

BONNEFOY IMMOBILIER

26 R Du Faubourg Bonnefoy 31000 TOULOUSE

Tel : 05.67.76.62.50

E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 3343 -



Description détaillée :

Dans un immeuble bourgeois idéalement situé à 400 mètres de la plage des Catalans, se niche au 1^{er} étage, ce magnifique appartement traversant et baigné de lumière naturelle.

Récemment rénové, ce bien s'habille avec soin dans un style alliant harmonieusement les marqueurs du passé et de la modernité. Les moulures ornent les hauts plafonds du vaste salon/salle à manger de plus de 40 m². La cuisine séparée et toute équipée offre un bel espace de rangement.

Le côté nuit orienté plein Ouest est distribué par un long couloir menant à 3 chambres dont une chambre principale spacieuse de 16 m², une chambre avec mezzanine de 9 m² et une autre chambre de 11 m². Enfin, une salle de bain avec douche italienne assure une organisation familiale optimale.

Toutes les pièces jouissent d'une belle hauteur sous plafond, de volumes généreux et d'un béton ciré au sol.

Une cave en sous-sol complète la description.

Les plus de ce bien :

- Emplacement idéal entre mer et ville : Catalans à 400 mètres, Saint Victor à 500 mètres, Vieux Port à 600 mètres.

Tunnel à 2 pas

- Toutes commodités en bas de l'immeuble (écoles, boulangeries, médecins...)

- Rénovation récente avec des matériaux de qualité

- Climatisation réversible dans salon et chambre

- Double vitrage

- Lumineux (bonne exposition)

- Faibles charges

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 9

Charges prévisionnelles annuelles : 1128 EUR

Taxe Foncière : 1385 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406275/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 144500 €

Réf : 3117 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY vous propose sur ARTIGUES PRES BORDEAUX dans une résidence récente et sécurisée, un appartement T2 de 45.47 m² en rez de jardin comprenant : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, une terrasse, un jardin de 36 m² et une place de parking aérienne.

Actuellement loué 571 EUR CC. Date de fin de bail : 03/10/2025. Rentabilité brute 4,74%.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 1056 EUR.
- Nombre de lots 179.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C.
- Taxe foncière 2023 : 751 EUR.
- Honoraires charge vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406274/appartement-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 66000 €

Réf : 3134 -



Description détaillée :

Quartier Ponts Jumeaux, nous vous proposons en exclusivité ce studio dans une résidence de service récente au coeur du quartier des Ponts Jumeaux et à seulement 2 minutes à pied du célèbre Canal du Midi. La résidence offre un lieu de vie calme et convivial à tous ses résidents. Vous pourrez rejoindre aisément le coeur de la ville en moins de 15 minutes grâce au réseau de transport en commun particulièrement développé à Toulouse. Le bien dispose d'un séjour/ coin nuit avec une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC et une place de parking.

Statut fiscal LMNP donnant droit à une exonération d'impôt partielle ou totale sur les revenus locatifs.

Loyer annuel 3 409EUR HT, rentabilité 5,17% !

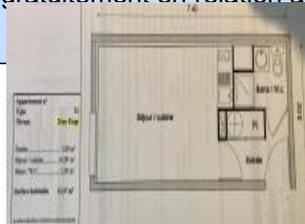
Le bail commercial a été renouvelé au 01/01/2022 pour 9 ans, aucun frais de gestion à prévoir.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 499EUR (767EUR dont 268EUR pris en charge par l'exploitant)
- Taxe foncière 2023: 612EUR
- 95 Lots principaux
- Diagnostic de Performance Énergétique : D

Honoraires charges vendeur

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50 Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406273/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 169500 €

Réf : 3223 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 64,02 m² situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence de 2013, sur la commune de Narbonne .

Actuellement loué 704.84 EUR CC, date de fin de bail 13/11/2025. Locataire en place depuis 10 ans, idéal investissement locatif ! Rentabilité brute 4.99 %.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte
- Un balcon
- Deux chambres avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC
- Deux places de parking.

