

**J B S REALISATIONS**

**Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone 66350 TOULOUGES**

**Tel : 06.99.72.65.20**

**E-Mail : [j.sounier@jbs-realizations.fr](mailto:j.sounier@jbs-realizations.fr)**

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison VILLENEUVE-LA-RIVIERE ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Prix : 360000 €

Réf : Brvilleneuve -



**Description détaillée :**

À 10 minutes de Perpignan, dans un lotissement calme et résidentiel, proche de toutes les commodités. Villa conçue pour répondre aux normes RE2020. Elle se réalise sur des parcelles en 3 ou 4 faces. Achat possible sans apport - Possibilité d'étude financière - Pas de frais d'agence - Garantie 10 ans avec dommage-ouvrage en contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Contact : 06 78 57 25 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382817/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_la\\_riviere-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382817/maison-a_vendre-villeneuve_la_riviere-66.php)

J B S REALISATIONS

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone

66350 TOULOUGES

Tel : 06.99.72.65.20

E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASES-DE-PENE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 240000 €

Réf : Brcasedepeine -



### Description détaillée :

À 15 minutes de Perpignan et 20 minutes de la mer, dans un lotissement calme et résidentiel, proche de toutes les commodités. Villa conçue pour répondre aux normes RE2020. Elle se réalise sur des parcelles en 2, 3 ou 4 faces. Achat possible sans apport - Possibilité d'étude financière - Pas de frais d'agence - Garantie 10 ans avec dommage-ouvrage en contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Contact : 06 78 57 25 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382816/maison-a\\_vendre-cases\\_de\\_pene-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382816/maison-a_vendre-cases_de_pene-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDCAIÃ©e de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Prix : 268000 €

Réf : Brsorede -



### Description détaillée :

À 25 minutes de Perpignan, dans un lotissement calme et résidentiel. Villa conçue pour répondre aux normes RE2020. Elle se réalise sur des parcelles en 3 ou 4 faces. Achat possible sans apport - Possibilité d'étude financière - Pas de frais d'agence - Garantie 10 ans avec dommage-ouvrage en contrat de construction de maison individuelle (CCMI).  
Contact : 06 78 57 25 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382815/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382815/maison-a_vendre-sorede-66.php)

## Vente Maison PONTEILLA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 110 m2

Prix : 305000 €

Réf : Brponteilla -



### Description détaillée :

À 15 minutes de Perpignan, dans un lotissement calme et résidentiel, proche de toutes les commodités. Villa conçue pour répondre aux normes RE2020. Elle se réalise sur des parcelles en 3 ou 4 faces. Achat possible sans apport - Possibilité d'étude financière - Pas de frais d'agence - Garantie 10 ans avec dommage-ouvrage en contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Contact : 06 78 57 25 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382814/maison-a\\_vendre-ponteilla-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382814/maison-a_vendre-ponteilla-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone

66350 TOULOUGES

Tel : 06.99.72.65.20

E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAHO ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Prix : 390000 €

Réf : BrBaho -



### Description détaillée :

Située à seulement 10 minutes de Perpignan et à 15 minutes de la mer, cette villa se trouve dans un lotissement calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités. Conçue pour répondre aux normes RE2020, elle est construite sur des parcelles 4 faces de 540 m<sup>2</sup>. Possibilité d'étude financière, pas de frais d'agence. Construction de maison individuelle (CCMI) avec garantie dommage ouvrage et parfait achèvement de travaux. Pour plus d'informations, veuillez me contacter au 06 78 57 25 29.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378701/maison-a\\_vendre-baho-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378701/maison-a_vendre-baho-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison MAUREILLAS-LAS-ILLAS ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : BG\_\_Maureillas -



**Description détaillée :**

Situé dans un petit lotissement sans logement en R+2 sur une parcelle de 420M<sup>2</sup> en 3 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 3 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attachant au garage d'une surface de 16M<sup>2</sup>

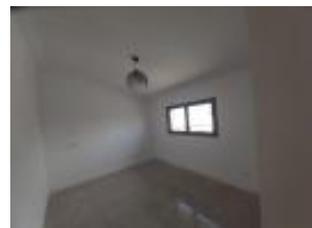
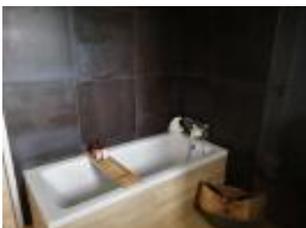
Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence, sanitaires

