



**AMOROS M. IMMOBILIER**

**13 rue Mirabeau 83 TOULON**

**Tel : 09.53.38.82.82**

**E-Mail : [contact@ami83.com](mailto:contact@ami83.com)**



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PIGNANS ( Var - 83 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 166 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 255000 €

Réf : VM1202-NA0609 -



### Description détaillée :

PIGNANS : maison F4 (73,98 m<sup>2</sup> Carrez) en vente - À 35 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : à 35 km de la mer, découvrez à PIGNANS (83790) cette maison de 4 pièces de 73,98 m<sup>2</sup> Carrez. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Elle est aussi composée d'une salle d'eau et de deux WC.

Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Un jardin et une terrasse d'une surface de 17,5 m<sup>2</sup> offrent à cette maison un supplément d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 166 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne traditionnelle de 2 niveaux récente. Elle date de 2013. La maison est en bon état général. Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison est située à 200 mètres des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute du bien. La nationale N116 est accessible à 13 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes.

Son prix de vente est de 255 000 Euro. Le prix net est de 243 000 Euro. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303301/maison-a\\_vendre-pignans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303301/maison-a_vendre-pignans-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROCBARON ( Var - 83 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 532000 €

Réf : VM1203-NA0609 -



### Description détaillée :

Maison 5 pièces (126 m<sup>2</sup>) à vendre à ROCBARON - À 35 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : à 35 km de la mer, à ROCBARON (83136), découvrez cette maison de 5 pièces de 126 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une suite parentale de 24 m<sup>2</sup>. Elle comporte également deux salles d'eau, deux toilettes et un cellier. En complément, elle est composée d'une piscine.

Une cave offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. En annexe se trouve une piscine. Deux terrasses de 110 m<sup>2</sup> au total et un jardin sont également présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 2 500 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1988. Cette maison indépendante est en bon état général. Pour les véhicules, elle dispose de deux garages et de six places de parking.

Cette maison est située à 1,2 km des commerces. Il y a l'École Maternelle le Grand Chêne, le Collège Pierre Gassendi et l'École Primaire Angele Gueit dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A57 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une épicerie et deux boucheries.

Elle est à vendre pour la somme de 530 000 Euro. Elle est sous mandat simple.



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cette maison en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303300/maison-a\\_vendre-rocbaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303300/maison-a_vendre-rocbaron-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARNOULES ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6508 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 280000 €

Réf : VM1201-NA0609 -



### Description détaillée :

CARNOULES : maison 5 pièces (53 m<sup>2</sup> Carrez) en vente - À 35 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : à 35 km de la mer, venez découvrir à CARNOULES (83660) cette maison de 5 pièces de 53,31 m<sup>2</sup> Carrez et de 6 508 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose une pièce à vivre, une arrière cuisine, deux chambres de 7 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine, une véranda et une grande piscine de 50 m<sup>2</sup>.

En annexe se trouve une piscine. Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou se ressourcer, la maison dispose aussi d'une terrasse d'une surface de 50 m<sup>2</sup> et d'un jardin. Un grenier lui offre davantage de possibilités pour ranger ses affaires.

Il s'agit d'une maison des années 70. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Cette maison indépendante se situe à 2 km des commerces. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de la maison. L'autoroute A57 est accessible à 2 km. Deux cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, tout comme huit bibliothèques. Il y a également de nombreux restaurants et trois bureaux de poste. Toutes les semaines le jeudi matin, le marché Place de la Victoire anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F pour ce qui est de la



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

classe énergétique (340 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16177766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16177766/maison-a\\_vendre-carnoules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16177766/maison-a_vendre-carnoules-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAMPS-LA-SOURCE ( Var - 83 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1452 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 468000 €

