

ADOPTER UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE 97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Location Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 110 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 231678-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un local commercial refait à neuf de 110 m².

Je dispose d'un espace cuisine carrelé avec les fluides en attente et aux normes en vigueur.

Situé proche du Barchois à côté du Casino, du nouvel Hôtel, de la boulangerie Chez Paul, des restaurants, Le Rolland Garros, Vapiano, la Comédie et le BK.

Un emplacement et un environnement parfait pour accueillir un bar, un Restaurant mais pas que cela....

Nous proposons un bail commercial avec un loyer de 3000 euros HT et un pas-de-porte.

Une opportunité rare à visiter sans tarder.

Contactez mon Pro Adopteur pour d'autres renseignements !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411231

Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 15 m2

Prix : 7200 €/an

Réf : 241736-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Situé dans un immeuble neuf avec accès PMR plus ascenseur et parkings, au bord de la route principale à St Gilles les hauts.

Je propose 4 bureaux fermés et indépendants d'environ 15M² avec la jouissance pour chaque locataire, d'une salle de repos avec "coin cuisine", sanitaire et salle d'attente. Chaque espace bénéficie de la climatisation, du réseau internet etc...

Les lieux conviendraient parfaitement à des professions médicales et les surfaces peuvent encore être modulées en fonction des besoins de chacun.

Loyer 600 euros HT et Hors charges.

Honoraire d'agence : 16% du loyer annuel

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux ... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411230

Vente Terrain PLAINE-DES-PALMISTES (Reunion - 974)

Surface : 504 m²

Prix : 110000 €

Réf : 231661-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un terrain plat d'environ 504 m² constructible avec une vue montagne imprenable.

Je suis situé à La plaine des Palmistes, dans une impasse et à proximité du centre-ville.

Idéal pour y construire votre habitation principale ou pour du secondaire.

Venez me visiter et vous verrez !!

Mon prix de 110 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411229/terrain-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205200 €

Réf : 241726-s20 -



Description détaillée :

En exclusivité!!!

Si vous m'adoptez...

Je suis un bel appartement avec 3 chambres climatisées dans une résidence sécurisée avec gardien proposant une piscine et une aire de jeu pour enfant et offrant une vue mer dans le quartier de la Bretagne.

Je possède 2 places de parking en sous-sol sécurisé avec portail électrique, digicode et caméras de surveillance.

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 205 200 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriétés : 763

Nombre de lots d'habitations : 363

Charges de copropriété : 598 euros / trimestre,

TF: 1786 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411228/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES (Reunion - 974)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226800 €

Réf : 241722-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez!!!

Je suis un bel appartement de 70m2 sans travaux avec vue mer imprenable de la Montagne à Ste Marie, avec 3 chambres climatisées, proches de toute commodité à Bois de nèfles (Collège, mairie annexe moufia, téléphérique, fac, ect....)

1 place de parking, portail électrique, digicode, ascenseur

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 226 800 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriété : 48

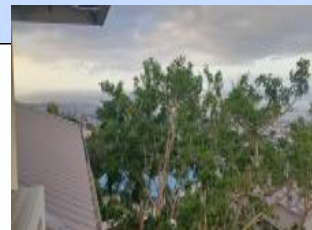
Nombre de lots d'habitation : 22

Charges de copropriété : 127.45 euros / trimestre, soit 509.81 euros / an.

TF: 1480 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411227/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 317 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

Réf : M231695-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une villa mitoyenne de type T4 située au fond d'une impasse, au calme, en plein centre de Piton Saint Leu.

Je dispose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur mon salon/séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé, une jolie varangue et une cour.

Au premier étage, vous pourrez profiter de 2 belles chambres, une salle d'eau à aménager et une vaste varangue de plus de 20 m2 avec vue imprenable sur l'océan.

Aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement je saurai vous charmer par mes prestations et ma situation !

Ma taxe foncière s'élève à 1553 euros.

Mon prix est de 315 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411226/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535500 €

Réf : 241743-s20 -



Description détaillée :

En exclusivité!!!!!!

Si vous m'adoptez....

Je suis un très bel appartement avec une vue sur l'océan de 151 m2 de surface au sol !!

Je suis composé au premier niveau d'une chambre avec vue mer, une salle de bains, un wc, une cuisine équipée et un salon / salle à manger donnant sur ma grande varangue et ma vue dégagée.

A l'étage, je possède une chambre, un wc et un espace salon/mezzanine qui peut devenir une grande chambre supplémentaire ou deux plus petites.

La situation permet de se poser, ranger sa voiture et de mettre ses savates pour tout faire à pied si on le souhaite (lagon et plages à 2 mns, restaurants, kayak, kite-surf....)

Mes plus: grande varangue vue mer de 26 m2 de surface au sol, un loggia sur la terrasse, 2 places de parking!!!!!!

Coup de coeur à prévoir!!!!!!

Bien soumis au régime de la copropriété.