Informations clés :

- ballon solaire collectif pour production d'eau chaude (relais au gaz)
- Chauffage électrique individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : B
- Nombre de lot : 51
- Montant des charges annuelles : 1 485.60 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 265EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons

gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy
immobilier 05 67 76 62 50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406272/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 230000 €

Réf : 3110 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 62,80 m2 situé au deuxième étage dans une résidence de 2005 sur la commune de Montpellier. Arrêt de bus à 5 mns à pied Tramway à 15 mns.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une loggia - Une cuisine séparée - Deux loggias - Deux chambres avec placards - Une salle de bains - Un WC - Une place de parking en sous-sol

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau collectif - Diagnostic de Performance Énergétique : D -

Nombre de lots : 83 - Montant des charges annuelles : 1764,88 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 355 EUR. Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406271/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 51000 €

Réf : 3116 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY vous propose dans une résidence Séniors à Parempuyre à proximité de Bordeaux, un appartement T1 entièrement équipé et meublé avec séjour/chambre, cuisine, douche et WC. La résidence séniors offres de nombreux services (portage des repas, assistance et accompagnement, ménage et accès à des organismes d'aide à domicile).

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Logement avec bail commercial et exploitant.

Informations clés :

- Loyer annuel 2 772EUR HT, rentabilité 5,44% ! Pas de gestionnaire donc aucun frais de gestion.

Date de fin de bail 30/06/2028

Possibilité d'acheter un second logement similaire sur la même résidence et au même prix.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 85EUR

- Taxe foncière 2023 : 536EUR

- Nombre de lots : 82

- Diagnostic de Performance Énergétique : C

- Honoraires charges vendeur

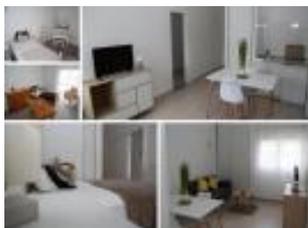
Photo du logement non contractuelle.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50 Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406270/appartement-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Appartement LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 183000 €

Réf : 3197 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 57.34 m² situé au 2^{ème} étage (avec ascenseur) dans une résidence de 2013 sur la commune de Lormont, à 10 minutes à pied du Tramway Gravières.

Actuellement loué 727 EUR CC ,date de fin de bail 26/8/2026. Rentabilité brute 4.77 % !!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Deux chambres avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- 1 place de parking couvert

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Production d'eau chaude via panneaux solaires (compris dans les charges)
- Diagnostic de Performance Énergétique :D
- Montant des charges annuelles : 2446.28 EUR



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406269/appartement-a_vendre-lormont-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 177000 €

Réf : 3145 -



Description détaillée :

On vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 59.7m² situé au 1er étage dans une résidence sur la commune de TOULOUSE.

Actuellement loué (664 EUR cc) fin de bail le 1/01/2026 - Idéal pour un investissement locatif. Rentabilité Brute : 4.61 %

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon de plus de 6.95 m²
- Une cuisine ouverte équipée
- Deux chambres dont une avec placard
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- 1 place de parking aériens et 1 en sous-sol

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Nombre de lots : 33
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1344 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1173 EUR.



deur.

DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

repimmo.com sous la REF n°17406268

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406268/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 129500 €

Réf : 3317 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 57,40 m2 situé au deuxième étage dans une résidence sécurisée sur la commune de Toulouse. Proche des commodités et de l'arrêt de bus 60, direction Saint-Alban Centre commercial.

Actuellement loué 629,51 EUR CC, date de fin de bail : 15/03/2027. Idéal investissement locatif ! Rentabilité 5,83 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une loggia - Une cuisine - Deux chambres - Une salle de bain - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 53 -

Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 337,4EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 072EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406267/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 123500 €

Réf : 3322 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T3 d'une surface d'environ 62 m2 situé au 1er étage sur 2 dans une résidence de 2007 sur la commune de Montauban.

Actuellement loué 531EUR CC (463EUR HC + 58EUR charges locatives + 14EUR TEOM), date de fin de bail 21/06/2026, rentabilité 5,16% !

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC séparé, un beau balcon d'11 m2 et deux places de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 357EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 241EUR

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402775/appartement-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement MANTES-LA-JOLIE (Yvelines - 78)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 115000 €

Réf : 3334 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 43,94 m2 situé au 1er étage dans une résidence récente sur la commune de Mantes La Jolie.

Libre de toute occupation au plus tard le 05/07/2024.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- Une place de parking en sous-sol

Informations clés : - Chauffage et eau chaude électrique - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 1 280EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 023EUR. Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390817/appartement-a_vendre-mantes_la_jolie-78.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 57500 €

Réf : 3213 -



Description détaillée :

On vous propose en exclusivité, cet appartement T1 d'une surface de 22,4 m² situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de TOULOUSE. Vous serez séduit par son agencement. Actuellement loué 2867 EUR HT annuel avec un bail commercial (fin de bail 31/12/2038). Idéal pour un investissement locatif. Rentabilité brute 4.99 % !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon lumineux donnant
- Une cuisine ouverte
- Une salle de bain avec baignoire et un meuble vasque
- Toilette

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Environnement calme avec la nature
- Commerces et écoles à proximité

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles cote part propriétaire : 869.52 EUR (dont 284.52 EUR pris en charge par l'exploitant)
- Taxe Foncière 2023 : 601 EUR
- Honoraires à la charge du vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390816/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 134500 €

Réf : 3331 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 40.50 m² situé au 2ème étage, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de LORMONT. Libre au plus tard le 17/12/2024. Idéal pour une résidence principale.

