avec des matériaux de qualité, beaucoup de luminosité et très conviviale. Proche de tous commerces et transports, proche du Canal du Midi

Prix de vente 1040000 Euros HAI incluant 4%TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur.

Prix de vente honoraires exclus 1000000 Euros.

PERFORMANCE ENERGETIQUE ET CLIMATIQUE DPE B 79/ GES C 18

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement de 1531 Euros

CONTACT : Négociateur agent co CHRISTINE PYRRONET MASTERSON 0619281192

RSAC 507528875 RCP MAAF 11059208U001

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les info

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410221/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410221/maison-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1352000 €

Réf : MANDAT1777-R6 -



### Description détaillée :

Guilhemery proche Caousou dans rue calme et pavillonnaire.... Résolument moderne et familiale cette maison rénovée est un ensemble immobilier développant 223 M<sup>2</sup> de surface habitable sur parcelle de 327M<sup>2</sup> composé d'une maison T6 développant 180M<sup>2</sup> environ avec grande terrasse carrelée et piscine sans vis à vis et de 2 studios (de 20M<sup>2</sup> X2 ) avec terrasses... loués 550 euros chacun (510 + 40 de charges) (rapport annuel 13200 Euros CC). Cette maison réactualisée offre une entrée spacieuse avec escalier contemporain desservant une pièce de vie de plus de 45M<sup>2</sup> et cuisine semi ouverte claire avec plan en pierre....le tout donnant sur un espace sans vis à vis et lumineux avec piscine. Nous retrouvons au RDC 1 grande chambre avec sa sde privative, un cellier et un wc indépendant avec lave main. A l'étage un vaste pallier dessert 4 chambres et 3 SDB, 1 wc. Climatisation réversible, poêle à granules. stationnement aérien pour 2 voitures. Les studios sont facilement réouvrables sur la maison principale si on a besoin d'agrandir l'espace habitable.

Taxe foncière 3762 Euros

DPE 188 D et GES B 10

Prix de vente 1352000 Euros HAI (incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur)

Prix de vente hors honoraires 1300000 Euros

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les informations sur les risqu

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410220/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410220/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BAGES ( Aude - 11 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 262500 €

Réf : MANDAT1788-R10 -



### Description détaillée :

BAGES AVEC VUE ETANG, au coeur du vieux village de pêcheurs, au 1er étage d'une maison en pierres divisée en 2 appartements, avec entrée indépendante, bel appartement de type 4 en duplex développant 73,14M<sup>2</sup> de surface habitable avec grande terrasse, composé d'une entrée avec toilette et douche, spacieuse pièce de vie avec cuisine US donnant sur terrasse de 34m<sup>2</sup> et le magnifique panorama sur les étangs et les Pyrénées en fond d'écran. A l'étage 3 chambres mansardées et une salle d'eau avec WC. Rénové récemment, cet appartement bénéficie d'une bonne isolation thermique (climatisation dans le séjour et à l'étage), et d'une décoration au goût du jour. Possibilité de rajouter une remise de 90M<sup>2</sup> pour un prix de 95000 Euros HAI

PRIX DE VENTE 262500 Euros HAI (Honoraires d'agence inclus) incluant 5% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 250000 Euros

A propos de la copropriété: 2 lots, syndic bénévole, 0E de charges. Pas de procédure en cours.

Taxe foncière 978 Euros/an

DPE: consommation D (239kWh/m<sup>2</sup>/an) GES B (7kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1080 et 1510 Euros

PRIX DE VENTE 262500 Euros HAI (Honoraires d'agence inclus) incluant 5% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 250000 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688.

