



**GUSTON IMMOBILIER**

**276 boulevard Docteur Cuneo 83000 TOULON**

**Tel : 04.94.46.97.80**

**Fax : 04.94.42.41.23**

**E-Mail : [contact@gustonimmobilier.com](mailto:contact@gustonimmobilier.com)**

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 185 €

Prix : 190800 €

Réf : 5049 -



### Description détaillée :

**TOULON PETIT-BOIS** : Dans secteur au calme et recherché avec vue sur la verdure, vente de la nue-propiété d'un appartement de Type 3 de 57,02 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse sud. Les propriétaires conservent l'usufruit de leur bien, cela vous permettant une acquisition à un prix minoré. Cet appartement, au sein d'une petite copropriété retirée des axes passants, se compose d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres, une cuisine séparée donnant sur balcon, un dressing, des toilettes, une cave en sous-sol et une place de parking privative. Valeur du bien en pleine propriété : 212 000 ?uros (Honoraires d'Agence Inclus charge vendeur) Investissement en nue propriété : 190 800 ?uros (Honoraires d'Agence Inclus charge vendeur) En % de la valeur en pleine propriété : 90 % Décote : 10 % Durée contractuelle de l'usufruit : Hypothèse de 5 ans Le bien est vendu par une dame de 91 ans qui continuera à occuper l'appartement toute sa vie durant. Petite copropriété bien tenue, dans quartier recherché proche de toutes commodités, transports et plages. Charges courantes annuelles : 2.223 ? (comprenant notamment le chauffage - chaudière collective au gaz neuve).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325342/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325342/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 908 €/mois

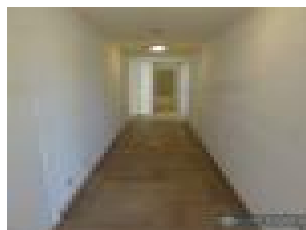
Réf : 5048 -



### Description détaillée :

TOULON PONT DU LAS : Proche de tous commerces et transports à pieds, agréable appartement de Type 4 de 81,71 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 1er étage avec ascenseur, se composant d'un grand hall/couloir desservant un séjour avec cuisine ouverte meublée (25 m<sup>2</sup>), 3 chambres dont 2 avec grands placards, des wc indépendants et une salle de bains. Double vitrage, stores électriques, 2 expositions (sud et ouest). Petit parking collectif. Chauffage individuel électrique. Idéal pour tout faire à pieds. Immeuble standing de 1980. Pas de balcon. Disponibilité : Immédiate. Loyer : 828 ? + 80 ? de provision sur charges par mois. (références exigées) Dépôt de garantie : 828 ?. Honoraires à la charge du locataire : 850 ? (état des lieux compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325341/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325341/appartement-location-toulon-83.php)

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Année de construction : 1930

Charges : 10 €

Prix : 550 €/mois

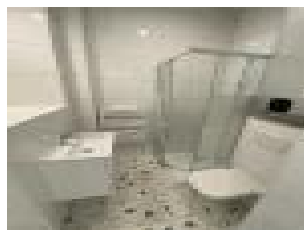
Réf : 5047 -



### Description détaillée :

TOULON MOURILLON : Dans petit immeuble au calme proche des plages, studio meublé de 24 m<sup>2</sup> entièrement refait et meublé à neuf, se composant d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et une salle d'eau avec toilettes. Double vitrage. Versant sud du Mourillon. Disponibilité : 03/06/2024 Loyer : 540 ? + 10 ? de provision sur charges par mois. Dépôt de garantie : 1.080 ?. Honoraires à la charge du locataire : 299 ? (état des lieux compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321523/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321523/appartement-location-toulon-83.php)



## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 525 €/mois

Réf : 5046 -



### Description détaillée :

TOULON LA RODE : Dans immeuble avec ascenseur, appartement de Type 2 de 35 m<sup>2</sup> en excellent état, donnant sur loggia fermée de 5 m<sup>2</sup>, se composant d'une entrée, une pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et une loggia. Calme. Double-vitrage, emplacement pour lave-linge. Proche de toutes commodités, du centre-ville et des plages. Disponibilité : 06/05/2024 Loyer : 490 ? + 35 ? de provision sur charges par mois. Dépôt de garantie : 490 ?. Honoraires à la charge du locataire : 422 ? (état des lieux compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321522/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321522/appartement-location-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 137800 €

