



MOLIERES

9 rue ST ROME 31 TOULOUSE

Tel : 05.61.21.63.45

Site Web : <http://agenceimmo-molieres.com>

E-Mail : toulouse@cabinetmolieres.com

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOULOUSE ESQUIROL (Haute garonne - 31)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 390 €/mois

Réf : L008 -

Description détaillée :

Toulouse A louer Studio dans le centre historique rue saint Rome, à 2 min du métro et proche de tous les commerces. Au 3ème étage, un studio avec kitchenette rénové, salle d'eau avec wc et une pièce de vie avec canapé convertible récent et placard. Disponible fin mars. Informations LOI ALUR : Charges : 20 E /mois. Honoraires locataire : 195 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 45 E. Dépôt de garantie : 370 E. Surface (arrondie) : 16 m². (gedeon_26522_28629982)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144213/appartement-location-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 195 m2

Prix : 520000 €

Réf : 4398 -

Description détaillée :

Murs à vendre de 195 m² dont 70 m² de cave, d'un local situé à Esquirol avec vitrine aujourd'hui en activité avec un loyer de 2000 E HT / HC. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_28618875)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137280

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137280/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOULOUSE ESQUIROL (Haute garonne - 31)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Charges : 90 €

Prix : 1068 €/mois

Réf : 489 -

Description détaillée :

Beau T3 97.72 m² situé 10 rue Peyras entre Esquirol et Capitole dans un ancien hôtel particulier, 3ème et dernier étage sans ascenseur. Appartement comprenant 2 chambres, séjour de 23 m², cuisine séparée, nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond, chauffage au gaz, double vitrage, parquet. Disponible fin mars. Informations LOI ALUR : Charges : 90 E /mois. Honoraires locataire : 1 270 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 293 E. Dépôt de garantie : 978 E.

Surface (arrondie) : 97 m². (gedeon_26522_28617501)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137279/appartement-location-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Prix : 62000 €

Réf : 4107 -

Description détaillée :

À vendre Droit au bail d'un local situé au niveau de Jean Jaures / bachelier de 70 m² en rez de chaussée et 30 m² en sous sol avec belle vitrine donnant sur terrasse privative en parfait état. Possibilité tout commerce sauf nuisance, idéal salon de coiffure, esthétique, bureaux, divers boutiques. Loyer 1130 E / mois CC (12.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 12.73 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 55 000 E. (gedeon_26522_28596886)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123728

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123728/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 6230 -

Description détaillée :

À louer à Toulouse appartement non meublé place Bachelier, T1 de 20 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien, entièrement refait avec cuisine équipée, salle d'eau rénové, très propre. Disponible au 15 mars. Informations LOI ALUR : Charges : 50 E /mois. Honoraires locataire : 260 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 60 E. Dépôt de garantie : 510 E. Surface (arrondie) : 20 m². (gedeon_26522_28550505)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093321/appartement-location-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOULOUSE TOULOUSE CENTRE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 499 €/mois

Réf : 916 -

Description détaillée :

Toulouse Esquirol, à louer studio 20 m² non meublé au premier étage d'un immeuble calme, donnant sur cours. Une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine séparé avec plaques électriques, hotte et frigo TOP. Enfin, une salle d'eau avec douche et WC. Disponible 15 mars Loyer : 499E dont 15E de charges locatives pour l'eau et l'entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 484E Honoraires : 260E (dont 60E pour la réalisation de l'état des lieux). Informations LOI ALUR : Charges : 15 E /mois. Honoraires locataire : 260 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 60 E. Dépôt de garantie : 484 E. Surface (arrondie) : 20 m². (gedeon_26522_28543201)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089573

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089573/appartement-location-toulouse-31_php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 185 m2

Prix : 595000 €

Réf : 4393 -

Description détaillée :

À vendre murs commerciaux d'un local de 185 m² sur 2 niveaux (140 m² au rdc et 40 m² en sous-sol). Grande vitrine de 20 ml. Le bien comprend 3 places des parkings. Locataire en place avec bail commercial neuf Loyer 3200 E hc / mois TF charge locataire (6.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.25 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 560 000 E. (gedeon_26522_28541338)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089572