Agent co RCS 483614459 Narbonne RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405934/appartement-a\\_vendre-bages-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405934/appartement-a_vendre-bages-11.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 349000 €

Réf : MANDAT1800-R10 -



### Description détaillée :

Hypercentre....proche boulevards, marchés de cristal et victor hugo, métro à 200 mètres.. début secteur denfert Rochereau dans petite rue calme perpendiculaire, joli T3 de charme en duplex au 1er et dernier étage d'une petite copropriété ancienne avec 1 PLACE DE PARKING couverte en RDC. il développe 61 M<sup>2</sup> de surfce habitable LC. il est distribué comme suit : entrée avec placard et wc avec buanderie, une cuisine à gauche ouverte par un bar sur la pièce de vie.Lle salon /sam bénéficie de toute la hauteur des 2 niveaux sur une partie et le coté salon est agrémenté d'un mur de briques toulousaines et de 2 fenêtres double vitrage sur rue. Un espace bureau complète le tout. A l'étage nous retrouvons 2 chambres avec velux et fenetres-volets ouvrant sur le puits de jour. chacune bénéficie d'une sde privative et de placard ou dressing. Cet appartement est pourvu d'une climatisation reversible récente,, volets electriques sur les velux ainsi que de domotique.

Prix de vente 349000 Euros HAI (incluant 3% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur)

Prix de vente honoraires exclus 338835 Euros

Taxxe foncière1400 Euros

Charges de copropriété 1556 Euros/AN

DPE D 189 et GES A 5

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 960 Euros et 1350 Euros

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405933/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405933/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2345 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 594880 €

Réf : MANDAT1803-R10 -



### Description détaillée :

Belle villa d'architecte construite en 1980 et entièrement réhabilitée en 2011 située dans une pinède aux Amarats, à 5 minutes du centre-ville et des accès autoroutiers.

Villa 4 faces, plain pied de type 5 de 165m<sup>2</sup>, + studio indépendant (pièce + salle d'eau avec WC) de 15m<sup>2</sup> (sans chauffage) avec sauna, garage de 20m<sup>2</sup> communiquant avec la maison, piscine au sel 10 X 4, Terrain de 2345 m<sup>2</sup> dont 1 partie constructible qui ne crée aucun vis à vis pour 2 lots de parcelles (permis accordé) (sans copropriété).

- composition: Sas d'entrée; séjour de 46M<sup>2</sup> ouvert sur cuisine avec îlot central; arrière cuisine; buanderie; suite parentale 28,25M<sup>2</sup> (chambre, salle d'eau avec double vasque, WC et douche à l'italienne; dressing et coin bureau) située à gauche du séjour; à droite du séjour: dégagement desservant 3 chambres (chacune avec grand placard équipé); 1 WC indépendant avec lave-main; 1 salle de bain avec large vasque, baignoire balnéo et WC.

- éléments techniques: volets roulants centralisés, portail automatique, plusieurs emplacements de véhicules (y compris camping-car) et voie de circulation et de manoeuvres large, climatisation gainable et thermostat pour partie jour une autre pour partie nuit; pergola bio-climatique, 1 terrasse plein sud, 1 terrasse ombragée au nord, boulodrome aménagé à l'ombre de grands pins. Terrain facile à entretenir (pinède), sans vis à vis.

Prix de vente HAI 594880E Euros incluant 4% TTC d'honoraires charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 572000 Euros

DPE B 93

GES A 2

TF2053 Euros /an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 986 Euros et 1334 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688.

Agent co RCS 483614459 Narbonne RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence ACTION TRANSAC  
82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE  
SIREN 487944613  
CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022  
Agence immobilière  
Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)  
Les informations sur les r

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405932/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405932/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 815 €/mois

