

**AVANT GARDE INGENIERIE**

**18 Rue des Cosmonautes 31400 TOULOUSE**

**Tel : 07.81.44.08.96**

**E-Mail : [gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr](mailto:gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : LEX1718 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose ce bel appartement T2 de 61m2 refait à neuf, situé au 6ème étage avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec un balcon sans vis-à-vis avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée et équipée, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'une chambre avec placard.

Situé dans le quartier de La Cépière, proche de toutes commodités : écoles, commerces, transports.

Idéal primo accédant ou investisseur.

A visiter sans tarder !

Référence : LEX1718

RSAC de Toulouse 494 840 119

pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405293/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405293/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 476000 €

Réf : COSMO2306 -



### Description détaillée :

Avant Garde Transaction à le plaisir de vous présenter en exclusivité un local commercial de 96m<sup>2</sup> Métro St Cyprien. Vous cherchez un espace dynamique pour votre activité ? nous vous proposons ce superbe local commercial de 96 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du métro St Cyprien.

### Caractéristiques :

Entièrement rénové, ce local offre un espace lumineux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois salles pour accueillir vos clients, collaborateurs ou patients. La superficie totale au rez-de-chaussée est de 64,4 m<sup>2</sup>.

À l'étage, deux salles supplémentaires vous attendent, offrant 22,9 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire pour vos besoins professionnels.

Emplacement stratégique : Proche des commerces, écoles, hôpital et clinique, ce local est idéal pour votre activité.

Local vendu libre

Ne tardez pas ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Ce local est une opportunité à saisir !

\* Prix : 476 000€ FAI

\* Honoraire : charge vendeur

\* Référence : COSMO2306

\* N°RSAC : 899 611 104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342156/local\\_commercial-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342156/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213000 €

Réf : COSMO2304 -



### Description détaillée :

L'agence Avant Garde Transaction est ravie de vous présenter ce charmant appartement de type T2, d'une superficie de 41 mètres carrés, avec une terrasse de 20m<sup>2</sup>, un cellier et une place de parking, situé dans le secteur de Saouzelong (31400).

Cet appartement entièrement rénové, lumineux offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Voici ses caractéristiques :

Entrée avec placard : Un espace pratique pour ranger vos affaires. Une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, le tout donnant un accès direct sur la terrasse. Une chambre avec placard.

Salle d'eau : Une salle de bains pratique et bien aménagée.

Toilette séparé : Pour plus de confort au quotidien.

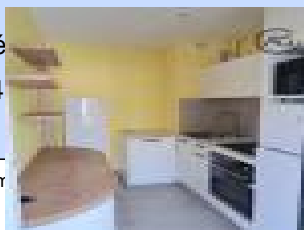
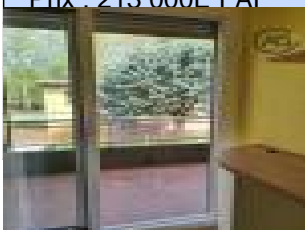
Cellier : Un espace de rangement supplémentaire.

Place de parking sécurisée : Votre voiture sera en toute sécurité.

Les atouts de cet appartement sont nombreux : sa proximité avec le métro, les commerces, l'école primaire, le collège et l'Hôpital de Rangueil en font un lieu de vie idéal.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier !

\* Prix : 213 000€ FAI



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309125/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309125/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 811 €/mois

Réf : GES3 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT-GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la location ce beau T3 de 58 m2 avec un balcon de 11m<sup>2</sup>. Au sein de la Résidence "Arpège" venez découvrir cet appartement lumineux et calme.

Vous vous installerez dans un appartement neuf et profiterez de ses prestations de qualités.

À l'entrée, un couloir dessert la salle de bains, les deux chambres et le wc .

La pièce de vie salon/séjour et la cuisine américaine donnent à l'arrière sur le grand balcon sans vis à vis.

Par ailleurs, vous pouvez disposer de deux places de parking en sous-sol et un local à vélos pour un montant de 120 E Charge Comprise supplémentaire.

Loyer: 721E HC

Charges: 90E

2 Places de parking: 120E CC

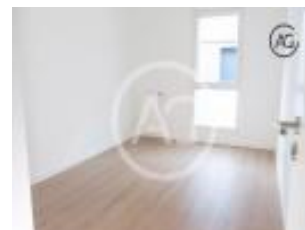
Dépôt de garantie: 811E

Honoraires d'agence à la charge du locataire 754E

RSAC 494 840 119

Référence annonce: GES3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241163/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241163/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement RAMONVILLE-SAINT-AGNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 252000 €

Réf : COSMO2272 -



### Description détaillée :

Superbe T3 Traversant avec vue sur Port Sud

Magnifique appartement baigné de lumière naturelle, offrant une surface de 78,38m<sup>2</sup> et comprenant 2 chambres confortables, une cuisine équipée et 3 balcons pour profiter des journées ensoleillées.

