



LE TUC SAINTES

111 Avenue Gambetta 17100 SAINTES

Tel : 05.46.90.36.56

Site Web : <http://http://www.saintes.letuc.com/>

E-Mail : saintes@letuc.com



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-BRIS-DES-BOIS (Charente maritime - 17)

Prix : 33500 €

Réf : 101515 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 940 m² environ situé sur la commune de SAINT-BRIS-DES-BOIS (17), à 10 minutes de Chaniers (17) (école, commerces, ...), à 15 minutes centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h10 LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33). Terrain non viabilisé, eau et électricité dans la rue. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316437/terrain-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CABARIOT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 64 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 416850 €

Réf : 101309 -



Description détaillée :

Emplacement numéro 1 pour cette maison de plain pied sans vis à vis sur plus de 3000 m² de terrain arboré avec piscine et dépendances (pool house, local piscine, terrain de pétanque...). Située dans un quartier résidentiel de Cabariot (17), elle se compose : d'une allée en enrobé pouvant accueillir plusieurs véhicules , une grande pièce de vie d'environ 64 m² avec cuisine américaine et îlot central, prolongée par une grande véranda avec plusieurs ouvertures, grande buanderie / cellier. Côté nuit, vous trouverez: 1 wc indépendant, salle d'eau, 3 chambres et 1 bureau (petite chambre). Dépendances dans le jardin avec un garage et sa cave. Pool house d'environ 58 m² qui peut être transformé en studio (eau et élec) donnant sur la piscine et son local technique. Un terrain de pétanque est aussi présent sur le terrain pour des soirées entre amis ou en famille. Venez découvrir cette grande maison où l'on s'imagine en vacances toute l'année à seulement 10 min de ROCHEFORT (17). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316436/maison-a_vendre-cabariot-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 159000 €

Réf : 101306 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de campagne sur deux niveaux. Confortable et chaleureuse, cette maison de campagne constitue un véritable havre de paix où il fait bon se retrouver en famille. Vous trouverez en rez-de-chaussée une pièce de vie spacieuse avec cheminée, à l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC et une buanderie. Sa véranda vous invite à l'extérieur où vous y trouverez une terrasse ainsi qu'un jardin bucolique, son abri jardin et son garage.

L'environnement vous conduira vers des promenades sur des chemins peu fréquentés. Le cadre est idéal pour une sortie familiale à vélo. Partez à la découverte de la nature. Coeur de village, tous commerces à 2,2 km. Port miniature à 2,7 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316435/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble GONDS (Charente maritime - 17)

Prix : 110000 €

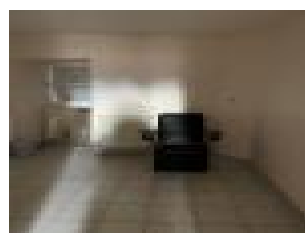
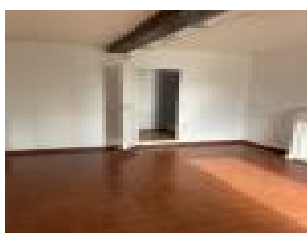
Réf : 101044 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce joli immeuble en pierre à usage professionnel. Idéalement situé au coeur de la commune des Gonds il comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC, 1 bureau, 1 salle d'attente, 1 salle d'eau. Au 1er étage : un palier, deux bureaux L'ensemble en très bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316434/immeuble-a_vendre-gonds-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOLUS-D'OLERON (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 577500 €

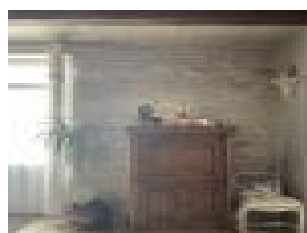
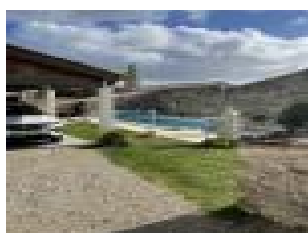
Réf : 101404 -



Description détaillée :

Au coeur de village avec tous commerces à pieds. Cette villa avec sa décoration soignée, ses murs en moellons, ses portes en chênes, son studio non attenant et sa belle terrasse autour de la piscine vous attend en toute intimité. Elle offre 171m² habitables avec au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres et WC. 1 Atelier de peinture et un studio non attenant complètent cet ensemble. Entre terre et mer, l'île d'Oléron vous invite à découvrir son charme naturel ainsi que toutes ses activités multiples et variés. Aller à la plage à vélos !!! toutes les plages sont desservies par des pistes cyclables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295231/maison-a_vendre-dolus_d_oleron-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ROUFFIAC (Charente maritime - 17)

Prix : 32500 €

Réf : 101330 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 1000m² environ, situé sur la commune de ROUFFIAC (17), à 20 min de SAINTES (17) centre-ville et sortie 35 Autoroute A10 (Axe Bordeaux-Paris) , à 1h de LA ROCHELLE (17), 1h de l'ILE D'OLERON (17), 1h20 de BORDEAUX (33) (Aéroport) et 1h45 POITIERS (86) (Futuroscope) Terrain à viabiliser. Les réseaux sont proches. Assainissement tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274018

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274018/terrain-a_vendre-rouffiac-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1135000 €

Réf : 101173 -



Description détaillée :

