

**FCPI LES CARMES**

**1 bis rue du Languedoc 31000 TOULOUSE**

**Tel : 05.34.42.06.95**

**E-Mail : [languedoc@reseaufcpi.fr](mailto:languedoc@reseaufcpi.fr)**

## Vente Appartement BETHUNE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 82000 €

Réf : 4906 -



### Description détaillée :

Appartement 3 Pièces 55m<sup>2</sup> à Béthune 62400 Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 Bis / T3 au 1er étage de la résidence Azalées.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec coin cuisine, d'une chambre avec rangements, d'un bureau pouvant faire office de deuxième chambre. Salle de bain et WC séparés.

Le tout donnant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 477 Hors charges, fin de bail : 22/5/26

Prix de vente : 82000EUR Honoraires Inclus.

Charges locatives : en cours

Surface carrez : 55 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100

Charges de Copropriétés : en cours

Taxe foncière : 1421EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402131/appartement-a\\_vendre-bethune-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402131/appartement-a_vendre-bethune-62.php)

## Vente Appartement BOIS-D'ARCY ( Yvelines - 78 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72000 €

Réf : 4817 -



### Description détaillée :

LMNP avec Bail Commercial situé à BOIS D'ARCY 78390. IDEAL INVESTISSEUR. Placement immobilier sécurisé. Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée. Appartement de type 2 de 30m<sup>2</sup> situé au 3ième étage avec ascenseur.

Appartement entièrement meublé, comprenant un séjour, un coin cuisine, une salle de bain avec wc et chambre séparée avec rangements.

A l'extérieur un balcon de 6m<sup>2</sup> et une place de parking privative.

Bien soumis au statut de copropriété

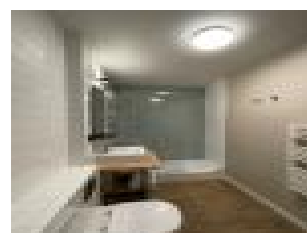
Nbr de pièces : 2

Loyer : 5042.18EUR TTC/an

Charges de copropriétés : 1600EUR/an

Taxe foncière : 695EUR/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402130/appartement-a\\_vendre-bois\\_d\\_arcy-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402130/appartement-a_vendre-bois_d_arcy-78.php)

## Vente Appartement SOMAIN ( Nord - 59 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 64500 €

Réf : 4837 -



### Description détaillée :

59490 SOMAIN

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 3ème étage, actuellement loué d'une superficie de 51.04 m<sup>2</sup>. Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon/salle à manger, d'une kitchenette, d'une grande terrasse de 10.20 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains et d'un WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative aérienne.

Bien actuellement loué : 423.88 EUR Hors charges

Provisions pour charges : 60EUR

Surface carrez : 51 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété.

Charges de Copropriétés : 1456 EUR/an.

Taxe foncière : 718EUR/an.

Idéal investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402129

## Vente Appartement FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 132000 €

Réf : 4886 -



### Description détaillée :

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE 76520 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au premier étage. Actuellement libre d'une superficie de 39,11m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. Il se compose d'un salon/salle à manger très lumineux avec une cuisine, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec un WC. Ce bien dispose également d'un balcon.

Deux places de stationnement complètent le bien.

Le bien est libre de toute occupation.

Idéal Primo-accédant.

Prix de vente : 132 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 39,11m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 620EUR/an.

Taxe foncière : 823 EUR/an.

DPE C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402128/appartement-a\\_vendre-franqueville\\_saint\\_pierre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402128/appartement-a_vendre-franqueville_saint_pierre-76.php)

## Vente Appartement FEYZIN ( Rhone - 69 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 130500 €

Réf : 4900 -



### Description détaillée :

FEYZIN 69320 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au premier étage avec ascenseur.

Actuellement loué d'une superficie de 41,51m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2012. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux, d'une cuisine, d'une belle chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain avec WC. Ce bien dispose également d'un box en sous-sol.

Bien actuellement loué 529EUR/mois Hors charges.

Charges locatives : 55EUR/mois

Fin de bail : 09/12/2026

Idéal Investisseur.

Prix de vente : 130 500EUR Honoraires Inclus.

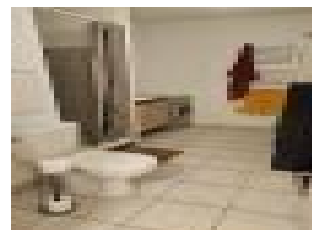
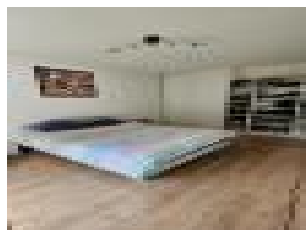
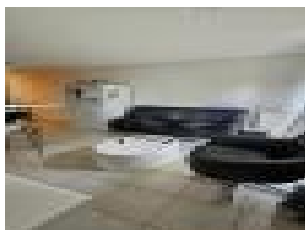
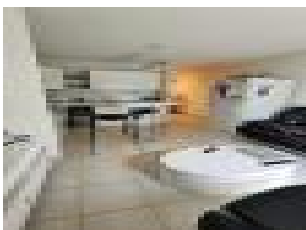
Surface carrez : 41,51m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 1015EUR/an.

Taxe foncière : 810EUR/an.

DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402127/appartement-a\\_vendre-feyzin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402127/appartement-a_vendre-feyzin-69.php)

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 88000 €

Réf : 4908 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup> à NANCY 44000. Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au rez-de-chaussée de la résidence LES ALLEES MAJORELLES.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2002. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains et WC séparés.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 388 Hors charges.

Prix de vente : 88000EUR Honoraires Inclus.