Les équipements :climatisation gainable, ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative, livraison et achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349499/maison-a\\_vendre-maureillas\\_las\\_illas-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349499/maison-a_vendre-maureillas_las_illas-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ILLE-SUR-TET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271900 €

Réf : \_BG\_PLAIN\_PIED -



### Description détaillée :

Situé dans un lotissement sans bâtiments sur une parcelle de 436M<sup>2</sup> en 3 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 3 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attachant au garage d'une surface de 16M<sup>2</sup>

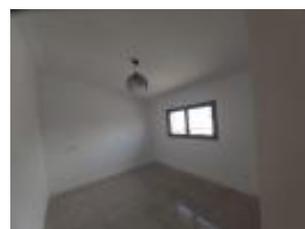
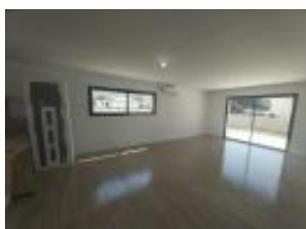
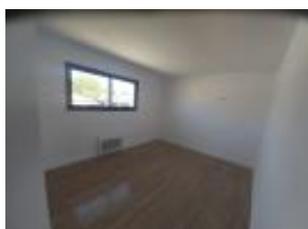
Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence,sanitaires

Les équipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative,livraison et achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349498/maison-a\\_vendre-ille\\_sur\\_tet-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349498/maison-a_vendre-ille_sur_tet-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

**Vente Maison CANET-EN-ROUSSILLON ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : dan1 -



**Description détaillée :**

Dans un nouveau quartier, villa neuve à venir, d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de garage ( soit 106 m<sup>2</sup> utile ) composée :

- au rdc : - d'une belle chambre avec salle d'eau faïencée attenante équipée d'une douche et meuble vasque complé
- d'une belle pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> lumineuse donnant sur le jardin
- d'une porche rentrant donnant sur une entrée et un wc séparé
- d'un garage avec espace cellier

à l'étage : - deux chambres avec placard

- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble vasque complet et wc .

**Belles prestations :**

- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020 .

**Avantages du neuf :**

frais de notaire réduit ( que sur le terrain )

Garanties 10 ans

**Choix des matériaux**



is thermodynamique plus économe, possibilité d'équipement en

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349497/maison-a\\_vendre-canet\\_en\\_roussillon-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349497/maison-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php)

## Vente Prestige SAINTE-MARIE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 125 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 240426-131603 -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, sur un terrain de 810 m2, villa neuve à venir, d'une surface habitable de 125 m2 + 156 m2 de parking couvert, cuisine d'été et terrasse carrelés (soit 281 m2 utile ) composée :

Au premier niveau :

- d'un parking couvert, d'une cuisine d'été, d'une grande terrasse, d'un grand cellier, d'une entrée avec WC.

Au second niveau :

- d'une belle pièce à vivre lumineuse de 56 m2 donnant sur une terrasse couverte 22 m2
- d'un cellier donnant sur la cuisine
- d'une grande suite parentale
- de deux chambres avec placard
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble double vasque complet
- d'une belle entrée avec placard

Belles prestations :

- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

Avantages du neuf :

Frais de notaire réduit (que sur le terrain)

Garanties 10 ans

Choix des matériaux

Normes RE 2020 : villa très bien isolée, avec cumulus thermodynamique plus économe, possibilité d'équipement en photovoltaïque avec prise de recharge.

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc BÃctiment C - RDCAllÃe de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF gÃnÃrÃ  
par <http://www.repimmo.com>

Vous pouvez me contacter au 06 99 72 65 20.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349496



voir tous les dÃtails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349496/prestige-a\\_vendre-sainte\\_marie-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349496/prestige-a_vendre-sainte_marie-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDC Allée de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison CASES-DE-PENE ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247500 €

Réf : BG\_CASES\_DE\_PENE -



**Description détaillée :**

Situé dans un lotissement sur une parcelle de 289M<sup>2</sup> en 3 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 3 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attachant au garage d'une surface de 16M<sup>2</sup>

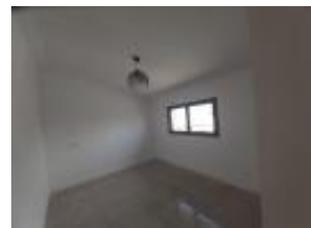
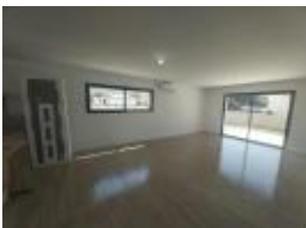
Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence,sanitaires

