

**IMMOBILIER.EMAIL**

**7 rue des Lentilles 67300 SCHILTIGHEIM**

**Tel : 09.52.51.20.16**

**E-Mail : [contact@immobilier.email](mailto:contact@immobilier.email)**

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 5700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 842000 €

Réf : fr033386 -



### Description détaillée :

IDÉAL LOCATION SAISONNIÈRE OU DE COURTE DURÉE

IDÉAL ACHAT GROUPE GRANDE FAMILLE,

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Oriane ETIENNE vous propose en EXCLUSIVITÉ un bien rare à la vente dans un écrin de verdure à 1 km du charmant village de Rognes, à 25 min d'Aix-en-Provence.

Ce bien idéalement situé et sans vis à vis bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue sur le village et les collines qui l'entourent à quasiment 360° .

Celui-ci est composé de 3 maisonnettes mitoyennes de plain-pied (80 m2, 60 m2, 45 m2), en très bon état général (achevées en 2013).

Elles ont chacune un compteur d'électricité et disposent de 2 grands garages fermés, le tout sur un terrain clôturé et sécurisé (il y a deux portails) d'environ 5700 m2.

Une proposition en cours pour diviser les lots en 3 parcelles indépendantes auprès d'un géomètre expert , TOUT en gardant la fosse septique en copropriété.

- Deux ces maisonnette sont louées actuellement à 980€/mois et 730 €/mois HC mais peuvent rapporter plus en courte durée.

À noter qu'un géomètre expert est sur un dossier pour une éventuelle division en trois parcelles ou en deux parcelles suivant le profil d'achat.

Possibilité de restaurer une ruine en pierre d'environ 100m2 existe sur le terrain qui est jointe au T1 de 50M2 avec un terrain de 200m2 environ.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

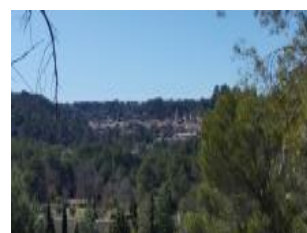
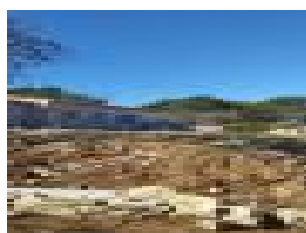
Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

**IMMOBILIER.EMAIL**  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée le 16/05/2024 par Oriane Etienne 0764255576, RSAC 898134325 - agent commercial indépendant de  
IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411687/maison-a\\_vendre-rognés-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411687/maison-a_vendre-rognés-13.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 385000 €

Réf : fr032725 -



### Description détaillée :

Paris 2ème / Réaumur-Sébastopol / 36 m2 / 2 pièces / Calme sur cour / Centre de Paris / Quartier Dynamique Et Prisé / Idéal Investissement Ou Premier Achat

Paris Realty vous présente ce bel appartement 2 pièces de 36m2 loi carrez. Situé au 3ème étage d'un immeuble datant de 1750, l'appartement entièrement sur cour dispose d'un séjour exposé Ouest avec un magnifique poêle prussien, d'une chambre avec des briques de verres laissant passer la lumière, d'une cuisine ouverte et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien est idéalement situé au sein du quartier Saint-Denis - Montorgueil, à quelques minutes seulement du métro Réaumur Sébastopol. Il jouit d'une situation géographique prisée à deux pas de tous les restaurants, commerces et transports recherchés. Un quartier vivant, idyllique avec de nombreux divertissements pour un cadre de vie privilégié dans la ville qui ne dort jamais.

### PRESTATIONS :

Quartier Prisé

Calme

Proximité métro

Poêle prussien

Bien soumis au statut de la copropriété : 1/29 lots (Dont 15 lots principaux). Quote-part du budget prévisionnel annuel de 1 073 E euros/an (Pas de procédure en cours)

Présenté par Jérémie Dassonville 07.89.25.74.75 (RSAC n°882.046.105 Paris) et Angélique Dellamano 06.51.70.95.55 (RSAC n°877.643.148 Paris)

Prix hors honoraires : 375000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée le 16/05/2024 par Jérémie Dassonville 0651709555, RSAC 882046105 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411686/appartement-a\\_vendre-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411686/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison LANDERNEAU ( Finistere - 29 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109900 €

Réf : fr033909 -



### Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITÉ sur la commune prisée de LA FOREST-LANDERNEAU ce superbe lot à rénover, de plus en plus rare sur le marché !

L'ensemble est idéalement situé à 4 min des portes de Landerneau et de Guipavas.

La maison principale fait environ 75m<sup>2</sup> au sol ; avec une surface supplémentaire exploitable d'environ 23m<sup>2</sup>. Il y a deux dépendances en plus (33m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>) ; ainsi qu'une éventuelle troisième dépendance (environ 33m<sup>2</sup>) attenante à la maison. Cette dernière appartient à d'autres propriétaires qui sont vendeurs également pour un montant d'environ 16 500 E tout frais compris (agence et notaire).

L'ensemble est entièrement à rénover et se situe sur une parcelle boisée d'environ 4000 m<sup>2</sup>. A savoir que dans l'environnement proche se trouve une route assez passante.

En ce qui concerne les aspects plus techniques : l'assainissement est non conforme et toute les toitures sont en bac acier.

Avis aux bricoleurs, le potentiel de ce corps de ferme plein de charme, sa situation géographique stratégique et ses espaces de stockage en font un véritable bien à saisir !

UN NID POUR TOIT, VOTRE NID A FRAIS RÉDUITS! N'hésitez plus, comparez !

Prix hors honoraires : 103000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411685/maison-a\\_vendre-landerneau-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411685/maison-a_vendre-landerneau-29.php)

## Vente Maison HIRTZFELDEN ( Haut rhin - 68 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 585 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 249000 €

Réf : fr032356 -



### Description détaillée :

Charmante maison de style plain-pied d'environ 119m2 avec une grande cave sur un terrain de 550 m2 clôturé avec son deuxième garage indépendant de 18m2 équipé d'une fosse mécanique. Le rez-de-chaussée est facilement adaptable pour y installer une activité en micro-entreprise.

Elle se situe dans un quartier très calme à proximité de toutes commodités (écoles, boulangerie, randonnée pédestre...) dans la commune d'HIRTZFELDEN qui se trouve à 20mn de Colmar à 20mn de l'Allemagne et 40 mn de Bâle.

### ----- ELLE SE COMPOSE:

#### ----- AU R-DE-C

Une grande entrée avec une cheminée.

Une pièce équipée d'une douche.

Un garage.

Une chaufferie.

#### ----- ETAGE.

Un couloir qui met en communication :

Une cuisine.

Un salon séjour.

Deux chambres.

Un WC.

Une salle de bains avec fenêtre

-----  
**LES PLUS**

Le deuxième garage.

Fenêtres PVC.

Maison lumineuse.

Elle est équipée de plusieurs conduits de cheminée.

Quartier calme.

-----

-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Planifiez dès aujourd'hui votre rendez-vous avec votre contact.

Daniel .

Tél: 0761536188

Agent commercial en immobilier pour SAS immobilier.email EI.

RSAC: 831 198 3077

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Daniel Gregorc 0761536188, RSAC 831983077 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Mulhouse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406956/maison-a\\_vendre-hirtzfelden-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406956/maison-a_vendre-hirtzfelden-68.php)



## Vente Prestige SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 682500 €

Réf : fr034146 -



### Description détaillée :

Maison ancienne située à 2 mn des plages dans un secteur recherché.

Ce bien de caractère de 135 m<sup>2</sup> environ comprend 2 logements indépendants sur un terrain de 313 m<sup>2</sup>.

L'habitation principale est rénovée avec goût. Elle comprend une vaste entrée s'ouvrant sur un séjour avec cuisine en open space entièrement équipée et un salon pour une surface totale de 45 m<sup>2</sup>. Des baies vitrées coulissantes donnent accès à la terrasse et au jardin par le salon.

Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc et un sauna finlandais.

Par un large escalier de menuisier en bois, vous accéderez à l'étage qui présente un dégagement, une belle chambre de près de 15m<sup>2</sup> et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, baignoire et wc.

Vous serez conquis par la belle hauteur sous plafond, les fenêtres plein cintre en bois d'origine, et la rénovation de qualité qui offre une très belle luminosité.

A l'extérieur, un atelier, un appentis et une place de parking.

Une seconde partie indépendante de 42 m<sup>2</sup> avec entrée distincte de 2 pièces à rénover entièrement (gros oeuvre) et une salle d'eau neuve. Un appartement pour location peut être envisagé.

Ce bien comporte une mitoyenneté sur l'arrière.

Lieu idéal au calme et avec accès rapide à la mer pour les adeptes de la voile et de la baignade.