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089572/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CORNEBARRIEU (Haute garonne - 31)

Surface : 518 m2

Prix : 421200 €

Réf : 4392 -

Description détaillée :

À VENDRE FONDS DE COMMERCE D'UN HOTEL / RESTAURANT Situé à proximité d'airbus et des commerces, superbe HOTEL / RESTAURANT de 500 m² avec terrasse. 12 chambres avec un taux d'occupation de 90 % / 95% Grand restaurant capacité de 140 couverts en salle + 40 en terrasse LICENCE 4 Ensemble rénové et aux normes. Loyer 37 560 E E annuel TF 4600 E CA 461 000 E Belle affaire ! (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 8 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 390 000 E. (gedeon_26522_28541337)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089571

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089571/commerce-a_vendre-cornebarrieu-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolieras.com

Vente Commerce TOULOUSE Capitole (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m²

Prix : 176000 €

Réf : 4373 -

Description détaillée :

À vendre droit au bail local commercial 60 m² à proximité de la Place du Capitole, dans une rue avec fort flux piéton. Le local dispose d'un bel espace de vente ainsi qu'une partie réserve de 10 m² environ. Actuellement exploité comme salon de coiffure, possibilité de rachat du fonds de commerce également. Sous franchise jusqu'à fin 2024. Bail tout commerce sauf nuisances sonores et olfactives Loyer 2340 E TTC (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 E. (gedeon_26522_28533891)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085394

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085394/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 13 m²

Charges : 30 €

Prix : 100 €/mois

Réf : 4350 -

Description détaillée :

Le cabinet Molières vous propose à la location, une place de parking sécurisée de 14 m² en plein centre ville toulousain. Accès par portail électrique avec télécommande puis ascenseur sécurisée pour voitures. Dimensions de l'ascenseur : 2m de haut sur 1,96m de large Disponible immédiatement. Informations LOI ALUR : Charges : 30 E /mois. Dépôt de garantie : 70 E. Surface (arrondie) : 13 m². (gedeon_26522_28521028)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076852

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076852/parking-location-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m²

Prix : 132000 €

Réf : 4389 -

Description détaillée :

À vendre restaurant secteur Jean Jaurès / Colombette d'une superficie de 38 m² avec 10 m² de cave de stockage et une extraction. Le restaurant a été rénové il y a 1 an, matériel cuisine neuf pour la plupart et gaz de ville. Loyer 915 E HC / HT Charges 150 E foncier inclus Pas de TVA (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 120 000 E. (gedeon_26522_28517549)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072854/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Vente Commerce BLAGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 70 m²

Prix : 235000 €

Réf : 4311 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un Bar / restaurant de 70 m² de plain-pied situé à Blagnac. Extraction + licence IV, Terrasse 30 couverts système de distribution FUT 5 tireuses CA annuel actuel : 295 000 E HT (50% boissons / 50% restauration) Lieu idéal pour restauration appuyé par la licence IV permettant le débit de boisson seul. Loyer : 1500 E charges incluse (non soumis a la TVA) Possibilité d'accompagnement pour le financement validé par expert disposant de l'agrément ORIAS sur la base des comptes existant retraités et d'un apport de 30% (9.30 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 9.30 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 215 000 E. (gedeon_26522_28459282)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046587

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046587/commerce-a_vendre-blagnac-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m²

Prix : 286200 €

Réf : 4383 -

Description détaillée :

À vendre murs commerciaux, local 57 m² avec licence III à proximité de commerces. Le local dispose d'une belle vitrine en angle de rue, il s'organise sur 2 niveaux, un premier niveau à rafraîchir et un second niveau en cave servant de stockage. Le local est actuellement libre de toute occupation. Dans le cadre d'un investissement le local peut être loué entre 1500€ et 2000€ par mois. N'hésitez pas à nous contacter au 05 61 21 63 45 pour plus de renseignements. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €. (gedeon_26522_28541336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046586

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046586/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME

31 TOULOUSE

Tel : 05.61.21.63.45

Siret : 51373811200012

E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 3000 m²

Surface terrain : 6000 m²

Nb pièces : 50 pièces

Prix : 498000 €

Réf : 7999 -

Description détaillée :