Réf : 5045 -



### Description détaillée :

TOULON Entrée de Ville : Proche du centre-ville, des commerces et des transports, appartement de Type 3 de 83,44 m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> dans immeuble de bon standing avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une vaste entrée, un séjour donnant sur terrasse fermée, une cuisine séparée donnant sur loggia, 2 chambres dont une donnant sur loggia, une salle d'eau et des toilettes. Porte blindée. Climatisation. Prévoir travaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302387/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302387/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Terrain SOLLIES-VILLE ( Var - 83 )

Prix : 45000 €

Réf : 5043 -



### Description détaillée :

SOLLIES-VILLE : A 2 pas du village, dans zone UCa mais en totalité en espace boisé classé à conserver, beau terrain de loisir de 1838 m<sup>2</sup>. Environnement nature, calme et agréable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252211/terrain-a\\_vendre-sollies\\_ville-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252211/terrain-a_vendre-sollies_ville-83.php)



## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1310 €/mois

Réf : 5042 -



### Description détaillée :

**TOULON MOURILLON VUE MER :** Dans maison, en dernier étage (2/2), bel appartement de Type 3 de 84 m<sup>2</sup>, avec superbe vue mer. Cet appartement se compose d'un hall, un séjour vue mer, 2 chambres dont une avec vue mer, un petit balcon, une cuisine, une salle de bains avec placards, des wc et une cave. Double vitrage en partie. Exposition sud/nord. Rare sur le secteur. Libre 1er Mai 2024. Loyer : 1.310 ? / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 1.310 ?. Honoraires à la charge du locataire : 1.000 ? (état des lieux compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246352/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246352/appartement-location-toulon-83.php)



## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Charges : 267 €

Prix : 247000 €

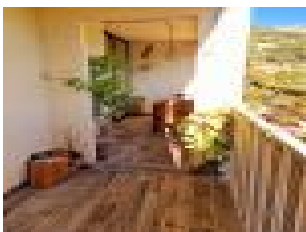
Réf : 4842 -



### Description détaillée :

**LA VALETTE DU VAR** : Dans résidence fermée, bel appartement 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> en très bon état général avec cave et parking privatif ainsi qu'un local commun. Ce bien vous séduira par son volume et ses prestations. Il se compose d'un salon/salle à manger donnant sur balcon de 10 m<sup>2</sup>, une belle cuisine équipée donnant sur loggia fermée, 3 chambres, un couloir avec grand placard, des wc, une salle d'eau entièrement carrelée et une buanderie. Double exposition, stores sur balcon, volets roulants électriques. Possibilité de garage en sus dans la résidence. Situé dans un secteur résidentiel, vous apprécierez la proximité d'une école, une crèche, centre commercial et accès autoroute. Une visite s'impose !  
Charges courantes annuelles : 3.204 ? (comprenant notamment le chauffage et l'eau chaude) - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230943/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230943/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Vente Maison GARDE ( Var - 83 )

Surface séjour : 55 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 723000 €

Réf : 5041 -



### Description détaillée :

LA GARDE MAGAUD / SAINTE-MARGUERITE : Rare à la vente ! A proximité des plages Magaud et Méjean à pied, dans quartier résidentiel recherché, belle maison de 150 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 500 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'une entrée, une pièce à vivre comprenant séjour, salon et bibliothèque, une cuisine, 3 chambres, une grande salle d'eau, un dressing et 2 toilettes. Maison en parfait état avec double vitrage et climatisation. Cave. Accès aux plages à pied. Maison de vacances idéale !!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218072/maison-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218072/maison-a_vendre-garde-83.php)

## Vente Maison CUERS ( Var - 83 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 219000 €

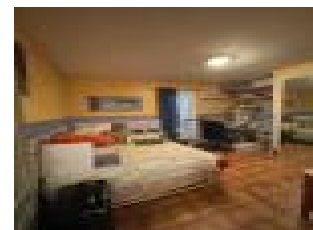
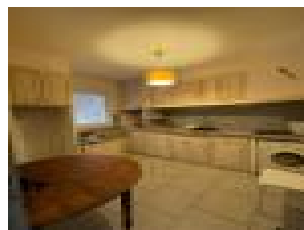
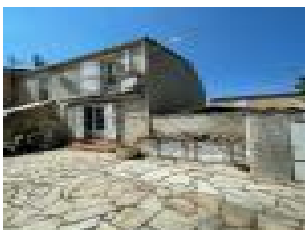
Réf : 5040 -



