

**BSK IMMOBILIER**

**12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3 31100 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.00.27.26**

**E-Mail : [bskimmobilier@gmail.com](mailto:bskimmobilier@gmail.com)**

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BRIE-COMTE-ROBERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 190 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 202901 -



### Description détaillée :

Venez découvrir dans la commune de Brie-Comte-Robert, ce bien à rénover idéal pour un projet d'investissement.

Cet immeuble libre de toute occupation se détail ainsi :

Au RDC : un local commercial, une pièce faisant office de séjour, une cuisine et une salle d'eau.

Au 1er étage : vous trouverez un F2 composé : un séjour, une cuisine, un WC indépendant, une chambre et une salle de bain avec une cabine de douche

Au 2eme étage : 2 Studios avec salle d'eau.

Viennent s'ajouter au bien, une cave, un garage, un local de réserve ainsi qu'une cour.

Cette annonce référence 202901 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALEXANDRA LOPES BACALHAU (EI) immatriculé au RSAC de MELUN (77000) sous le numéro 88319931700016.

Prix du bien : 350 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/12/2022

Score DPE : 303 kWhEP/m²/an

Score GES : 10 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3410.00 E et 4710.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412138/immeuble-a\\_vendre-brie\\_comte\\_robert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412138/immeuble-a_vendre-brie_comte_robert-77.php)

## Vente Appartement BRY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 319500 €

Réf : 191261 -



### Description détaillée :

Au sein d'une petite résidence sécurisée de 1976 en pierre de taille, avec ascenseur.

Agréable appartement 3 pièces situé au 3<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur lumineuse salle de séjour (parquet au sol) ouvrant sur loggia (carrelée) et balcon (sans vis à vis), dégagement, wc, salle de bains (avec fenêtre), 2 chambres (parquet au sol) dont 1 de 13M<sup>2</sup> avec placard donnant sur balcon.

1 parking en sous sol ainsi qu'une cave viennent compléter cet appartement.

Charges de 253E/mois (chauffage, l'eau froide et eau chaude compris).

Cette annonce référence 191261 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier PHILIPPE DOMAINE (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 81506916600016.

Prix du bien : 319 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 162

Charges prévisionnelles annuelles : 3 040,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/09/2022

Score DPE : 309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 63 kgépCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220.00 E et 1690.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**BSK IMMOBILIER**  
12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412137/appartement-a\\_vendre-bry\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412137/appartement-a_vendre-bry_sur_marne-94.php)

## Vente Maison MONTGILBERT ( Savoie - 73 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 483000 €

Réf : 194729 -



### Description détaillée :

MONTGILBERT - Charmant village niché à l'entrée de la vallée de la Maurienne, offrant une vue imprenable sur le massif du Grand Arc et le massif de Belledonne.

Idéalement situé à proximité des grands axes routiers, des stations de ski et des commodités du centre-ville d'Aiguebelle.

Cette maison exceptionnelle, construite en 2009, incarne une qualité supérieure, élaborée avec des matériaux haut de gamme, offrant un espace de vie moderne et accueillant d'une superficie d'environ 240 m2, orienté Est/Sud.

À l'entrée, un hall d'accueil vous conduit vers un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de chambre, ainsi qu'une buanderie, une chaufferie, une cave, un atelier et deux vastes garages (27m2 et 56m2) équipés de portes sectionnelles électriques.

Montez l'escalier pour découvrir un vaste salon/salle à manger à aire ouverte intégré à une cuisine fonctionnelle entièrement équipée, s'étendant sur 59 m2, ouvrant sur une terrasse de 50 m2 offrant des vues panoramiques sur les montagnes.

La belle suite parentale dispose d'un dressing, d'un WC séparé et d'une salle de bain attenante avec douche et baignoire.

À l'étage supérieur, deux chambres généreuses, une salle d'eau et un espace détente vous attendent, offrant des vues imprenables sur le paysage environnant.

Le chauffage par le sol est alimenté par une pompe à chaleur de 2019 et des climatiseurs réversibles de 2021, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Informations : Superficie : 240 m2 Terrain : 800 m2

Chauffage : Pompe à Chaleur AIR / EAU ( chauffage au sol )

Ventilation : VMC Hydro de 2023

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Assainissement : Individuel Neuf 2023

Huisseries : Double vitrage / Volet Roulant électrique sur domotique

Sécurité : Système de vidéo surveillance 4 Caméras couleur Vision de Nuit

Taxe Foncière : 1129 E / ans

Cette annonce référence 194729 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JOSEPH DA SILVA (EI) immatriculé au R

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404037/maison-a\\_vendre-montgilbert-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404037/maison-a_vendre-montgilbert-73.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-LA-BRIERE ( Sarthe - 72 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2016

Prix : 340000 €

Réf : 193654 -



### Description détaillée :

Maison contemporaine neuve très basse consommation ( DPE B ) avec accès PMR à seulement 15 km du Mans Gare et transports en commun

Maison de 120 m2 avec 2400 M2 de terrain très facile d'entretien ( Gravillonné, herbe et terrasse )

La maison dispose de deux greniers aménageables de 45 m 2 chacun , d'une très grande terrasse éclairée .

La maison dispose de deux pompes à chaleur réversibles, d'un garage ( porte 3mx3m )

Toutes les menuiseries sont doubles vitrage avec oscillot-battant et volets roulants électriques , l'ensemble des éclairages sont à LED

La maison se décompose de :

-2 chambres en RDC, dont une donnant sur la terrasse avec baie vitrée , donnant accès à la salle de bain avec douche à l'italienne et WC ( totalement accessible PMR )

-Un WC accessible depuis l'extérieur et la terrasse

-Un espace buanderie avec point d'eau et un atelier

-Une très vaste pièce de vie de 45 m 2 avec cuisine aménagée , donnant sur la terrasse avec baies vitrées

-Une suite parentale à l'étage, avec dressing, espace nuit + salle de bain avec baignoire + WC

A découvrir !

Cette annonce référence 193654 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier REMI MARCHAND (EI) immatriculé au RSAC de LE MANS (72000) sous le numéro 91121484900018.

Prix du bien : 292 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/09/2022

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score DPE : 76 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 2 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520.00 E et 740.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404036/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_briere-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404036/maison-a_vendre-saint_mars_la_briere-72.php)

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 552000 €

Réf : 220710 -



### Description détaillée :

Montauban, axe Sud, sur les côteaux, belle maison d'architecte d'environ 180 m2. Elle se compose d'un bel espace jour avec cuisine moderne équipée, de 3 chambres, de 2 salles de bains neuves, d'un bureau, d'une véranda et d'un sous-sol aménagé. La demeure est implantée sur un terrain d'environ 3600 m2, dispose d'une piscine hors sol et d'un portail électrique. Garage 2 voitures et un carport

Un joli point de vue sur la vallée s'offre à vous grâce à son bel emplacement. Accès rocade aisé

VILLA TRES LUMINEUSE , HAVRE DE PAIX

A visiter rapidement !

Cette annonce référence 220710 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MARYLINE ESTIEU (EI) immatriculé au RSAC de MONTAUBAN (82000) sous le numéro 52089116900010.

Prix du bien : 552 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400452/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400452/maison-a_vendre-montauban-82.php)

## Vente Maison CLAYE-SOUILLY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 957 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 594000 €

Réf : 217768 -



### Description détaillée :

Construite en 2006, cette maison spacieuse de 182 m2 s'étend sur deux niveaux et propose un total de 6 chambres, offrant un espace de vie généreux et bien agencé.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres (dont une transformée en bureau), ainsi qu'un vaste séjour de 44 m2, offrant un lieu convivial pour les rassemblements. La cuisine ouverte et équipée ajoute une touche moderne, complétée par une salle d'eau, un cellier, un garage pratique et une véranda offrant un espace supplémentaire à vivre.

À l'étage, un palier conduit à quatre chambres et une salle de bain, offrant des espaces intimes et confortables pour les occupants.

À l'extérieur, le terrain généreux de 957 m2 comprend une dépendance, un abri de voiture et une piscine de 31 m2, créant ainsi un cadre extérieur agréable.

Parmi les atouts notables,

On compte une piscine de 31 m2,

Une terrasse pour profiter des beaux jours,

Une intimité préservée sans vis-à-vis.

L'agencement bien pensé de cette maison offre le plaisir des volumes,

Un chauffe-eau neuf

Une véranda complètent le confort de cette maison accueillante.