À VENDRE-100 KM TOULOUSE-PIEMONT PYRÉNÉES- ENSEMBLE IMMOBILIER DU XVII^e SIÈCLE DE 3 054.00 m² bâtie Au coeur d'un village de 2 700 habitants, sur une parcelle de 5 984 m², au calme. Ensemble immobilier de 3 000 m² bâtie, comprenant 5 bâtiments de caractères. Proche du Cagire. - 1er Bâtiment : 396 m² 1 seule pièce de plein pieds avec une belle hauteur sous plafond, élément d'époque. - 2nd Bâtiment : 396 m² d'un seul tenant, éléments d'époque, vaste ouvertures sur le jardin. - 3ème Bâtiment : 1 048 m² sur 2 niveaux : salle de restaurant, hôtel, et appartement de fonction. - 4ème Bâtiment : 320 m² sur deux niveaux à rénover. - 5ème Bâtiment : environ 140 m² sur 3 niveaux comprenant 5 appartements à rénover entièrement (1 apt déjà rénové). - 6ème Bâtiment : 640 m² sur deux niveaux comprenant un appartement, des bureaux et divers salles, à rénover. LA structure des bâtiments est en bonne état mais il faudra prévoir d'IMPORTANTES TRAVAUX. IDEAL EVENMENTIELLE + REVENU LOCATIF. CURIEUX S'ABSTENIR-DOSSIER DE VENTE SUR DEMANDE (5.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.96 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 E. (gedeon_26522_28439547)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046585

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046585/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES
9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE Saint Cyprien (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 130200 €

Réf : 4218 -

Description détaillée :

TOULOUSE SAINT CYPRIEN, à 2 min du métro et de la place intérieur, studio de 20 m² situé au 9ème et dernier étage d'une résidence des années 90, bien entretenue, avec concierge. Séjour avec coin nuit, orienté Ouest, kitchenette équipée, SDB, WC. Idéal investissement locatif, avec emplacement de choix. Métro St Cyprien, marché, commerces, bus (8.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 99 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 672.00 euros. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 99. Quote part annuelle(moyenne) : 672 euros. Honoraires : 8.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 120 000 E.
(gedeon_26522_28413332)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018499/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 32 m2

Prix : 73000 €

Réf : 343 -

Description détaillée :

Droit au bail - Toulouse hypercentre - Boutique 32 m² D'une superficie d'environ 32 m² exploitables, cette boutique profite en sus d'une réserve dans la cour de 15 m². Idéalement située, aux abords de la Rue d'Alsace Lorraine et à proximité directe de la Place Saint Georges, elle bénéficie d'un fort flux piéton de qualité. Possibilité tous commerces hors nuisances et métiers de bouche. Local climatisé et VMC en place. Loyer : 1000E HC Charges : 94 E (12.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 12.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 65 000 E. (gedeon_26522_28398640)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016606

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016606/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 4116 -

Description détaillée :

À louer rue Baronie, studio non meublé de 22 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété sécurisée. Ce dernier dispose d'une belle pièce de vie avec parquet d'origine, une belle luminosité grâce à deux fenêtres exposées ouest. Le coin cuisine comprend 2 plaques de cuisson ainsi qu'un frigo Top et une hotte et des rangements. Le studio est équipé de la fibre. Disponible fin janvier Loyer : 570E dont 50E de charges locative pour l'eau et l'entretien des parties communes Dépôt de garantie : 520E Honoraires : 286E dont 66E pour la réalisation de l'état des lieux. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Charges : 50 E /mois. Honoraires locataire : 286 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 66 E. Dépôt de garantie : 520 E. Surface (arrondie) : 22 m². (gedeon_26522_28390035)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016605

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016605/appartement-location-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m²

Prix : 18000 €

Réf : 4371 -

Description détaillée :

À vendre droit au bail d'une jolie boutique de 38 m² dans le quartier de Saint-Cyprien. Le local dispose d'un espace pouvant servir de réserve ou d'atelier avec point d'eau et de sanitaires. Loyer 760 euros / mois HC Charges 90 euros / mois (foncier inclus) (80.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 80 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 10 000 E. (gedeon_26522_28350872)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990545