Lots de copropriété: 203

Lots habitation: 99

COPRO: 146 euros/mois soit 1752 euros/an

Taxe Foncière : 2504 euros/an

Mon prix est de 535 500 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

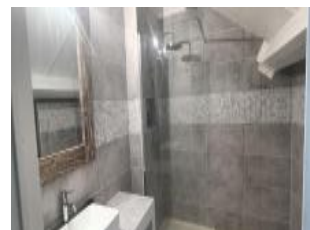
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

ADOpte UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411225/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 543 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 241739-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un ensemble de 2 maisons à rénover à Bois Rouge sur un terrain d'environ 543m2 offrant une multitude de possibilités. Je suis situé dans une rue calme à 400m d'altitude et je possède une vue mer. Ma parcelle compte déjà 2 compteurs d'eau et d'électricité.

Ma taxe foncière est de 2016 euros.

Mon prix est de 270 000 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411224

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 531 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 344500 €

Réf : 241733-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une villa neuve à terminer. Je suis spacieuse avec 135 m2 de surface de plancher. Je dispose d'un grand séjour et d'un espace cuisine au RDC , ainsi que 3 chambres et une salle de bain.

A l'étage, je possède une grande chambre, un dressing et une salle de bains.

Je suis nichée au sein d'un lotissement privé et sécurisé, très calme, sur une grande parcelle de 531 m2 sur laquelle on a créée une structure de piscine en béton. Vous pourrez me terminer à votre goût et réaliser votre rêve à un coup exceptionnel..... je n'attends qu'à être adoptée.

Mon prix est de 344 500 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411223/maison-a_vendre-tampon-974.php

Vente Commerce SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 92 m²

Prix : 378000 €

Réf : 231684-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un local professionnel, de bureau ou commercial.

Je suis entièrement neuf et mesure 92 m².

Je me situe en bord de route, en plein centre-ville de St Gilles les Hauts.

Ce dernier local disponible est livré brut avec les attentes électrique et eau.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 7 lots, avec ascenseur, parking privé et parking public.

Mon prix est de 378 000 euros

Visite et plan sur demande.

Contactez-vite mon Pro-adopteur !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411222

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 972 m2

Prix : 380000 €

Réf : 241731-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez, ...

Je suis une parcelle de terrain à FLEURIMONT proche du Centhor, idéalement située à 5 minutes de la route des tamarins, au calme en fond d'impasse.

Avec mes 972m2, j'offre tellement de possibilité que cela vous permettra de réaliser tous vos projets. Zone U3C - R+2+C. Prévoir assainissement individuel. Réseaux à proximité. Plusieurs constructions possibles.

Permis de construire accordé pour 3 villas. Etude de sol et plan topo réalisés.

Alors n'hésitez à pas à venir me visiter!

Mon prix est de 380 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411221/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397998 €

Réf : 231715-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez..

Je suis une maison de plain pied type F5 sur une parcelle de 650 m² arborée et fleurie dans un quartier calme de la Possession, située à 300m d'altitude en fond d'impasse et possédant : 4 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine équipée + feux de bois, 1 grand séjour, 1 bureau.

Dans le prolongement du séjour, ma varangue fermée par des baies vitrées offre un grand espace de vie
Ma taxe foncière est de 1984 euros.

Mes plus:

- portail électrique solaire
- Terrasse extérieure avec une partie couverte
- 2 ateliers pour rangement divers
- 3 places de parking intérieures

Mon prix est de 397 998 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411220/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Local commercial SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Prix : 486000 €

Réf : 231693-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Je suis un local commercial neuf de 150M²

Je dispose d'un parking pour accueillir les clients et je jouis d'une visibilité depuis le route nationale.

Situé au coeur de la zone commerciale du Portail à St Leu et de ses enseignes renommées, accessible directement par la route des Tamarins vous assurera la réussite de votre commerce.

Prix de vente 486.000 euros HT

Honoraire d'agence à charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411219

ADOpte UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 76 m²

Prix : 493500 €

Réf : 4556 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Je suis un local commercial de 76 M² situé en plein centre ville de St Gilles les Bains, Rue du général de Gaulle.

Je dispose de vitrines donnant sur la rue avec une très belle visibilité.

Actuellement loué avec bail commercial.

Investissement de grande qualité avec une rentabilité locative au alentour des 5%.

Prix de vente 493.500 euros honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411218

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411218/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 542 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 577500 €

Réf : 241757 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis une jolie villa familiale située au fond d'une impasse d'un petit quartier tranquille proche du centre ville d'une école élémentaire et d'un collège.

Construite sur 2 niveaux, je suis composée au rez-de-chaussé d'une cuisine ouverte sur séjour, un cellier-buanderie, une suite parentale climatisée et un WC indépendant. Toute mes pièces possèdent une ouverture sur ma varangue de 40m2.

A l'étage, je vous propose 3 chambres avec vue océan dont 2 avec salle d'eau et comble à aménager ainsi qu'un WC indépendant.

