



## **INSOLITE**

**Rue de la Gare 59 STRAZEELE**

**Tel : 06.85.37.03.04**

**Site Web : <http://www.insoliteimmo.fr>**

**E-Mail : [pmanti@insoliteimmo.fr](mailto:pmanti@insoliteimmo.fr)**

## Vente Loft/Atelier ABSCON ( Nord - 59 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 280000 €

Réf : 174 -



### Description détaillée :

Aménagé dans une ancienne grange, offrant un espace de vie exceptionnel de 144 m<sup>2</sup>, avec un charmant jardin attenant. Idéalement situé sur un terrain de 475 m<sup>2</sup>, ce bien unique allie le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine de qualité. Caractéristiques du bien : Superficie habitable : 144 m<sup>2</sup>. Terrain : Local vélo disponible. Jardin privatif côté cour. Description : Ce loft, aménagé avec goût dans une ancienne grange, offre des volumes généreux et une luminosité naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres de 16 et 10 m<sup>2</sup>, idéale pour les personnes en quête de confort et de praticité, ainsi qu'un bureau, une salle de bain, un WC, un local chaufferie et une cuisine ouverte donnant sur le jardin et le salon. La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à cet espace, offrant praticité et modernité. L'étage se compose de deux grandes chambres de 16 et 12 m<sup>2</sup>, offrant confort et intimité à ses occupants. . Le jardin privatif, côté cour, est un véritable havre de paix où il fait bon se relaxer ou partager des repas en extérieur lors des journées ensoleillées. Situé dans un environnement calme et recherché, ce loft bénéficie également de la proximité des commodités et des transports en commun, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. DPE 149 C et GES 24 D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 630 et 2 260 €/an Ce bien rare et plein de caractère saura séduire les amateurs d'authenticité et de modernité à la recherche d'un lieu de vie unique. Ne tardez pas à venir le découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) Mandat N° PMV000130 Prix : 270 500 € TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais



680€/an

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323623/atelier-a\\_vendre-abscon-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323623/atelier-a_vendre-abscon-59.php)

## Vente Appartement CROIX ( Nord - 59 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

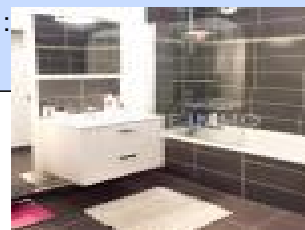
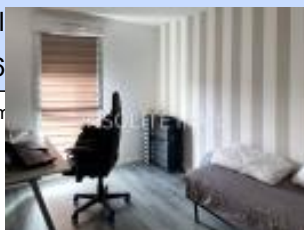
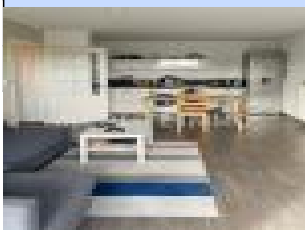
Prix : 197000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce superbe appartement de type 3, situé au premier étage d'un immeuble de standing comprenant 14 lots. Niché dans un environnement paisible, cet appartement offre le confort et la tranquillité que vous recherchez. L'accès au parking privé, spacieux et sécurisé, est facilité par un porche équipé d'une ouverture digitale et télécommande. De plus, un local à vélos fermé ainsi qu'un local poubelle sont mis à disposition pour votre commodité. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante menant à deux belles chambres lumineuses de 12 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. La pièce de vie principale bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée offrant une vue dégagée sur l'arrière du bâtiment. La cuisine ouverte, semi-équipée et attenante au salon, complète cet espace de vie convivial. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités telles que les transports en commun (bus, SNCF, métro), les centres commerciaux et les écoles, cet appartement offre un confort de vie optimal. Il est également équipé d'un chauffage central au gaz de ville et relié au tout à l'égout. Les nombreuses places de stationnement disponibles devant l'immeuble vous assurent un accès pratique à votre domicile. La taxe foncière s'élève à 989 €/an et les charges de copropriété sont d'environ 1000 €/an. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv Mandat N° : PMV000129 Prix : 188 500€ TTC (Net vendeur hors frais d'agence) Frais d'agence : 8 500€ TTC (soit 4.50 % TTC à la charge de l'acquéreur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874040/appartement-a\\_vendre-croix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874040/appartement-a_vendre-croix-59.php)