### Description détaillée :

CUERS SUD : Maison mitoyenne d'un coté, élevée d'un étage de Type 3 de 65 m<sup>2</sup> proche commerces, se composant au RDC, d'un séjour ouvert donnant sur terrasse, une cuisine et des toilettes. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et des toilettes. Rafraichissement à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218071/maison-a\\_vendre-cuers-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218071/maison-a_vendre-cuers-83.php)



## Vente Maison GARDE ( Var - 83 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 487000 €

Réf : 5039 -



### Description détaillée :

LA GARDE : Dans secteur recherché, maison neuve de 88 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 335 m<sup>2</sup>. Cette maison de 2023 est entièrement terminée et se compose d'une belle pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain et des wc. Prestations : double vitrage aluminium, climatisation réversible, carrelage 120x120. N'hésitez plus pour découvrir ce petit bijou !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218070/maison-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218070/maison-a_vendre-garde-83.php)

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Charges : 135 €

Prix : 735000 €

Réf : 5037 -



### Description détaillée :

LA GARDE : COUP DE COEUR ! Villa sur le toit dans résidence de standing neuve et sous garantie décennale, sécurisée et bénéficiant des dernières normes d'isolations. Ce bien de 129 m<sup>2</sup> habitables entièrement climatisés privatise le dernier étage (accès sécurisé par ascenseur) et offre une belle pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et donnant sur la terrasse, 2 dressings, un bureau et une salle de bain. Mais son atout majeur reste ses 170 m<sup>2</sup> de terrasse avec vue panoramique sur La Garde ! Deux places de parking en sous-sol complètent les prestations de ce bien d'exception. Commodités et transports accessibles à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180234/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180234/appartement-a_vendre-garde-83.php)

## Vente Maison SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 1144000 €

Réf : 5036 -



### Description détaillée :

LA SEYNE SUR MER - TAMARIS : Au calme, située dans un secteur résidentiel à 5 minutes des plages des Sablettes, belle maison de charme aux beaux volumes datant de 1870, totalisant 200 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, entourée d'un terrain de 3000 m<sup>2</sup> clos avec 3 garages et nombreux stationnements. Cette maison se compose d'un salon, une salle à manger donnant sur une terrasse sud ainsi que 5 chambres, 3 salles de bains et une buanderie. Un grand grenier avec une belle hauteur de plafond pourrait être aménagé. Dans le jardin, une grande piscine 12x7 m à remettre en fonction. Le charme de l'ancien, à visiter...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175997/maison-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175997/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 500 €

Prix : 988000 €

Réf : 5035 -



### Description détaillée :

TOULON CAP-BRUN : Au sein d'une résidence de grand standing avec magnifique parc arboré, piscine, tennis et accès à la mer, bel appartement de Type 4 de 108 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec jolie vue sur la verdure et la mer + studio indépendant de 18 m<sup>2</sup>, cave et place de parking privative. Cet appartement entièrement rénové, lumineux et au calme se compose d'un séjour donnant sur terrasse, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur balcon avec vue dégagée sur le Faron, 3 chambres, 2 salles d'eau, un dressing et des toilettes. Appartement bien tenu, moderne et aux prestations soignées. Double vitrage de qualité apportant une isolation thermique remarquable (DPE classé B), climatisation, volets roulants électriques, etc. Le studio a également été rénové et vous permettra d'accueillir famille et amis en toute indépendance. La résidence au prestige connu de tous les Toulonnais est quant à elle sécurisée et gardiennée. Elle est nichée au milieu d'un parc majestueux, offrant un confort de vie exceptionnel avec une vaste piscine, 2 courts de tennis et un accès direct à la mer...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155115/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155115/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 201000 €

