



**MAISONS STEPHANE BERGER**

**37 rue du Molsheim 67000 STRASBOURG**

**Tel : 03.90.22.61.51**

**E-Mail : [phanjoo@stephaneberger.com](mailto:phanjoo@stephaneberger.com)**

## Vente Maison SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 352380 €

Réf : LD260224SAV -



### Description détaillée :

Idéalement située à SAVERNE ,proche de Marmoutier et de Otterswiller

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable 4.75 ares

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

### Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / possible bureau au rdc. + salle d'eau.

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

Prix du projet de construction : 352380E frais de notaire compris.

> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès. Garantie

Domage Ouvrage. Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330

Ludovic Distel

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189972/maison-a\\_vendre-saverne-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189972/maison-a_vendre-saverne-67.php)

## Vente Maison NIEDERSCHAEFFOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 489 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 349850 €

Réf : LD260224NIEDER -



### Description détaillée :

Idéalement située à Niederschaeffolsheim 67500 ,proche de Haguenau et de Brumath

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable sur une parcelle de 4.75 ares

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

### Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / (possible bureau au rdc + salle d'eau.)

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès + Garantie Dommage Ouvrage.

Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Le modèle de maison n'est qu'une suggestion.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330

Ludovic Distel

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

A très vite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189971/maison-a\\_vendre-niederschaeffolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189971/maison-a_vendre-niederschaeffolsheim-67.php)

## Vente Maison BARR ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 455 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 359130 €

Réf : LD1260224BARR -



### Description détaillée :

Idéalement située à BARR ,entre Obernai et Selestat

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable sans vis à vis sur une parcelle de 4.55 ares

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

### Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / (possible bureau au rdc. + salle d'eau non compris dans cette offre)

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès + Garantie Dommage Ouvrage.

Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330 O

Ludovic Distel

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189970/maison-a\\_vendre-barr-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189970/maison-a_vendre-barr-67_php)

## Vente Maison OBERSCHAEFFOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 325 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 474100 €

Réf : Ld260224OBERSCHAE -



### Description détaillée :

Idéalement située à Oberschaeffolsheim ,proche de Strasbourg

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable sur une parcelle de 3.25 ares bien exposé

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

### Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / (possible bureau au rdc. + salle d'eau non compris dans cette offre)

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

Prix du projet de construction : 474100E frais de notaire compris.



> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès + Garantie Dommage Ouvrage.

Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330

Ludovic Dsite!

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

Le modèle de maison n'est qu'une suggestion.

A très vite !

Ludovic Dsite!

Maisons Stéphane Berger

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189969/maison-a\\_vendre-oberschaeffolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189969/maison-a_vendre-oberschaeffolsheim-67.php)

## Vente Maison SURBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 415300 €

Réf : LD1260224SURB -



### Description détaillée :

Idéalement située à SURBOURG ,proche de HAGUENAU 67500

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable sur une parcelle de 4.7 ares

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / bureau au rdc. + salle d'eau.

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

Prix du projet de construction : 405300 E FRAIS DE NOTAIRE COMPRIS.

> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès et évacuation des terres. + Garantie Dommage Ouvrage. Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330

Ludovic Distel

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189968/maison-a\\_vendre-surbourg-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189968/maison-a_vendre-surbourg-67_php)

## Vente Maison ETTENDORF ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 347200 €

Réf : LD260224ETTE -



### Description détaillée :

Idéalement située à ETTENDORF 67350

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable sans vis à vis sur une parcelle de 4.5 ares

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

#### Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre. Belle Cuisine, ilot / Séjour / salle à manger / possible bureau au rdc. + salle d'eau.

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / douche/ double vasque / baignoire.

Annexe : 2 places de Parking . Garage

Chauffage : Chauffage et production économique. PAC

Prix du projet de construction : 347200E FRAIS DE NOTAIRE COMPRIS .

> Il comprend : Le terrain, la maison en Prête à décorer, les branchements, la viabilisation, chemin d'accès + Garantie Dommage Ouvrage. Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0671413330

Ludovic Distel

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

Le modèle de maison n'est qu'une suggestion.

A très vite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189967

## Vente Maison OSTHOUSE ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 530 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 430163 €

Réf : NS20240228OSTH -



### Description détaillée :

Cette Maison 5 PIÈCES à 5 min d'ERSTEIN 67150 et 20 min de STRASBOURG 67000 dans la charmante commune d'OSTHOUSE 67150

Maisons Stéphane Berger vous accompagne pour transformer les environnements en un espace unique et exclusif qui vous ressemble.

INFORMATIONS DE CONTACT : Nicolas SCHILLINGER : 06.22.13.72.28

Dans un secteur calme et résidentiel !

Maisons Stéphane Berger conçoit votre projet de maison sur mesure selon vos envies et vos besoins. Laissez-vous séduire par notre bureau d'étude.

Cette très belle maison toutes options vous séduira avec ses grands espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

Elle vise l'amélioration du cadre de vie en apportant des solutions en matière de : Luminosité / Confort thermique /

Qualité d'air intérieur / Normes NF HQE et RE 2020.

Rez de chaussée :

La recherche de convivialité s'exprime à travers toute l'architecture de cette maison.

- Cuisine ouverte avec ilot / Séjour / salle à manger. Accès terrasse. Vue sur votre jardin
- WC séparé / lave-main / fenêtre
- Entrée avec Rangement
- Un bureau pour le télétravail

1er Étage :

- 1 suite parentale avec dressing + salle eau
- 2 chambres enfant
- Salle de bain / WC / fenêtre / meuble vasque, baignoire ou douche

Annexes : Garage pour 1 véhicules + 2 parkings

Prix: 430 163E

Il comprend : La maison , Le terrain viabilisé , les frais de notaires, les frais de branchements

Vous souhaitez réaliser une analyse complète de votre projet ? Contactez NICOLAS SCHILLINGER O6.22.13.72.28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189966/maison-a\\_vendre-osthouse-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189966/maison-a_vendre-osthouse-67.php)

## Vente Maison ESCHAU ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 594000 €

Réf : AB20240228ESCLUM -



Description détaillée :

**\*\*HORS LOTISSEMENT\*\***

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de l'Eurométropole.

--- Bienvenue à Eschau ---

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

Un emplacement premium, au calme, et très rare...

Découvrez votre projet de rêve !

- Notre modèle de maison n'est qu'une suggestion parmi tant d'autres. Grâce à nos rencontres et échanges approfondis, nous comprenons vos habitudes, votre mode de vie, vos besoins et surtout votre utilisation des espaces.

Ensemble, nous créerons un projet sur mesure, conçu spécialement pour vous.