Très bel immeuble en pierre situé au coeur du centre historique de la ville, proche Abbaye Aux Dames. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité, son modernisme et son caractère. Un très bel escalier en bois massif et balustres vous guide vers un superbe appartement duplex de 175m² composé au 1er étage d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec dressing et de sa grande salle de bains + wc au deuxième étage, vous disposez de 4 grandes chambres dont 2 avec dressing ainsi qu'une salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne + wc. Une belle terrasse intimiste agrémente le tout. Un rez-de-chaussée à usage commercial avec un rapport locatif de 36 000 ? environ annuel (bail 3/6/9 ans). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274017

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274017/appartement-a_vendre-saintes-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROUFFIAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 74 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 447200 €

Réf : 97123 -



Description détaillée :

A mi-chemin entre Saintes et Cognac nous vous proposons de passer le portail de cette magnifique propriété nichée dans un cadre exceptionnel. Une maison avec de grands volumes, accueillante, et conviviale, idéale pour la famille, les amis et pourquoi pas une profession libérale ou autre ? Elle se compose tout d'abord d'une grande entrée et de son somptueux escalier qui vous donne de suite la mesure. Au RDC vous accédez à un joli salon avec un poêle à bois très sympathique, un espace bureau, une grande cuisine très cosy ouverte sur le séjour et son insert, un cellier, une chambre, et un espace gîte ou invités avec sa cuisine ouverte sur un séjour, une chambre et sa salle d'eau. Enfin nous trouverons une pièce de belle taille qui sert aussi de chaufferie et de rangement. A l'étage, une magnifique mezzanine qui distribue deux grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC ainsi qu'une seconde salle d'eau / wc pour l'autre chambre, un dressing, un bureau et des pièces de rangement. Ce bien vous offre ainsi 4 chambres d'environ 14 à 30m² et 4 salles d'eau avec WC, ainsi que de très belles pièces tant par le volume que par la décoration, pour recevoir et profiter en famille. Côté jardin, que dis-je.... côté parc, près de 10 000m² de verdure! à 15minutes de Saintes et de Cognac! Arboré de divers arbres fruitiers matures, vous trouverez aussi un espace potager aménagé, et un côté plus dédié relaxation et détente aux multiples essences d'arbres, avec bien sûr une piscine de 10X5 qui donne sur la terrasse et le parc. La maison est orientée plein Sud, chauffage central et poêles à bois pour le plaisir. Deux petites dépendances pour stocker le bois ou garer les véhicules. Visite virtuelle sur demande. DPE en date du 09/02/2023 Consommation énergétique : 242 kWh ep/m².an Emission de gaz à effet de serre : 44 kg eaCO₂/m².an Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270546/maison-a_vendre-rouffiac-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINTES (Charente maritime - 17)

Prix : 49000 €

Réf : 101229 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 645 m² situé à 5 minutes d'un centre commercial et du centre-ville de Saintes et de l'accès à l'autoroute A10. Terrain non viabilisé mais réseaux proches. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266310

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266310/terrain-a_vendre-saintes-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 243800 €

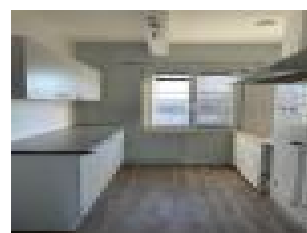
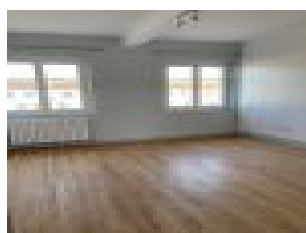
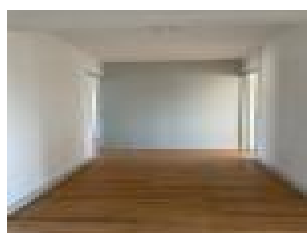
Réf : 100101 -



Description détaillée :

Très bel appartement de 85m² environ, lumineux et idéalement situé entre la plage et le marché central de Royan. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un dégagement. Au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur des années 1950/1960, vous bénéficiez d'une vue dégagée et de la proximité de tous les commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248772/appartement-a_vendre-royan-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 148400 €

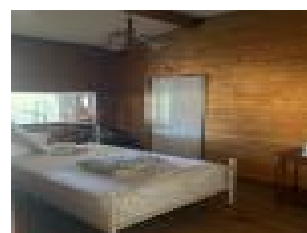
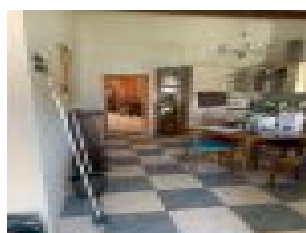
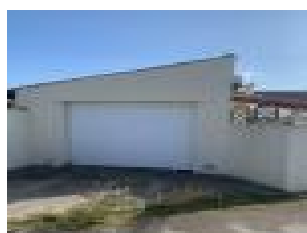
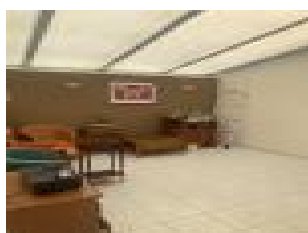
Réf : 97420 -



Description détaillée :

Maison des années 60 à rafraîchir située dans un secteur très calme de Saintes (17) à 5 minutes en voiture du centre ville. Elle est de plain pied et dispose de 2 chambres, d'une spacieuse cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'une véranda. Garage avec porte automatique et jardinet. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette maison offre un cadre idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248771/maison-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GERMIGNAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260585 €

