



IDAL Agence Immobilière

Route de Paris 12150 SEVERAC-LE-CHATEAU

Tel : 05.65.78.54.82

Site Web : <http://www.idal-agenceimmobiliere.com/fr/>

E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 128 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 84708402 -



Description détaillée :

À la recherche d'un bien chargé d'histoire à Séverac d'Aveyron ? Cette charmante maison baignée de lumière et située dans le quartier historique saura vous séduire !

D'une surface d'environ 128 m², cette propriété dispose d'une terrasse et d'un jardin de 321 m² exposé Sud avec une vue splendide sur les environs.

La disposition de la maison est la suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, un garage et une grande chambre de plus de 13 m² avec terrasse.

Rez-de-jardin : une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine de plus de 40 m² donnant sur une véranda d'environ 11 m² ainsi qu'une terrasse en bois et au jardin. Ce niveau dispose également d'un WC indépendant.

Premier étage : 2 chambres avec balcon , un bureau, un WC et une salle de bain.

Deuxième étage (sous combles aménagés) : un espace généreux de 15,40 m² pouvant être pensé en suite parentale, avec une salle d'eau et une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau, avec balcon.

Cette maison, rénovée en 2000, offre tout le confort moderne avec un poêle à granulés, des fenêtres à double vitrage, 3 WC, 2 salles d'eau/bain?

Idéale pour les familles nombreuses : avec au total 4 belles chambres et 2 bureaux, elle est parfaitement située à proximité du collège et des écoles primaires et maternelles.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390002/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

Vente Maison CANOURGUE (Lozere - 48)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 145000 €

Réf : 84665896 -



Description détaillée :

En exclusivité, découvrez cette magnifique maison offrant une vue imprenable sur son environnement naturel, située à seulement 10 minutes de La Canourgue. Cette propriété se compose de deux appartements distincts de plain pied, offrant un potentiel locatif ou d'hébergement multiple.

Appartement 1 - Loué Actuellement

Superficie habitable de 65.63 m²

Comprenant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes, et un salon/cuisine équipée.

Actuellement loué à 360 ?

Chauffage assuré par des convecteurs électriques et un poêle à bois, compteurs d'eau et électricité indépendant.

Appartement 2 - Disponible

Superficie habitable de 35.80 m²+ veranda de 9.71 m².

Offrant 1 chambre, un salon/cuisine équipée, un dégagement, des toilettes, une salle d'eau, une véranda plein sud et un garage, compteurs d'eau et électricité indépendant.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire

Également équipé de convecteurs électriques et d'un poêle à bois pour un confort optimal

La propriété s'étend sur un terrain d'agrément de 770 m², offrant un espace extérieur paisible et propice à la détente.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter votre agent immobilier au . Ne manquez pas

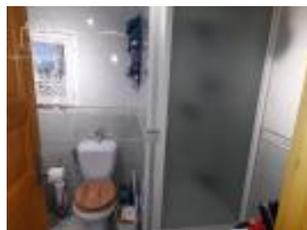


IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cette opportunité unique de posséder une maison avec vue panoramique dans cette région prisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362984/maison-a_vendre-canourgue-48.php

Vente Maison BANASSAC (Lozere - 48)

Surface : 137 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 289000 €

Réf : 83450944 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa, parfaitement située au sein du charmant centre-ville de Banassac. Avec ses 137 m² habitables, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de praticité.

À l'intérieur, vous serez accueilli par un vaste salon/salle à manger baigné de lumière naturelle. La cuisine américaine adjacente est équipée d'appareils modernes et d'un îlot central.

La villa dispose également de trois chambres spacieuses, d'un bureau, ainsi que de deux toilettes pour plus de commodité. Vous trouverez également une salle de bains et une salle d'eau.

Pour votre confort au quotidien, cette résidence est équipée d'une buanderie et d'un garage, vous offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et un abri pour votre véhicule.

Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, garantit une consommation énergétique optimale, avec une classification énergétique DPE en catégorie A. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 1332 m².



Banassac.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348363/maison-a_vendre-banassac-48.php

Vente Terrain ESTABLES (Lozere - 48)

Surface : 1860 m2

Prix : 5300 €

Réf : 84607217 -



Description détaillée :

En exclusivité, 1860 m² de terrains boisés principalement de FAYARD en MARGERIDE, sur 1 parcelles, accès convenable.

Contactez votre agent immobilier-Serge-Duclot

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333050/terrain-a_vendre-estables-48.php

Vente Maison RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 567 €

Prix : 188000 €

Réf : 84559984 -



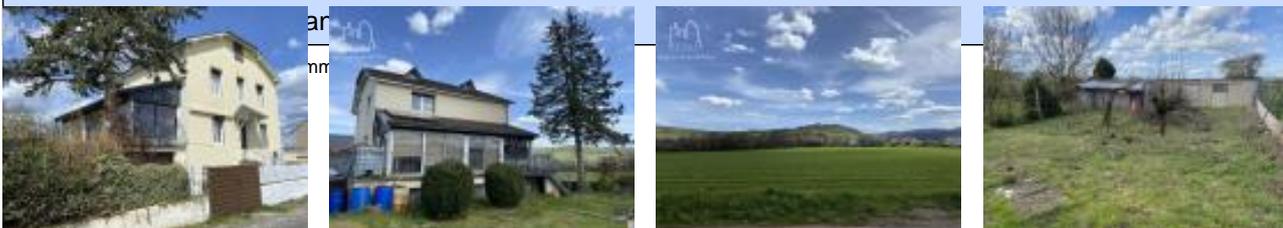
Description détaillée :

Découvrez dès maintenant cette maison familiale située sur la commune de Sévérac d'Aveyron, en exclusivité dans votre agence IDAL.

