

**AVENIR ET PATRIMOINE**

**66 rue Chanzy 13300 SALON-DE-PROVENCE**

**Tel : 04.90.55.73.20**

**E-Mail : [administratif@ggap.fr](mailto:administratif@ggap.fr)**

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 210600 €

Réf : 150 -



### Description détaillée :

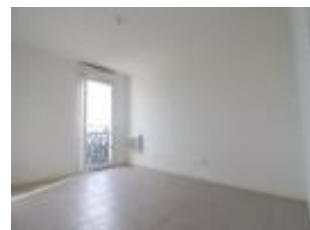
Avenir et Patrimoine, vous proposent dans la commune d'ISTRES, secteur La pujeade, un bel appartement très lumineux au premier étage avec ascenseur.

Appartement T3 d'une superficie de 63 m2 habitable environ, avec terrasse de 11M2 et deux places de parking. Il dispose d'une pièce de vie de 29 m2 et son coin cuisine U.S., deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une agréable terrasse orienté Sud-ouest. Charge de co-propriété, 80 euros par mois eau froide comprise.

À voir sans plus tarder ! Idéal premier achat ou investissement locatif.

Nous contacter. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 0664557892 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325418/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325418/appartement-a_vendre-istres-13.php)

## Location Appartement THONON-LES-BAINS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

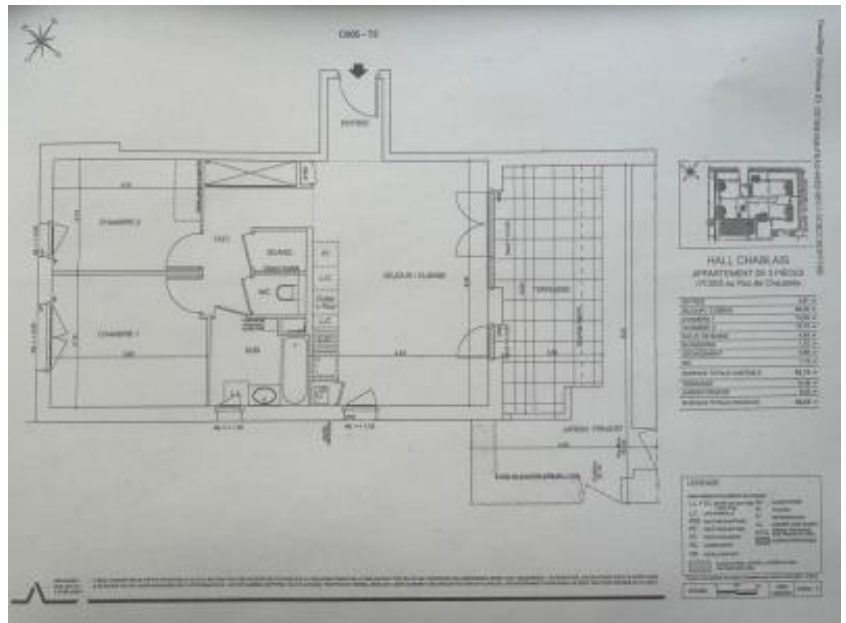
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 980 €/mois

Réf : 190 -



### Description détaillée :

Avenir & Patrimoine, vous propose un appartement au RDC dans une résidence neuve.

Logement de Type 3 comprenant :

Un grand séjour avec cuisine équipée ouvert sur une belle terrasse ainsi qu'un jardin privatif.

2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et un dégagement avec placard.

Le logement dispose de 2 garages en sous-sol ainsi qu'une cave.

Chauffage individuel assuré par une chaudière individuelle gaz.

Loyer 900 euros + 80 euros de charges. Dépôt de garantie exigé : 900 euros. Honoraires agence : 858 euros dont 198 euros d'état des lieux.

