

**AGENCE DE TOULOUSE - LES CARMES**

**12 Rue du Languedoc 31000 TOULOUSE**

**Tel : 09.83.01.27.83**

**E-Mail : [frank@avantgardetransaction.fr](mailto:frank@avantgardetransaction.fr)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 145 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 710000 €

Réf : JAP064 -



### Description détaillée :

L'agence Avant Garde Transaction vous présente ce bien d'exception dans un hôtel particulier rue Croix Baragnon. Ce bien rare sur le secteur a été entièrement rénové. Cet appartement bénéficie également de la double destination et d'une terrasse à usage privatif. De nombreuses possibilités d'agencement sont possibles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Honoraires à la charge du vendeur. Surface carrez 145 m2. Copropriété de 19 lots. Pas de procédure en cours. Agent commercial JAYLET Franck RSAC 452790249

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16084053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16084053/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16084053/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199900 €

Réf : JAP072 -



### Description détaillée :

Avant Garde Transaction vous présente ce beau T4 en 2ième étage de 80 m2 avec un grand balcon dans le quartier de Rangueil. Cet appartement très lumineux pourra accueillir une famille avec ces trois chambres. Deux places de parking une cave et un garage à vélo complètent ce bien. Très proche des commerces, bus, métro et Université Paul Sabatier. Honoraires à la charges vendeur. Pas de procédure en cours. surface carrez: 79.6 m2. Bien soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16002804/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002804/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109500 €

Réf : JAP075 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente ce studio de 23m2 avec terrasse dans une copropriété de 4 lots.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée donnant sur la terrasse. Une salle d'eau et un WC complète le bien.

Idéalement situé aux chalets, proche de la gare et des commodités, vendu libre de toute occupation.

Idéal investisseur ou primo-accédant.

3 autres lots dispo dans la copropriété.

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988309/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988309/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 525000 €

Réf : JAP073 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente cette belle maison sur deux niveaux idéalement située. Les atouts de ce bien sont ses beaux volumes. Sa proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces sont un atout supplémentaire.

Rénovation à prévoir qui vous séduira par son potentiel d'aménagements. Actuellement le bien se compose de cette manière. A l'étage, une maison avec un séjour et une cuisine séparée, 3 chambres et une salle d'eau. Au RDC vous trouverez un garage, une vaste buanderie ainsi qu'un appartement T2. Terrasse et jardin arboré.

A visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15950251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15950251/maison-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15950251/maison-a_vendre-toulouse-31_php)



## Vente Maison CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 326000 €

Réf : JAP044a -



### Description détaillée :

Avant garde Transaction vous présente cette charmante villa T4 mitoyenne de 93 m2 dans une petite copropriété. Vous serez séduit par son environnement calme et sa qualité de finition. Vous profiterez des dernières technologies en matière de domotique. 2 places de parking en sous sol, une place de parking aérien ainsi qu'un jardin et une terrasse complètent ce bien. Frais de notaire réduits à 2.5%. Copropriété de 50 lots dont 3 villas. Pas de procédure en cours. Agent commercial Jaylet Franck rsac 452790249. Honoraires d'agences charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15278756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15278756/maison-a\\_vendre-castelginest-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15278756/maison-a_vendre-castelginest-31.php)

## Vente Maison NEGREPELISSE ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 348 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 265000 €

Réf : JAP058 -



### Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette grande maison de ville de 348m2 située en plein coeur de Nègrepelisse. Ce bien offre un grand potentiel de rénovation, que ça soit en résidence principale ou en investissement. La maison est divisible en 3 biens distincts et les combles sont aménageables. Actuellement, l'espace de vie se trouve au Rez de chaussée avec le séjour exposé SUD donnant sur un extérieur. L'étage compose l'espace nuit ainsi qu'un coin bureau et une très grande salle de billard de plus de 50m2. Bien a fort potentiel, a visiter sans tarder ! Agent commercial Rhemrev Thomas RSAC 888369972 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15093185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15093185/maison-a\\_vendre-negrepelisse-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15093185/maison-a_vendre-negrepelisse-82.php)