Charges locatives : en cours

Surface carrez : 41 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100

Charges de Copropriétés : en cours

Taxe foncière : 799 euros

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402126

## Vente Appartement HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

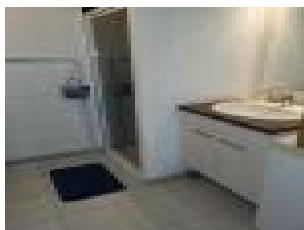
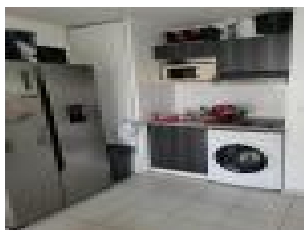
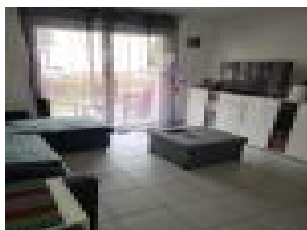
Prix : 48500 €

Réf : 4655 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370059/appartement-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370059/appartement-a_vendre-henin_beaumont-62.php)



## Vente Appartement VERQUIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 83000 €

Réf : 4682 -



### Description détaillée :

VERQUIN 62131 Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 1er étage, actuellement loué d'une superficie de 44.63 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'un balcon.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 407 Hors charges, fin de bail : 30/01/2024. Idéal Investisseur.

Prix de vente : 83 000EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 427EUR HC /mois

Charges locatives : 65 EUR/mois.

Loyer CC: 472EUR/mois

Surface carrez : 44.63 m<sup>2</sup>

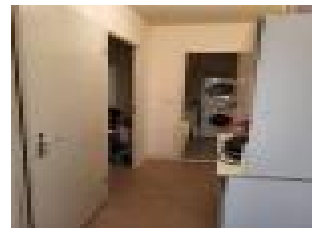
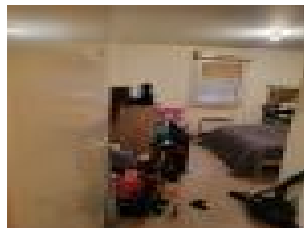
Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 120 Numéro du Lot : 29

Charges de Copropriétés : 960EUR/an.

Taxe foncière : 636EUR/an.

Classification : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370058/appartement-a\\_vendre-verquin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370058/appartement-a_vendre-verquin-62.php)

## Vente Appartement EVREUX ( Eure - 27 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

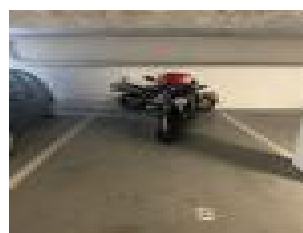
Prix : 67500 €

Réf : 4711 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370057/appartement-a\\_vendre-evreux-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370057/appartement-a_vendre-evreux-27.php)

## Vente Appartement CANTELEU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

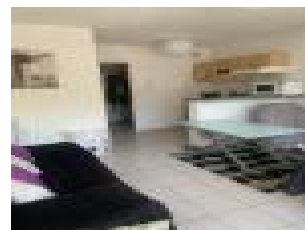
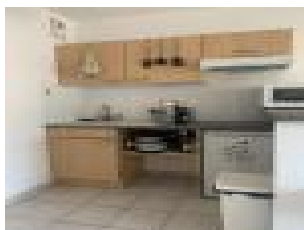
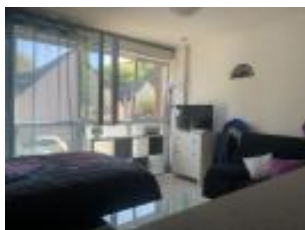
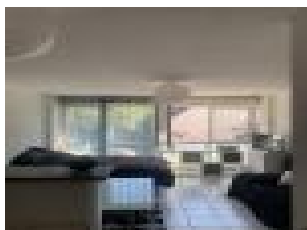
Prix : 54500 €

Réf : 4724 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370056/appartement-a\\_vendre-canteleu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370056/appartement-a_vendre-canteleu-76.php)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANTELEU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 124000 €

Réf : 4740 -



### Description détaillée :

CANTELEU 76380 Notre agence vous propose cet appartement de Type 4 situé au 2ème étage.

Actuellement libre de toute occupation et d'une superficie de 86,2m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2005. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux, d'une cuisine, de trois belles chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC et de deux balcons. Ce bien dispose également d'une cave et de deux places de parking aérien.

Bien actuellement libre de toute occupation.

Idéal Premier achat.

Prix de vente : 124 000EUR Honoraires Inclus.

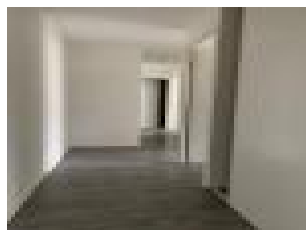
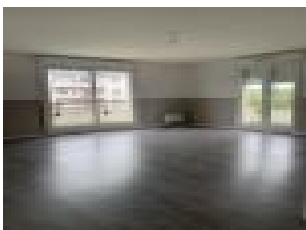
Surface carrez : 86,2m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 1800EUR/an.

Taxe foncière : 1734EUR/an.

DPE D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370055/appartement-a\\_vendre-canteleu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370055/appartement-a_vendre-canteleu-76.php)

## Vente Appartement MOULINS ( Allier - 03 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72500 €

Réf : 1az -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - MOULINS - 0300 FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose cet appartement T3 d'une surface de 54 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de MOULINS, proche du centre hospitalier de Moulins-Yzeure et du cimetière. Vous serez séduit par son agencement et par son exposition plein sud, donnant sur un balcon de 5.40m<sup>2</sup>. Actuellement loué 467.00EUR CC, soit 434EUR HC date de fin de bail 1/12/2025

- Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une entrée avec placard
- Un salon donnant sur le balcon
- Un coin cuisine
- Une belle chambre avec placard
- Un coin bureau
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Gardien
- Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage électrique