Idealement situé au calme, avec une vue imprenable sur le port sud de Ramonville Saint Agne, ce bien offre un cadre de vie privilégié, proche de toutes commodités.

Une place de parking sous-terrain assure un stationnement sécurisé pour votre véhicule, offrant ainsi un confort supplémentaire

Prix de vente 242 000E net vendeur

Honoraires agence : 10 000E charge acquéreur

Actuellement loué, mais possibilité d'obtenir l'appartement vide en Juin 2025 si l'acquéreur souhaite en faire sa résidence principale, offrant ainsi une flexibilité d'exploitation.

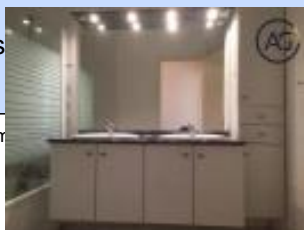
Une stratégie de colocation étudiante peut être également envisagée pour une meilleure rentabilité locative.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception dans un secteur privilégié à Ramonville Saint Agne !!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Référence COSMO2272

N°RSAC 921 608 857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236574/appartement-a\\_vendre-ramonville\\_saint\\_agne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236574/appartement-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : COSMO2222 -



### Description détaillée :

Avant Garde Transaction à le plaisir de vous faire découvrir une charmante maison de ville T5 avec jardin et dépendance au c?ur de Villefranche-de-Lauragais 31290.

Vous rêvez d'une maison de caractère, spacieuse et lumineuse, avec un espace extérieur et une dépendance, dans une ville dynamique? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous !

Située au centre de Villefranche-de-Lauragais, cette maison du 19-ème siècle vous séduira par son cachet et son potentiel. Sur deux étages, elle offre une surface habitable de 120m<sup>2</sup>, répartie en 5 pièces principales.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon cosy, une grande pièce de vie avec une cuisine équipée et un WC.

Au premier étage, vous accéderez à deux grandes chambres, dont une avec balcon, une salle de bain et un WC séparé.

Au deuxième étage, vous profiterez d'une troisième chambre et d'un grenier aménageable.

Le plus de cette maison : un jardin privatif avec une terrasse et une dépendance, idéale pour un atelier, une buanderie.

Cette maison bénéficie du charme de l'ancien avec poutres apparentes, tomettes, parquet et escalier, d'un double vitrage, d'une bonne isolation ( maison fraîche l'été et agréable l'hiver) et d'un chauffage au Fuel.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre à votre goût.

Vous apprécierez la proximité de tous les services et commodités : commerces, médecins, écoles, crèche.

A 3 minutes de la gare de Villefranche de Lauragais, de l'autoroute et route nationale.

N'attendez pas pour visiter cette maison de charme, rare sur le marché !

\*honoraire : Charge vendeur

\*Prix :249 000E FAI

\*référence : COSMO2222

\*N°RSAC : 899 611 404

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187124/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187124/maison-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)



## Vente Maison COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 540000 €

Réf : COSMO2240 -



### Description détaillée :

Notre agence AVANT-GARDE Transaction a le plaisir de vous présenter sur une maison T4 bis de 131m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 1058m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme et résidentiel, ce bien dispose d'une entrée, d'un salon traversant avec cheminée, ouvert sur des terrasses couvertes.

La cuisine fonctionnelle, s'accompagne d'une arrière cuisine donnant sur la terrasse extérieur.

Un espace nuit dispose de 3 chambres avec parquet, un bureau et une grande salle d'eau.

Avec un sous-sol de 87 m<sup>2</sup> comprenant un double garage, une salle billard et une salle d'eau à rafraichir.

cette maison ne manquera pas de vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

\*Prix : 540 000E FAI

\* honoraire : charge vendeur

\* Référence : COSMO2240

\* N°RSAC : 899 611 404

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178501/maison-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178501/maison-a_vendre-colomiers-31.php)

## Vente Terrain FRONTON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1585 m2

Prix : 137000 €

Réf : AYP205 -



### Description détaillée :

Avant Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente ce terrain de 1585 m2.

Situé au Nord de Toulouse, à proximité immédiate de Fronton, dans le village de Villaudric proche de toutes commodités, et à 10 min de la zone Eurocentre.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal pour la construction de votre future maison.