Réf : VM1157-NA0609 -



### Description détaillée :

Maison 7 pièces (160 m<sup>2</sup>) en vente à CAMPS LA SOURCE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : venez découvrir à CAMPS LA SOURCE (83170) cette maison de 7 pièces de 160 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : un grand salon/séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et quatre chambres (entre 8 et 15 m<sup>2</sup>). Elle compte une salle de bains avec douche, une salle d'eau avec wc et des toilettes. Cette maison comporte une buanderie. Elle dispose également d'une entrée, d'un atelier de 24 m<sup>2</sup>, d'un couloir avec placards, d'une piscine et de trois wc.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte également trois terrasses et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 452 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 étages datant de 1970. Elle est en bon état général. Trois places de parking sont prévues pour stationner les véhicules. La maison est équipée d'un interphone.

La maison se trouve à 500 mètres des commerces. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Maternelle Camps la Source. Un arrêt de bus se situe à 10 minutes du bien. L'autoroute A8 est accessible à 5 km. On trouve deux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Le prix de vente de cette maison de 7 pièces est de 468 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos





**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

négociateurs immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112107/maison-a\\_vendre-camps\\_la\\_source-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112107/maison-a_vendre-camps_la_source-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARNOULES ( Var - 83 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 155000 €

Réf : VM1184-NA0609 -



### Description détaillée :

Maison T5 (90 m<sup>2</sup>) en vente à CARNOULES - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

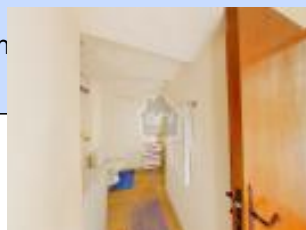
À vendre : à CARNOULES (83660) découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup>. Elle compte une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> et quatre chambres (entre 10 et 19 m<sup>2</sup>).

Cette maison possède également une cave en plus de ses 3 niveaux. Une terrasse de 21 m<sup>2</sup> lui offre de l'espace supplémentaire appréciable.

C'est une maison à étages de 2 étages datant de 1900. Elle est en bon état général.

Cette maison se situe à 200 mètres des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelle, collège, élémentaire et primaire) à quelques pas du bien. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Il y a un accès à l'autoroute A57 à 2 km. Il y a sept restaurants et un bureau de poste dans les environs.

La maison est proposée à l'achat pour 178 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112106/maison-a\\_vendre-carnoules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112106/maison-a_vendre-carnoules-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 €

Réf : VA1192-MB0652 -



### Description détaillée :

La Valette du Var : 2 studios et 1 local commercial à vendre - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir à La Valette du Var (83160) 2 studios loués d'environ 15 et 19 m<sup>2</sup> et 1 local commercial d'environ 21 m<sup>2</sup> libre le jour de la vente.

Il s'agit de 3 lots à la vente dans une copropriété de 6 lots. Les intérieurs des appartements sont en bon état. Immeuble au centre village de la Valette du Var.

C'est à 1 mètres des commerces. Un arrêt de bus se situe à trois minutes de l'appartement. Les autoroutes A57, A570 et A50 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs toutes les semaines le lundi matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 199 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 180 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence AMOROS IMMOBILIER pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à La Valette du Var.



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112105/immeuble-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112105/immeuble-a_vendre-valette_du_var-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BESSE-SUR-ISSOLE ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9224 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 214000 €

Réf : VM1199-NA0609 -



### Description détaillée :

BESSE SUR ISSOLE : cabanon T2 (55 m<sup>2</sup>) en vente - CABANON 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE TOULON

À vendre : à BESSE SUR ISSOLE (83890), venez découvrir ce cabanon de 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> et de 9 224 m<sup>2</sup> de terrain. Il est disposé comme suit : une entrée/séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine et une mezzanine.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

C'est une maison datant de 1960. Elle nécessite d'être rafraîchie avec un extérieur attendant d'être rénové. 10 places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve trois gares (Carnoules, Puget-Ville et Pignans) dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A57 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que sur plusieurs bibliothèques à proximité. Il y a également tout un panel de restaurants et six bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.