Bien rare à visiter sans tarder !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Véronica Celli 0623429673, RSAC 534660139 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Toulon

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406955/prestige-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406955/prestige-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Maison PORTES-LES-VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 254000 €

Réf : fr033992 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Patrice NAVARRO IMMOBILIER à Saint-Péray, vous présente dans un ensemble immobilier composé de deux lots à PORTES LES VALENCE, une maison d'habitation proche du centre-ville et de toutes les commodités d'une superficie habitable d'environ 90 m<sup>2</sup> (89,1 m<sup>2</sup> Loi Carrez) comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et un WC. À l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bain avec WC. Le tout sur un terrain clos et arboré de 380 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 19 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol, un garage et un parking. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, le chauffage et l'eau chaude sont au gaz naturel avec un poêle à granules et une climatisation réversible dans la pièce principale en complément. Pas de vis-à-vis, aucuns travaux à prévoir, cette maison est habitable de suite. Les charges sont de 70 E par an.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Patrice Navarro 0687603033, RSAC 829003466 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Aubenas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406954/maison-a\\_vendre-portes\\_les\\_valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406954/maison-a_vendre-portes_les_valence-26.php)

## Vente Maison MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 299000 €

Réf : fr034113 -



### Description détaillée :

Maison 6 pièces de 130 m2 (loi carrez) + 2 garages + 2 pièces aménageables au sous-sol, sur 5,50 ares, située au 61 rue de Gérardmer à MULHOUSE (limite PFASTATT).

Année de construction : 2008.

-----

#### # l'extérieur :

- Le jardin
- Un local fermé (11,40 m2),

#### # au sous-sol :

- Un dégagement,
- Une buanderie - local technique (8 m2),
- Deux pièces pouvant être aménagées en chambres (12 m2 et 14 m2),
- Un garage avec une porte motorisée (22 m2),
- Un garage ouvert (25 m2),

#### # Au rez-de-chaussée :

- Un sas d'entrée,
- Un séjour donnant sur une terrasse (34 m2),
- Une salle à manger donnant sur le jardin (24 m2),
- Une cuisine équipée (9,5 m2),
- Une chambre de 9,5 m2,
- Une salle d'eau avec un lavabo + une douche + un wc...

#### # À l'étage :

- Un dégagement,
- Trois chambres (9,5 m2, 13 m2 et 12 m2),
- Une salle de bain avec un lavabo + une baignoire + un wc...

# Les combles sont isolés.

-----  
Type de chauffage : Chauffage au sol sur les deux niveaux (rez-de-chaussée + l'étage)

Pompe à chaleur installée en 2021

Fenêtres double vitrage en PVC

Volets PVC isolés motorisés

-----  
Taxe foncière 2023 : 2015E

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Mulhouse&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=68224&lon=7.312401&lat=47.773721&go\_back=%2F&propertiesType=housenumber&adresse=61+Rue+de+G%C3%A9rardmer%2C+68200+Mulhouse

-----  
Diagnostics techniques établis le 14/05/2024. Les conclusions sont les suivantes :

- Consommation énergétique : 96 kWh/m2.an (classe B)
- Émissions de gaz à effet de serre : 3 kg éqCO2/m2.an (classe A)
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 811E et 1097E

-----  
Jean-Luc Ruster, agent commercial indépendant de SAS Immobilier Email - EI

Mail :

Portable : +33.6.51.69.46.70

RSAC 498 141 134

Prix hors honoraires : 287200.0 euros

Consultez nos tarifs sur le sit

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406953/maison-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406953/maison-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 188000 €

Réf : fr034129 -



Description détaillée :

IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

Studio village naturiste tout équipé de 24 m<sup>2</sup> avec loggia et place de parking privative.

Climatisation réversible.

Charges de copropriété : 600 E / an

Foncier : 568 E

Nombre de lots d'habitation : 156

Nombre de lots de stationnement : 171

VOTRE CONTACT AGENTS SPECIAUX IMMO :

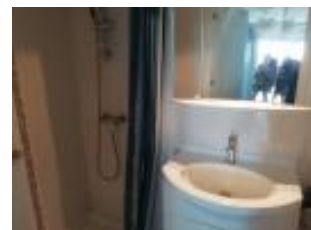
Denis LAHOUSSE : 06.29.26.78.25

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Denis Lahousse 0629267825, RSAC 342106069 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Béziers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403558/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403558/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 660 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 54900 €

Réf : fr033840 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtie de 660 M<sup>2</sup> viabilisé en eau et électricité, téléphone, terrain borné, petit village calme et proche de Châteauneuf-en-Thymerais 28170, 15 Min de Dreux, 25 Min de Maintenon, section cadastrée C n° 667.

D'autres terrains sont disponibles !!

**VENEZ VISITEZ !**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399854/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399854/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 613 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 48500 €

Réf : fr033839 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtir de 613 M<sup>2</sup> viabilisé en eau et électricité, téléphone, terrain borné, environnement très calme, campagne et tranquillité. d'autres terrains sont disponible ! 15 Min de Dreux et 25 Min de Maintenon.

Section cadastrée C n° 677

A VOIR ABSOLUMENT !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399853/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399853/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)



## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 497 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 44900 €

Réf : fr033837 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 497 M<sup>2</sup> terrain viabilisé en eau et électricité, téléphone, section cadastrée C n° 678. Terrain borné. 15 Min de Dreux et 25 Min de Maintenon.

d'autres terrain sont disponible !

**A VOIR ABSOLUMENT !**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399852/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399852/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 899 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59900 €

Réf : fr033841 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtir de 899 M<sup>2</sup> viabilisé en eau et électricité, téléphone, avec vue sur la nature, terrain borné, section cadastrée C n° 668, d'autres terrain disponibles !

15 Min de Dreux et 25 Min de Maintenon.

**A VOIR SANS TARDER !**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399851/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399851/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 507 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39900 €

Réf : fr033843 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtir de 507 M<sup>2</sup> viabilisé en eau et l'électricité, borné, téléphone, section cadastrée C n° 673, bel environnement. d'autres terrains sont disponible !

**A VOIR ABSOLUMENT !**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399850/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399850/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 645 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 49900 €

Réf : fr033842 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtir de 645 M<sup>2</sup> viabilisé en eau et électricité, téléphone, terrain borné, pour une construction sympa, 15 Min de Dreux, 25 Min de Maintenon.

section cadastrée C n° 671 A VOIR ABSOLUMENT !

d'autres terrains disponible !!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399849/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_en\\_thymerais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399849/terrain-a_vendre-chateauneuf_en_thymerais-28.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE-AUX-MINES ( Haut rhin - 68 )

Surface : 2100 m2

Prix : 189000 €

Réf : fr033788 -



### Description détaillée :

En exclusivité !

Rare à la vente !!!

Magnifique terrain à bâtir d'environ 21 ares non viabilisé

Agrément d'un hangar de plus de 300m<sup>2</sup>

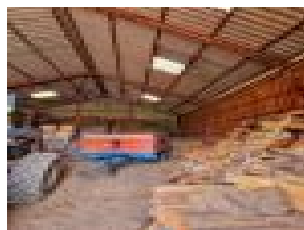
Situé dans un cadre verdoyant

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Nathalie Friedrich 0684262336, RSAC 444289193 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399848/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie\\_aux\\_mines-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399848/terrain-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php)

## Vente Bureau STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 535000 €

Réf : fr031375 -



### Description détaillée :

LOCAL PROFESSIONNEL 550 m<sup>2</sup>, MEINAU

Local professionnel de 550 m<sup>2</sup>, exposition Plein Sud,

Très lumineux et fonctionnel, comprend une entrée indépendante, une grande salle de 300 m<sup>2</sup> avec une cuisine professionnelle, une salle de réunion de 100 m<sup>2</sup> environ, plusieurs bureaux de 15 à 20 m<sup>2</sup>, les sanitaires, un vaste espace pour le stockage au sous-sol. Local est situé au coeur du quartier de la Meinau de STRASBOURG.

La Meinau est un environnement mixte à proximité du centre-ville de Strasbourg. Le local est très facile d'accès, à proximité quasi immédiate de l'autoroute A4 /A35 par l'échangeur autoroutier du Baggersee au sud et celui du Centre plus au nord. La gare TER de Strasbourg Neudorf est à 1,5 km et la gare TGV de Strasbourg à moins de 7 km..

Charges 1700E /an, Taxe foncière 6509 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente 535 000E FAI

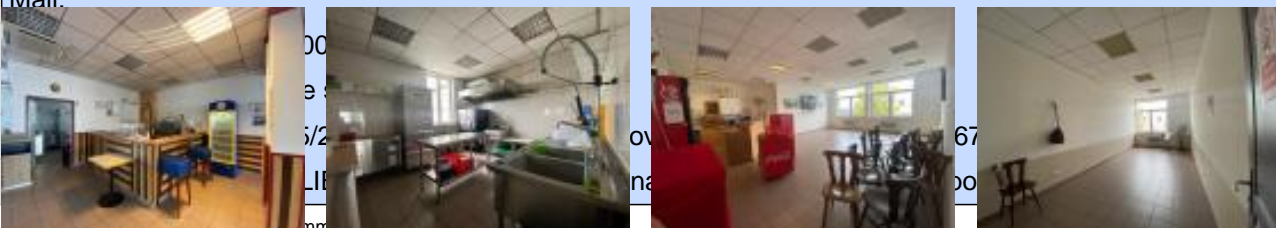
Honoraires à la charge d'acquéreur.

**ZONE DE VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE**

Pour visiter ou obtenir plus de renseignements veuillez contacter votre agent commercial :

Natalia PARAMONOV au 07 58 56 88 15

Mail:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399847/bureau-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399847/bureau-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Maison BOGNY-SUR-MEUSE ( Ardennes - 08 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 131040 €

Réf : fr029378 -



### Description détaillée :

Nouveauté en exclusivité sur Bogny sur Meuse

Sur les hauteurs, dans un quartier tranquille avec vue sur les collines et proche de toutes commodités, fort potentiel pour cette maison individuelle comprenant :

Au rdc, un hall d'entrée, un salon avec insert cuisine équipée lumineuse, toilettes

A l'étage, deux chambres spacieuses dont une avec parquet d'origine et placard intégré, salle de bain avec cabine de douche, évier et toilettes.

