

**ZAF IMMOBILIER**

**17 Avenue Honoré Serres 31000 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.62.62.23**

**E-Mail : [contact@franceproprio.com](mailto:contact@franceproprio.com)**

## Vente Appartement BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 225000 €

Réf : 5750 -



### Description détaillée :

France Proprio , Martine Bouillaud vous propose , ce bel appartement de 62,45 m2 de type 3 non loin du centre et proche du Tramway. l'appartement entièrement rénové situé au 3 ème et dernier étage dans un environnement calme et agréable à proximité des commerces .

L'ensemble de l'appartement est en excellent état se compose d'une entrée ,d'un séjour , d'une cuisine équipée , une salle d'eau et des wc indépendants.

Le plus : Aucun travaux à prévoir , très belle Rénovation .

Votre agence France Proprio spécialiste de l'Immobilier .

Contactez nous au : 0615969808

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mm Bouillaud Martine , mandataire indépendant en immobilier ( sans détention de fonds ) , agent commercial du réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 422 702 043 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio .

Copropriété de 56 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 1644 euros.

Martine BOUILLAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 422702043 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412489/appartement-a\\_vendre-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412489/appartement-a_vendre-blagnac-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 75 €

Prix : 500 €/mois

Réf : G3371 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

RUE SOUFFLOT: Charmant studio meublé de 21m<sup>2</sup> au premier étage refait à neuf, chambre avec kitchenette ouvrant sur terrasse, salle de bain, placards.

Disponible de suite

Loyer : 500 euros charges comprises dont 75 euros de provisions sur charges sous réserve de régularisation annuelle. (comprenant l'eau chaude, froide et l'électricité)

Caution : 847.32 euros

Honoraires locataires : 273 euros (comprenant 63 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce: G3371

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

05.61.62.62.23

Constituez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412488/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412488/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison MAURESSAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 711 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 270000 €

Réf : 22677 -



### Description détaillée :

MAURESSAC (31) - C'est à quelques pas du centre du village et dans un endroit TRES CALME que vous découvrirez cette charmante maison plain pied de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain de 711 m<sup>2</sup> arboré, clôturé et piscinable.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie TRES LUMINEUSE de 36 m<sup>2</sup> et d'une buanderie/cellier.

Côté nuit, 4 GRANDES chambres avec placard dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing, une salle d'eau et un toilette séparé.

Vous serez séduit par son VOLUME, sa FONCTIONNALITÉ et sa TRANQUILITÉ.

Côté extérieur, vous pourrez profiter de la belle terrasse et de son barbecue avec vos amis ou votre famille SANS AUCUN VIS-A-VIS ...

N'hésitez pas à me contacter au 06.27.51.42.35

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412487/maison-a\\_vendre-mauressac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412487/maison-a_vendre-mauressac-31.php)

## Vente Maison SAVERDUN ( Ariège - 09 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9908 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 392000 €

Réf : 5751 -



### Description détaillée :

SAVERDUN (09) - C'est à 5 min du centre de la ville que vous découvrirez ce MAGNIFIQUE corps de ferme rénové de 212 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 9908 m<sup>2</sup> non constructible avec vue sur les Pyrénées.

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée séparée de la pièce de vie TRES LUMINEUSE de 55 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, un cellier, une buanderie, une cave et un bureau.

A l'étage, 5 chambres, une salle de bain avec baignoire et double vasque, un espace détente sur la mezzanine.

Vous serez séduit par son VOLUME, sa TRANQUILITÉ et son CHARME !

Côté extérieur, vous pourrez profiter de la vue sur les Pyrénées mais aussi de sa piscine sans AUCUN VIS-A-VIS...

Vous avez envie d'être en vacances à la campagne proche de la ville tous les jours... vous êtes au bon endroit !

N'hésitez pas à me contacter au 06.27.51.42.35

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Marilyne BONZOM (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 056 239 - TOULOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412486/maison-a\\_vendre-saverdun-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412486/maison-a_vendre-saverdun-09.php)

## Vente Appartement PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

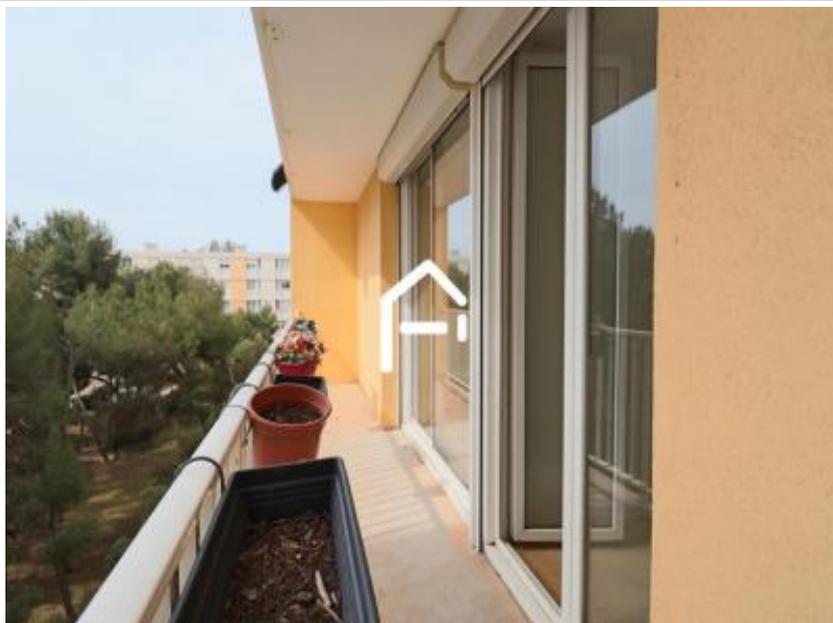
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 5728 -



### Description détaillée :

PORT DE BOUC, appartement T3, traversant, lumineux au 4 étage avec ascenseur et place de parking privative.

Situation géographique : Résidence Milan SUD Boulevard Frédéric CHOPPIN, proche des axes routiers, des commerces, écoles, transport en commun.

Il se décompose de la façon suivante :

#### L'ESPACE JOUR :

Un très bel espace de vie de plus de 23m<sup>2</sup> avec cuisine séparée et son cellier. Rangement.

#### L'ESPACE NUIT :

Est composé d'un dégagement qui distribue un WC, une salle de bain, un dressing et deux chambres avec placards de rangement.

#### LES ATOUTS :

Appartement traversant.

Vous disposez d'une place de parking privative.

Cet appartement est chauffé par un chauffage collectif au gaz.

Menuiserie en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Travaux de rafraîchissement à réaliser.

Cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou bien pour un investissement locatif.

Vous souhaitez un lieu d'habitation idéalement situé car proche de toutes les commodités qu'offre la ville de Port de Bouc ?

N'hésitez pas à m'appeler pour organiser une visite !

Visite virtuelle disponible ;)

Soucieux de vous satisfaire, je m'adapte à vos contraintes en proposant des visites 7 jours / 7.

Besoin de vendre avant d'acheter ?

Je peux vous proposer un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier, gratuitement.

Je recherche activement d'autres biens immobiliers à vendre (propriété, villa, maison, appartement, studio et terrain).

Vous connaissez quelqu'un qui a un projet de vente ?

