



**MELIMMO**

**14, Rue Philippe Verger 89130 Toucy**

**Tel : 03.86.44.48.40**

**Site Web : <http://http://www.melimmo89immobilier.com/fr/>**

**E-Mail : [contact@melimmo89immobilier.com](mailto:contact@melimmo89immobilier.com)**

## Vente Maison COULANGERON ( Yonne - 89 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 29500 €

Réf : RW321\_ -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir : Maison de 5 pièces nécessitant une rénovation intégrale, comprenant des travaux majeurs tels que la toiture, les charpentes, l'étage avec le sol et le rez-de-chaussée, l'électricité, plomberie, fosse septique pas aux normes, ainsi que le remplacement des fenêtres, ect ....

Située sur un terrain clos de 735 m<sup>2</sup> et 550 m<sup>2</sup> non attenant.

Vendue dans l'état actuel (non vidé)

Pas de DPE selon article R126-15 du code de la construction et de l'habitat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402031/maison-a\\_vendre-coulangeron-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402031/maison-a_vendre-coulangeron-89.php)

## Vente Maison TREIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1151 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109900 €

Réf : RW326\_ -



### Description détaillée :

**\*\* BAISSÉ DE PRIX \*\***

Maison comprenant deux entrées distinctes. Le rez-de-chaussée présente un bureau, une cuisine équipée avec un poêle à pellets, une pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un insert à bois, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, deux chambres offrent un potentiel supplémentaire avec la possibilité d'aménager une salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous trouverez un cellier pratique, un atelier inspirant, deux garages pour faciliter le stationnement, et un vaste terrain clos de 1 151 m<sup>2</sup>.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous en nous contactant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337856/maison-a\\_vendre-treigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337856/maison-a_vendre-treigny-89.php)

## Vente Immeuble AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 267 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 335000 €

Réf : MW318\_ -



### Description détaillée :

Opportunité d'investissement exceptionnelle au c?ur du centre ville d'Auxerre !

Je vous présenter un immeuble composé de cinq appartements, offrant une occasion lucrative au sein de la ville historique d'Auxerre. Idéalement situé, cet immeuble se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques de l'immeuble :

Rez-de-chaussée : Un spacieux appartement de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup>, actuellement c'est un cabinet médical, il peut donc être garder en bureau professionnel, ( un rafraîchissement à prévoir).

Premier étage : Un charmant studio (F1) avec terrasse et un appartement de deux pièces (F2).

Deuxième étage : Un autre studio (F1) et un autre appartement de deux pièces (F2).

Chaque appartement est accompagné d'une cave, ajoutant une valeur supplémentaire et une commodité appréciable pour les locataires. Chauffage gaz de ville.

Cette propriété offre non seulement un potentiel de revenus stable grâce à ses cinq unités, mais bénéficie elle également d'une forte demande locative en raison de son emplacement privilégié.

Ne laissez pas cette opportunité unique d'investir dans un immeuble exceptionnel au c?ur d'Auxerre. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite. Un investissement stratégique vous attend dans ce quartier prisé, alliant charme historique et rentabilité future ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324489/immeuble-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324489/immeuble-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison FONTENOY ( Yonne - 89 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1812 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 223800 €

Réf : RW317\_ -



### Description détaillée :

Vous aimez le secteur de Fontenoy, au milieu de la Puisaye, à 15 minutes de Guédelon, proche de Saint-Sauveur et sa maison Colette, 10 minutes de Toucy avec son marché du samedi matin et 2 h de Paris, de belles balades s'offre à vous.

Longère de 218 m<sup>2</sup> répartie sur 7 pièces, lumière traversante sur la pièce de vie et bien exposée, offrant des prestations de qualité, le tout sur un terrain de 1812 m<sup>2</sup> clos de mur et grillage sur l'autre partie avec vue dégagée sur la campagne. Se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie cathédrale de 64 m<sup>2</sup> avec sa cheminée en pierre ouverte ouverture donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et une douche et un WC.

À l'étage, 2 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau et une mezzanine de 16 m<sup>2</sup> qui donne sur la pièce de vie. Un garage attenant à la maison accès par la maison, une chaufferie, un cellier et au-dessus du garage une pièce qui pourrait servir de salle de jeux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316779/maison-a\\_vendre-fontenoy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316779/maison-a_vendre-fontenoy-89.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVE ( Yonne - 89 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 376 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : RW309\_ -



### Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied au c?ur du village de Saint-Privée

Venez découvrir cette maison familiale nichée au c?ur d'un village paisible et verdoyant.

Elle se compose de :

Une entrée, une cuisine, une salle à manger de 26m<sup>2</sup> et un salon de 30m<sup>2</sup> chaleureux avec son insert.