Nous contacter au : 06.12.89.37.20

Avenir & Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51 Rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317522

## Location Appartement COGOLIN ( Var - 83 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

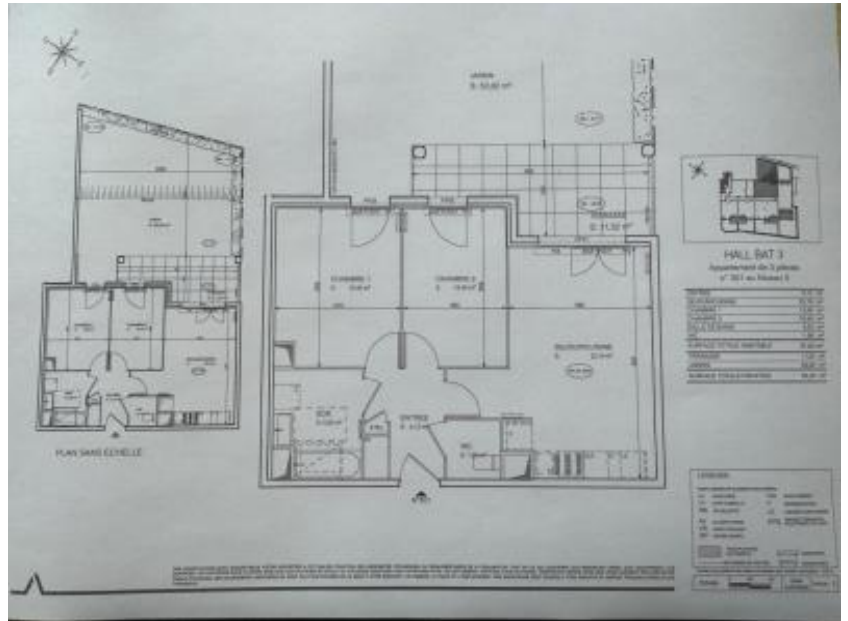
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 1120 €/mois

Réf : 183 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine, vous propose un appartement situé au RDC d'une résidence neuve avec piscine

Logement de type 3 de 57 m2 habitable comprenant :

Une entrée, un séjour/cuisine équipée avec une grande terrasse de 11m2 ainsi qu'un jardin de 53m2 pour profiter des beaux jours.

2 chambres, une salle de bains avec WC séparé.

3 emplacements de parking

Chauffage individuel électrique.

Disponible à partir du 25/04/2024.

Loyer 980 euros dont 180 euros pour les trois parkings + 140 euros de charges. Dépôt de garantie exigé : 980 euros.

Honoraires agence : 627 euros dont 171 euros d'état des lieux.

Nous contacter au 06.12.89.37.20

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51 Rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309287

## Location Local commercial SAINT-ANDIOL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m2

Charges : 1008 €

Prix : 19008 €/an

Réf : 185 -



### Description détaillée :

Beau local commercial d'une surface total de 145 m2, dont 91 m2 en RDC et 54 m2 à l'etage, aménagé à usage de bureau.

Le local est entierement équipé de la climatisation réversible, de double vitrage et d'un grand parking commun aux autres commerces adjacents.

Emplacement idéal à l'entrée de la commune de St-Andiol avec une visibilité et un accès direct à la célèbre N7.A 10 km environ de Cavaillon ou de St-remy de Provence.De nombreuses possibilités d'activité dans ce local : commerce, bureau, restauration...

Loyer 1500EUR ttc / provision charge taxe fonciere uniquement

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.12.89.37.20. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Contact commercial : Cathy PEREZ / 0620360308

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300402/local\\_commercial-location-saint\\_andiol-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300402/local_commercial-location-saint_andiol-13.php)

## Vente Local commercial SAINT-ANDIOL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m2

Prix : 250000 €

Réf : 186 -



### Description détaillée :

Beau local commercial d'une surface total de 145 m2, dont 91 m2 en RDC et 54 m2 à l'étage, aménagé à usage de bureau. Le local est entièrement équipé de la climatisation réversible, de double vitrage et d'un grand parking commun aux autres commerces adjacents.

Emplacement idéal à l'entrée de la commune de St-Andiol avec une visibilité et un accès direct à la célèbre N7. A 10 km environ de Cavaillon ou de St-remy de Provence.

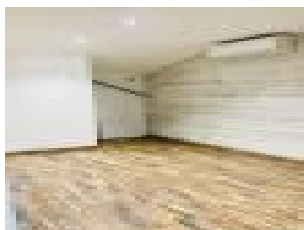
De nombreuses possibilités d'activités dans ce local, commerce, bureau, restauration...