Voici ce qu'elle vous propose :

- 3 chambres spacieuses de plus de 16 m² chacune,
- Une cuisine d'environ 15,30 m² avec buanderie attenante de 8,30 m²,
- Un espace bureau,
- Un salon/salle à manger lumineux d'environ 40 m²,
- Une véranda et terrasse ensoleillées de 25 m² avec terrasse menant au jardin, exposées Sud Ouest,
- Des garages spacieux : un double de 42,20 m² et un autre de 17,82 m²,
- Une pompe à chaleur et deux panneaux solaires pour la productions d'eau chaude,
- Un vaste Sous-Sol Aménageable de plus de 55 m² pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins,
- Un terrain spacieux de 1020 m² pour réaliser tous vos projets.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agent immobilier Stéphanie-DACCORD au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308498/maison-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-D'OLT (Aveyron - 12)

Surface : 51 m²

Prix : 55000 €

Réf : 84398391 -



Description détaillée :

Entre le Parc Naturel des Grands Causses et le Parc Naturel de l'Aubrac. Grange avec vue panoramique 51.54 m² au sol, possibilité de 2 étages, chacun de plain pied avec terrain d'agrément 849 m². Pas d'eau, ni d'électricité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299339/maison-a_vendre-saint_laurent_d_olt-12.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-NOGARET (Lozere - 48)

Surface : 176 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 8174156 -



Description détaillée :

Amoureux de l'authentique, de pierres apparentes, du calme de la campagne, de vue dégagée...cette maison est faite pour vous !

Sur un terrain de 1423m², cette vieille bâtisse rénovée avec soin vous offre environ 176 m² habitable. Elle est composée comme suit :

- En rez-de-chaussée vous trouverez :

- * une cuisine avec plan de travail et évier en pierre ainsi qu'une cuisinière GODIN,
- * un séjour avec une mezzanine donnant sur une terrasse de +/- 24m² avec vue panoramique sur la campagne environnante.
- * une souillarde,
- * un toilette indépendant,
- * une douche à l'italienne avec toilette,
- * une chambre.

- Au premier étage vous trouverez 3 chambres dont une parentale avec baignoire et toilette. Cette suite parentale à un accès direct à l'extérieur.

- Au second étage vous trouverez un espace chauffé qui peut être utilisé comme 5ème chambre, salle de jeux, grenier ...

Les annexes comportent un espace chaufferie, un garage, une cave voutée, une buanderie ainsi qu'une pièce de

stockage avec accès par l'extérieur de la maison.

Les plus :

- vue dégagée et panoramique.
- le bien est raccordé au tout à l'égout du village.
- consommation d'eau gratuite.
- cheminée ouverte avec système poly flamme.
- Huisseries en double vitrages.
- 3 terrasses : une exposée à l'est, une à l'ouest, et une plein sud.

N'attendez plus, contactez Priscilla-PRADIER-au-06-88-33-83-26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291230/maison-a_vendre-saint_pierre_de_nogaret-48.php

Vente Maison TRELANS (Lozere - 48)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 129000 €

Réf : 84524816 -



Description détaillée :

En exclusivité, sur les pittoresques hauteurs de l'Aubrac, à seulement 20 minutes de la A75, découvrez cette ravissante maison de 65 m² hab env. Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable et d'une terrasse de 15 m² env offrant un cadre enchanteur, cette propriété présente un véritable havre de paix.

Maison de 4 façades, offrant une luminosité optimale et une vue dégagée sur les environs, possibilité de vente meublée. Toiture entièrement neuve.

Salon/salle à manger idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine équipée, fonctionnelle, salle d'eau, wc, combles aménagés en chambres, offrant des espaces de vie supplémentaires et personnalisables selon vos besoins. Isolation en double vitrage, pour plus de renseignements appeler-Serge-Duclot-06-07-96-23-39-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291229/maison-a_vendre-trelans-48.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-TEIL (Lozere - 48)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 83000 €

Réf : 84525123 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover 64 m² env avec annexes de 140 m² env. Terrain attenant 246 m². tout à l'égout. Votre agent immobilier-Serge-Duclot-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291228/maison-a_vendre-saint_germain_du_teil-48.php

Vente Maison CANOURGUE (Lozere - 48)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1861 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 149000 €

Réf : 84453008 -



Description détaillée :

En exclusivité, à 14 mn de BANASSAC, découvrez cette magnifique propriété nichée dans un cadre enchanteur, offrant une vue dégagée. Ce corps de ferme, doté d'une maison située plein sud de 121 m² hab env, est un véritable havre de paix.

La résidence principale se compose d'une cuisine spacieuse, 4 chambres, des combles aménagés offrant un espace supplémentaire, une salle d'eau, ainsi qu'un grenier voûté. De plus, une ancienne bergerie de 35.68 m² vient compléter cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement diverses selon vos besoins.

Les commodités ne manquent pas avec une cave pratique pour le stockage et un hangar de 122 m² au sol, idéal pour abriter vos véhicules ou pour vos projets divers. Une grange de 82 m² vient également agrémenter cet ensemble, offrant des possibilités d'utilisation variées.

Le tout est implanté sur un terrain attenant d'environ 1861 m² env. De plus, les installations telles que la fosse septique (en bon état) et le double vitrage. Eau gratuite reste à sa charge la maintenance du réseau au prorata.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254564/maison-a_vendre-canourgue-48.php

Vente Immeuble RODEZ (Aveyron - 12)

Surface : 245 m2

Prix : 438000 €

Réf : 84426607 -



Description détaillée :

Rare à la vente, situé en plein centre-ville de Rodez, immeuble réhabilité en 7 logements type colocation ; avec :

* En rez-de-chaussée : un local avec cuisine moderne et WC qui peut convenir à tout type d'activité (restauration, boutique, appartement...).

* Au 1er étage :

- 1 cuisine commune à l'immeuble,
- une chambre avec balcon, 2 douches et un toilette,
- sur le palier une douche et un toilette.