Cet appartement est composé :

- D'un salon,
- D'une cuisine ouverte équipée
- D'une chambre
- D'une salle de bain
- D'un WC séparé
- D'un balcon

Ses principaux atouts :

- Balcon
- Une place de parking

Informations clés :

Chaudière individuel - Gaz

Nombre de lots principaux : 151

Diagnostic de Performance Énergétique : C

Montant des charges annuelles : 943.56 EUR

Taxe Foncière 2023 : 885 EUR

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons

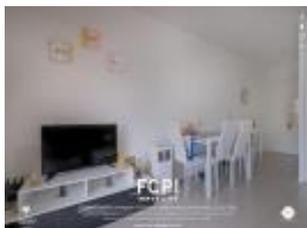
BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390815/appartement-a_vendre-lormont-33.php

Vente Appartement VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 62000 €

Réf : 3267 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 35,23 m2 situé au 1er étage dans une résidence récente sur la commune de Villemur sur Tarn.

Actuellement loué 389EUR CC (330EUR HC + 59EUR de charges locatives), date de fin de bail 17/04/2025. Rentabilité brute 7,53% !!

Locataire en place depuis 8 ans.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Un balcon
- Une place de parking

Belles prestations : résidence sécurisée avec espaces verts et piscine.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 881EUR
- Taxe Foncière 2023 : 630EUR.
- Nombre de lots : 82

Honoraires charges vendeur.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390814/appartement-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 160000 €

Réf : 3307 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T3 d'une surface de 60 m2 situé au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée sur la commune d'Agde.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une terrasse - Une cuisine - Deux chambres - Une salle de bain - Un WC - Deux places de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 130 - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 336,4 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 109 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390813

Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 108500 €

Réf : 3276 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY vous propose cet appartement T2 d'une surface de 45.93 m², situé au 1er étage, dans une résidence récente sur la commune de SAINT ANDRE DE CUBZAC, quartier La Pouyade

Résidence sécurisée , à proximité de toutes commodités (centre-ville, commerces...).

Actuellement loué (556.84 EUR cc) date de fin de bail le 25/02/27 ! Locataire en place depuis 2018 - Idéal investisseur.

Rentabilité brute : 6.16 %

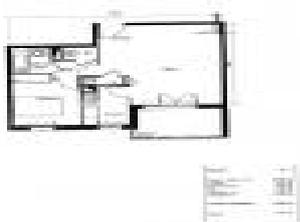
Le bien dispose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, un balcon

Un parking aérien

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1338.84 EUR.
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2023 : 628 EUR.
- Nombre de lots : 140
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390812/appartement-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 89500 €

Réf : 3333 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY IMMOBILIER vous propose cet appartement T3 d'une surface de 61.95 m2 situé au 1er étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de BEZIERS, proche du centre hospitalier de Beziers et du Polygone. SECTEUR LA DEVEZE.

Vous serez séduit par son agencement et par son grand balcon de 11.97 m2 !

Actuellement loué 659 EUR CC, date de fin de bail 1/10/2026 - Idéal investissement locatif. Rentabilité brute 8.84 %.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le grand balcon
- Une cuisine ouverte et équipée
- Deux belles chambres avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage gaz collectif
- Chauffe-eau Collectif avec un cumulus individuel qui prend le relais si besoin
- Nombre de lots : 81
- Diagnostic de Performance Énergétique : B
- Montant des charges annuelles : 1932 EUR

- Taxe Foncière 2023 : 1090 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371303/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 172000 €

Réf : 3170 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T2 d'une surface de 43,50m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de 2005 sur la commune de Cergy Le Haut, à proximité du RER A et du cinéma.

Libre de toute occupation au plus tard le 04/06/2024.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard
- Un balcon d'environ 11 m² (le salon, la cuisine et la chambre ont tous un accès au balcon)
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- 1 place de parking en sous-sol

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 174EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 246EUR.



deur.

connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons avec notre courtier partenaire.

DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

nmo.com sous la REF n°17361678

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361678/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 118500 €

Réf : 3329 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY vous propose cet appartement T2 d'une surface de 47,50 m², situé au 6^{ème} étage avec ascenseur, dans une résidence récente sur la commune de MARSEILLE, quartier Belle de Mai / St Charles.

Résidence sécurisée au coeur du Quartier St Charles, à proximité de toutes commodités (centre-ville, Gare, Métro St Charles, Université de Provence, commerces...).

Libre de toute occupation ! Idéal résidence principale ou investisseur.

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un WC et une place de parking en sous-sol.

Résidence avec gardien.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 739EUR.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Taxe Foncière 2023 : 1 164EUR.
- Nombre de lots : 129
- Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358963/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ONET-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 117500 €

Réf : 2950 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T2 d'une surface de 42 m² situé au deuxième étage dans une résidence de 2008 sur la commune de Onet le Chateau.

Actuellement loué 440,03 EUR CC, Date de fin de bail 27/08/2027. Idéal pour un investissement locatif ! Rentabilité 4,49 % !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur un balcon - Une cuisine ouverte équipée - Un balcon - Une chambre avec placard - Une salle de bains - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage et Eau chaude collectif au gaz - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Nombre de lots : 46 - Montant des charges annuelles : 915 EUR - Taxe Foncière 2023 : 739 EUR. Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358962

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 139000 €

Réf : 3321 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface d'environ 44,95m² situé au rez-de-chaussée dans une résidence de 2012 sur la commune de Saint Herblain, à 10 minutes à pied du Tramway Tourmaline ou Schoelcher.

Résidence avec gardien et espaces verts.

Actuellement loué 636EUR CC (563EUR HC + 73EUR de charges locatives), rentabilité brute 5,49% ! Date de fin de bail 04/01/2027, locataire en place depuis 6 ans.

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, une terrasse et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude collectifs au gaz (compris dans les charges)
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 1 578EUR
- Taxe Foncière 2023 : 710EUR

Honoraires charges acquéreur 6,92% TTC, prix hors honoraires 130 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358960/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 72500 €

Réf : 3325 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T1 d'une surface de 32,25 m2 situé au rez-de-chaussée dans une résidence de 2012 sur la commune de Nîmes, route de Beaucaire.

Actuellement loué 430EUR CC, date de fin de bail 23/06/2026. Rentabilité brute 7,12% !!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- 1 place de parking

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Nombre de lots : 226
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 572EUR
- Taxe Foncière 2023 : 849EUR.

Honoraires charges vendeur.



ancement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons
e.
bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350850/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 134000 €

Réf : 3324 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 60,06 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 2014 sur la commune de Lormont, à proximité du centre commercial et de la polyclinique.

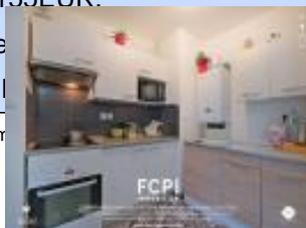
Actuellement loué 717EUR CC (683EUR HC + 34EUR de charges locatives), date de fin de bail 04/06/2026. Rentabilité brute 6,42% !!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Deux chambres avec placard
- Une salle de bains avec WC
- 1 place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels au gaz
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 1 095EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 155EUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350849/appartement-a_vendre-lormont-33.php

Vente Appartement COUTRAS (Gironde - 33)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 98000 €

Réf : 3305 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 56 m² situé au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée sur la commune de Coutras.

Actuellement loué 544,78 EUR CC, date de fin de bail : 17/12/2026. Idéal investissement locatif ! Rentabilité 6,67 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur un balcon - Une cuisine - Deux chambres - Une salle de bain - Un WC - Deux places de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 79 -

Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 066,64 EUR - Taxe Foncière 2023 : 863 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350848/appartement-a_vendre-coutras-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 137500 €

Réf : 3323 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité ce bel appartement T1 bis d'une surface Carrez de 33,86 m2 (environ 45 m2 au sol) situé au 6ème étage avec ascenseur dans une résidence sur la commune de Toulouse, quartier Fer à Cheval, à 2 minutes à pied du tramway Marcel Cavaillé.

Libre de toute occupation au plus tard le 31/05/2024. L'appartement donne à l'arrière de la résidence et non sur l'avenue.

Rafraichissement à prévoir, bon potentiel locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon avec cuisine ouverte
- Une mezzanine pour le coin nuit
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuel électrique
- Nombre de lots : 36
- Diagnostic de Performance Énergétique : E
- Montant des charges annuelles : 780EUR
- Taxe Foncière 2023 : 835EUR.