Réf : 5029 -



### Description détaillée :

LA VALETTE NORD : EN EXCLUSIVITE ! En dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur, appartement de Type 4 de 86 m<sup>2</sup>, donnant sur 2 balcons avec vue dégagée. Cet appartement se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes, un cellier, 2 balcons et une place de parking privée. Prévoir travaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053422/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053422/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 85 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 4777 -



### Description détaillée :

TOULON MOURILLON : Location meublée saisonnière (disponible de suite et jusqu'à juillet 2024). Spacieux T2 bis traversant Nord Sud, au calme en fond d'impasse, se composant d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc, 2 chambres dont une petite à usage de chambre d'appoint ou de bureau. Loyer : 700 ? charges comprises incluant l'eau, le gaz, l'électricité et internet. Honoraires à la charge du locataire : 650 ? (état des lieux compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018887/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018887/appartement-location-toulon-83.php)



## Vente Maison CUERS ( Var - 83 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 444000 €

Réf : 3686 -



### Description détaillée :

CUERS : Au calme, villa de 100 m<sup>2</sup> sur parcelle de 600 m<sup>2</sup> rénovée entièrement en 2021. Cette maison se compose : -  
En RDC, d'un séjour avec cuisine équipée de 49 m<sup>2</sup> - Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bains et des WC.  
Climatisation réversible (2022), double vitrage. La toiture a été refaite en 2019. Piscine coque 7x3 (2015) et pergola bioclimatique. Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992898/maison-a\\_vendre-cuers-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992898/maison-a_vendre-cuers-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 367500 €

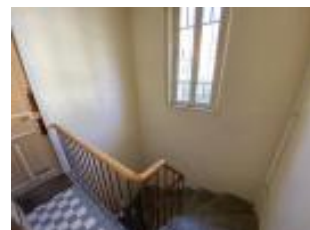
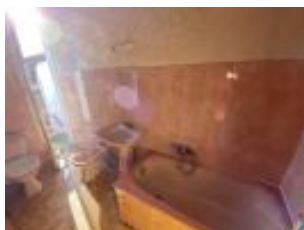
Réf : 4867 -



### Description détaillée :

TOULON SIBLAS : Rare à la vente. Maison individuelle de rapport composée de 4 appartements destinés à la location, dans quartier résidentiel au calme. Cette maison, élevée d'un étage, se compose de 3 appartements T1 (comprenant chacun un salon, une cuisine, une salle de bains avec toilettes et un balconnet) et 1 appartement T2 (comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec toilettes). 3 appartements sur 4 sont actuellement loués pour un rapport annuel de 16.200 €. Chaque appartement a ses propres compteurs d'eau et d'électricité. A voir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964775/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964775/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 140 €

Prix : 187500 €

Réf : 4783 -



### Description détaillée :

TOULON CHAMP DE MARS : RARE A LA VENTE ! Vue panoramique sur le Faron et les toits de la ville pour ce joli T2 de 41 m<sup>2</sup> dans bel immeuble Art Déco avec ascenseur, en avant dernier étage et avec une grande terrasse sans vis-à-vis de 18 m<sup>2</sup> et balcon de 4 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte donnant sur le balcon, un séjour ouvrant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Appartement entièrement rénové et équipé d'une climatisation réversible, au calme. A deux pas des commerces et des transports, proche de l'université et du centre Mayol. Charges courantes annuelles : 1.680 ? (comprenant notamment le chauffage et l'eau chaude) - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936217/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936217/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 56 €

Prix : 210000 €

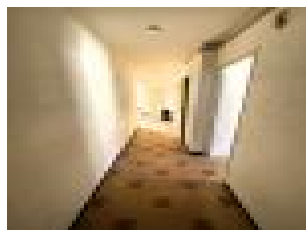
Réf : 4295 -



### Description détaillée :

TOULON SIBLAS : Dans petite copropriété bien tenue au calme, appartement de Type 4 de 67 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse plein sud avec vue dégagée. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour double donnant sur la terrasse, une cuisine séparée, 2 chambres (possibilité 3e chambre), une salle d'eau et des toilettes séparées. Cave et parking collectif. Proche toutes commodités et centre-ville. Charges courantes annuelles : 667 ? - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827129/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827129/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 58 €