Grenier, cave avec puits d'eau pour arrosage du jardin, garage

Grand jardin, cuisine d'été et dépendance à côté de la maison.

Cette charmante maison offre de nombreuses possibilités telles que résidence principale ou secondaire, gîte ou chambres d'hôtes.

Une visite s'impose pour venir découvrir tous les atouts de cette charmante maison, vous serez séduit par ses volumes et son caractère.

N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements supplémentaires.

Ik spreek ook Nederlands, I also speak English

Tel : 06.23.13.65.71

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



indépendant

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399846/maison-a\\_vendre-bogny\\_sur\\_meuse-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399846/maison-a_vendre-bogny_sur_meuse-08.php)

## Vente Maison MONTHERME ( Ardennes - 08 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 129000 €

Réf : fr032128 -



### Description détaillée :

Dans la vallée de Meuse, au milieu du Parc Naturel Regional des Ardennes, venez visiter cette charmante maison avec jardin au bord de la rivière, au dessus de la piste cyclable 'la Voie Verte' avec vue imprenable sur les boucles de la Meuse comprenant :

- Entrée, cuisine équipée ouvert sur le séjour, palier avec toilettes et espace de rangement.
- À l'étage un palier trois chambres spacieuses dont une passant, salle de bain avec meuble évier, bain, douche et toilettes.
- Au deuxième étage, sous les combles deux chambres et un grenier.
- La véranda de 30 m<sup>2</sup> vous donne l'accès à la terrasse et le jardin.

La maison vous offre de nombreuses possibilités telles que maison principale, secondaire, gîte ou chambres d'hôtes. Elle se trouve à proximité de toutes commodités et de la Voie Verte, parfait pour les balades, du cyclisme et la pêche.

N'hésitez pas à me joindre pour plus de renseignements et les visites au 06.23.13.65.71

Ik spreek ook Nederlands, I also speak English

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Helena Verkooyen 0623136571, RSAC 529725855 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI. Tribunal de Commerce de Sedan



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399845/maison-a\\_vendre-montherme-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399845/maison-a_vendre-montherme-08.php)



## Vente Prestige VULAINES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 385000 €

Réf : fr034111 -



### Description détaillée :

Maison en toute propriété disposant d'une salle d'eau en rdc et salle de bain à l'étage.

La surface habitable est d'environ 124 m<sup>2</sup> avec un vaste séjour-salon-cuisine 42 m<sup>2</sup> avec large baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin.

3 chambres entre 12 et 13 m<sup>2</sup> + bureau + 2 w.c + SDB et salle d'eau.

Cheminée à foyer ouvert, tubage pour insert installé.

Ballon thermodynamique tout neuf.

RT 2012. Double vitrage, fenêtres alu, volets roulants électriques. Borne pour voiture électrique. Grand garage. Fibre optique.

Jardin agréable plein sud et la nature environnante, maison accueillante et lumineuse.... Proche de toutes commodités, 5 min des écoles, 500m poney club. A découvrir vite !!!

Votre contact pour toute information ou visite 7J/7 :

-----

Stéphane DICK : 06 87 20 50 38

Les Portecclés de l'Immobilier

agent immatriculé au Tribunal de Commerce de Melun

sous le numéro : 441 951 779

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

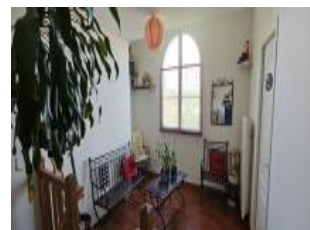
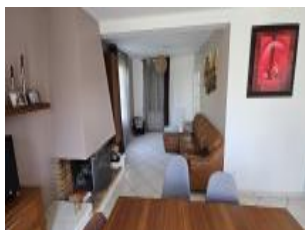
Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Stéphane Dick 0687205038, RSAC 441951779 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Melun

**IMMOBILIER.EMAIL**  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394211/prestige-a\\_vendre-vulaines\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394211/prestige-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php)

## Vente Maison KEMBS ( Haut rhin - 68 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 320000 €

Réf : fr032671 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez les Portecclés!

Découvrez cette charmante Maison de 87m<sup>2</sup> à Kembs ! Sur un terrain de 455m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal.

Caractéristiques du Bien :

Surface : 87m<sup>2</sup>

1 Entrée avec placard de rangement

1 Cuisine équipée

1 Cellier

2 Grands garages avec porte motorisée

2 Chambres avec placard de rangement

1 Salle de bain

1 WC séparé

1 Salon séjour vaste et lumineux

1 Grande buanderie

Profitez d'une grande terrasse et d'un espace jardin, parfaits pour les moments de détente en plein air.

Cette maison est équipée de nombreux avantages pour votre confort :

Chauffage au Sol

Adoucisseur d'Eau

Chauffage au Gaz à Condensation

Climatisation

Prix : 320.000 E Honoraires d'agence inclus. Toute proposition sérieuse sera étudiée.

Ne manquez pas cette chance unique ! Les Portecclés sont à votre service pour concrétiser votre projet immobilier.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez :

Mme POLATLI EYLEM

07.66.01.56.68 (tous les jours y compris le week-end)

Agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS

RSAC : 81325672400028

Honoraires d'agence partagés entre vendeur et acquéreur.

Prix hors honoraires : 312500.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Eylem Polatli 0766015668, RSAC 813256724 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392028/maison-a\\_vendre-kembs-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392028/maison-a_vendre-kembs-68.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : fr034086 -



### Description détaillée :

Beau T3 de 49 M<sup>2</sup> + terrasses dans une très jolie résidence du Cap d'Agde !

A 2 mns des commerces du Centre-Port et de la plage.

Cet appartement situé au 1er et dernier étage comprend :

1 pièce de vie de 20 M<sup>2</sup>

2 chambres (8,5 et 11,5 M<sup>2</sup>)

1 salle de bains de 4,5 M<sup>2</sup>

1 wc

1 cellier

1 terrasse de 9 M<sup>2</sup> avec cellier

+ seconde terrasse de 6 M<sup>2</sup> en jouissance

Parking sécurisé.

Belle piscine et commerces dans la résidence.

Charges de copropriété : 250 E incluant électricité, eau et entretien de la copropriété et de ses espaces verts.

Foncier : 1000 E

UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !

VOTRE CONTACT AGENTS SPECIAUX IMMO :

Denis LAHOUSSE : 06.29.26.78.25

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Denis Lahousse 0629267825, RSAC 342106069 - agent commercial indépendant

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Béziers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392027/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392027/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : fr034087 -



### Description détaillée :

Magnifique T3 de 49 M<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasses dans l'une des plus jolies résidences du Cap d'Agde !

A 2 mns des commerces du Centre-Port et de la plage.

Il comprend :

1 pièce de vie de 20 M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement meublée et super équipée

2 chambres (8,5 et 11,5 M<sup>2</sup>)

1 salle de bains de 4,5 M<sup>2</sup>

1 wc

1 cellier

1 terrasse à l'arrière de 10 M<sup>2</sup>

+ seconde terrasse de 7 M<sup>2</sup> à l'avant

Chauffage : Climatisation réversible + électrique

Parking sécurisé.

Belle piscine et commerces dans la résidence.

Charges de copropriété : 250 E incluant électricité, eau et entretien de la copropriété et de ses espaces verts.

Foncier : 1000 E

**A SAISIR RAPIDEMENT !**

**VOTRE CONTACT AGENTS SPECIAUX IMMO :**

Denis LAHOUSSE : 06.29.26.78.25

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée le 16/05/2024 par Denis Lahousse 0629267825, RSAC 342106069 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Béziers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392026/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392026/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Maison AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 785 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 770000 €

Réf : fr031645 -



### Description détaillée :

Le Grau d'Agde,

Je vous présente cette ancienne maison de pêcheur 4 faces, T3 rénovée de 115m2 R+1 sur un terrain de 785 m2 avec piscine et jacuzzi.dans un quartier calme, proche de tous commerces et de la plage.

En Rez de chaussée se trouvent la cuisine aménagée et équipée donnant sur un grand volume salon salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec toilette,

L'étage est réservé en suite parentale avec salle de douche, wc séparé et dressing

l'extérieur se compose d'une terrasse ombragée avec espace détente et jacuzzi, le tout offrant une vue sur la piscine 8\*4 chauffée et le jardin arboré.

Au fond du jardin, vous trouvez les 2 bungalows de 32 et 20m2, chacun agrémenté de leur terrasse et jacuzzi privatif pour accueillir les amis, la famille ou apporter une rentabilité locative.

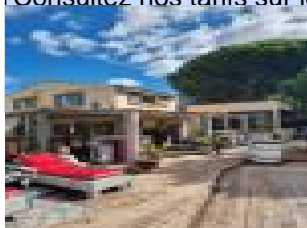
Maison a visiter sans tarder.

VOTRE CONTACT AGENTS SPECIAUX IMMO :

Frédéric PAMART : 06.21.22.87.17

Prix hors honoraires : 750000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392025/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392025/maison-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Commerce AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 157000 €

Réf : fr034073 -



# BAR - SNACK



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ AGENTS SPECIAUX IMMO !

SUPERBE BAR-SNACKING OUVERT A L'ANNEE !