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990545/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTELSARRASIN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 360 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 3 salles de bains

Prix : 210000 €

Réf : 340 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - En plein centre de CASTELSARRASIN, à 2 pas de tous les commerces et du canal, très belle demeure à réhabiliter, sur 3 niveau (dont combles aménageables). Très bel escalier central, escalier de service en sus. La disposition est la même à chaque étage (cf plans) Possibilité de découper sans création de places de parkings. Un garage avec la maison. Plus de photos sur demande Ideal opération marchand de bien, investissement locatif, déficit foncier. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_28334924)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980924/maison-a_vendre-castelsarrasin-82.php



MOLIERES

9 rue ST ROME

31 TOULOUSE

Tel : 05.61.21.63.45

Siret : 51373811200012

E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE Hypercentre Saint Etienne (Haute garonne - 31)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 127000 €

Réf : 769 -

Description détaillée :

TOULOUSE SAINT ETIENNE / CARMES, dans une petite rue très au calme nous vous proposons à la vente exclusivement en location courte durée ou pieds à terre, ce studio entièrement rénové et meublé, sur 2 niveaux (chambre en mezzanine, inclus dans la loi carrez). Excellent rendement en Airbnb. Séjour, salon, très agréable kitchenette entièrement équipée, SDE avec WC au RDC. À l'étage une très belle chambre en mezzanine. Le DPE est classé à ce jour en G, mais un DPE projeté a été réalisé : la pose d'une climatisation permettrait de passer en classe D. Voté favorablement en AG après demande des propriétaires. La remise en peinture des communs a été voté à la dernière AG, ainsi que le remplacement des bouches VMC. Les frais seront à la charge du vendeur. Un emplacement de choix au coeur de la ville rose; Copropriété de 15 lots dont 9 en habitation. Un cave vient compléter le lot. (6.72 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840.00 euros. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 840 euros. Honoraires : 6.72 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 119 000 E. (gedeon_26522_27669494)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980923/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 220 m2

Prix : 385000 €

Réf : 4338 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie de 200 m² à proximité de la place Dupuy. Ce restaurant s'organise sur deux niveaux, avec cuisine propre et entretenue. Loyer 2700 E / mois HC HT CA 2022 : 850 000 E Possibilité d'acheter les murs 583 000 E FAI (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon_26522_28316889)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976354/commerce-a_vendre-toulouse-31_php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 102 m2

Prix : 198000 €

Réf : 4368 -

Description détaillée :

À vendre droit au bail d'une boutique de 102 m² dans le centre de Toulouse, secteur Jean Jaurès. Le local s'organise sur deux niveaux avec un premier niveau exploité en surface de vente et accueil des clients d'environ 60 m² et un second niveau en sous sol utilisé aujourd'hui en stockage, bureau et atelier. Le local est lumineux, en angle de rue, belle vitrine. Le bail commercial vient d'être renouvelé, valable jusqu'en 2032. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce avec une période de passation entre le cédant et le cessionnaire. L'activité exploitée dans le local vise la réparation de matériel électronique et la vente d'accessoires, sous franchise. Loyer 3097 euros / mois Provisions sur charges 80 euros / mois (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon_26522_28224054)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924311

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924311/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Vente Commerce MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m²

Prix : 68000 €

Réf : 4367 -

Description détaillée :

À vendre cession de bail d'une boutique de 80 m² dans la centre de Muret. Beau local, bien entretenu avec un linéaire vitrine de 2mL. Le local est aujourd'hui exploité pour une activité de réparation d'appareil électroniques et vente d'accessoires sous franchise. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce avec formation par les vendeurs. Local offrant de belles opportunités ! Contactez-nous au 05 61 21 63 45 pour plus de renseignements. Loyer 1000 euros HC / mois Provisions sur charges 100 euros / mois (13.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 13.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 60 000 E. (gedeon_26522_28224053)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924310

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924310/commerce-a_vendre-muret-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Prix : 198000 €

Réf : 4346 -

Description détaillée :