* Au 2ème étage :

- 3 chambres avec douche et toilette pour chacune. L'une d'entre-elles possède un balcon,
- un espace buanderie.

* Au 3ème et dernier étage : 3 chambres avec chacune sa douche et son toilette.

Les chambres sont actuellement loués en bail meublé ou étudiant selon le profil. Chacune font entre 14m² et 28m².

L'ensemble des huisseries sont en doubles vitrages, et l'électricité a été refaite. Toiture en bon état et dalle béton entre les étages.

N'attendez plus, contactez votre agent immobilier Priscilla-PRADIER-au-06-88-33-83-26



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242493/immeuble-a_vendre-rodez-12.php

Vente Maison MENDE (Lozere - 48)

Surface : 470 m2

Surface terrain : 2710 m2

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 575000 €

Réf : 84420353 -



Description détaillée :

Proche de Mende, cette magnifique propriété du 19ème siècle ancrée sur un paisible terrain de 2710m2 rénovée avec goût saura vous séduire par son authenticité et sa modernité,

La partie principale de la propriété est composée de huit chambres, un bureau et six salles de bain, situés sur les deux étages.

De surcroit une partie gîte de 100m2 accessible depuis la maison mais également accessible par l'extérieur vous offre trois chambres supplémentaires, une salle de bain et deux wc.

A l'extérieur vous pourrez profiter toute l'année avec vos invités, amis ou votre famille d'un sauna, kotas grill et un terrain de pétanque.

Pas d'inquiétude pour vos bolides ! Ils seront bien mis à l'abri dans un récent double garage ou sous le carport.

Actuellement utilisé à titre de chambres d'hôtes et de gîte, ce bien laisse libre court à votre imagination et vous offre de nombreuses possibilités d'investissement, restaurant...

Alors ? On visite !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , Agent commercial mandataire en immobilier en portage salarial;



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242490/maison-a_vendre-mende-48.php

Vente Maison ALBARET-LE-COMTAL (Lozere - 48)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 700 €

Prix : 399000 €

Réf : 84395508 -



Jean-Jacques MALIGE & Serge DUCLOT

UN PARTENAIRE INÉGALABLE DEPUIS
17 ANS

"Vous souhaitez vendre votre propriété en Lozère, mais vous recherchez la meilleure stratégie pour maximiser vos chances de succès? Ne cherchez pas plus loin! Avec notre offre spéciale, vous bénéficiez de l'expertise et du réseau de deux agences pour le prix d'une seule!

BIENTOT DANS VOS ANNONCES

Description détaillée :

Ce charmant corps de ferme de 190 m² hab env, entièrement rénové en 2005, offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de Saint-Chély, dans la paisible commune d'Albaret-le-Comtal. Doté de caractéristiques modernes et de finitions de qualité.

La pièce à vivre spacieuse offre environ 90 m² d'espace, idéal pour accueillir vos moments de convivialité en famille ou entre amis.

3 belles chambres, dont une chambre principale de 27 m², une deuxième chambre de 19 m² et une troisième chambre de 15 m², offrant à chacun un espace intime et confortable.

La cuisine reste entièrement équipée avec électroménager inclus...

De plus, elle est agrémentée d'un poêle à bois central, ajoutant une touche chaleureuse à l'espace de vie.

Possibilité d'aménager les 53 m² supplémentaires, déjà partiellement isolés, selon vos besoins et vos envies, offrant ainsi un espace supplémentaire adapté à vos projets futurs. Jardin d'agrément 697 m².

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce joyau de l'immobilier rural-Serge-Duclot.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224651

Vente Maison ARZENC-D'APCHER (Lozere - 48)

Surface : 196 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 8069109 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété nichée à proximité de l'Aubrac, offrant une véritable immersion dans l'authenticité de la région. Avec ses 196 m² habitables, ce corps de ferme présente un état général impeccable et une série de prestations uniques, idéales pour une vie paisible à la campagne.

À l'intérieur, vous serez séduit par une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine américaine, spacieuse et fonctionnelle, est un véritable lieu de rassemblement où la famille et les amis peuvent se retrouver en toute convivialité. Le salon/salle à manger, baigné de lumière naturelle, offre un espace confortable pour se détendre et se relaxer.

La propriété dispose également de quatre chambres, offrant à chacun son espace personnel pour se ressourcer. Deux salles de bain complètes ajoutent une touche de confort supplémentaire, tandis que la pompe à chaleur aérothermie assure une température agréable en toutes saisons, tout en étant respectueuse de l'environnement.

À l'extérieur, un terrain d'agrément de 752 m² vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité. De plus, une parcelle non attenante de 668 m² offre des possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins et vos envies.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220173/maison-a_vendre-arzenc_d_apcher-48.php

Vente Maison MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 84356517 -



Description détaillée :

Située au c?ur du Gévaudan, entre Mende et Marvejols, cette magnifique maison en ossature bois offre une surface habitable de +/- 200 m2, nichée sur un terrain de 3634 m2. Entièrement rénovée avec soin, cette propriété de 7 pièces propose des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

Un vaste séjour lumineux intégrant un coin cuisine et un coin salon avec cheminée ouverte, offrant un espace convivial et chaleureux.

Une chambre principale avec salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une douche à luminothérapie et de toilettes.

Un espace dédié aux loisirs comprenant une salle de jeux et une bibliothèque, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

Étage :

Un studio indépendant avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'un coin kitchenette, offrant une possibilité d'hébergement supplémentaire ou un espace polyvalent selon vos besoins.

Trois chambres lumineuses offrant tout le confort nécessaire.

Deux salles de bains supplémentaires avec douche et toilettes, offrant praticité et confort à ses occupants.

Extérieur :

Un vaste parc arboré entourant la maison, offrant intimité et tranquillité.