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

o Une entrée accueillante, rangements

o Toilettes séparées

o Cuisine ouverte

o Vaste séjour et salle à manger

Étage :

o 1 suite parentale avec dressing (possibilité de salle d'eau)

o 2 chambres supplémentaire / Placards



- o 1 mezzane ouverte ou un bureau/chambre d'amis fermé
  - o Belle salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, double vasque / WC
  - o 2 places de stationnement privées
  - o Garage fermé avec espace de rangement / Buanderie
- Équipements :
- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.
- Ce qui fait tout le charme de cette maison :
- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
  - o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
  - o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
  - o Une belle et vaste terrasse
  - o EQUIPEMENT DOMOTIQUE...Et...le futur s'invite chez vous !
- > Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves... et sur le terrain une très belle surpr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189965/maison-a\\_vendre-eschau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189965/maison-a_vendre-eschau-67.php)

## Vente Maison BISCHOFFSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 578202 €

Réf : NS20240301BISCHO8 -



### Description détaillée :

#### MAISON NEUVE A CONSTRUIRE

Idéalement située, à 5 min de ROSHEIM 67560 et OBERNAI 67210, 10min de MOLSHEIM 67120 et 25 min de STRASBOURG 67000

C'est dans un environnement calme et agréable à vivre que les Maisons Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur un terrain de 8 ares.

Maisons Stéphane Berger, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous présente cette maison moderne et astucieuse dans l'équilibre entre les espaces d'intimités et ceux dédiés au partage.

Vous apprécierez l'amplitude d'une pièce à vivre, ouverte à la lumière, sans obstacle, où la séparation de chaque espace est cependant suggérée.

L'implantation judicieuse de votre maison pour une exploitation optimale de votre extérieur.

Votre envie de liberté et d'espaces généreux nous conduisent à organiser l'espace de nuit à l'étage avec 3 belles chambres, un bureau et une salle de bains.

Un garage double en sous sol vient compléter ce bien.

Les avantages de cette maison :

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Cadre exceptionnel et au calme.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation grâce à sa pompe à chaleur.

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaire

- La maison en PAD (Prêt à décorer) avec chauffage au sol par pompe à chaleur

- La viabilisation et les branchements

Cette maison n'est qu'une suggestion et nous avons également d'autres terrains à vous proposer!

Vous ne pourrez que trouver votre bonheur!!

Vous souhaitez davantage d'informations ?

Vous pouvez me contacter au 06 22 13 72 28

Nicolas SCHILLINGER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189964/maison-a\\_vendre-bischoffsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189964/maison-a_vendre-bischoffsheim-67.php)

## Vente Maison BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 746 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 509000 €

Réf : TBBRUMATH010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Brumath 67170, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Vendenheim 67550.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain proche du centre-ville et de toutes les commodités de 7,46 ares.

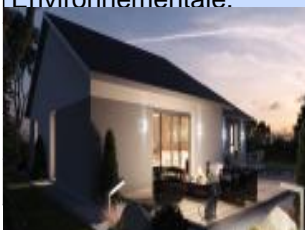
L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.



nouveau concept « La maison évolutive ».

Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Un rendez-vous découverte.

12914471.

repimmo.com sous la REF n°17189963

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189963/maison-a\\_vendre-brumath-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189963/maison-a_vendre-brumath-67.php)

## Vente Maison BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 746 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 499000 €

Réf : TBBU010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Brumath 67170, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Vendenheim 67550.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain proche du centre-ville et de toutes les commodités de 7,46 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.



nouveau concept « La maison évolutive ».

Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Un rendez-vous découverte.

12914471.

repimmo.com sous la REF n°17189962

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189962/maison-a\\_vendre-brumath-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189962/maison-a_vendre-brumath-67.php)

## Vente Maison BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 746 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 649000 €

Réf : TBB010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Brumath 67170, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Vendenheim 67550. Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain proche du centre-ville et de toutes les commodités de 7,46 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.



nouveau concept « La maison évolutive ».

Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Un rendez-vous découverte.

12914471.

repimmo.com sous la REF n°17189961

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189961/maison-a\\_vendre-brumath-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189961/maison-a_vendre-brumath-67.php)

## Vente Maison WISSEMBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 349000 €

Réf : TBWIS010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Wissembourg 67160, à 30 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Lauterbourg 67360.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189960/maison-a\\_vendre-wissembourg-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189960/maison-a_vendre-wissembourg-67_php)



## Vente Maison WISSEMBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 429000 €

Réf : TBWIDSS010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Wissembourg 67160, à 30 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Lauterbourg 67360.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189959/maison-a\\_vendre-wissembourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189959/maison-a_vendre-wissembourg-67.php)

## Vente Maison OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 257000 €

Réf : TBWISSEMBR010324 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Oberhoffen-les-Wissembourg 67160, à 30 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Lauterbourg 67360.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

O612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189958/maison-a\\_vendre-oberhoffen\\_les\\_wissembourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189958/maison-a_vendre-oberhoffen_les_wissembourg-67.php)

## Vente Maison ESCHAU ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 375883 €

Réf : AB-ESCHAU-3ARES -



### Description détaillée :

Surface terrain : 300m<sup>2</sup> - Maison : 98m<sup>2</sup> (ou + si besoin, projet sur mesure)

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

### Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

### Étage :

- o 1 magnifique chambre parentale avec dressing
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain, WC

### Annexe :

- o 2 places de stationnement privées / garage
- o Buanderie / cellier

### Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique, garantissant votre confort à moindre coût.

### Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison en PAD et A/E en attente. ( possible pose carrelage et/ou parquet)

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 375.883E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié à la construction.

Garantie décennale : Dix années de sérénité, car votre tranquillité d'esprit ne devrait jamais être limitée dans le temps.

Garantie de bon fonctionnement : Parce que chaque détail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189957/maison-a\\_vendre-eschau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189957/maison-a_vendre-eschau-67.php)

## Vente Maison URMATT ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 317020 €

Réf : AD-LUT-317 -



### Description détaillée :

Surface terrain : 440m<sup>2</sup> - Maison : 98m<sup>2</sup> (ou + si besoin, projet sur mesure)

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

### Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

### Étage :

- o 1 magnifique chambre parentale avec dressing
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain, WC

### Annexe :

- o 2 places de stationnement privées / garage
- o Buanderie / cellier

### Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique, garantissant votre confort à moindre coût.

### Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

> GARE SNCF A 5 MIN

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison en PAD et A/E en attente. ( possible pose carrelage et/ou parquet)

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 317.020E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié à la construction.

Garantie décennale : Dix années de sérénité, car votre tranquillité d'esprit ne devrait jamais être limitée dans le temps.

Garantie de bon fonctionnement : Parc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189956/maison-a\\_vendre-urmatt-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189956/maison-a_vendre-urmatt-67_php)



## Vente Maison GAMBSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 435 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 465251 €

Réf : AD-GAM-465 -



### Description détaillée :

Surface terrain : 435m2 - Maison : 122m2 (ou + si besoin, projet sur mesure)

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

#### Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

#### Étage :

- o 1 magnifique chambre parentale avec dressing
- o 2 chambres supplémentaire / Placards + Mezzanine / coin multimédia
- o Belle et spacieuse salle de bain, WC

#### Annexe :

- o 2 places de stationnement privées / garage
- o Buanderie / cellier

#### Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique, garantissant votre confort à moindre coût.

#### Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.
- + Gare SNCF à 5 min.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison en PAD et A/E en attente. ( possible pose carrelage et/ou parquet)

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 465.251E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié à la construction.