## Vente Maison BOUCHAIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Charges : 276 €

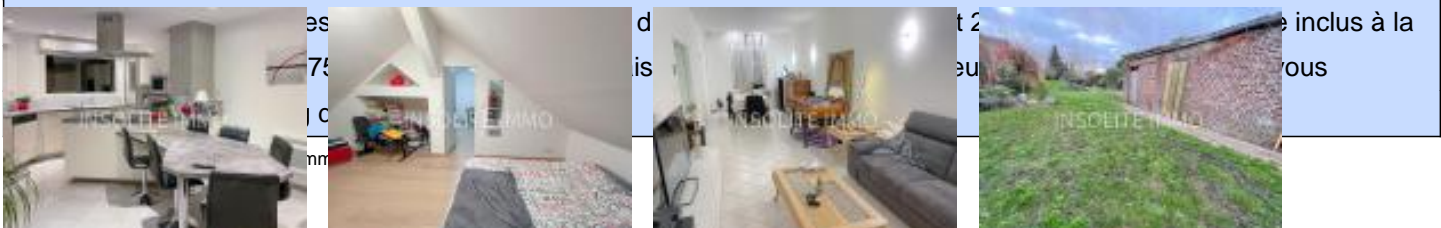
Prix : 275000 €

Réf : 156 -



### Description détaillée :

Maison 7 pièces 170 m<sup>2</sup> - 4/5 chambres. Le CHARME et l'AUTHENTICITE de la brique rejoyntoyée et de l'espace vert au c?ur de BOUCHAIN. Rénovée avec beaucoup de goût, cette jolie maison de ville située tout près des écoles et arrêts de bus scolaires vous offre environ 170 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. Une terrasse et un BEAU JARDIN arboré et entièrement clos d'environ 1300 m<sup>2</sup> EXPOSE EST-OUEST. Au RDC, Un hall d'entrée, sur la gauche un TRES GRAND SALON-SEJOUR de 33 m<sup>2</sup>, une belle CUISINE dinatoire MODERNE, INDEPENDANTE ET TOUTE EQUIPEE, cerise sur le gâteau, elle est TRES LUMINEUSE ! Sur la droite du Hall, un WC indépendant, une salle d'eau et un bel espace bureautique pour vos journées de télé-travail. Au 1er étage, un spacieux palier qui dessert 3 grandes chambres avec fenêtres de 14 à 16 m<sup>2</sup>, soit 8 couchages et enfin une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et wc. Pour finir, au 2ème étage, les combles sont aménagés en 2 belles chambres passantes avec Vélux. Pleines de charme, elles pourront éventuellement être transformées en suite parentale ou salle de jeu. Dans le jardin, vous pourrez profiter de 2 dépendances semi-ouvertes de 50 m<sup>2</sup> et d'un carport. Vous apprécierez la possibilité de garer 3 véhicules à l'intérieur de la propriété. Fenêtres PVC double vitrage et volets électriques. Chauffage central au gaz de ville radiateur et chaudière, elle dispose également du tout à l'égout. De nombreuses places de stationnement existent. Une visite s'impose ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous au 0685370304. Référence annonce : PMV000128. Taxe foncière 1093?/ an. Consommation énergétique : C-157 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : C-28



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850778/maison-a\\_vendre-bouchain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850778/maison-a_vendre-bouchain-59.php)