Fonds de commerce à vendre de Petite Restauration - Secteur Saint Pierre - 64 m² EMPLACEMENT N°1 Idéalement située dans le secteur de Saint Pierre, et fort de son flux piéton et d'étudiants, ce magnifique spot de 64 m² profite d'une cave de stockage d'environ 10 m². En sus de sa capacité intérieure de 20 couverts, le commerce bénéficie d'une agréable terrasse de 35 / 40 couverts. Linéaire vitrine + - : 5 mL Le bail permet l'exploitation de l'activité de vente sur place et à emporter, sandwiches froids, salades et plats ne nécessitant aucune cuisson ni système d'extraction. Activités autorisées : salon de thé, vente de boissons non alcoolisées, vente de gaufres et de crêpes, réchauffement de viennoiseries. CA 2019 : 250 000 E Loyer : 2 300 E TTC / CC foncier inclus (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon_26522_28208693)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924307/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m²

Prix : 25000 €

Réf : 4360 -

Description détaillée :

À vendre Droit au bail d'un local situé avenue de muret de 53 m² avec vitrine donnant sur rue passante, possibilité tout commerce sauf nuisance. loyer : 730 E CC Pas soumis à TVA (47.06 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Quote part annuelle(moyenne) : 30 euros. Honoraires : 47.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 17 000 E. (gedeon_26522_28180363)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913312/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE Pont des demoiselles (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m2

Prix : 58000 €

Réf : 4357 -

Description détaillée :

À vendre droit au bail d'un local de 150 m² à proximité du Pont des Demoiselles. Le local s'organise en plusieurs espaces : - un espace de vente d'environ 70 m² - un espace bureau et salle de réunion / conférence de 30 m² - un espace détente / repos de 50 m² avec cuisine, salle d'eau et pièce à vivre. Le local dispose également d'un garage fermé. Loyer 1200 euros TTC Droit au bail 58 000 euros FAI (16.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 16 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 50 000 E. (gedeon_26522_28152036)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16896698

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16896698/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Vente Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 13 m²

Prix : 43000 €

Réf : 4351 -

Description détaillée :

Le cabinet Molières vous propose à l'achat, une place de parking sécurisée de 14 m² en plein centre ville toulousain. Accès par portail électrique avec télécommande puis ascenseur sécurisée pour voitures. Dimensions de l'ascenseur : 2m de haut sur 1,96m de large La place est vendue libre de toute occupation. Possibilité de la louer à 100E / mois charges comprises. Prix de vente : 43 000 E FAI. Montant des honoraires : 6 000 E TTC seront supportés par l'Acquéreur. (16.22 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 411.82 euros. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 40. Quote part annuelle(moyenne) : 411.82 euros. Honoraires : 16.22 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 37 000 E. (gedeon_26522_28115978)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16896695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16896695/parking-a_vendre-toulouse-31_php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolieras.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce LABEGE (Haute garonne - 31)

Surface : 250 m2

Prix : 424000 €

Réf : 4344 -

Description détaillée :

À vendre murs d'un restaurant dans le secteur de Labège, en très bon état, aujourd'hui exploité en restaurant. Le local est indépendant et à une superficie de 250 m² avec un étage exploité et rénové. Le fonds de commerce est à vendre en sus soit 363 000 E avec un CA de 555 0000 E La toiture est bonne La taxe foncière est de 1800 E (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 E. (gedeon_26522_28087681)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874691/commerce-a_vendre-labege-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce LABEGE (Haute garonne - 31)

Surface : 250 m2

Prix : 363000 €

Réf : 4343 -

Description détaillée :

À vendre Fonds de Commerce d'un restaurant dans le secteur de labège, ce charmant restaurant d'une soixantaine de couverts intérieur et d'une centaine en extérieur profite d'un cadre calme et agréable. Le bien est à reprendre clef en main, il est exploité à ce jour en cuisine traditionnelle, avec son personnel déjà en place. Possibilité de rachat des murs. Loyer 2300 E hc / ht TF : 1800 E CA : 555 0000 E (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 E. (gedeon_26522_28087680)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874690/commerce-a_vendre-labege-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Prix : 297000 €

Réf : 4308 -

Description détaillée :

À céder fond de commerce Hypercentre de Toulouse sur rue avec flux piéton important. Activité sous licence de marque, idéal pour investisseur gérant souhaitant reprendre une affaire de restauration type Poke bowl.