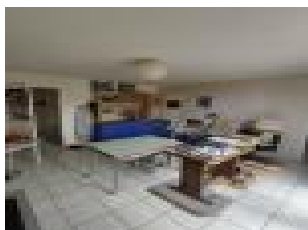
**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots : 235 lots dont 114 logements et 121 stationnements
- Diagnostic de Performance Énergétique : C/A Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2023
- Montant des charges annuelles : 694 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 806 EUR. Honoraires charges vendeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370054/appartement-a\\_vendre-moulins-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370054/appartement-a_vendre-moulins-03.php)

## Vente Appartement CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66500 €

Réf : 4742 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370053

## Vente Appartement ELBEUF ( Seine maritime - 76 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

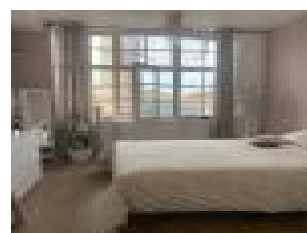
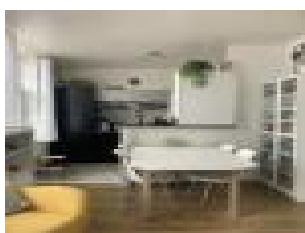
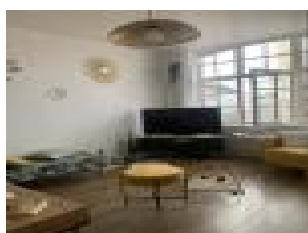
Prix : 82000 €

Réf : 4776 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370052/appartement-a\\_vendre-elbeuf-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370052/appartement-a_vendre-elbeuf-76.php)



## Vente Appartement SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE ( Gironde - 33 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 78000 €

Réf : 4823 -



### Description détaillée :

SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE 33660 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au rez-de-chaussée. Actuellement loué d'une superficie de 36m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine, d'une belle chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC. Ce bien dispose également d'un jardin avec une terrasse privative ainsi que deux places de parking aérien.

Bien actuellement loué 417EUR/mois Hors charges.

Charges locatives : 41EUR

Fin de bail : 10/03/2025

Idéal Investisseur.

Rentabilité brute : 6%

Prix de vente : 78 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 36m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 580EUR/an.

Taxe foncière : 677EUR/an.

DPE D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370051/appartement-a\\_vendre-saint\\_seurin\\_sur\\_l\\_isle-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370051/appartement-a_vendre-saint_seurin_sur_l_isle-33.php)

## Vente Appartement AIGLE ( Orne - 61 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 56500 €

Réf : 4858 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370050

## Vente Maison MALEMORT-SUR-CORREZE ( Correze - 19 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 4895 -



### Description détaillée :

Maison 3 pièces 60 m2 à MALEMORT SUR CORREZE 19360. Vendu LIBRE

Notre agence vous propose cette maison en copropriété de type T3, situé dans la résidence LES SAULIERES.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec coin cuisine, le tout donnant sur un jardin privatif de 20m2, à l'étage deux belles chambres avec placards et salle de bain.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien vendu libre de toute occupation.

Prix de vente : 119000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 60 m2

Bien soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots : 70

Charges de Copropriétés : 1000 EUR/an.

Taxe foncière : en cours

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357496/maison-a\\_vendre-malemort\\_sur\\_correze-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357496/maison-a_vendre-malemort_sur_correze-19.php)

## Vente Appartement HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 88500 €

Réf : 4705 -



### Description détaillée :

Hénin-Beaumont 62110 Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au rez-de-chaussée, actuellement loué d'une superficie de 46 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2009. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains.

Ce bien dispose également d'une place de parking.

Bien actuellement loué 420 Hors charges. Idéal Investisseur.

Prix de vente : 88 500EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 420EUR HC /mois

Provisions pour charges:75EUR

Loyer CC:495EUR/mois

Fin de bail:09/2025

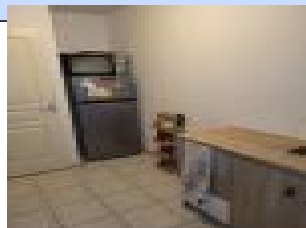
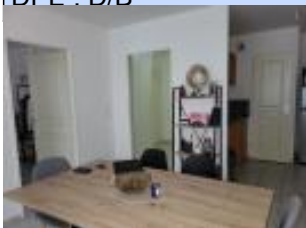
Surface carrez : 46 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 45 Numéro du Lot : 03

Charges de Copropriétés : 900 EUR/an.

Taxe foncière : 690 EUR/an.

DPE : D/B



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337752/appartement-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337752/appartement-a_vendre-henin_beaumont-62.php)

## Vente Appartement BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN ( Manche - 50 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 104000 €

Réf : 4773 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup> à CHERBOURG 50110. Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type3 au rez-de-chaussée de la résidence LA GLACERIE.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2007. Il se compose d'un grand salon/salle à manger, cuisine séparée, deux belles chambres avec placards, une salle de bains, et WC séparés. Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 510 Hors charges

Prix de vente: 104000EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 510EUR HC par mois

Charges locatives : 60 euros par mois

Surface carrez : 62 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 85.

Charges de Copropriétés : 960 EUR/an.

Taxe foncière : 1063EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337751/appartement-a\\_vendre-bretteville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337751/appartement-a_vendre-bretteville-50.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 68000 €

Réf : 4799 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - CARCASSONNE - 11000 FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose cet appartement T3 EN DUPLEX d'une surface de 66 m<sup>2</sup> situé au RDC dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de CARCASSONNE, proche du lycée professionnel Charles Cros, SECTEUR NORD du centre de Carcassonne . Vous serez séduit par son agencement et par son espace de vie plus de 30m<sup>2</sup> ! Actuellement loué 590 EUR CC, soit 501EUR HC date de fin de bail 1/10/2026 - Idéal investissement locatif. Ce bien se compose de la façon suivante : en RDC:

- Une entrée avec placard
- Un salon donnant sur un balcon fermé de 8m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte et équipée
- WC séparés

### A l'étage:

- Deux belles chambres avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque.

### Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Piscine
- 2 places de parking aérienne. Informations clés :
- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel - Nombre de lots : 429 (169 lots habitations et 260 lots de stationnement)
- Diagnostic de Performance Énergétique : D Date de réalisation du diagnostic : 05/09/2023

**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Montant des charges annuelles : 1872 EUR soit 156EUR/mois  
- Taxe Foncière 2023 : 1630 EUR. Honoraires charges vendeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 429

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337749/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337749/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement ACHICOURT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 19 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 50000 €

Réf : 4788 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT STUDIO - ACHICOURT - 62217FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose ce STUDIO d'une surface de 19.35 m2 situé au 2ièm étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de ACHICOURT, proche du aldi . SECTEUR ARRAS RONVILLE. Vous serez séduit par son agencement et par son balcon de 5m2 donnant sur les espaces verts de la résidences! Actuellement loué 312 EUR CC soit 291EUR HC, date de fin de bail avril 2025 - Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une pièce de vie donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte et aménagée
- Une salle de bains et un meuble vasque, et wc.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Exposition sud ouest
- 2 places de parking aériennes.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots : 512 lots dont 198 habitations et 314 de stationnements
- Diagnostic de Performance Énergétique : E/B date de réalisation du diagnostic: 08/08/2023
- Montant des charges annuelles : 360 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 485 EUR. Honoraires charges acquéreur.



FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337748/appartement-a\\_vendre-achicourt-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337748/appartement-a_vendre-achicourt-62.php)

## Vente Appartement VERQUIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 93500 €

Réf : 4815 -



### Description détaillée :

Verquin 62 131

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au rez-de-chaussée, actuellement loué d'une superficie de 43.83 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. Il se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ce bien dispose également d'une place de parking privatif.

Prix de vente : 93 500EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 441 EUR HC /mois

Charges locatives : 48 EUR/mois.

Fin de bail:06/2024

Surface carrez : 43.83 m<sup>2</sup>

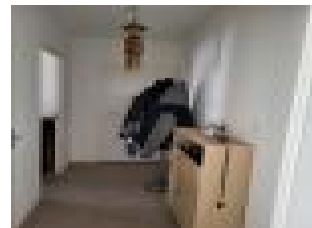
Bien soumis au statut de copropriété.

Charges de Copropriétés : 930 EUR/an.

Taxe foncière : 798EUR/an.

DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337747/appartement-a\\_vendre-verquin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337747/appartement-a_vendre-verquin-62.php)

## Vente Appartement SOMAIN ( Nord - 59 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 51000 €

Réf : 4621 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT T1 - SOMAIN - 59490

FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose ce studio d'une surface de 36m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de SOMAIN, proche du centre ville, à 450 mètres de la mairie.

Agencement confortable, balcon exposé au sud-ouest, actuellement loué 390EUR charges comprises, soit 350EUR hors charges et 40EUR de provisions pour charges, ce bien est une valeur sûre pour un rendement locatif.

Locataire fiable et sérieux.

Fin de bail 10/2027

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un hall d'entrée
- Une salle de bains et wc
- Une pièce de vie de +22m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte et aménagée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Une place de parking aérienne.
- Ascenseur.
- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots : 95, 43 appartements, 52 stationnements
- Diagnostic de Performance Énergétique : E/B date de réalisation du diagnostic : 26/01/2023

**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

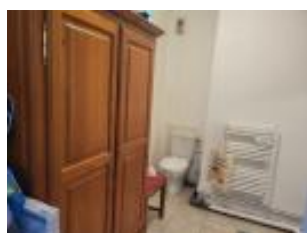
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Montant des charges annuelles : 1048EUR

- Taxe Foncière 2023 : 537EUR

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337744/appartement-a\\_vendre-somain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337744/appartement-a_vendre-somain-59.php)

## Vente Appartement BETHUNE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 77500 €

Réf : 4791 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 - BETHUNE - 62400 FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 d'une surface de 52 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage sans ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de BETHUNE, proche à 3 min du centre en voiture proche du cimetière nord de BETHUNE. Vous serez séduit par son agencement et par son balcon exposé sud !

Actuellement loué 535 EUR CC, soit 485 EUR HC date de fin de bail 08/09/2027

- Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine indépendante, aménagée avec son cellier
- Une belle chambre avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots : 104 lots, 56 logements, 48 stationnements
- Diagnostic de Performance Énergétique : E/C Date de réalisation du diagnostic : 11/08/2020

**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Montant des charges annuelles : 665 EUR

- Taxe Foncière 2023 : 1083 EUR.

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333792/appartement-a\\_vendre-bethune-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333792/appartement-a_vendre-bethune-62.php)

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 350000 €

Réf : 4902 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces 69 m<sup>2</sup> à FERNEY VOLTAIRE (01210). Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type3 au rez-de-chaussée de la résidence GRAND SIECLE.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2008. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec coin cuisine, de deux chambres avec rangements et placards, d'une salle de bains, WC séparés.

Deux belles terrasses, une coté nuit et une coté salon, totalisant 26m<sup>2</sup>, également un jardin privatif de 44m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose également d'un garage fermé privatif, et d'une place de parking privative

Bien actuellement loué 1100 euros Hors charges, fin de bail : 6/12/2026

Prix de vente : 350000 euros honoraires inclus

Charges locatives : 150 EUR/mois.

Surface carrez : 69 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 95

Charges de Copropriétés : 2300 EUR/an.

Taxe foncière : 1050EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310348/appartement-a\\_vendre-ferney\\_voltaire-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310348/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php)

## Vente Appartement YVETOT ( Seine maritime - 76 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 82500 €

Réf : 4735 -



### Description détaillée :

YVETOT 76190 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au rez-de-chaussée.

Actuellement loué d'une superficie de 46,45m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine et cellier, d'une belle chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC et d'une terrasse. Ce bien dispose également d'une place de parking aérien.

Bien actuellement loué 467EUR/mois Hors charges.