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une terrasse spacieuse avec pergola, idéale pour profiter des repas en plein air et admirer la vue imprenable sur les environs.

Une cuisine extérieure entièrement équipée, parfaite pour des moments de convivialité en plein air.

Un jacuzzi extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, équipé d'un dôme de protection pour profiter en toute saison.

Un garage disponible, équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques, pour allier confort et respect de l'environnement.

Cette propriété unique allie charme, confort et modernité, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la nature. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison d'exception à Chantéruejols. Contacter votre agent immobilier pour plus de renseignement-Serge-Ducl

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208688/maison-a_vendre-marvejols-48.php

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 109000 €

Réf : 84321085 -



Description détaillée :

Maison de village, rénovée avec goût, offrant environ 66 m² hab env, située au c?ur d'un charmant village.

Dotée d'un devant de porte accueillant, cette propriété combine le charme de l'ancien avec des prestations modernes pour offrir un cadre de vie des plus agréables.

À l'intérieur, vous trouverez un salon/cuisine équipée lumineux et convivial, offrant un espace de vie moderne et fonctionnel.

La cuisine est aménagée avec soin, répondant aux besoins des amateurs de cuisine et de convivialité.

La maison dispose de deux toilettes pour un confort optimal, ainsi que deux chambres, dont une suite parentale avec dressing intégré. Ces espaces privés offrent calme et intimité à ses occupants.

Un véritable atout de cette propriété est sa belle cave voûtée, offrant un espace supplémentaire.

Une terrasse extérieure plein sud vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des douces soirées d'été, créant ainsi un espace de vie extérieur paisible et convivial.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191895/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

Vente Maison AGUESSAC LE-MASSEGROS (Aveyron - 12)

Surface : 597 m²

Prix : 199000 €

Réf : 84209665 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier à proximité de l'autoroute A75. A 15 mn de MILLAU et 10 mn de SEVERAC LE CHATEAU (Avis aux investisseurs)

Cet ensemble se compose d'un ancien commerce en rez-de-chaussée de 215 m², idéal pour diverses activités commerciales ou rapport locatif.

- 1 appartement T5 de 175 m² ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant un espace généreux pour une vie familiale harmonieuse.

De plus, l'ancien commerce de 215 m² offre des possibilités polyvalentes pour répondre à vos besoins.

- 1 appartement à rénover, d'une superficie d'environ 131 m².

- 1 appartement, d'environ 76 m², présente également des caractéristiques attrayantes et constitue une option idéale pour de la location.

- Les combles aménageables, d'une superficie de 138 m² au sol, offrent un potentiel supplémentaire. Une licence 4 est également disponible à l'achat, ouvrant la porte à diverses opportunités commerciales.

Terrain attenant 2 566 m²

Contactez votre agent immobilier : 06-07-96-23-39-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125518/maison-a_vendre-aguessac-12.php

Vente Immeuble MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 354 m²

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 270000 €

Réf : 84209472 -



Description détaillée :

Situé à 20 min de Millau, immeuble composé de 6 logements rénovés en 2007 (5 T3 et 1 T2) + une réserve + garage + jardin attenant de 274 m² + caves + parking.

Cet immeuble peut être exploité pour de la rentabilité à l'année, ou à la saison, ou encore tout réaménager pour en faire une seule et grande maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125517/immeuble-a_vendre-millau-12.php

Vente Maison SAINT-LEGER-DU-MALZIEU (Lozere - 48)

Surface : 174 m2

Prix : 369000 €

Réf : 84205237 -



Description détaillée :

En exclusivité, Découvrez le charme authentique de cet ancien moulin en pierre de 174 m² hab, méticuleusement rénové pour allier élégance et confort.

Érigée sur une parcelle arborée de 3 948 m², cette résidence vous séduira par son environnement paisible, sans vis-à-vis, et bordée par un ruisseau pittoresque. La maison de 174m², orientée à l'ouest, propose une disposition soigneusement pensée. Au rez-de-chaussée, une cuisine et une salle à manger traversante s'ouvrent sur deux terrasses, accompagnées d'un salon et d'une salle de bain.

Le premier étage, accessible par une entrée indépendante, offre un second salon avec cheminée, deux chambres et une salle d'eau. Empruntez l'escalier pour découvrir une mezzanine avec une magnifique charpente apparente, abritant une chambre double, ainsi qu'un grenier. Une surface supplémentaire de plus de 100m², également dotée d'une entrée indépendante, est actuellement utilisée comme atelier, offrant un espace personnalisable selon vos besoins.

Deux dépendances complètent cet ensemble, avec un vaste garage double niché au fond du jardin et un atelier-garage à l'entrée de la propriété. Le toit est en parfait état, et la propriété est équipée d'un système de chauffage central aux granulés, de panneaux solaires, de fenêtres à double vitrage.

Cette demeure unique offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant l'histoire du moulin à des installations modernes, le tout dans un emplacement privilégié. N'attendez plus pour découvrir cette oasis de sérénité et de raffinement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121547/maison-a_vendre-saint_leger_du_malzieu-48.php

Vente Maison SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 150 m²

Prix : 249000 €

Réf : 83999270 -



Description détaillée :

En exclusivité, A 10 mn de SAINT AFRIQUE, Magnifique presbytère habitable de 150 m² alliant charme et extravagance. Ce bien exceptionnel vous offre un spacieux salon, une cuisine, deux grandes chambres, deux toilettes, une salle d'eau et combles aménageable, Niché sur un terrain d'agrément de 1383 m², ce lieu empreint d'histoire vous séduira par son mélange unique, créant une atmosphère chaleureuse et authentique.

Les annexes, totalisant 180 m², offrent des possibilités infinies pour vos projets personnels. Que vous envisagiez un espace de travail, une salle de loisirs ou même une extension de votre résidence, ces annexes sont prêtes à accueillir vos idées les plus créatives..