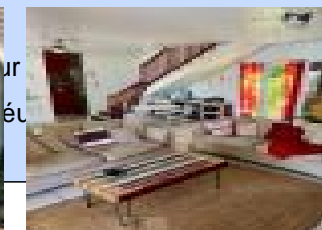
A l'extérieur, vous profiterez de ma terrasse ainsi que de ma piscine et du jardin d'où vous apercevrez la forêt d'Etang Salé et l'océan.

Mes plus ? je vous propose un abri pour 2 voitures, 2 autres places de parkings, un portail électrique, un chauffe eau solaire et l'assainissement au tout à l'égout.

Ne tardez pour venir me découvrir...

Ma taxe foncière est de 2 448 euros.

Mon prix est de 577 500 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406486/maison-a_vendre-etang_sale-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 689 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 598500 €

Réf : 241748-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez..

Je suis une belle maison en bois dans un endroit calme de la Plaine avec vue sur l'océan, Je vais être incontestablement un véritable coup de coeur.

Mes matériaux de qualité, ma décoration et mes volumes font de moi une très agréable villa.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez, ma pièce de vie lumineuse et traversante, ouvrant sur une jolie cuisine et une varangue de 25 m² avec vue mer. Je dispose également d'une très grande arrière cuisine et une belle chambre avec vue mer.

Vous trouverez aussi un bureau qui pourrait être une chambre, donnant sur le jardin.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains

A l'arrière, Mon petit bungalow en bois au milieu d'un joli jardin vous attend pour vous offrir des moments zen.

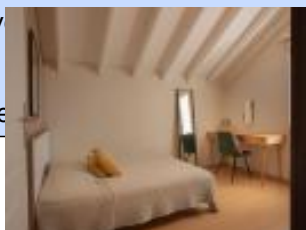
Mon terrain arboré de 689 m² est agrémenté d'une jolie piscine avec son deck.

Je me situe proche des commerces et de toutes commodités, à 2 mn du centre de la Plaine .

N'hésitez plus, venez me découvrir!!!

Mon prix est de 598.500 euros FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406485/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BELLEMENE (Reunion - 974)

Surface : 395 m2

Prix : 189000 €

Réf : 231687-S20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Située dans un lotissement de standing, viabilisé et quasiment sans dénivelé : Je suis une belle parcelle d'environ 400 m², prête à accueillir une splendide villa avec vue sur la mer.

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 189 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406484/terrain-a_vendre-bellemene-974.php

Location Local commercial SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 425 m2

Prix : 102000 €/an

Réf : 4475-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un local commercial tout juste construit de 425M² avec au RDC , 344M² d'espace de vente comprenant un local sanitaire et un bureau de 12M² puis à l'étage une mezzanine de 82M².

Le centre commercial dispose de 65 places de parking dont 4 privées attribuées à mon commerce.

J'ai une hauteur au faîtage de plus de 7M et de 3,60M sous la mezzanine.

Je jouis d'une très belle visibilité depuis la route des Tamarins ou je peux installer mes enseignes.

Je propose un bail commercial ou professionnel rédigé par un notaire.

Loyer: 8500 euros HT mensuel

Les charges de copropriété restent à déterminer.

Honoraire d'agence à charge du preneur 16% HT du loyer annuel HT.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406483

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 192 m2

Prix : 60000 €

Réf : 4532-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un très beau local de 192 M².

Je dispose d'une bel espace de vente, de plusieurs vitrines, salle de bain, toilette et cuisine, bureaux et stockage et 3 places de parking privatives.

Situé dans la rue Général de Gaulle, Rue principale en plein centre ville, je jouis d'une grande visibilité. En face, un parking public à la disposition des clients.

Mon bail autorise tout commerce sauf les nuisances.

Louer 5760 euros HT soit 30 euros HT / M²

Doit au bail comprenant tous les aménagements: 60.000 euros

Honoraire d'agence 10.000 euros inclus à la charge de l'acheteur.

(20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406482

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 47 m2

Prix : 74800 €

Réf : 231701-S20 -



Description détaillée :

En exclusivité,

Si vous m'adoptez,

Je suis un local commercial de 47M² situé en plein centre-ville de St Gilles les Bains.

Je dispose de 2 grandes vitrines donnant sur la rue pour un maximum de visibilité et de luminosité, une très grande hauteur sous plafonds, une petite mezzanine, une réserve et un local sanitaire.

Une place de parking privé à l'arrière de l'immeuble fait partie de mon bail. Les clients profiteront aussi d'un parking public juste en face du magasin.

Le local a été entièrement refait à neuf, carrelage, murs, climatisation.

Bail commercial notarié de 9 ans renouvelable signé en mars 2021.

Destination : prêt à porter, bijoux, accessoires de modes et création d'événements. Le propriétaire serait d'accord pour élargir les possibilités d'activités suivant les demandes.

Le loyer 1350 euros / mois CC

Prix du droit au bail : 74800 euros

Dont Honoraires à la charge de l'acquéreur 6800 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406481

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406481/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 56 m2

Prix : 90000 €

Réf : 4506-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez.....

