

GUY HOQUET SURGÃRES

10, Rue Gambetta 17700 SURGÃRES

Tel : 05.46.27.27.37

E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Terrain SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 263 m2

Prix : 49000 €

Réf : 3397 -



Description détaillée :

Exclusivité - Centre de Surgères : Terrain à vendre avec chai :

Possibilité de rénover le chai ou projet de construction, garage, box...

De nombreuses possibilités s'offrent à vous,

Vous pouvez rejoindre l'hyper-centre à pied, proche ainsi des commerces, écoles, toute commodité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (11.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398396/terrain-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 699 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 230000 €

Réf : 3391 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED à SURGERES

C'est une maison qui est composée d'une véranda, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède également un garage et un jardin clos. Elle est en bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme.

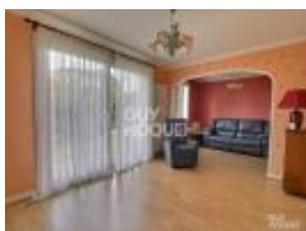
Elle est à vendre pour la somme de 230 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergie E. La classe climat est aussi notée E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385488/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 3398 -



Description détaillée :

Voici une spacieuse maison de bourg en très bon état qui vous propose en rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de plus de 45 m2. Une buanderie et un wc complètent ce niveau.

L'étage, très bien agencé, prévoit un palier avec des placards, une salle d'eau et deux chambres. Une très agréable mezzanine viendra parfaire ce bien pour devenir un bureau, un espace de jeu ou de détente.

Le stationnement est possible devant la maison.

Particulier ou investisseur en quête d'un rendement locatif intéressant, nous attendons votre appel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376362/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

Location Appartement SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 6024 -



Description détaillée :

Situé à 15 minutes à l'EST de SURGERES, cet appartement comprend une pièce de vie avec cuisine équipée au rdc et à l'étage 1 chambre, un bureau et une salle d'eau.

Un petit jardin et une place de parking complètent le bien. Disponible mai 2024

Loyer 530 euros HC+ 30 euros Charges

Depot de Garantie 530 euros

Honoraires agence 366.8 euros

Candidatures soumises à la Garantie de loyer sur le bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376361/appartement-location-surgeres-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 246 m2

Surface terrain : 530 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 3396 -



Description détaillée :

A 4 minutes du centre d'Aigrefeuille d'Aunis, magnifique maison en pierre avec un séjour de plus de 50m2 à l'allure remarquable. Si vous cherchez une maison coup de coeur avec beaucoup de cachet, il vous faudra visiter celle-ci. Vous y découvrirez une grande cuisine d'îlot qui ouvre sur un charmant patio qui accueillera vos déjeuners d'été, quatre chambres, un bureau et un potentiel évolutif encore à exploiter.

Un garage et un jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363878/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison MIGRE (Charente maritime - 17)

Surface : 337 m2

Surface terrain : 1676 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 290000 €

Réf : 3385 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

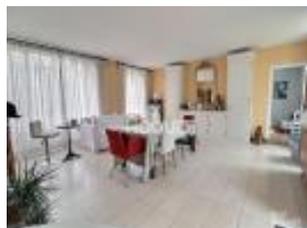
Ayez le coup de coeur pour cette maison au calme à MIGRE . On y trouve de plain-pied un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un wc et une suite parentale. Au premier étage une mezzanine avec 2 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Enfin au deuxième étage une grande chambre dortoir. Pour une solution de stockage complémentaire, la maison est agrémentée d'un grenier et d'une cave. Il y a une dépendance sur le terrain .

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il est à vendre pour la somme de 290 000 euros.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355378/maison-a_vendre-migre-17.php

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 220 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 189000 €

Réf : 3394 -



Description détaillée :

Maison 5 pièces à deux pas du château de Surgères.

Cette maison avec étage comprend au rez-de-chaussée : une belle pièce à vivre avec salon d'environ 35 m², une cuisine ouverte aménagée, une arrière cuisine, une chambre, une buanderie, un wc, une salle de bain avec baignoire douche.

A l'étage on y trouve : 3 chambres, une pièce d'eau avec wc.

Garage et une agréable terrasse (sans vis à vis) complète cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345690/prestige-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison FERRIERES (Charente maritime - 17)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1253 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 325500 €

Réf : 3392 -



Description détaillée :

A 3 minutes de Ferrieres, dans le charmant village de Saint Sauveur d'Aunis où toutes les commodités sont accessibles à pied, vous commencerez la visite par un très grand jardin arboré.

A l'abri des regards, se niche une lumineuse maison de plain-pied, avec un séjour ouvrant directement sur le jardin, une cuisine indépendante avec accès sur la terrasse qui accueillera vos déjeuners dès le début de la belle saison.