Réf : 101155 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de plain-pied située à GERMIGNAC (17), à seulement 5 minutes d'Archiac et de ses commerces. D'une surface habitable d'environ 122m², ce bien se compose d'une entrée avec wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie d'environ 43m² avec un poêle à bois, quatre chambres avec placards et une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et wc. Vous retrouverez également un garage attenant à la maison d'environ 32m² avec portail motorisé, carrelé et isolé. Si vous manquez de place, il vous permettra d'agrandir la maison. Et à l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré de 1500m² avec deux terrasses et un abri récent de 32m² environ. Cette maison spacieuse et lumineuse offre un agréable cadre de vie pour votre famille ! >

Chauffe-eau thermodynamique - adoucisseur d'eau - chauffages électriques - fosse toutes eaux - raccordement possible à la fibre. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Votre Agence LE TUC IMMO Cognac vous accompagne dans votre projet immobilier : - 05 45 82 95 18. Retrouvez l'ensemble de nos biens à la vente sur : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix du bien honoraires d'agence inclus : 264 600 ? Prix du bien hors honoraires : 252 000 ? Honoraires TTC : 5,00 % du prix hors honoraires soit 12 600 ? TTC Honoraires à la charge de : Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238920/maison-a_vendre-germignac-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 483000 €

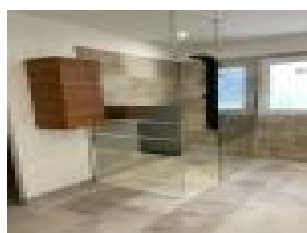
Réf : 96904 -



Description détaillée :

Grange entièrement rénovée avec un agrandissement, alliant ancien charentais et moderne. Elle est de plain pied et d'une surface habitable de 172 m² environ sur un terrain de 830 m² environ. Située à SAINTES (17) dans un secteur agréable à 5 minutes du centre ville, piscinable. Pas moins de 4 chambres dont une suite parentale, une pièce de vie de 70 m² environ, 1 salle de bains, 2 wc. Garage, terrasse, jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221909/maison-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHANIERES (Charente maritime - 17)

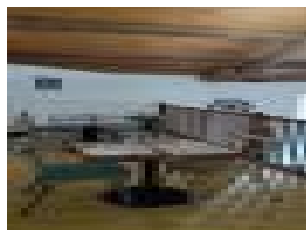
Réf : 101001 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Chaniers, idéalement situé pour cette activité, l'agence Le Tuc Immobilier de Chaniers vous propose à la vente un fonds de commerce en restauration. Prêt à être exploité, forte attractivité, beaucoup de passage supplémentaire en saison touristique et nombreuses possibilités (Restauration, restauration rapide, pizzeria, crêperie...) Licence III et possibilité de Licence IV. Possibilité de 70 couverts (40 couverts en intérieur et 30 en terrasse) Loyer du local, 773? HT + Taxe Foncière annuelle de 564? Pour la liste du matériel et mobilier disponible, n'hésitez pas à nous consulter. CA 10Mois 130000? HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218164/commerce-a_vendre-chaniers-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Prix : 137800 €

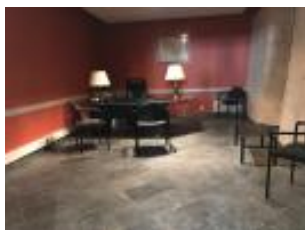
Réf : 74129 -



Description détaillée :

Bel immeuble à colombage sur la commune de Saint Jean d'Angely (17) d'une surface de 84.33m2 environ. Il est composé aujourd'hui au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, d'un espace accueil et d'un bureau. A l'étage: un studio de 35m2 environ avec mezzanine. Il dispose également de 2 caves. Possibilité de transformer le tout en une maison de ville à usage d'habitation. Ville historique, Saint Jean d'Angely (17) est une étape majeure vers Compostelle. Sa sortie d'autoroute permet d'aller à Bordeaux (33) en 1h30(axe Paris-Bordeaux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196625/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANIERES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 136300 €

Réf : 100236 -



Description détaillée :

Petite maison charmante dotée de dépendances en plein centre d'un village avec commerces et écoles devant. Ce bien se compose d'une petite cour, un préau d'environ 32 m² avec mezzanine, un chai de près de 60 m², d'une dépendance avec eau et électricité pouvant servir de buanderie, cellier ou autre... Côté habitation, un séjour cuisine ouverte impeccables et joliment décorés, une pièce pouvant servir de chambre avec salle d'eau, un WC, et une autre grande chambre de 18 m². Vous aurez ainsi une partie habitable de près de 63 m² plus un cellier de 9 m² et les dépendances. Double vitrage partout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185840/maison-a_vendre-chaniers-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FONTCOUVERTE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 77000 €

Réf : 91070 -



Description détaillée :

Sur la commune de Fontcouverte (17), une grange en moellons à rénover entièrement ! Il vous sera possible de créer une surface habitable de 111 m² environ. Située à environ 10km de Saintes, au calme de la campagne, cette grange n'attend que vous pour être transformée en habitation et connaître une nouvelle vie. Des plans ont déjà été réalisés afin de vous aider dans votre projection. Sur la Côte Atlantique, à 46 km de Royan (17) et 134 km de Bordeaux (33) et à quelques pas du golf. Contactez-nous sans attendre pour que nous puissions répondre à toutes vos questions !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172787/maison-a_vendre-fontcouverte-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain DOMPIERRE-SUR-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Prix : 31700 €