Prix : 190000 €

Réf : 4294 -



### Description détaillée :

TOULON SIBLAS : En dernier étage avec vue dégagée, dans copropriété bien tenue, appartement de Type 4 de 61 m<sup>2</sup> donnant sur balcon plein sud. Cet appartement se compose d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine séparée donnant sur loggia, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Cave, parking collectif et local à vélo. Double vitrage, porte blindée. Proche toutes commodités et centre-ville. Faibles charges. Charges courantes annuelles : 696 ?  
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822554/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822554/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 4187 -



### Description détaillée :

LA SEYNE SUD : Entre les Sablettes et Janas, au calme, villa de 141 m<sup>2</sup> sur un beau terrain plat de 905 m<sup>2</sup> piscinable. Sur la partie de plain-pied, vous pourrez découvrir un grand salon/séjour de 55 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres, un dressing/bureau, une cuisine indépendante, une salle de bains et une terrasse/véranda. A l'étage, une grande pièce (20 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse vitrée pour une chambre parentale ou un adolescent qui veut son indépendance. Un garage complète le bien. Double vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques, bonne exposition. Prévoir une mise au goût du jour. Cette villa se situe dans un secteur résidentiel, proche école.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16761999/maison-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16761999/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)



## Vente Maison SAINT-MANDRIER-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 4186 -



### Description détaillée :

**SAINT MANDRIER** : Exceptionnel ! Maison de pêcheur (80m<sup>2</sup> environ) vue mer et pratiquement pieds dans l'eau, proche des commerces, du port et des transports (la navette maritime pour aller sur Toulon est à proximité ainsi que celle pour l'île de Porquerolles). Cette maison de charme se compose d'un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée, un cellier et des wc. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres avec placard + une mezzanine (28m<sup>2</sup> au sol, en plus de la surface) et des rangements, des wc indépendants, une salle de bains avec fenêtres et une buanderie. Un jardin avec barbecue, four à pizza et une véranda complètent ce bien, possibilité d'un garage sécurisé en sus dans une résidence toute proche (charges : 16 ? / trimestre). Double exposition, clair et ensoleillé, double vitrage. Idéal pour tout faire à pied ! Surtout, prendre un bain en quelques secondes...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16761998/maison-a\\_vendre-saint\\_mandrier\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16761998/maison-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php)

## Vente Maison OLLIOULES ( Var - 83 )

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 995000 €

Réf : 4137 -



### Description détaillée :

OLLIOULES : Sur les hauteurs et avec vue dégagée sur la verdure, 2 maisons neuves de 120 m<sup>2</sup> chacune, avec 2 garages et 2 piscines, le tout sur une parcelle de 1.500 m<sup>2</sup>. La 1ère maison est entièrement terminée et se compose d'une belle pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc et un garage. Elle s'ouvre sur une terrasse et sa piscine, avec vue sur les collines. La 2ème maison est hors d'eau et hors d'air, terminée à l'extérieur et plaquée à l'intérieur. Restera à la charge de l'acquéreur, l'aménagement intérieur (électricité, carrelage, peinture, etc.) et la pose de liner et motorisation de la piscine. Les devis réalisés s'élèvent à environ 60K?. Cette maison se compose actuellement d'une pièce de vie, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 wc et un grand garage de 40m<sup>2</sup>. Le terrain sera entièrement aménagé et arboré, avec arrosage automatique. Opportunité à saisir pour famille souhaitant vivre ensemble mais avec chacun son intimité, ou placement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739653/maison-a\\_vendre-ollioules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739653/maison-a_vendre-ollioules-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 469000 €

Réf : 3978 -



### Description détaillée :

TOULON OUEST : Entre le Fort Rouge et Valbourdin, à flanc de colline et avec vue dégagée, maison de 115 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1.020 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'un vaste séjour de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée donnant sur agréable terrasse, 4 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Agréable jardin arboré en restanques avec plusieurs terrasses et pouvant accueillir plusieurs véhicules. Dépendances pour rangement. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739650/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739650/maison-a_vendre-toulon-83.php)