Terrain non viabilisé constructible sur 600 m2, libre de constructeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064934

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109100 €

Réf : AYP209 -



Description détaillée :

**EXCLUSIF- INVESTISSEMENT- TOULOUSE**

Votre agence a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 41m2.

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente, cet appartement vendu loué est composé d'une entrée, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc, d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une terrasse de plus de 10m2.

Une place de parking en sous sol vient également compléter ce lot.

Situation idéale à une minute de la rocade et 10 minutes du centre ville de Toulouse proche de toutes les commodités.

Ne ratez pas cette opportunité d'investissement.

Visite virtuelle sur demande

Copropriété de 75 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064933/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064933/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 99000 €

Réf : AYP227 -



### Description détaillée :

Votre agence vous présente cet appartement de 2 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf.

Une entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée et tout équipée, buanderie, salle de bains et chambre avec placard.

Situé entre le quartier Bagatelle et La Cépière, proche de toutes commodités: commerces, transports (800 mètres de la station Mermoz ou Bagatelle)

Idéal primo accédant ou investisseur.

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064932/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064932/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : AYP229 -



### Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous présenter à la vente en exclusivité cet appartement de 137m<sup>2</sup> habitable (dont 93m<sup>2</sup> Carrez) niché au troisième et dernier étage d'un immeuble typique situé dans une rue calme en hyper centre de Toulouse dans les quartiers Capitole/Esquirol.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse d'environ 9m<sup>2</sup>. Vous disposez également de 2 chambres dont une avec salle d'eau ainsi que d'une salle de bain séparée.

Au 1er étage vous découvrirez 2 autres chambres dont une avec salle d'eau, un toilette séparé et un grenier d'une superficie de 13m<sup>2</sup>.

L'emplacement de cet appartement est tout simplement exceptionnel. Le quartier Capitole/Esquirol est renommé pour son ambiance vibrante, ses boutiques, ses restaurants et ses animations culturelles.

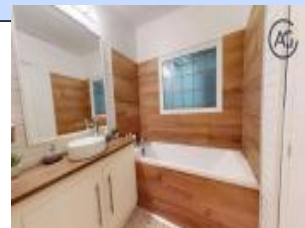
### Copropriété :

6 lots principaux

Pas de procédure en cours

Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064927/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064927/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : AYP235 -



### Description détaillée :

L'agence Avant-Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement rénové situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 2013 bien entretenue dans le quartier Bourrassol.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé plein Ouest. Vous trouverez également une salle de bain avec toilettes.

Idéalement situé proche du quartier Saint Cyprien, vous bénéficierez de tous les avantages de ce quartier animé. Idéal investisseur ou premier achat.

Copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots d'habitation : 101

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064926/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064926/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Immeuble TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 270 m2

Prix : 1155000 €

Réf : COSMO2152\_ -



### Description détaillée :

Immeuble en plein c?ur du quartier Saint Cyprien

Prévoir des travaux de rénovations (façade, appartements, parties communes) Il se compose de 8 lots : 6 appartements, un local à usage d'habitation ainsi qu'un local commercial.

5 Celliers (de 3m<sup>2</sup>) qui se situent dans la cour intérieure.

A proximité de tous les commerces, à deux pas des lignes de bus et du Métro ligne A.

Point fort : Son excellent emplacement

Photos supplémentaires sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064925

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 39000 €

Réf : AYP204 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez réaliser un investissement locatif sans vous soucier de la gestion ?

Votre agence Avant-Garde Transaction vous présente en exclusivité ce studio de 22m<sup>2</sup> situé dans le quartier de la Cépière, proche de l'hippodrome.

Au deuxième étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement se compose d'une entrée, d'un coin cuisine équipé, d'une pièce à vivre avec lit double, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Hôtel 3 étoiles moderne, idéalement situé pour favoriser son exploitation locative, accessible et équipé (laverie, wifi dans toute la résidence, parking souterrain sécurisé...).

Loyer garanti au travers un bail commercial avec le gestionnaire, signé jusqu'en 2028, renouvelable par tacite reconduction.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064924/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064924/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 208000 €

Réf : AYP247 -



### Description détaillée :

L'Agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous présenter à la vente un appartement meublé de bon standing, rénové par un architecte, à moins d'une minute à pied de la place du Capitole.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur un patio, une cuisine ouverte aménagée et équipée de matériaux de qualité, un espace nuit en mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

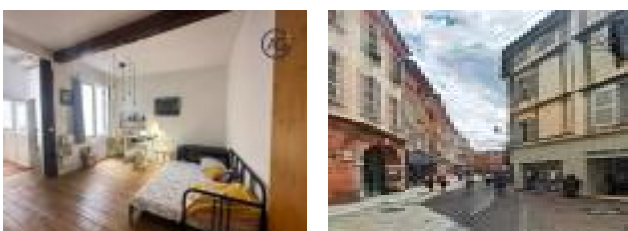
Chauffage individuel électrique et faibles charges.