Réf : 99951 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 600 m² environ situé sur la commune de DOMPIERRE SUR CHARENTE (17), à 5 minutes de Chaniers (17) (commerces, ...), à 15 minutes centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h10 LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33) Terrain viabilisé, Assainissement tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164436/terrain-a_vendre-dompiere_sur_charente-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 337600 €

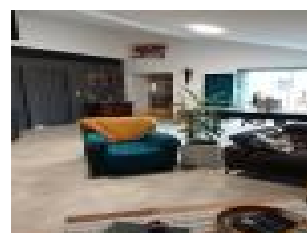
Réf : 92622 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Saintes (17), venez découvrir cette jolie maison charentaise en pierre rénovée. Elle saura vous ravir par ses volumes et son authenticité. Elle se compose d'un grand séjour lumineux de 60m² environ, une cuisine équipée et spacieuse, idéale pour des moments de partage, 3 chambres en rez-de-chaussée et 2 autres à l'étage. De plus cette maison vous offrira une belle terrasse et une piscine chauffée. Un cabanon et un atelier complètent ce bien. A VISITER SANS TARDER !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164435/maison-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINTES (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1900

Réf : 100698 -

Description détaillée :

Ce Restaurant de bonne réputation comprend deux salles pouvant accueillir 80 couverts + une très agréable terrasse de 110 m² environ, une cuisine professionnelle, pour une surface totale de 200 m² environ . Idéalement située dans le centre ville de Saintes (17). Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années . Ce restaurant remis au goût du jour permet une bonne fréquentation toute l'année. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité, son professionnalisme. Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée. Le fonds possède un appartement de fonction d'environ 180 m² + une terrasse La vente du fonds est concomitante à la vente des murs pour un montant de 651 000 euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144060

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144060/commerce-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PORT-D'ENVAUX (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 148400 €

Réf : 97398 -



Description détaillée :

Cette maison de 105m² habitables en plain pied vous séduira par son potentiel. Vous disposez d'une entrée, d'une cuisine aménagée, équipée et indépendante, d'un salon-séjour avec cheminée, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un dégagement avec placards et une véranda chauffée viennent compléter ce bien. Vous bénéficiez également d'une buanderie, d'une arrière cuisine et de 2 autres pièces ouvrant sur le jardin, ainsi qu'un garage de 40m² environ. Le tout sur une parcelle de 980m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137209/maison-a_vendre-port_d_envaux-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAMPAGNE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 148400 €

Réf : 100372 -



Description détaillée :

Cette maison ancienne en partie rénovée vous offre de multiples possibilités. Vous bénéficiez actuellement d'environ 90m² restaurés, dont une grande pièce de vie avec cuisine aménagée en rez-de-chaussée et à l'étage un vaste palier/bureau d'environ 30m², une chambre, une salle d'eau et un WC. L'atout de cette maison réside dans sa partie à réhabiliter entièrement, avec une surface au sol supplémentaire de 160m², ainsi qu'un étage d'environ 70m² et une autre dépendance attenante d'environ 57m². Le tout sur une parcelle de 390m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119662/maison-a_vendre-champagne-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 378000 €

Réf : 100147 -



Description détaillée :

Vous recherchez le calme de la campagne tout en étant proche de la ville : cette maison est faite pour vous. Elle vous offre 125m² environ habitables en plain pied. Elle dispose d'une jolie cuisine aménagée, équipée et indépendante, d'un salon - séjour spacieux avec poêle à bois, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un garage de 21m². Le jardin clos et arboré d'environ 1 500m² vous confère une totale intimité. Portail et porte de garage automatisés. Venez vite la visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119661/maison-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PORT-D'ENVAUX (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 58 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 349900 €

Réf : 99934 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison à la campagne tout en étant proche de Saintes, venez visiter ce bien qui vous offrira aussi un environnement bucolique, une fonctionnalité et une capacité à accueillir toute votre famille. En effet, ses 166m² habitables environ se répartissent au rez-de-chaussée par une entrée, une belle cuisine aménagée/équipée ouvrant sur son salon-séjour, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec douche à l'italienne, une buanderie et une agréable véranda. A l'étage, une mezzanine d'une surface de 30m² environ. Vous bénéficiez également d'un double garage, d'un appenti, d'une cave et d'un local technique. Le jardin clos et arboré est agrémenté d'une piscine avec terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119660/maison-a_vendre-port_d_envaux-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-PORCHAIRE (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 243800 €

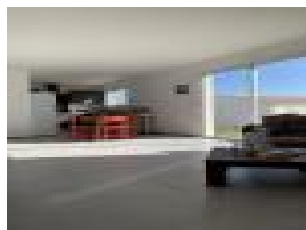
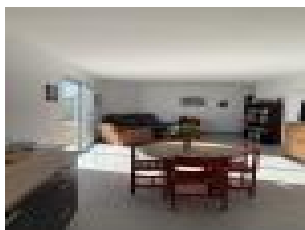
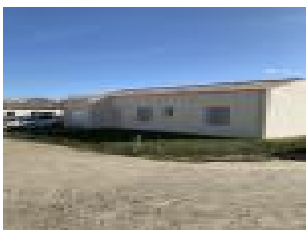
Réf : 99840 -



Description détaillée :