Vous retrouverez également 3 chambres, un bureau et une salle de bain à rafraîchir. Un cellier et une annexe offrent le potentiel de transformation qui vous permettra de faire correspondre ce bien à votre recherche.

Un garage complète ce bien.

La parcelle est divisible, constructible et piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331521/maison-a_vendre-ferrieres-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 225000 €

Réf : 3382 -



Description détaillée :

Une excellente opportunité à saisir!

Voici une maison très bien entretenue qui vous permettra de vous installer à proximité des commerces et des écoles pour accéder à un cadre de vie confortable.

Vous commencerez la visite par une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour qui ouvre sur une véranda.

Vous retrouverez au demi-niveau supérieur 3 chambres avec parquet, une salle d'eau.

Un bureau (ou quatrième chambre), un WC et une arrière cuisine complète ce bien au demi-niveau inférieur.

Jardin clos arboré, garage et dépendances variées finiront de répondre à toutes vos attentes.

Votre agence Guy Hoquet Surgères vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287335/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 254 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 3381 -



Description détaillée :

Très belle opportunité à saisir à St Saturnin du bois

Programmez votre visite pour venir découvrir cette maison d'environ 115 m2 avec en rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une cuisine ouverte sur séjour, une buanderie, un wc ainsi qu'une chambre avec dressing.

A l'étage, une agréable mezzanine vous permettra d'accéder à une salle d'eau, 2 chambres et un espace bureau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente à l'abri des regards et d'un jardin clos.

Votre agence Guy Hoquet Surgères vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271923/maison-a_vendre-saint_saturnin_du_bois-17.php

Vente Maison CIRE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 112 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 160000 €

Réf : 3341 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON LUMINEUSE

Guy Hoquet SURGERES vous présente cette maison de 2 pièces plus bureau exposée est-ouest .

Cette maison comprend :un séjour-salle à manger, une cuisine ouverte, une arrière cuisine avec accès au combles, une salle de bains, un wc, 1 chambre et un bureau de 8 m² environ. Elle vous offre également un belle terrasse.

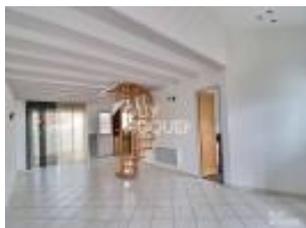
Les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'École Primaire du Marais Ciré d'Aunis est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux gares (Aigrefeuille Le Thou et Saint-Laurent-de-la-Prée-Fouras) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A837 et les nationales N137 et N11 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a un tennis, une boulangerie, un commerce, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une supérette à proximité.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254994/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1129 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149800 €

Réf : 3380 -



Description détaillée :

Incroyable potentiel pour cette maison ancienne à rénover entièrement.

En rez-de-chaussée, un entrée/cuisine , et deux pièces séparées d'une simple cloison pouvant proposer une vie de plain-pied avec un séjour + une chambre ou une grande pièce de vie avec cheminée en marbre et moulure au plafond. Un couloir distribue une ancienne chaufferie qui pourrait être transformée en espace bureau, une salle de bain, un wc et une dernière pièce qui constituera très facilement une buanderie.

A l'étage, des parquets bien conservés pour 2 chambres, un dressing et une possible future suite parentale.

Venez vous projeter dans votre future maison en prenant contact directement avec notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233627/maison-a_vendre-saint_saturnin_du_bois-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1552 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 90000 €

Réf : 3374 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ A MARSAIS (17700), nous sommes heureux de vous présenter cette maison au calme avec un jardin. C'est une maison à rénover. Elle se divise en un séjour, deux chambres avec possibilité d'une troisième, une cuisine et une arrière cuisine. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

Elle est à vendre pour la somme de 90 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230988/maison-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 2385 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 3371 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - A vendre au calme , nous sommes ravis de vous présenter cette maison de plain-pied avec un terrain au calme.

Son intérieur dispose d'une grande pièce à vivre, de deux chambres , d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine et d'un bureau. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une chaufferie et un débarras. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

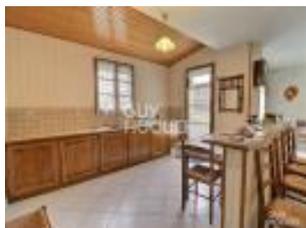
Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Elle est proposée à l'achat pour 140 000 euros. Le mandat de ce bien est exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205388/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 214 m²

Surface terrain : 7401 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 250000 €

Réf : 3376 -



Description détaillée :

MAISON FAMILIALE DE 6 PIÈCES AU CALME

A vendre : à 38 km de la côte atlantique et à 10 min de la gare TGV de SURGERES, venez découvrir cette maison de 6 pièces (rafraichissement à prévoir) au calme orientée sud-est, de plus de 200 m² à LA DEVISE.