Trois chambres confortables ( entre 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), dont une avec salle d'eau privative et une avec salle de bain

Une salle d'eau supplémentaire avec WC

Un terrain clos de 376 m<sup>2</sup> arborés, idéal pour profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210648/maison-a\\_vendre-saint\\_privé-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210648/maison-a_vendre-saint_privé-89.php)

## Vente Maison CHATEL-CENSOIR ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130000 €

Réf : SG325\_ -



### Description détaillée :

**\*\* BAISSÉ DE PRIX \*\***

Cette maison de 110 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié dans le pittoresque village de Châtel-Censoir. Offrant à ses habitants un cadre paisible et la proximité des écoles et commerces dans le village ou à 10 minutes, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté de la campagne bourguignonne et les balades au côté du canal du Nivernais. La maison offre des espaces de vie généreux, comprenant un salon lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine, salle d'eau et wc, à l'étage les chambres spacieuses (11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>), offrant à toute la famille un confort optimal. Un grenier pouvant être aménagé.

Profitez de sa cour intérieure, idéal pour se détendre en plein air. Une grande dépendance sur 2 niveaux, un garage et une cave.

Son plus : du double vitrage et une pompe à chaleur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190350/maison-a\\_vendre-chatel\\_censoir-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190350/maison-a_vendre-chatel_censoir-89.php)

## Vente Maison CHARNY ( Yonne - 89 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1515 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212000 €

Réf : RW329\_ -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant pavillon de plain-pied construit en 2011, offrant un cadre de vie moderne et fonctionnel. La cuisine ouverte sur la pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, agrémentée d'un insert à bois, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. De là, vous pourrez accéder au balcon de 20m<sup>2</sup> et à une terrasse de 24m<sup>2</sup>.

Il comprend également trois chambres ( 12 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> ), une salle d'eau équipée d'un ballon d'eau chaude et un WC.

Le sous-sol, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, offre un potentiel supplémentaire avec deux portes de garage à bascule, offrant ainsi un espace de rangement ou la possibilité d'aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, un jardin clos de 1 515 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180345/maison-a\\_vendre-charny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180345/maison-a_vendre-charny-89.php)





**MELIMMO**

14, Rue Philippe Verger  
89130 Toucy  
Tel : 03.86.44.48.40  
Siret : 877957563  
E-Mail : contact@melimmo89immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MEZILLES ( Yonne - 89 )

Surface : 10940 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €

Réf : RW328\_ -



### Description détaillée :

Grand terrain constructible de 10 940 m<sup>2</sup> situé à la sortie de Mézilles, dans un environnement calme.

Parfaitement viabilisé, ce terrain est idéal pour la construction de votre maison familiale.

Contactez-nous pour une visite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072037/terrain-a\\_vendre-mezilles-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072037/terrain-a_vendre-mezilles-89.php)

## Vente Maison POURRAIN ( Yonne - 89 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : RW323\_ -



### Description détaillée :

Maison dans un hameau de Pourrain qui se compose d'une entrée, un salon avec poêle à granule, une cuisine aménagée, un WC, une salle de bain avec douche/baignoire et une salle à manger avec accès sur la terrasse et le jardin.

À l'étage un palier avec un escalier pour monter dans un bureau sous les combes, une mezzanine au-dessus de la cuisine, un WC, un bureau, une chambre et un escalier en colimaçon pour une chambre sous les combes.

À l'extérieur une dépendance, une cave voûtée sur un terrain de 1129 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059950/maison-a\\_vendre-pourrain-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059950/maison-a_vendre-pourrain-89.php)



MELIMMO

14, Rue Philippe Verger  
89130 Toucy  
Tel : 03.86.44.48.40  
Siret : 877957563  
E-Mail : contact@melimmo89immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FONTENOY PERREUSE ( Yonne - 89 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1924 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 121900 €

Réf : RW324\_ -



### Description détaillée :

Longère dans votre agence Mélimmo, offrant une cuisine/pièce de vie, deux chambres en enfilade, une buanderie, un WC et une salle d'eau.

À l'extérieur, deux caves voûtées, d'une dépendance attenante à la maison avec plusieurs parties distinctes, ainsi que de trois greniers, le tout implanté sur un terrain de 1 924 m<sup>2</sup>.

Une opportunité unique à remettre au goût du jour au vu de son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053639/maison-a\\_vendre-fontenoy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053639/maison-a_vendre-fontenoy-89.php)

## Vente Maison POURRAIN ( Yonne - 89 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : RW312\_ -



### Description détaillée :

Découvrez cette longère offrant un espace de vie généreux et confortable.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle à manger chaleureuse de 28m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle, un bureau, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec poêle et une mezzanine, une salle de bains avec WC, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'une chaufferie équipée d'une chaudière au gaz (citerne enterrée) et un atelier. À l'étage, une pièce palière accueillante vous mène à trois chambres (24 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), dont une comprenant un dressing, une salle d'eau avec WC et une mezzanine, ainsi qu'une mezzanine indépendante pour un espace supplémentaire.

Cette propriété est implantée sur un terrain de 969 m<sup>2</sup>, dont 666 m<sup>2</sup> non-attendant, juste en face de la maison, offrant ainsi un espace extérieur agréable et fonctionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714763/maison-a\\_vendre-pourrain-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714763/maison-a_vendre-pourrain-89.php)

## Vente Maison THURY ( Yonne - 89 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 137800 €

Réf : SG306\_ -



### Description détaillée :

Très jolie pavillon récent 2011 à finir extérieurement dans un environnement agréable.