Honoraires charges vendeur.

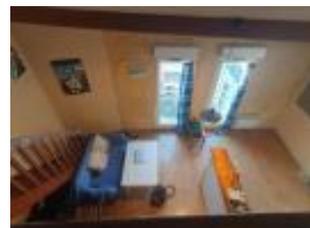
Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342599/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 149500 €

Réf : 3318 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 42 m² situé au 1er étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Montpellier.

Actuellement loué 518,48 EUR CC, date de fin de bail 28/02/2026. Idéal investissement locatif ! Rentabilité brute 4,16 %.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour
- Une cuisine ouverte
- Une salle de bain
- Un WC
- Un parking couvert
- Une piscine

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuelle électrique
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Nombre de lots : 100
- Montant des charges annuelles : 1 226,68 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 076 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339023/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 89500 €

Réf : 3300 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce grand appartement T3 d'une surface de 61,94 m² situé au 1er étage, dans une résidence de 2009 sur la commune de Béthune.

Libre de toute occupation

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine séparée
- Une chambre avec placard

Une deuxième chambre avec placard

- Une salle de bains
- Un WC séparé

- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1311 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1447 EUR

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339022

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339022/appartement-a_vendre-bethune-62.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 151000 €

Réf : 3074 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 67,95 m2 situé au deuxième étage dans une résidence de 2012 sur la commune de Nîmes.

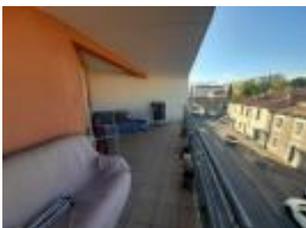
Actuellement loué 772,78 EUR CC, Date de fin de bail 27/01/2025. Idéal pour un investissement locatif ! Rentabilité 6,14 % !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur la terrasse - Une cuisine ouverte équipée - Une terrasse - Deux chambres avec placards - Une salle de bains - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage et Eau chaude individuelle électrique - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Nombre de lots principaux : 226 - Montant des charges annuelles : 1 483,72 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 336 EUR. Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334633/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 131000 €

Réf : 3244 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T3 d'une surface de 63,80 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Perpignan.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une terrasse - Une cuisine ouverte - Deux chambres - Une salle de bains - un WC.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Un box garage en sous-sol.

Informations clés : - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Nombre de lots principaux : 181 - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 077 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 314 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334631

Vente Appartement SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 63500 €

Réf : 3312 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface de 41,14 m² situé au premier étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Saint-Quentin.

Actuellement loué 455,37 EUR CC, date de fin de bail : 02/01/2025. Idéal investissement locatif ! Rentabilité 8,60 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur un balcon - Une kitchenette - Une chambre - Une salle de bain avec un WC.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage au gaz et Eau chaude individuelle au gaz - Nombre de lots : 77 - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 584,40 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 278 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334630/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Appartement EAUZE (Gers - 32)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 32000 €

Réf : 3311 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement T2 d'environ 29,85 m² au 1er et dernier étage, dans une résidence de tourisme récente.

Le bien dispose d'un séjour avec une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, une loggia et une place de parking.

Exploitant Goélia, date de fin de bail 1/11/2030. Pas de possibilité d'y habiter.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Loyer annuel fixe 863EUR + variable en 2023 256EUR (1 119EUR HT au total), rentabilité 3.50 % !

Possibilité d'occupation 2 semaines ou Week-ends en dehors des vacances scolaires de juillet-août.

Au coeur d'un écrin de verdure et sur un golf de 18 trous, la résidence de tourisme Goélia 'Les Maisons du Golf d'Armagnac' à Eauze d'Armagnac dans le Gers, est une résidence, au départ du Golf, avec une piscine extérieure chauffée collective (15m x 8.5m) et un bassin enfant. Vous trouverez aussi un terrain de pétanque, tennis de table, aire de jeux pour enfants, une salle de fitness, un golf 18 trous d'Eauze.

A proximité, vous trouverez le Lac de Pouy (pêche), un centre équestre, mais aussi le parc de loisirs de Gondrin (à 15 minutes), l'Abbaye de Flaran et son exposition de grands peintres, la Villa Séviac (site gallo-romain) ou encore la Collégiale de la Romieu (site classé Unesco). Le circuit de Nogaro propose des compétitions presque tous les weekends. Barbotan les Thermes, à 20 minutes, vous offre détente et relaxation.

Le GR65 passe par Eauze (c'est aussi le chemin du Puy - Via Podiensis- vers Saint Jacques de Compostelle).