Contactez votre agent immobilier au 06-07-96-23-39..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093710/maison-a_vendre-saint_affrique-12.php

Vente Maison MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 141 m2

Prix : 188000 €

Réf : 84138406 -



Description détaillée :

A vendre maison de village dans Marvejols de 141 m2 avec une surface de 311 m2 de surface annexe. sur une superficie totale de 8 a et 47 ca

Cette maison est orientée sud-ouest a une vue dégagée.

Au rez de chausse vous trouverez un séjour une chambre, une chaufferie, une salle d'eau, une cave, 2 garages et un atelier.

Au 1e étage un séjour et une cuisine donnant sur un balcon, 2 chambres, un wc et une buanderie.

Au 2e étage : 4 chambres, un charnier, une salle d'eau, un wc et des combles

Cette maison peut convenir à un artisan ou en commerçant car elle dispose d'un garage de 190 m2

Maison a très fort potentiel a rénover entièrement avec un gros oeuvre en bon état.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082209/maison-a_vendre-marvejols-48.php

Vente Appartement FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1500 €

Prix : 287000 €

Réf : 84060915 -



Description détaillée :

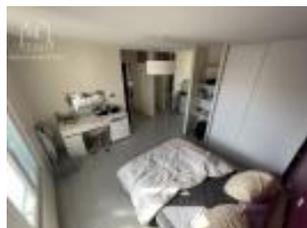
En exclusivité, A 10 mn des plages et de la ville de SETE. Au sein d'une petite copropriété à faible charge. Appartement récemment rénové 115 m² hab (2 496 €/m²).

Vue dégagée, exposition sud, cuisine, salon/salle à manger, 3 chambres, dégagement, wc, salle d'eau.

Une piste cyclable à proximité vous mène directement à la mer, offrant la possibilité de profiter des plaisirs de la plage et de promenades en bord de mer à votre convenance.

Serge-Duclot- Directeur général-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028410/appartement-a_vendre-frontignan-34.php

Location Commerce MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 1632 €/mois

Réf : 84014721 -



Description détaillée :

Bureau ou local tout commerce à louer 31.50 m² au centre commercial La Capelle, plein centre de Millau, pour reprise des locaux suite à une cessation d'activité pour manque de personnel. Possibilité de réviser le loyer à la baisse, Veuillez appeler votre agent immobilier Serge-Duclot-06-07-96-23-39-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006078/commerce-location-millau-12.php

Vente Maison SAINT-HAON (Haute loire - 43)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 245 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 83683227 -



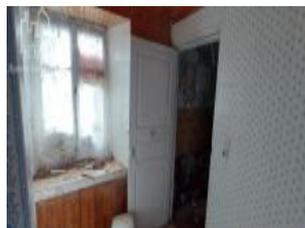
Description détaillée :

Petite maison de village à rénover entièrement sur un terrain de 245m² située à St HAON (25min de Langogne). Elle dispose d'une grange/garage, 2 chambres, une pièce de vie, une petite salle de douche avec WC, une grande pièce et deux petites pièces dont une avec un petit réservoir d'eau. Un jardin d'environ 45m² est exploitable. évacuations à créer.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , tel: 06-45-39-48-70 Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Mende sous le numéro 883 587 636

EI (sans détention de fonds). Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898840/maison-a_vendre-saint_haon-43.php

Vente Commerce MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 550 m2

Nb pièces : 60 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 82854269 -



Description détaillée :

Cause départ à la retraite, A saisir hotel 30 chambres, exploité depuis 18 ans, ouvert 7 mois sur 12 avec gros potentiel de développement, possibilité de salle de restaurant, l'hotel est situé sur un axe principal.

Maison de fonction T4 avec terrasse comprise dans le fonds de commerce.(1 bail 3/6/9 pour la totalité de 2021)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898839/commerce-a_vendre-millau-12.php

Vente Maison CHANAC (Lozere - 48)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 170000 €

Réf : 83699174 -



Description détaillée :

Maison a proximité des commerces (10 minutes à pied)

A vendre maison d'environ 77.42 M² de 4 pièces jumelée par le garage avec un terrain plat de 529 m²

composée en rez de jardin : d'un séjour lumineux avec insert, cuisine, débarras et wc et double garage de 37 m² environ chacun.

Au 1er étage 4 chambres , une sdb et un wc séparé.

le + de cette maison :

-maison entièrement clôturée,

-possibilité de faire des extensions dans les garages de la maison pour d'un côté faire une chambre parentale en rez de jardin et de l'autre agrandir le séjour

- faible taxe foncière.

- la terrasse,

- pas de vis à vis

- la fibre

DPE EN COURS



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de **au Agent commercial mandataire en immobilier,"** immatriculé au RSAC de Mende et n° de Siret **-EI** (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société **ID@L France SAS**

A VISITER SANS TARDER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886599/maison-a_vendre-chanac-48.php

Vente Immeuble RIGNAC (Aveyron - 12)

Surface : 193 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 73000 €

Réf : 82199253 -



Description détaillée :

EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE RIGNAC.

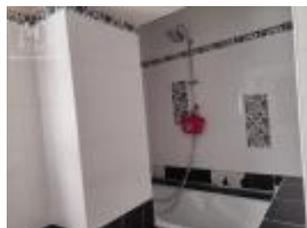
VENTE D'UN IMMEUBLE ENTIER COMPOSE AU REZ-DE-CHAUSSEE DE DEUX LOCAUX COMMERCIAUX.

A L'ETAGE ET SUR 2 NIVEAUX DISTINCTS DEUX APPARTEMENTS DE TYPE 4 D'UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 90M² CHACUNS.

A VISITER SANS TARDER !