## Vente Maison AULNOY-LEZ-VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 258000 €

Réf : 153 -



### Description détaillée :

Immeuble à usage d'habitation 97 m<sup>2</sup> dans un secteur privilégié du centre-ville de Valenciennes, il est composé de 3 appartements comprenant : 1 Couloir, 2 belles caves voutées. RDC : appartement de type F2 bis comprenant un séjour avec kitchenette équipée, salle de bains, wc, mezzanine, bureau, une cour. Loué 505? + 45? charges. 1 ER ETAGE : appartement de type F2 comprenant un séjour avec kitchenette équipée, une chambre, une salle de bains, wc, cellier. Loué 460? + 50? de charges 2 EME ETAGE : un appartement de type loft comprenant un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, wc, cellier, mezzanine. Loué 410? + 35? de charges Chauffage individuel gaz (chaudières récentes). Menuiseries double vitrage. PRIX : 258.000 ? dont 8 000? TTC de frais de négociation à la charge de l'acquéreur soit 3,20 % TTC+ frais de notaire. Loyers annuel : 17 340? soit un rapport de: 7,22% / an. Taxe foncière 1400?/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Mandat par délégation: Dossier n° IVMA10000153 DPE 199 (D) GES (E) 41 Estimation des coûts annuels minimum 670 ? Estimation des coûts annuels maximum 950 ? Année de référence 2022. Taxe foncière 1400?/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16773404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16773404/maison-a\\_vendre-aulnoy\\_lez\\_valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16773404/maison-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php)



**INSOLITE**  
Rue de la Gare  
59 STRAZEELE  
Tel : 06.85.37.03.04  
Siret : 84179247600019  
E-Mail : pmanti@insoliteimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEUVRAGES ( Nord - 59 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 107500 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

Maison Mitoyenne de 76 m<sup>2</sup> - Terrain de 100m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave et grenier aménageables. Rien à faire pour ce bien qui pourrait correspondre à une famille avec 1 ou 2 enfants si combles aménagés ou à un investisseur. Elle comprend au rez de chaussée, un salon, un séjour, une cuisine semi équipée lumineuse, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une cave sèche !. A l'étage, le bien dispose de 2 chambres avec fenêtres et un grenier qui pourrait offrir un volume très confortable, la toiture en parfait état !. L'accès à la terrasse de 20 m<sup>2</sup> s'effectue par la cuisine et donne sur le jardin entièrement clôturé de 100 m<sup>2</sup>. Elle est située dans une rue calme à proximité de la Ville d'Anzin et de Valenciennes et de toutes les commodités, Bus, Tramway, train, autoroute. Chauffage central au gaz de ville radiateur et chaudière récente, elle dispose également du tout à l'égout. De nombreuses places de stationnement existent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Mandat N° PMV000127 Prix : 100 000? TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais d'agence : 7 500? TTC soit 7.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Montant FAI :107 500?. DPE : D(244) GES : D (49). Estimation des coûts annuels minimum 1310 ? Estimation des coûts annuels maximum 1810 ? année de référence 2021. Votre agence INSOLITE se tient à votre disposition si vous avez la moindre question. Vous souhaitez le visiter ? Contacter Pietro Manti au 06 85 37 03 04.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16473070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16473070/maison-a\\_vendre-beuvrages-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473070/maison-a_vendre-beuvrages-59.php)

## Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT ( Nord - 59 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

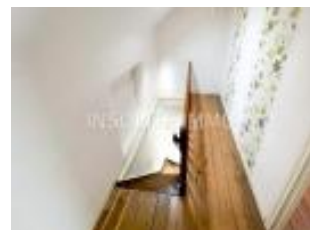
Réf : 167 -



### Description détaillée :

Ce bien de 106 m<sup>2</sup> dispose d'un joli terrain de 410 m<sup>2</sup> parfaitement ensoleillé et entièrement clôturé. La vue est agréable et reposante puisque dirigée vers le bois ! Idéal pour un couple avec 2 enfants ou pour une première acquisition. Au rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée très lumineuse avec un accès sur le jardin et la terrasse. Une salle de bain avec WC et une cave voutée sèche de 6m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier, un espace bureau, un grenier et 3 chambres de 9, 10 et 12 m<sup>2</sup> avec fenêtres. Ce bien dispose également d'une dépendance. Chauffage central au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Mandat N° PMV000125 Prix : 120 500? TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais d'agence : 7 500? TTC soit 6.22 % TTC à la charge de l'acquéreur. Montant FAI :128 000?. DPE : D(217) GES : E (47). Estimation des coûts annuels minimum 1510 ? Estimation des coûts annuels maximum 2100 ? année de référence 2021.Votre agence INSOLITE se tient à votre disposition si vous avez la moindre question. Vous souhaitez le visiter ? Contacter Pietro Manti au 06 85 37 03 04.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16329570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16329570/maison-a\\_vendre-conde\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16329570/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT ( Nord - 59 )