Informations clés :

- Chauffage électrique et cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : D

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

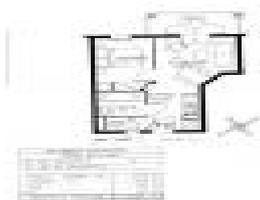
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de lots principaux : 40

Charges annuelles de copropriété : 418EUR dont 35EUR pris en charge par l'exploitant

Taxe foncière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318028/appartement-a_vendre-eauze-32.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 77500 €

Réf : 3302 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 43.14 m² situé au 2^{ème} sur 3 avec ascenseur, dans une résidence de 2007 sur la commune de Poitiers.

Actuellement loué 506.06 EUR CC, rentabilité brute 7.19 % !! Date de fin de bail 23/08/27

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une place de parking en sous-sol

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1186.80 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 826 EUR

Honoraires charges vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314916/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 79500 €

Réf : 3308 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 bis d'une surface de 53,70 m² situé au rez-de-chaussée dans une résidence de 2009 sur la commune de Béthune.

Libre de toute occupation au plus tard le 01/11/2024.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur la terrasse
- Une cuisine séparée
- Une chambre avec placard
- Un bureau
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 353EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 342EUR

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310569/appartement-a_vendre-bethune-62.php

Vente Appartement COUTRAS (Gironde - 33)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 77500 €

Réf : 3298 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 39 m² situé au premier étage dans une résidence sécurisée sur la commune de Coutras.

Actuellement loué 444,57 EUR CC, date de fin de bail : 22/07/2026. Idéal investissement locatif ! Rentabilité 6,88 %.

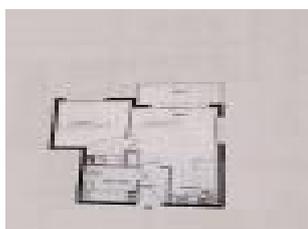
Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur un balcon - Une cuisine - Une chambre - Une salle de bain avec un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 94 -

Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 1 613,4 EUR - Taxe Foncière 2023 : 611 EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292911/appartement-a_vendre-coutras-33.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 84500 €

Réf : 3296 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T2, d'une surface de 44.80 m² situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de NIMES. Secteur Route de beaucaire - Vous serez séduit par son agencement et son balcon donnant sur un environnement calme.

Actuellement loué 525 EUR cc, fin de bail le 31/10/2025 Idéal pour un investissement locatif. Rentabilité brute 7.46 %.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon lumineux donnant sur la terrasse
- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard
- Une salle de bain avec baignoire et un meuble vasque
- un WC

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Environnement calme
- Commerces et écoles à proximité
- 1 parking en sous-sol

Informations clés :

Nombre de lots principaux : 223

- Chauffage électrique
- cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 720 EUR

- Taxe Foncière 2023 : 995 EUR

- Honoraires à la charge du vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276804/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement SAINT-GILLES (Gard - 30)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 87500 €

Réf : 3282 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T2 d'une surface de 47,97 m² situé au 1er étage sur 2 dans une résidence sécurisée sur le commune de Saint Gilles.

Actuellement loué 500EUR CC (457EUR HC + 43EUR charges locatives), date de fin de bail 08/05/2027. Rentabilité brute 6,86% ! Locataire en place depuis 6 ans.

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 872EUR
- Taxe Foncière 2023 : 786EUR.
- Nombre de lots : 108

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276802/appartement-a_vendre-saint_gilles-30.php

Vente Appartement BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 75000 €

Réf : 3281 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce grand appartement T2 d'une surface de 52 m² situé au 2^{ème} et dernier étage dans une résidence de 2009 sur la commune de Béthune.

Actuellement loué 527EUR CC (477EUR HC + 50EUR charges locatives), rentabilité brute 8,43% !! Date de fin de bail 04/07/2027 (bail qui va se renouveler en juillet 2024).

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine séparée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 349EUR
- Taxe Foncière 2023 : 1 301EUR

deur.

imo.com sous la REF n°17268662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268662/appartement-a_vendre-bethune-62.php

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 85000 €

Réf : 3165 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 32,19 m² situé au 2^{ème} et dernier étage dans une résidence récente sur la commune d'Albi, secteur Atlantis.

Actuellement loué 417EUR CC, date de fin de bail 26/03/2025. Rentabilité brute 5,89% !!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- 1 place de parking

Résidence sécurisée avec piscine et espaces verts.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Nombre de lots : 70
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 881EUR
- Taxe Foncière 2023 : 820EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268661/appartement-a_vendre-albi-81_php

Vente Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 77500 €

Réf : 3232 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T2 d'une surface de 42,95 m² situé au 1er étage et dernier étage dans une résidence avec piscine et espaces verts à Montauban, secteur Aussonne.