N'hésitez pas à me solliciter !

Étude de financement gratuite, n'hésitez pas à m'appeler.

Vous ne trouvez pas votre bonheur ? Je cherche pour vous selon vos critères.

Jean François VALLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 843 458 373 - Salon-De-Provence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408110/appartement-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408110/appartement-a_vendre-port_de_bouc-13.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 90 €

Prix : 1580 €/mois

Réf : G4111 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

A louer en hypercentre de Toulouse , quartier Matabiau (Rue Bayard).

Appartement T4 meublé d'exception 105 m<sup>2</sup> , il se compose d'une cuisine aménagée et équipée (frigo, four, plaques de cuisson et hotte aspirante). Grand séjour, 3 chambres et d'une belle salle d'eau. De plus le logement possède une terrasse intérieure.

Place de parking en sous-sol.

Disponible le 03/06/2024 !

Loyer : 1580 euros dont 90.00 euros de charges

Caution : 2900 euros

Honoraires locataires : 1365.00 euros (comprenant 315 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce : G4111

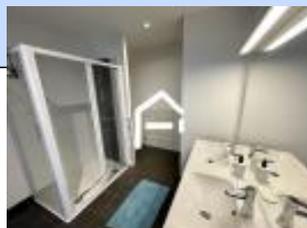
FRANCE PROPRIO

05.61.62.62.23

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408109/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408109/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 793 €/mois

Réf : G4170 -



### Description détaillée :

France Proprio , vous propose :

A louer sur Toulouse , St-Cyprien (Allées Charles de Fitte).

Charmant appartement T3 entièrement meublé de 46.23m<sup>2</sup>, le logement se compose d'une entrée, salle d'eau avec WC. Cuisine aménagée et équipée avec frigo combiné, four micro-ondes, plaques de cuisson. Séjour et 2 chambres avec rangements dont une avec balcon.

Résidence avec local vélo.

Disponible le 14/06/2024

Loyer : 793.76 euros charges comprises, 90 euros de provisions sur charges pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et le chauffage).

Dépôt de garantie : 1 407.52 euros

Honoraires d'agence : 462.30 euros (dont 138.69 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence :G4170

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

05.61.626.223.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408108/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408108/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 66000 €

Réf : 5701 -



### Description détaillée :

Appartement de type T1bis de 31m<sup>2</sup> idéalement situé proche de toutes commodités,

Dans une résidence fermée et sécurisée , vendu avec une place de parking .

Actuellement il est composé de la manière suivante d'une pièce principale baignée de lumière naturelle avec sa cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est idéal pour un investisseur , ou pour un premier pied à terre .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rémy PIGEAT, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 793806209, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 350 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.

Remy PIGEAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793 806 209 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408107/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408107/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 132000 €

Réf : 5745 -



### Description détaillée :

Appartement de type 4-5 pièces 78 m2 sur le secteur de Bellefontaine dans une belle résidence très bien entretenue. A deux pas des commerces et du métro Bellefontaine, cet appartement peut répondre aux besoins d'une famille, ou bien d'un investisseur à seulement une station de la Fac Jean Jaurès ou 15 minutes à pieds.

Il est vendu libre de toutes occupations.

Actuellement aménagé comme suit un séjour double, une cuisine aménagée, 3 chambres et un espace de loggia transformable en chambre, et une salle d'eau avec WC séparé.

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 07 84 92 80 08 ou

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rémy PIGEAT, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 793806209, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 512 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2160 euros.

Remy PIGEAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793 806 209 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408106

## Vente Appartement SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE ( Yonne - 89 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 5748 -



### Description détaillée :

Appartement Cosy 3 pièces, 65 m2 entièrement rénové .

Situé dans résidence sécurisée, au 2ème et dernier étage, place de parking privée.

L'appartement est composé :

Un Séjour de 20 m2, lumineux, un balcon avec vue dégagée et équipé d'un store électrique.

2 belles chambres de 10 et 12m2 avec parquet.

Une salle d'eau entièrement rénovée.

Une cuisine aménagée et équipée.

Un petit dressing.

à proximité immédiate: Médecin, Kiné, école, arrêt de bus, commerces, poste, banque, clubs sportifs, association....

Idéal Primo accédant, investisseur pour du locatif;

A voir rapidement.

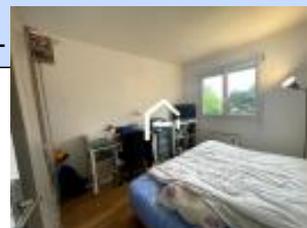
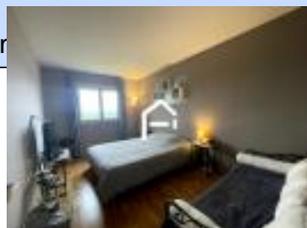
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

Jean Christophe Leduc mandataire indépendant en immobilier ( sans détention de fond ), agent commercial du réseau

France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 351 549 548, titulaire de la carte de démarchage

immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Copropriété de 77 lots (1).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408105/appartement-a\\_vendre-saint\\_georges\\_sur\\_baulche-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408105/appartement-a_vendre-saint_georges_sur_baulche-89.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : L5191 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

MATABIAU - TOULOUSE : T2 (Bis) de 77m<sup>2</sup> au 5ème étage, entièrement meublé. Accompagné d'une terrasse donnant sur une jolie vue panoramique.

Duplex atypique comprenant une belle entrée, une cuisine équipée, un séjour très lumineux accompagné d'un balcon, une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bains avec un WC séparé.

Résidence sécurisée et calme.

Proche des commodités et du Métro.

Disponible le 5 juillet 2024 !

Loyer : 1050 euros charges comprises dont 50 euros de provisions sur charges sous réserve de régularisation annuelle.

Caution : 2000 euros

Honoraires locataires : 847.00 euros (comprenant 231 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce: L5191

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

05.61.62.62.23



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404408/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404408/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 75 €

Prix : 794 €/mois

Réf : L5410 -



### Description détaillée :

France proprio a le plaisir de vous présenter un très joli T3 idéalement situé dans une résidence sécurisée avenue de Cornebarrieu à Blagnac..

Proche de toute commodité, vous serez séduit par son charme et ces volumes. Vous trouverez un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte de 27 m2 et 2 chambres de 11 et 12 m2 équipées de dressing, un WC indépendant et une salle de bain équipée de la machine à laver. Un jardin de 50 m2 est également mis à votre disposition. Pour compléter cet appartement vous trouverez également une place de parking sécurisé en sous sol.

Ne tardez pas à la visiter, disponible à partir du 07 Juin 2024.

Loyer : 794.81 euros dont 75.00 euros de provision pour charges.

Caution : 719.81 euros

Honoraire de location : 803.27 euros dont 185.37 euros d'honoraires d'état des lieux

Pour toutes informations ou une demande de visite vous pouvez contacter Mr Barat Alexandre au 06.52.43.45.52

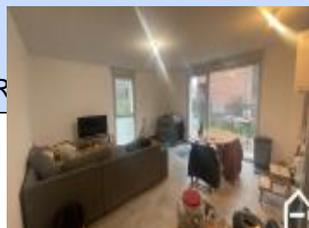
RCS de Toulouse

Référence annonce : L5410

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404407/appartement-location-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404407/appartement-location-blagnac-31.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242000 €

Réf : 5744 -



### Description détaillée :

En centre ville de Périgueux, proche de la mairie, découvrez ce bel appartement traversant d'une surface de 130M2 au deuxième étage (sans ascenseur), dans un immeuble ancien.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, desservant un vaste séjour d'une surface de 36m2, très agréable avec parquet au sol d'origine, et une cuisine séparée.

