

**CABINET VERILHAC**  
**62 RUE MONTESQUIEU 42100 ST ETIENNE**  
**Tel : 04.77.32.93.10**  
**E-Mail : [catherine@cabinetverilhac.fr](mailto:catherine@cabinetverilhac.fr)**

## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 327 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 199000 €

Réf : 13968 -



### Description détaillée :

C'est plutôt une petite maison, charmante, ancienne, rénovée, adossée à la colline, qui bénéficie d'une vue tout à l'ouest avec sa terrasse de 25 m2, sa dépendance qui peut faire le bonheur de celle ou de celui qui recherche un atelier ou un endroit tranquille pour travailler.

C'est une maison sur deux niveaux sans compter sa mezzanine, qui rajoute vraiment du cachet à ce lieu atypique ! Elle bénéficie de deux chambres plus la mezzanine qui peut faire office de bureau, d'une chambre d'amis, de lieu de lecture, de détente...

Soignée, bien entretenue, ses murs ont été isolés par l'extérieur ainsi que la toiture.

Ses ouvertures sont en aluminium, double vitrage, son chauffage, individuel au gaz.

Son jardin, en contrebas, est organisé en différents plateaux ; il est joliment arboré.

Le quartier est calme et résidentiel ; l'école, le collège et le lycée sont à proximité.

Les différents axes routiers sont facilement accessibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287040/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287040/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 99000 €

Réf : 13697 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété de bon standing, fort bien entretenue qui bénéficie d'un ascenseur, vous découvrirez un appartement d'une surface flirtant avec les 72 m2 !

Orientés à l'Ouest, le séjour et la cuisine ouvrent directement sur un grand balcon de 16 m2, sans vis-à-vis direct.

Les chambres sont spacieuses, la salle de bains de bonnes dimensions.

L'appartement est pourvu de rangements.

La cuisine est entièrement équipée, qualitative et moderne.

L'ascenseur vous conduira directement à la cave.

Un garage de 14 m2, pratique, sécurisé et de plain-pied vous rendra un service, aujourd'hui, plus que précieux !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193386/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193386/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 114 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 243000 €

Réf : 13964 -



### Description détaillée :

Ce lieu de vie original et coquet saura sans doute séduire celles et ceux qui ont envie d'un petit extérieur tout en restant en ville !

Ce sont 115 m2 habitables associés à une buanderie de plus de 8 m2, fort très bien entretenus qui composent cette maison pleine de charme, située dans le quartier résidentiel de la Vivaraize.

La vue y est incroyable, la lumière et le soleil pénètrent à l'intérieur par de grandes baies vitrées.

Ce sont 3, voire 4 chambres plus un bureau qui peuvent vous accueillir ainsi que la pièce de vie ouverte sur la cuisine et orientée à l'Ouest.

La maison est traversante, jouit d'une salle de bains avec une fenêtre, d'une salle d'eau, de double sanitaires ainsi qu'une vraie buanderie.

De grands espaces sont également dédiés au rangement.

Une cheminée à insert se rajoute au cachet indéniable de l'ensemble de la maison.

Et puis, le plaisir de pouvoir 'gratter la terre' devient accessible, possible avec son jardin privatif.

La maison est chauffée à l'aide d'une chaudière individuelle au gaz et l'isolation extérieure du bâtiment a été réalisée.

Les écoles, le collège et le lycée sont à proximité . Il est également très facile, en voiture de rejoindre les principaux axes routiers.

Le marché du Cours Fauriel est tout près et les transports en commun vous conduiront très rapidement en centre-ville.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007811/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007811/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 525 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 239000 €

Réf : 13960 -



### Description détaillée :

C'est à Rive de Gier, au coeur d'un ensemble de jolies maisons que se situe celle qui nous intéresse aujourd'hui !

Edifiée en 1976, chouchoutée durant de longues années par des ses propriétaires avec des transformations afin d'y amener, au fur et à mesure de la vie, du confort via des matériaux plus modernes et plus performants, cette jolie maison est réellement accueillante, entretenue et de bonne facture.

De son séjour traversant en Est-Ouest, on accède à une belle terrasse en bois de 25 m<sup>2</sup> donnant sur son jardin aussi romantique que bucolique avec ses divers espaces et ses nombreuses essences... En effet, il se dégage de ce jardin une atmosphère singulière et reposante...

La cuisine donne également accès à la terrasse.

L'étage est accessible par un bel escalier en bois. Vous y découvrirez deux chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec une grande fenêtre.

Au sous-sol, un grand garage avec portail électrique et un véritable espace de stockage.

La maison est chauffée à l'aide d'une chaudière individuelle au gaz à condensation de marque Frisquet installée en 2016. La consommation annuelle d'énergie est très raisonnable.

Une cheminée à insert donne un cachet certain à la pièce de vie.