L'agence Le Tuc Immobilier Chaniers, vous propose à la vente ce très joli bien idéalement situé sur la commune de Saint Porchaire (17), entre Saintes (17) et Rochefort (17). Construction d'Octobre 2023, sous garantie décennale, ce bien est idéal pour une famille ou un couple en recherche de calme avec tous les commerces sans besoin de voiture. Aux normes RT2012, cette construction vous séduira également par ses qualités en terme d'économie d'énergie. Chauffage par pompe à chaleur et climatisation, ballon d'eau chaude thermodynamique. Lumineux et bien agencé, il se compose de: - Une entrée - Un WC - Un cellier - Une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux - 3 jolies chambres - Une très jolie salle d'eau - Un garage N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119659/maison-a_vendre-saint_porchaire-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THENAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Prix : 75000 €

Réf : 100326 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement calme et très bien entretenu, cette maison de 38m² vous séduira par son environnement, sa luminosité et son jardin privatif. Elle se compose d'un salon séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'un salle d'eau, WC. Ce bien est vendu loué. Idéal pour un premier investissement. Vous disposez également d'un parking gratuit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092501/maison-a_vendre-thenac-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 22 m²

Année de construction : 1900

Prix : 78000 €

Réf : 100325 -



Description détaillée :

Bel appartement T1 de 36 m² environ situé en rez-de-chaussée dans une petite résidence de pierre à Saintes (17) rive gauche proche du centre ville, avec un cellier. Entièrement rénové en 2021 avec une cuisine aménagée et équipée. Vue exceptionnelle sur la Charente, stationnement facile et gratuit juste en face de l'appartement. Beaucoup de charme pour cette résidence et les appartements qui la composent. Les commerces sont à proximité (à pied) ainsi que les écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084349/appartement-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-BRIS-DES-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 519750 €

Réf : 98428 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique propriété située en plein bourg de la jolie commune de St Bris des Bois. Maison toute en pierre de taille et moellons offrant de beaux et grands espaces. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon / salle à manger avec cheminée insert, d'une cuisine, d'une pièce de repos type salon très cosy équipé d'une cheminée et d'un ancien four, avec sa mezzanine qui surplombe l'ensemble. Actuellement aménagée d'un magnifique bureau / bibliothèque, c'est un vrai coin de détente et de sérénité. Vous disposerez aussi d'une salle d'eau avec WC et d'un accès à l'atelier, chaufferie et garages. L'escalier en ormeau vous conduira ensuite vers le coin nuit qui se compose de 4 grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafonds et de grandes fenêtres lumineuses qui donnent pour une partie d'elles sur le jardin arrière et sa piscine. L'une des chambres est une suite parentale avec douche et WC. Pour finir toujours à l'étage, une salle de bains et un WC indépendant. En extérieur, de très belles prestations également, avec un côté pour ranger les voitures et accéder au double garage et son carport, de l'autre une très grande terrasse avec piscine chauffée, volet roulant intégré et un pool house avec WC et petite cuisine d'été. Le reste du jardin est dédié aux plantes et à une superbe ancienne fontaine. Un forage est également présent sur la propriété. Côté consommation énergétique nous sommes en C, fenêtres double vitrage, pompe à chaleur et insert, une très bonne note pour ce type de bien ! N'hésitez pas à nous consulter pour nous poser toutes vos questions. DPE en date du 22/11/2022

Consommation énergétique : 130 kWh ep/m².an Emission de gaz à effet de serre : 12 kg eqCO₂/m².an Prix du bien honoraires d'agence inclus : 519750 ? Prix du bien hors honoraires : 495000 ? Honoraires TTC : 5.00 % du prix hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067543/maison-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANIERES (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 100092 -



Description détaillée :

A deux pas des commerces et des écoles, sur la commune de Chaniers, venez découvrir cette jolie maison lumineuse disposant de beaux volumes. Elle se compose comme suit: - Au RDC une très grande cuisine dîatoire, un double salon-séjour, une buanderie / cellier, une belle chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC. - A l'étage deux chambres. Vous disposerez également d'un atelier avec grenier pour ranger et stocker tout ce que vous souhaitez. Cette maison exposée plein sud, baigne de lumière tout au long de la journée. 2 places de parking et une petite terrasse pour compléter l'ensemble. Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, proche de tout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039578/maison-a_vendre-chaniers-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VENERAND (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 97585 -



Description détaillée :

Notre agence vous propose cette magnifique maison au goût et au charme incroyables, dans un environnement calme, verdoyant et chargé d'histoire au coeur de Vénérand à 6 minutes de Saintes. A l'abri des regards, non isolée, toute en pierre, avec sa tomette impeccable et ses parquets massifs, ce bien saura vous procurer beaucoup d'émotions et de sérénité lors de sa visite. Au RDC vous retrouverez une très jolie cuisine d'inspiration intemporelle, de plus de 30M² avec sa cheminée et son poêle à bois, une chaufferie et une terrasse à l'abri des regards. Au 1er étage, un très joli salon d'environ 29M², une salle d'eau, une chambre de près de 14M² et un WC, l'ensemble desservant une petite terrasse haute qui surplombe l'extérieur. Enfin au 2nd étage une très grande chambre de près de 33M² toute en pierre, parquet massif, et sa baignoire d'antan depuis laquelle vous pourrez profiter d'une vue sur le ciel bleu ou étoilé. La maison est reliée au tout à l'égout, chauffage fioul et poêle à bois. Maison qui sera également idéale pour de la location courte durée ou maison de vacances de part sa situation, et le fait que cette dernière est entièrement meublée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039576/maison-a_vendre-venerand-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANIERES (Charente maritime - 17)