Bien également disponible à la location sur notre site

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence

Contact commercial - Cathy PEREZ / 0620360308

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300401/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_andiol-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300401/local_commercial-a_vendre-saint_andiol-13.php)



## Vente Maison VERNEGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 561 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 390000 €

Réf : 184 -



### Description détaillée :

AVENIR ET PATRIMOINE, vous présente aujourd'hui,

Une villa plains-pieds, 102 m<sup>2</sup> habitables T5, sur une parcelle de terrain de 561 m<sup>2</sup> clos. dans un quartier résidentiel de CAZAN, commune de VERNEGUES,

Situé à 6 km de Lambesc, 20 min de Cavailon, 40 min d'Istres, et 40 min d'Aix-e-Provence.

Elle se compose : d'espace de vie de 39 m<sup>2</sup> avec sa cuisine de type U.S., très lumineuse.

- 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing.

- Une salle d'eau supplémentaire.

- 2 WC

- Un grand garage de 19 m<sup>2</sup>.

De nombreuses prestations, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Adoucisseur d'eau, garantie decennale, place de parking intérieur, piscinable,

Proche des commerces.

À voir sans plus tarder, me contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287556/maison-a\\_vendre-vernegues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287556/maison-a_vendre-vernegues-13.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 399000 €

Réf : 100 -



### Description détaillée :

Eyguières, maison de 6 pièces, 160 m<sup>2</sup> habitables environ, sur un terrain de 1590 m<sup>2</sup>, en bordure de pinède.

La maison se compose : d'une pièce de vie, avec poêle à granulés, une cuisine équipée de style provençale, 4 chambres dans une parentale avec salle d'eau et dressing en rez-de-chaussée, une salle de bains et 2 WC.

Un studio aménagé avec terrasse, pouvant être ouvert sur l'habitation principale en chambre supplémentaire.

Terrasse sans vis-à-vis orientée plein sud, piscine, sur un jardin clos avec son petit chalet, cuisine d'été, terrain arboré, en bordure de pinède.

De nombreuses prestations, fenêtres doubles vitrages, volets roulants électriques, moustiquaire, climatisation réversibles dans toutes les pièces, puits de forage, tout-à-l'égout, piscine, cave, cellier.

À voir sans plus tarder, pour visiter, nous contacter, au 06 64 55 78 92.

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Avenir&Patrimoine au prix de 399 000EUR honoraires d'agence inclus à charge vendeurs. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51, rue massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275177/maison-a\\_vendre-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275177/maison-a_vendre-eyguieres-13.php)



## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 609 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 549000 €

Réf : 181 -



### Description détaillée :

Istres, maison individuelle composé d'un 4 pièces de 104 m2 habitables et d'une dépendance type 2 de 45 m2 habitables environ.

Implanter sur un terrain de 610 m2, clos et arboré, dans un quartier résidentiel.

Le 4 pièce se compose d'une entrée qui se fait par le balcon. Une grande pièce de vie avec cheminée insert et climatisation, une cuisine de style rustique entièrement équipée ouverte, 3 chambres, salle de bain avec douche, un wc séparé, un grand balcon.

Le 2 pièces est au rez-de-chaussée, idéal pour la location.

De nombreuses prestations : chauffage central existant, climatisation dans les deux logements, fenêtres doubles vitrages, puits de forage, garage, piscine, chalet, balcon, terrasse, place de parking intérieur,...

À voir sans plus tarder, pour visiter, nous contacter, au 06 64 55 78 92.

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Avenir&Patrimoine au prix de 549 000EUR honoraires d'agence inclus à charge vendeurs. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275176/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275176/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Location Parking PELISSANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 85 €/mois

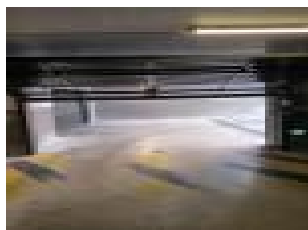
Réf : \_171 -



### Description détaillée :

Un emplacement de stationnement situé au sous sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236308/parking-location-pelissanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236308/parking-location-pelissanne-13.php)

## Location Maison LAMBESC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 1290 €/mois

Réf : 176 -



### Description détaillée :

Proposée par Avenir et Patrimoine, cette charmante maison de campagne intégrée dans une propriété vous offre une spacieuse pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables à l'étage avec une salle de bain, et deux terrasses extérieures pour profiter du cadre paisible.