Situé en plein cœur du centre Toulousain, vous serez séduit par son emplacement, idéal investisseur, primo accédant ou pied à terre.

**A VISITER SANS TARDER.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064923/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064923/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 91000 €

Réf : AYP248 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente un local commercial idéalement situé proche du quartier Saint-Aubin.

D'une superficie de 18m<sup>2</sup>, pignon sur rue avec une vitrine en façade (linéaire de 3m) à proximité de commerce de bouche et de nombreuses professions libérales.

Vous serez séduit par la proximité avec les riverains, l'ambiance chaleureuse du quartier ainsi que l'emplacement.

Idéal profession libérale, onglerie, salon esthétique, coiffeur, équipement informatique...

**A VISITER SANS TARDER**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064922/local\\_commercial-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064922/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 15 m2

Prix : 81000 €

Réf : AYP249 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente un local commercial et professionnel donnant sur une cour intérieur entre l'avenue de la Gloire et le très rechercher quartier Saint-Aubin.

D'une superficie de 16m<sup>2</sup>, idéal pour une profession libérale, salon d'esthétique, onglerie, espace de stockage...

**A VISITER SANS TARDER**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064921/local\\_commercial-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064921/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 148 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399500 €

Réf : AYP245 -



### Description détaillée :

Votre agence Avant Garde Transaction Saint Cyprien vous propose à la vente cette charmante maison de 148 m2 à rénover avec son jardin dans le quartier prisé Bourrassol-Casselardit sur une parcelle de 388 m2.

Ce bien se distingue par ses grands volumes et son parquet d'origine.

Cette maison spacieuse offre 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou créer des espaces selon vos besoins.

Elle dispose également de 2 grands garages pouvant également faire office d'atelier.

Fort potentiel après rénovation et réaménagement.

Idéalement située proche des nouvelles Halles de la Cartoucherie, commerces, transports. (bus, tram et métro)

Carte scolaire : école maternelle et élémentaire des Gais Pinsons, collège Lamartine, Saint Nicolas et Emilie de Rodat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064920/maison-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064920/maison-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117700 €

Réf : AYP250 -



Description détaillée :

EXCLUSIF - TOULOUSE - Saint-Martin-du-Touch

Votre agence a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 33,7m2.

Situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur dans une copropriété récente, de bon standing, cet appartement vendu libre est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une salle de bain avec wc, ainsi qu'un dressing.

Une place de parking en sous sol vient également compléter ce lot.

Situation idéale, dans le quartier Saint-Martin-du-Touch, à proximité de la rocade et 10 minutes du centre ville de Toulouse proche de toutes les commodités. Idéal investissement, premier achat ou pied à terre.

Visite virtuelle sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064919/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064919/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

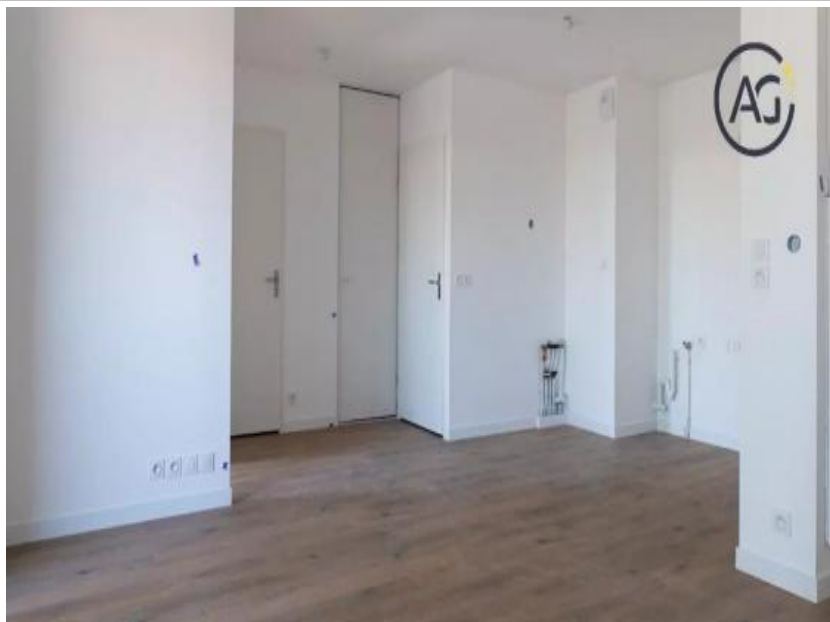
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : AYP194 -



### Description détaillée :

Avant-Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement 3 pièces situé au c?ur du quartier Patte d'oie à 2 minutes du métro.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, l'appartement dispose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur une loggia exposé Est, offrant une belle luminosité.