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : 97067 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet intéressant local à usage artisanal à fort potentiel. Il se compose de deux bâtisses en dur (constructions traditionnelles) et d'un grand parking tout autour, pour une surface de parcelle totale de 1881m². L'ensemble est zone constructible sur la majeure partie du terrain donc possibilité d'agrandissement ou de constructions autres, sous réserve de l'obtention du CU qui sera demandé pour la vente. Une première partie des bâtiments est à usage de bureau avec en arrière un espace de stockage/atelier et mezzanine. L'autre partie est faite d'un grand local atelier / stockage avec des portes de 2.6m de haut par 2.7m de large pouvant laisser entrer des utilitaires. Les deux parties peuvent être indépendantes ou réunies. L'espace Bureau est isolé et en double vitrage. L'ensemble est raccordé au tout à l'égout, possibilité gaz de ville. La fibre est raccordable au bâtiment. Côté électricité actuellement raccordé en triphasé. Très bonne visibilité depuis la route de Saintes / Cognac, accès facile. Non soumis au DPE Prix du bien honoraires d'agence inclus : 220000 ? Prix du bien hors honoraires : 209500 ? Honoraires TTC : 5,00 % du prix hors honoraires soit 10500 ? TTC Honoraires à la charge de : Acquéreur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ---- ? et ----- ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039575/maison-a_vendre-chaniers-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-VAIZE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 318000 €

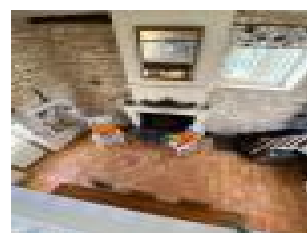
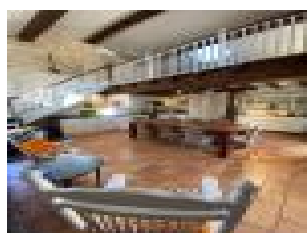
Réf : 99972 -



Description détaillée :

A 8 km de Saintes (17), jolie maison charentaise avec vue sur la campagne, d'une surface habitable de 167 m² environ sur 3 niveaux et proposant des volumes de vie spacieux et harmonieux. Un extérieur avec piscine, terrasse et jardin permettant de profiter des beaux moments d'été. Elle offre 3 chambres, 2 salles de jeux, mezzanine et plusieurs salles de bains/salles d'eau. Sa pièce de vie cuisine salle à manger avec cheminée idéale pour des moments de convivialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029603/maison-a_vendre-saint_vaize-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANIERES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 164300 €

Réf : 97662 -



Description détaillée :

Voici un bien à ne pas louper : la maison de notre enfance comme pourraient dire certains. Véritable cocon plein centre bourg, tous commerces et écoles à pied, une décoration propre et neutre, un bien accueillant et agréable de près de 97m² habitables et de l'ordre de 113m² utiles. Au RDC vous disposez d'une entrée, une salle d'eau, un WC, une grande cuisine de près de 17m² et un vaste séjour donnant sur le jardin très bucolique de près de 32m². A l'étage une grande mezzanine surplombant le séjour avec un couloir qui desservira 2 chambres et un second WC toujours très pratique. La maison est équipée d'un magnifique poêle à granulés programmable, récent et toujours sous contrat d'entretien. Des convecteurs à inertie viennent compléter le système si besoin. La maison est bien isolée. Pas de travaux à prévoir pour s'y installer. A visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029601/maison-a_vendre-chaniers-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CORME-ROYAL (Charente maritime - 17)

Prix : 33500 €

Réf : 97310 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 500 m² environ situé sur la commune de CORME-ROYAL (17), à 3 minutes du bourg (école, commerces,...) à 10 minutes de Saintes (Zone commerciale Les Côteaux), centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33) Terrain non viabilisé, eau et électricité dans la rue. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020093/terrain-a_vendre-corme_royal-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CHANIERES (Charente maritime - 17)

Prix : 49370 €

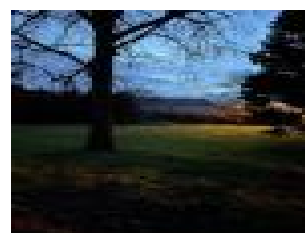
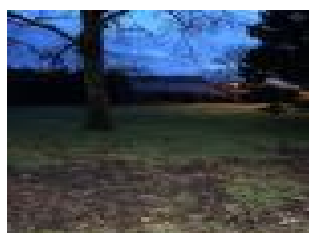
Réf : 92341 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 698 m² environ, hors lotissement, situé sur la commune de CHANIERES (17), proche école et commerces, à 10 minutes centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h10 LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33) Terrain non viabilisé, eau et électricité dans la rue. Assainissement tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020092/terrain-a_vendre-chaniers-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-GEORGES-DES-COTEAUX (Charente maritime - 17)

Prix : 44250 €

Réf : 85620 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 800m² environ situé sur la commune de SAINT GEORGES DES COTEAUX (17), à 5 kms de Saintes (Centre-ville), sortie 35 Autoroute A10 (Axe Paris-Bordeaux), 45 min. Ile d'Oléron, 55 min. de LA ROCHELLE (17), 1h25 du FUTUROSCOPE. Terrain non viabilisé Assainissement individuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020091

