

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin 31 TOULOUSE

Tel : 05.34.46.27.63

Site Web : <http://www.immobiliereplus.fr>

E-Mail : flanne@immobiliereplus.fr

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Location Appartement PORTET-SUR-GARONNE Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 760 €/mois

Réf : 116507 -



Description détaillée :

PORTET SUR GARONNE, Quartier calme, très joli T2 meublé et décoré avec soin de 47,67 m2 au rez de jardin d'une résidence récente.

Il comprend un séjour se prolongeant sur une belle loggia, avec cuisine ouverte aménagée et équipée notamment d'un four, d'un frigo-congélateur et d'une plaque de cuisson à induction. Une grande chambre avec dressing, une salle de bains avec large douche, et des toilettes séparées complètent le bien. Une machine à laver est incluse dans un grand placard.

Nombreux rangements, belles prestations.

Cet appartement de standing est loué avec une place de parking extérieure.

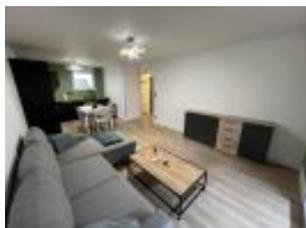
Chauffage par pompe à chaleur air/air, climatisé.

Loyer : 760,00 euro C.C. (soit 713,00€ + 47,00€ de provisions sur charges) Dépôt de garantie : 1426,00 euros

Honoraires de location: 381,36€ TTC pour visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 143,01€ TTC pour l'état des lieux entrant

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071872/appartement-location-portet_sur_garonne-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Vente Maison VILLATE Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 712 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 336000 €

Réf : 116504 -



Description détaillée :

Venez découvrir le charme et tout le potentiel de cette maison de plain-pied de type T4 d'une surface de 117 m² !

À l'entrée, on découvre un vaste salon de 43 m² orienté Est-Ouest, doté d'un PLAFOND CATHEDRALE, qui s'ouvre sur une véranda de 16 m² (non totalisés dans la surface habitable) ainsi qu'une cuisine équipée ouverte (passe-plat pouvant être aménagé en comptoir bar) s'y attenant.

La partie nuit composée de 3 chambres s'ouvre sur un grand dégagement équipé de placards. Une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un w.c indépendant complètent le tout.

La propriété dispose également d'un grand garage permettant l'accès à des combles aménageables.

Construction traditionnelle sur un terrain plat de 712 m² parfaitement clôturé et protégé des regards, la maison est située dans un quartier résidentiel avec tennis et placette.

Caractéristiques techniques : fenêtres en bois avec double vitrage, système d'alarme et visiophone, puits avec pompe, chaudière à gaz neuve et cheminée équipée d'un récupérateur de chaleur.

Prix de vente FAI : 336 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 16 000 € (5% TTC)

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix net vendeur : 320 000 €

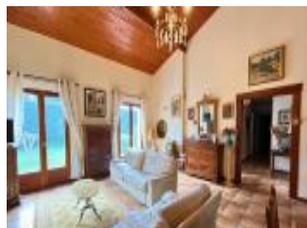
DPE : D consommation énergie primaire 187 kWh/m²/an, émissions 27 kg CO₂/m²/an .

Montant des dépenses énergétiques estimées entre 1200 € et 1690 € par an.

Pour tout complément d'information contacté le xx06xx49xx73xx55xx32.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056670/maison-a_vendre-villate-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Vente Maison PORTET-SUR-GARONNE Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 1109 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 350000 €

Réf : 116505 -



Description détaillée :

Maison divisée en deux appartements T4, idéale pour les investisseurs !

L'appartement T4 du rez-de-jardin, d'une superficie habitable de 86 m², se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée et aménagée indépendante, de 3 chambres dont une équipée d'un placard, d'une salle de bains et d'un w.c indépendant.

Le second appartement T4, situé au premier étage de la maison et d'une superficie habitable de 92,79 m², est accessible par une entrée indépendante avec sa cage d'escalier. Un couloir central, doté de nombreux placards, dessert un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec des placards, une salle d'eau refaite neuve et un w.c indépendant.

Il profite également d'un balcon.

Chaque appartement est équipé d'un système de chauffage central avec chaudière au gaz et possède chacun un garage.

L'ensemble est bâti sur un grand terrain de 1190m² clôturé dont une partie est détachable en terrain à bâtir.