A la recherche d'une affaire saine, sans aucun travaux et sans aucune mauvaise surprise, ce petit commerce constamment amélioré par son propriétaire et en constante évolution depuis plusieurs années n'attend plus que vous.

Très bonne clientèle (résultat d'une sélection rigoureuse effectuée depuis des années par son tenancier)

Entièrement équipé avec tout le matériel et mobilier en état irréprochable.

Surfaces : 48 M2

+ Terrasse intérieure 12,5 M2

+ Terrasse extérieure 15 M2

Loyer : 1000 E HT / mensuel

Charges : 120 E / mensuel

Plus d'infos et photos sur demande.

VOTRE CONTACT AGENTS SPECIAUX IMMO :

Denis LAHOUSSE : 06.29.26.78.25

Prix hors honoraires : 143000.0 euros



Le site de Immobilier Email.

Publié le 15/05/2024 par Denis Lahousse 0629267825, RSAC 342106069 - agent commercial indépendant

AS - EI, Tribunal de Commerce de Béziers

repimmo.com sous la REF n°17388624

## Vente Terrain CHERAUTE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1500 m2

Prix : 65000 €

Réf : fr033300 -



### Description détaillée :

Environnement agréable pour ce terrain libre de construction, clôturé, borné, avec raccordements possibles en eau, électricité et assainissement collectif.

Proche du centre de la charmante Commune de Chéraute et de ses commodités, projetez-vous dans votre nouveau logis RE2020 !

Libre constructeur, idéal 1er achat.

A vos plans et vos projets, ossature bois ou traditionnelle ... A vous de choisir !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par 0749054300, RSAC 803156934 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Bayonne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388623

## Vente Appartement FOSSES ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Prix : 47000 €

Réf : fr033457 -



### Description détaillée :

Sur le charmant village de Thiers-sur-Thève, à seulement 30min de Roissy CDG, 20min du Parc Astérix, 15min de Senlis

Idéal pour un premier achat ou pour un premier investissement, en effet profitez de ce studio de 13m<sup>2</sup>, dans une charmante copropriété, avec une pièce attenante pouvant servir de local de rangement pour des courses, vélo, etc

Prix : 47 000E / Charges de copropriétés : 32E/mois

Vendu libre de toute occupation

- Potentiel locatif 400E/mois, (Crédit sur 25ans 230E/mois avec 8000E d'apport)

- Jusqu'à 900E/mois en location courte durée

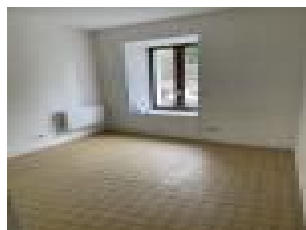
A visiter sans plus attendre !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Alvine Deiva 0778252895, RSAC 819859844 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Compiègne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388622/appartement-a\\_vendre-fosses-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388622/appartement-a_vendre-fosses-95.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 232000 €

Réf : fr034016 -



### Description détaillée :

Paris 18e / 5 min à pieds Jules Joffrin / 24m<sup>2</sup> / 1 chambre / Très Lumineux / Exposition Sud / Très calme sur cour / 3ème et dernier étage / Vue ciel dégagée / Espace vélos / Cave / Idéal premier achat ou investissement

Découvrez ce charmant appartement d'une superficie de 23,91m<sup>2</sup> loi carrez situé à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Jules Joffrin. Situé dans une cour intérieure très calme, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et une vue dégagée sur le ciel.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété accueillante et conviviale, où il fait bon vivre grâce à la qualité de ses copropriétaires, cet appartement offre un cadre paisible au cœur de la ville.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse avec vue dégagée sur le ciel et arborée, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain moderne. Les espaces de vie sont bien agencés et offrent un confort optimal pour profiter de la vie parisienne. Une cave complète ce bien.

Jules Joffrin (Ligne 12) 410m, Simplon (Ligne 4), Albert Kahn (Bus 56) 230m, Porte de Clignancourt (Tram T3b) 280m, Poteau-Belliard (Bus 60,95) 330m, Mairie du 18e - Jules Joffrin (Bus 40, 80) 360m

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cet appartement dans l'un des quartiers recherchés de Paris.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Bien soumis au statut de la copropriété : 2/47 lots (Dont 35 lots principaux). Quote-part du budget prévisionnel annuel de 1600Euros/an (Pas de procédure en cours)

Présenté par Jérémie Dassonville 07.88.57.66.69 (RSAC n°882.046.105 Paris) et Angélique Dellamano 06.51.70.95.55 (RSAC n°877.643.148 Paris)

Prix hors honoraires : 222000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Jérémie Dassonville 0651709555, RSAC 882046105 - agent commercial

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386053/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386053/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : fr028725 -



### Description détaillée :

- Dans une résidence sécurisée en copropriété de 23 appartements avec ascenseur dans un quartier recherché, proche commerces, facs, écoles, transports en commun et gare, appartement de 47m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, cuisine, chambre, SAM-séjour et SDB-WC.
- Chauffage électrique, double vitrage, volets roulants, fibre et interphone. Ravalement de façade fait en 2023.
- Vous disposerez en plus d'une place de parking privative (barrière à plip) garantissant un stationnement permanent rare en centre ville et une cave sécurisée pour votre vélo, skis ou votre vin.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [WWW.georisques.gouv.fr](http://WWW.georisques.gouv.fr)  
48°42'12.3"N 6°10'12.6"E
- Pour tout renseignement ou visite, contacter uniquement Sylvain Pauly au 06.61.23.42.61 ou
- Agent commercial indépendant disponible du lundi au dimanche matin sur RDV, garantissant un accompagnement et un suivi personnalisé de votre projet immobilier.  
(Estimation / achat / vente de votre bien, financement si besoin,

suivi des documents administratifs et notariés  
ainsi que conseils en travaux).

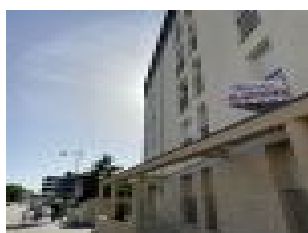
?ref=page\_internal

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Sylvain Pauly 0661234261, RSAC 845232842 - agent commercial indépendant de  
IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nancy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383946/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383946/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 406000 €

Réf : fr030935 -



### Description détaillée :

Vous recherchez le paradis alors suivez-moi en découvrant ce magnifique appartement traversant de 3 pièces d'environ 88 m<sup>2</sup> prenant place au 1<sup>e</sup> étage, situé au coeur d'un quartier très recherché (rue de la ménagerie à Strasbourg-Neudorf).

Vous serez immédiatement séduits par son agencement, notamment par sa magnifique terrasse en bois et dans son prolongement son jardin d'Eden à usage privé magnifiquement arboré et aménagé d'une fontaine vous plongeant en toute discrétion dans une atmosphère apaisante et relaxante.

Le confort d'une entrée spacieuse, aménagée, d'un placard intégré vous menant par une double porte vers :

Un salon/séjour de plain-pieds par une grande baie vitrée sur l'espace terrasse en bois et le jardin.

Une grande chambre parentale avec accès de plein pied sur l'espace couvert de la terrasse.

Un débarras dans l'entrée discret mais très pratique.

Un WC avec lave-mains et son espace buanderie pouvant accueillir une machine à laver et un sèche linge.

Une salle de bain contemporaine avec baignoire, douche à l'italienne norme, une vasque aménagée et plusieurs espaces de rangements.

Une grande chambre ou bureau.

Le dégagement aménagé d'un placard intégré de rangement.

Une cuisine traditionnelle bien agencée, aménagée et équipée (hotte, plaque neuve de cuisson, lave vaisselle, four, réfrigérateur), attenant à la cuisine un grand cellier.

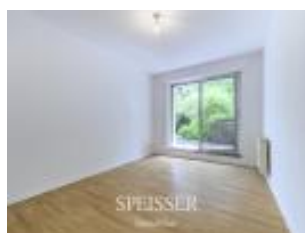
Une cave avec porte pleine.

Un stationnement souterrain (capacité une petite voiture) vient compléter les prestations de ce bien à la localisation idéale pour profiter de toutes les commodités offertes par la capitale alsacienne.

Charges de copropriété annuelle : 1392E (syndic, entretien des communs et espaces verts commun accessible)

Ravalement de façade fait en 2019  
Double vitrage avec menuiserie aluminium sur toutes les fenêtres.  
Chauffage électrique  
Store manuel sur la terrasse.  
Arrosage automatique  
Fontaine dans le jardin.  
Résidence de standing.  
Géographiquement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383945/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383945/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1905 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 577500 €

Réf : fr031433 -



### Description détaillée :

C'est en EXCLUSIVITÉ que je vous convie à explorer cette ravissante villa de quatre pièces, nichée sur une parcelle de 1900 m<sup>2</sup> à Prades-le-Lez.

Idéalement située à proximité de l'entrée du charmant village de Prades-le-Lez, cette splendide demeure de 153 m<sup>2</sup> offre des espaces lumineux et des prestations haut de gamme, avec un DPE en catégorie A.

La villa se compose d'un vaste salon lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>. Sa superbe cheminée vous invite à des moments chaleureux au coin du feu, tandis que la cuisine spacieuse et lumineuse est parfaitement adaptée pour des soirées familiales mémorables. Trois élégantes chambres, variant de 12 à 17 m<sup>2</sup>, vous assurent un confort exceptionnel et une générosité d'espace.