ALAZARD Mickael, Indépendant en portage salarial au 06-76-10-08-40.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868049/immeuble-a_vendre-rignac-12.php

Vente Maison SAINT-PAUL-DE-TARTAS (Haute loire - 43)

Surface : 148 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 83504217 -



Description détaillée :

Maison à rénover d'environ 148m² habitables vers PRADELLES, en Haute Loire, 15min de Langogne et 35min du Puy en Velay.

Au 1er étage 75,10m²: 2 chambres, 1 cuisine un salon, une salle à manger, une salle de bain, et des WC

Au 2ème étage : 72,47m², 3 chambres des WC, une pièce d'eau et un débarra.

Au rdc non habitable 172 m², petit garage, grand garage, 2 cave, et 1 étage d'environ 94m² en dessus le grand garage.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , tel: 06-45-39-48-70 Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Mende sous le numéro 883 587 636 EI (sans détention de fonds). Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769481/maison-a_vendre-saint_paul_de_tartas-43.php

Vente Terrain SAINT-DENIS-EN-MARGERIDE (Lozere - 48)

Surface : 8810 m²

Prix : 23600 €

Réf : 83507420 -



Description détaillée :

En exclusivité, 8810 m² de terrains boisés principalement de FAYARD en MARGERIDE, sur 2 parcelles différentes, accès convenable.

Contactez votre agent immobilier-Serge-Duclot

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769480/terrain-a_vendre-saint_denis_en_margeride-48.php

Vente Immeuble MASSEGROS (Lozere - 48)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 1042 m2

Prix : 299000 €

Réf : 83479211 -



Description détaillée :

Au c?ur des Gorges du Tarn, dans un cadre d'une beauté à couper le souffle, vous avez l'opportunité de vous approprier cette magnifique habitation de près de 380 m² qui jouit d'un accès direct à la rivière sur 1042 m² de terrain.

Ce lieu offre une multitude de possibilités qui s'ouvrent à vous. Vous pouvez envisager la location de gîtes, offrir une expérience gastronomique inégalée en transformant cette demeure en un restaurant haut de gamme, ou encore en faire votre maison de famille pour des retrouvailles mémorables.

Cerise sur le gâteau, cette propriété dispose de deux vastes terrains bordant la rivière, vous offrant la chance de vous immerger au c?ur de la végétation luxuriante et de vous détendre au son apaisant des flots.

Ce bien est véritablement exceptionnel, niché dans un lieu unique, où la nature et la tranquillité se conjuguent pour créer un havre de paix. Une simple visite de cette propriété ouvre la porte à de nombreuses possibilités passionnantes, c'est le point de départ d'un projet extraordinaire qui saura satisfaire toutes vos aspirations. Serge-Duclot

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741541/immeuble-a_vendre-massegros-48.php

Vente Maison MONTAGNAC (Hérault - 34)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 830 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 510000 €

Réf : 83177542 -



Description détaillée :

Cette villa de 157m² de plain-pied sur une parcelle de 830m², construite en 2021, est dans un très bon état, avec une finition moderne et de haute qualité.

Elle est prête à emménager et ne nécessite aucun travail de rénovation.

Les équipements sont neufs et aux dernières normes de confort et de sécurité.

À l'intérieur, une grande pièce de vie de 52m² s'ouvre sur une cuisine contemporaine, idéale pour la vie de famille et les réceptions.

Les trois chambres spacieuses dont une suite parentale de 26m² environ avec salle de bain et dressing et le bureau séparé assurent une répartition optimale des pièces.

La villa dispose d'une piscine chauffée avec le système de filtration DesJoyaux, permettant une jouissance toute l'année avec un confort à moindre coût.

Venez également découvrir, le joyaux de la maison, la salle de cinéma privative pour toute la famille !

Un lieu de vie exceptionnel où chaque détail a été conçu pour offrir un quotidien serein et luxueux.

Aux normes RT2012.

Une visite c'est le début d'un projet !

Contactez ALAZARD Mickael, Indépendant en portage salarial au 06-76-10-08-40.

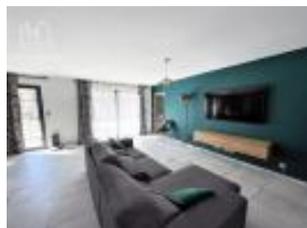
Les diagnostics sont en cours de réalisation.



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668138/maison-a_vendre-montagnac-34.php

Vente Maison BUZEINS LE-MASSEGROS (Aveyron - 12)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 170000 €

Réf : 83383596 -



Description détaillée :

Maison caussenarde 96 m² hab env non mitoyenne.

Cuisine ouverte, salon/salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, Cave, abrit véhicule.

Jardin d'agrément d'environ 521 m².

Chauffage central fioul et insert.

Confort thermique optimal, Chaudière à condensation installée en 2020 pour une efficacité énergétique accrue (DPE.D).

Isolation par l'extérieur sur la façade Nord.

Terrain non attenant 120 m². Taxe foncière 736 ?.

Travaux de réalignement et de scellement des lauzes faitières réalisés en octobre 2023.

Pour plus de renseignements contacter votre agent immobilier-Serge-Duclot-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662263/maison-a_vendre-buzeins-12.php

Vente Immeuble PRADELLES (Haute loire - 43)

Surface : 390 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 87000 €

Réf : 83272193 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cet ancien hotel restaurant à rénover d'environ 90m²/niveaux, plus de 360m² habitables.

Intéressant pour investir dans des appartements.

2 étages plus combles aménagés et sous sol/entresols cave chaufferie etc d'environ 70m², et en dessous, le terrain attenant de 694m².

Crédit vendeur possible.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , tel: 06-45-39-48-70 Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Mende sous le numéro 883 587 636

EI (sans détention de fonds). Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16587986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16587986/immeuble-a_vendre-pradelles-43.php

Vente Commerce PUY-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 110 m2

Prix : 83000 €

Réf : 83278945 -



Description détaillée :

Situé en plein centre du Puy, local commercial et appartement d'environ 110m² transformable en totalité en usage d'habitation, (idéal pour un investissement locatif) dispose d'un accès côté cour et un direct sur la ruelle, et en plus de la cour fermée et la terrasse sur le toit appartenant aux communs Mais Privative à ce Lot, une place de parking privée est à disposition.