Les équipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative, livraison et achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349495/maison-a\\_vendre-cases\\_de\\_pene-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349495/maison-a_vendre-cases_de_pene-66.php)

## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275500 €

Réf : BG\_SOREDE -



### Description détaillée :

Situé dans un lotissement sur une parcelle de 364M<sup>2</sup> en 3 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 3 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attachant au garage d'une surface de 16M<sup>2</sup>

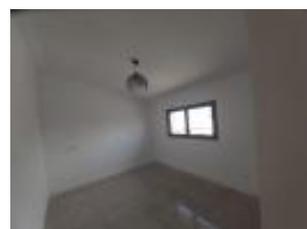
Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence,sanitaires

Les équipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative, livraison et achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349494/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349494/maison-a_vendre-sorede-66.php)

## Vente Maison MONTNER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : dan2 -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, villa neuve de plain-pied à venir, d'une surface habitable de 91m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de garage (soit 106 m<sup>2</sup> utile) composée :

- d'une belle pièce à vivre lumineuse de 45 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin en 4 faces de 445 m<sup>2</sup>
- d'un cellier donnant sur la cuisine
- de trois chambres avec placard
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble double vasque complet
- d'une belle entrée avec placard
- d'un WC séparé

### Belles prestations :

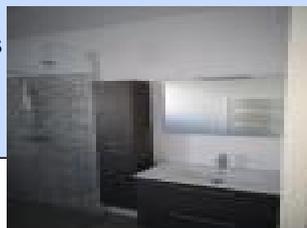
- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

### Avantages du neuf :

Frais de notaire réduit (que sur le terrain)

Garanties 10 ans

Choix des matériaux



ès  
e C  
er  
nn

is

onome, possibilité d'équipement en

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349493/maison-a\\_vendre-montner-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349493/maison-a_vendre-montner-66.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LA-RIVIERE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : BG\_VILLENEUVE\_LA\_RIV -



### Description détaillée :

Situé dans un lotissement sur une parcelle de 317M<sup>2</sup> et 2 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 3 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attachant au garage d'une surface de 16M<sup>2</sup>

Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence,sanitaires

Les équipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative,livraison et achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349492/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_la\\_riviere-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349492/maison-a_vendre-villeneuve_la_riviere-66.php)

## Vente Maison THUIR ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : dan4 -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, villa neuve de plain-pied à venir, d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de garage (soit 100 m<sup>2</sup> utile) composée :

- d'une belle pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin en 3 faces de 354 m
- de trois chambres avec placard
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble double vasque complet
- d'une belle entrée avec placard
- d'un WC séparé

### Belles prestations :

- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

### Avantages du neuf :

Frais de notaire réduit (que sur le terrain)

Garanties 10 ans

Choix des matériaux

Normes RE 2020 : villa très bien isolée. avec cumulus thermodynamique plus économe, possibilité d'équipement en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349491/maison-a\\_vendre-thuir-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349491/maison-a_vendre-thuir-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc Bâtiment C - RDCAIÃ©e de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison SAINT-JEAN-LASSEILLE ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 75 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243000 €

Réf : BG\_SAINTE\_JEAN\_DE\_LAS -



**Description détaillée :**

Situé dans un lotissement sur une parcelle de 372M2 en 3 faces ,ce futur projet de construction est constitué d'une belle pièce à vivre lumineuse de part ces belles baies vitrées et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accès sur la terrasse extérieure

Cette belle pièce de vie s'accompagne de 2 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement équipée et faïencée ,un petit cellier attenant au garage d'une surface de 16M2

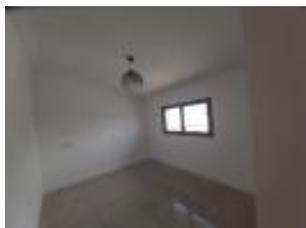
Possibilité de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matériaux .....carrelage ,faïence,sanitaires

Les équipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les débords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative,livraison et achèvement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349490/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_lasselle-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349490/maison-a_vendre-saint_jean_lasselle-66.php)

## Vente Maison POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292000 €

Réf : dan\_5 -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, villa neuve à venir, d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de garage (soit 106 m<sup>2</sup> utile) composée :

Au rdc : - d'une belle chambre avec salle d'eau faïencée attenante équipée d'une douche et meuble vasque complet.