Accompagnement dans la prise de gérance, le processus opérationnel, et le suivi de l'activité par conseil extérieur spécialiste de l'activité inclus à charge du vendeur. CA annuel actuel 600 000 E HT Prix cession FAI : 270 000 E

Possibilité d'accompagnement pour le financement par expert disposant de l'agrément ORIAS (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 E. (gedeon_26522_28086804)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16871169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16871169/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE Saint Aubin (Haute garonne - 31)

Surface : 1250 m²

Prix : 5000000 €

Réf : 3995 -

Description détaillée :

À VENDRE MURS COMMERCIAUX LOUES - TOULOUSE Superbes murs, idéalement placés à proximité de St Aubin. Superficie totale de 800 m² + 450 m² en étage. Actuellement occupés pour une durée minimum de 11 ans. Grande vitrine. Tout refait à l'intérieur. (4.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Honoraires : 4.17 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 4 800 000 E. (gedeon_26522_28057378)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850692/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES
9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 255 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1245000 €

Réf : 807 -

Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour ce bel appartement de 255 m² aux prestations de qualité. Situé au premier étage d'un immeuble de standing, avec ascenseur, dans l'hypercentre de Toulouse, entre Saint-Etienne et Saint-Georges. Il est composé de 3 lots réunis en 1, comme suit : Un T2 de 49 m² Un T2 de 53 m² Un T4 de 143 m² avec terrasse de 10 m² Vaste séjour double de 65 m². Climatisation réversible. L'appartement dispose de 1 parking et de 3 caves. Il est idéal pour une famille ou un professionnel souhaitant disposer d'un espace de vie confortable au coeur d'un quartier historique de Toulouse, animé et vivant. Il est également possible de rediviser les 3 lots en 3 appartements distincts, ce qui en fait un investissement intéressant (3.75 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 1 200 000 E. (gedeon_26522_28051136)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847419

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847419/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Prix : 73000 €

Réf : 4089 -

Description détaillée :

À vendre Droit au bail d'un beau local en bon état de 40 m² avec une cave de 35 m², situé proche de la place du Capitole, flux piétons, possibilité tout commerce sauf nuisance, il sera possible d'y avoir une terrasse, Loyer : 1150 ECC (12.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 12.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 65 000 E. (gedeon_26522_28045572)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16844450

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16844450/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m2

Prix : 88000 €

Réf : 4339 -

Description détaillée :

À vendre cession de bail d'un local exploité à ce jour en restauration rapide avec extraction, le local est entièrement équipé et le matériel est neuf, une vingtaine de place assises, tables hautes, cuisine ouverte sur la salle. Le bien se situe dans le secteur de Jeanne D'arc. Loyer HT 830 E Charges 40 E Loyer soumis à TVA TF charge locataire (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 80 000 E. (gedeon_26522_28039335)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16839228/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Location Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 18 m²

Charges : 50 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 4310 -

Description détaillée :

À louer quartier St cyprien, local commercial avec vitrine sur rue commerçante. La superficie de vente de 18 m² en RDC bénéficie d'une réserve en R-1 de 80 m² Projet de bail tous commerce sauf activité nécessitant un système d'extraction Loyer Sans droit d'entrée : 1300E HC + 50E de provision pour charges honoraires de location : 4680E + frais de bail et état des lieux. Informations LOI ALUR : Charges : 50 E /mois. Honoraires locataire : 4 680 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 450 E. Dépôt de garantie : 2 600 E. Surface (arrondie) : 18 m². (gedeon_26522_28039334)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839227



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 35 pièces

Prix : 990000 €

Réf : 5998 -

Description détaillée :

HOTEL RESTAURANT-MURS ET FONDS Au coeur de la station thermale de Bagnères de Luchon, Hôtel de charme et son restaurant. Superficie bâtie de 1 000 m² environ. 30 chambres de 10 à 20 m² Partie restaurant environ 110 m² plus réserve. Logement de fonction de 100 m² environ. CA entre 350 000 E et 400 000 E suivant les années. Affaire à développer. Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_27932771)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765704

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765704/maison-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 1100 m2

