

**ESPRIT-IMMO.FR**

**1 Quai du Rhone 74 SEYSSEL**

**Tel : 06.84.48.42.68**

**E-Mail : [jerome@esprit-immo.fr](mailto:jerome@esprit-immo.fr)**

## Vente Maison SEYSSEL ( Haute savoie - 74 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 336000 €

Réf : 6974 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Seyssel, venez découvrir cette maison de village rénovée de 136 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée : Un grand séjour avec cuisine équipée et poêle à bois donnant accès au jardin attenant, une salle de jeux, buanderie, toilettes. A l'étage un grand salon, deux chambres, salle de bains, toilettes, et une chambre mansardée. Chauffage central fuel, toiture récente. Chaufferie, atelier et grenier, place de parking, terrain non attenant pour faire le potager. Pour plus de renseignements vous pouvez contacter l'agence Esprit-immo à Seyssel, Mr Jérôme LEGGER, Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15827448/maison-a\\_vendre-seyssel-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827448/maison-a_vendre-seyssel-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL ( Haute savoie - 74 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 420000 €

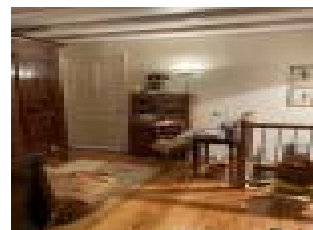
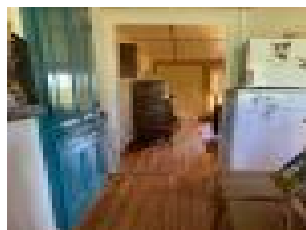
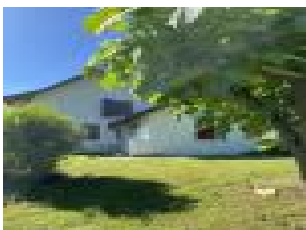
Réf : 6843 -



### Description détaillée :

Camille URRUTIA, agence Esprit-Immo vous propose à la vente : Entre Seyssel et Frangy, dans un écrin de verdure, une très belle maison de 160 m2 comprenant : cuisine, salle à manger, 2 chambres dont une passante, salon, salle de bains, entrée, partie nuit privative comprenant un espace dressing, toilettes, salle de bains, chambre. A l'étage vous trouverez une immense chambre et l'accès aux combles aménageables avec une belle charpente. Si vous cherchez une maison de caractère avec parquet, pierres et poutres apparentes, du charme, de nombreuses ouvertures sur le jardin, des espaces intimes et à personnaliser, n'hésitez pas à prendre rendez-vous pour venir visiter ce bijou. Le jardin d'environ 1000 m2 est fleuri et arboré à souhait. Une belle cave vient compléter ce bel ensemble. Habitable sans problème, il faudra tout de même considérer une enveloppe travaux pour plus de confort en terme d'énergie. Bien immobilier situé à 45 minutes de Genève, 35 minutes d'Annecy. Pour prendre Rendez-Vous, veuillez contacter l'agence Esprit-Immo à Seyssel, Camille URRUTIA, EI, Agent commercial inscrite au RSAC n° 805112323 Thonon-les-bains, Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15789128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15789128/maison-a\\_vendre-seyssel-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15789128/maison-a_vendre-seyssel-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 480000 €

Réf : 6382 -



### Description détaillée :

Hauteur de Seyssel, Belle maison rénovée de 160 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cellier, buanderie, toilettes, un grand espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour et salon, une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne). A l'étage : mezzanine, 4 chambres, bureau, salle de bains, toilettes. La maison dispose aussi d'un grand sous-sol avec caves et atelier. terrain attenant de 570 m2 avec double terrasses (Est et Ouest), piscine traditionnelle (8x4 avec liner) exposée Sud-Ouest, belle vue dégagée, pour plus de renseignements vous pouvez contacter l'agence Esprit-Immo à Seyssel, Mr Jérôme LEGGER Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15539472/maison-a\\_vendre-seyssel-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15539472/maison-a_vendre-seyssel-74.php)

## Vente Immeuble SEYSSEL ( Ain - 01 )

Année de construction : 1900

Prix : 285000 €

Réf : 4149 -



### Description détaillée :

Seyssel centre, immeuble collectif comprenant 3 appartements rénovés actuellement loués 2 appartements T2 (de 37 m<sup>2</sup> et 41 m<sup>2</sup>) et un appartement T3 (de 53,50 m<sup>2</sup>) loyers perçus 1407 ? mensuels, idéal investisseurs, pour plus de renseignements vous pouvez contacter l'agence ESPRIT-IMMO.FR à Seyssel, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14488500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14488500/immeuble-a\\_vendre-seyssel-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14488500/immeuble-a_vendre-seyssel-01.php)

## Vente Maison SEYSSEL ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 460000 €

Réf : 3688 -



### Description détaillée :

Exceptionnel emplacement pour cette propriété, sans voisinage proche comprenant 3 bâtiments : un bâtiment d'habitation comprenant un grand salon de 42 m2, petit salon, 3 chambres, cuisine équipée neuve, salle d'eau, toilettes, chauffage central, toiture récente, nombreuses possibilités d'aménagement des greniers. deux caves voutées. deux autres bâtiments de 35 m2 et 75 m2 comprenant garages, atelier, grenier,... terrain attenant de 5400 m2, emplacement idéal à deux pas de Seyssel et très bien exposé , secteur calme. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence ESPRIT-IMMO à Seyssel, Mr Jérôme LEGGER, honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14387214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14387214/maison-a\\_vendre-seyssel-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14387214/maison-a_vendre-seyssel-74.php)