Un grand garage de 57 m<sup>2</sup>, doté d'une ouverture électrique des deux côtés, garantit un stationnement sécurisé pour plusieurs véhicules. Le vaste terrain de 1905 m<sup>2</sup>, propice à la création d'une piscine et agrémenté d'une végétation luxuriante, offre un espace où les enfants peuvent jouer ou s'adonner à des activités sportives.

Découvrez les nombreuses possibilités d'aménagement offertes par le premier étage de cette villa. Actuellement, deux appartements de 45 m<sup>2</sup> séparés dont le gros œuvre a été effectué, offrant d'excellentes opportunités locatives. En effet, la configuration existante des murs permet d'augmenter ainsi l'espace et la valeur de cette propriété. Installez-vous en toute sérénité dans cette villa pleine de potentiel et personnalisez-la selon vos envies et vos besoins.

Pour découvrir cette résidence calme et arborée, n'hésitez pas à contacter Christian au 06.76.45.32.14



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383944/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383944/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Terrain THEZIERS ( Gard - 30 )

Surface : 2574 m<sup>2</sup>

Prix : 331000 €

Réf : fr032381 -



### Description détaillée :

A 8 km de l'entrée d'autoroute A9 de Remoulins et à 20 km d Avignon

Sur la commune de Théziers dans une zone d activité artisanale et commerciale, terrain de 2574 m<sup>2</sup> viabilisé , plat et en impasse.

Sur le terrain le début d'une construction d'une menuiserie est existant non fini ou il faudra redéposer un permis de construire, vous avez à votre disposition les plans d'architecte, l'étude de sol, le permis d'origine, le règlement du lotissement, décennale, plan de ferrailage, de coffrage et note de calcul.

Vous pouvez aussi avec l'aide d'un architecte reprendre les travaux existants pour construire un nouveau projet .

Le terrain pour la vente sera nettoyé et débarrassé.

Prix attractif en fonction des travaux déjà réalisés à saisir.

Prix hors honoraires : 316000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Sébastien Petit 0658578525, RSAC 791340276 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383943/terrain-a\\_vendre-theziers-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383943/terrain-a_vendre-theziers-30.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON ( Gard - 30 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : fr032966 -



### Description détaillée :

Belle situation pour cette maison à 10 minutes à pied du centre historique de Villeneuve les Avignon et d Avignon  
Profitez d'une maison en impasse sur 2 niveaux d'environ 70 m<sup>2</sup> habitable .

Au rez de chaussée une jolie cour de 16 m<sup>2</sup> avec coin terrasse et une cave voutée de 35 m<sup>2</sup> sous la maison aménagée .

Au premier étage un espace de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée , une suite parentale ,un WC indépendant , une buanderie

Au deuxième étage deux chambres avec placards dont une avec un balcon , une salle d'eau avec 2 vasques , un WC indépendant

Prestations de qualité avec climatisation , double vitrage , cumulus neuf , fibre optique , très bon état

Le propriétaire habite le logement et le loue en saisonnier lui rapportant 21000 euros par an en 2023 , justificatif possible sur demande

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Sébastien Petit 0658578525, RSAC 791340276 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383942/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_avignon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383942/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php)

## Vente Terrain AJOUPA-BOUILLON ( Martinique - 972 )

Surface : 3408 m2

Prix : 309192 €

Réf : fr030230 -



### Description détaillée :

Très beau terrain plat de 3408 m2 constructible, proche de toutes les commodités et les différentes chutes d'eau. le tissu urbain est aéré, pas d'aléas dans cette zone , situé au Nord de l'Île, à 45 ' de Fort de France.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Guilaine Kando 0696090337, RSAC 409094588 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Fort-de-France

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383941/terrain-a\\_vendre-ajoupa\\_bouillon-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383941/terrain-a_vendre-ajoupa_bouillon-972.php)

## Vente Immeuble ROBERT ( Martinique - 972 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 401000 €

Réf : fr030250 -



### Description détaillée :

A VENDRE un Immeuble doté de 4 appartements de type F3 de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse chacun de 23 m<sup>2</sup>, place de parking à déterminer , possibilité de créer une copropriété.

Superficie du terrain 1059 m<sup>2</sup>, surface hors œuvre nette 317.70 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble est proche de toutes les commodités, de magnifiques Bassins, des Ilets et des belles plages du Sud-Est, et dispose de nombreux sites touristiques. prix H.A.I. 401 000,00E

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Guilaine Kando 0696090337, RSAC 409094588 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Fort-de-France

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383940/immeuble-a\\_vendre-robert-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383940/immeuble-a_vendre-robert-972.php)

## Vente Appartement BOGNY-SUR-MEUSE ( Ardennes - 08 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115500 €

Réf : fr028591 -



### Description détaillée :

Baisse de prix important !

Sur les hauteurs de Chateau Regnault, proche des Quatre Fils Aymon, venez visiter ce bien lumineux, (anciennement gîte), entièrement rénové avec vue sur les collines et proche de toutes commodités comprenant :

Un salon, salle à manger spacieux ouvert sur une cuisine équipée, toilette.

A l'étage un couloir desservant deux chambres avec parquet, grande pièce de rangement pouvant également servir de chambre, une salle de bains spacieuse avec bain, douche et deuxième toilette.

Jardin, double vitrage partout.

Le bien est vendu meublé.

Une visite s'impose pour venir découvrir tous les atouts de ce bien au calme proche de toutes commodités et la Belgique.

Ce bien peut très bien convenir pour diverses affectations telles que résidence principale, secondaire ou gîte.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à me joindre au 06.23.13.65.71

Ik spreek ook Nederlands, I also speak English

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Helena Verkooven 0623136571. RSAC 529725855 - agent commercial indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380874/appartement-a\\_vendre-bogny\\_sur\\_meuse-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380874/appartement-a_vendre-bogny_sur_meuse-08.php)



## Vente Prestige BERGHOLTZ ( Haut rhin - 68 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1087 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 967000 €

Réf : fr032607 -



### Description détaillée :

Construction de grande qualité nichée dans un village entre vignes et montagnes.

400 m<sup>2</sup> habitables sur 10,87 ares

Rez de chaussée : Belle entrée avec vestiaire, piano à queue, 1 bureau meublé, 2 salons dont 1 avec poêle en faïence, grande salle à manger, cuisine + office, 3 WC, piscine intérieure 32 m<sup>2</sup> + WC et douche attenants, double garage.

Etage : 3 grandes chambres, 3 grands dressings, 1 boudoir, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, 2 WC indépendants, 1 bureau, 1 salle de gymnastique, Terrasse de 76 m<sup>2</sup>.

Sous-sol : Cave avec portes blindées, réserves, 2 caves à vins climatisées, buanderie, séchoir, atelier, grande bibliothèque, 1 WC, archives, local électrique, chaufferie, pompe à chaleur, rampe d'accès et porte blindée, local technique piscine.

Combles : 3 grands dressings, grande réserve, 2 WC, 1 salle de billard

Ascenseur de la cave aux combles, climatisation, alarme, caméras.

Prix hors honoraires : 939000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Reynald Vialard 0770944094, RSAC 421339540 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380873/prestige-a\\_vendre-bergholtz-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380873/prestige-a_vendre-bergholtz-68.php)

## Vente Maison BUTTEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 37000 €

Réf : fr034019 -



### Description détaillée :

A vendre sur Butten à 5km de DIEMERINGEN 67430 et 10 km de ROHRBACH LES BITCHE 57410

Idéale pour un premier achat ou pour un investisseur :

Maison individuelle 60m<sup>2</sup> de 3 pièces est disposée comme suit :

Une entrée, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et une cuisine avec un accès à une petite terrasse couverte et au jardin.

Les combles sont aménageables sur la même surface.

Le bien dispose d'une cave avec 2 pièces.

Des travaux ont été entrepris dans les dernières années comme le moyen de chauffage avec une pompe à chaleur AIR-AIR de marque TOSHIBA avec clim réversible.

Il y a également un ballon thermodynamique 200 litres de marque THERMOR et la cave a été isolée.

Il reste tout de même des travaux importants à réaliser comme l'électricité, les fenêtres, la toiture et l'isolation.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Alice Dehlinger 0646474969, RSAC 919919902 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Sarrequeuimes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380872/maison-a\\_vendre-buten-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380872/maison-a_vendre-buten-67_php)

## Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 238000 €

Réf : fr032718 -



### Description détaillée :

Situé Avenue Youri Gagarine, découvrez un T3 de 57m<sup>2</sup>, au calme, sans voisins au dessus : au 4ème et dernier étage. Lumineux traversant avec une double exposition cet appartement a tout pour plaire.

Il présente : une Entrée, un Salon d environ 20m<sup>2</sup>, une Cuisine aménagée et équipée avec une Loggia idéale pour une Buanderie/Cellier ou coin repas. L'appartement est configuré avec le soin d'une partie jour et nuit vers les Chambres 1 & 2 disposant d'un Dressing et nombreux rangements. Un Wc indépendant, une Salle d'Eau système pomme de douche pluie, meuble vasque.

Dispose de 2 Stationnements sur le parking commun/collectif clos et sécurisé.

Une Cave complète ce bien.

Double vitrage Pvc

Charges : faible charge 74 E /mois ; sans ascenseur escalier facile.