Actuellement loué 509EUR CC (452EUR HC + 57EUR de charges locatives), date de fin de bail 14/01/2027 (locataire en place depuis plus de 6 ans). Rentabilité brute 7,88% !!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- Un balcon
- 1 place de parking

Prévoir un rafraichissement (peintures) le jour où le locataire partira.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 420EUR
- Taxe Foncière 2023 : 934EUR.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268660

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268660/appartement-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 89900 €

Réf : 3261 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 33,50 m² situé au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée sur le commune de Saint André de Cubzac, à 30 minutes de Bordeaux. Actuellement loué 482EUR CC (427EUR HC + 55EUR charges locatives), date de fin de bail 15/05/2026. Locataire en place depuis 7 ans, rentabilité brute 6,43% !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur la terrasse
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- Une terrasse
- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 820EUR



12EUR.

deur.

nmo.com sous la REF n°17268659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268659/appartement-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 99500 €

Réf : 3292 -



Description détaillée :

FCPI BONNEFOY vous propose en exclusivité cet appartement d'une surface de 48,60m2, situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence récente sur la commune de MARSEILLE, quartier Belle de Mai / St Charles.

Résidence sécurisée au coeur du Quartier St Charles, à proximité de toutes commodités (centre-ville, Gare, Métro St Charles, Université de Provence, commerces...).

Libre de toute occupation au plus tard le 16/07/2024. Dernier loyer appliqué 706EUR CC (574,16EUR + 110EUR charges locatives + 22EUR TEOM), rentabilité brute 8,51% !!

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un WC et une place de parking en sous-sol.

Résidence avec gardien.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 724EUR.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Taxe Foncière 2023 : 1 164EUR.
- Nombre de lots : 129
- Honoraires charges vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264320/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ISLE-JOURDAIN (Gers - 32)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 98000 €

Réf : 3255 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce grand appartement T2 d'une surface de 47,93 m² situé au rez-de-chaussée dans une résidence sur le commune de L'Isle Jourdain.

Actuellement loué 483EUR CC (456EUR HC + 27EUR charges locatives), date de fin de bail 17/06/2027 (bail qui se renouele en juin 2024), idéal investisseurs !

Rentabilité brute 5,91% !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur la terrasse
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- Une terrasse
- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diaanostic de Performance Éneraétiaue : D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264319/appartement-a_vendre-isle_jourdain-32.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 144500 €

Réf : 3260 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 59.15 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence récente avec espaces verts à CLERMONT FERRAND Secteur Montjuzet.

Libre de toute occupation, idéal résidence principale ou investissement locatif

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon
- Une cuisine
- Une chambre
- Une deuxième chambre
- Une salle de bains
- Un WC
- Une cave
- 1 place de parking en sous-sol

Informations clés :

- Nombres de lots : 185
- Chauffage électrique et eau chaude individuel gaz
- Diagnostic de Performance Énergétique : E

Charges annuelles : 1160.20EUR

Plus 375 EUR.

deur.



repimmo.com sous la REF n°17264318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264318/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement PLESSIS-TREVISE (Val de Marne - 94)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 165000 €

Réf : 3294 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 41,30 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de 2009, sur la commune du Plessis Trévisé.

Libre de toute occupation !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte équipée
- Un balcon
- Une chambre avec placard
- Une salle de bains
- Un WC
- Une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuelle électrique
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Nombre de lots : 27
- Montant des charges annuelles : 1 456EUR
- Taxe Foncière 2023 : 901EUR.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264316/appartement-a_vendre-plessis_trevis-94.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 55500 €

Réf : 3291 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce STUDIO entièrement équipé et meublé d'une surface de 20.80 m2 situé au 1er étage, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de SAINT-JEAN-DE-VÉDAS.

Date de fin de bail 31/12/2031. Idéal pour un investissement locatif.

Cet appartement est composé :

- D'un séjour / chambre
- D'une cuisine
- D'une douche et d'un WC

La résidence offre de nombreux services : vidéo surveillance, piscine, salle de fitness, sauna/hammam, distributeurs de boissons, Internet Wifi fibre Optique, parking voitures, parking vélo.

LMNP - Loyer annuel de 2 624 EUR HT - Rentabilité 4,72 % !!