Les écoles, le collège, les commodités sont à deux pas ainsi que l'axe autoroutier sans pour autant en subir les désagréments.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994296/maison-a\\_vendre-rive\\_de\\_gier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994296/maison-a_vendre-rive_de_gier-42.php)

## Vente Maison SORBIERS ( Loire - 42 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 792 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 245000 €

Réf : 13957 -



### Description détaillée :

Voici une maison construite en 1973 dans les règles de l'art.

Sa surface habitable est de 72 m2 et, avec son grand sous-sol propre et éclairé, il est facile d'imaginer un agrandissement.

La maison bénéficie d'une vue splendide sur la campagne, de deux terrasses, d'un terrain aménagé où un potager peut trouver sa place !

Un garage de bonne dimension avec portail automatique ainsi qu'une belle cave, demeurent des dépendances appréciables

Merveilleusement entretenue durant toutes ces décennies par ses seuls et uniques propriétaires, elle doit aujourd'hui quitter la famille pour en accueillir une autre...

D'une cuisine séparée du séjour, il est possible de réaliser un seul espace.

la salle de bains, est aujourd'hui doté d'une douche italienne confortable et moderne avec sa fenêtre.

Les toilettes sont indépendantes et équipées également d'une ouverture..

Le séjour et une chambre sont ouverts sur de belles terrasses.

De nombreux travaux de fond ont été effectués durant toutes ces années.

La maison est saine, située dans un quartier calme, agréable et résidentiel où les transports en commun sont à proximité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762823/maison-a\\_vendre-sorbiere-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762823/maison-a_vendre-sorbiere-42.php)

## Vente Maison ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 360000 €

Réf : 13954 -



### Description détaillée :

Située dans un écrin de verdure à 15 minutes du centre-ville de Saint-Etienne, édifiée en 1980 par des artisans amoureux du travail bien fait, habitée encore aujourd'hui par ces mêmes belles personnes qui ont pensé et investi cette maison, vous serez peut-être les prochains qui sauront perpétuer cette si jolie énergie qui s'en dégage et ainsi, la faire évoluer en y mettant votre « patte ».

Ce ne sera difficile lorsque l'on constate la qualité du bâti et des matériaux utilisés.

Ce sont 165 m<sup>2</sup> habitables auxquelles s'ajoutent un magnifique sous-sol, un immense atelier et autres dépendances tellement utiles...

Ce sont également 2000 m<sup>2</sup> de terrain « exploités » en potager, verger, aire de repos, le tout magnifiquement fleuri et entretenu !

Un bassin peut y trouver sa place.

L'ensemble des ouvertures ont été changées, le mode de chauffage électrique, modernisé...

La cuisine est vaste et le rez-de-chaussée très rationnel et actuel avec ses deux chambres, son bureau, sa salle de bains, ses toilettes, sa lingerie et ses rangements...

A l'étage, tout est conçu pour accueillir sa progéniture avec deux autres chambres, une vaste salle d'eau et des toilettes !

Les transports sont à deux pas et Dame Nature également...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690116/maison-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690116/maison-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Vente Maison MONTROND-LES-BAINS ( Loire - 42 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1910

Prix : 265000 €

Réf : 13949 -



### Description détaillée :

C'est une maison ancienne, pleine de charme datant du début du siècle dernier qui a, durant plus de 50 ans, accueilli ses propriétaires !

Autant vous dire qu'elle a été bichonnée, entretenue et que suivant les époques, a subi les travaux nécessaires à son bon fonctionnement.

Avec ses 194 m<sup>2</sup> habitables, elle peut accueillir une grande famille où chacun y trouvera sa place !

Certes, elle demande aujourd'hui des travaux afin de la rendre en adéquation avec nos besoins, nos goûts, notre confort, mais sa distribution actuelle s'y prête parfaitement !

En effet, il est aisément possible de trouver une pièce de vie merveilleusement orientée de 45 m<sup>2</sup> environ de plain-pied avec le jardin.

Ce sont 6 chambres de très belles dimensions, deux salles de bains, des toilettes et zones de rangements, qui complètent sa distribution.

Par ailleurs, un garage de plus de 60 m<sup>2</sup>, accessible depuis l'intérieur de la maison, une belle cave en terre-battue de 12 m<sup>2</sup> et un préau pouvant abriter, 3 ou 4 véhicules contribuent à rendre le quotidien plus agréable.

Implantée sur un joli terrain de près de 800 m<sup>2</sup>, clos de murs offrant des arbres fruitiers et autres arbustes d'agrément, elle se situe non loin d'un centre de vie avec ses commerces, son école et ses différents services...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16364021/maison-a\\_vendre-montrond\\_les\\_bains-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364021/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php)

## Vente Maison CHAMBON-SUR-LIGNON ( Haute loire - 43 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 3311 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 180000 €

Réf : 13947 -



### Description détaillée :

Immergée en pleine nature mais non loin, tout de même, d'autres habitations, cette maison de 117 m2 construite en 1973 est d'excellente facture.