Impôt Foncier : 804 E / an

Proche des commerces et des infrastructures culturelles, la résidence se situe à 15 minutes de Paris ; au pied du Tramway 9 : station 'Camille Groult' ou 'Mairie de Vitry sur seine' et à 10 minutes du métro ligne 7.

Rejoignez Paris 'Porte de Choisy' en seulement 10 minutes.

Un emplacement de choix, à découvrir.

Transports :

Tram 9, au pied de la copropriété, station Mairie de Vitry-sur-Seine ou Camille Groult.

Accès routiers :

Autoroute A86

Bienvenue chez vous.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

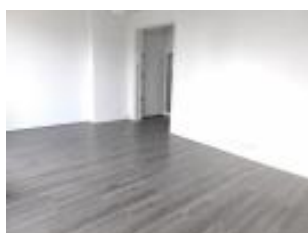
**IMMOBILIER.EMAIL**  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Laetitia Sabbah 0665516940, RSAC 513659581 - agent commercial indépendant de  
IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Creteil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380871/appartement-a\\_vendre-vitry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380871/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php)

## Vente Maison ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 799500 €

Réf : fr032804 -



### Description détaillée :

Située au 5 rue des Marguerites, au c?ur du prestigieux 'Quartier des Fleurs', découvrez cette habitation d'architecte élégamment conçue, offrant un niveau de vie de qualité et de confort inégalé.

Dans une petite copropriété de 2 lots sans charges découvrez :

#### **\*\*Rez-de-chaussée:\*\***

- Entrée avec rangement.
- Chambre ou bureau de réception de 13m<sup>2</sup>.
- WC indépendant et rangement sous escalier.
- Entrées indépendantes.
- Vaste pièce de réception de 50m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées industrielles, sans vis-à-vis.
- Cuisine ultra-aménagée de haute gamme, optimisant l'espace de rangement, avec un îlot-comptoir favorisant la convivialité.

#### **\*\*Étage:\*\***

- Plateau de 35m<sup>2</sup> offrant un espace confortable avec :
  - 2ème chambre.
  - Salle d'eau avec WC.
  - 3ème chambre avec cheminée.
- Espace parental sur 45m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond cathédrale de 3 mètres, comprenant :
  - Chambre principale.
  - Dressing entièrement aménagé de 14m<sup>2</sup>, avec finitions en bois chaleureux.
  - Salle de bain 'Madame-Monsieur' raffinée, avec une baignoire îlot accueillante et une douche à l'italienne XXL.

**IMMOBILIER.EMAIL**

7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- WC indépendant.

Cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, avec des espaces lumineux et bien agencés, alliant fonctionnalité et élégance. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence dès maintenant.

Isolation par façade extérieur, et intérieur.

Bilan énergétique (diagnostic)

Dpe : D \_ Ges : B

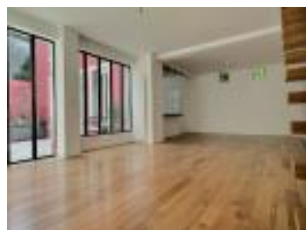
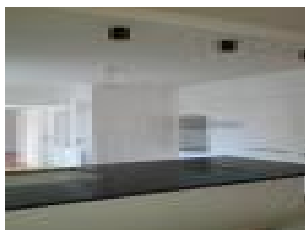
Consommation énergie finale : création des lots, néant.

Foncier : en attente de traitement création de lot.

Dans un environnement reposant, au c?ur d'une ville cosmopolite parfaitement pourvut de commerce et service, dispose de toutes les commodités, dans le secteur pavillonnaire le plus prisé, à 2 pas de l'hyper centre, du Centre aquatique et 7 minutes de la Gare. Un quartier animé, aimé et familial, que je vous invite à découvrir.

(La carte scolaire : Ecole Etienne Do

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380870/maison-a\\_vendre-alfortville-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380870/maison-a_vendre-alfortville-94.php)

## Vente Maison ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899900 €

Réf : fr033205 -



### Description détaillée :

Dans le secteur de la Mairie, parallèle à la rue Marcel Sembat. Clés en main, plongez dans le confort d'une maison 'Cosy' et accueillante de 180m2 avec 5 chambres.

Une opportunité exceptionnelle vous attend dans cette maison harmonieuse, alliant confort moderne et charme ancien. Entièrement rénovée en 2020, garantie décennale couverture toiture. La façade impeccablement refaite dévoile une résidence chaleureuse entourée d'un jardin paysagiste de 170m2, agrémenté de fruitiers et d'un espace de permaculture, idéal pour la famille.

À l'intérieur, découvrez une Entrée, un Salon donnant sur le Patio du jardin. Une Cuisine de 20m<sup>2</sup> aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, frigo, plaques cuisinière) dispose d'un îlot central dinatoire en partie sous Véranda de caractère noir industriel. Une Buanderie et un WC. Le rez-de-jardin comprend également une Pièce dite 'Polyvalente' actuellement utilisée comme Salle de Jeux ou peut devenir une 6ème chambres de plain-pied

- Au 1er étage, vous trouverez 3 Chambres xl, dont une avec Dressing et un accès direct à une Terrasse ayant vue sur le jardin. Une Salle de bain & douche italienne, double vasque, ainsi qu'un WC séparé.

- Le 2ème étage sous comble haut aménagé dispose d'un Dégagement avec rangement et propose 2 vastes Chambres supplémentaires, une 2ème Salle d'eau avec WC.

- Le Jardin de 170m2 est orné de divers arbres fruitiers tels que pommier, poirier, figuier, prunier, ainsi que des plantations de framboisiers, fraisiers et myrtilles.

Un stationnement complètent les nombreux avantages de cette demeure.

Chauffage : au gaz de ville avec une chaudière neuve de 2020

Fenêtres double vitrage assurent une isolation optimale.

Taxe foncière : 2721 euros

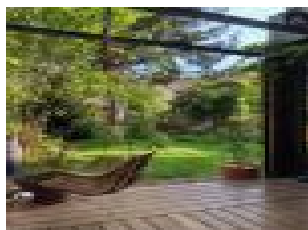
Disponible au 1er Juillet, fin périodes scolaires.

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Au c?ur d'une ville cosmopolite, cet environnement paisible, idéalement située, offre toutes les commodités à deux pas de l'hyper centre, du Centre aquatique, et à é

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380869/maison-a\\_vendre-alfortville-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380869/maison-a_vendre-alfortville-94.php)



## Vente Maison MAISONS-ALFORT ( Val de Marne - 94 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

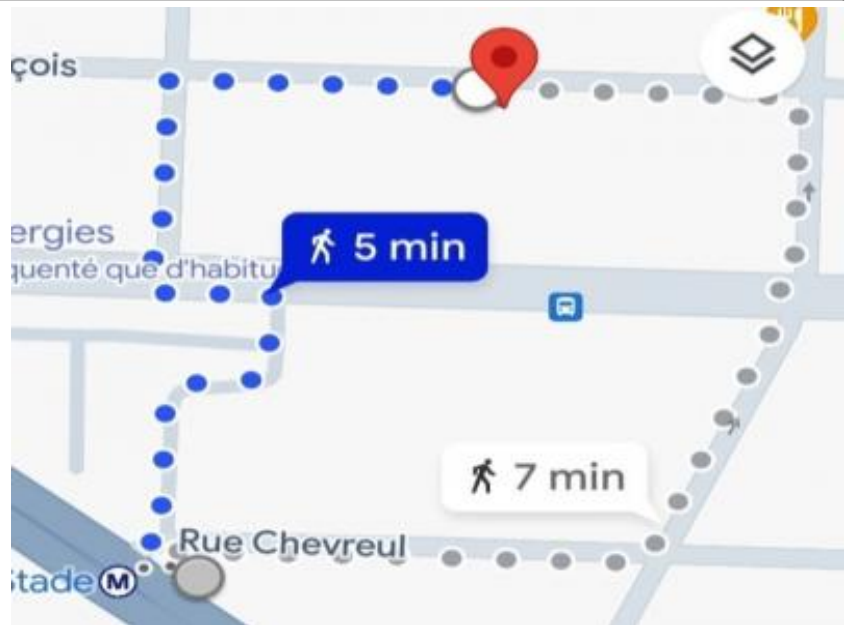
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649990 €

Réf : fr033640 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier prisé de Charentonneau, rue Roger François, maison de 150m<sup>2</sup>.

À seulement 5 minutes de la station Maisons-Alfort-Stade (ligne 8), des écoles et des commerces.

Érigée sur une parcelle de 160m<sup>2</sup> orientée plein Sud, cette charmante demeure s'accompagne d'un jardin avant et arrière. Sur 2 niveaux + un sous-sol au total.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un spacieux séjour/salle à manger avec cuisine, d'une salle de bain avec wc, ainsi que d'un grand garage.

À mi-étage, un palier dessert une chambre avec terrasse.

Au 1er l'étage, vous trouverez un autre séjour/salle à manger avec cuisine, une salle de bains avec wc et une chambre. La possibilité de créer 3 belles chambres offre un potentiel d'aménagement remarquable.

Cloisons à abattre, salle de bain à refaire, cuisine à déplacer pour un nouveau projet. Possibilité d'extension de 15m<sup>2</sup>, façades à repeindre. Total travaux 200ke H.T chiffré.

Cette maison présente également un sous-sol aménageable, offrant ainsi un espace supplémentaire adapté à vos besoins et vos envies.

Vous trouvez les plans 3 plans anciens de l'aménagement existant, et 4 nouveaux plans en vu d'une inspiration pour un projet future. Les architectes sont les bienvenus n'hésitez pas à venir accompagné.