Garantie décennale : Dix années de sérénité, car votre tranquillité d'esprit ne devrait jamais être limitée dans le temps.

Garan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189955/maison-a\\_vendre-gamsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189955/maison-a_vendre-gamsheim-67.php)

## Vente Maison MOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 577 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 501374 €

Réf : AD-MOL-501 -



### Description détaillée :

Surface terrain : 577m<sup>2</sup> - Maison : 107m<sup>2</sup> (ou + si besoin, projet sur mesure)

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

### Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

### Étage :

- o 1 magnifique chambre parentale avec dressing
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain, WC

### Annexe :

- o 2 places de stationnement privées / + garage
- o Buanderie / cellier

### Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique, garantissant votre confort à moindre coût.

### Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.
- + Gare SNCF à 5 min.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison en PAD et A/E en attente. ( possible pose carrelage et/ou parquet)

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 501.374E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié à la construction.

Garantie décennale : Dix années de sérénité, car votre tranquillité d'esprit ne devrait jamais être limitée dans le temps.

Garantie de bon fonctionnement :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189954/maison-a\\_vendre-molsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189954/maison-a_vendre-molsheim-67.php)

## Vente Maison ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 305 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 432000 €

Réf : AB20240304ILL -



Description détaillée :

**RARE!**

Idéalement située à Illkirch-Graffenstaden 67400, à 2 pas de Strasbourg.

Dans un magnifique environnement calme et agréable à vivre, en seconde ligne, Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve de plain-pied à proximité de toute commodités.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- Terrain
- Viabilisation
- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez moi à ou au O617760162 pour un rendez-vous découverte.

Amaia BENITO

O61776O162

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189953/maison-a\\_vendre-illkirch\\_graffenstaden-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189953/maison-a_vendre-illkirch_graffenstaden-67.php)

## Vente Maison SESSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 279900 €

Réf : JR20240305SESS -



### Description détaillée :

Votre rêve de maison avec jardin devient possible à Sessenheim.

Commune idéalement située sur l'axe Rhénan à 5 min de Soufflenheim et de Drusenheim.

Autoroute accessible en 3min et liaison vers Mundolsheim et la zone commerciale du Shopping promenade en 15min.

Profitez de cette opportunité de bâtir votre maison individuelle dans une localisation très recherchée sur un terrain de plus de 4.40 ares viabilisé.

Dans cette maison de fonctionnelle de 95m<sup>2</sup>, profitez jour après jour d'un bel espace de vie au RDC complètement ouvert avec salon cuisine ouverte et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Dans l'entrée, un placard pour retrouver des rangements et un espace toilette.

Un cellier proche de la cuisine pour votre stockage quotidien.

A l'étage 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Une salle de bain équipée de baignoire, douche, vasque et WC.

L'implantation de la maison vous offrira la possibilité de réaliser par la suite un carport ou un garage.

La réalisation du garage pouvant bien entendu être prévue tout de suite selon votre budget.

Mode chauffage économique par Poêle à pellet (PAC et chauffage au sol possible) - Règlementation thermique RE 2020

Domotique Sompfy, volets roulants motorisés, capteurs d'ensoleillement.

Les avantages de ce projet :

Localisation prisée

Maison thermiquement performante

Proximité des commodités

Proximité de l'autoroute et liaison rapide vers Strasbourg

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaire

Frais viabilisation et branchement

La maison en PAD

Cette maison n'est qu'une proposition, elle pourrait être parfaitement transformée à votre image et avec vos idées.

N'attendez plus et contactez moi pour en discuter.

Julien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189952/maison-a\\_vendre-sessenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189952/maison-a_vendre-sessenheim-67.php)



## Vente Maison WILLGOTTHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 426200 €

Réf : JR20240305WILLGO -



### Description détaillée :

A WILLGOTHEIM, faites de votre rêve une réalité !!!

Construisez votre maison individuelle A 12 min de Truchtersheim et 13 min de Marlenheim.

Dans ce petit lotissement à taille humaine, nous vous proposons ce terrain d'une surface de plus de 5.40 ares viabilisés offrant une bonne exposition, bénéfique pour la luminosité de votre future maison et de votre futur jardin.

A vous le plaisir des soirées entre amis sur votre terrasse et les joies du jardinages...le moment est peut-être venu pour vous de vous offrir un carré potager.

Sur ce terrain nous vous proposons de construire cette maison de 115 m<sup>2</sup> fonctionnelle et équilibré dans ces espaces.

Profitez jour après jour d'un bel espace de vie ouvert, aménagé de manière très conviviale.

Une cuisine ouverte sur la salle à manger où vous pourrez recevoir vos familles ou amis de façon confortable.

Le salon légèrement en retrait pour trouver un espace cocooning pour vous détendre après vos longues journées de travail.

Vous profiterez de belles ouvertures vers votre future terrasse et jardin garantissant une luminosité optimale.

Dans la partie entrée, un espace de rangement avec placard et WC.

Pour compléter vos rangements, un cellier proche de la cuisine.

Votre envie de liberté et d'espace généreux nous conduisent à organiser l'espace de nuit à l'étage.

1 chambre parentale avec beau dressing sur le premier palier aménagé au-dessus du garage.

2 chambres enfants pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Une belle mezzanine sur la montée de l'escalier offrant un espace de rencontre de la famille.

Possibilité d'aménager une 4ème chambre si vous en avez le besoin.

1 salle de bain équipée de baignoire, douche, vasque et WC.

Un garage accolé vient compléter ce bien.

Mode de chauffage économique par pompe à chaleur, chauffage au sol RDC + Etage.

Maison performante, Réglementation thermique RE 2020

Les avantages de cette maison :

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Commune recherch

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189951/maison-a\\_vendre-willgottheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189951/maison-a_vendre-willgottheim-67.php)

## Vente Maison SALMBACH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 272800 €

Réf : JR20240305SALM -



### Description détaillée :

Construisez votre maison à SALMBACH.

Commune situé à 10 min de Lauterbourg, 15 min de Wissembourg et 35 min de Haguenau.

Profitez de cette opportunité d'acquérir ce projet hors lotissement sur un terrain de plus de 5 ares, localisé dans un environnement calme et privilégié.

Maisons Stéphane Berger, constructeur de maisons individuelles depuis plus de 20 ans, vous présente cette maison à forte personnalité d'une surface de 95 m2.

Vous profiterez au RDC d'un espace de vie complètement ouvert avec de belles ouvertures sur vos espaces extérieurs et votre terrasse, parfait pour accueillir vos amis lors des belles soirées d'été.

La bonne exposition du terrain vous garantira des espaces de vie chaleureux parfaitement ensoleillé et d'une lumière généreuse jusqu'en soirée toute l'année.

A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau

L'implantation de votre maison permettra la mise en ?uvre futur d'un garage ou d'un carport. (Possibilité de prévoir le garage tout de suite selon votre budget)

Les avantages de cette maison :

Cadre de vie exceptionnel.