Elle vous propose au rez de chaussée : une entrée , une salle à manger équipée d'une cheminée, un salon avec cheminée insert, une cuisine avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau, un WC et un garage. A l'étage : une mezzanine avec son espace bureau, 4 chambres dont deux aménagées avec le pièce d'eau, une salle de bain et un WC.

Vous retrouverez également des dépendances et un terrain de plus de 7 400 m² (constructible) qui ravira les amoureux d'espace!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. (5.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176944/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 537 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 3367 -



Description détaillée :

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de ville à SURGERES. Elle est agencée comme suit : un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, une pièce à finir d'aménagée, une salle d'eau et un wc. La maison possède un beau jardin avec des dépendances et un garage.

L'École Maternelle et le Collège sont à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare de Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

Cette maison est proposée à l'achat pour 170 000 euros.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 267 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155618/maison-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 327 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 257250 €

Réf : 3370 -



Description détaillée :

A 8 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis

C'est une rénovation parfaite qui vous attend avec cette maison composée de trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. La cuisine est ouverte sur la pièce de vie, l'agencement est bien pensé, il n'y a plus qu'à s'installer. Seul le gazon rester à semer !

Préparez votre visite en contactant dès à présent notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17109839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17109839/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 319000 €

Réf : 3362 -



Description détaillée :

Exclusivité - Chambon - Rare sur le secteur - Charentaise rénovée avec goût vous proposant au rez de chaussée : entrée, double séjour, cuisine, arrière cuisine, WC. A l' étage, 3 chambres, avec possibilité d'une 4ème, une salle de bain avec également une douche, WC.

Une dépendance est attenante à la maison avec un accès direct. Stationnement fermé pour votre véhicule.

Une terrasse donne directement sur la cuisine et le séjour.

Jardin arboré, piscinable. Le tout sur une parcelle de 1700 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

(4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103623/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison VOUHE (Charente maritime - 17)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 1073 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 199000 €

Réf : 3355 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Vouhé à 8 minutes de Surgères, notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cette lumineuse maison particulièrement bien entretenue.

Il s'agit d'une maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour de plus de 35 m² qu'il est possible d'ouvrir très facilement sur la cuisine et d'un couloir qui distribue 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

La maison propose également un garage attenant et traversant qui donne accès à un très grand jardin.

Ce bien est situé dans un quartier calme. L'École Élémentaire de Vouhé est accessible en moins de 10 minutes à pied.

Son prix de vente est de 215 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076441/maison-a_vendre-vouhe-17.php

Vente Maison MARSAIS (Charente maritime - 17)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 210 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 3366 -



Description détaillée :

Cette charentaise au calme localisée à MARSAIS (17700).

Elle est aménagée comme suit : une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, un palier, quatre chambres dont une au rez-de chaussée, 2 wc et une salle d'eau.

Un appenti avec une cour fermée et gravillonnée. La toiture est neuve.

Son prix de vente est de 190 000 euros .

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MARSAIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057670/maison-a_vendre-marsais-17.php

Vente Terrain SAINT-MARD (Charente maritime - 17)

Surface : 1087 m²

Prix : 67500 €

Réf : 3358 -



Description détaillée :

Terrain de 1087 m² arboré viabilisé hors lotissement et entourés de haies champêtres à 4 km de Surgères. Façade 18 m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986520/terrain-a_vendre-saint_mard-17.php

Vente Prestige BREUIL-LA-REORTE (Charente maritime - 17)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 6483 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357000 €

Réf : 3336 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de Maître avec ses dépendances située à BREUIL LA REORTE (17700).

Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, d'un bureau et d'un cellier. Elle inclut également 7 chambres, une salle de bain et une salle d'eau à l'étage. En complément elle propose des dépendances, des hangars et un grand jardin avec un verger.

Son prix de vente est de 357 000 euros.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975182/prestige-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 892 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 216500 €

Réf : 3332 -



Description détaillée :

A 6 minutes de Surgères, dans la commune de Puyravault

Maison individuelle de plain-pied d'environ 120 m2 qui se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte et véranda. Un couloir distribue ensuite 4 chambres, une salle de bain une buanderie.

Un grand jardin complète ce bien.

Un rafraîchissement intérieur vous permettra de remettre très facilement au goût du jour cette maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957761/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 263 m2

Surface terrain : 329 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 294000 €

Réf : 3318 -



Description détaillée :

Accessible à pied depuis le centre-ville de Surgères et depuis la gare SNCF, venez découvrir une maison atypique et pleine de charme où tous les projets sont possibles.

Au rez de chaussée : cuisine, buanderie, salon séjour, salle d'eau et W.C.

Au premier étage: Un pallier utilisable en bibliothèque ou en bureau dessert une chambre avec salle d'eau et un W.C indépendant.

Au 2ème étage: une grande pièce d'environ 44m2 pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, salle de sport ou atelier, deux chambres, une salle d'eau et W.C.