Je suis un beau restaurant, idéalement situé proche de la mer et du centre ville, dans un angle de rue à Saint-Pierre.

Vous y trouverez ma cuisine ouverte sur ma salle principale et dont ma clientèle peut apercevoir !

En plus de mes 56M², j'ai une terrasse extérieure pouvant accueillir une cinquantaine de couverts.

Entièrement aux normes et disposant de cinq grandes vitrines, on dit de moi que suis rayonnant tellement je suis lumineux !

Actuellement, mes deux associés suffisent pour faire tourner l'affaire... Autant vous dire que la rentabilité est au maximum !

Prix de vente du Fonds de commerce : 90 000 euros HAI

Je suis une affaire très rentable et encore à développer.

Contactez vite mon Pro-Adopteur pour plus de renseignements et organiser une visite. (12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406480

Vente Terrain GUILLAUME (Reunion - 974)

Surface : 413 m2

Prix : 178200 €

Réf : 231665-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

je suis un terrain constructible situé dans un coin tranquille du GUILLAUME sur la commune de SAINT PAUL . Je ne nécessite pas de terrassement et suis non loin du centre ville, des commerces et des écoles.

Le plan local d'urbanisme vous permet de construire votre prochaine villa jusqu'à R+1+C soit 6 m de hauteur à l'égout et 9 m au faitage.

Pour vous faciliter la vie je peux vous mettre en relation avec un architecte, un maitre d'oeuvre ou un constructeur.

Mon plus ? Je vous fais profiter de frais de notaire réduits !

Contactez moi au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 178 200 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406479/terrain-a_vendre-guillaume-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 337 m2

Prix : 154786 €

Réf : 231671-LotC-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis une parcelle de 335m2 en permis d'aménager livrée viabilisée située en centre ville du GUILLAUME sur la commune de SAINT PAUL , proche des commodités, Eglise et collège.

Je suis en zone U6A.

Contactez-nous au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 154 786 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406478/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 414 m2

Prix : 185000 €

Réf : 231705-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Très rare, je suis un terrain constructible situé dans un coin très tranquille sur la commune de l'Etang Salé avec vue mer. Je suis proche du centre-ville, des commerces et des écoles.

Le plan local d'urbanisme vous permet de construire votre prochaine villa jusqu'à R+1+C.

Pour vous faciliter la vie je peux vous mettre en relation avec un architecte, un maitre d'oeuvre ou un constructeur.

Contactez-moi au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 185 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406477/terrain-a_vendre-etang_sale-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 1055 m2

Prix : 299900 €

Réf : 231674-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une belle parcelle constructible de plus de 1 000 m2 située au calme d'une impasse à Bellemène à 412m d'altitude, avec une vue mer ...

Mon potentiel vous laisse la possibilité d'imaginer toute sorte de projet de construction pour 1 ou plusieurs constructions selon vos besoins.

Il faudra prévoir un assainissement individuel mais l'eau et l'électricité sont à proximité de la parcelle. Zone U4C, soit R+1+C.

Mon prix est de 299 900 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406476

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 250 m2

Prix : 253000 €

Réf : 231640-s20 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un restaurant situé en plein centre-ville de St Pierre proche du port.

Un cadre exceptionnel au sein d'une magnifique villa typiquement créole d'époque, ou dans son espace extérieur pour une surface totale de 250 m².

Si mon affaire est épanouissante, elle n'en demeure pas moins très rentable économiquement car mes charges sont minimales avec un loyer s'élevant à 1 685 euros pour un EBE de plus de 28% du chiffre d'affaire!

Prix de vente : 253.000 euros

Une affaire unique de vente de fonds de commerce qui vous sera présentée uniquement sur RDV, par notre Pro-Adopteur.

Contactez nous vite !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406475

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Prix : 247500 €

Réf : 241753-s20 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Si vous m'adoptez

Je suis spécialisé dans l'importation, le négoce et la distribution de matériel et produits d'entretien.

Créée il y a 18 ans, l'entreprise a conquis une large clientèle fidèle.

Seuls les gérants y travaillent avec un commercial indépendant qui facture les commissions sur ses ventes. Il n'y aura pas de salarié à reprendre.

Les chiffres sont très bons et les profits importants.

Une affaire parfaite pour un entrepreneur qui veut se lancer dans un commerce bien en place et pour le développer.

Les cédants accompagneront le repreneur dans la reprise de l'affaire.

La vente peut se faire par le rachat des parts sociales qui permettra d'avoir déjà un financement "prêt rebond" de 50.000 euros sur 7 ans à ZERO % d'intérêt.

Prix de vente 247.500 euros ou 197.000 euros par le rachat des parts sociales.

Les informations sur cette affaire seront transmises sous accord de confidentialité et uniquement sur RDV.

Contactez vite l'agence ADOPTE UN TOIT

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406474

Vente Prestige SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 519400 €

Réf : 241755 -



Description détaillée :

SI VOUS M'ADOPTEZ...