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaires

Les viabilisation et branchement

La maison en PAD (prêt à décorer)

Contactez-moi sans attendre et bénéficiez de cette belle opportunité de construire votre maison dans un cadre exceptionnel.

Julien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189950/maison-a\\_vendre-salmbach-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189950/maison-a_vendre-salmbach-67.php)

## Vente Maison WALBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 272200 €

Réf : JR20240305WAL -



### Description détaillée :

Votre rêve de maison avec jardin devient possible à WALBOURG.

Commune située à 12 min de Haguenau et 15 min de Schweighouse/moder.

Profitez de cette opportunité d'acquérir ce projet hors lotissement sur un terrain de plus de 5.50 ares, localisé dans une commune très prisée.

Maisons Stéphane Berger, constructeur de maisons individuelles depuis plus de 20 ans, vous présente cette maison à forte personnalité d'une surface de 95 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez au RDC d'un espace de vie complètement ouvert avec de belles ouvertures sur vos espaces extérieurs et votre terrasse, parfait pour accueillir vos amis lors des belles soirées d'été.

La bonne exposition du terrain vous garantira des espaces de vie chaleureux parfaitement ensoleillé et d'une lumière généreuse jusqu'en soirée toute l'année.

A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau

L'implantation de votre maison permettra la mise en œuvre futur d'un garage ou d'un carport. (Possibilité de prévoir le garage tout de suite selon votre budget)

### Les avantages de cette maison :

Cadre de vie exceptionnel.

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaires

Les viabilisation et branchement

La maison en PAD (prêt à décorer)

Contactez-moi sans attendre et bénéficiez de cette belle opportunité de construire votre maison dans un cadre exceptionnel.

Julien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189949/maison-a\\_vendre-walbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189949/maison-a_vendre-walbourg-67.php)

## Vente Maison LEUTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 281600 €

Réf : JR20240305LEUT -



### Description détaillée :

A Leutenheim, construisez votre maison neuve et profitez de votre jardin.

Commune idéalement située sur l'axe Rhénan à 9 min de Soufflenheim et 5min de Roeschwoog.

Autoroute accessible en rapidement et liaison vers Mundolsheim et la zone commerciale du Shopping promenade en 25 min.

Profitez de cette opportunité de bâtir votre maison individuelle dans une localisation très recherchée sur un terrain de plus de 4 ares viabilisé.

Dans cette maison de fonctionnelle de 95m2, profitez jour après jour d'un bel espace de vie au RDC complètement ouvert avec salon cuisine ouverte et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Dans l'entrée, un placard pour retrouver des rangements et un espace toilette.

Un cellier proche de la cuisine pour votre stockage quotidien.

A l'étage 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Une salle de bain équipée de baignoire, douche, vasque et WC.

Un garage accolé vient compléter ce bien.

Mode chauffage économique par Poêle à pellet (PAC et chauffage au sol possible) - Règlementation thermique RE 2020

Domotique Sompfy, volets roulants motorisés, capteurs d'ensoleillement.

Les avantages de ce projet :

Localisation prisée

Maison thermiquement performante

Proximité des commodités

Proximité de l'autoroute et liaison rapide vers Strasbourg

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaire

Frais viabilisation et branchement

La maison en PAD

Cette maison n'est qu'une proposition, elle pourrait être parfaitement transformée à votre image et avec vos idées.

N'attendez plus et contactez moi pour en discuter.

Julien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189948/maison-a\\_vendre-leutenheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189948/maison-a_vendre-leutenheim-67_php)



## Vente Maison SURBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 292300 €

Réf : JR20240305SUR -



### Description détaillée :

Construisez votre maison neuve avec jardin à SURBOURG.

Commune situé à 15 min de Haguenau et 5 min de Betschdorf.

Dans un petit lotissement à taille humaine, profitez de votre terrain viabilisé d'une surface de plus de 500m2 pour y bâtir votre future maison.

Dans cette offre, Maisons Stéphane Berger, constructeur de maisons individuelles depuis plus de 20 ans, vous propose cette maison d'une surface de 95m2.

Vous profiterez au RDC d'un espace de vie complètement ouvert avec de belles ouvertures sur vos espaces extérieurs et votre terrasse, parfait pour accueillir vos amis lors des belles soirées d'été.

Un espace entrée avec placard pour retrouver des espaces de rangement et un WC séparé.

Un cellier proche de cuisine pour votre rangement quotidien.

A l'étage vous profiterez d'un espace de nuit avec 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau

Une salle de bain avec douche, vasque et wc.

Mode de chauffage économique avec un poêle à granulés. (Chauffage au sol possible selon budget)

L'implantation astucieuse de votre maison permettra la mise en ?uvre futur d'un garage ou d'un carport.

### Les avantages de cette maison :

Cadre de vie exceptionnel.

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaires

Les viabilisation et branchement

La maison en PAD (prêt à décorer)

Contactez-moi sans attendre et bénéficiez de cette belle opportunité de construire votre maison dans un cadre exceptionnel.

Julien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189947/maison-a\\_vendre-surbourg-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189947/maison-a_vendre-surbourg-67_php)

## Vente Maison DINSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 558 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 388700 €

Réf : MG20240308DINSH1 -



### Description détaillée :

À Dinsheim-sur-Bruche, dans un cadre idyllique offrant calme et vue panoramique, à seulement 27 minutes de Strasbourg, laissez-vous séduire par cette proposition exceptionnelle de construction.

Maison Stéphane Berger vous présente une maison à l'attrait indéniable : 118m<sup>2</sup> de surface habitable, accompagnés d'un garage simple, le tout situé sur un terrain généreux de 5.58 ares. Imaginez-vous profiter de la sérénité de cet environnement préservé tout en étant à proximité des commodités et des activités qu'offre la ville de Strasbourg. Cette opportunité vous permettra de réaliser votre rêve de résidence dans un cadre paisible et enchanteur.

N'hésitez plus, contactez-nous dès maintenant pour explorer toutes les possibilités offertes par cette construction signée Maison Stéphane Berger. Maison Stéphane Berger - Votre partenaire pour concrétiser vos aspirations résidentielles dans un environnement privilégié.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189946/maison-a\\_vendre-dinsheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189946/maison-a_vendre-dinsheim-67_php)

## Vente Maison HOLTZHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 975 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 627700 €

Réf : MG20240308KOLBS -



### Description détaillée :

À Kolbsheim, dans un environnement calme et privilégié, à seulement 20 minutes de Strasbourg, découvrez cette superbe opportunité de construction.

Maison Stéphane Berger vous propose la réalisation d'une maison de 135m<sup>2</sup> avec un garage double, le tout implanté sur un vaste terrain de 9.75 ares.

Profitez du confort et de l'espace offerts par cette construction neuve, dans une commune prisée de l'Eurométropole de Strasbourg. Ne manquez pas cette chance unique de créer votre havre de paix à Kolbsheim.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour concrétiser votre projet de vie. Maison Stéphane Berger - Votre partenaire pour un habitat sur mesure et de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189945/maison-a\\_vendre-holtzheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189945/maison-a_vendre-holtzheim-67.php)

## Vente Maison MARCKOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 294800 €

Réf : MG20240307lotmarcklo -



### Description détaillée :

Découvrez votre future maison avec Maison Stéphane Berger à Marckolsheim, au c?ur du Sud du Bas-Rhin !