Loyer mensuel, charges comprises : 1290 euros

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.12.89.37.20. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218881/maison-location-lambesc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218881/maison-location-lambesc-13.php)

## Location Bureau SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 15 m2

Prix : 5880 €/an

Réf : 177 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un bureau à Salon de Provence?

Nous avons exactement ce qu'il vous faut! Pour un loyer de 490EUR HT, bénéficiez d'un espace de 15 m2 équipé avec mobilier, imprimante laser couleur, accès Internet fibre, chauffage/climatisation. Toilettes et salle d'attente sur le palier. Nous cibons les activités tertiaires/bureautiques. Tranquillité garantie. Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant!

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.12.89.37.20. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51, rue Massenet - 13300

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194476/bureau-location-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194476/bureau-location-salon_de_provence-13.php)



## Vente Commerce SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 25 m2

Prix : 55000 €

Réf : 178 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal ! Droit au bail à vendre à deux pas de la Mairie de Salon de Provence, sur le Cours Gimon. Espace de vente de 25 m2 au rez-de-chaussée, sans travaux nécessaires.

Accès au 2e étage de l'immeuble avec deux appartements pour stockage (70 m2 au total) et grenier. Loyer attractif 827EUR bail commercial 3/6/9 reconduit jusqu'en 2025 , une oportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous pour une visite.

Avenir et Patrimoine est inscrit au RCS de Salon de Provence, No 50231756300042 et dispose de la carte T No CPI13102016000011976 délivrée par la CCI.

06.64.55.78.92

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176888

## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

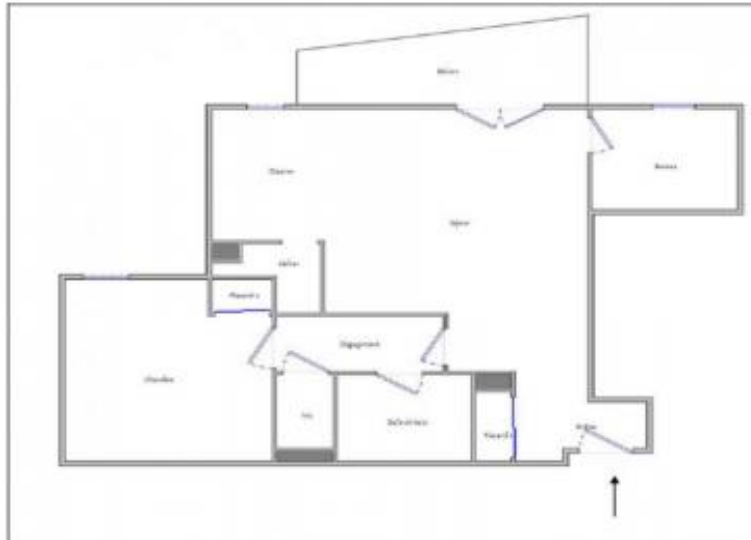
Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 148500 €

Réf : 158 -

**Certificat de surface** n° 0234/WBE



### Description détaillée :

AVENIR ET PATRIMOINE, vous propose aujourd'hui, un appartement de 2 pièces plus un bureau au sud de Miramas. Proche du centre ville, des commerces, à 10 minutes d'Istres et de Grans, 15 minutes de Salon-de-Provence. L'appartement se compose, un séjour avec coin cuisine semi-équipée et son balcon, un cellier, un bureau, une chambre, salle d'eau et WC séparé.

Résidence sécurisée avec une place de parking

Pour tout renseignement nous contacter.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter - 66, rue Chanzy - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144313/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144313/appartement-a_vendre-miramas-13.php)

## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 134500 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

AVENIR ET PATRIMOINE, vous propose en exclusivité, un appartement T2 de 38m2 en rez-de-chaussée, avec terrasse et 1 place de parking en sous sol.