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020091/terrain-a_vendre-saint_georges_des_coteaux-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1995

Prix : 70000 €

Réf : 99703 -



Description détaillée :

A proximité de la gare, du cinéma et de la piscine, venez découvrir ce joli studio. Situé en RDC d'un petit immeuble de 4 étages datant de 1995, ce studio se compose d'une entrée avec sa kitchenette, un placard technique, une salle d'eau avec WC et une pièce de vie. Idéal en résidence secondaire ou pour de l'investissement locatif. Commerces et plage à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques.gouv.fr A propos de la copropriété : Nombre de lots : 93 dont 83 à usage d'habitation Charges prévisionnelles annuelles : 1320 ? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 ? et 500 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002430/appartement-a_vendre-royan-17_php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROUFFIAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 190800 €

Réf : 99704 -



Description détaillée :

Ses particularités en font un bien rare à la vente, avec environ 169m² habitables, cet ensemble peut ainsi accueillir une grande famille et réaliser d'autres projets professionnels ou privés grâce à ses 7 pièces. Construite dans les années 70, cette maison bénéficie de grandes pièces de vie, de 3 chambres + 1 bureau au RDC, et une chambre à l'étage, un grenier et un grand garage. Même si la déco est à revoir, la maison est fonctionnelle et habitable immédiatement. La cuisine est ouverte sur un grand séjour, salon séparé donnant vue sur le jardin et ses bassins. La maison est bien entretenue et équipée en double vitrage PVC, chauffage fuel. Très lumineuse et bien exposée EST / OUEST, il y fera bon vivre. Un grand jardin verdoyant et paisible, dans lequel vous trouverez une partie arborée, où se mêlent ombre et soleil, des bassins à poissons et une petite rivière artificielle qui les relie lui concédant un charme fou. Possibilité d'agrandir ou rétrécir la surface du terrain. Assainissement à revoir. Si vous n'aviez pas encore trouvé le bien rare pour votre projet, le voici. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991028/maison-a_vendre-rouffiac-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 118550 €

Réf : 99415 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence de 5 logements, un appartement NEUF T2 (en construction) d'une surface de 25 m² environ. Au coeur de Saint Palais sur Mer (17), donc à 2 pas des commerces de la mer et de l'agréable espace lac de la ville. Vous n'aurez plus qu'à vous installer pour vos vacances ou le proposer à la location. Permis de construire en cours. Nous consulter pour tous les détails. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940284/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 117005 €

Réf : 99414 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence de 5 logements, un appartement NEUF T2 (en construction) d'une surface de 25 m² environ. Au coeur de Saint Palais sur Mer (17), donc à 2 pas des commerces de la mer et de l'agréable espace lac de la ville. Vous n'aurez plus qu'à vous installer pour vos vacances ou le proposer à la location. Permis de construire en cours. Nous consulter pour tous les détails. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940283/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 185538 €

Réf : 99299 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence de 5 logements, un appartement NEUF T3 en duplex (en construction) d'une surface de 40 m² environ. Au coeur de Saint Palais sur Mer (17), donc à 2 pas des commerces de la mer et de l'agréable espace lac de la ville. Vous n'aurez plus qu'à vous installer pour vos vacances ou le proposer à la location. Permis de construire en cours. Nous consulter pour tous les détails. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940282/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Charges : 40 €

Prix : 118550 €

Réf : 99297 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence de 5 logements, un appartement NEUF T2 (en construction) d'une surface de 25 m² environ. Au coeur de Saint Palais sur Mer (17), donc à 2 pas des commerces de la mer et de l'agréable espace lac de la ville. Vous n'aurez plus qu'à vous installer pour vos vacances ou le proposer à la location. Permis de construire en cours. Nous consulter pour tous les détails. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940281/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-GEORGES-DES-COTEAUX (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 265000 €

Réf : 98276 -



Description détaillée :

Maison des années 90 située proche du bourg et des différents commerces, à deux pas de Saintes. Cette maison se compose: - d'une entrée avec placards - d'un salon-séjour de 43m² environ avec cuisine ouverte - de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant - d'un cellier, d'un garage et d'une cave. Côté extérieur : une terrasse carrelée donnant sur une piscine. Le tout sur une parcelle arborée de 2 700m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Diagnostics en cours Prix du bien Honoraires d'Agence Inclus: 275 600 ? Prix du bien Hors Honoraires: 260 000 ? Honoraires TTC: 6.00% du prix hors honoraires soit 15 600 ? TTC Honoraires à la charge de: Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940280/maison-a_vendre-saint_georges_des_coteaux-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 49 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 99220 -



Description détaillée :

Cette villa neuve est particulièrement recherchée car sans travaux, avec prestations haut de gamme et surtout commerces, plages et port accessibles à pied. Une maison jouissant des dernières avancées actuelles en matière d'isolation et de confort (chauffage au sol...). Située au coeur du village de Meschers, si tranquille et convivial, disposant de commerces ouvert à l'année, de cinq plages, et d'une magnifique falaise dominant le roi des phares au dessus de grottes habitées. La maison construite en briques isolantes alvéolées, se compose d'un vaste séjour et coin cuisine à aménager, trois belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes, garage et jardin. Une maison neuve, jamais habitée est particulièrement attrayante pour un couple de retraités, surtout située en coeur de village, avec toutes commodités sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917809/maison-a_vendre_meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 549000 €