Réf : MANDAT1762 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT ENTIEREMENT MEUBLE .....Centre ville, rue de la Colombette, dans petit immeuble ancien, très jolie chartreuse T2 bis entièrement MEUBLEE et rénovée à neuf de 51,68 M<sup>2</sup> sur 2 niveaux, disponible début juin. Au Rez de chaussée donnant sur une cour intérieure, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée y compris lave linge et lave vaisselle, WC et buanderie, au premier, bureau, S.D.B. et chambre. Elements de caractère, hauts plafonds, poutres et briques apparentes, parquets, fenêtres double-vitrage, placards, chauffage électrique et climatisation réversible. La cour est privative à la chartreuse et à l'appartement en face. Proche tous commerces, métro et autres transports en communs. Loyer 815 E CC (charges incluant (eau, OM, électricité et entretien de l'immeuble) dont 770E loyer HC + 45 E charges provisionnelles avec régularisation annuelle. Dépot de garantie (appartement meublé dépot de garantie 2 mois de loyer hors charges) 1540 euros. Honoraires de l'agence pour le locataire(frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4%TTC du loyer annuel hors charges soit : 369,60 euros TTC.

ancien loyer 740 Euros hc + complément de loyer 30 Euros selon indice irl

Ce bien est situé sur la commune de Toulouse en zone tendue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 403 Euros

Contact : 06 19 28 11 92, Christine Pyronnet-Masterson, agent commercial indépendant RSAC Toulouse 507528875 et RCP 124 437 148 AVIVA

Christine Pyronnet Masterson 0619281192

SIRET 50752887500036

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405931/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405931/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : MANDAT1804 -



### Description détaillée :

RARE ....BARRIERE DE PARIS entre les 2 métros (la vache et Barrière de paris) et à 150 mètres de la future 3ème ligne , déal investisseur,(appartement loué: bail depuis le 05/2023 - Loyer: 692E CC ) ou habitation principale, APPARTEMENTt T4 de 74,85 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur ) d'une résidence sécurisée des années 60, il a été rénové (huisseries double vitrage, electricité, sdb, cuisine, wc, peinture ...etc)

Cet appartement traversant et très lumineux, se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur un BALCON , d'un séjour donnant également sur un BALCON et de 3 grandes chambres dont 2 avec placards. 1 SDB et 1 wc séparé.

1 place de PARKING privative aérienne et 1 CAVE complètent ce bien.

Chauffage par chaudière gaz.

Prix de vente 129000 Euros HAI incluant 6% TTC d'honoraires charge acquéreur

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES 121698 Euros

DPE F 322

GES F 70

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1588 Euros et 2148 Euros

Appartement loué: bail depuis le 05/2023 - Loyer: 692E CC

Taxe foncière: 1348 E / Charges copro annuelles: 1531E

Copropriété de 60 lots - pas de procédure en cours

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402254/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402254/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2700 €/mois

Réf : MANDAT1717-R6 -



### Description détaillée :

TOULOUSE LARDENNE sur l'avenue principale à quelques centaines de mètres du coeur du village et des commerces ...Belle maison de Maître 6/7 développant 180 m<sup>2</sup> de surface habitable et 269M<sup>2</sup> DE SURFACE AU SOL sur 2600M<sup>2</sup> de terrain arboré et paysagé. cette demeure est complétée par un grand garagede 27M<sup>2</sup> dans le parc et de la possibilité de garer 4/5 voitures devant la maison et dans l'allée. Elle est composée comme suit : grande entrée distribuant à droite une grande cuisine aménagée et équipée (plaques vitro:hotte:machine à laver la vaisselle) avec espace repas. A gauche nous retrouvons une grande pièce de vie avec cheminée non fonctionnelle. A l'étage 4 chambres (15,92M<sup>2</sup>, 12,53M<sup>2</sup>, 13,35M<sup>2</sup> et 9,23M<sup>2</sup>) 1 grande SDB et douche 1 WC. AU 2ème étage une grande pièce loft pouvant accueillir 2 lits de plus de 50 M<sup>2</sup> et 1 SDE.Au sous sol une pièce buanderie.