Le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel) vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Informations clés :

Eau Chaude Collective

Diagnostic de Performance Énergétique : C

Montant des charges annuelles : 2 194,36 EUR (dont 1 695,44 EUR pris en charge par l'exploitant, soit 498,92 EUR à la charge du propriétaire)

Taxe Foncière 2023 : 259 EUR

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252485/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Appartement CENON (Gironde - 33)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 144500 €

Réf : 3290 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 d'une surface de 41,50 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Cenon.

Actuellement loué 563,62 EUR CC, date de fin de bail 22/02/2027. Idéal pour un investissement locatif ! Rentabilité brute 4,68 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur le balcon - Une cuisine ouverte - Une loggia - Une chambre - Une salle de bain avec WC - Une place de parking en sous-sol.

Informations clés : - Chauffage gaz - Chauffe-eau individuel - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 964,84 EUR - Taxe Foncière 2023 : 1 096 EUR - Nombre de lots : 62.

Honoraires charges vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252483/appartement-a_vendre-cenon-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 74000 €

Réf : 3231 -



Description détaillée :

FCPI Immobilier vous propose en exclusivité ce studio d'une surface de 22 m² situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de TOULOUSE, à proximité de la gare de Montaudran.

Actuellement loué avec un bail commercial, loyer 2 862,08 EUR HT annuel (fin de bail 31/12/2038). Rentabilité 3,86 % !
Idéal pour un investissement locatif.

L'appartement est entièrement adapté à la vie étudiante : plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-onde, kit vaisselle sont inclus. La résidence offre de nombreux services : video surveillance, laverie, salle de fitness, salle de détente avec billard et babyfoot, distributeurs de boissons, Internet Wifi fibre Optique, parking voitures, parking vélo. Réalisez un investissement locatif LMNP, sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Informations clés : - Chauffage électrique - Chauffe-eau cumulus - Diagnostic de Performance Énergétique : D -
Montant des charges annuelles : 889 EUR (dont 290,6 EUR pris en charge par l'exploitant) - Taxe Foncière 2023 : 601 EUR - Honoraires à la charge du vendeur.

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire. PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252480/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 59500 €

Réf : 3287 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité ce studio dans une résidence de service récente au coeur du quartier des Ponts-Jumeaux et à seulement 2 minutes à pied du célèbre Canal du Midi. La résidence offre un lieu de vie calme et convivial à tous ses résidents. Vous pourrez rejoindre aisément le coeur de la ville en moins de 15 minutes grâce au réseau de transport en commun particulièrement développé à Toulouse. Le bien dispose d'un séjour/ coin nuit avec une cuisine équipée ouverte et une salle d'eau avec WC.

Statut LMNP donnant droit à une exonération partielle ou totale d'impôt sur les revenus locatifs.

Loyer annuel 3 051EUR HT, rentabilité 5,13% !

Le bail commercial a été renouvelé au 01/01/2022 pour 9 ans, aucun frais de gestion à prévoir.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 299EUR (440EUR dont 141EUR pris en charge par l'exploitant)
- Taxe foncière 2023: 498EUR
- 95 Lots principaux
- Diagnostic de Performance Énergétique : D

Honoraires charges vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252479/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 109500 €

Réf : 3283 -



Description détaillée :

FCPI Bonnefoy Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface de 42,64 m² situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans une résidence récente sur la commune de Tourcoing dans le quartier Croix-Rouge.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour donnant sur une grande terrasse de 20,73 m²
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre
- Une salle de bains avec WC
- Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Nombre de lots : 74
- Montant des charges annuelles : 1 208,6 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 690 EUR

Honoraires charges vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242482/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 89500 €

Réf : 3234 -



Description détaillée :

FCPI Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface de 29,6 m2 situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Toulouse à proximité de la gare de Montaudran.

Vous serez séduit par son agencement donnant sur un environnement calme. Actuellement loué avec un bail commercial 4 656 EUR HT annuel, rentabilité 5,20 % ! (fin de bail 31/12/2038). Idéal pour un investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard
- Une 2ème chambre avec placard
- Une salle d'eau
- Toilette

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Environnement calme avec la nature
- Commerces et écoles à proximité

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 142,64 EUR (dont 368,56 EUR pris en charge par l'exploitant)
- Taxe Foncière 2023 : 695 EUR
- Honoraires à la charge du vendeur

Vous avez besoin de connaître votre capacité de financement et de réaliser une simulation ? Nous vous mettons gratuitement en relation avec notre courtier partenaire.

PLUS DE 400 BIENS A DECOUVRIR SUR FCPI Bonnefoy immobilier 05 67 76 62 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237522/appartement-a_vendre-toulouse-31.php