à BESSE

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112104/maison-a\\_vendre-besse\\_sur\\_issole-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112104/maison-a_vendre-besse_sur_issole-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARNOULES ( Var - 83 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 599900 €

Réf : VM1187-NA0609 -



### Description détaillée :

VENTE : maison 6 pièces (126 m<sup>2</sup> Carrez) à CARNOULES - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE TOULON

En vente : à CARNOULES (83660), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 126,5 m<sup>2</sup> Carrez. Elle est composée de deux pièces à vivre de 13 m<sup>2</sup> et 29 m<sup>2</sup> (un grand séjour/salle à manger et un salon), une cuisine indépendante et une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>. A l'étage, on y trouve : trois chambres de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une toilette. En complément, la maison comporte un dressing, une entrée, un dégagement.

Parcelle de terrain détachable.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Cette maison indépendante bénéficie également de trois terrasses d'une surface totale de 72 m<sup>2</sup> et d'un jardin, des atouts, indéniablement. Le terrain du bien s'étend sur 4 000 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux des années 70. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. 10 places de parking et deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

La maison se situe à 1 km des commerces. Un arrêt de bus se trouve à 10 minutes du bien. L'autoroute A57 est accessible à 2 km. Il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (342 kWh/m<sup>2</sup>)



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

annuels) et la classe climatique, C (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 599 900 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112103/maison-a\\_vendre-carnoules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112103/maison-a_vendre-carnoules-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BESSE-SUR-ISSOLE ( Var - 83 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : VM1191-MA0616 -



### Description détaillée :

VENTE d'une maison 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à BESSE-SUR-ISSOLE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> à BESSE-SUR-ISSOLE (83890).

C'est une maison à étages de 3 étages datant de 1900. La maison est organisée comme suit : un salon de 15 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>. Elle comporte également trois chambres (une de 11 m<sup>2</sup>, une de 13 m<sup>2</sup> et une de 20 m<sup>2</sup>). Elle propose deux salles d'eau, deux toilettes, une buanderie et un cellier. En complément, elle offre un dégagement. La maison est en bon état général.

Cette maison est située à 100 mètres des commerces. Il y a des établissements scolaires primaires à quelques pas de la maison : l'École Élémentaire Daniel Galland et l'École Maternelle Daniel Galland. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 205 (Petit Saint Vrain) à proximité. Il y a un accès à la nationale N104 à 10 km. Il y a une bibliothèque et un restaurant dans les environs.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (202 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est proposée à l'achat pour 169 900 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence AMOROS IMMOBILIER pour une première visite de cette maison en vente.





**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112102/maison-a\\_vendre-besse\\_sur\\_issolle-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112102/maison-a_vendre-besse_sur_issolle-83.php)



AMOROS M. IMMOBILIER  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLASSANS-SUR-ISSOLE ( Var - 83 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 199900 €

Réf : VM1194-NA0609 -



### Description détaillée :

Maison 5 pièces (91 m<sup>2</sup>) en vente à FLASSANS SUR ISSOLE - EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : à FLASSANS SUR ISSOLE (83340) découvrez cette maison de 5 pièces de 91,38 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une suite parentale de 14 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'une salle d'eau et de deux WC.

Avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> de surface, gagnez aussi en espace et en confort.

C'est une maison de 4 niveaux construite en 1945. La maison est en bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Cette maison se situe à 500 mètres des commerces. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A57 à 8 km. Il y a deux restaurants et une bibliothèque dans les environs.

Son prix de vente est de 210 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (222 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.



**AMOROS M. IMMOBILIER**  
13 rue Mirabeau  
83 TOULON  
Tel : 09.53.38.82.82  
E-Mail : contact@ami83.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112100/maison-a\\_vendre-flassans\\_sur\\_issolle-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112100/maison-a_vendre-flassans_sur_issolle-83.php)