La partie nuit se compose de trois chambres, (deux chambres d'environ 14m2 et une de 10m2) d'un grand dressing et de deux salles d'eau.

Une cave compète ce bien.

Chauffage au gaz de ville.

Commerces de proximité à moins de 100 mètres, (Boulangerie, Supermarchés...) Transports en communs et gare accessibles à pied.

A visiter sans attendre !

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 0605551642.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maillard Sébastien, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 820 847 122 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404406/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404406/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

## Vente Maison VILLARIES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

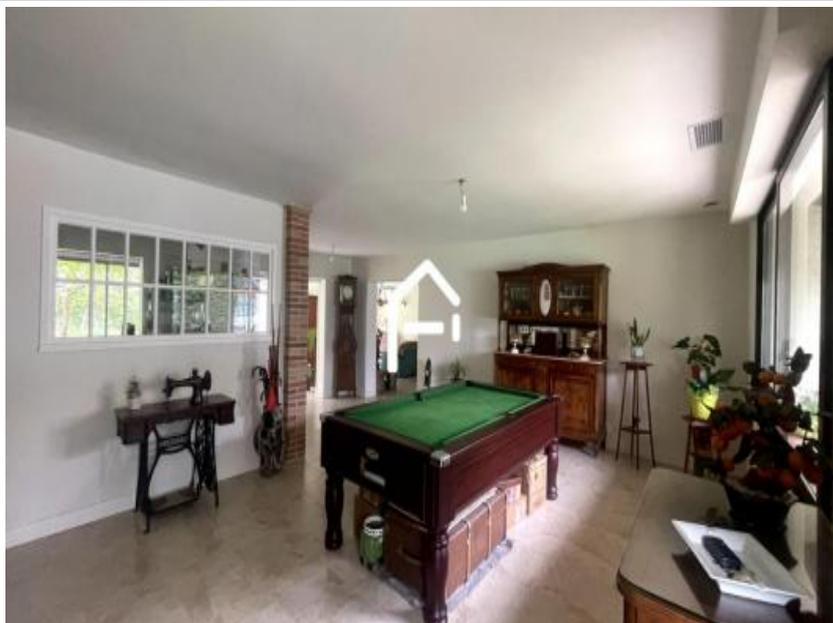
Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 750750 €

Réf : 5740 -



### Description détaillée :

France Proprio a le plaisir de vous proposez cette magnifique villa au calme sur le secteur de Villariès.

Sur une parcelle de terrain plat de 4200 m<sup>2</sup> et divisible, vous trouverez cette belle villa d'environ 215m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'entrée dessert une salle de billard d'environ 30 m<sup>2</sup> qui donne sur une cuisine ouverte, le tout donnant sur une charmante salle à manger équipée d'un barbecue d'intérieur. Pour compléter l'espace jour vous trouverez un bureau d'une dizaine de m<sup>2</sup> et un salon de 35 m<sup>2</sup> équipé d'une cheminée avec insert et répartiteur de chaleur dans la maison ; idéal pour moins chauffer l'hiver.

Une terrasse sur le devant de la salle à manger et du salon donne sur un petit lac privatif ; juste exceptionnel si vous cherchez un endroit calme sur la périphérie toulousaine.

L'espace nuit se compose au rez de chaussée de 3 chambres et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. A l'étage se trouve une grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> environ avec une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéo. La suite dispose d'un balcon donnant sur le lac.

Equipée de 3kW de panneau solaire, d'une pompe à chaleur et d'une climatisation réversible dans toute la villa , ces équipements vous assurent confort et économies d'énergies.

Vous trouverez également 2 garages extérieurs dont un qui pourrait être aménagé en studio. Vous avez également une piscine cosy sans aucun vis à vis.

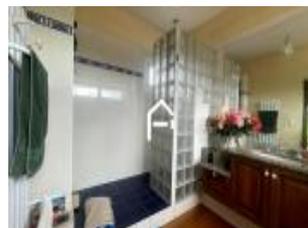
La villa est également équipée de micro pieux avec une décanale en cours vous assurant une sécurité sur la construction.

Quasi aucun rafraichissement à prévoir, il est rare d'avoir des villas d'aussi bonne qualité avec de si belles prestations.

Cette annonce attire votre curiosité et vous souhaitez visiter cette villa, vous pouvez contacter Alexandre Barat au 06.52.43.45.52

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Alexandre B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400903/maison-a\\_vendre-villaries-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400903/maison-a_vendre-villaries-31.php)

## Vente Prestige PUYCASQUIER ( Gers - 32 )

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1033 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 220000 €

Réf : 5730 -



### Description détaillée :

Votre propriété est composée d'une maison d'habitation de 203 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et deux dépendances de 124 m<sup>2</sup> chacune, soit un joli potentiel de 453 m<sup>2</sup> au total sur une parcelle de 1033 m<sup>2</sup>. Située au centre dans un agréable et paisible village Gersois avec commodités entre AUCH, FLEURANCE et GIMONT.

La maison est composée de 9 pièces dont séjour et cuisine, 6 chambres, un bureau, une salle de sport, 3 salles de bains, 3 toilettes. Trois parties nuit distinctes avec chacune leur salle d'eau et toilettes séparées. Rénovation partielle récente.

Une première dépendance de 125 m<sup>2</sup> se situe à l'arrière de la maison, avec cuisine d'été et cheminée.

La seconde dépendance est un bâtiment offrant 125 m<sup>2</sup> de surface au sol avec possibilité de créer un étage de même surface.

Vous comprendrez que cette propriété est rare, par ces magnifiques volumes, par ces combinaisons d'aménagement différentes, vous avez vos idées, et nous, nous avons l'endroit idéal pour les concrétiser que vous soyez à la retraite à la recherche d'un complément de revenu, créateur, artiste, famille recomposée, restaurateur, ou simplement des personnes en recherche de calme dans un petit village avec des commerces et non loin de Auch et de Mauvezin. Un vrai coup de coeur

A vos téléphones ! Je vous invite à me contacter, 06 23 69 14 39

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Zafran Frédéric mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400902/prestige-a\\_vendre-puycasquier-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400902/prestige-a_vendre-puycasquier-32.php)

## Vente Maison DREMIL-LAFAGE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 357000 €

Réf : 5692 -



### Description détaillée :

FRANCE PROPRIO vous propose de découvrir , en EXCLUSIVITE, sur le village très prisé de Drémil-Lafage, une maison de 130m<sup>2</sup> en R+1, sur un terrain rare de 3000m<sup>2</sup>, plat et arboré.

Composée de 2 niveaux : A l'étage, cuisine/séjour donnant sur terrasse exposition sud, 3 chambres 10/12m<sup>2</sup>. Salle d'eau et WC indépendant.