Il dispose également de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés.

2 places de parking complète ce bien

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064918/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064918/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : AYPGC-C -



### Description détaillée :

Appartement 5 pièces 152 m<sup>2</sup>

Dans une résidence neuve, dans le quartier La Terrasse/Montaudran, copropriété calme et intimiste de 12 logements offrant des prestations de qualités.

Proximité des commerces, du bus ainsi que du collège/lycée

Magnifique T5 de 152 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un balcon de 11,48 m<sup>2</sup> et d'un grand solarium de 57 m<sup>2</sup>. Vaste séjour/cuisine de 53 m<sup>2</sup> ainsi qu'une arrière cuisine de 4 m<sup>2</sup>. Quatre chambres de 10,10,12 ainsi qu'une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau 5,57 m<sup>2</sup>. Une salle de bains, dans la suite et deux toilettes. Nombreux rangements et placards. Deux places de parking en sous-sol privatif. De très belles prestations pour cet appartement et pour ce projet de standing.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064917/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064917/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162000 €

Réf : AYP257 -



### Description détaillée :

Notre agence vous présente cet appartement situé dans le quartier prisé de Saint-Aubin, au c?ur de Toulouse. Il est situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner pour fermer la cuisine), une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'appartement a été rénové il y a 3 ans, bon état général.

### Caractéristiques Principales :

Emplacement : Quartier Saint-Aubin, Toulouse

Type : Appartement au 2ème étage

Surface habitable : 35,4 m<sup>2</sup> Carrez

Chauffage : Individuel électrique

Eau chaude : Ballon électrique individuel

Copropriété : 8 lots d'habitation

Charges estimatives : 80 euros / mois

Taxe foncière : 600 euros / an

### Points forts :

Architecture d'époque avec éléments d'origine préservés

Plan optimisé sans perte d'espace

Situation privilégiée, à quelques pas des commerces, restaurants et transports en commun.

Belle hauteur sous plafond, bon état général.

Idéal investissement (possibilité de location courte durée), premier achat ou pied à terre.

A visiter sans tarder !

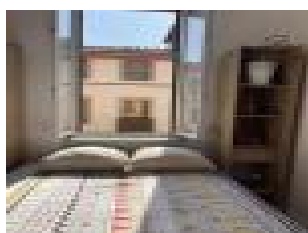


**AVANT GARDE INGENIERIE**  
18 Rue des Cosmonautes  
31400 TOULOUSE  
Tel : 07.81.44.08.96  
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064916/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064916/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 183 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 799000 €

Réf : AYP255 -



### Description détaillée :

À cœur du triangle d'or Toulousain, venez découvrir cet appartement de 183 m2 de type Haussmannien.

Appartement à double destination : idéal pour une grande famille ou pour un usage professionnel (cabinet, professions libérales...)

Situé au 2ème étage avec ascenseur dans l'une des rues les plus prisées du centre, cet appartement dispose de 5 chambres, une cuisine, un grand salon lumineux avec balcon filant.

De plus vous retrouverez au niveau supérieur une véritable terrasse de 20m2 avec vue sur l'un des plus beaux bâtiments Renaissance de Toulouse.

Cet appartement d'exception nécessite des travaux de rénovation afin de retrouver son charme d'antan.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son parquet en bois en « Point de Hongrie », ses moulures, sa belle hauteur sous plafond et ses cheminées en marbre.

Une cave vient également compléter ce bien

Un espace unique au cœur de la ville, à proximité du métro et commerces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064915/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064915/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : AYP213 -



### Description détaillée :

L'agence Avant Garde Transaction a le plaisir de vous présenter ce beau duplex situé au coeur de Saint Cyprien à proximité du marché et du métro.

Il se trouve au dernier étage d'un immeuble sécurisée avec ascenseur.

L'appartement dispose d'une terrasse exposée sud, offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux est ouvert sur la cuisine, créant un grand espace de 41 m<sup>2</sup>. Il dispose de quatre chambres, dont une chambre parentale avec une salle de bain attenante.

Prestations de qualité.

2 places de parking complètent ce bien.

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 14

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064914/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064914/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)