Je suis une propriété composée de 2 maisons de 90 m2 et de 70 m2 environ dans le secteur de l'église de Ste Clotilde avec un total de 5 chambres sur une parcelle de 480 m2 environ.

Les deux maisons disposent d'un espace jardin arboré très agréable avec une entrée chacune et sont reliées au tout à l'égout.

Quelques petits travaux de peinture seraient à prévoir !!

Ma Taxe Foncière est de 2237 euros /an.

Mes plus : Abris voiture, cuisine extérieure, jacuzzi...

Venez vite me découvrir, mon potentiel est énorme!!!!

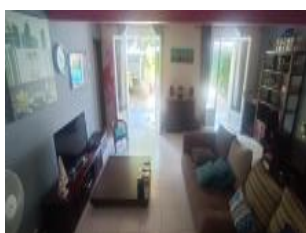
Mon prix est de 519 400 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402881/prestige-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Maison SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 266 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1550000 €

Réf : 231651-S32 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!

Si vous m'adoptez...

Je suis un havre de paix proche de l'océan composé d'une charmante villa familiale nichée en fond d'impasse, bénéficiant d'un jardin luxuriant et de deux dépendances.

La villa principale est composée d'un séjour cathédrale, une cuisine, une buanderie, un bureau, 3 chambres climatisées avec chacune salle d'eau et WC, un atelier, deux varangues, une terrasse et une piscine.

Ensuite, je possède une ravissante dépendance de 3 pièces constituée d'un séjour, une cuisine, une varangue, une terrasse et de deux suites climatisées.

Enfin, je bénéficie d'une maison d'invités de 3 pièces proposant un séjour, une cuisine, un kiosque équipé d'une cuisine extérieure, 2 suites climatisées et son propre bassin.

Je vous offre un cadre de vie très agréable, de belles prestations ainsi qu'un potentiel de revenu locatif très intéressant.

Mon plus ? Je suis vendue meublée et équipée.

Alors n'hésitez plus et venez me découvrir...

Vidéo et visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Ma taxe foncière est de 2 809 euros.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402880
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402880
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-saline-des-bains-974.php>

Vente Terrain ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 414 m2

Prix : 185000 €

Réf : 231705-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Très rare, je suis un terrain constructible situé dans un coin très tranquille sur la commune de l'Etang Salé avec vue mer. Je suis proche du centre ville, des commerces et des écoles.

Le plan local d'urbanisme vous permet de construire votre prochaine villa jusqu'à R+1+C.

Pour vous faciliter la vie je peux vous mettre en relation avec un architecte, un maitre d'oeuvre ou un constructeur.

Contactez moi au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 185 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395847/terrain-a_vendre-etang_sale-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 298 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 519400 €

Réf : 241750-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....!!!!

Je suis une villa construite en 2023 avec de très belles prestations dans un petit lotissement calme de la Possession! Mes espaces intérieur comme extérieurs sont soignés, et mes équipements sont de qualités. Je vous propose une cuisine ouverte donnant sur le salon et la salle à manger ainsi qu'une terrasse avec vue mer et montagne. Cette vue est et restera imprenable!!!!

Au niveau inférieur, je suis composée de 3 chambres, salle de bain, WC, donnant chacune sur piscine et jacuzzi chauffés !!!!

Equipée d'une cuisine extérieur complète avec espace de vie pour profiter pleinement de la vue !!!

Aucun travaux à prévoir...

Arrivez, posez vos valises et profitez !!!!!!!!!!!!!

TF: En cours

Cotisations co-lotis: 15 euros/mois

Mon prix est de 519 400 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395846/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 412 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 241751-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis une villa idéale pour accueillir votre famille d'une surface habitable d'environ 132m2 et d'une surface utile d'environ 225m2.

Je suis située à seulement 7 minutes de la 4 voies, à 245m d'altitude, dans un petit lotissement calme, proche de tous les commerces et du groupe scolaire Eloi Julienon à la Possession.

Je dispose d'une cuisine ouverte sur séjour cathédrale 50m2 donnant sur ma varangue et ma vue mer, une buanderie, 1 suite parentale avec dressing en RDC avec salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres, mezzanine, 1 salle de bains et WC.

Mes plus ? Je possède une piscine au sel, un garage, une station photovoltaïque et une dépendance aménagée.

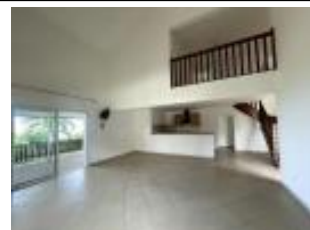
Ma taxe foncière est de 1 541 euros.

Mon prix est de 460 000 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395845/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535500 €

Réf : 241743-s19 -



Description détaillée :

En exclusivité!!!!!!

Si vous m'adoptez....

Je suis un très bel appartement avec une vue sur l'océan de 151 m2 de surface au sol !!

Je suis composé au premier niveau d'une chambre avec vue mer, une salle de bains, un wc, une cuisine équipée et un salon / salle à manger donnant sur ma grande varangue et ma vue dégagée.