Réf : 99219 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime, au sud de Royan, à Meschers, en c?ur de ville, un emplacement rare, une villa neuve avec jardin, tout à pied ! Cette maison de plain-pied neuve, se trouve sur un terrain d'environ 500m². Vendue entièrement terminée, elle se situe au centre-ville de Meschers sur Gironde, village ancien convivial et typique avec ses cinq plages, ses commerces ouverts toute l'année, son port de pêche et de plaisance et ses grottes troglodytiques, bref, où il fait bon vivre une retraite paisible. Les terrains à bâtir à cet emplacement sont rarissimes et très recherchés, d'où l'intérêt d'une construction déjà réalisée (Sans les soucis). Cette villa de standing répond aux normes actuelles d'isolation et de confort : chauffage au sol par pompe à chaleur, huisseries -alu et PVC -, suite parentale de belle surface, deuxième salle d'eau pour les deux autres chambres, cellier, porche, vaste séjour s'ouvrant sur le jardin, avec coin cuisine ouverte, etc... un emplacement rare et une maison neuve aux normes actuelles, qui séduiront les acquéreurs les plus exigeants, recherchant la possibilité d'accéder à pied au centre ville, au port et aux plages, dans notre belle région, si recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917808/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 55 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 360700 €

Réf : 98859 -



Description détaillée :

Cette maison de ville entièrement rénovée, vous séduira par sa luminosité et ses volumes. Elle dispose en effet d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour. 4 chambres, 2 salles d'eau, WC. Vous bénéficiez également d'une jolie terrasse et d'un jardin ainsi qu'un garage. Elle se situe dans un quartier très prisé avec tous commerces, écoles, collège, lycée et hôpital à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911203/maison-a_vendre-saintes-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ROYAN (Charente maritime - 17)

Prix : 343000 €

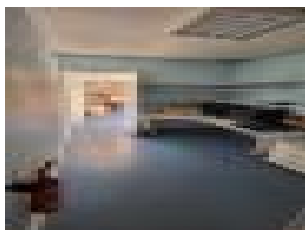
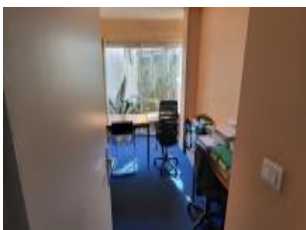
Réf : 98462 -



Description détaillée :

Immeuble à usage de bureaux et d'habitation sur 2 niveaux d'une surface de 137 m² environ, avec un patio extérieur. Possibilité de créer un bureau et une habitation avec une entrée indépendante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864418/immeuble-a_vendre-royan-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-GEORGES-DES-COTEAUX (Charente maritime - 17)

Chambres : 1 chambre

Prix : 148400 €

Réf : 98016 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover entièrement. Elle vous offrira une surface habitable de 250 m² sur 3 niveaux. Vous avez tous les commerces et écoles à proximité, ainsi que de nombreuses infrastructures sportives. Donnez libre cours à votre imagination et ce bien deviendra un nid douillet pour votre famille, ou alors un investissement locatif de qualité avec possibilité de créer 2 habitations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808555/maison-a_vendre-saint_georges_des_coteaux-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHANIERES (Charente maritime - 17)

Réf : 97661 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet intéressant local à usage artisanal à fort potentiel. Il se compose de deux bâtisses en dur (constructions traditionnelles) et d'un grand parking tout autour, pour une surface de parcelle totale de 1881M². L'ensemble est zone constructible sur la majeure partie du terrain donc possibilité d'agrandissement ou de constructions autres, sous réserve de l'obtention du CU qui sera demandé pour la vente. Une première partie des bâtiments est à usage de bureau avec en arriere un espace de stockage / atelier et mezzanine. L'autre partie est faite d'un grand local atelier / stockage avec des portes de 2.6M de haut par 2.7m de large pouvant laisser entrer des utilitaires. Les deux parties peuvent être indépendantes ou réunies. L'espace Bureau est isolé et en double vitrage. L'ensemble est raccordé au tout à l'égout, possibilité gaz de ville. La fibre est raccordable au bâtiment. Côté électricité actuellement raccordé en triphasé. Très bonne visibilité depuis la route de Saintes / Cognac, accès facile. Non soumis au DPE Prix du bien honoraires d'agence inclus : 220000 ? Prix du bien hors honoraires : 209500 ? Honoraires TTC : 5,00 % du prix hors honoraires soit 10500 ? TTC Honoraires à la charge de : Acquéreur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ---- ? et ----- ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16689010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689010/commerce-a_vendre-chaniers-17.php



LE TUC SAINTES
111 Avenue Gambetta
17100 SAINTES
Tel : 05.46.90.36.56
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHERAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 103500 €

Réf : 97451 -



Description détaillée :

Un joli projet plein de potentiel pour cette belle maison au calme à Chérac non loin du centre. La maison est exposée plein sud et agrémentée d'un joli jardin. Elle se compose au RDC d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une chambre, une cuisine et une grande pièce qui sert actuellement de chaufferie / cellier. A l'étage une salle de bains, une grande mezzanine pouvant être cloisonnée en 2ème chambre et desservant une 3ème chambre. Des travaux de rénovation dont l'assainissement sont à prévoir, avec au final une belle habitation pour la famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16689009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689009/maison-a_vendre-cherac-17.php