Facture d'énergie estimée et DPE calculé sur la base d'un chauffage électrique. Une cheminée à insert avec un répartiteur de chaleur permet en plus de l'ambiance chaleureuse, une alternative économique pour chauffer toute la maison. Dépense annuelle énergétique réelle pour 2023: 1700 euro

Cette annonce référence 217768 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier THÉRÈSE THOMAS (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 88156746500011.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : 594 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/09/2023

Score DPE : 269 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 8 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250.00 E et 3090.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur I&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394566/maison-a\\_vendre-claye\\_souilly-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394566/maison-a_vendre-claye_souilly-77.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE-DU-PERRY ( Essonne - 91 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 175000 €

Réf : 234260 -



### Description détaillée :

Situé dans la ville de Saint Pierre du Perray, dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités (transports, écoles, commerces...)

Venez découvrir ce joli F2 de 42m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'un immeuble de 3 étages, il se compose d'une entrée avec placard de 4m<sup>2</sup> desservant un salon avec cuisine ouverte et aménagée de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard puis une salle de bains avec WC de 5m<sup>2</sup>.

Vous bénéficierez également d'une place de parking au sous sol avec un accès direct par ascenseur.

### Les Bonus :

- Fenêtres double vitrage PVC
- Fibre
- Local vélos (x2)
- Places de parking visiteurs
- Digicodes, badges
- Intermarché, boulangerie, charcuterie, banques, tabac, salon d'esthétique, coiffeur à moins de 5min à pieds
- Carré Sénart à 5min en voiture
- T Zen à 2min
- N104 à 5min
- Gare RER D Lieusaint Moissy Cramayel à 5min et Corbeil Essonnes à 10min

Disponible 7jrs/7 n'hésitez pas à me contacter pour faire une visite ou avoir plus d'infos concernant ce bien.

VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Cette annonce référence 234260 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier REMY FESSOUS (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 88277620600014.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : 175 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 1 800,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/03/2024

Score DPE : 155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 31 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380.00 E et 550.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392432/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_du\\_perray-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392432/appartement-a_vendre-saint_pierre_du_perray-91.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 88500 €

Réf : 214308 -



### Description détaillée :

Duplex situé en plein CENTRE HISTORIQUE de Grasse avec vue sur le clocher, à 20 mètres des commerces et toutes commodités à pieds.

Cet appartement de 43,59m<sup>2</sup> en CARREZ et 62m<sup>2</sup> HABITABLE est situé au 5eme et dernier étages d'un ancien immeuble. Il propose un GRAND séjour avec cuisine AMERICAINE tout équipées, une chambre mansardé à l'étage, une salle de bains avec WC et la SURPRISE de l'appartement est une dépendance rattaché à celui-ci.

Charges 80 E / mois qui comprennent l'électricité des communs

TRIPLE EXPOSITION SUD - EST - OUEST

Cette annonce référence 214308 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier LAURA BUCHERE (EI) immatriculé au RSAC de CANNES (06400) sous le numéro 87860793600019.

Prix du bien : 88 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 8

Charges prévisionnelles annuelles : 960,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/11/2023

Score DPE : 238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 7 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 688.00 E et 930.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389205/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389205/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109000 €

Réf : 213115 -



### Description détaillée :

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage dans le secteur de Rocheville.

Ce studio est composé d'une entrée, d'un séjour EXPOSÉ EST, d'un coin nuit, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

Charges de copropriétés mensuelles : 120 euros ( entretien des communs, ascenseur, chauffage central collectif )

Taxe foncière annuelle 430 euros

Cette annonce référence 213115 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier STEPHANE PERRICHON (EI) immatriculé au RSAC de CANNES (06400) sous le numéro 90077300300018.

Prix du bien : 109 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/06/2019

Score DPE : 211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 23 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389204/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389204/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison FONTJONCOUSE ( Aude - 11 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 233621 -



### Description détaillée :

11360, Fontjoncouse, petit village touristique niché au calme des Corbières mais néanmoins réputé pour son restaurant étoilé , Bernard MOREAU vous propose cette charmante maison en pierre de type 3 de 55 m<sup>2</sup> avec son jardin privatif de 120 m<sup>2</sup> et son Mazet.

Posée dans un environnement paisible , aux abords de la sortie du village et de la garrigue, cette jolie petite maison vous propose un séjour-cuisine en rez de chaussée et 2 chambres et une salle d'eau indépendante à l'étage .

L'ensemble de la bâtisse a été récemment rénovée avec goût , alliant charme de l'ancien et coté pratique des éléments de rénovation actuels .

Cette maison pleine de charme, vendue entièrement meublée, profite d'une isolation récente , d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de la climatisation réversible aux 2 niveaux , elle offre un potentiel intéressant pour un usage privé ou pour un investissement locatif .

Pour y habiter à l'année ou y passer vos vacances vous apprécierez assurément ses 120m<sup>2</sup> de terrain privatif et son petit Mazet qui pourrait bien ajouter une dimension supplémentaire à vos projets.

Un emplacement de stationnement .Foncier 174E.

Le village de Fontjoncouse se situe à 32 km de Port la Nouvelle et des ses plages, 45 km de Narbonne et 17km de Lézignan-Corbières( tous commerces).

N'hésitez pas à prendre rendez vous pour une visite de ce petit bijou de l'arrière pays qui risque fort de vous envouter et vous donner envie de profiter de la tranquillité des corbières !!!

Agences, Mandataires ou particuliers, merci de ne pas déranger les propriétaires, je suis ouvert aux partages d'affaires.

Cette annonce référence 233621 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BERNARD MOREAU (EI) immatriculé au RSAC de NARBONNE (11100) sous le numéro 48126860500054.

Prix du bien : 117 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du d

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389203/maison-a\\_vendre-fontjoncouse-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389203/maison-a_vendre-fontjoncouse-11.php)

## Vente Maison GOUSSAINVILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 352000 €

Réf : 221592 -



### Description détaillée :

Très belle maison de 111m<sup>2</sup> environ, située dans un secteur calme et édifée sur une parcelle de 402m<sup>2</sup> qui se compose ainsi :

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine séparée entièrement équipée, un salon-séjour donnant accès sur une terrasse et au jardin pouvant accueillir un salon pour vous relaxer ainsi qu'un espace pour y déjeuner, un jardin entièrement clos, 3 chambres, un WC, une salle de bains.

A l'étage : une très grande chambre.

Un sous-sol total équipée d'une fosse pour les véhicules.

Idéalement positionné, à proximité immédiate des commerces et de la gare RER.

L'ensemble des prestations proposées font de cette maison un bien rare sur le secteur.

Parfait état général, sans aucun travail à prévoir.

**A VISITER SANS TARDER, NE LA LAISSEZ PAS PASSER !!!**

Cette annonce référence 221592 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier PHILIPPE ORVAIN (EI) immatriculé au RSAC de PONTOISE (95300) sous le numéro 52101338300026.

Prix du bien : 352 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/10/2023

Score DPE : 210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 45 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530.00 E et 2110.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389202/maison-a\\_vendre-goussainville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389202/maison-a_vendre-goussainville-95.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 230000 €

Réf : 233985 -



### Description détaillée :

Aurélien BREINER vous présente cette maison de 120 m<sup>2</sup>, situé à Nemours et bâtie en 2004 sur un terrain de 464 m<sup>2</sup>. Beau volume, prestations agréables et full double vitrage sont au rendez vous.

Situé dans un lotissement calme et agréable et chauffée par pompe a chaleur elle se compose:

- d'un double séjour et d'un espace cuisine de 60 m<sup>2</sup>. Le double séjour dispose d'un emplacement vous permettant la création d'une 4ieme chambre (derriere l'escalier)
- d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>
- d'une salle de bains de 4 m<sup>2</sup>
- de WC
- d'un garage de 15 m<sup>2</sup>

A l'étage:

- Une immense chambre de 24,5 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 17 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>

A l'extérieur une terrasse vous fera profiter de votre jardin

Le lotissement est fibré et est proche de toutes commodités de Nemours( commerces, écoles) et de sa gare,

L'avis d'Aurélien BREINER: Un intérieur refait a neuf avec grand double séjour et deux immenses chambres a l'étage sont des atouts indéniable pour cette maison. Une cuisine équipée de votre choix devra être installé et rajoutera votre touche personnelle de déco. Un lotissement calme avec crèche et école maternelle/primaire a 2 mn a pieds. Vous n'aurez plus qu'a poser vos valises et profiter des prestations proposées

Cette annonce référence 233985 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier AURELIEN BREINER (EI) immatriculé au RSAC de MELUN (77000) sous le numéro 88786924600017.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : 230 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/12/2023

Score DPE : 183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 5 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230.00 E et 1730.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386480/maison-a\\_vendre-nemours-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386480/maison-a_vendre-nemours-77_php)

## Vente Appartement CHATENAY-MALABRY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 610000 €

Réf : 233915 -



### Description détaillée :

Yannick Togna votre conseiller immobilier vous présente ce superbe appartement niché au cœur d'une résidence récente et sécurisée, au troisième et dernier étage d'une immeuble récent (2018)

Dès l'entrée, vous serez séduit par le confort que cet espace moderne propose. Avec ses belles prestations, ce logement concilie confort et modernité.