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82000 €

Réf : 166 -



### Description détaillée :

Très belle opportunité à saisir ! Travaux à prévoir Maison d'habitation sur 2 niveaux. Idéale pour un couple avec enfants ou investisseurs ! Cette maison est composée au RDC d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine fermée et à l'étage 2 chambres avec fenêtres complètent ce bien. Située aux abords du bois de Bon-Secours, elle dispose d'un magnifique terrain de 600m<sup>2</sup> sur l'arrière de la maison et il est entièrement clôturé. L'exposition Est - Ouest du jardin est incontestablement l'endroit parfait pour organiser vos soirées d'été. Taxe foncière 446?/ an. Chauffage central et production d'eau chaude au gaz de ville. DPE : E(284) GES : E (46). Estimation des coûts annuels minimum 1570 ? Estimation des coûts annuels maximum 2180 ? année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) Mandat N° PMV000126 Prix : 75 500? TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais d'agence : 6 500? TTC soit 8.61 % TTC à la charge de l'acquéreur. Montant FAI : 82 000?. Votre agence INSOLITE se tient à votre disposition si vous avez la moindre question. Vous souhaitez le visiter ? Contacter Pietro Manti au 06 85 37 03 04.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16329569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16329569/maison-a\\_vendre-conde\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16329569/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php)



## Vente Maison STRAZEELE ( Nord - 59 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 204500 €

Réf : 159 -



### Description détaillée :

NOUVEAU, Entre Bailleul et Hazebrouck, secteur c?ur de Flandre, découvrez cette maison semi mitoyenne. Construite sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>, elle compte une surface de 148 m<sup>2</sup> Habitable avec beaucoup de potentiel. Le rez-de-chaussée est composé de 4 pièces, un salon, un séjour, une salle à manger et une cuisine. Un couloir dessert ces 4 pièces et la cuisine fermée offre un accès direct sur le jardin et la salle à manger. Un WC se trouve aussi au RDC. Le salon séjour de 36 m<sup>2</sup> environ peut être équipé d'un poêle à bois à tuber. Ce bien dispose également d'une très belle cave voutée saine et sèche ! A l'étage, vous retrouverez un confortable palier avec 2 grandes penderies. Il dessert 4 belles chambres avec fenêtres, mais également 1 salle de bain à rafraichir et un WC. Une belle surface également pour le grenier qui est isolé par le plancher, toiture en bon état. Cet espace permettrait la création d'une grande salle de jeu ou 1 vaste bureau. La construction du logement date d'avant 1948. Ce bien est doté d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée Nord Ouest ainsi qu'un très joli jardin entièrement clos avec un puit. Une place de parking extérieur et un long garage est attenant à ce bien ! Chauffage central au gaz de ville et ballon électrique pour la production d'eau chaude. Ce bien n'est pas rattaché au tout à l'égout. Une enveloppe travaux de 30 000? environ est à prévoir. Gare à proximité, 8 minutes en voiture de Bailleul et Hazebrouck. 6 mn de l'A25. DPE : E(279) GES : E (54). Estimation des coûts annuels minimum 2520 ? Estimation des coûts annuels maximum 3470 ? année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Mandat N° PMV 000122. Taxe foncière : 380 ?/an. Prix : 195 000? TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais d'agence : 9 500? TTC soit 4,87% TTC à la charge de l'acquéreur. Montant FAI : 204 500?. Votre agence INSOLITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16145098

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16145098/maison-a\\_vendre-strazeele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16145098/maison-a_vendre-strazeele-59.php)