Le rez-de-chaussée dessert : la buanderie de 16m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup>., une salle de bain avec dressing, un WC indépendant et le garage de 22m<sup>2</sup>.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous en terme de configuration : maison familiale, 2 appartements distincts,... Travaux à prévoir selon souhait d'évolution.

On apprécie : Micro station neuve février 2023 / Isolation toiture et peintures récentes / Terrain piscinable / Vue verdoyante.

Petits commerces de proximité et grande surface, écoles maternelle/élémentaire. Ligne de bus 102 vers Balma Gramont avec jonction Métro Ligne A ou Bus L1 Quint-Fonsegrives. Ramassage scolaire collège/lycée.

Un projet sur l'Est Toulousain... Ne tardez plus, contactez moi au 06.41.38.09.40 !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Amélie COLELLA, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse. sous le numéro 892654211. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400901/maison-a\\_vendre-dremil\\_lafage-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400901/maison-a_vendre-dremil_lafage-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 138000 €

Réf : 5626 -



### Description détaillée :

TOULOUSE Coeur Compans Caffarelli (métro, fac de droit, cité administrative), dans une copropriété à taille humaine, très agréable studio aménageable en 2 pièces.

Vous trouverez une surface de 40 m<sup>2</sup> au sol et 24 m<sup>2</sup> en loi carrez avec une cuisine séparée et une la salle de bain séparée.

Cet excellent rapport qualité prix vous garantira la pérennité de votre investissement.

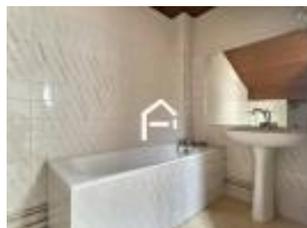
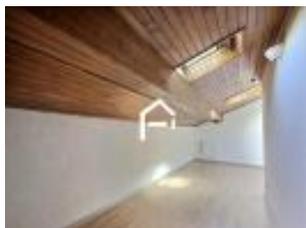
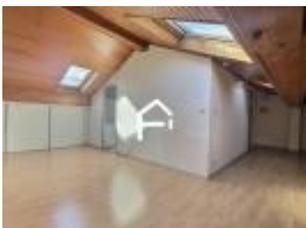
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio). (6.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 680 euros.

Frédéric ZAFRAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 503111049 - TOULOUSE (31).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396923/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396923/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 880 €/mois

Réf : L4735 -



### Description détaillée :

France-Proprio vous propose :

**BARRIERE DE PARIS - TOULOUSE** : Tout proche du métro Barrière de Paris et des commodités, Jolie T2 bis d'environ 76m<sup>2</sup> au sol et 55m<sup>2</sup> loi Carrez.

Lumineux et spacieux séjour, donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis et au calme, comprenant une agréable cuisine aménagée.

Une chambre avec rangement, un bureau avec rangement, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous disposez également de 2 places de parking.

(La pose de parquet dans les chambres est en cours de travaux.)

Ne tardez pas à le visiter !

Disponible début juillet.

Loyer : 880.00 euros cc dont 50 euros de charges.

Caution : 830.00 euros

Honoraires locataires : 550.00 euros dont 250.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Référence annonce: L4735

FRANCE PROPRIO

05.61.62.62.23



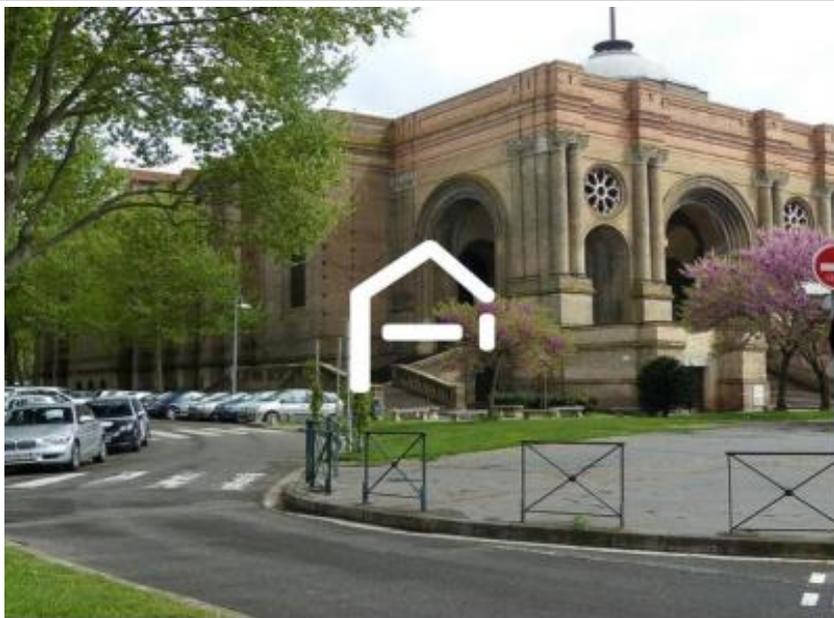
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392759/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392759/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99000 €

Réf : 5688 -



### Description détaillée :

Appartement de type T1 de 19m<sup>2</sup> dans une belle résidence très bien entretenue,

En hyper centre sur le quartier de Saint Aubin, proche de toutes commodités.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 07 84 92 80 08 ou

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rémy PIGEAT, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 793806209, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

(7.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 122 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Remy PIGEAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793 806 209 - TOULOUSE (31).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392758

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 67 €

Prix : 660 €/mois

Réf : G1750 -



### Description détaillée :

203 avenue de Grande Bretagne

Appartement de Type 2 de 48 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, de 29 m<sup>2</sup>.

Chambre séparée avec placard et salle de bains/

Grand balcon. Parking

Loyer : 660.44 euros cc dont 67 euros de charges comprenant chauffage LOI PINEL plafond de Ressources. Libre le 26.06.2024 HCL : 483.70 euros DG : 573.40 euros

IMPORTANT : Nous nous efforçons de vous garantir les visites dans les meilleures dispositions et respect des gestes barrières. Nous sommes équipés de masques et recommandons à notre clientèle le port du masque pour le bien de tous. Merci de votre prévenance.

France proprio/ Service location 05.61.626.223.

Déposez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392757/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392757/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Parking MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 15 m2

Prix : 18000 €

Réf : 5738 -



### Description détaillée :

Votre Mandataire Franceproprio vous propose à la vente.

Dans un secteur à forte demande locative et au sein d'une résidence récente et sécurisée située au rue Aimé Césaire.

Un box de stationnement de 5M par 3M équipé d'un cadenas.

De très faibles charges et frais de notaire réduits.

Pour toutes demandes d'informations n'hésitez pas à me contacter au 06 98 89 14 62.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. loonis gahel, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 7953190/s17056393, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Gahel LOONIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 829 477 769 - AIX EN PROVENCE (13).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386870

## Vente Immeuble TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1090000 €

Réf : 5653 -



### Description détaillée :

A Toulouse, dans le prestigieux quartier des Carmes, ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investissement avec cet immeuble d'une superficie de 260m<sup>2</sup> au sol.

Composé de cinq lots d'habitations en monopropriété et non occupé, cet ensemble immobilier offre une structure solide et bien entretenue, assurant la pérennité de votre investissement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement de type 2 de 41 m<sup>2</sup> avec une cour attenante, ainsi qu'un garage de 33 m<sup>2</sup>. Aux premier et deuxième étages, deux appartements T2 spacieux de 55 m<sup>2</sup> vous attendent. Au troisième étage, un appartement T2 de 55m<sup>2</sup>, divisible facilement en deux beaux studios grâce à sa belle hauteur sous plafond, offre encore plus de possibilités.