Sa terrasse en L de 24m<sup>2</sup> exposée sud/sud-ouest vous offre une belle vue sur la Vallée aux Loups. Vous pourrez aussi profiter de moments de détente dans un cadre naturel préservé de par sa proximité avec le bois de Verrière et le Parc de Chateaubriand.

L'appartement, d'une superficie de 98 m<sup>2</sup>, se compose d'une vaste pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec son coin cuisine équipée et dotée de sa cheminée à éthanol, d'une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> dont une avec dressing et balcon, ainsi que d'une deuxième salle d'eau et d'un WC séparé.

L'accès à cet havre de paix sera facilité par la proximité du tramway T10, de l'A86 et différentes lignes de bus.

2 places de parking et une cave ( rare pour un bien d'un tel âge ! ) complètent ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien d'exception, en adéquation avec vos besoins et vos aspirations.

Cette annonce référence 233915 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier YANNICK TOGNA (EI) immatriculé au RSAC de CRETEIL (94000) sous le numéro 88514169700015.

Prix du bien : 610 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 4

Charges prévisionnelles annuelles : 4 100,00 E

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/11/2018

Score DPE : 60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 14 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386479/appartement-a\\_vendre-chenay\\_malabry-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386479/appartement-a_vendre-chenay_malabry-92.php)

## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 205201 -



### Description détaillée :

Au calme dans une Belle résidence verdoyante, proche des commodités. Appartement lumineux aucun travaux à prévoir, comprenant, au RDC :

1 entrée, une grande cuisine ouverte sur le Salon, séjour, 1 chambre suite parentale avec salle de bain privative, 1WC, à l'Etage : Un Salon avec cheminée, espace bureau, 1 chambre, salle d'eau, possibilité de faire une chambre, 1 cave et 1 box fermé viennent complétés ce bien. Très bel appartement à voir absolument !!

Cette annonce référence 205201 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ATIKA BARDES (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 82955245400011.

Prix du bien : 450 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 3

Charges prévisionnelles annuelles : 4 000,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/11/2021

Score DPE : 309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



par an. Prix

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381295/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381295/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 258000 €

Réf : 212562 -



### Description détaillée :

Jolie vue mer latérale depuis le double balcon de cet appartement traversant de 67.50 m<sup>2</sup> Carrez situé 4<sup>ème</sup> et dernier étage de cette résidence avec ascenseur vendu avec un garage privé .

son agencement fonctionnel vous propose une entrée , une cuisine , un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> ouvrant sur le balcon exposé sud , deux chambres, un wc séparé , une salle d'eau .

un garage de 20m<sup>2</sup> en sous sol et une cave complètent l'ensemble .

situé à 100m de la plage et des pistes cyclables et moins de 300m des commerces ouverts à l'année , cet appartement parfaitement entretenu vous invite à un cadre de vie ou de villégiature des plus sereins

à 1h de Nantes ,ce secteur recherché de St Hilaire de Riez - Saint Jean de Monts vous propose de nombreux commerces, une richesse associative et des offres sportives et culturelles fournies.

réservez votre visite adaptée à votre agenda ou en visio au 06 56 88 64 65 ou par mail :

Cette annonce référence 212562 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier SANDRINE MATHELIN (EI) immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON (85000) sous le numéro 83403498500020.

Prix du bien : 258 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 29

Charges prévisionnelles annuelles : 1 400,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/10/2023

Score DPE : 288 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 9 kgepCO2/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170.00 E et 1650.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377308/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377308/appartement-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Appartement PLESSIS-ROBINSON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 215975 -



### Description détaillée :

Au Plessis-Robinson - secteur CALME et recherché - à proximité des commodités.

Superbe appartement, en très bon état, pas de travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée avec rangement, de deux chambres dont une avec placard aménagé, d'un salon spacieux avec accès au balcon,

d'une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains et d'un WC indépendant.

L'appartement offre de très belles prestations, toutes les fenêtres sont en double vitrage de qualité, une porte d'entrée sécurisée et le brassage de prises Ethernet dans le salon.

Vous pourrez également profiter d'une grande CAVE ainsi que d'un BOX pour le stationnement de votre véhicule.

Commodités : écoles (Groupe scolaire Louis Pergaud), parc, commerces (dont boulangerie à 300m)

Pour les transports en commun : RER B - BUS ligne 14 et TRAM T6

Cette annonce référence 215975 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CHRISTOPHE ROUSSEAU (EI) immatriculé au RSAC de MELUN (77000) sous le numéro 83074275500010.

Prix du bien : 229 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 360

Charges prévisionnelles annuelles : 3 000,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/03/2023

Score DPE : 344 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 61 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120.00 E et 1580.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374404/appartement-a\\_vendre-plessis\\_robinson-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374404/appartement-a_vendre-plessis_robinson-92.php)

## Vente Appartement BRUNOY ( Essonne - 91 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 210292 -



### Description détaillée :

A Brunoy - Superbe Appartement F4 de 89m<sup>2</sup>,

Très bien agencé et en très bon état général, il se compose d'une entrée avec placard intégré, une pièce de vie lumineuse // une Belle Cuisine équipée // une première chambre avec placard, une 2ème Chambre et une 3ème chambre avec rangement (chambres spacieuses (12, 13 et 15 m<sup>2</sup>) // un WC séparé et une agréable salle de bain. Double vitrage et volets roulants électriques sur les ouvrants.

Le balcon exposé Sud d'environ 12m<sup>2</sup> est accessible depuis le salon et les chambres.

Commodités disponibles:

- Un parking de copropriété, fermé par une barrière, vous permettra de facilement stationner vos véhicules,
- Un local vélos,
- Des commerces et écoles à proximité,
- Une ligne de bus à 50m qui mène à la gare de Brunoy,
- Fibre optique pour l'Internet haut débit .

Cette annonce référence 210292 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CHRISTOPHE ROUSSEAU (EI) immatriculé au RSAC de MELUN (77000) sous le numéro 83074275500010.

Prix du bien : 198 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 36

Charges prévisionnelles annuelles : 4 800,00 E

A propos des performances énergétiques :

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

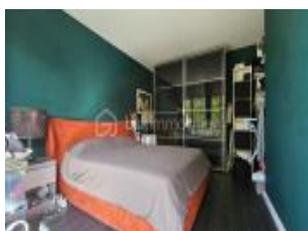
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/04/2018

Score DPE : 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 48 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374403/appartement-a\\_vendre-brunoy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374403/appartement-a_vendre-brunoy-91.php)

## Vente Maison SAINT-SULPICE ( Tarn - 81 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4376 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 430000 €

Réf : 209074 -



### Description détaillée :

A St Sulpice, je vous propose cette demeure de style méditerranéen d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>.

Ici, le charme du traditionnel se mêle parfaitement au chic du contemporain grâce à une rénovation réussie et aboutie.

Cette maison a été pensée comme un lieu fonctionnel et familial, le parfait combo pour votre futur projet d'achat.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie avec baies vitrées et vue sur la piscine, une cuisine séparée toute équipée et aménagée, une chambre, un WC et un accès au garage.

A l'étage, trois chambres, dont une parentale, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison est équipée d'un système de climatisation réversible de 2023 qui régule le taux d'humidité, ainsi qu'un système de télésurveillance.

A l'extérieur, un portail électrique, une grande aire de stationnement, ainsi qu'un carport pour vos véhicules. Coté piscine, celle-ci a été rénovée et le précédent liner remplacé par un carrelage résolument moderne qui ne laisse personne indifférent. Le pool house aménagé contribuera à votre bonheur lors de vos soirées d'été en plus de l'abri de jardin pour stocker votre outillage.

Le système d'assainissement autonome est conforme aux normes actuelles.

Vous l'aurez compris, de belles prestations sont au rendez-vous alors vous n'avez qu'une chose à faire : me contacter pour que je puisse vous faire découvrir les lieux...

Cette annonce référence 209074 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CAROL PIERRE-ANTOINE (EI) immatriculé au RSAC de ALBI (81000) sous le numéro 85022405600018.

Prix du bien : 430 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/09/2023

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score DPE : 98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 3 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970.00 E et 1370.00 E par an. Prix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371857/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371857/maison-a_vendre-saint_sulpice-81.php)

## Vente Maison DRAVEIL ( Essonne - 91 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 357 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 349500 €

Réf : 205076 -



### Description détaillée :

Venez visiter cette maison familiale de 117 m2 située dans un quartier proche du centre ville et de toutes commodités (écoles, marché, commerces, transports)

Terrain de 357 m2, grand séjour, cuisine séparée et aménagée, wc, grand placard, garage deux voitures

A l'étage, une salle de bains, une salle d'eau, 3 chambres, un bureau, et une 5 pièce au dessus du garage

Chauffage central au gaz

N'hésitez pas, une visite s'impose!