Provisions sur charges : 48EUR/mois

Fin de bail : 08/02/2024

Idéal Investisseur.

Rentabilité brute : 6,8%

Prix de vente : 82 500EUR Honoraires Inclus.

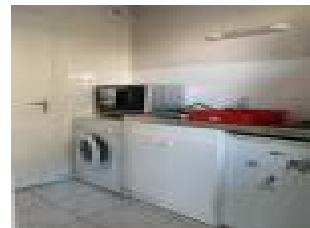
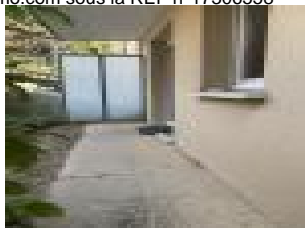
Surface carrez : 46,45m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 864EUR/an.

Taxe foncière : 787EUR/an.

DPE D/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306558/appartement-a\\_vendre-yvetot-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306558/appartement-a_vendre-yvetot-76.php)



## Vente Appartement CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67500 €

Réf : 4731 -



### Description détaillée :

59540 CAUDRY Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 loué, d'une superficie de 35m<sup>2</sup> au rez-de-chaussee. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée, exposé plein ouest.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une chambre avec placard et une salle de bain avec wc de séparé.

Ce bien dispose également d'un stationnement privé.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 441EUR/mois HC 28EUR provision pour charges/mois

Fin de bail:11/2025

Charges de Copropriétés 744EUR/an.

Taxe foncière : 479EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306557

## Vente Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 82500 €

Réf : 4761 -



### Description détaillée :

Studio LMNP avec Bail Commercial situé à BRON 69500. IDEAL INVESTISSEUR.

Placement immobilier sécurisé. Résidence de services Le théodore. Emplacement très recherché.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006.

C'est un studio meublé situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un séjour agréable avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Type de résidence : résidence de services

Nombre de pièces : 1

Surface carrez: 18,83 m<sup>2</sup>

Gestionnaire : Cardinal Campus

Type de bail : Bail commercial meublé

Prix de vente : 82 500EUR Honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

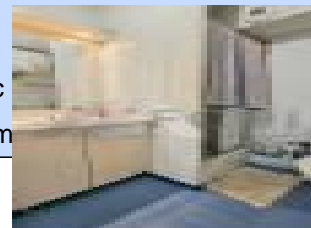
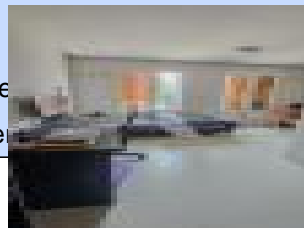
Loyer : 3517 euros annuel HT

Rentabilité brute : 4,3%

Charges de copropriétés : 36EUR /trimestre

Taxe foncière : 335EUR

Bien soumis au statut de la copropriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306556/appartement-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306556/appartement-a_vendre-bron-69.php)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BELFORT ( Belfort - 90 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 94000 €

Réf : 4780 -



### Description détaillée :

BELFORT 90000 Notre agence vous propose cet appartement de Type 3 situé au 1er étage.

Actuellement loué d'une superficie de 65,5m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine et cellier, de deux belles chambres dont une avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC et d'une terrasse. Ce bien dispose également d'un balcon et d'une place de parking aérien.

Bien actuellement loué 525EUR/mois Hors charges.

Provisions sur charges : 45EUR/mois

Fin de bail : 02/06/2025

Idéal Investisseur.

Rentabilité brute : 6,7%

Prix de vente : 94 000EUR Honoraires Inclus.

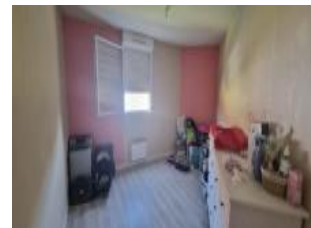
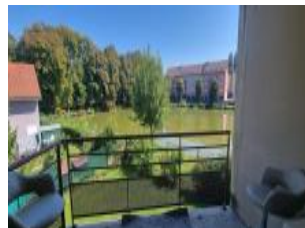
Surface carrez : 65,5m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 770EUR/an.

Taxe foncière : 1107EUR/an.

DPE D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306555/appartement-a\\_vendre-belfort-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306555/appartement-a_vendre-belfort-90.php)

## Vente Appartement YZEURE ( Allier - 03 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 93000 €

Réf : 4814 -



### Description détaillée :

03400 YZEURE Notre agence vous propose cet appartement de Type 3 duplex loué, d'une superficie de 63m2. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin, deux chambres avec placard et une salle de bain avec wc à l'étage.

Ce bien dispose également d'un garage et d'une cave.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

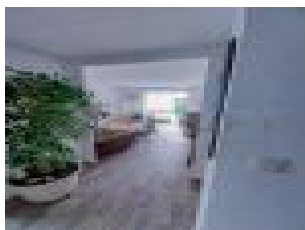
Loué 469EUR/mois HC

Charges de Copropriétés 1808EUR/an.

Taxe foncière : 1024EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306554/appartement-a\\_vendre-zeure-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306554/appartement-a_vendre-zeure-03.php)

## Vente Appartement SALVETAT-SAINT-GILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 4830 -



### Description détaillée :

LA SALVETAT ST GILLES 31880 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au premier étage Actuellement libre de toute occupation.

Le bien, d'une superficie de 43.25m2, est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2014. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine ouverte, d'une belle chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC. Ce bien dispose également d'un balcon ainsi qu'une place de parking.

Prix de vente : 117 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez :43.25m2

Charges de Copropriétés :1440EUR/an.

Taxe foncière : 719EUR/an.

DPE C/C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306551/appartement-a\\_vendre-salvetat\\_saint\\_gilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306551/appartement-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 215000 €

Réf : 4842 -



### Description détaillée :

ST JEAN D'ILLAC 33127 Notre agence vous propose cet appartement de Type 3 situé au premier étage.