Située dans un cadre paisible, cette charmante maison vous offre l'espace et le confort dont vous avez toujours rêvé. Avec un terrain généreux de 411m<sup>2</sup>, vous bénéficiez d'un environnement spacieux pour créer votre propre oasis de tranquillité.

La maison, d'une superficie de 90m<sup>2</sup>, est conçue pour répondre à toutes vos attentes en matière de confort et de fonctionnalité. Des espaces lumineux et bien agencés vous accueillent pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit où la sérénité règne en maître.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite ! Maison Stéphane Berger vous attend pour réaliser votre rêve immobilier à Marckolsheim.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189944/maison-a\\_vendre-marckolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189944/maison-a_vendre-marckolsheim-67.php)

## Vente Maison NORDHOUSE ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 263 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 310200 €

Réf : MG20240301nordpetit -



### Description détaillée :

NORDHOUSE : Petit village regroupé autour de son centre et situé en retrait et à l'Est de la RN 83, la commune est desservie par l'échangeur de Nordhouse, situé au niveau du château d'eau.

Terrain au sein du lotissement de Nordhouse de 2.63 ares Bien situé - au calme Maison de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres - Maison optimisée Pomper à chaleur Frais de notaire inclus !!

Contactez nous pour faire une demande de plan sur ce terrain !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189943/maison-a\\_vendre-nordhouse-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189943/maison-a_vendre-nordhouse-67.php)

## Vente Maison ZELLWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 371208 €

Réf : NS2024030ZELL4.5 -



### Description détaillée :

A ZELLWILLER , construisez votre maison neuve et profitez de votre jardin.

Commune idéalement située à 10 min d'OBERNAI 67210, 20min de SELESTAT 67600 et 30 min de STRASBOURG 67000, avec un accès rapide sur l'autoroute.

Profitez de cette opportunité de bâtir votre maison individuelle dans une localisation très recherchée sur un terrain de plus de 4.50 ares.

Dans cette maison de fonctionnelle de 95m<sup>2</sup>, profitez jour après jour d'un bel espace de vie au RDC complètement ouvert avec salon cuisine ouverte et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Dans l'entrée, un placard pour retrouver des rangements et un espace toilette.

Un cellier proche de la cuisine pour votre stockage quotidien.

A l'étage 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Une salle de bain équipée de baignoire, douche, vasque et WC.

Un garage accolé vient compléter ce bien.

Mode chauffage économique par Poêle à pellet (PAC et chauffage au sol possible) - Règlementation thermique RE 2020

Domotique Sompfy, volets roulants motorisés, capteurs d'ensoleillement.

Les avantages de ce projet :

- Localisation prisée
- Maison thermiquement performante
- Proximité des commodités
- Proximité de l'autoroute et liaison rapide vers Strasbourg et Sélestat

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaire
- Frais viabilisation et branchement
- La maison en prêt à décorer

Cette maison n'est qu'une proposition. Elle pourra être parfaitement transformée à votre image et avec vos idées.  
N'attendez plus et contactez-moi pour en discuter.

Nicolas SCHILLINGER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189942



## Vente Maison HUTTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 379000 €

Réf : AB20240308HUPP -



Description détaillée :

**NOUVEAU!**

Construisez votre maison au calme à Huttenheim! Découvrez cette maison de plain pied étudiée pour convenir à tous les âges!

Vous disposez d'un beau terrain de plus de 300m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel.

A proximité de toutes commodités, avec un air de campagne, découvrez ce projet sur-mesure étudié pour s'adapter parfaitement au terrain et à personnaliser selon vos attentes!

la maison est composée comme suit :

- entrée / placard
- local technique / coin buanderie
- WC séparé
- 3 chambres
- salle d'eau /wc/douche italienne
- un grand espace de vie ouvert avec double orientation

Un garage attenant à la maison.

2 places de stationnement prévues à l'avant de la construction.

Cette maison est proposée en prêt à décorer.

Finitions possibles en option.

\*\*\*

Plancher chauffant par pompe à chaleur

Prestations de qualité - Norme NF HQE

Baies coulissantes aluminium

Volets roulants intégrés dans la maçonnerie

Domotique

\*\*\*

Personnalisons ce projet ensemble pour répondre au mieux à vos besoins!

Contactez-moi au 0617760162

Amaia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189941/maison-a\\_vendre-huttenheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189941/maison-a_vendre-huttenheim-67_php)

## Vente Maison HUTTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 290800 €

Réf : AB20240308HU -



### Description détaillée :

Votre rêve de maison avec jardin devient possible à Huttenheim!

Commune accolée à Benfeld, au calme, à 9 min d'Erstein et à 30 min de Strasbourg.

Profitez de cette opportunité de construire votre maison neuve, confortable et économe en énergie à budget maîtrisé!

Maisons Stéphane Berger, constructeur de maisons individuelles depuis plus de 20 ans, vous présente cette maison à forte personnalité d'une surface de 95 m2.

Vous profiterez au RDC d'un espace de vie complètement ouvert avec de belles ouvertures sur vos espaces extérieurs et votre terrasse, parfait pour accueillir vos amis lors des belles soirées d'été.

La bonne exposition du terrain vous garantira des espaces de vie chaleureux parfaitement ensoleillé et d'une lumière généreuse jusqu'en soirée toute l'année.

A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

L'implantation de votre maison permettra la mise en ?uvre futur d'un garage ou d'un carport. (Possibilité de prévoir le garage tout de suite selon votre budget)

Les avantages de cette maison :

- Cadre de vie exceptionnel.
- Agencement moderne, harmonieux et pratique.
- Vaste séjour ouvert sur terrasse.
- Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaires
- Les viabilisation et branchement

- La maison en PAD (prêt à décorer)

Contactez-moi sans attendre et bénéficiez de cette belle opportunité de construire votre maison dans un environnement agréable et serein.

Amaia

0617760162

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189940/maison-a\\_vendre-huttenheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189940/maison-a_vendre-huttenheim-67_php)

## Vente Maison MARCKOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 493 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 352500 €

Réf : MG20240311marckplain -



### Description détaillée :

Plain-pied adapté à un mode de vie actif pour les séniors dynamiques à Marckolsheim !

Vous êtes une personne active, à la recherche d'une maison qui s'adapte à votre rythme de vie et qui vous permette de profiter pleinement de chaque journée ? Ne cherchez pas plus loin !

Nous avons le projet idéal pour vous : la construction d'un charmant plain-pied sur un terrain plat en seconde ligne de 4.93 à Marckolsheim, une commune animée au c?ur de l'Alsace.

Ce plain-pied est conçu pour faciliter votre quotidien, avec un agencement sans escaliers et des espaces fonctionnels pour une vie facile et sans contraintes. Situé à proximité des équipements sportifs, des sentiers de randonnée et des lieux de divertissement, ce terrain vous offre un accès privilégié à une multitude d'activités pour rester dynamique et en forme.