Deux très grandes pièces de vie baignant de luminosité, trois chambres, deux salles d'eau et une buanderie.

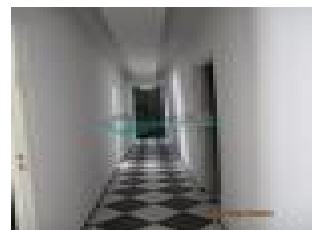
Le tout sur un terrain de 3 473 m<sup>2</sup> à finir d'aménager et une piscine à finir.

Un très Gand garage.

Bien sans mode de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16432797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16432797/maison-a\\_vendre-thury-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16432797/maison-a_vendre-thury-89.php)

## Vente Maison ORMES ( Yonne - 89 )

Surface : 288 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2740 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154700 €

Réf : RW282\_ -



### Description détaillée :

Maison au c?ur des Ormes qui se compose d'une entrée avec un grand couloir, une cuisine semi aménagée avec un poêle à bois, une salle à manger de 21m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une 2eme salle à manger de 52m<sup>2</sup>, une salle de réception de 63m<sup>2</sup> avec accès à l'étage, un WC, une chambre, une pièce avec accès à la cave, une autre pièce avec accès au garage et à l'atelier.

A l'étage un couloir qui dessert 4 chambres, 2 greniers et 2 autres pièces pour refaire 2 autres chambres.

A l'extérieur 2 dépendances avec grenier au-dessus accolé à la maison sur un terrain de 2 740 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16301460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16301460/maison-a\\_vendre-ormes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16301460/maison-a_vendre-ormes-89.php)

## Vente Maison OUANNE ( Yonne - 89 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 863 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 34000 €

Réf : RW55 -



### Description détaillée :

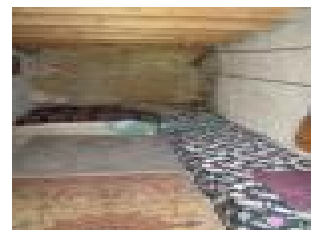
Maison à rénover en totalité, qui se compose d'une entrée donnant sur la cuisine et la pièce de vie, 2 chambres, un WC, une salle d'eau, une cave.

À l'étage une pièce palière, 1 chambre, une mezzanine.

Mitoyenne sur 1 côté.

Le tout sur un terrain de 840 m<sup>2</sup> clos et arboré. Non soumis au DPE (pas de mode de chauffage.). ( gros travaux à prévoir , plomberie, électricité, fosse septique, toiture, ...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15264338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15264338/maison-a\\_vendre-ouanne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15264338/maison-a_vendre-ouanne-89.php)

## Vente Maison OISY ( Nievre - 58 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43500 €

Réf : RW147\_ -



### Description détaillée :

Maison qui se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un salon, un WC et une salle de bain.

À l'étage un palier, 3 chambres et un grenier.

À l'extérieur une cour et un garage qui est découpé en 4 pièces par des cloisons et un terrain non-attendant de la maison de 292 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15196714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15196714/maison-a\\_vendre-oisy-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15196714/maison-a_vendre-oisy-58.php)



## Vente Maison VILLIERS-SAINT-BENOIT ( Yonne - 89 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39500 €

Réf : SL214\_ -



### Description détaillée :

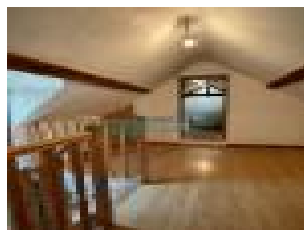
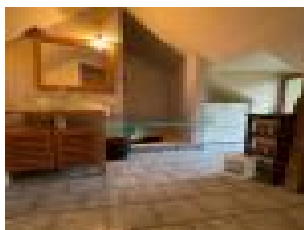
Maison style longère

Un salon/entrée, une salle à manger ainsi qu'une cuisine en enfilade et des wc au rez-de-chaussée.

A l'étage, s'y trouve une pièce palière pouvant servir de bureau ou de dressing, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Pas de jardin, mais une possibilité de profiter de la cour commune devant la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14896254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14896254/maison-a\\_vendre-villiers\\_saint\\_benoit-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14896254/maison-a_vendre-villiers_saint_benoit-89.php)



**MELIMMO**

14, Rue Philippe Verger  
89130 Toucy  
Tel : 03.86.44.48.40  
Siret : 877957563  
E-Mail : contact@melimmo89immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LAIN ( Yonne - 89 )

Surface : 1187 m<sup>2</sup>

Prix : 21500 €

Réf : RW204\_ -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1 187 m<sup>2</sup> non viabilisé sur le secteur de Lain 89560, avec une vue dégagée. Bornage fait, sans vis-à-vis, entouré de haie. Terrain agrémenté d'arbres fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14611969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14611969/terrain-a\\_vendre-lain-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14611969/terrain-a_vendre-lain-89.php)