Actuellement loué d'une superficie de 61,5m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2013. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine ouverte, de deux belles chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC. Ce bien dispose également d'un balcon ainsi qu'une place de parking.

Bien actuellement loué 689EUR/mois Hors charges.

Fin de bail : 10/04/2025

Idéal Investisseur.

Prix de vente : 215 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez :61,5m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés :1633EUR/an.

Taxe foncière : 905 EUR/an.

DPE C/C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306550/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306550/appartement-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 151000 €

Réf : 4845 -



### Description détaillée :

44100 NANTES Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 loué, d'une superficie de 40m<sup>2</sup> au premier étage. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain et wc.

Ce bien dispose également d'un stationnement privatif.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

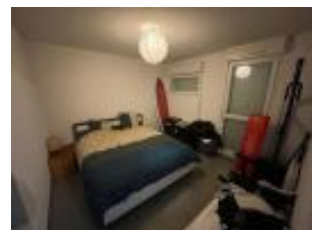
Loué 397EUR/mois HC

Charges de Copropriétés 572EUR/an.

Taxe foncière : 111EUR/an.

DPE réalisé le : d/b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306549/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306549/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 93500 €

Réf : 4849 -



### Description détaillée :

44000 NANTES Notre agence vous propose cet appartement de Type 1 BIS loué en LMNP, d'une superficie de 28.48m<sup>2</sup> au quatrième étage. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et un coin nuit.

Bien vendu loué, bail commercial, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Location assuré 398EUR HT/MOIS

Charges de Copropriétés 385EUR/an.

Taxe foncière : 672EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306548/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306548/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement ALBIAS ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 4850 -



### Description détaillée :

82350 ALBIAS Notre agence vous propose cet appartement de Type 3 loué, d'une superficie de 63.87m<sup>2</sup> en rez de jardin. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, deux chambres avec placard, une salle de bains et wc.

Ce bien dispose également de deux stationnements privés.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 441EUR/mois HC

Provision pour charges:67EUR/mois

Loyer CC: 508EUR /mois

Fin de bail:03/2025

Charges de Copropriétés 1420EUR/an.

Taxe foncière : 783EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306547

## Vente Appartement SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 82000 €

Réf : 4863 -



### Description détaillée :

44880 SAUTRON Notre agence vous propose cet appartement de Type 1 loué en LMNP, d'une superficie de 27.49m<sup>2</sup> au premier étage. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, une salle d'eau avec wc.

Place de stationnement privative.

Bien vendu loué, bail commercial, idéal investisseur LOYERS ASSURES !

Bien soumis au statut de copropriété.

Location assuré 4 000EUR HT/MOIS

Charges de Copropriétés 500EUR/an.

Taxe foncière : 381EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306545

## Vente Appartement CANTELEU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 80000 €

Réf : 4864 -



### Description détaillée :

CANTELEU 76380 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au deuxième étage  
Actuellement loué d'une superficie de 47,15m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2005. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine, d'une belle chambre, d'une salle de bain avec un WC. Ce bien dispose également d'un balcon ainsi qu'une place de parking couvert.

Bien actuellement loué 471,95EUR/mois Hors charges.

Charges locatives : 55EUR/mois

Fin de bail : 20/03/2025

Idéal Investisseur.

Prix de vente : 80 000EUR Honoraires Inclus.

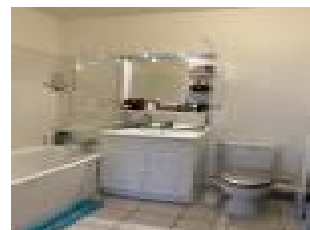
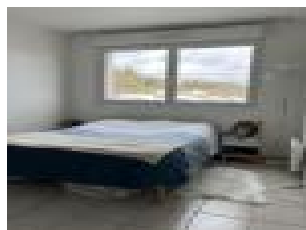
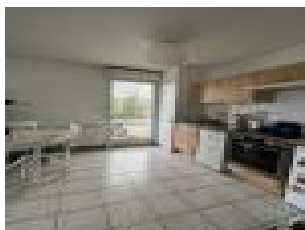
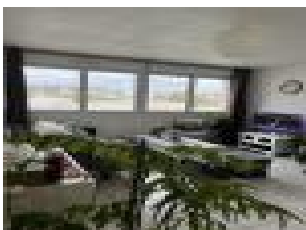
Surface carrez : 47,15m<sup>2</sup>

Charges de Copropriétés : 1020EUR/an.

Taxe foncière : 1116EUR/an.

DPE D/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306544/appartement-a\\_vendre-canteleu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306544/appartement-a_vendre-canteleu-76.php)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ORTHEZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 4869 -



### Description détaillée :

64300 ORTHEZ Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 loué, d'une superficie de 36m2. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain et wc.

Ce bien dispose également d'un stationnement privatif.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

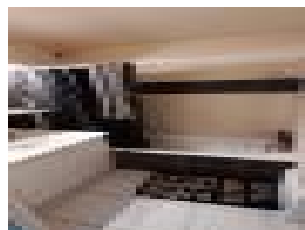
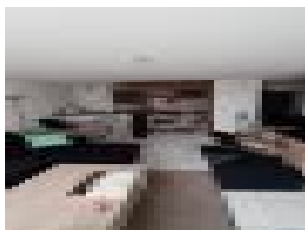
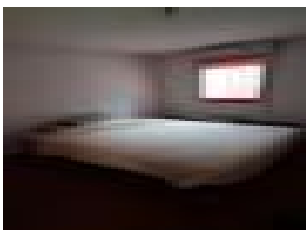
Loué 343EUR/mois HC

Charges de Copropriétés 612EUR/an.