## Vente Appartement HAZEBROUCK ( Nord - 59 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 146500 €

Réf : 133 -



### Description détaillée :

T2 de 51 m<sup>2</sup> entièrement rénové au c?ur d'Hazebrouck Beaucoup de charme et de cachet. Commerces, arrêt de bus, gare à proximité, stationnement gratuit. Dans une petite copropriété calme, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages composé de 3 logements. L'appartement se comporte un salon séjour de 27m<sup>2</sup> avec cheminée décorative et cuisine équipée récente. Une grande chambre avec rangement vient également conforter ce bien avec une salle d'eau attenante. Vous aurez également à disposition la cour commune avec un espace vert. Porte cochère en bois et fer forgé refaite en 2022. Huisserie en PVC double vitrage. Electricité aux normes. Chauffage central au gaz de ville. Charges de copropriété environ 140? par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) PRIX :146 500? FAI. Prix Net vendeur : 139 000? (honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 500? TTC). Prix du bien frais d'agence inclus : 146 500? TTC Les performances énergétiques de ce bien sont classées en E 231 pour le DPE ( 980? kWh/m<sup>2</sup>/an) et D pour le GES ( 23 D)kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Taxe foncière 529 ?/an. Vous souhaitez la visiter ? contactez nous au 06 85 37 03 04 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16128699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16128699/appartement-a\\_vendre-hazebrouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16128699/appartement-a_vendre-hazebrouck-59.php)

## Vente Maison WASQUEHAL ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 155 -



### Description détaillée :

Insolite vous propose de découvrir ce bien de type 5 à WASQUEHAL, PAVILLON INDEPENDANT de 121 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux idéalement situé. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, un WC, une cuisine fermée donnant directement sur la terrasse avant et un bow-window sur l'arrière. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air. Ce bien dispose d'un jardin entièrement clos ainsi que des places de parking intérieures. A l'étage, un palier dessert 3 chambres mansardées dont une suite parentale avec coin bureau et dressing. Vous disposerez également d'un WC séparé, une salle de bain et une salle d'eau. La maison bénéficie également d'un grand SOUS-SOL avec garage 2 voitures, espace buanderie, chaufferie et pièce détente. A Proximité de toutes les commodités et du CROISE LAROCHE. Le bien se trouve sur l'Avenue de Flandre dans la commune de Wasquehal. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a de nombreux commerces de proximité. La maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière à gaz récente. L'extérieur de la maison est en bon état mais pour l'intérieur, un peu de rafraîchissement est à prévoir. Le prix de vente de cette maison est de 630 000?. DPE E et GES D Prix honoraires 5% TTC à charge acquéreur inclus : 472.500 Euros, sous délégation de mandat. Taxe foncière 1348 ?/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Visites : Sur rendez-vous uniquement. Insoliteimmo vous accompagne tout au long de vos projets ! Consulter notre offre parrainage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15805762/maison-a\\_vendre-wasquehal-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15805762/maison-a_vendre-wasquehal-59.php)

## Vente Terrain CONDE-SUR-L'ESCAUT ( Nord - 59 )

Prix : 219500 €

Réf : 142 -



### Description détaillée :

Terrain constructible 6.500 m<sup>2</sup> emplacement exceptionnel, proche de la basilique de Bonsecours (Belgique) et du c?ur de ville de Condé sur l'Escaut. Emplacement et exposition exceptionnelle. Un certificat d'urbanisme a été établi ainsi qu'un devis de construction pour 14 logements de 85 m<sup>2</sup> (1190 m<sup>2</sup>), soit la création de 7 maisons individuelles (T4) et 4 logements neufs (T3) ainsi que la rénovation d'un bâtiment existant pour la création de 3 logements. Possibilité de création de commerces sur le bâtiment existant. Viabilisé en limite. Vue panoramique sur la basilique, lieu atypique situé à 1 km du Château de l'Hermitage et aux abords de la forêt domaniale de Bonsecours. Ce havre de paix aux multiples possibilités est disponible immédiatement. Libre de tout constructeur. Proche de toutes les commodités (Bus, tramway, centre ville de Condé sur L'Escaut) et à 1 minute de la frontière Belge (gare de Peruwelz à 10 minutes). Idéal pour investisseur ou promoteur immobilier. Quartier calme et recherché, cet endroit est très facile d'accès. L'assainissement collectif est sur le devant de la parcelle. Places de stationnement gratuites devant le terrain, proche de la nature, pêche et randonnée sont à 2 pas. Etude des sols en cours. Mandat N° PMV00113 Prix Net vendeur : 180 000? (honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 500? TTC). Prix du bien frais d'agence inclus : 189 500? TTC. Vous souhaitez le visiter ? contactez-nous au 06 85 37 03 04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14836636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14836636/terrain-a\\_vendre-condé\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14836636/terrain-a_vendre-condé_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison VIEUX-CONDE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 80000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