Chauffage par chaudière gaz à condensation.

loyer 2700 euros /MOIS ). Dépot de garantie 2700 euros. Honoraires de l'agence partie locataire : 1296 Euros TTC comprenant (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel hors charges ( loyer annuel hors charges 32400 euros)

Maison disponible

DPE D 204

GES E 48

Ce bien se situe sur la commune de Toulouse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 euros

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398140/prestige-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398140/prestige-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87500 €

Réf : MANDAT1791-R1 -



### Description détaillée :

Narbonne hyper-centre, proche cathédrale, gare et halles. Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien (ravalement voté), spacieux T2 bis développant 60m<sup>2</sup> de surface habitable, composé d'une grande cuisine prolongée d'un séjour, d'une très grande chambre et d'une salle d'eau. Rénové récemment, cet appartement offre calme et proximité à toutes les commodités.

Les charges annuelles s'élèvent à 207€ . La taxe foncière est de 1037€/an

Classement DPE: C (154kWh/m<sup>2</sup>.an) pour les consommations et A (4 Kg/m<sup>2</sup>.an) pour les émissions de gaz à effet de serre. Date de réalisation du diagnostic: 19/11/2021.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 623 et 843 Euros

Les informations sur les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: .

Copropriété de 5 lots, pas de procédure.

Prix de vente 87500 Euros HAI incluant 8% TTC du loyer annuel hors charges

Prix de vente hors honoraires 81018 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688.

Agent co : RCS 483614459 Narbonne. RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: .

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398139/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398139/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : MANDAT1790-R3 -



### Description détaillée :

Avignon Extra-Muros, Proche Remparts. Capdevilla, Appartement T3 traversant Est-Ouest développant 61m<sup>2</sup> de surface habitable et une cave au RDC dans petite copropriété de 8 lots principaux Situé au 1er sur 3 étages sans ascenseur.

Comprenant : une vaste entrée, une cuisine aménagée US donnant sur le séjour, , 2 Chambres, 1 SDE comprenant le WC. Belle hauteur sous plafond. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Menuiseries en double vitrage PVC. Libre de toute occupation.

DPE : CE 207 D : GES : 6 B

Taxe Foncière : 750E environ.

Charges : 1044E/an ou 87E/ mois

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 859 Euros et 1163 Euros

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE INCLUS : 95 000 EUROS INCLUANT 8% TTC.D HONORAIRES D AGENCE CHARGE ACQUÉREUR**

**HONORAIRES D AGENCE EXCLUS 87 960 EUROS**

CONTACT : Mr Pillot :06.22.12.73.49 Agent Commercial immatriculé au

Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du

Tribunal de Commerce d'Albi sous le numéro 414508390.

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398138/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398138/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Local commercial NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 106000 €

Réf : MANDAT1747-R2 -



### Description détaillée :

Nîmes coeur historique dans l'Ecusson au 11 PLACE DU CHATEAU, au RDC d'un immeuble refait à neuf. murs d'un local commercial de 61M<sup>2</sup> avec linéaire de vitrine neuve de 4 Mètres

DPE vierge. Livré brut, travaux à prévoir.

Bail tout commerce sauf malodorant et bruyant.

Charges prévisionnelles annuelles 1729,64 Euros

Copropriété de 15 lots.

Pas de procédure en cours.

Prix de vente 106000 Honoraires d'agence inclus (incluant 6% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur)

prix de vente hors honoraires 100000 euros

Taxe foncière 1276 Euros

CONTACT MR PILLET Emmanuel 0622127349

agent commercial indépendant inscrit au RSAC d'Albi sous le N° 414508390

RCP BEAZLEY N°AACI/4242/9633

AGENCE ACTION TRANSAC SARL

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES SUR LE SITE [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398137/local\\_commercial-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398137/local_commercial-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175960 €

Réf : MANDAT1757-R3 -



### Description détaillée :

Avignon Intra-Muros, Proche Place Pie. Dans un Hôtel Particulier comprenant 16 lots de copropriété, Appartement type T2

avec une mezzanine, développant 59,30M<sup>2</sup> de surface habitable loi carrez. Au 2/3 Etage sans ascenseur. Entrée donnant sur le séjour, belles

hauteurs sous plafond, une Chambre séparée avec une mezzanine, cuisine séparée équipée, dégagement, SDB, WC séparé et rangements. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Menuiseries simple vitrage bois (ABF)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 694,31 Euros

Taxe Foncière : 766E.