A 10 minutes d'Istres et de Grans, 15 minutes de Salon-de-Provence, proche centre ville et transport.

L'appartement se compose, d'une pièce de vie de 21 m2 avec coin cuisine semi-équipée et sa terrasse de 10 m2, une chambre avec placard, et sa salle d'eau avec WC.

Résidence sécurisée avec ascenseur, et accès PMR. Idéal investisseur.

Pour tout renseignement nous contacter.

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Avenir&Patrimoine au prix de 134 500 euros honoraires d'agence inclus à charge vendeurs.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144312/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144312/appartement-a_vendre-miramas-13.php)

## Vente Commerce SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 53 m2

Prix : 23000 €

Réf : 162 -



### Description détaillée :

Découvrez chez AVENIR ET PATRIMOINE une opportunité rare : un bail commercial dans le centre historique de Salon de Provence, pour seulement 23 000EUR. Local de 53 m2, prêt à l'emploi, idéal pour votre projet commercial.

Saisissez cette opportunité unique de faire prospérer votre entreprise dans le centre historique de Salon de Provence. AVENIR ET PATRIMOINE vous accompagnera tout au long du processus pour faire de cette opportunité une réalité.

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.64.55.78.92. Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063342



## Vente Commerce SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m2

Prix : 35000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine présente une opportunité exclusive de cession de droit au bail en plein centre-ville de Salon-de-Provence.

Local de 62 m2, agrémenté d'une spacieuse vitrine offrant une visibilité remarquable. Bail 3/6/9 prolongé dès le 1er janvier 2023. Prospère commerce de proximité avec une clientèle fidèle, bénéficiant d'une situation stratégique propice à la réussite commerciale.

Faites le choix de l'avenir commercial avec Avenir et Patrimoine.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51 rue massenet - 13300 Salon de Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032800

## Vente Terrain SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 2414 m2

Prix : 892500 €

Réf : 152 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO vous présente une opportunité sur Salon de Provence : une maison de 110m2 aménagée à usage de bureaux. Elle se compose d'un show-room, de 3 bureaux, d'un espace d'accueil, d'une kitchenette et d'un sanitaire, le tout accompagné de deux terrasses. Le bien est établi sur un terrain d'environ 2 400m2.

Le foncier détient de la surface construable encore disponible à usage industriel ou artisanal et/ou commercial. Idéalement situé en bordure de 113.

Urbanisme : Secteur : UD 2 Emprise au sol : 30% Espaces verts : 30 % 1 place / 40m2 sdp

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition .

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence.

Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000863

## Vente Local commercial SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m2

Prix : 193000 €

Réf : 154 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine propose une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restaurant et concept store de 95m2.

Idéalement situé au coeur du centre-ville historique de Salon de Provence. Doté d'une localisation stratégique, d'un charme exceptionnel, d'une terrasse accueillante, et bénéficiant d'un loyer compétitif, le local affiche une croissance régulière du chiffre d'affaires avec une capacité d'accueil actuelle de 40 places assises et 60 en terrasse.

Cette offre exceptionnelle comprend la possibilité d'étendre la terrasse, portant la capacité maximale à 100 couverts en pleine saison. Offrant des possibilités multiples pour maintenir l'activité existante ou développer de nouveaux concepts, cette opportunité représente un investissement attractif dans un emplacement dynamique. Les intéressés sont invités à contacter Avenir et Patrimoine pour plus d'informations et organiser une visite.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51 rue massenet - 13300 Salon de Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000862/local\\_commercial-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000862/local_commercial-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Location Bureau SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 14 m2

Prix : 4800 €/mois

Réf : 142 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO, vous propose 5 bureaux à la location destinés à la profession d'avocat, toute spécialisation confondu.

Le projet étant de réaliser une Maison du Droit afin de créer une parfaite synergie entre chaque profession. Chaque bureau aura un accès à une salle, une cuisine et WC commun.