A l'étage, je possède une chambre, un wc et un espace salon/mezzanine qui peut devenir une grande chambre supplémentaire ou deux plus petites.

La situation permet de se poser, ranger sa voiture et de mettre ses savates pour tout faire à pied si on le souhaite (lagon et plages à 2 mns, restaurants, kayak, kite-surf....)

Mes plus: grande varangue vue mer de 26 m2 de surface au sol, un loggia sur la terrasse, 2 places de parking!!!!!!

Coup de coeur à prévoir!!!!!!

Bien soumis au régime de la copropriété.

Lots de copropriété: 203

Lots habitation: 99

COPRO: 146 euros/mois soit 1752 euros/an

Taxe Foncière : 2504 euros/an

Mon prix est de 535 500 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

ADOpte UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395844/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison PLATEAU-CAILLOUX (Reunion - 974)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 1627000 €

Réf : 241730-s19 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette villa idéalement située à dans un lotissement renommé, calme et résidentiel .

Si vous m'adoptez...

Située dans l'ouest, je suis une superbe villa de plus de 300m2, décorée avec soin et avec des matériaux de qualité.

Je suis composée : d'une spacieuse pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond, d'une incroyable cuisine équipée, donnant sur une très grande varangue avec vue mer. de 5 chambres dont 3 suites parentales, un bureau, une salle de sport et une salle de jeux avec billard.

Ma piscine et mon pool house sont installés sur un terrain de plus de 2300 m² .

Idéale également pour un projet en saisonnier avec une rentabilité potentielle très élevée.

Venez vite me découvrir avant qu'il ne soit trop tard!

Mon prix est de 1 627 000 euros Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395843/maison-a_vendre-plateau_cailoux-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205200 €

Réf : 241726-s19 -



Description détaillée :

En exclusivité!!!

Si vous m'adoptez...

Je suis un bel appartement avec 3 chambres climatisées dans une résidence sécurisée avec gardien proposant une piscine et une aire de jeu pour enfant et offrant une vue mer dans le quartier de la Bretagne.

Je possède 2 places de parking en sous-sol sécurisé avec portail électrique, digicode et caméras de surveillance.

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 205 200 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriétés : 763

Nombre de lots d'habitations : 363

Charges de copropriété : 598 euros / trimestre,

TF: 1786 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395842/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 56 m2

Prix : 90000 €

Réf : 4506-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez.....

Je suis un beau restaurant, idéalement situé proche de la mer et du centre ville, dans un angle de rue à Saint-Pierre.

Vous y trouverez ma cuisine ouverte sur ma salle principale et dont ma clientèle peut apercevoir !

En plus de mes 56M², j'ai une terrasse extérieure pouvant accueillir une cinquantaine de couverts.

Entièrement aux normes et disposant de cinq grandes vitrines, on dit de moi que suis rayonnant tellement je suis lumineux !

Actuellement, mes deux associés suffisent pour faire tourner l'affaire... Autant vous dire que la rentabilité est au maximum !

Prix de vente du Fonds de commerce : 90 000 euros HAI

Je suis une affaire très rentable et encore à développer.

Contactez vite mon Pro-Adopteur pour plus de renseignements et organiser une visite. (12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395840

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 226800 €

Réf : 231631-s19 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!

Si vous m'adoptez...

Je suis un appartement de type T3 de 59m2, situé sur le centre de la Possession, au sein d'un quartier très calme, facile d'accès et à 2 min de la route du Littoral.

Mon salon et ma cuisine américaine sont prolongés par une grande varangue et bénéficient d'une vue dégagée et sans vis à vis.

Ma chambre principale propose la même vue.

Elle est très spacieuse et dispose d'un placard intégré.

Ma salle de bains est pourvue d'une douche à l'italienne.

Une cave spacieuse est disponible au sous-sol ainsi qu'une place de parking sous terrain.

Mon prix est de 226 800 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriété : 111

Nombre de lots d'habitation : 46

Charges annuelles : 1 360 euros

Taxe foncière : 1 341 euros / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Copropriété de 111 lots (Pas de procédure en cours).

ADOpte UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1360 euros.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395839/appartement-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES (Reunion - 974)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226800 €

Réf : 241722-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez!!!

Je suis un bel appartement de 70m² sans travaux avec vue mer imprenable de la Montagne à Ste Marie, avec 3 chambres climatisées, proches de toute commodité à Bois de nèfles (Collège, mairie annexe moufia, téléphérique, fac, ect....)

1 place de parking, portail électrique, digicode, ascenseur

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 226 800 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriété : 48

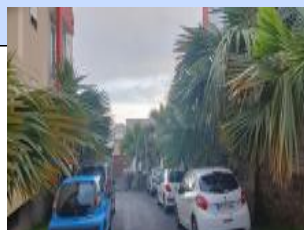
Nombre de lots d'habitation : 22

Charges de copropriété : 127.45 euros / trimestre, soit 509.81 euros / an.