Actuellement en 2 parties, une d'environ 85m² et une avec accès uniquement par la cours d'environ 25,5m² modifiable pour une seule partie (simple cloison).

Ce bien est en copropriété avec des charges de 300€/an et une taxe foncière d'environ 500€/an

Prix HT : 70 000€

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , tel: 06-45-39-48-70 Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Mende sous le numéro 883 587 636

EI (sans détention de fonds). Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572731/commerce-a_vendre-puy_en_velay-43.php

Vente Commerce MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 1034 m²

Prix : 3607000 €

Réf : 83278780 -



Description détaillée :

Bienvenue dans l'extraordinaire monde des loisirs et de l'aventure ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique parc de loisirs polyvalent à 1 heure de MONTPELLIER, une véritable oasis de divertissement située au cœur de la nature ; dans le centre de la grande région sud de France sur 28 hectares de terrain boisé d'un seul tenant. Premier parc de ce type, engagé sur la voie du développement durable, de la préservation et valorisation de son environnement naturel, entre traditions et modernité.

Caractéristiques clés :

le circuit national du Causse rouge, l'un des plus beaux circuits de France ! dans son environnement naturel paysagé et préservé, un site d'exception: 800 mètres linéaire, d'une largeur constante de 8 à 10 mètres, implanté sur une surface de 6 hectares, homologués FFM / FFSA / UFOLEP, agrément préfectoral en première catégorie. Pour toute sorte d'animation : challenge karting , teste de conduite auto ou runde en moto ? le tout en toute sécurité.

Randonnée en Quad : en mono place ou en duo, en compagnie de moniteurs diplômés et expérimentés, explorez notre vaste domaine en quad. Les sentiers sinueux vous mèneront à la découverte de paysages époustouflants, au plus près du célèbre viaduc de Millau ou de faire le tour des Cazelles du causse rouge.

Le Paintball / Lasergame : 4 surfaces de jeux scénarisées, sur plus de 4 hectares, au milieu de son environnement boisée, endossez le costume de l'aventurier de votre choix et laissez libre cours à votre imagination, avec une capacité réceptive de plus de 80 joueurs.

Restauration sur place : Que ce soit en mode snack rapide ou au restaurant traditionnelle, profitez de cette pause pour savourer une cuisine familiale du terroir aveyronnais après une journée remplie d'aventures.



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

De 40 à 120 couverts, 2 laboratoires de production modernes et totalement équipés.

Des Salles de réception à louer : de 40 à 200 m², des installations de qualités pour accueillir vos évènements, quels qu'ils soient.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572730/commerce-a_vendre-millau-12.php

Vente Appartement FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1500 €

Prix : 287000 €

Réf : 83270458 -



Description détaillée :

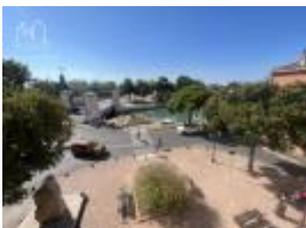
En exclusivité, A 10 mn des plages et de la ville de SETE. Au sein d'une petite copropriété à faible charge. Appartement récemment rénové 115 m² hab (2 496 €/m²).

Vue dégagée, exposition sud, cuisine, salon/salle à manger, 3 chambres, dégagement, wc, salle d'eau.

Une piste cyclable à proximité vous mène directement à la mer, offrant la possibilité de profiter des plaisirs de la plage et de promenades en bord de mer à votre convenance.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jérémie-SIRVENS-07-86-59-60-96- Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 909 730 905-EI (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société ID@L France SAS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563406/appartement-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 195 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 6027186 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport 3 appartements dont 2 loués (350 ? et 369.45 ? /mois),

Rdc : 53.80 m²

1^{er} étage : 56.93 m²

2^{ème} étage : 84.01 m²

Petit terrain attenant au RDC situé au centre ville.

.Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier: Sylvie-DALLE-06-52-06-35-07- E.I Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559263/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 195 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 83254692 -



Description détaillée :

A saisir Immeuble de rapport 3 appartements dont 2 loués (350 ? et 369.45 ? /mois),

Rdc : 53.80 m²

1^{er} étage : 56.93 m²

2^{ème} étage : 84.01 m²

Petit terrain attenant au RDC situé au centre ville.DPE E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554243/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 390 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 82595006 -



Description détaillée :

Découvrez le Charme et le Confort d'une bâtisse rénovée avec goût :

Nous vous invitons à découvrir cette maison exceptionnelle, avec une surface habitable de 147 m², elle offre un cadre de vie spacieux et accueillant pour toute la famille.

Des Espaces de Vie Généreux et Lumineux :

Un vaste salon de 40 m², parfait pour vos réceptions et moments de détente.

Trois chambres au premier niveau, dont une spacieuse de 19 m², garantissant intimité et confort.

Des Installations Pratiques et Raffinées :

Une salle d'eau élégamment conçue, accompagnée de toilettes séparées pour plus de commodité.

Au second niveau, un espace dédié aux enfants avec chambre, salle d'eau, toilette, et un coin mezzanine douillet pour des moments de relaxation inoubliables.

Plus qu'une Maison, un Véritable Domaine :

Un garage imposant de 64 m², complété d'un atelier de 17 m² et d'une cave à vin pour les connaisseurs.

La possibilité de créer un logement indépendant de 35 m², idéal pour accueillir des invités ou pour un revenu locatif.

Un Cadre Extérieur Enchanteur :

Profitez de 390 m² de terrain attenant, disponible à un prix attractif, offrant un espace extérieur privatif pour vos loisirs et détente.