Je suis disponible 7/7

Cette annonce référence 205076 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier HÉLÈNE KAJJI (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 90916693600015.

Prix du bien : 349 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2023

Score DPE : 207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 45 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 E et 2190.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371856/maison-a\\_vendre-draveil-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371856/maison-a_vendre-draveil-91_php)

## Vente Prestige SAINT-CLAUDE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 933 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 345000 €

Réf : 204272 -



### Description détaillée :

Charme, authenticité, calme pour cette propriété située sur les hauteurs de Saint-Claude à Matouba, la nature est à vos pieds. Une première maison en bois comprenant un séjour, kitchenette, deux chambres, une salle d'eau, deux terrasses. Une deuxième maison comprenant une belle terrasse, salon, salle à manger, une cuisine avec accès direct à la terrasse, une chambre avec sa salle de bain, une deuxième avec sa salle d'eau, une grande pièce de 26m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en studio, petite terrasse à l'arrière. Une troisième maison comprenant un séjour, deux chambres, salle d'eau. Un grand garage couvert. L'ensemble est construit sur un terrain de 933m<sup>2</sup>, pelouse verdoyante, arbres fruitiers et fleurs. Vue sur la colline et petite vue mer. Cette maison est habitée jusqu'à sa vente. La propriété est bien entretenue, nécessite quelques petits travaux, l'assainissement est à mettre aux normes actuelles. Possibilités de rendement locatifs. Vous souhaitez en savoir plus et prendre rendez-vous pour la visiter, contactez-moi : Jocelyn MICHEL Tél 0690 35 80 90 mail

Cette annonce référence 204272 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JOCELYN MICHEL (EI) immatriculé au RSAC de BASSE-TERRE (97100) sous le numéro 33241341800069.

Prix du bien : 345 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368369/prestige-a\\_vendre-saint\\_claude-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368369/prestige-a_vendre-saint_claude-971.php)

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 325000 €

Réf : 203729 -



### Description détaillée :

Située à 6 km de l'entrée de LIBOURNE, à 10 mn de la gare de LIBOURNE et à 30 mn de la rocade de BORDEAUX, cette magnifique maison de 2006 de plus de 150 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 440 m<sup>2</sup> sans vis à vis, piscinable, clôturé et arboré, vous séduira par la qualité de ses prestations et de ses volumes. Cette maison est composée de 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain, d'une cuisine semi-équipée, d'un salon/séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une superbe cheminée en pierres, d'un cellier et d'une buanderie. Chauffage au sol électrique réglable par pièce. A voir absolument !!!

Cette annonce référence 203729 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier GREGORY GADEM (EIRL) immatriculé au RSAC de LIBOURNE (33500) sous le numéro 38901455600044.

Prix du bien : 325 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/05/2023

Score DPE : 154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 5 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470.00 E et 2030.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368368/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368368/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison SAINT-EMILION ( Gironde - 33 )

Surface : 281 m2

Surface terrain : 6713 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 689000 €

Réf : 203570 -



### Description détaillée :

Située à 15 mn de LIBOURNE, à 10 mn de ST EMILION, à 30 mn de la rocade de BORDEAUX et du Pont d'Aquitaine, cette magnifique maison girondine, de près de 300 m2 sur un terrain de 6 713 m2, vous séduira par la qualité de ses prestations et son environnement. Elle est composée de 2 cuisines équipées, 2 salons/salle à manger, 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, 2 salles d'eau et 1 bureau. Une piscine (10 X 5) et une dépendance de plus de 110 m2 complètent ses prestations. Chauffage gaz et clim réversible. Toiture maison refaite en 2014. Possibilité de couper la maison en 2 maisons autonomes ( 1 T3 et 1 T4) avec les compteurs individuels existant et une cuisine et un salon/séjour pour chaque maison. Idéal pour une activité de gîte ou chambres d'hôtes. Taxe foncière : 1 175 E.

Cette annonce référence 203570 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier GREGORY GADEM (EIRL) immatriculé au RSAC de LIBOURNE (33500) sous le numéro 38901455600044.

Prix du bien : 689 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/05/2023

Score DPE : 161 kWhEP/m²/an

Score GES : 5 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130.00 E et 1580.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368367/maison-a\\_vendre-saint\\_emilion-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368367/maison-a_vendre-saint_emilion-33.php)

## Vente Maison SAINT-JUSTIN ( Landes - 40 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 200637 -



### Description détaillée :

Maison centre-ville de SAINT JUSTIN proche de toutes les commodités à pied.

Cette construction de maçonnerie traditionnelle aux murs épais de 145 m<sup>2</sup> environ avec un étage se compose :

Rez-de-Chaussée : un grand salon (42 m<sup>2</sup>), une grande cuisine aménagée sous puits de jour, un séjour avec poêle à bois et un Wc indépendant.

Un escalier intérieur vous mène à l'étage donnant sur un palier qui dessert 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain et un WC.

Un deuxième escalier vous mène aux combles.

Coté technique vous avez des fenêtres à double vitrage partiel, volets battants bois, chauffage par radiateurs électriques et tout à l'égout.

Au c?ur du centre ville avec de nombreuses places de parking à proximité vous ferez tout à pied.

Affaire à saisir une maison pour le prix d'un appartement, idéal primo accédant ou investisseur...

Contactez Frédéric CLEDES au 06 76 59 74 70 BSK IMMOBILIER....

Cette annonce référence 200637 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier FRÉDÉRIC CLEDES (EI) immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN (40000) sous le numéro 87844135100011.

Prix du bien : 99 000,00 E

Prix du bien hors honoraires : 92 000,00 E

Honoraires TTC : 7,61 %

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/11/2021

Score DPE : 435 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 14 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3520.00 E et 4830.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368366/maison-a\\_vendre-saint\\_justin-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368366/maison-a_vendre-saint_justin-40.php)

## Vente Appartement SETE ( Herault - 34 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 159900 €

Réf : 232827 -



### Description détaillée :

Situé aux pierres blanches à proximité de la pinède, très bel appartement T2 entièrement meublé.

Dès l'entrée vous serez absorbés par cette vue imprenable sur l'étang de Thau que vous pourrez admirer depuis la pièce de vie très lumineuse ou de la grande terrasse de 9 m<sup>2</sup>.

Une chambre avec de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et un toilette séparé.

Climatisation réversible.

Résidence récente, sécurisée avec ascenseur aux normes PMR et piscine.

A 10 min à pied des plages et du port. A 5 min à pied d'un centre commercial. Arrêt de bus au pied de la résidence.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking.

Rendement locatif saisonnier très attractif.

En superbe état, laissez vous séduire par ce bien rare à la vente.

Cette annonce référence 232827 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier FABRICE WALLYN (EI) immatriculé au RSAC de BEZIERS (34500) sous le numéro 48167026300021.

Prix du bien : 159 900,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 118

Charges prévisionnelles annuelles : 695,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/10/2021

Score DPE : 150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 4 kgepCO2/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380.00 E et 570.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365231/appartement-a\\_vendre-sete-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365231/appartement-a_vendre-sete-34.php)

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 383 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 290000 €

Réf : 221140 -



### Description détaillée :

Maison familiale située au calme dans une impasse !

Venez découvrir tout le potentiel de cette maison idéalement située !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, une cuisine indépendante, une pièce de vie avec ses portes fenêtres vous donnant un accès direct sur le jardin, un salon ou une chambre en fonction de vos besoins. Vous trouverez ensuite un couloir avec un grand placard de rangement desservant les 3 autres chambres de plus de 10 m2 qui comportent chacune une porte fenêtre avec un accès sur le jardin et la terrasse, une salle de bain récente, 1 WC indépendant et un point d'eau pouvant être transformé en une petite salle d'eau. Sur ce même niveau, vous avez accès au cellier et au garage.

Un escalier vous emmène ensuite vers un fabuleux étage de plus de 80 m2 avec une belle hauteur sous plafond et de nombreux velux qui vous apporte une belle lumière. Vous bénéficier d'un plancher béton. Vous pouvez aménager ce bel espace à votre guise en fonction de vos besoin. Cela vous permettrait d'avoir d'avoir une belle maison familiale de plus de 180 m2.

Les ++ de cette maison : fenêtres double vitrage et volets roulants solaires, chaudière gaz récente, store ban électrique, hauteur sous plafond rez-de-chaussée 2,60 m, étage de plus de 80 m2 avec belle hauteur sous plafond, au calme dans une impasse, vide sanitaire, proche écoles maternelle à lycée, gare RER D à pieds, énorme potentielle pour cette maison, jardin, garage...