Très belle bâtisse Disponible au 1er trimestre 2024 Parking sur place

LOYER : Voir la grille DÉPÔT DE GARANTIE : 2 mois de loyer HT HONORAIRES : 2 mois de loyer HT

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.64.55.78.92.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790309



	Surface	Loyer HT	TVA	Charges HT	TVA	TOTAL
Net	14,00	480,0	86,4	20,0	3,6	590,0
	14,00	480,0	86,4	20,0	3,6	590,0
	14,00	480,0	86,4	20,0	3,6	590,0
	14,00	480,0	86,4	20,0	3,6	590,0
	14,00	480,0	86,4	20,0	3,6	590,0

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790309/bureau-location-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790309/bureau-location-salon_de_provence-13.php)



## Vente Maison BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 889500 €

Réf : 146 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine, vous propose en exclusivité cette magnifique demeure de 158m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, dans la commune de Bormes les Mimosas. Au calme, dans un secteur recherché.

Cette maison se compose d'un grand séjour lumineux de 45m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine toute équipée et moderne, une buanderie donnant accès à une cave atypique laissant apparaître la roche, une chambre parentale avec salle d'eau, et un WC indépendant.

À l'étage se trouvent, 3 chambres dont 2 donnant accès à une terrasse, un dressing, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une mezzanine donnant sur le séjour.

La maison est en restanque et épouse la roche. Le bien dispose de beaux espaces et propose de belles prestations, volets roulants, climatisations réversibles dans toute la maison.

Un garage est attenant à celle-ci.

L'espace extérieur offre deux belles terrasses ainsi qu'une piscine au sel Diffazur 6,20 m x 3,00 m x 2,00 m avec un banc balnéo intégré ainsi qu'une pompe à chaleur réversible.

Aucun travaux n'est à prévoir pour profiter de ce havre de paix !

À voir sans plus tarder ! Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.12.89.37.20.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. AVENIR & PATRIMOINE - - 51. rue Massenet - 13300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16785470/maison-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16785470/maison-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

## Location Bureau VELAUX ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m2

Prix : 8400 €/an

Réf : 143.2 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO, vous propose à la location dans un bâtiment récent en R+2 sur Velaux, un espace d'une superficie d'environ 40m2 situé au premier étage. L'espace dispose d'un hall d'entrée commun, avec un accès indépendant sur 4 box.

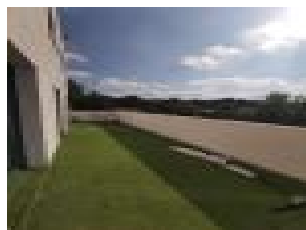
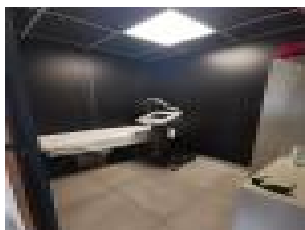
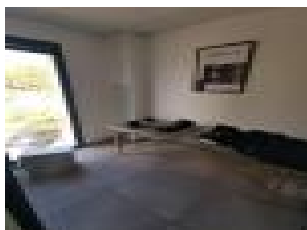
En très bon état, climatisé, cloisons amovibles. L'ensemble bénéficie d'un accès direct sur une terrasse commune d'environ 30m2, d'un parking commun et d'un WC commun.

ACTIVITÉ : Tertiaire LOYER : 700EUR HT/CC DÉPOT DE GARANTIE : 2 termes de loyer HT HONORAIRES : 15% HT d'un an de loyer HT

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06 64 55 78 92.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739722/bureau-location-velaux-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739722/bureau-location-velaux-13.php)

## Vente Local commercial SAINTES-MARIES-DE-LA-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 220 m2

Prix : 374000 €

Réf : 121 -



### Description détaillée :

Sainte-Marie-de-la-mer - Face à la mer, emplacement exceptionnel pour ce restaurant semi-gastronomique de 220m2.