Taxe foncière : 599EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306543/appartement-a\\_vendre-orthez-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306543/appartement-a_vendre-orthez-64.php)

## Vente Appartement ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 4642 -



### Description détaillée :

ALFORTVILLE 94140 Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 1<sup>er</sup> étage, actuellement libre d'une superficie de 42.70m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2005. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une salle de bain et de d'une chambre avec rangements

Ce bien dispose également de d'une place de parking.

Bien actuellement libre idéal 1<sup>er</sup> achat ou Investisseur.

ancien loyer en bail nu : 826EUR HC /mois

Charges locatives: 80EUR/mois

Bien soumis au statut de copropriété

Charges de Copropriétés : 1800 EUR/an.

Taxe foncière : 1371 EUR/an.

DPE D / B:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292537/appartement-a\\_vendre-alfortville-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292537/appartement-a_vendre-alfortville-94.php)

## Vente Appartement MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 4725 -



### Description détaillée :

LMNP avec Bail Commercial situé à MERIGNAC 33700. IDEAL INVESTISSEUR. Placement immobilier sécurisé.

Résidence : MERIGNAC (33) - ALL SUITE

Nbr de pièces :3

Surface carrez: 53 m<sup>2</sup>

Type de bail :Bail commercial meublé

Prix de vente :172 000EUR Honoraires compris

Honoraires à la charge du vendeur

Loyer :7036EUR/an HT

Charges de copropriétés : 220EUR/an

Taxe foncière : 1149EUR

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée. C'est un studio meublé comprenant un séjour, un coin cuisine, une salle de bains avec WC séparés et deux chambres avec rangements.

Bien soumis au statut de la copropriété

La location meublée non-professionnelle dans le cadre d'un bail commercial avec gestionnaire/exploitant, permet d'investir dans l'immobilier de façon sereine afin de percevoir à terme un complément de revenu.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292536/appartement-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292536/appartement-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Appartement LONS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 53 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134000 €

Réf : 4737 -



### Description détaillée :

64140 LONS Notre agence vous propose cet appartement de Type 3 loué, d'une superficie de 53.55m2. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, deux chambres avec placard et une salle de bain avec wc de séparé.

Ce bien dispose également d'un stationnement privatif.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 557EUR/mois HC

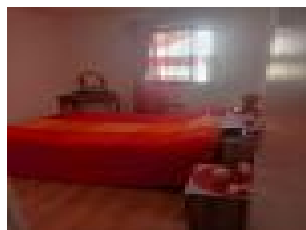
Charges locatives : 61EUR/mois

Charges de Copropriétés : 1450EUR/an.

Taxe foncière : 831EUR/an.

DPE D/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292535/appartement-a\\_vendre-lons-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292535/appartement-a_vendre-lons-64.php)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56500 €

Réf : 4887 -



### Description détaillée :

44000 NANTES Notre agence vous propose cet appartement de Type 1 loué en LMNP, d'une superficie de 19m2; Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc.

Place de stationnement privative.

Bien vendu loué, bail commercial, idéal investisseur LOYERS ASSURES !

Bien soumis au statut de copropriété.

Location assuré 2900HT/an

Charges de Copropriétés 848EUR/an.

Taxe foncière : 291EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292533

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292533/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292533/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 67000 €

Réf : 4903 -



### Description détaillée :

Appartement 2 Pièces 30m<sup>2</sup> Nice 06300 LMNP Vendu loué spécial investissement

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 1er étage de la résidence étudiante LES LAUREADES à NICE

**VENDU DANS LE CADRE LMNP, uniquement pour investissement!**

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006.

Il se compose d'un salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, et WC séparés.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative en sous sol.

Prix de vente : 67000EUR Honoraires Inclus.

Loyer appartement : 1200EUR TTC par trimestre

Charges locatives : 175 EUR/trimestre

Loyer parking: 79EUR/trimestre

Charges:15EUR/trimestre

Surface carrez : 30 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100

Taxe foncière : 717EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267777

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267777/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267777/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 85000 €

Réf : 4358a -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 - AUCH - 32000 FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 d'une surface de 39 m2 situé au 1er étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de AUCH, à 6 min en voiture du centre ville de AUCH. SECTEUR ST BERTRANET. Vous serez séduit par son agencement et par son balcon de 7.70 m2 !

Actuellement loué EUR 468EUR CC, date de fin de bail 17/02/2026

- Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte et aménagée
- 1 chambre avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts -piscine.

Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots : 208 lots privatifs constitués de 92 appartements, 5 logements individuels, 5 garages fermés, 106 parking dont 7 emplacements doubles
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours Date de réalisation du diagnostic: EN COURS

**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Montant des charges annuelles : 1000 EUR
- Taxe Foncière 2023 : EN COURS EUR. Honoraires charges VENDEUR.
- A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258304/appartement-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258304/appartement-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Appartement MONTOIR-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 155000 €

Réf : 4505 -



### Description détaillée :

MONTOIR-DE-BRETAGNE 44550 APPARTEMENT T3 57M2 AVEC 2 PLACES DE PARKING VENDU LOUE

Dans un emplacement au calme, venez visiter ce bel appartement de type T3, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de standing. Il vous offre une pièce à vivre agréable, une cuisine, et une terrasse. Il dispose de deux belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Le bien est vendu avec deux places de parking.

L'appartement est loué actuellement. bail 02/04/2025 idéal investisseur

Montant du loyer actuel : 597EUR/mois hors charges

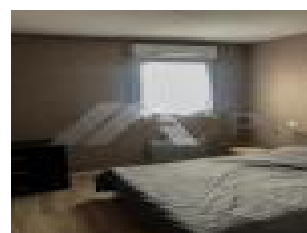
Bien en copropriété : Numéro de lots :80

Charges annuelles : 540EUR/an

Honoraires de transaction inclus dans le prix.

Taxe foncière : 391EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258303/appartement-a\\_vendre-montoir\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258303/appartement-a_vendre-montoir_de_bretagne-44.php)

## Vente Appartement VERQUIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 114500 €

Réf : 4548 -



### Description détaillée :

Appartement T2BIS pièces 52.56 m<sup>2</sup> à VERQUIN 62131.

Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

VERQUIN 62131

Notre agence vous propose ce superbe appartement de type T2bis, d'une surface de 52.56.m<sup>2</sup>, au RDC dans une résidence récente, belles prestations, un séjour de 21.15m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte ainsi qu'une belle chambre et un bureau de 7.72 m<sup>2</sup>.

Il comprend aussi une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking extérieure.

Vendu loué 552.29EUR HC

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010.

Ce bien dispose également d'une place privative de parking.

Prix de vente : 114 500EUR Honoraires d'Agence Inclus (Charge Acquéreur)

Loyer : 552.29EUR HC /mois

Charges locatives : 40 EUR/mois.

Fin de bail:02/2027

Surface carrez : 52.56 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100 Numéro du Lot : 40

Charges de Copropriétés : 1 152 EUR/an.

Taxe foncière : 804EUR/an.

DPE réalisé le : 28/11/2022

Classification : D/A

**FCPI LES CARMES**

1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Loyer : 552.29EUR HC /mois

Charges locatives : 40 EUR/mois.

Surface carrez : 52.56 m2

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100 Numéro du Lot : 40

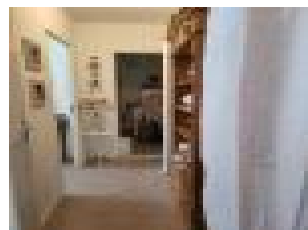
Charges de Copropriétés : 1 152 EUR/an.

Taxe foncière : 804EUR/an.

DPE réalisé le : 28/11/2022

Classification : C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258302/appartement-a\\_vendre-verquin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258302/appartement-a_vendre-verquin-62.php)

## Vente Appartement SOMAIN ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 88500 €

Réf : 4879 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 - SOMAIN - 59490 FCPI BALMA IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 d'une surface de 47.15 m<sup>2</sup> situé en RDC dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de SOMAIN, à 1 min en voiture de la gare de SOMAIN et 4 min du centre Hospitalier de Somain.

Vous serez séduit par son agencement et par son balcon exposé sud donnant sur les espaces verts de la résidence.

Actuellement loué 519 EUR CC, soit 475 EUR HC plus 44EUR de provisions pour charges date de fin de bail 19/03/2026

- Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une entrée avec placard
- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine indépendante avec son cellier
- Une belle chambre avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparée.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel.

**FCPI LES CARMES**

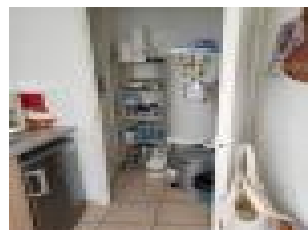
1 bis rue du Languedoc  
31000 TOULOUSE  
Tel : 05.34.42.06.95  
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

- Nombre de lots : 91, 45 appartements, 46 stationnements
- Diagnostic de Performance Énergétique : EN COURS date de réalisation du diagnostic :
- Montant des charges annuelles : 872 EUR
- Taxe Foncière 2023 : 684 EUR.

Honoraires charges acquéreur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258301/appartement-a\\_vendre-somain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258301/appartement-a_vendre-somain-59.php)



## Vente Appartement ONET-LE-CHATEAU ( Aveyron - 12 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 4738 -



### Description détaillée :

12850 ONET LE CHATEAU Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 loué, d'une superficie de 35.04m<sup>2</sup>. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, une chambre avec placard et une salle de bain avec wc de séparé.

Ce bien dispose également d'un stationnement privatif.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 330EUR/mois HC

Charges locatives : 23EUR/mois

Charges de Copropriétés : 536EUR/an.

Taxe foncière : 633EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258299/appartement-a\\_vendre-onet\\_le\\_chateau-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258299/appartement-a_vendre-onet_le_chateau-12.php)

## Vente Appartement ACHICOURT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 61500 €

Réf : 4765 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose ce studio au rez-de-chaussée, actuellement loué d'une superficie de 23.13 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2008. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon.

Ce bien dispose également de deux places de parking privatives.

Bien actuellement loué 299 Hors charges. Idéal Investisseur.

Prix de vente : 61 500EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 299EUR HC /mois

Charges locatives : 18 EUR/mois.

Fin de bail: 08/2025

Surface carrez : 23 m<sup>2</sup>

Bien soumis au statut de copropriété.

Numéro du Lot : 104

Charges de Copropriétés : 906 EUR/an.

Taxe foncière : 580EUR/an.

DPE: E/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258290/appartement-a\\_vendre-achicourt-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258290/appartement-a_vendre-achicourt-62.php)

## Vente Appartement PLESSIS-TREVISE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 4824 -



### Description détaillée :

94420 PLESSIS TREVISE Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 loué, au deuxième étage, avec ascenseur, d'une superficie de 43.36m<sup>2</sup>. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon de 5.75m<sup>2</sup>, une chambre avec placard et une salle de bain avec wc.

Ce bien dispose également d'une place de parking double et couverte.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 691EUR/mois HC

Provision pour charges: 122EUR/mois

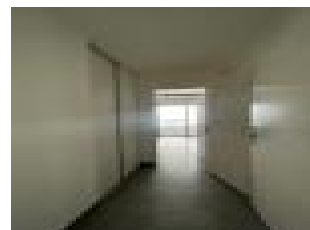
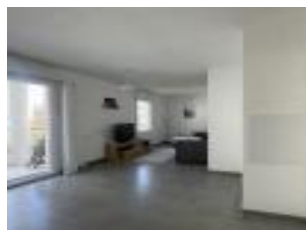
Fin de bail:12/2025

Charges de Copropriétés : 1600EUR/an.

Taxe foncière : 836EUR/an.

DPE réalisé le : en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258289/appartement-a\\_vendre-plessis\\_trevisse-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258289/appartement-a_vendre-plessis_trevisse-94.php)