A votre disposition pour une visite !

Cette annonce référence 221140 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier VALERIE GOUEFFON (EI) immatriculé au RSAC de MELUN (77000) sous le numéro 87832065400014.

Prix du bien : 290 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/03/2023

Score DPE : 274 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 58 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'éner

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365230/maison-a\\_vendre-mee\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365230/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77.php)

## Vente Terrain WARLUIS ( Oise - 60 )

Surface : 1010 m2

Prix : 75000 €

Réf : 199088 -



### Description détaillée :

A vendre dans un village fortement demandé !

Terrain de 1010 m2 avec vue dégagée, non viabilisé.

Exposition Sud Ouest.

Proche de toutes commodités situé à Warluis vous êtes à 4 min de la zone commerciale d'Allonne, 10min du centre ville de Beauvais et à 1h10 de Paris.

Gares à 10 min pour l'axe Paris - Beauvais et 5 min pour l'axe Beauvais - Creil.

Avec notre partenaire de HABITAT CONCEPT, visualisé et concrétisé votre future maison sur ce terrain.

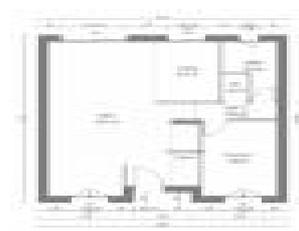
Cette annonce référence 199088 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier LOÏC PINCHON (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 92218015300012.

Prix du bien : 75 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359410/terrain-a\\_vendre-warluis-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359410/terrain-a_vendre-warluis-60.php)

## Vente Maison LAZENAY ( Cher - 18 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 232596 -



### Description détaillée :

Située à 22 min de Bourges environ, 5min de Reuilly et 15 min de Vierzon, je vous présente cette belle et charmante maison de campagne (mitoyenne d'un seul côté) avec ses poutres apparentes de 88m<sup>2</sup> environ habitables environ. Elle se compose au RDC d'un salon / salle à manger avec cheminée à insert, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, d'une cuisine et d'une chambre.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 pièces mansardées pouvant être aménagées en 'chambres'.

Des combles aménageables sont accessibles pour éventuellement créer 2 pièces supplémentaires.

Un beau terrain de 900 m<sup>2</sup> environ avec cabanon complètent les prestations de ce bien.

les+ : huisseries PVC, double vitrage, portail récent etc...

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir,

Ideal pour résidence secondaire!

Cette annonce référence 232596 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MICKAËL SKOWRONSKI (EI) immatriculé au RSAC de BOURGES (18000) sous le numéro 90431756700017.

Prix du bien : 96 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/09/2023

Score DPE : 249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 8 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180.00 E et 1650.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359409/maison-a\\_vendre-lazenay-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359409/maison-a_vendre-lazenay-18.php)

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 418000 €

Réf : 217176 -



### Description détaillée :

Je vous propose ce superbe appartement de plain-pied dans une petite copropriété de 2 lots, au calme absolu avec un espace extérieur de 200m2 à proximité de la mer.

Ce T4 lumineux, se compose d'une belle pièce de vie de 50 m2 avec une cuisine ouverte sur un salon/séjour accédant sur une grande terrasse, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bain avec wc, d'une buanderie avec un coin cellier.

Vous apprécierez, son volume, son exposition, son calme, sa situation proche des plages du Magaud et San Peyre, ses stationnements aisés dans la copropriété ainsi qu' à l'extérieur.

Rare à la vente! A voir rapidement!

Je suis joignable 7jours/7.

Cette annonce référence 217176 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MUDERSE GUNDER (EI) immatriculé au RSAC de TOULON (83000) sous le numéro 42244658300029.

Prix du bien : 418 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Procédure en cours.

Nombre de lots : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 0,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/08/2023

Score DPE : 190 kWhEP/m²/an

Score GES : 41 kgepCO2/m²/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1386.00 E et 1876.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356107/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356107/appartement-a_vendre-garde-83.php)

## Vente Maison BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1061 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277000 €

Réf : 205261 -



### Description détaillée :

AXE BEAUVAIS - GOURNAY EN BRAY

MAISON NEUVE + DÉPENDANCE

Maison neuve de 2023 de 150 m<sup>2</sup> de surface habitable avec sa dépendance entièrement équipée de 50 m<sup>2</sup>.

La maison principale de 150 m<sup>2</sup> entièrement neuve sur sous-sol total comprend au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, un espace cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

A l'étage un couloir dessert 3 grandes chambres, un toilette et une salle de bain.

DOUBLE VITRAGE / VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES / RADIATEUR ÉLECTRIQUES / LE TOUT NEUF

La dépendance de 50 m<sup>2</sup> de surface habitable comprend entrée sur séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bain avec toilette. A l'étage, la dépendance dispose de 2 chambres.

Le tout sur un terrain clos, entièrement rénové, avec jardin, accès véhicule de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

MATÉRIAUX DE QUALITÉ

BIEN D'EXCEPTION

Cette annonce référence 205261 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALPHONSE BEUVE (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 53978597200016.

Prix du bien : 277 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/06/2023

Score DPE : 164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 5 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180.00 E et 1630.00 E par an. Prix

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356106/maison-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356106/maison-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Maison ISIGNY-LE-BUAT ( Manche - 50 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 8000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 158900 €

Réf : 205458 -



### Description détaillée :

Charmante Maison de campagne à 1 kms des commerces: boulangerie, épicerie, collège, médecin, banque...

La maison se compose au rdc d'une habitation rénovée: d'une entrée, une salle à manger chauffant par une cheminée (insert) , une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC.

Au 1er étage vous retrouverez un séjour, une cuisine, une grande véranda, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Présence d'un conduit (possibilité de mettre un poêle)

De nombreuses dépendances notamment un bâtiment avec étage de 280 m2 dont 6 garages idéal pour artisan ou création de gites

Vous profiterez d'un terrain arboré de 8000 m2 et clôturé , d'une grande cour goudronnée, un barbecue et d'un portail.

l'assainissement est au norme (Diag de la fosse réalisée en 2023)

fenêtres pvc double vitrage et Vmc ok.

Idéal INVESTISSEUR pour générer deux loyers ou pour accueillir une famille. N'hésitez pas si vous souhaitez d'autres informations, pour visiter ou effectuer une Visio.

Il est possible d'effectuer une vente en inter-cabinet.

Cette annonce référence 205458 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier KEVIN COLLERAIS (EI) immatriculé au RSAC de COUTANCES (50200) sous le numéro 91294642300015.

Prix du bien : 158 900,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2023

Score DPE : 288 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 9 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1870.00 E et 2580.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353811/maison-a\\_vendre-isigny\\_le\\_buat-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353811/maison-a_vendre-isigny_le_buat-50.php)

## Vente Commerce YERRES ( Essonne - 91 )

Prix : 39950 €

Réf : 189305 -



### Description détaillée :

#### A SAISIR - TRES BELLE OPPORTUNITE

Dans un quartier très recherché de Yerres, proche du parc Caillebotte , je vous propose ce très beau salon de coiffure pouvant accueillir actuellement 4 clients en même temps , 1 bac lave tête avec possibilité d'en mettre un second .

A l'arrière du salon un coin préparation pour les teintures avec un lavabo , un coin cuisine et un espace machine à laver, et pour terminer un coin WC.

Actuellement le salon est ouvert 4 jours par semaine , la clientèle est très fidèle

Ce salon a de grandes possibilités de développer son Chiffre d'Affaires en ouvrant 5 jours par semaine, en développant la coiffure pour hommes, et en étant 2.

Tout le salon a été refait , spots au plafond (salon lumineux), mobilier et matériel de qualité

Peu de frais d'électricité grâce aux ampoules led

**POSSIBILITE DE FAIRE UNIQUEMENT UN SALON DE COIFFURE OU UN SALON ESTHETIQUE**

BAIL 3/6/9 ans

Loyer 1060e/ mois charges comprises (chauffage, eau compris dans les charges)

Avance sur charges 100e / mois (compris dans le loyer)

**AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR , PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR**

**NE TARDEZ PAS**

Cette annonce référence 189305 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ESTELLE RAMAND (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 91154723000019.

Prix du bien : 39 950,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**BSK IMMOBILIER**  
12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351619/commerce-a\\_vendre-verres-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351619/commerce-a_vendre-verres-91.php)

## Vente Maison CHAPELLE-CHAUSSEE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 295000 €

Réf : 229880 -



### Description détaillée :

Charmante maison clé en main de 101,67m<sup>2</sup> datant de 1981, sur un terrain de 721m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un couple. Agences, merci de s'abstenir.