Cette propriété représente une rare opportunité sur le marché immobilier de Toulouse. Ne tardez pas à saisir cette chance d'investir dans un produit de qualité au coeur d'un quartier des plus prisés de la ville.

Contactez moi au plus vite pour une visite 06.14.90.36.24

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme GUERRE, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384651/immeuble-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384651/immeuble-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Appartement BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 177000 €

Réf : 5734 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur: Sur la très prisée ville de Balma, venez découvrir ce bel appartement T2 de 47m<sup>2</sup> envions, dans une résidence sécurisée de 2014. Situé à proximité direct des commerces (Intermarché et Lidl à moins d'une minute à pied), des écoles et administrations.

Il se compose d'une belle entrée avec placard, petit cellier, une salle de bains/wc, une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse ensoleillée et son jardin de 80m<sup>2</sup>.

Vendu loué avec sa place de parking privative.

A découvrir sans tarder, contactez moi au plus vite pour une visite: 06.20.20.02.78

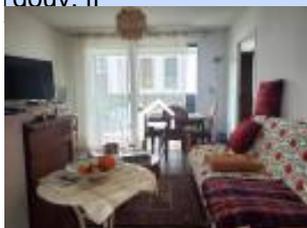
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Zafran Frédéric mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1040 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384650/appartement-a\\_vendre-balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384650/appartement-a_vendre-balma-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 166000 €

Réf : 5735 -



### Description détaillée :

Toulouse- secteur Cité de l'Hers, idéalement placé au pied du centre commercial, et à 10 minutes à pied, du Carrefour Market de l'Hers. Venez découvrir cet appartement T3 d'envions 59m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine aménagée et équipé, un salon deux chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Quelques travaux de réaménagement sont nécessaire pour le remettre aux goûts du jour.

Contactez moi au plus vite pour une visite: 06.20.20.02.78

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Zafran Frédéric mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384649/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384649/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 30 €

Prix : 593 €/mois

Réf : G3550 -



### Description détaillée :

Votre réseau France proprio vous propose :

PONT DEMOISELLES /impasse CRAMPEL :

T2 DUPLEX d'env 28m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée ( frigo top, four et plaques), salle de bain.

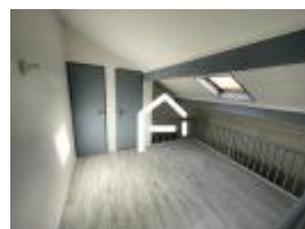
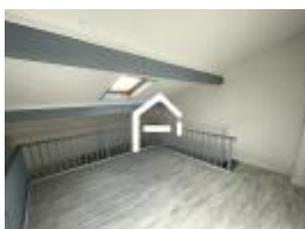
Loyer 593.64 euros cc dont 30 euros de charges. HCL 305.80 euros.

IMPORTANT : Nous nous efforçons de vous garantir les visites dans les meilleures dispositions et respect des gestes barrières. Nous sommes équipés de masques et recommandons à notre clientèle le port du masque pour le bien de tous. Merci de votre prévenance.

France proprio / Service location 05.61.626.223.

Constituez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381627/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381627/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Terrain FONTENILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1280 m<sup>2</sup>

Prix : 140000 €

Réf : 5729 -



### Description détaillée :

Située aux portes de Toulouse, sur la commune de Fontenilles, venez appréciez cette belle parcelle de 1280 m<sup>2</sup> arborée avec vue sur les Pyrénées;

Un lieu de vie paisible et agréable.

Environnement calme, très belle exposition ;

Possibilité de 190 m<sup>2</sup> au sol DE SURFACE PLANCHER.

Libre de constructeur .

Dépôt de permis immédiat !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Frédéric ZAFRAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 503111049 - TOULOUSE (31).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374807/terrain-a\\_vendre-fontenilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374807/terrain-a_vendre-fontenilles-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 249900 €

Réf : 5731 -



### Description détaillée :

RARE : Idéal pour une famille et/ou investisseurs.

Maison rénovée de 6 pièces de 123 m<sup>2</sup> avec deux terrasses (au calme et sans vis-à-vis) de plein pied. Situé à proximité des écoles, commerces, bus (1 min), métro (5 min) et accès rapides.

Des beaux volumes, et des prestations de qualités (cumulus 300L, menuiseries aluminium, plancher chauffant air/eau, ?). Maison très bien isolée (classification C) belle plus-value énergétique de nos jours.

A visiter sans tarder !

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 07 84 92 80 08 ou

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rémy PIGEAT, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 793806209, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Remy PIGEAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793 806 209 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374806/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374806/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 30 m2

Charges : 600 €

Prix : 9600 €/an

Réf : L5104 -



### Description détaillée :

France-Proprio vous propose :

**CAPITOLE - TOULOUSE** : Bureau d'environ 30m<sup>2</sup> situé sur la place du Capitole entièrement meublé , idéal Cabinet Architecte , comptable; Professions indépendantes . Idéal pour développer votre clientèle, venez vite visiter ce charmant bureau idéalement placé.

Un agréable et lumineux local en bon état au 1er étage d'une agréable copropriété, vous disposez d'un sanitaire.

Loyer : 800.00 euros dont 50 euros de charges ( eau, entretien pc, taxe foncière)

Dépôt de garantie : 850.00 euros

Honoraires charge locataire : 30% du loyer annuel : 3240.00 euros

Référence annonce : L5104

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372199/bureau-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372199/bureau-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 5712 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

TOULOUSE ST-SERNIN / FAC DE DROIT (Rue de la Chaine) T2 46m<sup>2</sup>.

Situé dans petite copropriété, coup de coeur pour ce bel appartement traversant.

Séjour avec cuisine aménagée et équipée

Belle chambre avec placard. Salle d'eau avec raccord machine à laver.

Local a vélo dispo.

Disponible dès maintenant.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Frédéric ZAFRAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 503111049 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372198/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372198/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison FONTENILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 5718 -



### Description détaillée :

Située aux portes de Toulouse, sur la commune de Fontenilles, cette charmante maison vous permettra de profiter d'une surface de 178 m<sup>2</sup> et d'une parcelle de 950 m<sup>2</sup> arborée avec vue sur les Pyrénées /

Un lieu de vie paisible et agréable.

Ce bien s'articule sur deux niveaux.

- au rez-de-chaussée :

- un grand séjour/cuisine de 32 m<sup>2</sup>

- une chambre de 10m<sup>2</sup>

- de nombreuses pièces et rangements permettant de répondre aux besoins d'une vie de famille, comme une grande buanderie (12m<sup>2</sup>), un garage (28 m<sup>2</sup>), une cuisine d'été avec un accès direct sur le jardin

- au 1<sup>er</sup> étage :

- une cuisine ouverte équipée de 12 m<sup>2</sup>

- un grand séjour donnant sur une magnifique terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>

- 3 belles chambres, dont une avec une salle d'eau

- une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>

Les points forts de cette maison :

Le charme de la vie à la campagne à proximité des confort de la périphérie toulousaine, proche des voies rapides (N 124 et A 621), des commerces et du pôle aéronautique de l'ouest Toulousain (Airbus et sous traitants).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Frédéric ZAFRAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 503111049 - TOULOUSE (31).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372197/maison-a\\_vendre-fontenilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372197/maison-a_vendre-fontenilles-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : L4504 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

Situé Rue LARADE à Toulouse, dans une copropriété calme.