Charges de copropriété 1134,48 Euros/AN

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE INCLUS : 175 960 EUROS INCLUANT**

**6% TTC D HONORAIRES D AGENCE CHARGE ACQUEREUR**

**PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE EXCLUS 166 000 EUROS**

Mr Pillet :06.22.12.73.49 Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d'Albi sous le numéro 414508390.

RCP BEAZLEY N°AACI/4242/9633

AGENCE ACTION TRANSAC SARL

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 CCI TOULOUSE VAL 05/2025

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES SUR LE SITE [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398136/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398136/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Terrain TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : MANDAT1650-R2 -



### Description détaillée :

5 DERNIERES parcelles de 430M<sup>2</sup> à ST SIMON.....

4 avec possibilité de construire R+1 ou plain pied un prix de vente de 187000 Euros HAI à 191000 Euros HAI .. 1 pour maison de Plain pied uniquement à 179000 Euros HAI.....coeur village à 500 METRES de l'église dans un environnement buccolique.... Dans petit lotissement de 10 lots...SURFACE DE PLANCHER 150M<sup>2</sup> . EMPRISE AU SOL de 145 M<sup>2</sup> à 170 M<sup>2</sup> ..viabilité en bordure..

PRIX DE VENTE 179000 Euros à 191000 Euros HAI ( HONORAIRES CHARGE VENDEUR.)

SARL ACTION TRANSAC 82 AVENUE DE FRONTON 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009670 PAR CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398135/terrain-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398135/terrain-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : MANDAT1784-R1 -



### Description détaillée :

Secteur Heraclès, face aux Amidonniers et à proximité du canal de Brienne, dans petite rue pavillonnaire et calme, maison année 1969 de charme.... T5 développant 147,63 M<sup>2</sup> de surface habitable (150,10M<sup>2</sup> au sol) avec jardin et grand garage de 23M<sup>2</sup>; La maison a gardé des éléments décoratifs de cette époque, tels marbre à damiers au sol, ferronneries ouvragées et elle offre un grand hall d'entrée de 12M<sup>2</sup>, des volumes, de grandes chambres (15/20/15/18M<sup>2</sup>), sde et sdb, 2 wc....séjour de 34 M<sup>2</sup> et cuisine indépendante de 15M<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis. Cette maison demande une belle rénovation pour s'épanouir avec sa nouvelle famille. Double vitrage. Chaudière gaz. Taxe foncière 1805 Euros. Commerces proches et Metro COMPANS.

Prix de vente 495000 Euros HAI incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente Honoraires exclus 476000 Euros

PERFORMANCE ENERGETIQUE ET CLIMATIQUE DPE 295 E/ GES E 58

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement de 2710 à 3100 Euros

CONTACT : Négociateur agent co CHRISTINE PYRRONET MASTERSON 0619281192

RSAC 507528875 RCP MAAF 11059208U001

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398132/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398132/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1040000 €

Réf : MANDAT1802-R1 -



### Description détaillée :

Proche du Pont des Demoiselles et de l'avenue Crampel, belle contemporaine avec jardin, piscine et terrasse solarium. Cette maison d'architecte aux accents du sud saura vous séduire par ses volumes et sa lumière. Elle développe 280M<sup>2</sup> de surface habitable + 100 M<sup>2</sup> en sous sol actuellement aménagés en salle de sport. Dès l'entrée le vaste hall laisse découvrir de beaux espaces de vie éclairés de baies vitrées toute hauteur donnant sur les extérieurs et la piscine. Un escalier central monumental et un plafond cathédrale avec puits de jour à plus de 8 mètres ponctuent le décor. grande cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine et pièce buanderie. Une chambre avec sa S.D.E., un W.C. séparé. Egalement au R.D.C., communiquant avec l'entrée, l'ancien garage, réaménagé, peut servir de chambre ou de salle de jeu ou peut facilement être transformé en studio indépendant. A l'étage nous retrouvons un espace bureau ouvert, trois chambres dont une suite parentale avec SDE. et dressing et une SDB commune. Chaudière gaz et climatisation. Son jardin méditerranéen arboré offre une piscine de forme carrée, un espace détente et une terrasse pour les repas. La maison est bien conçue, avec des matériaux de qualité, beaucoup de luminosité et très conviviale. Proche de tous commerces et transports, proche du Canal du Midi