Marckolsheim est une ville où il fait bon vivre, avec une communauté chaleureuse et dynamique qui vous permettra de vous intégrer facilement et de participer à de nombreuses activités sociales et culturelles.

Toutes les commodités à proximité ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique de construire la maison de vos rêves, parfaitement adaptée à votre mode de vie actif et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour commencer à planifier votre projet de construction. Votre nouvelle vie commence ici, à Marckolsheim !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189939/maison-a\\_vendre-marckolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189939/maison-a_vendre-marckolsheim-67.php)

## Vente Maison DUPPIGHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 479600 €

Réf : MG20240311dupplain -



### Description détaillée :

Plain-pied adapté à un mode de vie actif pour les séniors dynamiques à Duppigheim

Vous êtes une personne active, à la recherche d'une maison qui s'adapte à votre rythme de vie et qui vous permette de profiter pleinement de chaque journée ? Ne cherchez pas plus loin !

Nous avons le projet idéal pour vous : la construction d'un charmant plain-pied sur un terrain plat à Duppigheim, une commune accueillante située au c?ur de l'Alsace.

Ce plain-pied est conçu pour faciliter votre quotidien, avec un agencement sans escaliers et des espaces fonctionnels pour une vie facile et sans contraintes. Duppigheim offre un large éventail d'activités pour rester dynamique et en forme, que ce soit par le biais de ses infrastructures sportives, de ses sentiers de randonnée ou de ses associations locales.

Plongez-vous dans l'ambiance conviviale de Duppigheim, où la solidarité et les échanges entre voisins sont au c?ur de la vie quotidienne, vous permettant de vous sentir rapidement chez vous et de tisser des liens durables.

Profitez d'un environnement sûr et paisible pour vous détendre et vous ressourcer, loin de l'agitation urbaine, tout en ayant accès à toutes les commodités nécessaires à votre bien-être. Terrain de 7.10 ares en seconde ligne

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour commencer à planifier votre projet de construction.

Votre nouvelle vie commence ici, à Duppigheim !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189938/maison-a\\_vendre-duppigheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189938/maison-a_vendre-duppigheim-67.php)

## Vente Maison OBENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 349642 €

Réf : NS20240311OBENHEIM -



### Description détaillée :

A OBENHEIM 67230, construisez votre maison neuve de 100 m<sup>2</sup> et profitez de votre terrain d'environ 450m<sup>2</sup>.  
 Commune idéalement située à 10 min de BENFELD, 15 min d'ERSTEIN, 30 min de STRASBOURG et SELESTAT.  
 Profitez de cette opportunité de bâtir votre maison individuelle dans une localisation très recherchée sur un terrain d'environ 4.50 ares.

Dans cette maison de fonctionnelle de 100 m<sup>2</sup>, profitez jour après jour d'un bel espace de vie au rez de chaussée complètement ouvert avec salon cuisine ouverte et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Dans l'entrée, un placard pour retrouver des rangements et un espace toilette.

Un cellier proche de la cuisine pour votre stockage quotidien.

A l'étage, 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Une salle de bain équipée de baignoire, meuble vasque et WC suspendu.

Un garage accolé vient compléter ce bien.

Mode chauffage économique pompe à chaleur et chauffage au sol - Règlementation thermique RE 2020

Domotique Sompfy, volets roulants motorisés, capteurs d'ensoleillement.

Les avantages de ce projet :

- Localisation prisée
- Maison thermiquement performante
- Proximité des commodités
- Proximité de l'autoroute et liaison rapide vers Strasbourg et Sélestat

Cette offre comprend :

- La maison en prêt à décorer
- Le terrain viabilisé

- Les frais de notaire
- Frais de branchement

Cette maison n'est qu'une proposition. Elle pourra être parfaitement transformée à votre image et avec vos idées.  
N'attendez plus et contactez-moi pour en discuter.

Nicolas SCHILLINGER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189937/maison-a\\_vendre-obenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189937/maison-a_vendre-obenheim-67.php)



## Vente Maison ENTZHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 612000 €

Réf : MG20240311ENTZfleurs -



### Description détaillée :

Maison à construire signé Maisons Stéphane Berger à Entzheim sur un terrain de 6.03 ares en seconde ligne.

Maison personnalisable d'architecte de 135m<sup>2</sup>.

Magnifique opportunité à Entzheim ! Une construction neuve de 135m<sup>2</sup> sur un terrain de 6.03 ares vous attend.

Située dans un quartier paisible et recherché, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille.

Caractéristiques de la maison :

Surface habitable de 135m<sup>2</sup>

Terrain de 6.03 ares

Construction neuve avec des matériaux de qualité (NF HQE)

Espaces lumineux et bien agencés

Salon spacieux

Cuisine moderne entièrement équipée

Quatres chambres confortables

Salle de bains moderne

Garage pour un ou deux véhicules

Jardin privatif

Contactez nous au plus vite. Marie GRUMBACH



repimmo.com sous la REF n°17189936

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189936/maison-a\\_vendre-entzheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189936/maison-a_vendre-entzheim-67.php)

## Vente Maison GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 352150 €

Réf : NS20240312GRIESHEIM -



### Description détaillée :

A GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM 67870, construisez votre maison neuve de 90m<sup>2</sup> et profitez de votre terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Commune idéalement située à 10 min d'OBERNAI 67210 et MOLSHEIM 67120, 25 min de STRASBOURG et SELESTAT.

Profitez de cette opportunité de bâtir votre maison individuelle dans une localisation très recherchée sur un terrain d'environ 4 ares.

Dans cette maison de fonctionnelle de 90m<sup>2</sup>, profitez jour après jour d'un bel espace de vie au rez de chaussée complètement ouvert avec salon cuisine ouverte et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Dans l'entrée, un placard pour retrouver des rangements et un espace toilette.

Un cellier proche de la cuisine pour votre stockage quotidien.

A l'étage, 3 belles chambres pouvant accueillir lit, placard et bureau.

Une salle de bain équipée de baignoire, meuble vasque et WC suspendu.

Un garage accolé vient compléter ce bien.

Mode chauffage économique pompe à chaleur et chauffage au sol - Règlementation thermique RE 2020

Domotique Somfy, volets roulants motorisés, capteurs d'ensoleillement.

Les avantages de ce projet :

- Localisation prisée
- Maison thermiquement performante
- Proximité des commodités
- Proximité de l'autoroute et liaison rapide vers Strasbourg et Sélestat

Cette offre comprend :

- La maison en prêt à décorer
- Le terrain viabilisé
- Les frais de notaire
- Frais de branchement

Cette maison n'est qu'une proposition. Elle pourra être parfaitement transformée à votre image et avec vos idées.  
N'attendez plus et contactez-moi pour en discuter.