INSOLITE vous propose en exclusivité cette maison semi individuelle à rénover partiellement. Le bien se situe sur la place de Vieux-Condé (+de 10 000 habitants). Beaucoup de potentiel, idéal investisseur ou primo accédants. Proche de toutes les commodités, bus, tramway, banque, restaurant, écoles... Ce bien comporte un terrain avec un passage mitoyen. La toiture, l'électricité et les menuiseries en PVC double vitrage ont été entièrement refaites en 2008. Le rez-de-chaussée comprend : un espace cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec fenêtre, un salon séjour de 25 m<sup>2</sup> qui donne accès à l'étage, une salle d'eau à aménager et un wc. Il dispose également d'une porte fenêtre pour accéder aux extérieurs. L'étage comprend : Deux chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>. Une située sur le devant de la maison et l'autre vers l'arrière de la maison. Elles sont équipées d'une fenêtre avec vue sur le jardin et d'une porte d'accès permettant l'accès aux combles aménageables. Le plus de ce bien, une grande cave saine, une terrasse de 60 m<sup>2</sup> face au salon-séjour et qui peut être aménagée. L'exposition Est Ouest offre un ensoleillement idéal pour profiter d'un espace détente non négligeable. Possibilité d'un garage en location. Mandat N° PMV00097 Prix Net vendeur : 73 500? (honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 500? TTC). Prix du bien frais d'agence inclus : 80 000? TTC DPE 311 (E) GES 10 (B) Taxe foncière 377 ?/an. Vous souhaitez la visiter ? contactez nous au 06 85 37 03 04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14212885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14212885/maison-a\\_vendre-vieux\\_conde-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14212885/maison-a_vendre-vieux_conde-59.php)

## Location Appartement HAZEBROUCK ( Nord - 59 )

Année de construction : 1930

Charges : 75 €

Prix : 455 €/mois

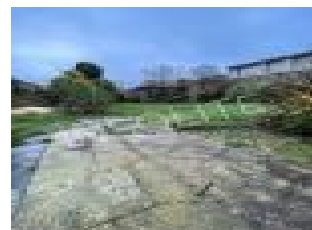
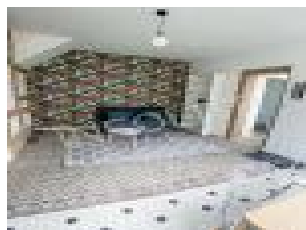
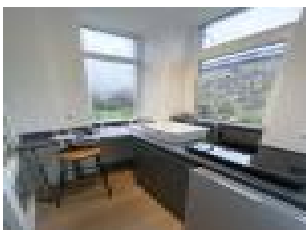
Réf : 108 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce charmant studio moderne et décoré avec goût !!! Situé dans un environnement dynamique à 50m du centre ville d'Hazebrouck, il dispose de nombreux atouts. Dans un immeuble de 5 logements et proche de toutes les commodités, commerces, restaurants, cinéma? Parking couvert pour vélo ou scooter entièrement clos. Accès gare SNCF à 10 mn à pied, accès Saint Omer très proche, voie rapide en direction de Lille ou Dunkerque à 2km, Bus à 50m. Ce logement refait à neuf est pratique et confortable. Un espace cuisine avec jolie vue sur le jardin. Kitchenette équipée plus rangements, plaque de cuisson électrique, réfrigérateur. Salle d'eau et WC séparé de la pièce principale par une jolie porte coulissante. Une pièce à vivre lumineuse avec canapé lit, table, chaises, étagère murale, prise TV et téléphone. Electricité en supplément. Loyer : 480? / mois dont 20? de charges mensuelles (elles comprennent, l'eau, l'entretien des parties communes, l'entretien de l'espace vert mis à disposition des locataires) avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 920?, soit 2 mois de loyers hors charges. Honoraires TTC à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction de bail) : 8? du m<sup>2</sup> soit 176,00? TTC Honoraires état des lieux : 3? du m<sup>2</sup> soit 66,00? TTC. DPE en cours. Belle opportunité à saisir très vite !!! Contactez-nous au 06 85 37 03 04. Mandat n° PML00072.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12806093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12806093/appartement-location-hazebrouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12806093/appartement-location-hazebrouck-59.php)