Situation privilégiée sans mitoyenneté ni vis-à-vis, à seulement 20 minutes de Rennes, 10 minutes de Tinténiac et 40 minutes de Saint Malo.

La maison, prête à emménager, se compose de :

- 2 salles d'eau avec double vasque
- 2 WC dont 1 à chaque étage
- Cuisine de 12m<sup>2</sup> avec grand plan de travail, four, hotte, plaque gaz et réfrigérateur
- Salon lumineux de 25m<sup>2</sup> avec insert à bois (label flamme verte)
- 3 chambres de 11 à 12m<sup>2</sup>
- Bureau de 8m<sup>2</sup> pouvant être transformé en chambre
- Sous-sol de 84m<sup>2</sup> avec mur en béton banché pour 2 voitures
- Combles utilisables pour stockage supplémentaire

La maison est équipée de double vitrage et volets roulants, avec un système de chauffage et chauffe-eau électriques (4 radiateurs neufs).

Elle se trouve à proximité immédiate de l'école publique (300m) et d'un arrêt de bus STAR de la ligne 84 (600m). Toutes les commodités (épicerie, boulangerie, cabinet infirmier, coiffeur, garage, bar, marché le jeudi soir) sont accessibles à moins de 500m.

Accès Internet haut débit par fibre et prises réseau dans toutes les pièces principales.

Pour plus d'informations et photos n'hésitez pas à me contacter

Cette annonce référence 229880 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MELANIE DUQUE

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(EI) immatriculé au RSAC de RENNES (35000) sous le numéro 84851692800027.

Prix du bien : 295 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/01/2023

Score DPE : 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 6 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180.00 E et 1660.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347372/maison-a\\_vendre-chapelle\\_chaussee-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347372/maison-a_vendre-chapelle_chaussee-35.php)

## Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS ( Herault - 34 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 209500 €

Réf : 229404 -



### Description détaillée :

#### \*\*\* APPARTEMENT T3 AVEC VUE SUR LE CANAL À PALAVAS \*\*\*

Venez découvrir cet appartement T3, situé au c?ur du centre-ville de Palavas dans une petite copropriété au premier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose, d'un séjour très lumineux avec vue sur le canal de Palavas, d'une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Ses plus : Climatisation réversible, double vitrage, beau potentiel, orientation SUD.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, transports.

À découvrir rapidement. Disponible 7j/7j

Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce référence 229404 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier KÉVIN LARCHER (EI) immatriculé au RSAC de MONTPELLIER (34000) sous le numéro 82222435800017.

Prix du bien : 209 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 10



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347371/appartement-a\\_vendre-palavas\\_les\\_flots-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347371/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php)

## Vente Appartement BETTON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 229395 -



### Description détaillée :

À vendre - Excellente opportunité d'investissement avec un locataire en place garantissant un revenu locatif jusqu'au 1er novembre 2025, offrant une rentabilité attrayante.

Cet appartement T2, situé à Betton, à seulement 12 km au Nord de Rennes, bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commerces, des transports et des établissements scolaires.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée et orienté nord-est, a été rénové en 2021 avec le remplacement des radiateurs.

Il se compose d'une entrée équipée d'un interphone et d'un placard intégré, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative est également incluse.

Charges de copropriété : 30 euros

Taxe foncière : environ 550 euros

Cette annonce référence 229395 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MELANIE DUQUE (EI) immatriculé au RSAC de RENNES (35000) sous le numéro 84851692800027.

Prix du bien : 155 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/04/2024

Score DPE : 227 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 7 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580.00 E et 810.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347370/appartement-a\\_vendre-beton-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347370/appartement-a_vendre-beton-35.php)

## Vente Maison CLERE-LES-PINS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 840 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 259000 €

Réf : 228778 -



### Description détaillée :

Sur un terrain de 840m2, entièrement clôturé sans vis à vis, venez découvrir cette maison de 2009 sans travaux. Au rez de chaussée, beau salon séjour traversant, de 30m2 environ avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès au cellier.

Une chambre avec salle d'eau, bureau, Wc.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, Wc séparé.

A l'extérieur, une belle dépendance de 25m2, abris de jardin, terrasse exposée ouest.

Laissez-vous charmer par cette maison sans travaux, posez vos valises et profitez !

Cette annonce référence 228778 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier AURELIEN LE DEAUT (EIRL) immatriculé au RSAC de TOURS (37000) sous le numéro 82233141900017.

Prix du bien : 259 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/08/2023

Score DPE : 198 kWhEP/m²/an

Score GES : 6 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1221.00 E et 1651.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347369/maison-a\\_vendre-clere\\_les\\_pins-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347369/maison-a_vendre-clere_les_pins-37.php)

## Vente Maison MEZIERE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 137 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 465000 €

Réf : 222160 -



### Description détaillée :

Superbe maison de 2016 à proximité du bourg, sur la commune dynamique de La Mézière, à 15 minutes de Rennes et 40 minutes de Saint-Malo.

Cette maison moderne offre une surface habitable de 137m<sup>2</sup> sur une parcelle généreuse de près de 419m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux avec grand placard, une lumineuse salle à manger et un salon orienté plein Sud, bénéficiant d'une superficie totale de près de 40m<sup>2</sup> et équipé d'un poêle à bois.

La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée, avec four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, évier, réfrigérateur et micro-ondes.

Une arrière cuisine/buanderie avec évier est également disponible. La suite parentale, d'une superficie de 20m<sup>2</sup>, dispose d'un espace dressing et d'une salle d'eau avec deux douches à l'italienne. De plus, un WC suspendu séparé avec lave-mains complète cet étage.

À l'étage, un palier avec espace mezzanine/bureau dessert trois chambres avec placards intégrés, allant de 10 à 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, et un WC suspendu séparé.

La propriété comprend également un garage fermé de 20m<sup>2</sup> avec porte manuelle motorisable, ainsi qu'une cour goudronnée pour le stationnement.

Profitez également d'un terrain arboré avec une terrasse exposée plein Sud, offrant un environnement calme et sans vis-à-vis.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol sur les deux niveaux, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

N'attendez plus contactez-moi pour découvrir cette charmante maison

Cette annonce référence 222160 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MELANIE DUQUE (EI) immatriculé au RSAC de RENNES (35000) sous le numéro 84851692800027.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : 465 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/10/2023

Score D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347368/maison-a\\_vendre-meziere-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347368/maison-a_vendre-meziere-35.php)

## Vente Maison DONNERY ( Loiret - 45 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 921 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 228600 €

Réf : 213189 -



### Description détaillée :

Maison individuelle de plain-pied de 104 m<sup>2</sup> avec combles aménageables, éditée sur une parcelle de 921 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon / séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau, une salle de bain, 1 WC séparé, 3 chambres dont une avec un point d'eau et un dressing

Un garage attenant, une dépendance (atelier) et une cave viennent compléter ce bien.

Les ++ :

- À deux pas du canal et des commodités
- Environnement calme
- Cheminée
- Fort potentiel
- Maison lumineuse
- Combles aménageables
- Maison évolutive double structure

Cette annonce référence 213189 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier SYLVAIN LE GOFF (EI) immatriculé au RSAC de ORLEANS (45000) sous le numéro 95372645200014.

Prix du bien : 228 600,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/10/2023

Score DPE : 315 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 10 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990.00 E et 2750.00 E par an. Prix

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343455/maison-a\\_vendre-donnery-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343455/maison-a_vendre-donnery-45.php)

## Vente Maison VARENNES-JARCY ( Essonne - 91 )

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1432 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 639000 €

Réf : 202876 -



### Description détaillée :

Dans un cadre privilégié de la vallée de l'Yerres, grande maison familiale entièrement rénovée, éditée sur un terrain de 1500 m2 environ avec une partie en bord de rivière.

La maison possède 2 sous-sols et 3 étages comprenant chacun salle d'eau et chambres.

Au RDC : grand séjour de 50 m2 environ, bureau, débarras, salle d'eau et cuisine, grande terrasse avec vue sur la vallée de l'Yerres.

Au dernier étage, sous combles, grand open space pour salle vidéo, ou bureaux supplémentaires.

Cette maison de famille offre des volumes appréciables : chacun 'ses appartements' ! et peut permettre également d'associer habitation et profession libérale, télétravail..

A noter : toiture refaite et isolée et ISOLATION des murs EXTERIEURS ! Energie en C !

Plus d'informations par téléphone.

Cette annonce référence 202876 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BRUNO FOUQUET (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 52824200100014.