Nicolas SCHILLINGER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189935

## Vente Maison MARMOUTIER ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 339500 €

Réf : LDI050224MARMO -



### Description détaillée :

Idéalement située à Marmoutier 67440, proche de Saverne 67700.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 7 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ». Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Vous pouvez me contacter dès à présent pour fixer un rendez vous découverte

Ludovic DISTEL

0671413330



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064127/maison-a\\_vendre-marmoutier-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064127/maison-a_vendre-marmoutier-67.php)

## Vente Maison ERNOLSHEIM-BRUCHE ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 509500 €

Réf : MG20240206MSBERNO -



### Description détaillée :

Découvrez votre oasis de bien-être à Ernolsheim sur Bruche! Vous rêvez de votre propre maison individuelle, conçue avec respect pour l'environnement et votre confort ultime ? Nous avons ce qu'il vous faut !

Cette maison de 125m<sup>2</sup>, à construire selon vos désirs, est l'incarnation même de l'harmonie entre modernité et durabilité. Imaginez-vous dans un séjour baigné de lumière naturelle, où chaque rayon vous rappelle la sérénité de votre foyer.

Et que dire du double garage, offrant non seulement un abri sûr pour vos véhicules, mais aussi un espace supplémentaire à exploiter ! Au-dessus du garage, une chambre parentale s'érigera comme votre sanctuaire personnel, où le calme et le repos sont maîtres.

Nichée sur un terrain de 7 ares en seconde ligne près des champs, cette demeure vous offre un cadre paisible, loin de l'agitation citadine, tout en restant incroyablement accessible.

À seulement 25 minutes de Strasbourg, 5 minutes de Molsheim et 10 minutes d'Obernai, vous bénéficierez de la proximité des commodités tout en préservant votre intimité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire le foyer de vos rêves dans un environnement idyllique.

Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet de vie !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064126/maison-a\\_vendre-ernolsheim\\_bruche-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064126/maison-a_vendre-ernolsheim_bruche-67.php)

## Vente Maison GUNDERSHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 569 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 311000 €

Réf : TBGRIES020224 -



### Description détaillée :

Idéalement située à Griesbach 67110, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 10 minutes de Schweighouse/Moder 67590.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5.96 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050015



## Vente Maison MUNDOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 442627 €

Réf : AD-MUND-\_442 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme unique de Mundolsheim où le dynamisme de la ville rencontre la quiétude de la campagne, au cœur de l'agglomération strasbourgeoise !

Ce projet de construction exceptionnel vous offre une vie résidentielle de qualité, tout en bénéficiant d'une vue apaisante sur les champs environnants.

- Imaginez-vous dans un cadre paisible, à quelques pas de la vie urbaine trépidante de Strasbourg. Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

Surface terrain : 300m<sup>2</sup> - Maison : 113m<sup>2</sup>

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau. Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

### Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte / Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

### Étage :

- o 1 chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC
- o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.

o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse 17 m<sup>2</sup>

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16870313/maison-a\\_vendre-mundolsheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870313/maison-a_vendre-mundolsheim-67_php)

## Vente Maison STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 513800 €

Réf : AD-WA-06-OCT -



### Description détaillée :

Robertsau 7 min, Kilstett 2 min , 24 min STRASBOURG.

Bienvenue à LA WANTZENAU & Merci de votre intérêt pour Maisons Stéphane Berger !

Laissez-vous tenter par ce cadre confortable. A 5 min a pied de la gare SNCF !!!

Cette très belle maison vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

Luminosité, Confort thermique, Qualité d'air intérieur et Normes NF HQE certifié. La recherche de convivialité s'exprime à travers toute l'architecture de cette maison.

Rez de chaussée :

Entrée / SAS / Rangement WC séparé / lave-main / fenêtre Belle Cuisine, îlot dinatoire / Séjour / salle à manger / possible bureau au rdc. + salle d'eau.

Niveau Nuit : 3 chambres. Salle de bain / WC / fenêtre / double vasque / baignoire. Annexe : 2 places de Parking (Carport ou Garage possible)

Chauffage : Chauffage et production économique.

Nous sommes ravis que vous envisagiez de concrétiser votre projet de construction avec nous.

Pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un accompagnement sur mesure, je vous invite chaleureusement à prendre rendez-vous.

Vous pouvez me contacter au 0617768800 ou par mail

Je suis disponible aux horaires qui vous conviennent le mieux pour discuter de vos besoins et de votre cahier des charges.

Ensemble, nous créerons la maison de vos rêves !

N'hésitez pas à nous contacter.

Référence : AD-WA-06-OCT

Prix du projet de construction : A partir de : 513.800E hors frais de notaire.

SOIT FRAIS DE NOTAIRE INCLUS + 19.516E> 533.316E

> Il comprend : Le terrain, la maison en PAD (provision des fournitures comprises) les branchements, la viabilisation, chemin d'accès et évacuation des terres. + Garantie Dommage Ouvrage. Nous incluons également les garanties et assurances du contrat de construction CCMI.

Le modèle de maison n'est qu'une suggestion.

Les terrains ne sont pas libres d'architecte.

A très vite !

Anne

Maisons Stéphane Berger 37 rue de Molsheim.

67000 STRASBOURG Site internet Maisons Stéphane

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650537/maison-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650537/maison-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Maison ZELLWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 647000 €

Réf : AB20230908Z -



### Description détaillée :

Spacieuse maison de 160m<sup>2</sup> à Zellwiller!

Maisons Stéphane Berger, créateur de maisons depuis 1999, vous propose cette maison contemporaine de 160m<sup>2</sup> sur un terrain de 7ares idéalement situé, au calme, dans une impasse!

Vous aimez la verdure? Les balades dans les vignes? les randonnées dans les Vosges?

Alors ce terrain est fait pour vous!

Construisons ensemble cette maison disposant de 60m<sup>2</sup> d'espace de vie entièrement ouvert avec baies vitrées Ouest !

Vous disposez d'un grand cellier de rangement attenant à la cuisine.

A l'étage 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau puis une salle de bain commune.

En annexe, un garage double accessible directement depuis la maison sera un confort par temps pluvieux!

Sur un terrain de 7ares, la tranquillité sera de mise, en bordure de zone non constructible.

Ne tardez plus à nous contacter pour dessiner ensemble votre projet.

Je suis joignable au 0617760162.

A bientôt,

Amaia

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



...mimo.com sous la REF n°16650536

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650536/maison-a\\_vendre-zellwiller-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650536/maison-a_vendre-zellwiller-67.php)

## Vente Maison ERSTEIN ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 305000 €

Réf : AB20230908OB -



### Description détaillée :

Construisez votre maison neuve à deux pas d'Erstein!

Maison à construire de 90m<sup>2</sup> proposée en prêt à décorer dans environnement calme !

La construction c'est aussi possible pour vous!

Vous rêver d'un logement neuf, sain et confortable sans vous soucier de lourdes factures énergétiques! Osez la construction!

A 30 min de Strasbourg! Nous vous proposons de vivre en maison neuve au lieu d'un appartement!

Découvrez cette maison 5 pièces disposant de 3 chambres sur un terrain de plus de 3.5 ares astucieusement agencée!

Maison RE2020 comprenant volets roulants motorisés, pack domotique,...

A partir de 305 000€, personnalisons cette maison (prestations, finitions, taille et type de maison,...)