Ses propriétaires l'ont occupée à l'année, durant 50 ans !

Ils l'ont chouchoutée, entretenue au fur et à mesure des décennies, fait évoluer en fonction des besoins et des moyens.

Aujourd'hui, une page se tourne et ce lieu si singulier mérite de continuer sa vie auprès de personnes qui sauront perpétuer son âme...

Bien sûr que des embellissements et des travaux seront nécessaires pour qu'elle vous accompagne aussi agréablement qu'elle a pu le faire jusqu'à présent !

Mais l'espace y est propice, les dépendances, nombreuses...

Et puis, Dame Nature est omniprésente !

Merveilleusement exposée, avec une belle terrasse, une vue exceptionnelle, un très joli terrain, sa distribution reste rationnelle malgré les années qui séparent sa construction à aujourd'hui...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215883/maison-a\\_vendre-chambon\\_sur\\_lignon-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215883/maison-a_vendre-chambon_sur_lignon-43.php)

## Vente Appartement FIRMINY ( Loire - 42 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 73000 €

Réf : 13897 -



### Description détaillée :

Niché au dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble en pierre, c'est un appartement coquet de 92 m<sup>2</sup> pouvant accueillir votre petite famille avec sa grande cuisine, son joli salon cocoon, ses trois chambres et ses rangements...

Il est traversant, orienté est et Ouest, avec une vue dégagée et agréable.

Il bénéficie d'une grande cuisine équipée de plus de 18 m<sup>2</sup> !

Les trois chambres offrent également de belles surfaces.

C'est un logement économique, équipé de double vitrage, d'une chaudière individuelle au gaz qui produit le chauffage et l'eau chaude.

Il est pratique de par sa situation tant pour les courses au quotidien que pour l'école, le collège ou encore, pour rejoindre les axes routiers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15785065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15785065/appartement-a\\_vendre-firminy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15785065/appartement-a_vendre-firminy-42.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Prix : 287000 €

Réf : 13924 -



### Description détaillée :

A la Vivaraize, non loin des commerces, de l'école, du collège ou encore du lycée, voici une maison merveilleusement située, au coeur de ce quartier résidentiel verdoyant, si proche du Parc du Pilat et très bien desservi par les transports en commun.

Distribuée de façon rationnelle avec son étage 'jour', celui 'nuit' et puis un autre pouvant aussi bien compléter ces deux parties que faire office d'un appartement indépendant.

Vous souhaitez loger votre famille avec un besoin de 5 chambres ? Pas de souci !

Vous souhaitez consacrer uniquement 3 chambres à la cellule familiale et accueillir un locataire qui serait indépendant , C'est également une solution qu'offre cette grande maison !

Le garage de plus de 30 m<sup>2</sup>, est accessible depuis la rue et communique directement depuis l'intérieur de la maison.

Le jardin est agréable et la proximité de l'ensemble des commerces du Cours Fauriel ainsi que du marché, du Parc de l'Europe rend pratique le quotidien de chacun....

Des travaux seront nécessaires pour mettre en relief tout le potentiel de ce lieu de vie...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14572323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14572323/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14572323/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 146 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 262000 €

Réf : 13803 -



### Description détaillée :

Ce lieu de vie est exceptionnel ! Niché dans un écrin de verdure, à quelques centaines de mètres des commodités, il est surprenant et rare ! 147 m2 de plain pied baignés de lumière, dans un environnement calme et paisible. Des volumes peu communs avec ses pièces de vie ouvertes sur une grande terrasse plein Ouest donnent une ambiance tout à fait singulière. La cuisine est entièrement équipée et agrémentée d'un cellier qui accueille, entre autre, la chaudière au gaz. Le logement est aujourd'hui distribué en trois chambres, une salle de bains indépendante et une salle d'eau attenante à une chambre. Il est tout à fait possible d'envisager une autre chambre avec son point d'eau sans que cela nuise à l'espace 'jour'. Le logement offre également une deuxième entrée indépendante. Si vous aimez la nature, si vous avez envie d'habiter un appartement qui s'apparente à une maison, vous serez alors surpris de découvrir ce bel endroit...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11307784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11307784/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11307784/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : 5144va -



### Description détaillée :

A Valbenoîte, au dernier étage d'un petit immeuble entièrement réhabilité avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité, cet appartement en duplex est vraiment charmant et atypique.

En effet, il s'agit d'un ancien atelier joliment rénové, traversant, exposé Est et Ouest où le soleil et la lumière y pénètrent allègrement.

La cuisine est équipée, le chauffage et l'eau chaude produits par une chaudière individuelle au gaz, la salle de bains contemporaine.

L'appartement est calme et pratique de par sa situation.

Les charges sont faibles.

Un garage dans l'immeuble ainsi qu'une cave saine et accessible sont vendus avec le logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11256611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11256611/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11256611/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)