Prix du bien : 639 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/02/2022

Score DPE : 177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 28 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

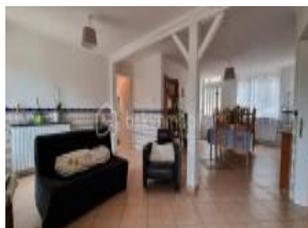
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2870.00 E et 3930.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**BSK IMMOBILIER**  
12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339906/maison-a\\_vendre-varennes\\_jarcy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339906/maison-a_vendre-varennes_jarcy-91.php)

## Vente Maison FABREGUES ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 322000 €

Réf : 227969 -



### Description détaillée :

Exclusivité - C'est dans une charmante commune avec école primaire, à 5 minutes de Fabrègues et 10 minutes de Saint-Jean de Védas que se situe cette maison édiée sur un terrain de 138M<sup>2</sup> et construite en 2021.

Au rez-de chaussée la pièce de vie de 39M<sup>2</sup> dispose d'une jolie cuisine équipée avec son ilot. Un WC avec lave-mains est également à disposition. A l'étage, vous y trouverez 3 chambres avec rangement et une salle de bain avec WC.

Économique énergétiquement, elle est dotée d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, d'un panneau solaire et de la climatisation.

Vous bénéficiez également d'un extérieur où profiter des belles soirées d'été.

Le bien dispose également d'une place de parking et d'un garage de 16 m<sup>2</sup> avec son espace buanderie, pratique pour le stationnement et/ou le rangement.

Cette annonce référence 227969 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier NATHALIE PLEBANI (EI) immatriculé au RSAC de NIMES (30000) sous le numéro 84099654000018.

Prix du bien : 322 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/12/2021

Score DPE : 49 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



an. Prix

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335329/maison-a\\_vendre-fabregues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335329/maison-a_vendre-fabregues-34.php)

## Vente Terrain SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 2240 m2

Prix : 6500 €

Réf : 231348 -



### Description détaillée :

Située à proximité de la mer (20mn en voiture), des communes de Leucate, Peyriac de mer, Fitou, cette parcelle en nature de vigne de 2240m2, non constructible, est classée en zone naturelle et forestière (espace boisé), constituée d'espaces sensibles remarquables.

Doté d'une belle exposition Est et Sud, d'une magnifique vue dégagée (les 2 dernières photos montrent la vue du terrain, pas le terrain lui même), ce terrain est 100% nature, sans eau ni électricité.

Rafraichissement à prévoir avant toute utilisation future (taille arbres et arbustes) selon projets prévus.

Environnement calme, abrité, accès en voiture à 5mn de la nationale (chemin de terre praticable sans difficulté) puis 50m À PIED jusqu'au terrain. Une voiture ne peut actuellement aller SUR le terrain, accès route à refaire sur les 50 derniers mètres.

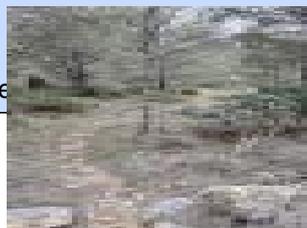
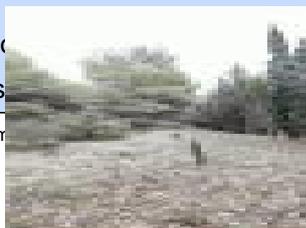
Largeur du chemin = largeur d'une voiture, trop étroit pour caravane ou camping car !

Parfait pour tout amoureux de la nature, tout apiculteur et ses ruches...

N'attendez pas, venez le découvrir !

-----  
Cette annonce référence 231348 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MARION TABÈS (EI) immatriculé au RSAC de NARBONNE (11100) sous le numéro 84034716500010.

Prix du bien : 6.500.00 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335328/terrain-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335328/terrain-a_vendre-sigean-11.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 342 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 495000 €

Réf : 219632 -



### Description détaillée :

RARE/ Toulouse, secteur prisé - Venez découvrir en exclusivité cette maison de ville de 110m<sup>2</sup>, située au coeur du quartier Pont-des-Demoiselles, sur une parcelle arborée de 342m<sup>2</sup> !

Dotée d'un emplacement exceptionnel, cette maison nécessitant des travaux de rafraîchissement, vous permettra de vivre en toute intimité avec accès immédiat à toutes commodités : transports, commerces et écoles.

Détail des prestations : une pièce à vivre de 22m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine de 11m<sup>2</sup> aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec grand placards et une avec salle d'eau, une pièce en enfilade (potentiel bureau), une salle de bain avec baignoire et douche, deux terrasses, abris de jardin,...

Les plus : localisation, exposition principale sud-est, terrain, travaux récents effectués (toiture 2020, isolation des combles 2018, poêle à bois 2018, chaudière 2015,...), fort potentiel (aménagement/modernisation), fibre.

A découvrir sans tarder !

Cette annonce référence 219632 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BENOIT GUIRAUD (EI) immatriculé au RSAC de TOULOUSE (31000) sous le numéro 84027166200024.

Prix du bien : 495 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/02/2024

Score DPE : 290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 48 kgépCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740.00 E et 2410.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326950/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326950/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL ( Essonne - 91 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 888 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 535000 €

Réf : 210425 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans un square du village Kaufman, au calme et proche commodités 3 min à pied ! venez découvrir ce magnifique plain-pied de 145 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de près de 900 m<sup>2</sup> SANS VIS-A-VIS.

Maison TRES LUMINEUSE. Belle entrée, cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un séjour et salon de 50 m<sup>2</sup>. Accès aux deux terrasses pour une double orientation !

La partie nuit, bien distincte, se compose d'une SDB avec WC et de deux grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et accès jardin. (possibilité de retrouver une 3ème chambre)

A l'étage, dans les combles aménagés, Une grande chambre avec pièce d'eau privative et un grand espace pour un bureau, une salle de jeux ou cinéma ou une autre chambre.

Un produit RARE dans un secteur RECHERCHE ! Intérieur très moderne et des prestations de qualité : Pompe à chaleur, double vitrage PVC, volets roulants électriques, SDB neuves, cuisine avec îlot central très tendance.. Un jardin agréable aux multiples espaces, piscine ..

Aucun travaux à prévoir !

Visite sur RDV

Cette annonce référence 210425 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BRUNO FOUQUET (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 52824200100014.

Prix du bien : 535 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/08/2023

Score DPE : 158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 5 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

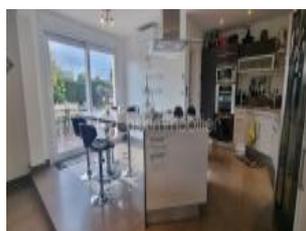
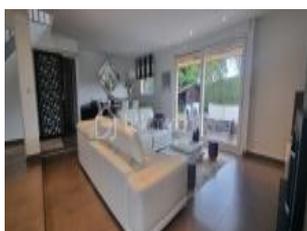
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210.00 E et 1700.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322686/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_les\\_corbeil-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322686/maison-a_vendre-saint_germain_les_corbeil-91.php)

## Vente Maison MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 337000 €

Réf : 201249 -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITÉ BSK IMMO \*\*\*

Au calme, venez visiter cette charmante maison de caractère édifée (en lot arrière) sur un terrain de 345 m<sup>2</sup>.

Rez-de-jardin aménagé.

Au RDC, entrée, séjour double, cuisine, WC indépendants et une chambre. Terrasse.

A l'étage, 2 belles chambres et SDB.

LE PLUS ! Un espace supplémentaire au RDC pour chambre supplémentaire, bureau ou local pour profession libérale et télé-travail !

Le charme de l'ancien (parquets chêne, hauteur sous plafond, cheminée... ) remis au goût du jour !

Proche promenades en bord de Seine et gare RER à 10 min.

A visiter sans tarder !

Visite sur rdv

Cette annonce référence 201249 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BRUNO FOUQUET (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 52824200100014.

Prix du bien : 315 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/02/2024

Score DPE : 429 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 64 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3320.00 E et 4550.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

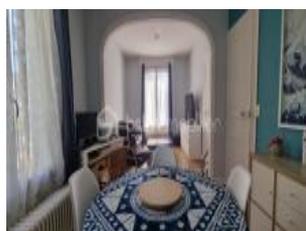
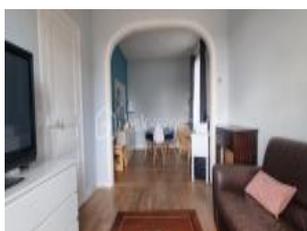
Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322685/maison-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322685/maison-a_vendre-melun-77.php)

## Vente Commerce LILLEBONNE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 499000 €

Réf : 230556 -



### Description détaillée :

\*\*\* FONDS DE COMMERCE - EMPLACEMENT IDEAL \*\*\*

Situé au c?ur de Lillebonne, venez découvrir ce fonds de commerce réputé depuis 40 ans ! Avec sa superficie de 250 m<sup>2</sup> et ses 115 places assises, il saura répondre à tous vos besoins !