Potentiel intéressant pour ce restaurant car il est ouvert 8 mois à l'année. En excellent état, il a été entièrement refait il y a 4 ans, aucun frais à prévoir. Possibilité d'avoir 65/70 couverts, panier moyen 50EUR

Licence 4 non exploité, 2 salariés en salle (en alternance midi et soir), 2 en cuisine

CA 2022 : 420 000EUR HT

EBE retraité : 80kEUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685540/local\\_commercial-a\\_vendre-saintes\\_maries\\_de\\_la\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685540/local_commercial-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php)



## Vente Appartement FOS-SUR-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 132 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine, vous propose à Fos-Sur-Mer, un appartement T3 de 72.55 m2 habitable environ.

L'appartement se compose : d'une entrée, une belle pièce de vie avec terrasse, un coin cuisine semi-équipée, deux chambres avec placard, d'une salle de bain avec WC.

Immeuble de trois lots, dont un commerce en rez-de-chaussée.

À voir sans plus tarder ! N'hésitez pas à nous contacter.

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Avenir&Patrimoine au prix de 175 000EUR honoraires d'agence inclus à charge vendeurs.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.27.21.66.58 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449648/appartement-a\\_vendre-fos\\_sur\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449648/appartement-a_vendre-fos_sur_mer-13.php)



## Location Commerce GRANS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 124 m2

Charges : 600 €

Prix : 18600 €/an

Réf : 456 -

### Description détaillée :

GRANS - Dans un immeuble neuf livré en 2022, plateau à louer de 125m2 dans une maison médicale

Le local peut être recloisonné si besoin, actuellement prêt à l'emploi pour une profession médicale uniquement

Les professions actuellement : médecins, orthophonistes, sophrologues, psychologues

Idéal pour un kiné, dentiste

Possibilité d'acheter le bâtiment avec des loyers annuels à 52 320EUR HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319230

## Vente Local commercial CARPENTRAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 43 m2

Prix : 23000 €

Réf : 111 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO, vous propose la cession d'un droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 43m2 sur la commune de Carpentras.

Il est composé d'un espace de vente avec réserve, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Emplacement no1, situé au coeur du centre-ville de Carpentras à l'angle d'un immeuble ce local dispose d'une belle visibilité.

Bail commercial en cours, durée restante 8 ans.

Loyer annuel : 6 653,13EUR HT/an

Destination du bail : Tout commerces, à l'exception d'activités bruyantes, malodorantes ou insalubres.

Le fonds de commerce de cette bijouterie est également disponible à la vente.

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.64.55.78.92

Avenir et Patrimoine est inscrit au RCS de Salon de Provence, No 50231756300042 et dispose de la carte T No CPI13102016000011976 délivrée par la CCI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319227

## Vente Local commercial CARPENTRAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Prix : 78400 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO, vous propose le fonds de commerce d'une bijouterie/horlogerie d'une superficie de 43m<sup>2</sup> sur la commune de Carpentras.

Elle est composée d'un espace de vente avec réserve, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Emplacement no1, situé au coeur du centre-ville de Carpentras à l'angle d'un immeuble ce local dispose d'une belle visibilité.

Bail commercial en cours, durée restante 8 ans.

Loyer annuel : 6 653,13EUR HT/an

La cession du droit au bail de ce local est également disponible.

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition au 06.64.55.78.92.

Avenir et Patrimoine est inscrit au RCS de Salon de Provence, No 50231756300042 et dispose de la carte T No CPI13102016000011976 délivrée par la CCI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319226/local\\_commercial-a\\_vendre-carpentras-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319226/local_commercial-a_vendre-carpentras-84.php)

## Vente Terrain SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 1100 m2

Prix : 390240 €

Réf : 115 -



### Description détaillée :

Avenir et Patrimoine PRO, vous propose sur Salon de Provence un terrain d'environ 1100m2 non viabilisé à usage industriel ou artisanal et/ou commercial. Idéalement situé en bordure de 113.

#### Urbanisme :

Secteur : UD 2 Emprise au sol : 30% Espaces verts : 30 % 1 place / 40m2 sdp

Pour plus d'informations, nous restons à votre disposition.

Avenir&Patrimoine est enregistrée au RCS de Salon de Provence sous le no 50231756300042 et détient une CT no CPI13102016000011976 délivré par la CCI Marseille-Provence. Si vous souhaitez visiter rapidement ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 06.64.55.78.92 ou - 51, rue Massenet - 13300 Salon de Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254510