Stationnements supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

1er: DPE classe E - GEF classe E - Coût annuels d'énergie du logement : entre 1690€ et 2340€/an RDJ: DPE classe D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056669/maison-a_vendre-portet_sur_garonne-31.php

Vente Maison SALVETAT-SAINT-GILLES Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 11700 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 670000 €

Réf : 116472 -



Description détaillée :

Villa de 1993 située en fond d'impasse, à proximité de toutes commodités (écoles, transports, commerces, zone d'activité Airbus à 8 minutes et Toulouse 10 minutes). Au RDC vous disposez d'un espace de vie complet qui comprend une entrée spacieuse équipée de placards, une cuisine entièrement équipée et rénovée en 2021, une salle à manger donnant sur le séjour avec cheminée et une partie nuit indépendante avec deux chambres et deux salles de bains.

L'ensemble des pièces dispose de baies vitrées donnant sur la piscine.

A l'étage, la mezzanine ouverte sur le séjour, dessert 3 chambres dont une suite parentale de 18m² avec sa salle d'eau et un WC indépendant.

En complément, la maison offre une piscine de 10x6, une terrasse en partie couverte de 80m², un sous-sol de plus de 100 m² et un vaste parc boisé.

L'ensemble de la parcelle est parfaitement entretenu et sécurisée.

Chauffage électrique avec climatisation réversible et huisseries aluminium/bois avec double vitrage.

Synthèse : maison spacieuse, très lumineuse, avec surface de vie en RDC importante, ouverte sur la nature, ayant fait l'objet d'une rénovation sur les pièces principales en 2021.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter le xx06xx49xx73xx55x32 .

Prix du bien : 670 000.00 €

Honoraires à la charge de : Vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898825/maison-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Vente Appartement LABENNE Toulouse (Landes - 40)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 222600 €

Réf : 116486 -



Description détaillée :

En Exclusivité appartement situé dans un immeuble récent à l'architecture originale, au 1er étage, au pied des commerces et en plein coeur de ville. Appartement de type 3 d'une superficie de 60 m², avec sa terrasse couverte et deux places de stationnement dont une en sous-sol pouvant être boxées.

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte semi équipée de 30 m², de deux chambres de 10 et 11 m² dont une avec placard coulissant, d'une grande salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé.

L'appartement est vendu loué 687,30€/mois (dont 25€ de provision sur charges) avec un bail en cours jusqu'au 4 novembre 2024,

Chauffage individuel au gaz.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix FAI : 222 600 euros

La copropriété :

pas de procédure en cours

Nombre de lots : 39

Charges annuelles : 685 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898824/appartement-a_vendre-labenne-40.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Vente Maison PORTET-SUR-GARONNE PORTET SUR GARONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 116493 -

**Description détaillée :**

Villa ? ?tage (avec ascenseur int?rieur) ? relooker. La maison est implant?e en limite de propri?t? sur une parcelle de 370 m?, ce qui lib?re un maximum d'espace ext?rieur permettant d'envisager une PISCINE. La surface habitable est de 98 m? et se r?partie sur deux niveaux. Au RDC vous disposez d'une entr?e spacieuse desservant le garage/buanderie attenante, la cuisine ferm?e et le double s?jour traversant avec moulures pl?tre offrant un cachet ? la pi?ce. Un escalier des ann?es 70 en platane massif vous conduit au premier ?tage o? vous disposez de 3 chambres avec placards et d'une salle d'eau avec un WC. Les pi?ces offrent de beaux volumes et sont tr?s lumineuses. L'ensemble n?cessite un rafra?chissement. La maison dispose d'un chauffage au gaz de ville avec une chaudi?re r?cente et les MENUISERIES & VOLETS SONT NEUFS. La peinture de la fa?ade ext?rieure ainsi que l'entretien de la toiture viennent d'?tre r?alis?s. La cl?ture vient d'?tre refaite ainsi que les peintures ext?rieures des ferronneries. Le bien a parfaitement ?t? entretenu. Les combles ont fait l'objet d'une isolation r?cente. Le prix indiqu? comprend les honoraires ? la charge du vendeur. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous d?s maintenant au xx06xx 49xx73xx55xx32xx.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898822



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898822/maison-a_vendre-portet_sur_garonne-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Location Appartement REVEL Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 32 m2

Nb étages : 3 étages

Prix : 450 €/mois

Réf : 116494 -



Description détaillée :

REVEL Halle Centrale, Appartement T1 de 32,08m2 dans petit immeuble familial.

Il comprend un coin séjour, une cuisine, une salle de bain et un toilette séparées. Une terrasse complète l'ensemble.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Loyer c.c: 450,00 euro (dont 55,00€ de prov. sur charges mensuelles avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 395,00 euro

Honoraires de location: 256,00 euro TTC (160€ TTC pour visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 96€ TTC pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CONTACT: xx05xx82xx95xx07xx35xx

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898821/appartement-location-revel-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement REVEL Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m2

Prix : 595 €/mois

Réf : 116495 -



Description détaillée :

REVEL Halle Centrale, Appartement T3 Duplex de 64,50m2 dans petit immeuble familial.