Au RDC, vous disposerez d'une GRANDE salle avec un bar, elle est divisée en 3 espaces afin de faciliter le service ! Il y a également une partie cuisine, deux pièces de stockage et une cour intérieure privative.

A l'étage, vous trouverez une salle pouvant accueillir 25 personnes, cet espace peut être privatisé !

Les informations complémentaires :

- Equipement en très bon état : Salle, four à Pizzas, chambre froide, réfrigérateurs etc...
- 2018 : La cuisine, la chambre froide, la hotte refaites à neuf.
- 2023 : Aération refaite.
- 6 Employés fidèles, autonomes et compétents !
- Loyer : 668 E / mois. Les murs commerciaux peuvent être acheté.
- Bail renouvelle en février 2022
- Possibilité de louer un parking de 40 places.
- Taxe foncière : 2400 E
- Fournisseurs : fidèles depuis 12 ans.
- Grenier de 30 m<sup>2</sup>.

Cette annonce référence 230556 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier AMANDINE LARUE (EI) immatriculé au RSAC de DIEPPE (76200) sous le numéro 90225276600016.

Prix du bien : 499 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318842/commerce-a\\_vendre-lillebonne-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318842/commerce-a_vendre-lillebonne-76.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 207 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 680000 €

Réf : 230127 -



### Description détaillée :

---

à découvrir en exclusivité !

Nichée dans une impasse du prestigieux quartier des Fontenelles à Saint Jean de Monts, cette élégante maison de 207m2 construite en 2008 sur un terrain clos et arboré de 975m2 offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour une famille à la recherche de bien-être et de sérénité .

À l'intérieur, l'espace a été intelligemment aménagé pour offrir à ses occupants un confort optimal au quotidien.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un bureau, idéal pour le télétravail ou comme chambre d'amis supplémentaire.

Dans la continuité , la pièce de vie principale, d'une superficie de 54m2, est un espace chaleureux et convivial comprenant un salon séjour avec cheminée, idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis et une cuisine semi ouverte récente et entièrement équipée ravira les passionnés de gastronomie.; l'ensemble ouvrant sur la terrasse et la véranda chauffée où vous aurez la possibilité de profiter d'un espace jacuzzi (non inclus dans le prix de vente), pour des moments de détente absolue avec la vue apaisante sur le jardin .

Au rez-de-chaussée également, un couloir dessert l'espace nuit, où vous découvrirez deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé et accès à l'étage et à la cave .

Une lingerie et un cellier avec chacun leur accès extérieur dédié ajoutent à la fonctionnalité de cet espace.

À l'étage, trois chambres supplémentaires avec placard, une salle d'eau et un wc séparé offrent confort et intimité à ses



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318841/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318841/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 232000 €

Réf : 217627 -



### Description détaillée :

Quartier de la Gare - A SAISIR -

Appartement idéalement situé au coeur du quartier de la Gare, à pied de toutes commodités.

Joli T3 traversant de 63 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété sécurisée et bien entretenue.

Son séjour et une chambre donnent accès à un grand balcon exposé Ouest.

Situé en rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Il possède également un beau cellier.

Une cave et une place de parking extérieur viennent compléter ce bien.

A noter : climatisation, ravalement voté et payé.

Cette annonce référence 217627 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CATHERINE BILLAUD (EI) immatriculé au RSAC de TOULON (83000) sous le numéro 88091572300014.

Prix du bien : 232 000,00 E

Prix du bien hors honoraires : 221 000,00 E

Honoraires TTC : 4,98 %

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 16

Charges prévisionnelles annuelles : 2 436,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/10/2023

Score DPE : 290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3  
31100 TOULOUSE  
Tel : 05.61.00.27.26  
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 50 kgepCO2/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090.00 E et 1540.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17311469/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311469/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement SAUBION ( Landes - 40 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 346500 €

Réf : 229875 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ, VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.**

Venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces en duplex, situé au dernier étage d'une résidence sous garantie décennale.

Vous serez séduits par sa situation stratégique au c?ur d'une commune dynamique et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet appartement de 73 m<sup>2</sup> (69.39 m<sup>2</sup> loi carrez) vous offre : un vaste séjour lumineux avec un accès terrasse sans vis à vis, une belle cuisine équipée et aménagée, deux confortables chambres, une salle d'eau, un cellier / wc et un deuxième wc indépendant.

Deux places de parking privatives viennent compléter cet ensemble.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un duplex alliant confort, modernité et luminosité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Cette annonce référence 229875 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JÉRÔME MAILLET (EI) immatriculé au RSAC de DAX (40100) sous le numéro 45100322200051.

Prix du bien : 346 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 44

Charges prévisionnelles annuelles : 1 070,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/04/2024

Score DPE : 60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 10 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390.00 E et 590.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307552/appartement-a\\_vendre-saubion-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307552/appartement-a_vendre-saubion-40.php)

## Vente Immeuble CASTRES ( Tarn - 81 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 179000 €

Réf : 226592 -



### Description détaillée :

Immeuble avec commerce en rez-de-chaussée et appartement T3 à l'étage avec garage indépendant.

Proche commodités. Idéal investisseur ou commerçant.

Il se compose d'un local commercial de 70 m2 avec laboratoire et WC indépendant. A l'étage 2 chambres, une pièce de vie et une salle d'eau avec WC et une 3ème chambre sous les toits.

LES PLUS : garage indépendant, pompe à chaleur neuve.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Cette annonce référence 226592 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier OUAFA HAHAOUI (EI) immatriculé au RSAC de CASTRES (81100) sous le numéro 81450691100019.

Prix du bien : 179 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/08/2023

Score DPE : 202 kWhEP/m²/an

Score GES : 35 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2083.00 E et 2819.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307551/immeuble-a\\_vendre-castres-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307551/immeuble-a_vendre-castres-81.php)

## Vente Maison CASTRES ( Tarn - 81 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 224582 -



### Description détaillée :

Dans un secteur recherché, venez découvrir cette maison de 65 m<sup>2</sup>, composée d'un salon et une cuisine séparée aménagée et équipée, à l'étage 2 chambres , une salle d'eau, et un WC indépendant.

LES PLUS : double vitrage, isolation des combles récente.

Cette annonce référence 224582 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier OUAFA HAHAOUI (EI) immatriculé au RSAC de CASTRES (81100) sous le numéro 81450691100019.

Prix du bien : 135 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/06/2023

Score DPE : 204 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Score GES : 44 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200.00 E et 1500.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307550/maison-a\\_vendre-castres-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307550/maison-a_vendre-castres-81.php)

## Vente Maison ANNET-SUR-MARNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 535000 €

Réf : 214031 -



### Description détaillée :

Exclusivité à 5mn de CLAYE-SOUILLY 77410, sur la Commune d'Annet sur Marne un village renommé pour son calme son authenticité à deux pas des axes routiers A104/N3, à l'entrée d'EurodisneyLand et Paris et de Roissy CDG.

Je propose à la vente ce beau pavillon non mitoyen récent de 2009 d'une construction 'Maisons Standing Constructions' d'une superficie de 150m<sup>2</sup> il se compose comme suit:

Un RDC avec une belle entrée cathédrale desservant un double séjour traversant une cuisine américaine CHABERT DUVAL avec son îlot central entièrement équipée, un vaste cellier, un wc indépendant, une chambre avec sa salle d'eau.

à l'étage vous serez charmé par son vaste palier pouvant faire deux chambres supplémentaires, il dessert deux belles chambres, une salle de bain avec sa douche, un wc indépendant, un vaste dressing.

La maison offre de belles prestations comme les volets roulants électriques dans toute la maison, l'aspirateur centralisé, son plancher chauffant par pompe à chaleur air /eau, son récupérateur d'eau de pluie qui alimente les wc de la maison son portail électrique et son vide sanitaire sur 75m<sup>2</sup> sur 1,80m de plafond qui alimente une cave à vin.

Côté extérieur vous trouverez une double terrasse en IPE pour les repas en famille, une vaste cour et deux garages indépendants carrelés d'une superficie de 58m<sup>2</sup> avec son atelier et motorisation des portes, le tout édifié sur une parcelle de 705m<sup>2</sup> exposée Est/Ouest

Pas de travaux à prévoir !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Taxe foncière 1961E

EDF annuel 1716E

Elle attend plus que vous pour une visite !

Cette annonce référence 214031 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier LAURENT

**BSK IMMOBILIER**

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

MARTINEAU (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 89067364300015.

Prix du bien : 535 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17305118/maison-a\\_vendre-annet\\_sur\\_marne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305118/maison-a_vendre-annet_sur_marne-77.php)