Honoraires d'agence partagés entre vendeur et acquéreur.

Prix hors honoraires : 627580.0 euros

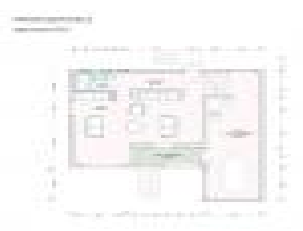
Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Laetitia Sabbah 0665516940, RSAC 513659581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Creteil

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380868/maison-a\\_vendre-maisons\\_alfort-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380868/maison-a_vendre-maisons_alfort-94.php)

## Vente Appartement ERGERSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 212000 €

Réf : fr034048 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour ce superbe appartement au deuxième et dernier étage du Domaine de la Bruche rue Étroite à Ergersheim.

Dans un cadre de verdure rare, cet appartement de 67m<sup>2</sup> au sol vous offre :

- Une entrée spacieuse
- Une cuisine d'exception s'ouvrant sur le salon/séjour
- Une terrasse avec store et vue sur les espaces verts
- Deux chambres
- Une salle de bain avec meuble vasque et baignoire
- Des toilettes séparés avec lave mains

Les prestations et les matériaux sont haut de gamme (vrai parquet massif dans les chambres, convecteurs neufs pilotés, store motorisé avec capteur de vent, garage avec porte motorisée,...)

Des rangements ont été imaginés et conçus sur mesure dans toutes les pièces

Aucune anomalie électrique

Faibles charges

Aucun travaux n'est à prévoir !

Vendu avec garage (lumière et prise reliées à l'appartement) et place de parking



ndépendant

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380867/appartement-a\\_vendre-ergersheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380867/appartement-a_vendre-ergersheim-67.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244500 €

Réf : fr034057 -



### Description détaillée :

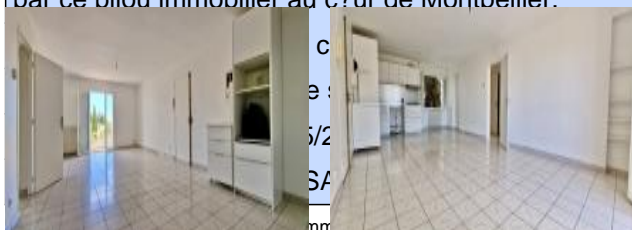
Découvrez le charme intemporel du quartier prisé du Plan des 4 Seigneurs à Montpellier avec cette magnifique opportunité immobilière. Niché dans un cadre paisible, ce splendide T3 de 71.25 m<sup>2</sup> offre une retraite sereine loin de l'agitation urbaine, tout en étant à proximité des commodités.

Imprégnez-vous de la quiétude depuis le balcon orienté sud-est, offrant une vue imprenable sur la verdure environnante, une véritable invitation à la détente et à la contemplation. Bénéficiant d'une exposition idéale, profitez de la luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'intérieur, dans un état impeccable, séduit par son espace généreux et sa fonctionnalité. Le séjour spacieux et la cuisine ouverte de 36 m<sup>2</sup> constituent le cœur convivial de cette résidence, idéal pour recevoir famille et amis en toute convivialité. Deux chambres lumineuses de 12 m<sup>2</sup>, dotées de placards intégrés, offrent des espaces de repos intimes et confortables, tandis qu'une salle de bain spacieuse complète cet ensemble harmonieux.

Cette propriété est également dotée d'un garage, d'un parking privatif et d'un cellier, ajoutant une valeur pratique et sécuritaire à votre quotidien. Le tout dans une petite résidence soigneusement entretenue, où règne une atmosphère de tranquillité et de bien-être.

Ne manquez pas cette occasion rare de vous installer dans un environnement d'exception, alliant confort, élégance et qualité de vie. Contactez dès aujourd'hui Christian au 06.76.45.32.14 pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bijou immobilier au cœur de Montpellier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380866/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380866/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 74000 €

Réf : fr034052 -



### Description détaillée :

Appartement F2 dans petite copropriété de 3 logements à Mulhouse, avec jardin privatif.

Ce bien est un bon investissement locatif, il se compose comme suit :

- une entrée de 4,51m2,
  - une cuisine de 8,51m2,
  - un salon-séjour de 27,05m2,
  - une chambre de 12,66m2,
  - une salle de bain avec toilettes de 4,05m2
- soit au total une superficie de 56,78m2 Carrez.

### LES PLUS :

- faibles charges,
- syndic bénévole,
- fenêtres double vitrage PVC,
- chauffage individuel gaz,
- jardin privatif,
- commerces et écoles à proximité.

- Date de réalisation du DPE 02 MAI 2024
- Pas de procédure en cours
- Rapport ERP sur demande et sur
- Honoraires charge vendeur

IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*\*\*\*\*

Pour tout renseignement :

Véronique ROEHRIG

Votre Agent Commerciale en immobilier de SAS Immobilier.email-EI

07 67 32 60 28

Planifiez votre rendez-vous pour une visite.

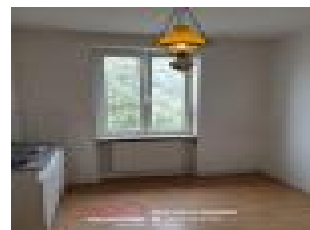
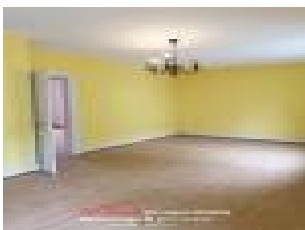
RSAC 910 301 605

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Véronique Roehrig 0767326028, RSAC 910301605 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373896/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373896/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 156 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : fr033003 -



### Description détaillée :

Très bel appartement lumineux, spacieux et agréable à vivre situé au deuxième étage d'une charmante petite copropriété au syndic bénévole de 2 logements et d'une brasserie , cet appartement très lumineux se distribue en cinq pièces au plafond élevés de 3 mètres pour un espace d'ensemble confortable de 156,44 m2.

-Il s'ouvre sur une entrée de 11,52 m2 qui dessert deux jolies chambres d'environ 18,08 m2 et 23,06 m2, une salle à manger d'environ 24,68 m2 et un séjour d'environ 19,94 m2 et une autre chambre de 25 m<sup>2</sup> . Ce couloir permet aussi d'accéder à un dégagement de 4,19 m2, une cuisine d'environ 14,72 m2, un débarras, des WC séparés le tout complété par une salle de bain d'environ 10,72 m2.

-Une chaudière à gaz individuelle a été changée en 2010.

-Un rafraîchissement des chambres peut être utile selon vos envies.

-A signaler que toutes les pièces ont un parquet en très bon état ce qui ajoute un cachet chaleureux.

-Un grenier, une cave et un garage privé complètent le tout.

-Situé à proximité de nombreuses places de parking, des commerces, des écoles, de la gare et des principaux axes routiers ce qui en fait un atout majeur, cet appartement est un merveilleux lieu de vie qui vous attend.

-Diagnostic de Performance Energétique est en date du 22/02/2022

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373895/appartement-a\\_vendre-haguenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373895/appartement-a_vendre-haguenau-67_php)

## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : fr034046 -



### Description détaillée :

Appartement en Duplex, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 5 appartements avec jardin collectif, situé au coeur de Mulhouse et à proximité directe de son centre-ville piéton.

Le bien est composé comme suit :

- une cage d'escalier privative pour accéder à l'appartement avec espace buanderie et toilette suspendu sur le palier intermédiaire de 4,70 m<sup>2</sup> Carrez
  - 1er niveau avec parquet en chêne massif de 49,43 m<sup>2</sup> Carrez, (61,18 m<sup>2</sup> au sol)
    - \* Salon ouvert sur cuisine entièrement équipée (piano de cuisson SMEG, frigo, congélateur, lave-vaisselle) et avec poêle à bois, (29,16 m<sup>2</sup>)
    - \* Suite parentale avec grand dressing intégré (15,07 m<sup>2</sup>)
    - \* Salle de bain carrelée avec douche à l'italienne, baignoire balnéo, double vasque avec grand miroir et toilette suspendu (5,25 m<sup>2</sup>)
  - 2ème niveau : Mezzanine de 14,78 m<sup>2</sup> Carrez, (35,58 m<sup>2</sup> au sol)
    - \* Grand espace pouvant servir de bureau, de petit salon ou de salle de jeux, (9,56 m<sup>2</sup>)
- Toutes les parties sous combles ont été optimisées avec des placards de rangement faits sur mesure.  
On peut également profiter d'une très belle vue dégagée allant du centre-ville de Mulhouse jusqu'à la Forêt Noire.
- \* Espace nuit ou bureau avec placards de rangement intégrés (5,22 m<sup>2</sup>)

- 1 cave privative



- 1 jardin commun

-----  
LES PLUS :

- Secteur calme, proche commodités et transports en commun,
- Appartement lumineux et chaleureux,
- Excellent état général (aucun travaux à prévoir),
- Cuisine équipée, suite parentale, salle de bain avec baignoire et douche, buanderie et 2 toilettes,
- Poêle à bois, radiateurs et volets électriques, double vitrage PVC,
- Fibre optique,
- Faibles charges de copropriété et d'énergie,
- Entretien bénévole des parties communes,
- Stationnement de votre véhicule à proximité directe avec abonnement annuel de 80 Euros par an.