TF: 1480 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395838/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php

Vente Maison BRETAGNE (Reunion - 974)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 370000 €

Réf : 241720-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Idéale pour y vivre paisiblement en fond d'impasse, je suis une jolie maison type Bourbon bois rénovée comprenant 4 chambres dont une parentale, cuisine équipée donnant sur le séjour, une grande terrasse, une salle de musique pouvant être destinée à autre chose et un abri voiture de grande capacité (4 voitures)

Possibilité de stationner 4 véhicules et grâce au terrain existant d'environ 600 m2, il reste du jardin!!!

Taxes foncières: 1700 euros

Venez me découvrir

Mon prix est de 370 000 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395837/maison-a_vendre-bretagne-974.php

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 615 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 940000 €

Réf : 231712-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une très belle villa T5 d'environ 240m2 de surface utile, proche de toute commodité et de la 4 voies.

Je dispose d'une grande pièce de vie très agréable donnant sur une piscine d'environ 15m2 et sur la mer.

Je suis composée au RDC d'une cuisine aménagée ouverte sur mon salon/salle à manger climatisé, d'une varangue, d'un cellier, de 3 grandes chambres climatisées dont une suite parentale avec un grand dressing, une salle de bains, un WC, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez une chambre climatisée avec salle d'eau et wc avec une vue imprenable sur la mer.

Ma maison est très fonctionnelle et faite de matériaux de qualité.

N'hésitez pas à venir me découvrir!

Vous tomberez sous mon charme.

Mon prix est de 940 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395836/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 53000 €

Réf : 231706-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un appartement en bon état, vendu loué à 326 euros par mois charges comprises, avec varangue de 7 m² à St André dans une résidence proche de toutes commodités (écoles, commerces, etc...) Ma résidence sécurisée dispose d'un ascenseur et d'espaces verts.

Mon plus : je possède ma place de parking au sein de la résidence.

Je suis vendu avec mon locataire à jour de ses loyers.

investissement locatif intéressant !!!!

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 53 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriété : 196

Nombre de lots d'habitation : 93

Charges de copropriété : 160,13 euros / trimestre, soit 640,52 euros / an.

Taxe foncière : 626 euros / an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395834/appartement-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Maison SAINTE-THERESE (Reunion - 974)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397998 €

Réf : 231715-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez..

Je suis une maison de plain-pied type F5 sur une parcelle de 650 m2 arborée et fleurie dans un quartier calme de la possession situé à 300 m d'altitude en fond d'impasse possédant : 4 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine équipée + feux de bois, 1 grand séjour, 1 bureau.

Ma varangue fermée par des baies vitrées offre un grand espace de vie dans le prolongement du séjour.

Ma taxe foncière est de 1984 euros.

Mes plus:

- portail électrique solaire
- Terrasse extérieure avec une partie couverte
- 2 ateliers pour rangement divers
- 3 places de parking intérieur

Mon prix est de 397 998 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395833/maison-a_vendre-sainte_therese-974.php

Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 287 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 328600 €

Réf : 231655-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Sur Saint-Pierre, à la Ravine des Cabris je suis située.

Je suis une villa individuelle neuve de standing et moderne, de type F4/5, d'une superficie totale de 122 m².

En rez-de-chaussée, je vous offre un bel espace séjour/cuisine toute équipée ouvert sur ma varangue de 12 m², un grand cellier et un WC indépendant.

A l'étage, je dispose de 3 grandes chambres, dont une parentale avec une belle salle d'eau, d'une salle de bains avec double vasques et d'un WC indépendant.

Un espace extérieur et une plateforme de parking complètent mes prestations.

Si vous m'adoptez, je saurai me faire apprécier par mes qualités.

Mon prix est de 328 600 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395832/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Vente Terrain BELLEMENE (Reunion - 974)

Surface : 395 m2

Prix : 189000 €

Réf : 231687-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Située dans un lotissement de standing, viabilisé et quasiment sans dénivelé : Je suis une belle parcelle d'environ 400 m², prête à accueillir une splendide villa avec vue sur la mer.

Venez vite à ma rencontre !

Mon prix est de 189 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395831/terrain-a_vendre-bellemene-974.php

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 774 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1785000 €

Réf : 231707-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une belle et spacieuse villa, extrêmement bien située dans un lotissement prisé de La Saline Les Bains. Mes beaux volumes et ma hauteur sous plafond sont quelques-uns de mes nombreux atouts.

Un immense salon /SAM délicieusement décorés ainsi qu'une cuisine ouverte, moderne et équipée d'éléments de grand standing, donnent sur une belle varangue qui vous invite à plonger dans une grande piscine ainsi qu'un espace jacuzzi. A l'étage, une magnifique suite parentale de plus de 80 m2 vous attend , composée d'une chambre, d'un immense dressing et d'une belle salle de bains proposant une douche à l'italienne et une baignoire. 2 autres chambres, avec chacune sa salle de bain, sont également disponibles à l'étage.