Appartement T1 bis MEUBLE d'environ 28m<sup>2</sup> entièrement équipé à neuf, l'ensemble du mobilier, de l'électroménager ainsi que la literie est entièrement neuf !

L'appartement se compose d'un séjour chambre, d'une cuisine équipée séparée, d'une salle d'eau avec toilettes .

Idéalement situé en centre ville, à quelques minutes à pied des transports et commerces des Minimes.

Disponible le 20 Mai 2024.

Loyer : 590 euros cc dont 20 euros de charges.

Caution : 1140 euros

Honoraires locataires : 358.80 euros (comprenant 82.80 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce : L4504

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365734/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365734/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : L4629 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

Appartement meublé de 2 pièces d'env 33m<sup>2</sup> avec un agréable balcon sans vis-à-vis au 1er étage d'une résidence calme. Comprenant une cuisine ouverte (plaques, machine à laver, micro-onde et frigo), une chambre séparée avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.

Place de parking dans la résidence sécurisée.

Disponible le 31/05/2024!

Loyer : 650.00 euros charges comprises (600.00 euros + 50.00 euros de provisions sur charges).

Cautions : 1200.00 euros.

Honoraires locataires : 200.00 euros (comportant 50.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce: L4629

FRANCE PROPRIO

05.61.62.62.23

Constituez votre dossier sur

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365733/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365733/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 72 €

Prix : 650 €/mois

Réf : L5724 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

SOUPETARD - JOLIMONT : T2 de 46m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence sécurisé.

Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine séparée, une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bain avec un wc.

Cet appartement vous offre un balcon et une place de parking en sous-sol.

Disponible maintenant !

Loyer : 650.00 euros charges comprises (578.00 euros + 72.00 euros de provisions sur charges).

Cautions : 500.00 euros.

Honoraires locataires : 460.00 euros (comprenant 138.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce: L5724

FRANCE PROPRIO

05.61.62.62.23

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359748/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359748/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Terrain EGLENY ( Yonne - 89 )

Surface : 1470 m2

Prix : 47000 €

Réf : 5726 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1470 m2 exposition Sud

Dans le village d'Egleny situé dans le triangle Auxerre, Aillant et Toucy.

Un compteur d'eau est installé sur le terrain.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

Jean Christophe Leduc mandataire indépendant en immobilier ( sans détention de fond ), agent commercial du réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 351 549 548, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

(11.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jean Christophe LEDUC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 351 549 548 - SEIGNELEY (89).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359747/terrain-a\\_vendre-egleny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359747/terrain-a_vendre-egleny-89.php)

## Vente Maison EGLENY ( Yonne - 89 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 5727 -



### Description détaillée :

Maison Ancienne 300 m2 environ sur deux niveaux à rénover.

Beau grenier aménageable .

Un terrain de 350 m2 clos de murs à quelques pas .

Nombreuses possibilités vous sont offertes dans cette maison ( commerce, gîte, maison de famille ) .possibilité de viager ou location.

Toiture, charpente bon état.tout à l'égout.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

Jean Christophe Leduc mandataire indépendant en immobilier ( sans détention de fond ), agent commercial du réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 351 549 548, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio. (6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jean Christophe LEDUC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 351 549 548 - SEIGNELEY (89).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359746

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 499 €/mois

Réf : G2998 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

Dans petite Toulousaine, Studio meublé de 21 m<sup>2</sup>

Entrée avec placard, et toilette, pièce principale avec grande baie coulissante et volet roulant électrique. Salle d'eau. Cellier attenant pour stocker.

Aménagé avec une cuisine équipée et du mobilier récent.

Lit relevable de 180\*140 neuf, table, chaises, télévision, Bureau. Chauffage électrique. LAVE LINGE .

Loyer 499, 44 euros cc dont 20 euros de charges.

Cautions : 958 euros

Honoraires locataires : 273 euros

Disponible le 13/05/2024.

Référence annonce: G2998

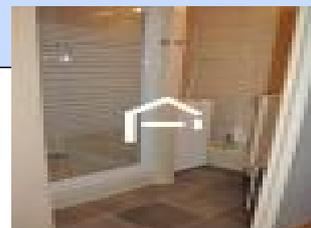
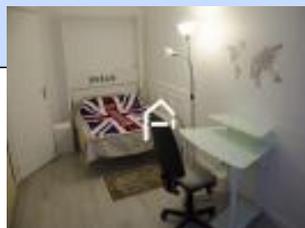
FRANCE PROPRIO

Constituez votre dossier sur

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

05.61.62.62.23



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347707/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347707/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 187 m2

Surface terrain : 715 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 5721 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison contemporaine aux prestations haut de gamme, situé à 3 minutes du centre ville de Périgueux, avec accès direct sur la voie verte !

Ce bien rénové avec goût vous offre une surface totale de 187M2 habitables, sur un terrain de 715M2 avec Piscine chauffée, Pool House ainsi qu'une dépendance (Maisonnette indépendante d'une surface de 20M2).

La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, desservant un grand salon donnant sur la terrasse.

D'une cuisine américaine, entièrement équipée, ouverte sur le séjour, avec un cellier.

Une buanderie et un wc viennent compléter ce niveau.

A l'étage, se trouve une grande suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que deux grandes chambres avec placards et balcons, un bureau, un dressing, un wc ainsi qu'une salle de bains.

Ce bien comprend un terrain de 715M2, entièrement clos, facile d'entretien, avec une cour goudronnée permettant le stationnement de trois voitures sur l'avant de la maison.

La partie arrière dispose d'une grande terrasse entourant une piscine chauffée, avec pool house.

Une maisonnette indépendante de 20M2 vient compléter cette belle propriété. Idéale comme maison d'amis ou bureau (pour activité libérale ou professionnelle)

Ce bien est situé dans un environnement très calme, avec accès direct à la voie verte et aux berges de l'Isle. Secteur très recherché à 3 Minutes du centre ville de Périgueux

Proche des commerces, transports et de toutes les commodités !

A visiter sans attendre - produit de grande qualité - rare sur le marché !