Il comprend un coin séjour-une cuisine ouvert sur une terrasse extérieure, deux chambres avec placard, une salle de bain et un toilette séparés. Une cave complète l'ensemble.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Loyer c.c: 595,00 euro (dont 60,00€ de prov. sur charges mensuelles avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 535,00 euro

Honoraires de location: 516,00 euro TTC (322,5€ TTC pour visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 193,5€ TTC pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CONTACT: xx05xx82xx95xx07xx35xx

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898820/appartement-location-revel-31.php

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Vente Maison PORTET-SUR-GARONNE Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 623 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 357000 €

Réf : 116501 -



Description détaillée :

Maison T5 de 107 m² habitable et 30 m² de dépendance sur une parcelle de 623 m², située proche des bords de Garonne, du centre de Portet-sur Garonne et à proximité de toutes les commodités : écoles, transports, commerces et centre médical. Une entrée spacieuse de 9 m² avec placard, dessert une pièce de vie de 30 m² avec cuisine attenante de 10 m² équipée et aménagée en bois massif qui peut être ouverte sur le séjour. Un WC indépendant avec ouverture extérieure. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse abritée de 20 m² exposée Sud-Est et une terrasse arrière côté cuisine.

La partie nuit est composée de 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, et une salle de bain. En rez-de-chaussée, vous trouverez une dépendance comprenant une buanderie de 5,5 m² ainsi qu'une pièce attenante avec porte fenêtre de 24 m². Cette surface peut permettre de créer un studio indépendant ou une suite parentale. Un garage de 30 m² complète ce bien.

En résumé : Emplacement idéal, possibilité d'aménager le rez-de-chaussée, chambres spacieuses, chauffage électrique récent, huisseries en PVC avec double vitrage, portail électrique, toiture entretenue, isolation extérieur partielle, combles isolées et cheminée. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au xx06xx 87xx77xx22xx43xx

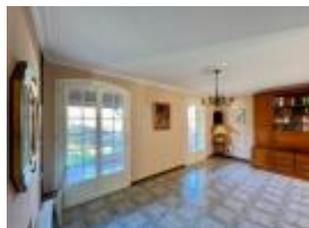
IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente FAI : 357 000 € Frais d'agence à la charge de l'acquéreur (17 000 €)Prix de vente net vendeur 340 000 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898817/maison-a_vendre-portet_sur_garonne-31.php

Vente Maison TOULOUSE Toulouse (Haute garonne - 31)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 762 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 367500 €

Réf : 116503 -



Description détaillée :

Venez découvrir le charme authentique de cette véritable Toulousaine d'origine provençale, un havre de paix de type T4, d'une superficie de 135 m² située sur une parcelle verdoyante de 762 m². Idéalement située à proximité de l'église Saint-Simon, cette villa offre un accès à toutes les commodités.

Le rez-de-jardin s'ouvre sur un vaste couloir central, dévoilant d'un côté une salle à manger, une cuisine et un w.c indépendant. De l'autre côté, un séjour et une chambre dotée d'une douche.

À l'étage se trouvent une seconde pièce de vie qui peut être aménagée pour créer une chambre supplémentaire, une salle de bain et deux grandes chambres, dont l'une est pourvue d'un point d'eau.

À l'extérieur, une terrasse orientée Sud-Est de 15 m², agrémentée d'un petit coin cuisine, permet de créer un salon d'été. Le vaste jardin qui s'étend le long de la propriété offre un espace vert propice à la détente et aux activités en plein air.

Sous réserve d'obtention d'une servitude de passage il pourra être divisé pour créer un terrain à bâtir.

Prix de vente : 367 500 € F.A.I (honoraires à la charge de l'acquéreur) Honoraires : 17 500 €

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06 87 77 22 43

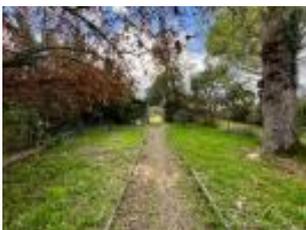
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES:

IMMOBILIERE PLUS

11 & 12 place du ravelin
31 TOULOUSE
Tel : 05.34.46.27.63
Siret : 531066876
E-Mail : flalanne@immobiliereplus.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898816/maison-a_vendre-toulouse-31.php