En ce qui concerne les commodités à proximité, nombreux restaurants e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373894/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373894/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Terrain JEBSHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 974 m<sup>2</sup>

Prix : 99000 €

Réf : fr031933 -



### Description détaillée :

Jebnheim terrain de 9,74 ares au fond d'une impasse exposé ouest.

Terrain à Jebnheim sur un ensemble de 5 parcelles situées rue de Riedwihr.

6,11 ares constructibles, référencé RNU + RMC

( cf photo).

Parcelles: n° 249/28/29/213/216, 611m<sup>2</sup>

+ 1 parcelle n°248 de 364 m<sup>2</sup> séparée par un chemin communal de verdure.

À 20 minutes de Colmar et de l'Allemagne.

\*\*\*\*\*

Ce bien est non viabilisé et libre de constructeur.

Frais à prévoir: Estimation devis de la colmarienne des eaux : branchement neuf eau potable 3000 euros, branchement neuf assainissement 5500 euros, sectionnement de branchement existant 1700 euros.

Enedis: environs 1400 euros .

Destruction ou non d'une petite maison, Élagage.

\*\*\*\*\*

Rapport Erp sur demande

Risque des sols: faible.

\*\*\*\*\*

Jebnsheimer Grundstück von 9,74 m<sup>2</sup> am Ende einer Sackgasse in Richtung Westen.

Grundstück in Jebnheim auf einer Reihe von 5 Grundstücken in der Rue de Riedwihr.

6.11 sind baubare, referenzierte RNU

(siehe Foto).

Grundstücke: Nr. 249/28/29/213/216, 611 m<sup>2</sup>

+ 1 Grundstück Nr. 248 von 364 m<sup>2</sup>, getrennt durch einen gemeinschaftlichen grünen Weg.

20 Minuten von Colmar und Deutschland entfernt.

\*\*\*\*\*

Diese Immobilie ist ohne Wartung und ohne Bauherr

\*\*\*\*\*

ERP-Bericht auf Anfrage

Bodenrisiko: gering.

\*\*\*\*\*

Honoraires charge acquéreurs :

Prix net vendeur : 94 000 euros.

Honoraires agence charge acquéreurs : 5000 euros.

Prix frais d'agence inclus : 99 000

\*\*\*\*\*

Für weitere Informationen:

Pour tout renseignement:

Anaïs Ragona

Votre agent commerciale en immobilier de SAS Immobilier.email

06 73 20 44 86

Planifiez votre rendez-vous pour une visite.

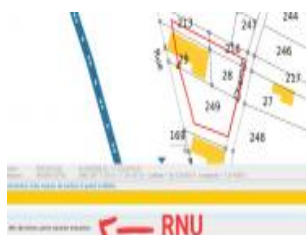
RSAC:80287772000028

Prix hors honoraires : 94000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Anaïs Ragona 0673204486, RSAC 802877720 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Mulhouse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371362/terrain-a\\_vendre-jepsheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371362/terrain-a_vendre-jepsheim-68.php)

## Vente Maison REICHSHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 239 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 350000 €

Réf : fr030502 -



### Description détaillée :

Maison de 1949 rénové en grande partie en 2010, ses 11 pièces sur deux maisons en une et ses grands volumes vous offrent des espaces très aérés, vous avez également la possibilité d'optimiser encore plus d'espace à vivre ou de scinder la maison en plusieurs parties locatives, aux vues de ces deux entrées principales.

Ce bien correspond aux particuliers ou aux professionnels

### COMPOSITION :

#### Rez-de-chaussée

2 chambres dont une avec dressing

2 salles de bains dont 1 avec WC

2 cuisines don 1 équipée ouverte

2 salons séjours

1 bureau

2 Salles à manger dont 1 avec accès sur jardin

1 véranda donnant accès par des baies vitrées, à la terrasse et jardin

#### Etage

4 chambres dont une avec accès terrasse

1 WC séparé mansardé

#### Sous-sol:

2 caves

1 local technique

1 débarras

1 douche

1 buanderie

Extérieur :

1 cabanon de rangement

1 cuisine d'extérieur

1 espace floral

1 espace vert de 500 m<sup>2</sup>

1 cour principale de 300 m<sup>2</sup>

1 garage + atelier avec grenier de stockage

Les plus :

Portail d'entrée électrique, double vitrage dans la totalité des pièces, charpente et toiture en excellent état, isolation sur les petits volumes des combles, façade Nord et intérieur façade sud, effectuée en 2019.

Proche de tous commerces, écoles, gare (SNCF et Routières), forêts et espace de loisirs.

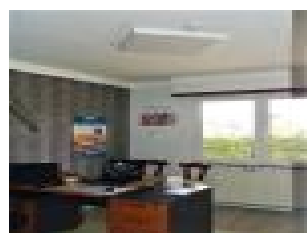
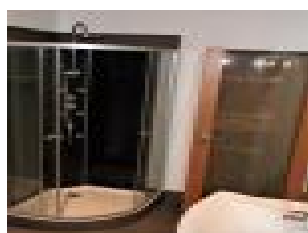
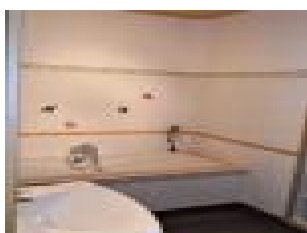
Vous êtes à 25 min de Haguenau - 49 min de Strasbourg en voiture

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Christian Dartigues 0634772154, RSAC 482578556 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Strasbourg

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371361/maison-a\\_vendre-reichshoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371361/maison-a_vendre-reichshoffen-67.php)

## Vente Maison ZINSWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 250000 €

Réf : fr029992 -



### Description détaillée :

#### Rez-de-chaussée :

1 entrée donnant sur un espace aménageable de 22 m<sup>2</sup>

1 pièce de 9 m<sup>2</sup> pré-équipé pour créer une salle de bain

1 pièce de loisir de 42 m<sup>2</sup>

1 WC

#### 1er étage :

1 salon séjour de 38 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à foyer fermé,

1 cuisine ouverte semi équipée de 13 m<sup>2</sup>

1 terrasse.

1 salle de bain de 12 m<sup>2</sup>

1 WC séparé

#### 2ième étage :

1 bureau de 3 m<sup>2</sup>

1 chambre de 16 m<sup>2</sup>

1 chambre de 22 m<sup>2</sup>

Les plus de ce bien : Rénovation récente, Chauffage au sol sur le rez-de-chaussée et l'étage, le double vitrage dans toute la maison, isolation des combles, son espace vert, son cabanon et l'accès à la rivière, sa situation calme.

Les commodités : Ecole primaire et Élémentaire - Banque - Boulangerie - Cabinet de soins à domicile

Les moins : commerces, gare, nécessitent un déplacement avec véhicule au village d'acoté à 6 kms, cependant un arrêt de bus est dans le village.

Le bien est raccordé au tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Vous avez des difficultés à obtenir votre prêt ! contactez-moi, j'ai peut-être la solution pour vous permettre d'acquérir votre futur havre de paix.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 16/05/2024 par Christian Dartigues 0634772154, RSAC 482578556 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Strasbourg

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371360/maison-a\\_vendre-zinswiller-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371360/maison-a_vendre-zinswiller-67.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 510000 €

Réf : fr034032 -



### Description détaillée :

75002 Paris / Sentier - Montorgueil / Loft / 44m<sup>2</sup> / Lumineux / Exposition Sud / Calme / Cour / 3ème étage / Cave  
Paris Realty vous présente ce magnifique loft situé dans le très prisé deuxième arrondissement à quelques pas de la mythique rue Montorgueil. Situé au 3ème étage d'un bel immeuble du XVIIIe siècle avec cour arborée et gardienne, ce grand studio en duplex de 44m<sup>2</sup> au sol (34m<sup>2</sup> loi carrez) offre un espace de vie lumineux et agréable grâce à son exposition sud.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour spacieux avec de nombreux rangements, ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée, parfaits pour les amateurs de cuisine ouverte. La grande hauteur sous plafond de 3,50 m apporte une sensation d'espace et de liberté.

La mezzanine se compose d'une partie nuit confortable, ainsi que d'une salle de bains moderne avec toilettes, ajoutant une touche d'intimité à cet espace.

Pour compléter ce bien, une cave est à votre disposition, idéale pour le stockage.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun : bus, métro 3 à Sentier, métro 8 et 9 à Bonne Nouvelle, et RER aux Halles. Vous bénéficierez également de la proximité des commerces du quartier Montorgueil.

Le chauffage électrique offre un confort supplémentaire à cet appartement déjà très charmant.

Proche de toutes commodités : transports (Bus, Métro 3 Sentier, Métro 8 et 9 Bonne Nouvelle, RER les Halles), commerces quartier Montorgueil.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un loft unique dans un quartier prisé et dynamique de Paris.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

Bien soumis au statut de la copropriété : 2/68 lots (Dont 43 lots principaux). Quote-part du budget prévisionnel annuel de 1100Euros/an (Pas de procédure en cours)

Présenté par Jérémie Dassonville 07.88.57.66.69 (RSAC n°882.046.105 Paris) et Angélique Dellamano 06.51.70.95.55



IMMOBILIER.EMAIL  
7 rue des Lentilles  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 09.52.51.20.16  
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(RSAC n°877.643.148 Paris)

Prix hors honoraires : 495000.0 euros

Consultez nos tarifs s

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371359/appartement-a\\_vendre-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371359/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php)