- d'une belle pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> lumineuse donnant sur le jardin de 373 m<sup>2</sup>
- d'un porche rentrant donnant sur une entrée et un WC séparé
- d'un garage avec espace cellier

À l'étage : - deux chambres avec placard

- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble vasque complet et wc .

### Belles prestations :

- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

### Avantages du neuf :

frais de notaire réduit ( que sur le terrain )

Garanties 10 ans

### Choix des matériaux



à l'étage : - deux chambres avec placard  
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble vasque complet et wc .  
Belles prestations :  
- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison  
- carrelage 60 x 60  
- Norme RE 2020.  
Avantages du neuf :  
frais de notaire réduit ( que sur le terrain )  
Garanties 10 ans  
Choix des matériaux

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349489/maison-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349489/maison-a_vendre-pollestres-66.php)

## Vente Maison BAHO ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353000 €

Réf : dan\_6\_ -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, villa neuve de plain-pied à venir, d'une surface habitable de 91m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de garage (soit 106 m<sup>2</sup> utile) composée :

- d'une belle pièce à vivre lumineuse de 45 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin en 4 faces de 540 m<sup>2</sup>
- d'un cellier donnant sur la cuisine
- de trois chambres avec placard
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble double vasque complet
- d'une belle entrée avec placard
- d'un WC séparé

### Belles prestations :

- climatisation gainable sur l'ensemble de la maison
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

### Avantages du neuf :

Frais de notaire réduit (que sur le terrain)

Garanties 10 ans

### Choix des matériaux



is thermodynamique plus économe, possibilité d'équipement en

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349488/maison-a\\_vendre-baho-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349488/maison-a_vendre-baho-66.php)

## Vente Maison CASES-DE-PENE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : dan\_7 -



### Description détaillée :

Dans un nouveau quartier, villa neuve de plain-pied à venir, d'une surface habitable de 70m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de garage (soit 105 m<sup>2</sup> utile) composée :

- d'une belle pièce à vivre lumineuse
- de deux chambres avec placard
- une salle de bains faïencée et équipée d'une douche, meuble vasque complet
- d'un WC séparé

### Belles prestations :

- climatisation
- carrelage 60 x 60
- Norme RE 2020.

### Avantages du neuf :

Frais de notaire réduit (que sur le terrain)

Garanties 10 ans

Choix des matériaux

Normes RE 2020 : villa très bien isolée, avec cumulus thermodynamique plus économe, possibilité d'équipement en photovoltaïque avec prise de recharge.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349487/maison-a\\_vendre-cases\\_de\\_pene-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349487/maison-a_vendre-cases_de_pene-66.php)

**J B S REALISATIONS**

Les Bureaux du Parc BÃctiment C - RDCAIÃe de Barcelone  
66350 TOULOUGES  
Tel : 06.99.72.65.20  
E-Mail : j.sounier@jbs-realizations.fr

Catalogue PDF gÃnÃrÃ  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ELNE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 63 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : BG\_ELNE -



### Description dÃtaillÃe :

SituÃ dans un lotissement sur une parcelle de 170M2 en 2 faces ,ce futur projet de construction est constituÃ d'une belle piÃce Ã vivre lumineuse de part ces belles baies vitrÃes et spacieuse avec un agencement tout particulier afin de profiter des accÃs sur la terrasse extÃrieure

Cette belle piÃce de vie s'accompagne de 2 ch spacieuses avec placards ,d'une salle de bain totalement ÃquipÃe et faÃencÃe ,un petit cellier attenant au garage d'une surface de 16M2

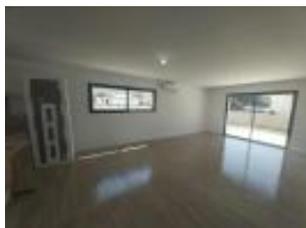
PossibilitÃ de moduler les plans a votre convenance ,de choisir les matÃriaux .....carrelage ,faience,sanitaires

Les Ãquipements :climatisation gainable,ballon thermodynamique ,vmc.....

Menuiseries :choix de la couleur ainsi que les dÃbords si vous les souhaitez

garanties :dommage ouvrage nominative,livraison et achÃvement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978189



voir tous les dÃtails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978189/maison-a\\_vendre-elne-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978189/maison-a_vendre-elne-66.php)