Cette propriété représente une opportunité rare de posséder un bien d'exception.



IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554242/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

Vente Terrain RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 394 m²

Prix : 28000 €

Réf : 83245231 -



Description détaillée :

Terrain constructible 394 m² avec Cub opérationnel positif pour une extension d'un garage de 26 m² au sol et sous sol.
Contacter votre agent immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541413/terrain-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

Vente Maison RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 83245170 -



Description détaillée :

Recoules-Prévinquières- Maison en bon état général de 108 m² hab mitoyenne d'un coté qui comprend: un rez-de-chaussée aménagé en appartement T2 avec cour (location saisonnière type Airbnb possible)

Au premier étage, maison composée d'une cuisine, salon, 3 chambres, dégagements, terrasse, balcon, salle de bain, WC. Chauffage convecteur électrique-(Audit disponible) Contactez Votre agent immobilier Serge-DUCLOT-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541412/maison-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 219000 €

Réf : 83211333 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison unique de 118m², construite en 1966, sur un terrain de 870m².

A l'entrée, la maison dispose d'une pièce à vivre, d'une cuisine de 17m² et de deux chambres au même niveau avec une salle de bain.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires avec un toilette et une salle d'eau à finir de rénové.

L'ensemble est complété par une chaudière à granulés flambant neuve, assurant un confort thermique idéal.

Et ce n'est pas tout ! De beaux volumes vous attendent comme un sous-sol généreux de 80m² environ, idéal pour un atelier, une salle de jeux ou tout autre espace de vie selon vos envies.

Son terrain offre un potentiel considérable pour les amateurs de jardinage ou pour ceux souhaitant aménager un espace extérieur convivial.

Cette maison, située à proximité des commodités, pourra faire l'objet de travaux de rafraîchissement, notamment au niveau des fenêtres et de la peinture, et vous permettront de personnaliser ce lieu à votre image.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16506561/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

Vente Appartement MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 63 €

Prix : 87000 €

Réf : 5377939 -



Description détaillée :

Situé à 20 min de Millau, En exclusivité, Appartement en duplex, traversant et lumineux 52 m² hab env. Dernier étage/6 logements. Cuisine équipée ouverte sur le salon, 2 chambres, salle d'eau , wc.

Balcon et cave. Rénovation complète en 2020, rien à prévoir.

Actuellement loué 550 €/mois.

Contactez votre agent immobilier-Serge-Duclot.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499149/appartement-a_vendre-millau-12.php

Vente Appartement MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 74000 €

Réf : 6950837 -



Description détaillée :

En exclusivité, Ideal primo-accédant, appartement deuxième étage, 82.84 m², 3 chambres dont une parentale, salon/cuisine américaine, WC, dégagement, chauffage central électrique situé plein centre ville- Possibilité de faire l'acquisition de l'immeuble. Contactez Serge-Duclot-06-07-96-23-39-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499148/appartement-a_vendre-marvejols-48.php

Vente Appartement PUY-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 110 m2

Prix : 83000 €

Réf : 83168501 -



Description détaillée :

Situé en plein centre du Puy, local commercial et appartement d'environ 110m² transformable en totalité en usage d'habitation, (idéal pour un investissement locatif) dispose d'un accès côté cour et un direct sur la ruelle, et en plus de la cour fermée et la terrasse sur le toit appartenant aux communs Mais Privative à ce Lot, une place de parking privée est à disposition.

Actuellement en 2 parties, une d'environ 85m² et une avec accès uniquement par la cours d'environ 25,5m² modifiable pour une seule partie (simple cloison).

Ce bien est en copropriété avec des charges de 300€/an et une taxe foncière d'environ 500€/an

Prix HT : 70 000€.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr , tel: 06-45-39-48-70 Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Mende sous le numéro 883 587 636

EI (sans détention de fonds). Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IDAL France SAS.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16469614/appartement-a_vendre-puy_en_velay-43.php

Vente Terrain SAINT-DENIS-EN-MARGERIDE (Lozere - 48)

Surface : 1600 m²

Prix : 28000 €

Réf : 83164977 -



Description détaillée :

En exclusivité Terrain constructible avec CU opérationnel, (Boirelac) 1 600 m² env, vue panoramique, possibilité de construction bois, Contacter votre agent immobilier -Serge.Duclot..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463497

Vente Terrain SAINT-DENIS-EN-MARGERIDE (Lozere - 48)

Surface : 1400 m²

Prix : 26000 €

Réf : 83164965 -



Description détaillée :

En exclusivité, terrain constructible avec CU opérationnel,(Boirelac) 1 400 m² env, vue panoramique sur le plomb du cantal, possibilité de construction bois, contacter votre agent immobilier-Serge.Duclot..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463496/terrain-a_vendre-saint_denis_en_margeride-48.php

Vente Commerce NIMES (Gard - 30)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 194000 €

Réf : 83158627 -



Description détaillée :

Bureau de tabac tenu depuis 17 ans avec vente de journaux, presse, magazines affaire seine.
(alarme, caméras et porte anti-infrancion 3 ans).

Point de vente 39.63 m², Réserve 25.8 m², wc. loyer 750 ? HT

Pour plus de renseignements, contacter votre agent immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16456192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16456192/commerce-a_vendre-nimes-30.php

Vente Commerce SETE (Herault - 34)

Surface : 73 m²

Prix : 210000 €

Réf : 7207856 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un restaurant (mur + fond de commerce) avec une surface intérieure de 73 m² et une belle terrasse sur le port de plaisance des quilles de 42 m².

Idéalement situé sur le port et à proximité de tous les commerces et de la mer ce bien présente un gros potentiel.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller en Immobilier : Jérémy-SIRVENS-07-86-59-60-96-Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 909 730 905

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446325/commerce-a_vendre-sete-34.php