Surface terrain : 1295 m2

Prix : 990000 €

Réf : 5999 -

Description détaillée :

BAGNERES DE LUCHON-HOTEL-RESTAURANT VENTE DE MURS ET FONDS Au coeur de la station thermale de Bagnères de Luchon Hôtel de 30 chambres avec restaurant. Superficie bâtie de 1 000 m². Chambre de 12 à 22 m². Partie restaurant environ 100 m² plus réserve. Maison de fonction de 100 m². CA entre 350 000 E et 400 000 E suivant les années. Affaire à développer. Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_28576981)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765703



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE La Daurade (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Prix : 209000 €

Réf : 4325 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d' un bar situé dans l'hypercentre de Toulouse dans le quartier de Fermat / La daurade. Le local de 45 m² environ a été entièrement refait il y a un an, il dispose d'une terrasse de 20 couverts. Loyer 2165 E / mois HT HC Bail 3 / 6/9 signé il y a moins d'un an Beau potentiel d'évolution pour l'activité, à venir visiter sans tarder ! (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 E. (gedeon_26522_27843696)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702601

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702601/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 170 m2

Prix : 385000 €

Réf : 4323 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un restaurant avec licence IV dans l'hypercentre de Toulouse, à proximité immédiate de la Place du Capitole. Le local s'organise sur 3 niveaux avec une belle capacité d'accueil, une cuisine avec extraction et un espace de stockage en sous-sol. Le local dispose également d'un droit de terrasse d'une dizaine de couverts. Excellente opportunité à venir visiter sans tarder ! Loyer 4500 E TTC / mois (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon_26522_27811278)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677169/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 70 m2

Prix : 63000 €

Réf : 4261 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un restaurant du midi- Secteur des Pradette à proximité de la Dépêche, Météo France et de Basso Cambo Ce charmant restaurant a été entièrement rénové en 2016 et a été soigneusement entretenu depuis. Il dispose d'une capacité d'accueil de 26 couverts à l'intérieur ainsi que de 6 places en terrasse, ce qui en fait un lieu idéal pour les repas en plein air. Il bénéficie également d'une clientèle fidèle. En plus de son activité de restaurant, l'établissement propose des services de traiteur et de vente à emporter. Loyer 1340 E / mois charges comprises Taxe foncière 150 E / mois (14.55 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 14.55 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 55 000 E. (gedeon_26522_27789947)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662361/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 350 m2

Prix : 462000 €

Réf : 4313 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un local commercial de 350 m² de plein pied avec terrasse pouvant accueillir jusqu'à 37 couverts. Le local est aujourd'hui exploité pour de la restauration froide, sans cuisson. Situé dans le centre ville de Toulouse cet emplacement offre de grandes opportunités pour une activité de restauration ou de bar. Possibilité extraction en toiture - Bail tout commerce - Possibilité d'implanter une licence IV Loyer : 3500 E hors charges / mois Provision pour charges : 750 E / mois (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 E.
(gedeon_26522_27693581)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662360/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ISLE-JOURDAIN (Gers - 32)

Surface : 77 m²

Prix : 68000 €

Réf : 4220 -

Description détaillée :

À VENDRE Fonds de Commerce d'une pizzeria situé dans la commune de l'isle jourdain en très bon état, clef en main. Le local dispose d' une superficie de 77 m² et d'une belle terrasse, Toujours en activité à ce jour, le local est clef en main. CA 2021 225 000 E CA 2022 167 000 E Loyer 3086 E HT / HC Charges 75 E (13.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 13.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 60 000 E. (gedeon_26522_27784380)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657320

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657320/commerce-a_vendre-isle_jourdain-32.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BLAGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m2

Prix : 99000 €

Réf : 4307 -

Description détaillée :

À céder fonds de commerce restauration à Blagnac. en très bon état, clef en main. Le local dispose d' une superficie de 150 m² et d'une terrasse, Toujours en activité à ce jour, le local est clef en main. Local sans extraction possible. CA actuel 300 000 E HT Prix cession FAI : 99 000 E (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 90 000 E. (gedeon_26522_27739648)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627115

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627115/commerce-a_vendre-blagnac-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BLAGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 500 m2