Bénéficiant de deux entrées distinctes, vous aurez éventuellement la possibilité d'y établir votre activité professionnelle dans les locaux très spacieux et idéalement agencés.

Vous y trouverez multitudes de belles surprises comme un escalier hélicoïdal sur mesure en senzu, ou encore la nuit d'étoiles qui illumine la piscine une fois le coucher de soleil arrivé. Plongez vous dans le luxe au sein d'un des quartiers les plus prisés de la Réunion.

Mon prix est de 1 785 000 euros FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395830/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 92 m²

Prix : 616000 €

Réf : M231673-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un restaurant uniquement en livraison et à emporter.

Je dispose de plusieurs véhicules de livraison, mais une grande partie de mes clients viennent chercher leurs plats.

Je jouis d'un emplacement de premier ordre sur un axe très passant.

Je réalise moi-même mes plats avec des produits frais (pizzas, pâtes, lasagnes, salades mais aussi des menus variés chaque semaine)

Je dispose de logiciel à la pointe des nouvelles technologies de prise de commande, de gestion des heures de livraisons, des encaissements en ligne ou sur tablette etc... Bref, un outil très performant et efficace qui me permet d'optimiser mes ressources.

Mes équipements sont neufs, aux normes en vigueur et disposent d'un matériel de production largement dimensionné pour travailler dans des conditions rares et réduire mes coûts en proposant une excellente qualité à mes clients.

Mon chiffre d'affaires : 1 200 000 euros et mon résultat à 15 %

Surface: 92 m²

Loyer : 2 305 euros

Mon prix pour mon fonds de commerce : 616 000 euros

Une très belle affaire, saine et en progression constante à visiter absolument.

Contactez vite mon Pro-Adopteur, Fabrice ! (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395829/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain PLAINE-DES-PALMISTES (Reunion - 974)

Surface : 504 m²

Prix : 110000 €

Réf : 231661-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un terrain plat d'environ 504 m² constructible avec une vue montagne imprenable.

Je suis situé à La plaine des Palmistes, dans une impasse et à proximité du centre-ville.

Idéal pour y construire votre habitation principale ou pour du secondaire.

Venez me visiter et vous verrez !!

Mon prix de 110 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393560/terrain-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php

Vente Terrain GUILLAUME (Reunion - 974)

Surface : 413 m2

Prix : 178200 €

Réf : 231665-S19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis un terrain constructible situé dans un coin tranquille du GUILLAUME sur la commune de SAINT PAUL . Je ne nécessite pas de terrassement et suis non loin du centre ville, des commerces et des écoles.

Le plan local d'urbanisme vous permet de construire votre prochaine villa jusqu'à R+1+C soit 6 m de hauteur à l'égout et 9 m au faitage.

Pour vous faciliter la vie je peux vous mettre en relation avec un architecte, un maitre d'oeuvre ou un constructeur.

Mon plus ? Je vous fais profiter de frais de notaire réduits !

Contactez moi au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 178 200 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393559/terrain-a_vendre-guillaume-974.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 422 m2

Prix : 880000 €

Réf : 4540-s19 -



Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis un local de type industriel situé à ZAC PIERREFONDS Aérodrome, neuf, livré en 2020 et toujours sous garantie décennale.

Je dispose d'une surface de 342 M² au RDC et de 80M² en mezzanine pour un total de 422M² de plancher avec une hauteur sous plafonds de 9M sur un terrain de 688M² clôturé avec parking. Pas de copropriété.

Le local est actuellement loué en bail commercial conclue le 01/07/2020 pour un loyer de 74.520 euros ht et Hors charges par an. La taxe foncière et TEOM à charge locataire. Le terrain est en location en bail à construction de 70 ans conclue le 5 mars 2019 jusqu'au 4 mars 2089 avec un loyer de 1 euros/M² soit 688 euros/ mois.

Le locataire une des plus grosses entreprises de l'île et présente toutes les garanties.

Prix de vente 880.000 euros honoraire d'agence à charge vendeur.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393558

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 47 m2

Prix : 74800 €

Réf : 231701-S19 -



Description détaillée :

En exclusivité,

Si vous m'adoptez,

Je suis un local commercial de 47M² situé en plein centre-ville de St Gilles les Bains.

Je dispose de 2 grandes vitrines donnant sur la rue pour un maximum de visibilité et de luminosité, une très grande hauteur sous plafond, une petite mezzanine, une réserve et un local sanitaire.

Une place de parking privé à l'arrière de l'immeuble fait partie de mon bail. Les clients profiteront aussi d'un parking public juste en face du magasin.

Le local a été entièrement refait à neuf, carrelage, murs, climatisation.

Bail commercial notarié de 9 ans renouvelable signé en mars 2021.

Destination : prêt-à-porter, bijoux, accessoires de modes et création d'événements. Le propriétaire serait d'accord pour élargir les possibilités d'activités suivant les demandes.

Le loyer 1350 euros / mois CC

Prix du droit au bail : 74800 euros

Dont Honoraires à la charge de l'acquéreur 6800 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393557

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393557/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php