Cave et jardin où vous pourrez déjeuner dehors en toute intimité.

Avec cette maison, vous achetez également

- la possibilité de faire de l'investissement locatif avec un logement indépendant, adossé à la maison et qui comprend: Cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau et W.C.

- ou la possibilité de réunir les deux logements pour recréer la maison de Maître d'origine, familiale et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957755/prestige-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison SAINT-FELIX (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3144 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 3326 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison avec un gros potentiel à SAINT FELIX (17330). Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre et une grande salle à manger. Elle est composée de quatre chambres, d'une cuisine indépendante et d'une arrière cuisine. Elle comporte une salle de bains et des toilettes. En plus de la maison, la propriété est à vendre avec deux hangars, un chai, un grenier et une cave. La parcelle est divisible avec un terrain constructible.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Cet ensemble immobilier est à vendre pour la somme de 181 000 euros. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT FELIX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957754/maison-a_vendre-saint_felix-17.php

Vente Maison BERNAY-SAINT-MARTIN (Charente maritime - 17)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 1870 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1851

Prix : 250000 €

Réf : 3245 -



Description détaillée :

Une maison composé d'une entrée avec une cave, une cuisine, un séjour, un garage. A l'étage 2 chambres avec une salle de bain et un grenier.

Le gîte est composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine , une salle d'eau, un garage et 3 chambres.

Cette maison a une classe énergétique E (311 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Son prix de vente est de 250 000 euros.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cette maison en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957750/maison-a_vendre-bernay_saint_martin-17.php

Vente Maison VOUHE (Charente maritime - 17)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 2185 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 414750 €

Réf : 3299 -



Description détaillée :

Magnifique bien de 240 m² sur une parcelle de terrain de 2185m², situé à 25 min de La Rochelle et à 5mn de la gare TGV de Surgères.

Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée très fonctionnel avec entrée, cuisine, salle à manger, séjour, un dégagement qui dessert une chambre, un bureau et une salle d'eau. Chaufferie et cellier sont aussi présents.

Vous disposerez également d'un espace supplémentaire avec un accès indépendant de la maison qui pourra aussi bien devenir un bureau pour télétravailler qu'un local pour une activité professionnelle nécessitant l'accueil de clients.

A l'étage: un pallier donnant sur trois chambres avec accès balcon dont une suite parentale, une salle de bain et W.C séparé.

Une magnifique terrasse plein Sud vous offre un bel espace pour vous détendre.

Un grand garage accompagne ce bien.

Ce bien est équipé d'une Pompe à chaleur depuis Février 2023.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957748/maison-a_vendre-vouhe-17.php

Vente Terrain MARSAIS (Charente maritime - 17)

Surface : 1200 m2

Prix : 35000 €

Réf : 3293 -



Description détaillée :

Un terrain constructible de 1200 m2 avec une façade de 20 mètres et une longueur de 60 mètres. (16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957746

Vente Maison MIGRE (Charente maritime - 17)

Surface : 209 m2

Surface terrain : 3880 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 3281 -



Description détaillée :

MAISON AU CALME - Venez découvrir ce corp de ferme à rénover comprenant deux maisons et des dépendances au calme située à MIGRE (17330). La 1^{ère} maison est composée d'une cuisine, un salon, une arrière-cuisine, une buanderie, un chai, une chambre de plain-pied, un wc, une salle de bain et à l'étage 2 chambres et une pièce dressing. La 2^{ème} maison comprend une pièce de vie, un wc, une salle d'eau, une chambre de plain-pied et à l'étage 2 chambres. Sur les 2 maisons, un chauffage convecteur y est installé . Il y'a également des panneaux solaires sur le toit. Le terrain du bien s'étend sur 3 880 m². Son prix de vente est de 232 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957745/maison-a_vendre-migre-17.php

Vente Maison MARSAIS (Charente maritime - 17)

Surface : 72 m²

Prix : 25000 €

Réf : 3271 -



Description détaillée :

A vendre un hangar à restaurer de 72 m² sur la commune de Marsais.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957743/maison-a_vendre-marsais-17.php

Location Parking SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 5 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 85 €/mois

Réf : 6563 -



Description détaillée :

A louer en centre ville BOX entièrement neuf 15m3

LOYER MENSUEL 80 euros

D'autres box disponible 12m3 et 17 m3 (70 euros et 90 euros)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957740/parking-location-surgeres-17.php

Vente Terrain SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 1500 m2

Prix : 55000 €

Réf : 3350 -



Description détaillée :

Joli terrain d'environ 1500 m2 en cours de bornage, idéal pour une belle construction, au calme et avec une vue dégagée. Vous accèderez à pied au centre du village ainsi qu'à l'école.

Rare opportunité à saisir pour installer confortablement sa famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957737