## Vente Maison VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 449000 €

Réf : 3852 -



### Description détaillée :

LA VALETTE NORD : Au calme et avec cadre nature, maison de 100 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, avec garage. Cette maison se compose, en RDC, d'une véranda, une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cheminée, donnant sur une terrasse avec barbecue, et une salle d'eau avec toilettes. A l'étage, un hall desservant 3 chambres. Sur tout le sous-sol de la maison, grand espace de rangement et buanderie. Le jardin entièrement plat et au milieu de la campagne, est alimenté par un forage. Pour amoureux du calme et de la nature, à 5 mn du centre-ville...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739647/maison-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739647/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 20 m2

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 137000 €

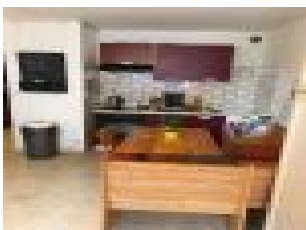
Réf : 3737 -



### Description détaillée :

TOULON MOURILLON : Dans résidence standing au calme, tout proche des commerces, transports, port Saint-Louis et plages à pied, agréable studio vendu tout équipé (équipement cuisine, table et banc, meuble de rangements avec lit intégré, canapé...), se composant d'un dégagement avec placard, 1 pièce principale avec coin cuisine équipée, une salle de bains avec wc et une cave. Gardien dans l'immeuble. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Charges annuelles : 1.500 ? (comprenant notamment chauffage, eau chaude et eau froide) - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739645/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739645/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Charges : 127 €

Prix : 272000 €

Réf : 3311 -



### Description détaillée :

LA GARDE - Rabasson : Idéal pour famille nombreuses, spacieux appartement de Type 4 de 85 m<sup>2</sup> traversant Nord-Sud, au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée et arborée avec place de parking privative. Vous profiterez d'un double séjour de 32 m<sup>2</sup>, ouvert sur balcon plein Sud. Une cuisine ouverte avec loggia attenante offrant une vue sur le Rocher et Le Coudon. L'appartement dispose de 3 chambres avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Cave, local à vélo et local poussette au sein de la copropriété. Centre-ville à pied et écoles primaire et maternelle à moins de 400 m à pied. Possibilité de Garage en sus ! Visite virtuelle disponible sur notre site. Charges annuelles : 1.515 ? (comprenant notamment la consommation d'eau froide pour une famille de 5 personnes) - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739641/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739641/appartement-a_vendre-garde-83.php)



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 120 €

Prix : 335000 €

Réf : 3302 -



### Description détaillée :

TOULON LA MITRE : Dans immeuble de standing avec ascenseur, à 2 pas du port Saint-Louis, proche tous commerces, transports et plages à pied, appartement de Type 3 de 74 m<sup>2</sup> (67,68 m<sup>2</sup> Loi Carrez) donnant sur terrasse, avec cave en sous-sol. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec dressing et donnant sur une loggia fermée (hors Carrez), une salle de bains, des toilettes, un dressing et une cave. Ravalement en-cours. Possibilité de garage en sus dans le sous-sol de l'immeuble. Charges courantes annuelles : 1.420 ? (comprenant notamment l'eau) - Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739640/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739640/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Charges : 150 €

Prix : 119000 €

Réf : 3116 -



### Description détaillée :

TOULON OUEST : Investissement ! Charmant appartement de Type 2 de 47m<sup>2</sup>, rénové avec balcon, avec place de stationnement privative et cave. Dans une copropriété au calme, rénové avec goût, cet appartement situé au RDC de l'immeuble dispose d'un séjour ouvert sur balcon, une cuisine ouverte, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne, une grande chambre avec espace bureau et des wc indépendants. Climatisation réversible, double vitrage et volet roulants électriques. Une cave avec électricité sur le palier et une place de parking privative complètent les prestations de ce bien. Copropriété bien entretenue (façades refaites en 2020) avec de nombreuses places de stationnement collectif. Arrêt de bus, papèterie et pharmacie à pied. Accès à l'Arsenal de Toulon à moins de 10mn (Porte Malbousquet, 2.5km).. Actuellement loué 690 Euros par mois charges comprise (590 Hors Charges). Bail meublé 1 an renouvelable. Charges courantes annuelles : 1.800 ? (comprenant notamment les consommations d'eau chaude, d'eau froide et de chauffage) - Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739639/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739639/appartement-a_vendre-toulon-83.php)