Prix : 693000 €

Réf : 4316 -

Description détaillée :

À vendre, fonds de commerce de restaurant avec licence IV situé dans la commune de Blagnac. Le restaurant est d'une superficie de 500 m² environ répartie sur 2 niveaux. Il peut accueillir jusqu'à 130 couvert à l'intérieur et 90 en terrasse. La cuisine est équipée avec matériel récent bien entretenu. Climatisation et porte d'entrée automatique. Idéal pour les repas en famille, événements professionnels et soirées animées. Belle opportunité pour les entrepreneurs du secteur de la restauration cherchant à prospérer. Loyer : 2423 E / mois HC Charges : 560 E / mois (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 630 000 E. (gedeon_26522_27728390)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617813/commerce-a_vendre-blagnac-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolieras.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 51 m2

Prix : 50000 €

Réf : 4314 -

Description détaillée :

À vendre Fonds de commerce d'un restaurant avec licence III situé dans le secteur de Marengo / Médiathèque agréable restaurant de 20 place intérieurs et 12 en terrasse. La cuisine est aménagé et dispose d'une extraction toiture. Le restaurant fait une superficie de 51 m² et un sous sol de 48 m². Loyer 745 E CC (19.05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 19.05 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 42 000 E. (gedeon_26522_27728389)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617812/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE Minimes (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Prix : 110000 €

Réf : 4241 -

Description détaillée :

À vendre fonds de commerce d'un bar / restaurant de 60 m² environ situé dans la quartier des Minimes. Le local entièrement refait dispose d'une extraction, possibilité petite restauration du midi. Terrasse orientée sud ouest de 20 places environ. Lieu idéal pour tapas appuyé par la licence IV permettant le débit de boisson seul en journée. Loyer : 765E HC (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 100 000 E. (gedeon_26522_27719799)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612838

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16612838/commerce-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119000 €

Réf : 775 -

Description détaillée :

À VENDRE - RUE BAYARD-APPARTEMENT T1 bis- 23 m² habitable (17 m² carrez). Au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble toulousain venez découvrir cette appartement T1bis de 23 m² habitable (17 m² carrez). Cuisine équipée. Vendu libre de toute occupation. Idéal investisseur. Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_27698919)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596825/appartement-a_vendre-toulouse-31.php



MOLIERES

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : 774 -

Description détaillée :

À VENDRE - RUE BAYARD-APPARTEMENT T1 bis- 37 m² habitable (29 m² carrez). Au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble toulousain venez découvrir cette appartement T1bis de 37 m² habitable (29 m² carrez). Cuisine équipée. Vendu libre de toute occupation. Idéal investisseur. Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26522_27697728)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596824/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolieras.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 173250 €

Réf : 772 -

Description détaillée :

BALMA, appartement T2 en parfait état de 48 m² en rez de jardin (26 m²). Loué jusqu'au moi de juin 2024. Deux places de parking (1 aérienne, 1 en sous sol). Résidence récente très bien entretenue. Entrée, séjour avec cuisine ouvert équipée, chambre vue jardin, SDE, WC séparé. Le bien est aujourd'hui occupée par une locataire très sérieuse qui partira au plus tard en Juin 2024. Le loyer est de 564E + 75E de charges Environnement très agréable et calme, verdoyant. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thierry BAILLIET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.Informations LOI ALUR : Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 E. (gedeon_26522_27692003)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592436

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592436/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**MOLIERES**

9 rue ST ROME
31 TOULOUSE
Tel : 05.61.21.63.45
Siret : 51373811200012
E-Mail : toulouse@cabinetmolières.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 55 m2

Prix : 56000 €

Réf : 4303 -

Description détaillée :

Cession de bail d'un local commercial de 55 m² de plain pied avec possibilité d'obtenir une terrasse donnant sur une place. Loyer 1000 E TTC / mensuel (non soumis a TVA) cession de bail 56 000 E FAI Possibilité technique d'étudier une extraction gaz - bail tous commerce secteur compans / Honore serre (16.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.). Informations LOI ALUR : Honoraires : 16.67 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 48 000 E. (gedeon_26522_27687070)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588163/commerce-a_vendre-toulouse-31.php