Prix de vente 1040000 Euros HAI incluant 4%TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur.

Prix de vente honoraires exclus 1000000 Euros.

PERFORMANCE ENERGETIQUE ET CLIMATIQUE DPE B 79/ GES C 18

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement de 1531 Euros

CONTACT : Négociateur agent co CHRISTINE PYRRONET MASTERSON 0619281192

RSAC 507528875 RCP MAAF 11059208U001

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les info

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398130/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398130/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1352000 €

Réf : MANDAT1777-R2 -



### Description détaillée :

Guilhemery proche Caousou dans rue calme et pavillonnaire.... Résolument moderne et familiale cette maison rénovée est un ensemble immobilier développant 223 M<sup>2</sup> de surface habitable sur parcelle de 327M<sup>2</sup> composé d'une maison T6 développant 180M<sup>2</sup> environ avec grande terrasse carrelée et piscine sans vis à vis et de 2 studios (de 20M<sup>2</sup> X2 ) avec terrasses... loués 550 euros chacun (510 + 40 de charges) (rapport annuel 13200 Euros CC). Cette maison réactualisée offre une entrée spacieuse avec escalier contemporain desservant une pièce de vie de plus de 45M<sup>2</sup> et cuisine semi ouverte claire avec plan en pierre....le tout donnant sur un espace sans vis à vis et lumineux avec piscine. Nous retrouvons au RDC 1 grande chambre avec sa sde privative, un cellier et un wc indépendant avec lave main. A l'étage un vaste pallier dessert 4 chambres et 3 SDB, 1 wc. Climatisation réversible, poêle à granules. stationnement aérien pour 2 voitures. Les studios sont facilement réouvrables sur la maison principale si on a besoin d'agrandir l'espace habitable.

Taxe foncière 3762 Euros

DPE 188 D et GES B 10

Prix de vente 1352000 Euros HAI (incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur)

Prix de vente hors honoraires 1300000 Euros

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Les informations sur les risqu

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398129/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398129/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Local commercial AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99900 €

Réf : MANDAT1789\_BR\_MANDAT -



### Description détaillée :

Avignon Extra-Muros, Proche Remparts. Bd Sixte Isnard, Au RDC d'un immeuble en copropriété de 40 lots « Le Galilée » Local Commercial de 135m2 avec 4 PLACES DE PARKING aériennes sécurisée avec une barrière et une cave.

DPE : CE Vierge : GES : Vierge

Taxe Foncière : 1806E

Charges de copropriété : 809E/an ou 67E/ mois

PRIX DE VENTE HONORAIRES D AGENCE INCLUS : 99900 EUROS.incluant 8% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

HONORAIRES D AGENCE EXCLUS 92500 EUROS

Mr Emmanuel Pillet :06.22.12.73.49 Agent Commercial non salarié immatriculé au

Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du

Tribunal de Commerce d'Albi sous le numéro 414508390.

RCP BEAZLEY N°AACI/4242/9633

AGENCE ACTION TRANSAC SARL

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES SUR LE SITE [actiontransac.com](http://actiontransac.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**ACTION TRANSAC**  
82 AVENUE DE FRONTON  
31200 TOULOUSE  
Tel : 06.86.37.55.59  
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390551/local\\_commercial-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390551/local_commercial-a_vendre-avignon-84.php)