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 0605551642.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maillard Sébastien, mandataire

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de PERIGUEUX so

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347705/maison-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347705/maison-a_vendre-perigueux-24.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

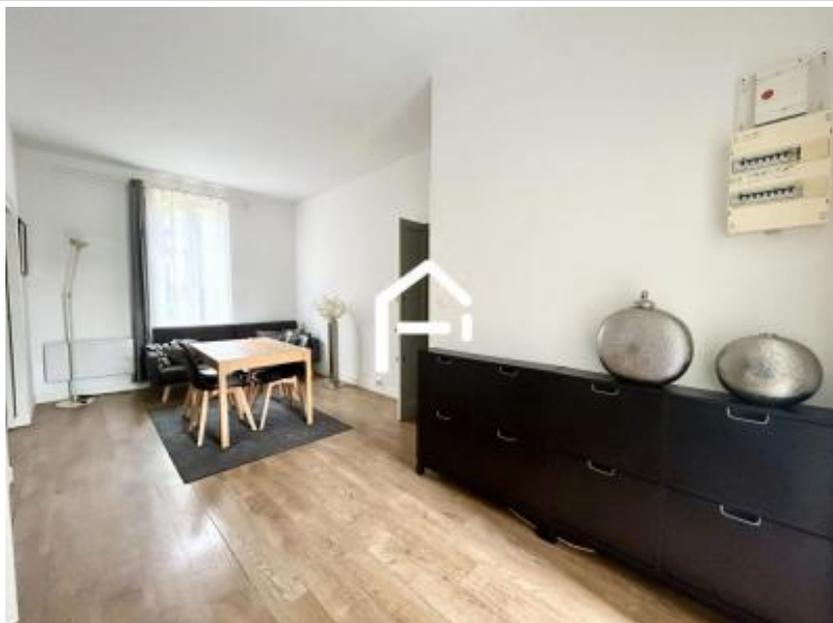
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 790 €/mois

Réf : L5722 -



### Description détaillée :

Votre agence France Proprio vous propose :  
BONNEFOY - JOLIMONT : PLACE ARAGO.

Appartement T3 de 46m<sup>2</sup> traversant situé au 1er étage dans une résidence calme et sécurisée. Le logement se compose d'une entrée, un séjour et une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc.

Emplacement proche de toutes commodités.

Disponible maintenant.

Loyer : 790.00 euros charges comprises

Dépôt de garantie : 1480.00 euros

Honoraires d'agence : 598.00 euros (comprenant 138.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce : L5722

FRANCE PROPRIO

Constituez votre dossier sur

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

05.61.62.62.23

Transaction/ Location/ Gestion



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347704/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347704/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 123000 €

Réf : 4984 -



### Description détaillée :

Découvrez cette grande maison de ville partiellement rénovée d'une surface totale de 170M2, avec grande terrasse, caves et garage, situé dans le centre du bourg de Mussidan.

Cette maison vous offre une partie rénovée d'environ 80M2, composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine équipée, avec accès sur la terrasse.

A l'étage, trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau.

La seconde partie de ce bien (à rénové), d'une surface de 90M2 est composée comme suit :

- Rez-de-chaussée : Deux grandes pièces
- Etage : Une pièce
- Combles aménageables...

Cette maison vous offre la possibilité de créer un second logement dans la partie à rénové, destiné à la location, où d'obtenir un espace de vie supplémentaire.

Nombreuses possibilités !

Pour toutes demandes d'informations n'hésitez pas à me contacter au 0605551642

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maillard Sébastien, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Périgueux sous le numéro 820 487 122 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335652/maison-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335652/maison-a_vendre-mussidan-24.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 750 €/mois

Réf : G5323 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

Lien de visite virtuelle :

AUCAMVILLE - Toulouse : Dans une résidence sécurisée, située Chemin de Croix Bénite.

Charmant appartement de 3 pièces meublé entièrement rénové, d'environ 64 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux, 2 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant et des rangements. Une belle terrasse saura vous séduire!

Une place de parking en sous-sol.

Ne tardez pas à le visiter !

Disponible le 10/06/2024.

Loyer : 750.00 euros dont 60.00 euros de charges

Caution : 1380.00 euros

Honoraires locataires : 829.27. euros (comprenant 191.37 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Référence annonce : G5323

FRANCE PROPRIO

05.61.62.62.23

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335651/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335651/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison SAINT-SULPICE ( Tarn - 81 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 350000 €

Réf : 5619 -



### Description détaillée :

Maison 5 pièces avec spacieux garage, sur une parcelle arborée de 2500 m<sup>2</sup> (possibilité de division). A proximité immédiate du centre ville de Saint Sulpice la Pointe soit des commodités, écoles, et accès rapides.

Ce bien vous séduira par des généreux volumes, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre donnant sur une cuisine équipée et aménagée. Le coin nuit, vous proposera 4 chambres avec rangements (dont une chambre avec un coin salle de bain), et une grande salle de bain et WC séparé.

Venez découvrir ce bien, et vous allez être séduit !

Merci de me contacter au 06.87.43.91.46.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. RETANA Jean-François, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 851430652 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Jean-Francois RETANA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 851 430 652 - TOULOUSE (31).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335650/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335650/maison-a_vendre-saint_sulpice-81.php)

## Vente Maison SAINT-BAUDEL ( Cher - 18 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 65500 €

Réf : 5713 -



### Description détaillée :

Un Lot de deux maisons séparées et indépendantes.

La première de 52 m<sup>2</sup> vous propose quatre pièces, édifée sur deux niveaux.

En rez-de-chaussée, composée d'une entrée sur séjour, une cuisine simple et une salle de bains avec baignoire d'angle.

A l'étage, vous découvrirez une chambre mansardée ainsi qu'un bureau.

A l'extérieur, un jardin clos avec petit hangar, et cabanon . Ce bien est libre.

La deuxième maison de 57 m<sup>2</sup> vous propose une entrée sur cuisine ouverte sur séjour double, salle d'eau avec wc.

A l'étage vous découvrirez une chambre ainsi qu'un bureau .

Cette maison a une cour devant et une terrasse à l'arrière avec un grand jardin.

Cette maison est louée 390 euros par mois charges comprises .

Pour plus d'informations contactez-moi au 06.46.88.34.73 Annick Morand

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité de Mme Morand mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Bourges sous le numéro 753 470 038 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio Annick MORAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 753 470 038 - BOURGES (18).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17332571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17332571/maison-a\\_vendre-saint\\_baudel-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332571/maison-a_vendre-saint_baudel-18.php)

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 85 €/mois

Réf : G5707 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

TOULOUSE - MARENGO : Rue Henri de Bornier, une grande place de parking attitrée dans résidence sécurisée, avec portail électrique.

A visiter rapidement !

Loyer : 85.00 euros CC

Dépôt de garantie : 75.00 euros

Honoraires d'agence : 120 euros (pour la visite, constitution du dossier, rédaction/signature du bail et état des lieux).

Référence annonce : G5707

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur

05.61.62.62.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327435

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 278000 €

Réf : 5461 -



### Description détaillée :

Situé proche de toute commodités, des écoles et des transports en communs, à 5 min du Métro La Vache et 5 min d'une future station de métro de la ligne C.

Dans une belle résidence très bien entretenue et sécurisée

Cet agréable T4 au beau volume de 75m<sup>2</sup> se présente de la manière suivante, un séjour spacieux et très lumineux donnant sur une terrasse de plus de 55m<sup>2</sup>. Trois belles chambres de plus de 11m<sup>2</sup> avec un placard chacune, une salle d'eau refaite à neuf avec un WC séparé. Une cuisine aménagée et équipée d'une superficie de plus de 9m<sup>2</sup> qui pourrait être ouverte sur le séjour.

L'appartement peut répondre à différents besoins soit tout simplement pour une résidence principale ou soit pour un projet d'investissements dû fait de son emplacement stratégique.

L'appartement est également vendu avec place de parking sécurisée.