Cette maison est située proche d'Erstein, Gerstheim, Obenheim, Daubensand,....

Contactez-moi pour en savoir plus

06.17.76.01.62

Amaia

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650535/maison-a\\_vendre-erstein-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650535/maison-a_vendre-erstein-67_php)

## Vente Maison BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 307000 €

Réf : AB20230908NIE -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire 90m<sup>2</sup>

A 20min de Strasbourg et à 2 pas de Brumath, nous vous proposons ce terrain de 3ares environ pour la construction de votre maison!

Pourquoi acheter un appartement quand on peut construire une maison neuve, aux dernières normes environnementales à ce prix là?!

Cette maison dispose d'un beau séjour entièrement ouvert sur cuisine avec accès terrasse et jardin. Un Wc séparé est prévu au rez-de-chaussée.

A l'étage vous disposez de 3 belles chambres avec une salle de bain.

Maisons Stéphane Berger, constructeur Alsacien de maisons depuis 1999, vous propose des maisons neuves de qualité certifiées NF Habitat Haute Qualité Environnementale!

Pack sécurité offert (Domotique avec caméra de surveillance disposant d'une alarme, détecteur d'intrusion,...)

Vous souhaitez personnaliser ce bien?

Contactez-moi!

0617760162

Amaia

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com)



...mimo.com sous la REF n°16650534

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650534/maison-a\\_vendre-brumath-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650534/maison-a_vendre-brumath-67_php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 471 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 318230 €

Réf : JR20230911Sess -



### Description détaillée :

Nouveau projet sur la commune de Sessenheim à 15min de Herrlisheim et 20min de Haguenau. Proximité des axes autoroutiers.

Profitez d'un environnement calme et agréable pour construire votre maison Stéphane Berger sur un terrain d'environ 470 m<sup>2</sup>

Fort de plus de 20 années d'expérience dans la construction de maisons individuelles, Maisons Stéphane Berger s'engagera avec vous dans le projet de votre vie.

Nous vous proposons cette maison bien travaillée et réfléchiée en termes d'organisation et de circulation dans les espaces.

Au RDC, un bel espace de vie où vous profiterez des moments avec votre famille et vos amis autour de la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

Vous retrouverez dans cet espace de vie de belles ouvertures vers vos espaces extérieurs et votre terrasse.

A l'étage 3 belles chambres pouvant accueillir lit double et bureau.

Profitez d'une salle de bain équipé de baignoire, douche, vasque et WC.

Un garage accolé vient compléter ce bien

Mode de chauffage économique.

Cette offre comprend :

le terrain

Les frais de notaire

Le budget pour branchement et viabilisation

La maison en finition PAD (Prête à décorer)

N'hésitez pas à me contacter directement sur mon numéro si vous souhaitez avoir plus de détails sur ce projet.



Julien 06 27 47 98 85

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650533/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650533/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Maison BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 302900 €

Réf : JR20230911NIEDER -



### Description détaillée :

Nouveau projet sur la commune de NIEDERSCHAEFFOLSHEIM à 5min de Brumath. Proximité des axes autoroutiers  
Profitez d'un environnement calme et agréable pour construire votre maison Stéphane Berger sur un terrain d'environ 300m2.

Fort de plus de 20 années d'expérience dans la construction de maisons individuelles, Maisons Stéphane Berger s'engagera avec vous dans le projet de votre vie.

Nous vous proposons cette maison bien travaillée et réfléchiée en termes d'organisation et de circulation dans les espaces.

Au RDC, un bel espace de vie où vous profiterez des moments avec votre famille et vos amis autour de la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

Vous retrouverez dans cet espace de vie de belles ouvertures vers vos espaces extérieurs et votre terrasse.

A l'étage 3 belles chambres pouvant accueillir lit double et bureau.

Profitez d'une salle de bain équipé de baignoire, douche, vasque et WC.

Un garage accolé vient compléter ce bien

Mode de chauffage économique.

Cette offre comprend :

le terrain

Les frais de notaire

Le budget pour branchement et viabilisation

La maison en finition PAD (Prête à décorer)

N'hésitez pas à me contacter directement sur mon numéro si vous souhaitez avoir plus de détails sur ce projet.

Julien 06 27 47 98 85



**MAISONS STEPHANE BERGER**

37 rue du Molsheim  
67000 STRASBOURG  
Tel : 03.90.22.61.51  
E-Mail : phanjoo@stephaneberger.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650532

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650532/maison-a\\_vendre-brumath-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650532/maison-a_vendre-brumath-67.php)

## Vente Maison SOUFFLENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 467 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 310700 €

Réf : JR20230911Souff -



### Description détaillée :

Construisez votre maison individuelle à Soufflenheim !!!!

Sur ce terrain viabilisé de 467m<sup>2</sup> nous vous proposons de construire votre Maison Stéphane Berger.

Vous apprécierez l'amplitude d'une pièce à vivre, ouverte à la lumière, sans obstacle, où la séparation de chaque espace est cependant suggérée.

L'implantation judicieuse de votre maison pour une exploitation optimale de votre extérieur.

Votre envie de liberté et d'espace généreux nous conduisent à organiser l'espace de nuit à l'étage : 3 grandes chambres + salle de bain.

La solution du garage accolé vous offre un grand nombre d'avantages pratiques comme l'accès proche de votre cuisine sans effort.

### Les avantages de cette maison :

Localisation

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Evolution de l'environnement maîtrisé,

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaires

La maison en PAD (Prêt à décorer)

La viabilisation et les branchements

Vous souhaitez éventuellement personnaliser cette maison ? Parlons-en dès que possible !

Julien 0623479885

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650531

## Vente Maison AUENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 310300 €

Réf : JR20230912AUEN2 -



### Description détaillée :

Construisez votre maison individuelle à 30min de Strasbourg sur la commune de Auenheim.

Sur ce terrain viabilisé d'une surface de 437m<sup>2</sup> nous vous proposons de construire votre Maison à la signature Stéphane Berger.

Vous apprécierez l'amplitude d'une pièce à vivre, ouverte à la lumière, sans obstacle, où la séparation de chaque espace est cependant suggérée.

L'implantation judicieuse de votre maison pour une exploitation optimale de votre extérieur.

Votre envie de liberté et d'espace généreux nous conduisent à organiser l'espace de nuit à l'étage : 3 grandes chambres + salle de bain.

Possibilité d'aménager une 4ème chambre au-dessus du garage.

La solution du garage accolé vous offre un grand nombre d'avantages pratiques comme l'accès proche de votre cuisine sans effort.

Les avantages de cette maison :

Localisation proche Autoroute

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Faibles charges de chauffage dans cette maison à très basse consommation.

Cette offre comprend :

Le terrain

Les frais de notaires

La maison en PAD (Prêt à décorer)

La viabilisation et les branchements

Vous souhaitez éventuellement personnaliser cette maison ? Parlons-en dès que possible !

Julien 0623479885

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650530/maison-a\\_vendre-aenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650530/maison-a_vendre-aenheim-67.php)