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 07 84 92 80 08 ou

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rémy PIGEAT, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse, sous le numéro 793806209, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. (6.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

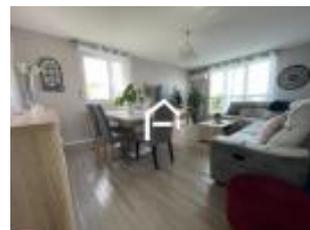
Remy PIGEAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793 806 209 - TOULOUSE (31).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**ZAF IMMOBILIER**  
17 Avenue Honoré Serres  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.61.62.62.23  
E-Mail : contact@franceproprio.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327434/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327434/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 133000 €

Réf : 5681 -



### Description détaillée :

Situé entre le Canal du Midi et la Garonne, le quartier des Amidonniers offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité du centre-ville.

Dans une mini-résidence, venez apprécier des logements avec extérieurs.

Réservez votre logement clé en main en LMNP

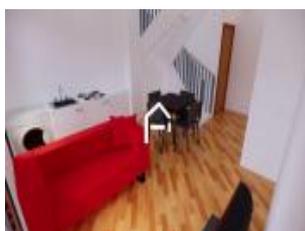
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ZAFRAN Frédéric, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 503111049 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 330 euros.

Frédéric ZAFRAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 503111049 - TOULOUSE (31).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327433/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327433/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Prestige SARRAZAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 968881 €

Réf : 5699 -



### Description détaillée :

Propriété : Manoir avec Gîtes et dépendances 15 pièces 1000 m<sup>2</sup> - Domaine Forestier et Prairies 50 Hectares  
Dans le département de la Dordogne (Périgord Vert) proche de Thiviers, nous proposons à la vente ce très beau domaine rural de 50 Hectares, répartis en 40 Hectares de forêts, et 10 hectares de prairies, traversée par une rivière, comprenant un ensemble immobilier d'une surface de 1000M<sup>2</sup> de bâtis, dont une Maison de maître d'une surface de 380M<sup>2</sup> habitables à remettre au goût du jour, composée de 8 Pièces principales, dont cinq chambres spacieuses. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une grande salle de réception d'environ 60M<sup>2</sup> avec deux cheminées, donnant sur une cuisine spacieuse (40M<sup>2</sup> environ,) entièrement équipée. Un wc, un grand cellier, une buanderie et une cave complètent ce niveau. Au premier étage, se trouvent trois chambres très spacieuses, avec parquet d'origine en chêne et boiseries. Chacune de ses chambres dispose de sa salle d'eau privative, avec wc. Une suite parentale, composée de deux chambres avec salle de bain commune complète ce niveau. Au deuxième étage, vous trouverez un plateau restant à aménager d'une surface de 70M<sup>2</sup> ainsi que des combles, également aménageables. Cette propriété de caractère comprend également deux maisons individuelles (Gîtes) composés d'un séjour/cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain, d'une surface de 50M<sup>2</sup> chacune. Quatre granges pouvant facilement être aménagés selon les besoins de votre projet, complètent ce bien. Cette propriété rare sur le marché est vendue en un seul bloc. elle vous offre de nombreuses possibilités : Projet de tourisme, résidence secondaire où principale...  
A visiter - Coup de coeur assuré !  
Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 0605551642.  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maillard Sébastien, mandataire

indépendant en immobilier (sans détentio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327432/prestige-a\\_vendre-sarrazac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327432/prestige-a_vendre-sarrazac-24.php)

## Vente Immeuble LEZAT-SUR-LEZE ( Ariège - 09 )

Surface : 575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 349000 €

Réf : 4409 -



Description détaillée :

Spécial investisseur

Immeuble d'environ 575m<sup>2</sup> composé:

. au rez-de-chaussée : deux appartements et un débarras

. au premier étage : trois appartements

. au deuxième étage : sept studios et un débarras

un immeuble se trouvant dans la cour consistant en :

. au rez-de-chaussée : un appartement

. au premier étage : un appartement

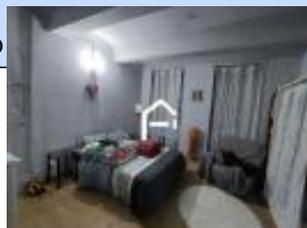
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans certains logements.

Etat d'occupation des lots: 7 lots sont occupés par des locataires

6 lots sont libres de toute occupation.

Revenus déclarés pour la totalité des lots: 42000 euros

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. GIRARDEAU Julien, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 884164146 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327430/immeuble-a\\_vendre-lezat\\_sur\\_leze-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327430/immeuble-a_vendre-lezat_sur_leze-09.php)

## Vente Local commercial VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 197 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 440000 €

Réf : 5704 -



### Description détaillée :

Villefranche-de-Lairagais , je vous propose la vente d'un ensemble immobilier , doté d'un garage (Atelier, de trois garages fermé , Bureau, Vestiaire) , d'un appartement type 3 pièces .

A l'extérieur cet ensemble immobilier est vendu avec plusieurs places de parking .

Votre agence France Proprio spécialiste de l'Immobilier .

Contactez nous au : 0615969808

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mm Bouillaud Martine , mandataire indépendant en immobilier ( sans détention de fonds ) , agent commercial du réseau France Proprio immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 422 702 043 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société France Proprio .

Martine BOUILLAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 422702043 - TOULOUSE (31).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323012/local\\_commercial-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323012/local_commercial-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 80 €/mois

Réf : G5706 -



### Description détaillée :

France Proprio vous propose :

TOULOUSE - MARENGO : Rue Henri de Bornier, une grande place de parking attitrée dans résidence sécurisée, avec portail électrique.

A visiter rapidement !

Loyer : 80.00 euros CC

Dépôt de garantie : 75.00 euros

Honoraires d'agence : 120 euros (pour la visite, constitution du dossier, rédaction/signature du bail et état des lieux).

Référence annonce : G5706

FRANCE PROPRIO

Réseaux de conseillers Immobilier partout en France.

Transaction/ Location/ Gestion

Constituez votre dossier sur

05.61.62.62.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323011

## Vente Commerce PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 150 m2

Prix : 32880 €

Réf : 5213 -



### Description détaillée :

PERIGUEUX - COURS ST GEORGES

RARE SUR PERIGUEUX - COMMERCE DE RESTAURATION "Clés en main" sur axe passant et dynamique !

Suite à une procédure de liquidation judiciaire, nous proposons à la vente ce fond de commerce destiné à une activité de BAR/RESTAURANT, d'une surface de 150M2 avec bar et mobilier.

L'établissement est situé COURS ST GEORGES, à Périgueux. Sur une rue très passante. Il dispose d'une salle de restaurant avec bar d'une surface de 100M2 et d'une capacité d'environ 40 couverts.

Ce commerce dispose d'une cuisine avec extraction et matériel récent, l'ensemble est prêt à fonctionner.

Grande cave à utiliser pour du stockage.

Possibilité de terrasse sur la devanture

Bail commercial 3/6/9 destiné aux activités suivantes : " BAR-BRASSERIE-RESTAURATION où tout autre usage commercial".

FAIBLE LOYER : 600 euros Mensuels HT/HC

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 0605551642.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maillard Sébastien, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial du Réseau France Proprio, immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 820.847.122 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17319233/commerce-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319233/commerce-a_vendre-perigueux-24.php)